



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2019 № 9

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по
планировке территории (проект
планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по
ул. Гагарина, 66а

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 09 апреля 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66 кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 09 марта 2019 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 09 апреля 2019 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

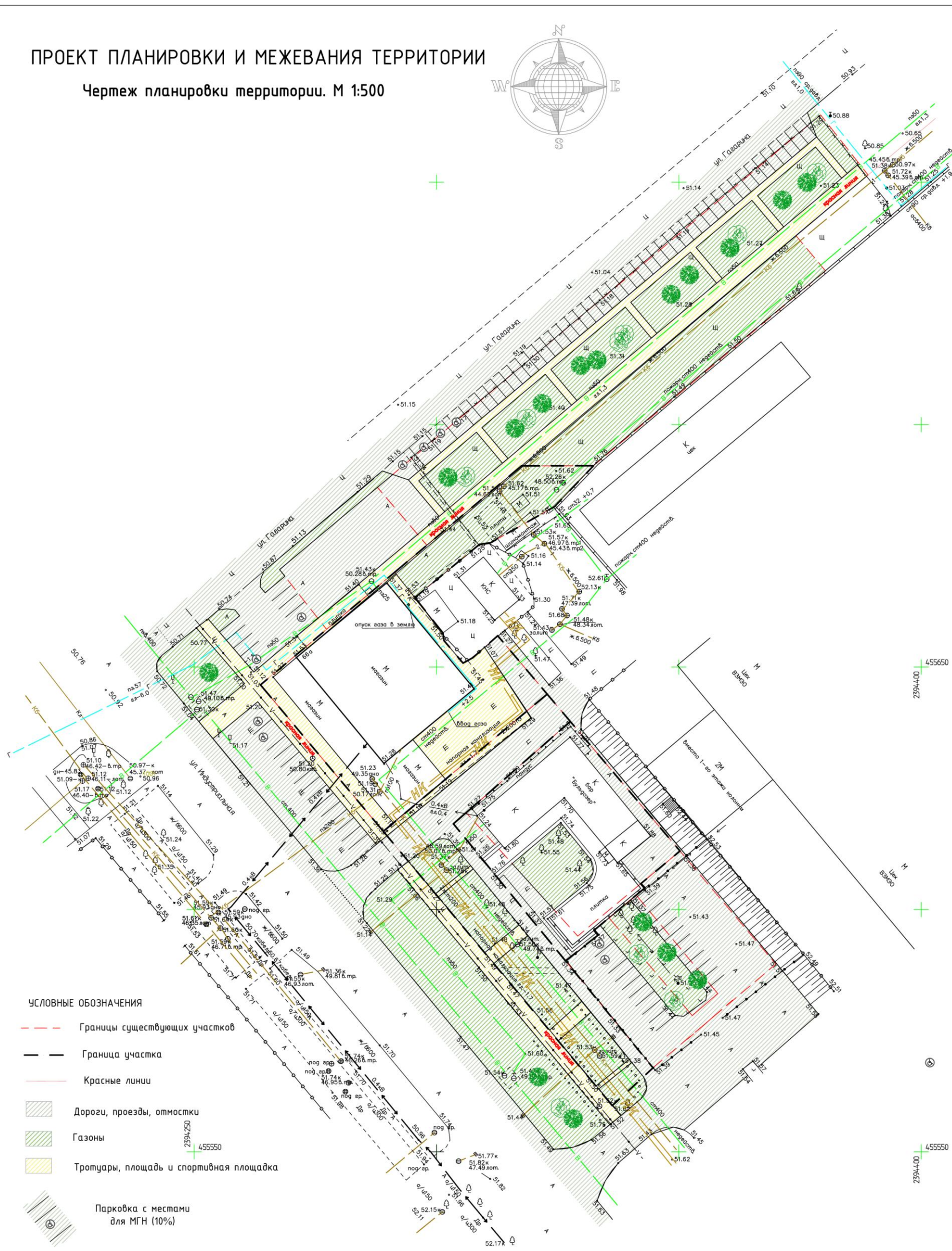
Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрации города
Волгодонска

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих участков
- Граница участка
- Красные линии
- Дороги, проезды, отмостки
- Газоны
- Тротуары, площадь и спортивная площадка
- Парковка с местами для МГН (10%)
- Зеленые насаждения

1. Проект планировки и межевания территории разработан на топографической основе.
 2. Система МСК61. Система высот-Балтийская.
 3. Красные линии показаны в соответствии с чертежом поперечного профиля ул. Индустриальная, чертежом поперечного профиля ул. Гагарина из ПДП г. Волгодонска, разработанного Институтом "Гипрогор" в 1986 году.

				К-16/02-19В-ППМТ		
				Ростовская обл, г. Волгодонск, часть кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания части микрорайона А
Разраб.	Велокоцкий			Велокоцкий	02.19	
Проверил	Бузлак			Бузлак	02.19	
						Стация
						Лист
						Листов
						П 1
						ООО "КВАДР-А" г. Волгодонск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Таблица участков			
Участок №	Площадь	Вид использования	Примечания
№61:48:0040224:152	2525,0	Под временной стоянкой индивидуального автотранспорта	Существующий
№61:48:0040224:151	419,0	Под временным сооружением автостанции	Существующий
№61:48:0040224:314	188,0	Гостевая автостанция	Существующий
№61:48:0040224:91	971,0	Для объектов общественно-делового значения. Магазины	Существующий
№61:48:0040224:179	784,0	Под площадку для парковки автотранспорта, для целей, не связанных со строительством	Существующий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- - - Границы существующих участков
- - - Границы проектируемых участков
- Границы сервитута

Экспликация земельных участков

Условное обозначение на плане	Площадь земельного участка, кв. м.	Код	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Примечание
61:48:0040224:3У1 в том числе 61:48:0040224:84/n1 61:48:0040224:1	1870,30	4.4	Магазины	Перераспределение
61:48:0040224:3У2 в том числе 61:48:0040224:91/n2 61:48:0040224:12	1156,58	4.4	Магазины	Перераспределение
61:48:0040224:3У3	1114,79	12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Образование ЗУ

К-16/02-19В-ППМТ			
Ростовская обл, г. Волгодонск, часть кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Разраб.	Великоцкий	02.19	02.19
Проверил	Буцлак	02.19	02.19
ГИП	Буцлак	02.19	02.19
Проект планировки и межевания части микрорайона А			Стадия Лист Листов
Чертеж межевания территории. М 1:500			П 5
			ООО "КВАДР-А" г. Волгодонск

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и
проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе
земельного участка по ул. Гагарина, 66а

- | | |
|----------------|--|
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска, |
| Головко П.А. | - заместитель председателя городского совета ветеранов, |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, |
| Ковалев В.Г. | - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |
| Кулеша В.И. | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, |
| Стариков П.А. | - главный архитектор проекта «КВАДР-А» (по согласованию), |
| Чуприкова М.И. | - и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко