

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2018

№ 739

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 31.10.2016 № 2674 «Об утверждении проекта планировки территории улицы Главной»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки) улицы Главной (корректировка) от 22.02.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки) улицы Главной (корректировка) от 06.03.2018, на основании заявления Дягтярева Н.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.10.2016 № 2674 «Об утверждении проекта планировки территории улицы Главной» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству  
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению  
Администрации города  
Волгодонска от 03.04.2018 № 739

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города  
Волгодонска от 31.10.2016 № 2674

Общество с ограниченной ответственностью  
"Архпроект"

Проектная документация  
01-07/55.16-ПШТ


Проект планировки территории  
по ул. Главная от пр. Монтажников  
до пер. Цыганкова

г.Волгодонск, ул. Главная  
Заказчик: Дегтярев Н.А.

Генеральный директор ООО «Архпроект»  Багин В.Н.



г. Волгодонск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-17		09.17

# Введение

Проект планировки территории по ул. Главная от пр. Монтажников до пер. Цыганкова разработан ООО "Архпроект" на основании свидетельства о допуске к работам № 0184.02-2009-61430566179-П-033, согласно изданию на проектирование.

Проектные работы выполнялись в 2016 году.

При разработке проекта использовались материалы топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненной ООО "Архпроект" в 2016 году.

Целью работы является:

- перенос красных линий по ул. Главная от пр. Монтажников до пер. Цыганкова с целью приведения в соответствие со сложившейся застройкой

## 1. Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование

В связи со сложившейся застройкой ул. Главной необходимо перенести "красную линию" по ул. Главная у жилых домов №2 и 2а.

Перенос "красной линии" увеличивает площадь участков по ул.

Главная 2а на 73,2 м2 и ул. Главная 2 на 68,3м2.

Участок ул. Главная имеет спокойный рельеф с уклоном в северо-западном направлении.

При проектируемой "красной линии" увеличиваются земельные участки на следующие площади: П1-73,2 м2; П2-68,3 м2; П3-27,8 м2; П4-21,8 м2; П5-10,3 м2; П6-14,9 м2; П7-5,2 м2; П8-6,5 м2; П9-6,8 м2; П10-3,6 м2; П11-9,2 м2; П13-12,2 м2; П14-4,6 м2; П12-8,5 м2.

## 2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения необходимых для развития территории.

### 2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования в связи с размещением объектов жилищного и гражданского строительства.

Планировочная структура участка, предлагаемая проектом, представлена как размещаемый с учетом градостроительных норм объект капитального строительства с подъездами, формируемый на принципах доступности, экономичности и комфорта.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

1	-	зам.	08-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-07/55.16-ПТТ

Лист
2

## 2.2 Организация движения транспорта и пешеходов.

Предполагаемый проектом объект размещается по ул. Главная от пр. Монтажников до пер Цыганкова . Ширина проезжей части 6,0 м. Вдоль границ земельных участков запроектированы пешеходные дорожки шириной 1,5 м для движения маломобильных групп населения и пешеходов.

## 2.3. Озеленение и благоустройство территории, очистка территории.

Размещение на формируемом участке объекта предполагает благоустройство территории: Устройство проездов, пешеходных дорожек, высадку деревьев и кустарников, устройство газонов.

## 2.4. Организация рельефа.

Отвод поверхностных вод с территории испрашиваемого земельного участка предполагается по улице в сторону пр. Монтажников согласно сложившегося рельефа.

## 2.5. Инженерное обеспечение.

Инженерное обеспечение объекта предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных по улице (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, сети связи).

## 2.6. Охрана окружающей среды.

При размещении объекта необходимо предусмотреть:

### Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-07/55.16-ПШТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				





Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова