



Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2019 № 16

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний  
по обсуждению документации по  
планировке территории (проект  
планировки и проект межевания)  
части кадастрового квартала 61:48:0030190 по улице 2-я Бетонная»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 по улице 2-я Бетонная (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 30 апреля 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 по улице 2-я Бетонная (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской

городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 30 марта 2019 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 30 апреля 2019 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

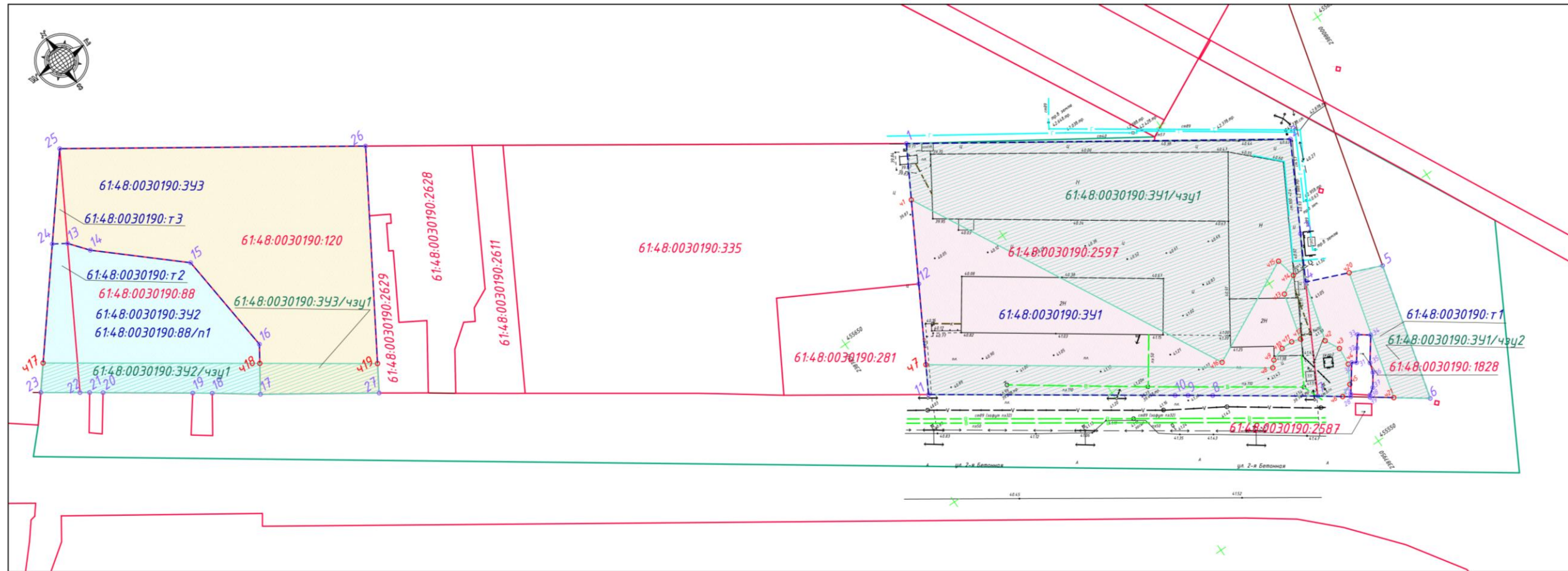
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит  
Администрации города  
Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.03.2019 № 16



Категория земель – земли населенных пунктов

Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	61:48:0030190:341 в том числе 61:48:0030190:2597 61:48:0030190:11	4.3 Рынки	Рынки продовольственных и непродовольственных товаров, площадки для торговли «с колёс»	7425	Пере-распределение
2	61:48:0030190:342 в том числе 61:48:0030190:88/п1 61:48:0030190:11 61:48:0030190:343	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции	1794	Пере-распределение
3	в том числе 61:48:0030190:120 61:48:0030190:12	6.9 Склады	Производственные базы и предприятия	3600	Пере-распределение
4	61:48:0030190:1828		временные (сезонные) павильоны различной торговли и обслуживания населения*	71	
5	61:48:0030190:2587		нестационарный (временный) торговый объект*	13	
6	61:48:0030190:335		Производственная база*	1020	
7	61:48:0030190:281		Для размещения объектов торговли*	5841	
8	61:48:0030190:2611		Для размещения производственных зданий*	708	
9	61:48:0030190:2628		Для размещения объектов торговли*	1281	
10	61:48:0030190:2629		Для размещения производственных зданий*	400	

\* Вид разрешенного использования земельных участков указаны согласно сведениям публичной кадастровой карты. В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использование образуются земельными участками при перераспределении не изменяется.

Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Назначение обременения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	61:48:0030190:341/чз1	Охранная зона инженерных сетей	4833	
2	61:48:0030190:341/чз2	Охранная зона инженерных сетей	316	
3	61:48:0030190:342/чз1	Охранная зона инженерных сетей	443	
4	61:48:0030190:343/чз1	Охранная зона инженерных сетей	243	

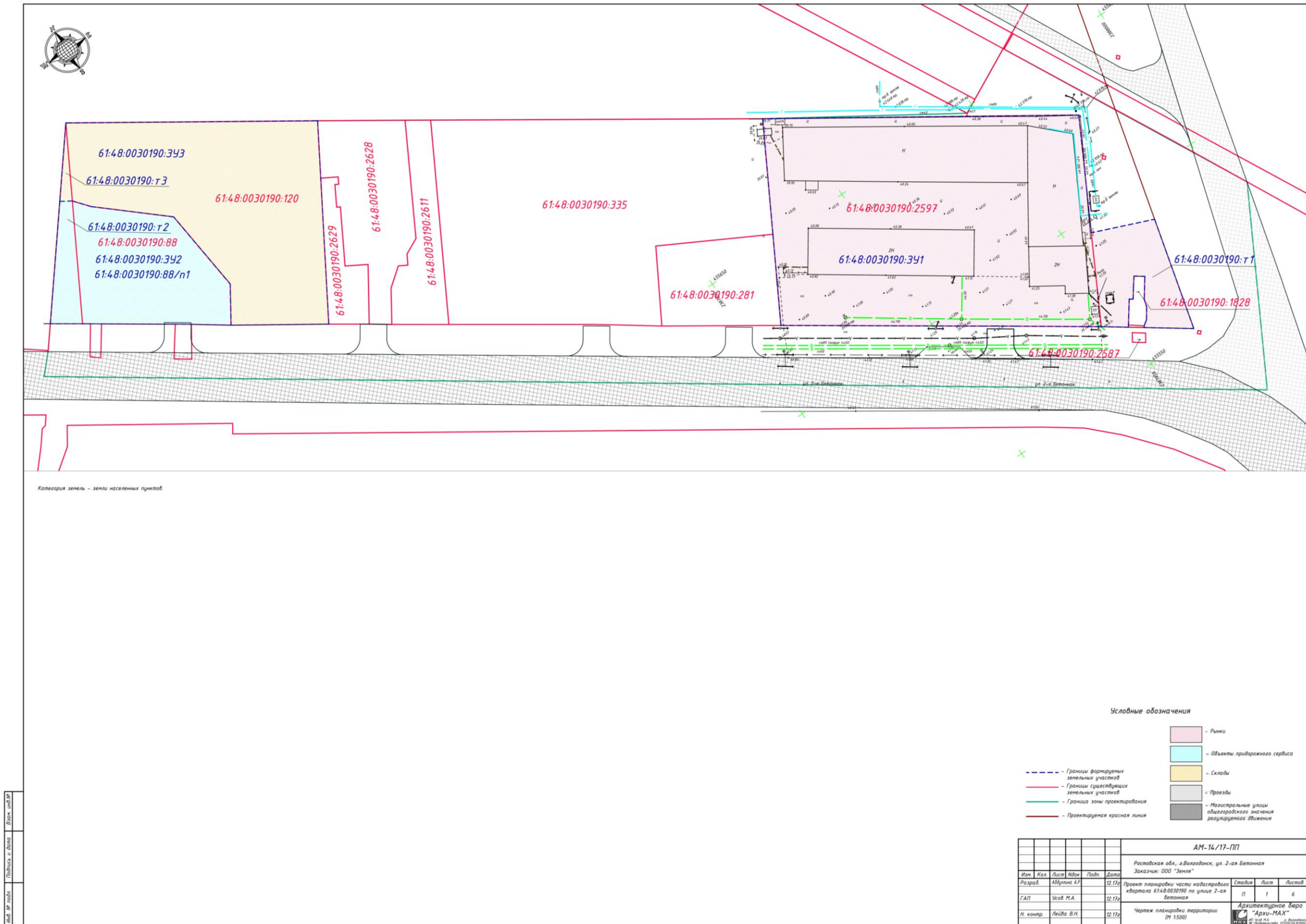
Условные обозначения

- Обременения земельного участка
- Рынки
- Объекты придорожного сервиса
- Склады
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница зоны проектирования
- Проектируемая красная линия

Имя, № табл. План, шифр

ИМ						Лист			Дата			Статус		
ИМ						Кал	Лист	№	Лист	Дата	Статус			
Разраб.						М.В.Иванов	А.Р.	12.17.19	Проект планировки части кадастрового квартала 61:48:0030190 по улице 2-ая бетонная			Лист	Листов	Листов
Г.А.П.						Иванов	М.А.	12.17.19	Чертеж некапитальной территории (М 1:500)			Лист	Листов	Листов
И. контр.						Лейба	В.И.	12.17.19	Архитектурное бюро "Архи-МАХ"			Лист	Листов	Листов





Председатель  
Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 2  
к постановлению председателя  
Волгодонской городской Думы –  
главы города Волгодонска  
от 20.03.2019 № 16

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по  
обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и  
проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 по улице 2-я  
Бетонная

- |                |  |
|----------------|--|
| Глебко В.Е.    | - член Общественной палаты города Волгодонска,   |
| Головко П.А.   | - заместитель председателя городского совета ветеранов,  |
| Забазнов Ю.С.  | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,   |
| Ковалев В.Г.   | - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |
| Кулеша В.И.    | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,   |
| Усов М.А.      | - директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),  |
| Чуприкова М.И. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.       |

Председатель  
Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко