

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2018

№ 270

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) от 30.01.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) от 01.02.2018, на основании письма директора ООО «АЛКО» Е.В. Антышевой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 07.02.2018 № 270

Приложение № 1 к приложению к
постановлению Администрации города
Волгодонска от 13.06.2017 № 649



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-223.11-17В

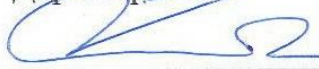
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА ВЦ-1

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1

Заказчик: ООО «Алко»

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Директор:

 М.А. Усов

«15» 12 2017г.

Заместитель директора
по проектированию:

 В.Н. Лейва

» 2017г.



Волгодонск 2017

Введение

Проект планировки микрорайона ВЦ-1 муниципального образования "Город Волгодонск": Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пересечение проспекта Курчатова, улицы Ленинградской и улицы Карла Маркса, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-223.08-17В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО "Архпроект" 08.2016

г.

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для рекреационных и пешеходных объектов, для участков транспортной инфраструктуры и зелёных насаждений;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- решение вопросов межевания земельных участков.

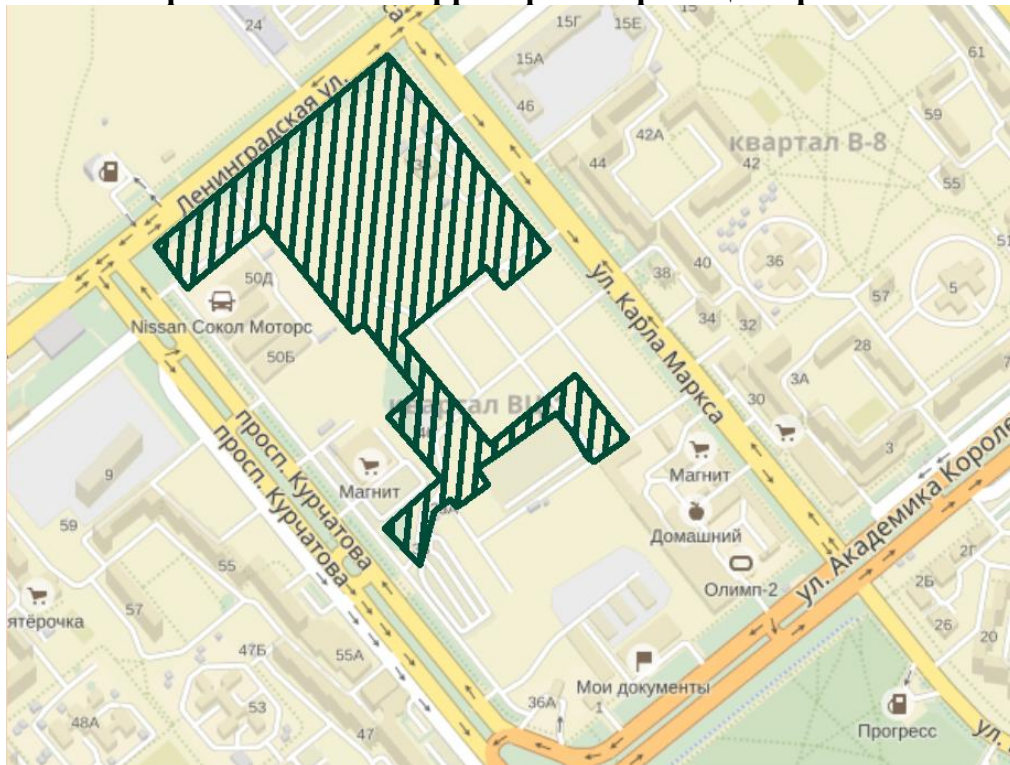
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, часть микрорайона ВЦ-1.

Кадастровый квартал 61:48:0040218. Категория земли – земли населенных пунктов.

На проектируемой территории существуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреации, не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определённым градостроительным регламентом для территориальной зоны ОЖ, согласно статье 23 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

1.1 Схема расположения территории в границах проекта планировки



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного строительства. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий жилых дворов, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальных зон ОЖ.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом планировки территории запроектирована улично–дорожная сеть, выполненная в увязке с существующей сетью.

Данным проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, обеспечивающих проезд пожарной техники, служебного, хозяйственного и личного автотранспорта. Подъезд к участкам будет осуществляться со стороны улиц Ленинградской, Карла Маркса и проспекта Курчатова.

На проектируемой территории, прилегающей к зданиям, предусмотрено размещение гостевых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей. Для удобства пешеходов проектом предусмотрено устройство пешеходного бульвара, проходящего внутри микрорайона. Дорожки выполняются с покрытием из декоративной плитки ограниченных бетонным бортовым камнем.

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Благоустройство территории представлено устройством твёрдых покрытий из асфальтобетона. Озеленение жилого района предусмотрено посадкой деревьев районированных пород и устройством газонов, рабаток, клумб. При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются специально оборудованные машино–места шириной 3,5 метра.

2.4 Организация рельефа

На территориях 61:48:0040218:ЗУ1, 61:48:0040218:ЗУ2 за счет уклона обеспечивается отвод воды к проектируемому проезду и на улицу К. Маркса с последующим сбросом в ливневую канализацию. На участке 61:48:0040218:ЗУ5, 61:48:0040218:ЗУ6 и 61:48:0040218:ЗУ7 отвод воды осуществляется на пр. Курчатова и на близлежащий газон проектируемого бульвара.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации.

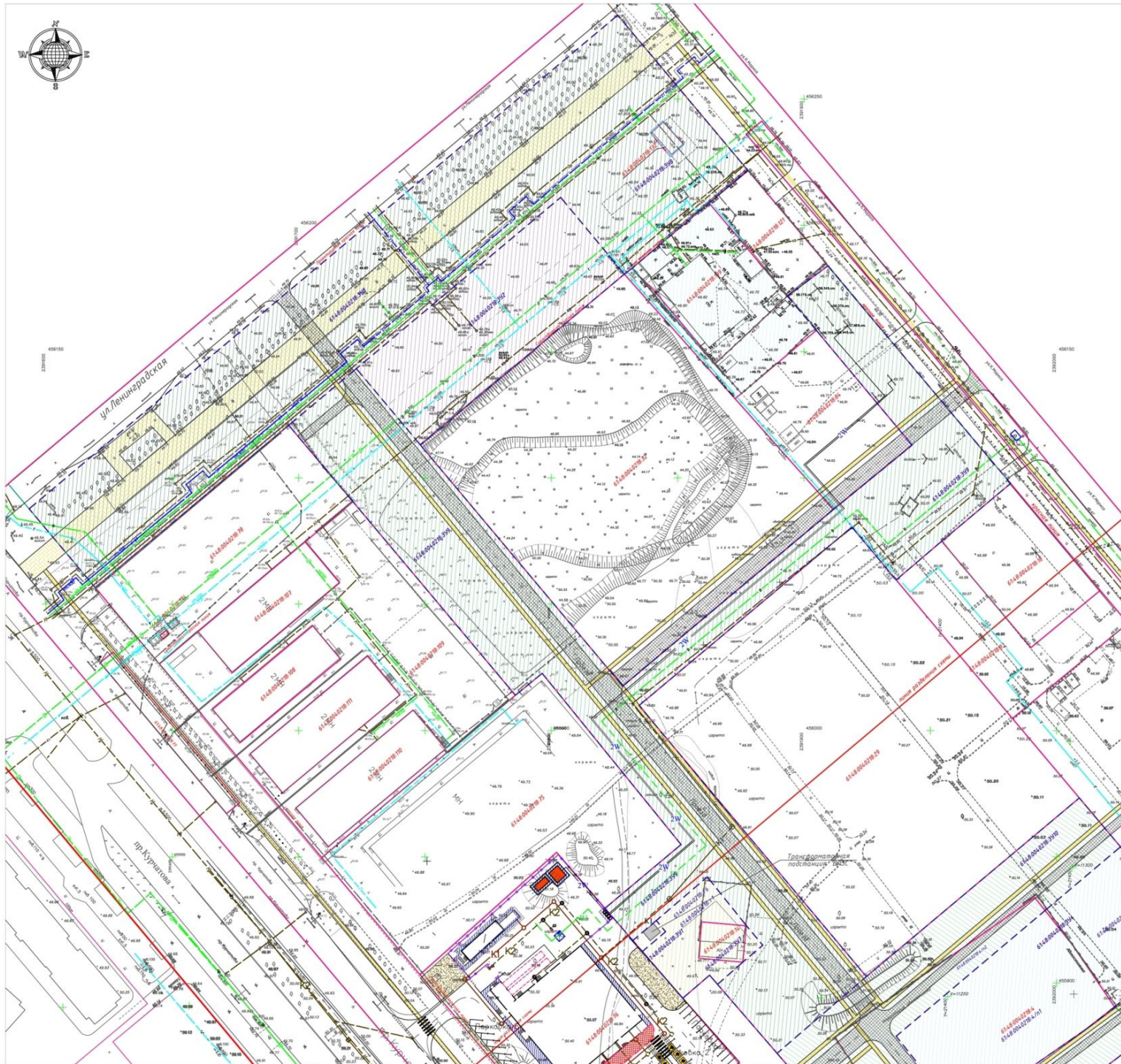
Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

К вновь размещаемым и существующим объектом проектом предусмотрен проезд пожарных машин по улицам в жилой застройке со стороны основных магистралей города – улицы К.Маркса, улицы Ленинградской, проспекта Курчатова. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.



Условные обозначения

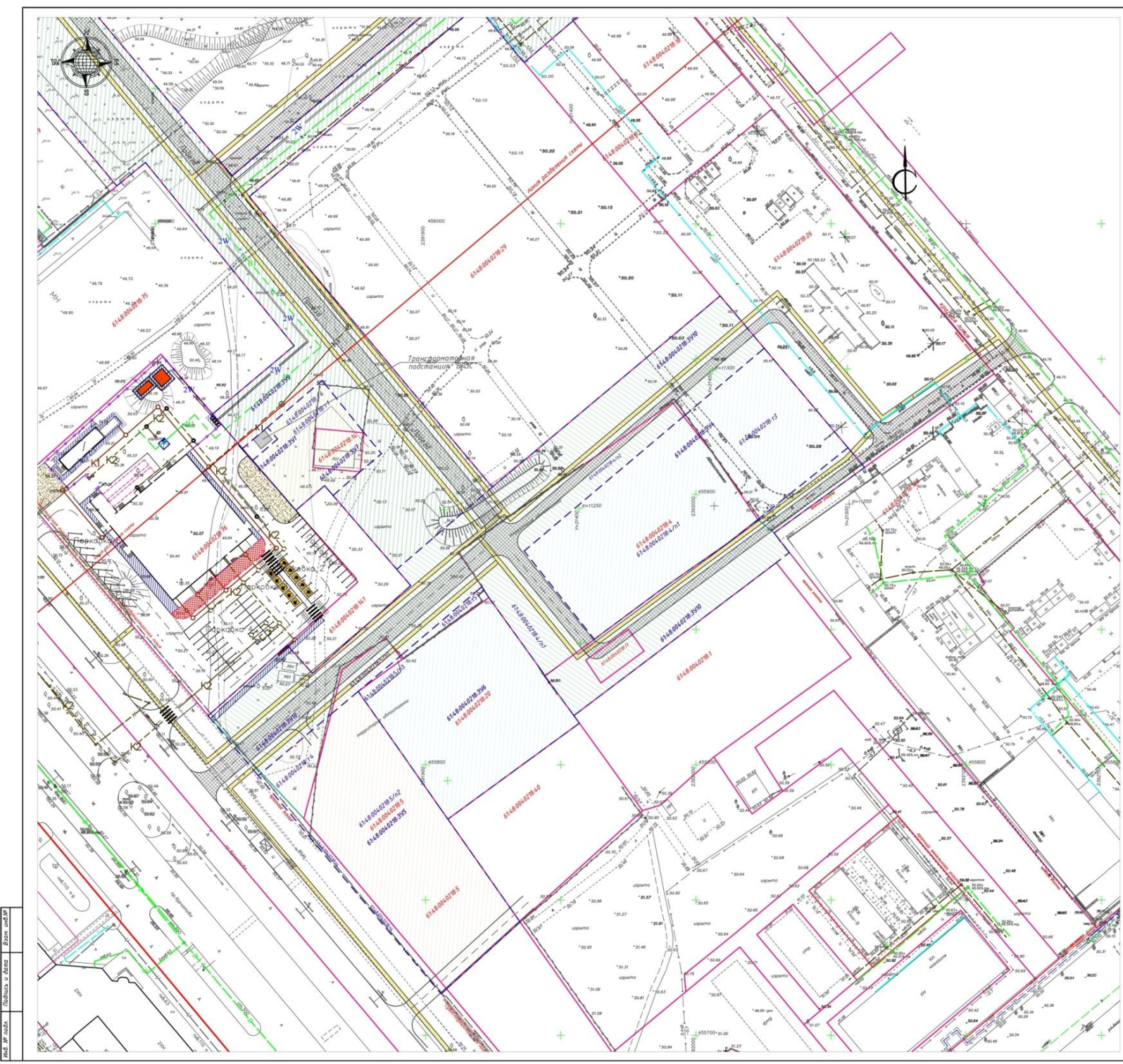
- Внутривартажные проезды
- Пешеходные дорожки
- Парковки
- Магазины
- Бытовое обслуживание
- Спорт
- Земельные участки территории общего пользования
- Обслуживание автотранспорта
- Парковки
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница зоны проектирования
- Красная линия
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

АМ-223.18-17В-ПП					
Ростовская обл., г.Вологодск, микрорайон ВЛ-1					
Заказчик: ООО "Алю"					
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Плщ.	Дата
Разраб.		Мухомов А.Р.			12.17.18
ГАП		Усов М.А.			12.17.18
Н. контр.		Левина В.Н.			12.17.18











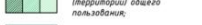


Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЛ-1	Стадия	Лист	Листов
	П	1	11

Чертеж планировки территории (М 1:500)	ООО "АРХИ-МАХ" 350000, Ростовская обл., г.Вологодск, ул. Мухоморова, д. 10 ИНН 3507083893, ОГРН 1043507083893
--	--

Лист № 01 из 11
 Подпись и дата
 Взам. инв. №



Условные обозначения

-  - Внутриквартальные проезды
-  - Пешеходные дорожки
-  - Магазины
-  - Парковки
-  - Бытовое обслуживание
-  - Границы формируемых земельных участков
-  - Спорт
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Земельные участки (территории) общего пользования
-  - Граница зоны проекции
-  - Обслуживание автотранспорта
-  - Красная линия
-  - Границы участков, подлежащих учету с кадастрового учета

					АМ-223.18-17В-ПП		
					Ростовская обл., в Волгодонск, микрорайон ВЦ-1		
					Заказчик: ООО "Алко"		
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Лист	Дата	Страница	Лист
Разраб.		Абулман А.Р.		17	22.12	1	11
ГАП		Усов М.А.		17	22.12		
И. контр.		Левин В.И.		17	22.12		
					Проект планировки, проект нежизненной территории части микрорайона ВЦ-1		
					Чертеж планировки территории (№ 1500)		
					ООО АБ "АРХИ-НАХ"		
					Фирма А1		

Лист № 11 из 11

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 07.02.2018 № 270

Приложение № 2 к приложению к
постановлению Администрации города
Волгодонска от 13.06.2017 № 649



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-223.11-17В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА ВЦ-1

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1

Заказчик: ООО «Алко»

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Директор:

М.А. Усов

«15» 12 2017г.

Заместитель директора
по проектированию:

В.Н. Лейва

«15» 12 2017г.



Волгодонск 2017

Введение

Проект планировки микрорайона ВЦ-1 муниципального образования "Город Волгодонск", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пересечение проспекта Курчатова, улиц Ленинградской и Карла Маркса, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-223.08-17В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО "Архпроект" 08.2016 г.

Целью работы является:

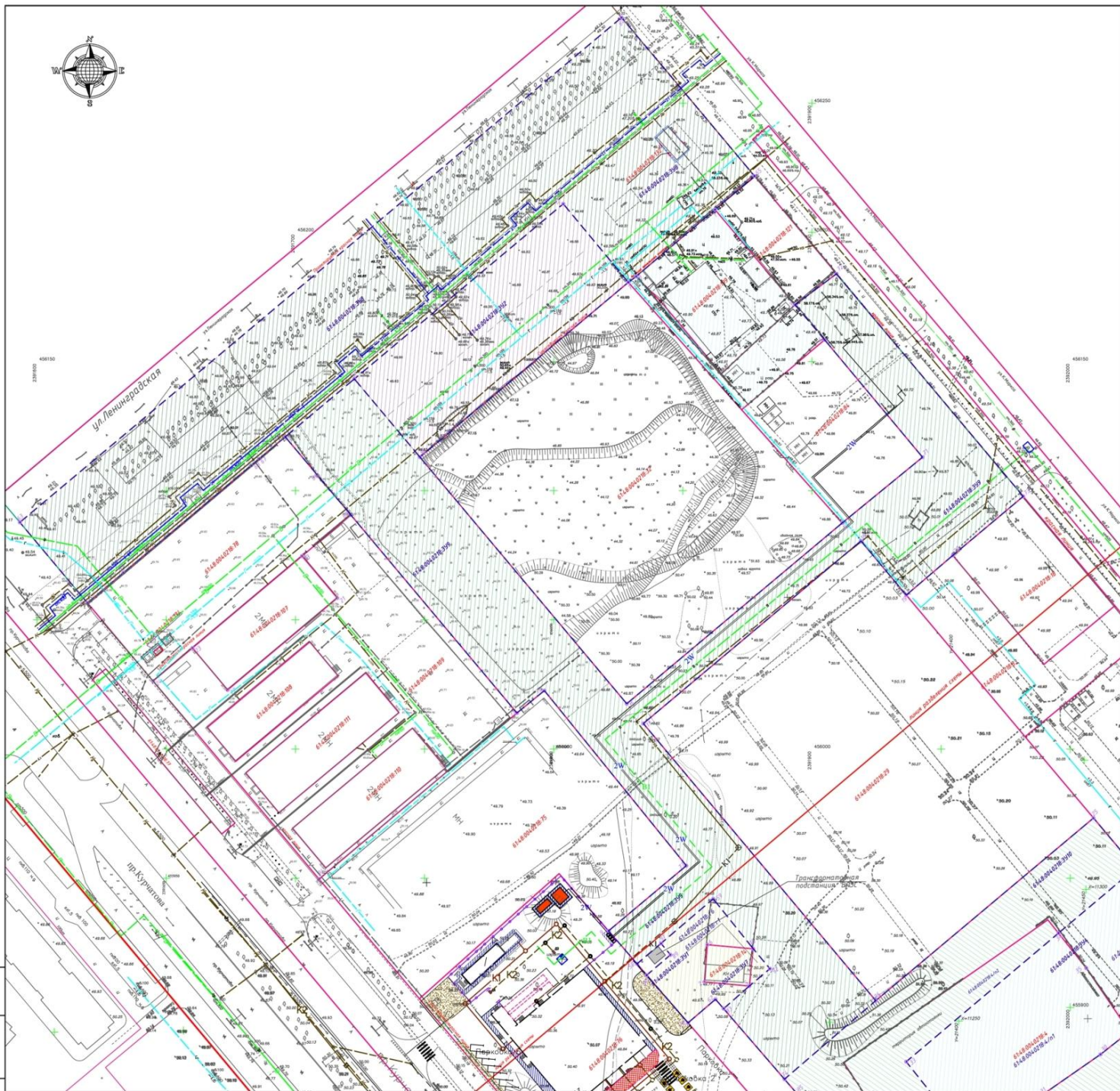
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:

- 61:48:0040218:ЗУ1, площадью 70 м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0040218:ЗУ2, площадью 4162 м², путем образования из свободных городских земель; проектом предполагается перенос инженерных сетей на указанном участке по отдельно разработанному проекту, части земельного участка с целью обременения охранной зоной инженерных сетей установить после переноса сетей.
- 61:48:0040218:ЗУ4, площадью 5312 м², путем перераспределения между участком 61:48:0040218:4/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т3, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ4/чзу1, площадью 774 м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0040218:ЗУ5, площадью 4585 м², путем перераспределения между участком 61:48:0040218:5/п2 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т4, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ5/чзу1, площадью 128 м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей и 61:48:0040218:ЗУ5/чзу2, площадью 254 м² – ограничение права (беспрепятственное предоставление права прохода и проезда);
- 61:48:0040218:ЗУ6, площадью 3576 м², путем перераспределения между участком 61:48:0040218:20 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т5;
- 61:48:0040218:ЗУ7, площадью 1193 м², путем перераспределения между участком 61:48:0040218:14 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т6 и 61:48:0040218:т1, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ7/чзу1, площадью 230 м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0040218:ЗУ8, 61:48:0040218:ЗУ9, 61:48:0040218:ЗУ10 площадью 14895 м², площадью 15120 м² и площадью 8753 м² соответственно, путем образования из свободных городских земель.

Земельный участок 61:48:0040218:132 подлежит снятию с кадастрового учета.



Экспликация земельных участков

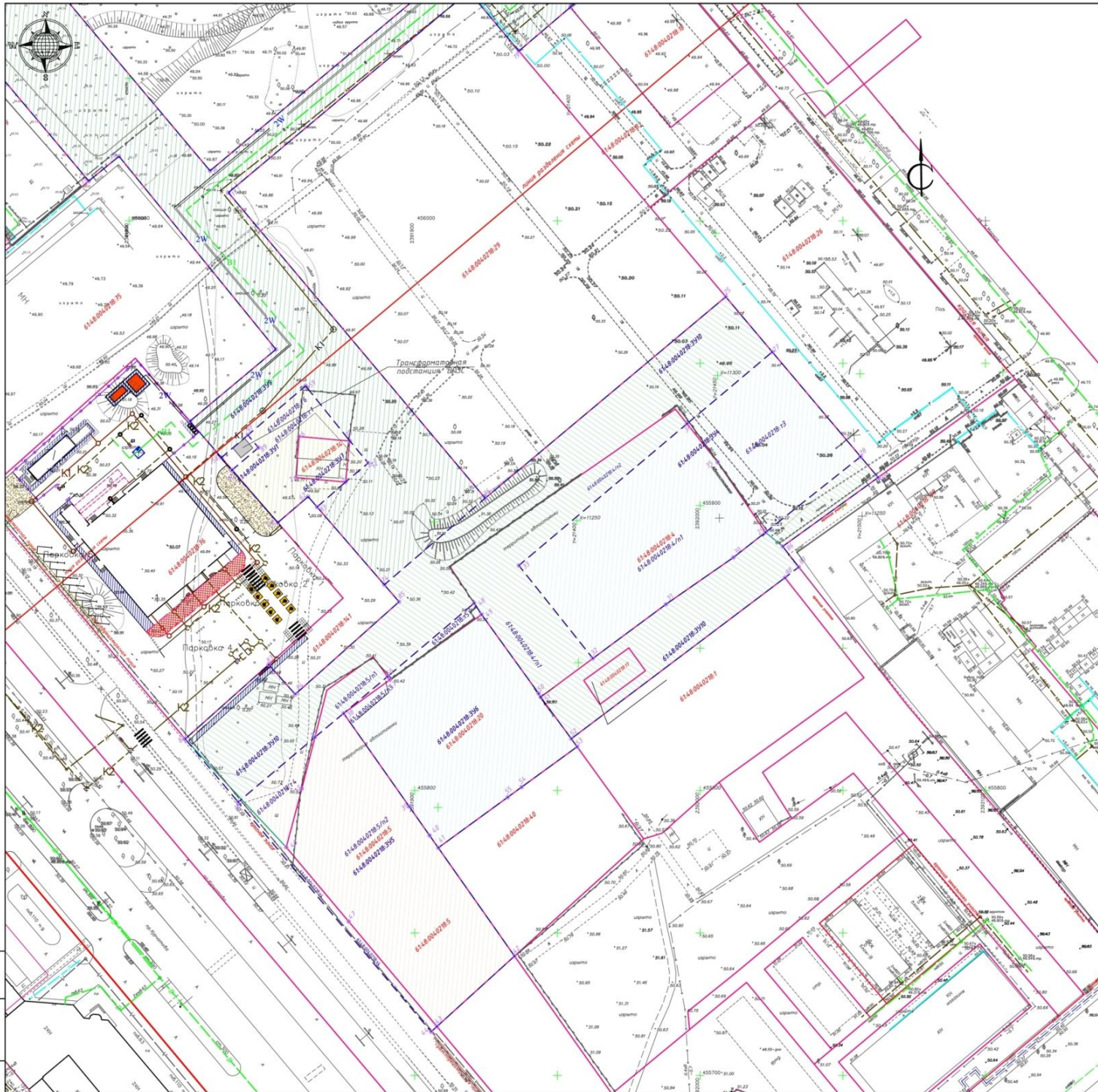
№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	614:8:004:0218:391	3.1 Коммунальное обслуживание	Созрежения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	70	Образование
2*	614:8:004:0218:392	5.1 Спорт	Микрорайонные (квартальные) спортивно-оздоровительные центры	4162	Образование
3	614:8:004:0218:394 в том числе 614:8:004:0218:4 614:8:004:0218:3	4.9 Обслуживание автотранспорта	Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест	5312	Пере-распределение
4	614:8:004:0218:395 в том числе 614:8:004:0218:5 614:8:004:0218:5/п2 614:8:004:0218:4	4.4 Магазины	Магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	4585	Пере-распределение
5	614:8:004:0218:396 в том числе 614:8:004:0218:20 614:8:004:0218:15	4.9 Обслуживание автотранспорта	Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест	3576	Пере-распределение
6	614:8:004:0218:397 в том числе 614:8:004:0218:14 614:8:004:0218:1 614:8:004:0218:16	3.3 Бытовое обслуживание	Отдельно стоящие и встроенные бытовые пункты и павильоны на территории бытовых районов (ранчо, обуи, одежды, обуви, часов и т. п.) площадью стоянки и павильоны, парочные и лоточные	1793	Пере-распределение
7	614:8:004:0218:398 614:8:004:0218:399 614:8:004:0218:3910	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Созрежения и устройства транспортной инфраструктуры, улочно-дорожная сеть	14955 15120 8753	Образование
8	614:8:004:0218:132	Нестационарные (временные) объекты общественного питания	Нестационарные (временные) объекты общественного питания	88	Снятие с кадастрового учета
9	614:8:004:0218:174	ГРПШ-4-291	ГРПШ-4-291	6	
10	614:8:004:0218:5082	Созрежения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	Созрежения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	2365	
11	614:8:004:0218:97	Для организации парковки со стороны проспекта Курчатова	Для организации парковки со стороны проспекта Курчатова	518	
12	614:8:004:0218:75	парк-развлекательного комплекса	парк-развлекательного комплекса	7830	
13	614:8:004:0218:141	магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	1173	
14	614:8:004:0218:29	строительство многоквартирного жилого дома	строительство многоквартирного жилого дома	15395	
15	614:8:004:0218:83	многоквартирный жилой дом	многоквартирный жилой дом	8170	
16	614:8:004:0218:18	строительство нежилой автомобильной стоянки	строительство нежилой автомобильной стоянки	1960	
17	614:8:004:0218:26	строительство многоквартирного жилого дома	строительство многоквартирного жилого дома	7440	
18	614:8:004:0218:121	застывшие автостоянки	застывшие автостоянки	977	
19	614:8:004:0218:40	Для размещения стоянки индивидуального транспорта	Для размещения стоянки индивидуального транспорта	2610	
20	614:8:004:0218:17	индивидуальный гараж	индивидуальный гараж	193	

* проектом предусматривается перенос инженерных сетей на земельном участке 614:8:004:0218:392 на отдельно разработанный проект, части земельного участка с целью обременения охранной зоной инженерных сетей установить после переноса сетей

Условные обозначения

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Спорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы зон проектирования;
- Красная линия;
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

АМ-223.18-17В-ПМ					
Рустайская обл., г. Владивосток, микрорайон ВЦ-1					
Заказчик: ООО "Ажис"					
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Лист	Дата
Разработано	1	1	1	1	12.11.18
ГАП	1	1	1	1	12.11.18
Н. контр.	1	1	1	1	12.11.18
Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1			Станд. Лист	Лист	
Чертеж межевания территории (М 1:500)			п	1	4
ООО АБ "АРХИ-МАХ"			Формат А1		



Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным законодательством и застройкой	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	6148.004.0218.391	3.1 Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	70	Образование
2*	6148.004.0218.392	5.1 Спорт	Микрорайоны (кварталы) спортивно-оздоровительные центры	4162	Образование
3	6148.004.0218.394 в том числе 6148.004.0218.4 6148.004.0218.1.3	4.9 Обслуживание автотранспорта	Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест	5312	Перераспределение
4	6148.004.0218.395 в том числе 6148.004.0218.5.1/2 6148.004.0218.1.4	4.4 Магазины	Магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	4585	Перераспределение
5	6148.004.0218.396 в том числе 6148.004.0218.20 6148.004.0218.1.5	4.9 Обслуживание автотранспорта	Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест	3576	Перераспределение
6	6148.004.0218.14 в том числе 6148.004.0218.1 6148.004.0218.1.1 6148.004.0218.1.6	3.3 Бытовое обслуживание	Отдельно стоящие и встроенные торговые пункты и мастерские по ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п., площадки для игр и настольных, парковые и детские площадки	1193	Перераспределение
7	6148.004.0218.398 6148.004.0218.399 6148.004.0218.3910	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Сооружения и устройства автотранспортной инфраструктуры; участково-дорожная сеть	14895 15120 8153	Образование
8	6148.004.0218.132	Нестационарные (временные) объекты общественного питания	Нестационарные (временные) объекты общественного питания	88	Снятие с кадастрового учета
9	6148.004.0218.174	ГРПШ-4-2У1	ГРПШ-4-2У1	6	
10	6148.004.0218.5082	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	2365	
11	6148.004.0218.77	Для организации парковки со стороны проспекта Курчатова	Для организации парковки со стороны проспекта Курчатова	518	
12	6148.004.0218.75	Для строительства торго-развлекательного комплекса	Для строительства торго-развлекательного комплекса	7830	
13	6148.004.0218.141	магазины площади торгового зала до 5000 кв.м.	магазины площади торгового зала до 5000 кв.м.	1173	
14	6148.004.0218.29	строительство многоквартирного жилого дома	строительство многоквартирного жилого дома	15395	
15	6148.004.0218.83	многоквартирный жилой дом	многоквартирный жилой дом	8170	
16	6148.004.0218.18	строительство нежили автостоянки	строительство нежили автостоянки	1960	
17	6148.004.0218.26	строительство многоквартирного жилого дома	строительство многоквартирного жилого дома	7440	
18	6148.004.0218.121	гостевые автостоянки	гостевые автостоянки	977	
19	6148.004.0218.40	Для размещения стоянки индивидуального транспорта	Для размещения стоянки индивидуального транспорта	2610	
20	6148.004.0218.17	индивидуальный гараж	индивидуальный гараж	193	

* проект предполагает перенос инженерных сетей на земельном участке 6148.004.0218.392 по отдельно разработанному проекту, части земельного участка с целью обременения охранный зоны инженерных сетей установлен после переноса сетей

Условные обозначения

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Спорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Границы фактурных земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия;
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

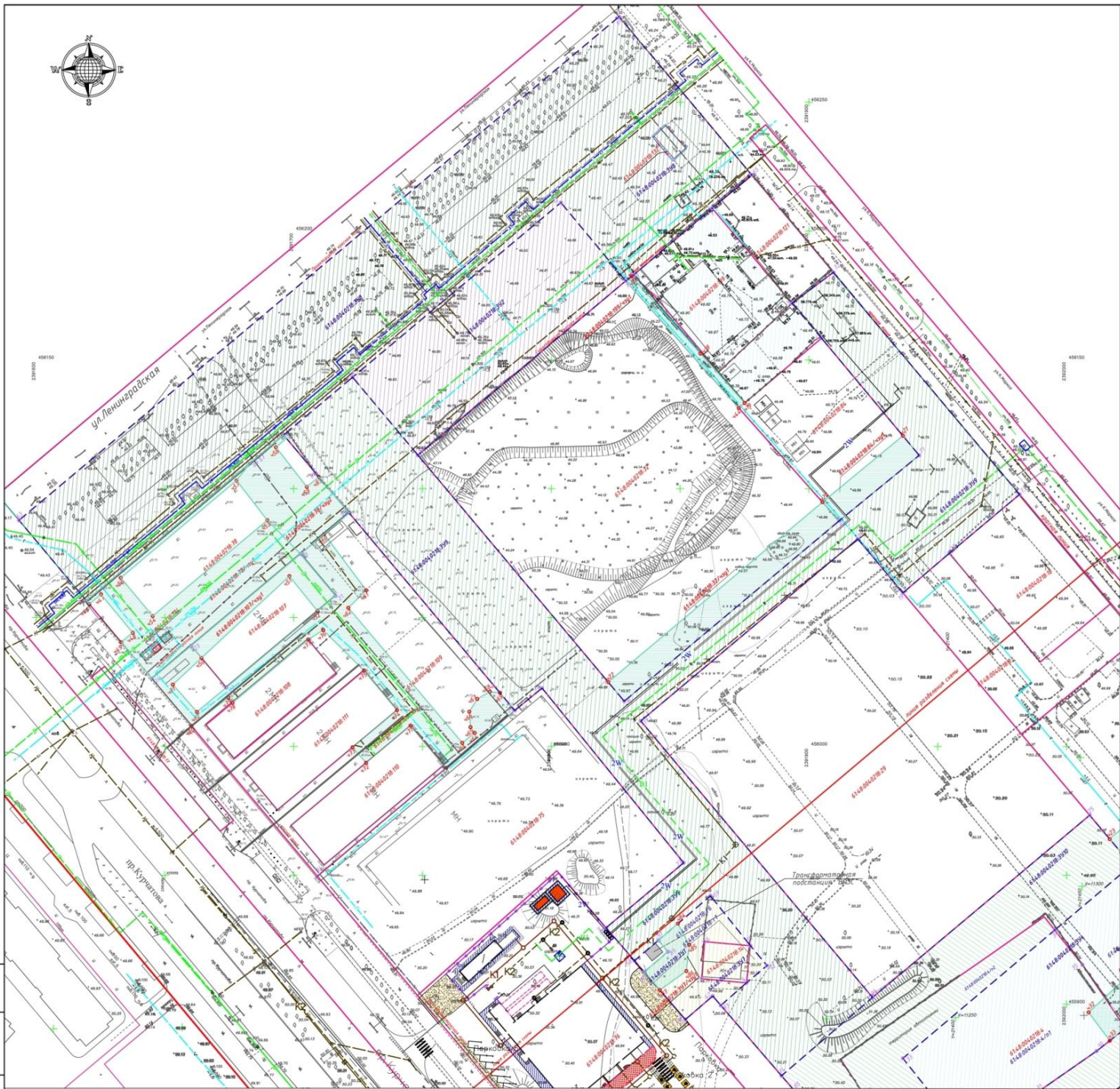
АМ-223.18-17В-ПМ					
Рославская обл., г.Владимир, микрорайон ВЦ-1					
Заказчик: ООО "Аско"					
Изм	Кол	Лист	Мас	Лист	Дата
Разраб	АВ	М.А.	М.А.	М.А.	12.17г.
ГАП	Уков	М.А.			12.17г.
И. контр	Лейва	В.К.			12.17г.
Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1					Станд
Чертеж межевания территории (М 1:500)					Листов
					п 3
					000 А6 "АРХИ-МАХ"
					Формат А1

Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	614-8/004/0218-78/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	1922	
2	614-8/004/0218-78/чзп2	Охранная зона инженерных сетей	892	
3	614-8/004/0218-107/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	424	
4	614-8/004/0218-199/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	216	
5	614-8/004/0218-316/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	776	
6	614-8/004/0218-315/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	128	
7	614-8/004/0218-315/чзп2	Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда	254	
8	614-8/004/0218-26/чзп1	Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда	1073	
9	614-8/004/0218-84/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	394	
10	614-8/004/0218-17/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	57	
11	614-8/004/0218-199/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	192	
12	614-8/004/0218-32/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	1054	
13	614-8/004/0218-317/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	230	

Условные обозначения

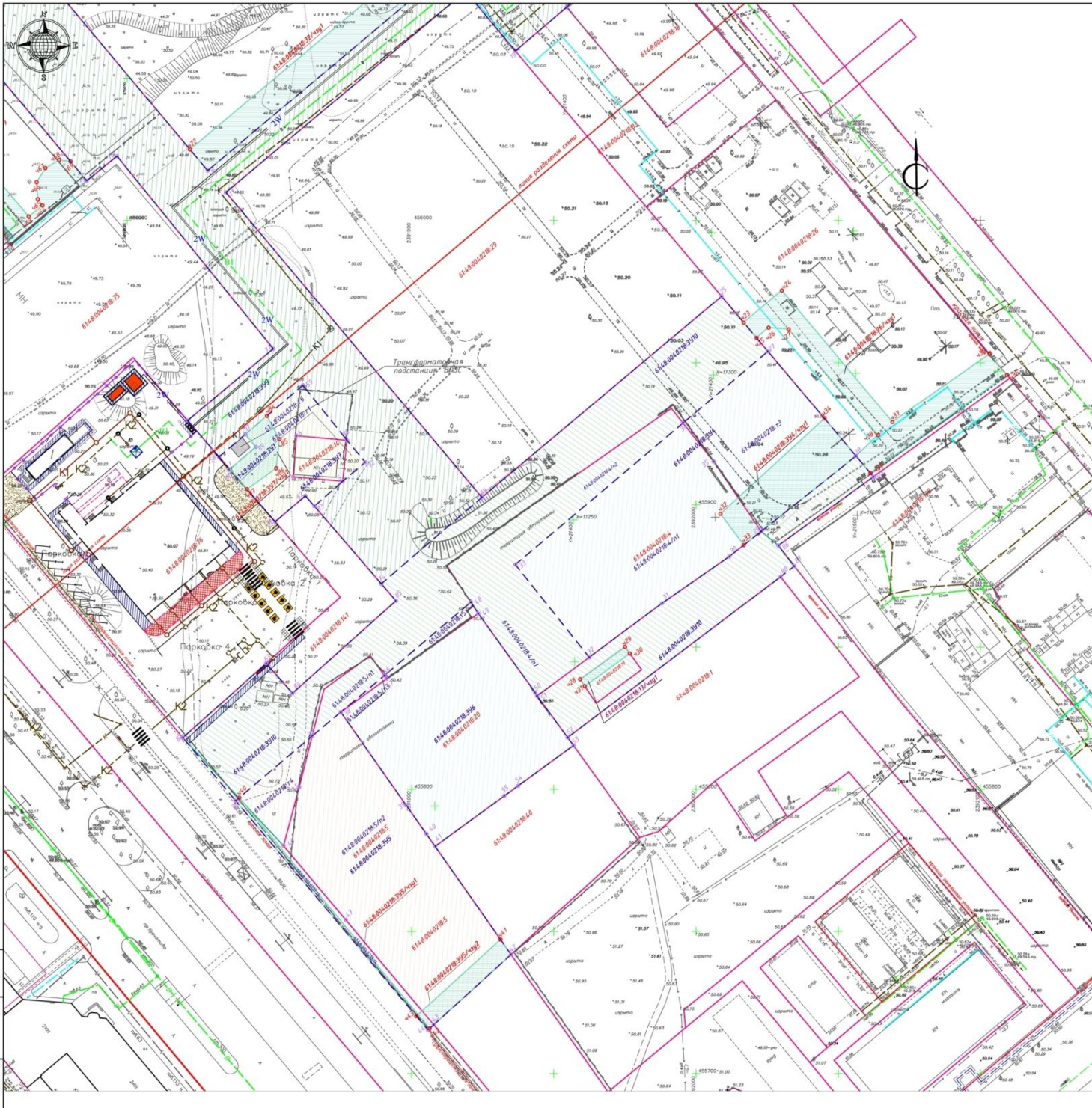
- Магазины;
- Обременения земельного участка
- Батюше обслуживание;
- Границы формируемых земельных участков;
- Спорт;
- Границы существующих земельных участков;
- Земельные участки (территориальной общаго пользования);
- Граница зоны проектирования;
- Обслуживание автотрассы;
- Красная линия
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета



Лист № 001/18

АМ-223.18-178-ПМ					
Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1					
Заказчик: ООО "Алю"					
Ит.	Лист	Мбл	Лод.	Дата	Страницы
Разраб.	Мбукина А.Р.			12.17.18	Лист 2
ГАП	Зсв М.А.			12.17.18	Лист 2
Н. комп.	Лейва В.Н.			12.17.18	Лист 2

ООО АБ "АРХИ-НАХ"
Формат А1



Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	6148.004.0218.78/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	1702	
2	6148.004.0218.78/чзп2	Охранная зона инженерных сетей	892	
3	6148.004.0218.107/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	424	
4	6148.004.0218.109/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	2146	
5	6148.004.0218.394/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	774	
6	6148.004.0218.395/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	128	
7	6148.004.0218.395/чзп2	Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда	254	
8	6148.004.0218.26/чзп1	Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда	1073	
9	6148.004.0218.84/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	394	
10	6148.004.0218.17/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	57	
11	6148.004.0218.199/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	192	
12	6148.004.0218.32/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	1054	
13	6148.004.0218.397/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	230	

Условные обозначения

- Магазины;
- Обременения земельного участка
- Бытовое обслуживание;
- - - - - Границы фактических земельных участков;
- Спорт;
- - - - - Границы существующих земельных участков;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- - - - - Граница зоны проектирования;
- Обслуживание автотранспорта;
- - - - - Красная линия
- - - - - Границы земельных объектов с кадастрового учета

АМ-223.18-17В-ПМ

Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЦ-1

Заказчик: ООО "Аско"

Изм.	Кол.	Лист	Мши	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Абунина А.Р.				12.17г.	Проект планировки, проект нецелевого назначения территории части микрорайона ВЦ-1	П	4
ГАП	Усов М.А.				12.17г.			
Н. контр.	Лейва В.Н.				12.17г.	Чертеж нецелевой территории (М 1:500)		



2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земли – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ1 согласно статье 23 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила): «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения»; в соответствии с классификатором: «3.1 Коммунальное обслуживание».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ2 согласно статье 23 Правил: «Микрорайонные (квартальные) спортивно-оздоровительные центры»; в соответствии с классификатором: «5.1 Спорт».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ4 согласно статье 23 Правил: «Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест»; в соответствии с классификатором: «4.9 Обслуживание автотранспорта».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ5 согласно статье 23 Правил: «Магазины площадью торгового зала до 5000 кв. м»; в соответствии с классификатором: «4.4 Магазины».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ6 согласно статье 23 Правил: «Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест»; в соответствии с классификатором: «4.9 Обслуживание автотранспорта».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ7 согласно статье 23 Правил: «Отдельно стоящие и встроенные приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские, прачечные и химчистки»; в соответствии с классификатором: «3.3. Бытовое обслуживание».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ8 согласно статье 23 Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ9 согласно статье 23 Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ10 согласно статье 23 Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».