

Администрация  
города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2018

№ 1247

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 24.05.2017 № 515 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080237 в районе земельного участка по ул. Центральной, 40е»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании заявления кадастрового инженера Манойлина В.Л.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 24.05.2017 № 515 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080237 в районе земельного участка по ул. Центральной, 40е» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Приложение к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 28.05.2018 № 1247

Приложение к приложению № 2 к  
постановлению Администрации города  
Волгодонска от 24.05.2017 № 515

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**в районе улицы Центральной**  
**КК 61:48:0080237**

Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Центральная, 40е

Заказчик: Кисель Виктор Григорьевич

(Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0080237:36 с землями)



Кадастровый инженер

МП (подпись)

Манойлин В.Л.

## **Пояснительная записка**

к проекту межевания в районе улицы Центральной

### **Введение.**

Проект межевания в районе ул. Центральной в кадастровом квартале 61:48:0080237 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», Земельным кодексом РФ (статья 11.4 п. 4), Градостроительным кодексом РФ (гл. 5 статья 43).

Основанием проведения работ являются:

- Обращение Кисель Виктора Григорьевича о внесении изменений в проект «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080237 в районе земельного участка по ул. Центральной, 40е», утвержденный постановлением Администрации города Волгодонска от 24.05.2017 № 515.

- Выписка от 24.04.2018 № 410 из Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

- Кадастровый план территории КК 61:48:0080237 от 01.11.2016 г № 61/001/16-1119372;

- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Архпроект».

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1), категория земель – земли населенных пунктов

### **Цель работы.**

Целью подготовки проекта межевания территории является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков путем перераспределения участков, находящегося на праве собственности физических лиц с землями и формирование земельного участка (территории) общего пользования под внутриквартальным проездом.(№171-ФЗ от 23.06.2014, статья 39.28)

### **Образуемые земельные участки и части земельных участков.**

С целью увеличения эффективности использования территории образуется десять земельных участков:

- 61:48:0080237:3У1 площадью **5124 кв.м**, образуемого путем перераспределения земельного участка 61:48:0080237:36 по ул. Центральной, д. 40ж площадью 3787,34 кв.м, находящегося в собственности Кисель В.Г. с землями государственной собственности кадастрового квартала 61:48:0080237 :Т/п8 площадью 909,57 кв.м, на котором расположено железобетонное ограждение и

мощение существующего участка и :Т/п9 площадью 427,11 кв.м на котором расположено часть здания гаража с пристройками.

- 61:48:0080237:3У2 площадью **995 кв.м**, образуемого из свободных городских земель под существующим жилым домом по ул. Центральной.

- 61:48:0080237:3У3 площадью **918 кв.м**, образуемого путем перераспределения земельного участка 61:48:0080237:41 площадью 807 кв.м находящегося в собственности физического лица с землями государственной собственности кадастрового квартала 61:48:0080237 :Т/п6 площадью 110,88 кв.м, на котором расположено железобетонное ограждение участка по ул. Центральной, д. 40.

- 61:48:0080237:3У4 площадью **1968 кв.м** образуемого из свободных городских земель под внутриквартальным проездом.

На участке устанавливается часть :**3У4/чзу1** площадью 639 кв.м – охранный зона водопровода и кабеля связи

- 61:48:0080237:3У5 площадью **713 кв.м**, образуемого путем перераспределения земельного участка 61:48:0080237:37 площадью 616,62 кв.м, находящегося в собственности Чернецкого В.А. с землями государственной собственности кадастрового квартала 61:48:0080237 :Т/п7 площадью 95,97 кв.м, на котором расположено ограждение участка на фундаменте по пер. Союзному, д. 9в.

- 61:48:0080237:3У6 площадью **1707 кв.м**, образуемого путем перераспределения земельного участка 61:48:0080237:1 площадью 1674,89 кв.м находящегося в собственности физического лица с землями государственной собственности кадастрового квартала 61:48:0080237 :Т/п12 площадью 32,23 кв.м, на котором расположено ограждение участка на фундаменте по пер. Союзному, д. 9б.

- 61:48:0080237:3У7 площадью **880 кв.м**, образуемого путем перераспределения земельного участка 61:48:0080237:42 площадью 775,93 кв.м находящегося в собственности физического лица с землями государственной собственности кадастрового квартала 61:48:0080237 :Т/п5 площадью 104,51 кв.м, на котором расположено ограждение участка на фундаменте по ул. Центральной, д. 42б.

- 61:48:0080237:3У8 площадью **579 кв.м**, образуемого путем перераспределения земельного участка 61:48:0080237:106 площадью 521,31 кв.м находящегося в собственности физического лица с землями государственной собственности кадастрового квартала 61:48:0080237 :Т/п3 площадью 58,17 кв.м, на котором расположено ограждение участка на фундаменте по ул. Центральной, д. 42в.

- 61:48:0080237:3У9 площадью **592 кв.м**, образуемого путем перераспределения земельного участка 61:48:0080237:105 площадью 499,94 кв.м находящегося в собственности физического лица с землями государственной собственности кадастрового квартала 61:48:0080237 :Т/п4 площадью 91,99 кв.м, на котором расположено ограждение участка на фундаменте по ул. Центральной, д. 42в.

- 61:48:0080237:3У10 площадью **1827 кв.м**, образуемого путем перераспределения земельного участка 61:48:0080237:30 площадью 1546,62 кв.м находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании Муниципальное учреждение

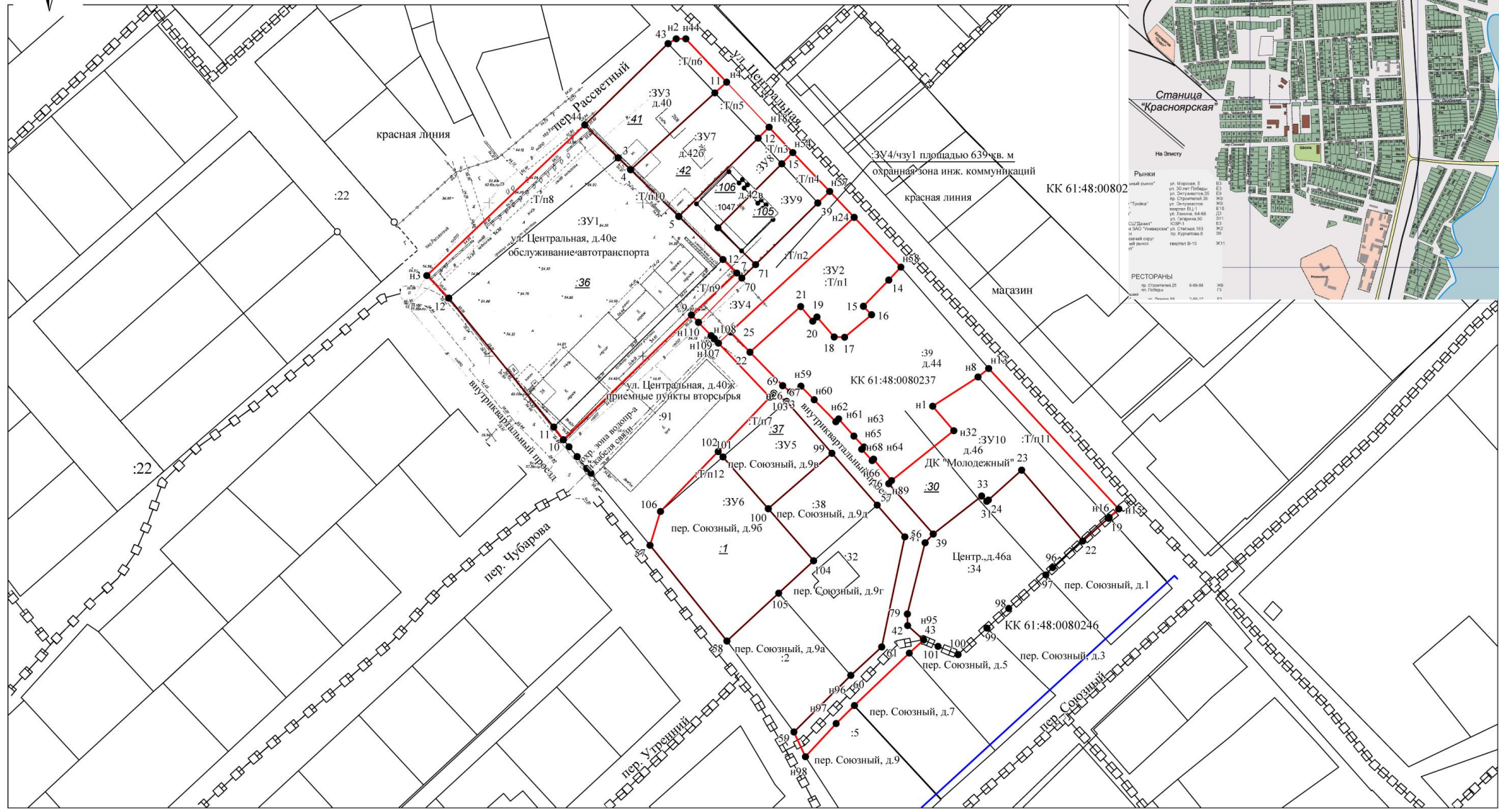
культуры Дом культуры «Молодежный» с землями государственной собственности кадастрового квартала 61:48:0080237 :Т/п11 площадью 280,77 кв.м, на котором расположена парковка к дому культуры «Молодежный» по ул. Центральной, д. 46.

### **Вид разрешенного использования**

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», статья 21, градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) и классификатором по приказу № 540 для:

- 61:48:0080237:3У1 устанавливается: «Обслуживание автотранспорта», код 4.9.
- 61:48:0080237:3У2 устанавливается: «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.
- 61:48:0080237:3У3 устанавливается: «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.
- 61:48:0080237:3У4 устанавливается: «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0.
- 61:48:0080237:3У5 устанавливается: «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.
- 61:48:0080237:3У6 устанавливается: «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.
- 61:48:0080237:3У7 устанавливается: «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.
- 61:48:0080237:3У8 устанавливается: «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.
- 61:48:0080237:3У9 устанавливается: «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.
- 61:48:0080237:3У10 устанавливается: «Культурное развитие», код 3.6 (Муниципальное учреждение культуры Дом культуры «Молодежный»).

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ



Система координат МСК-61

- Условные обозначения:**
- – границы формируемых земельных участков
  - – граница существующего участка
  - – граница кадастрового квартала

Заказчик:	<b>Кисель Виктор Григорьевич</b>		
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин	04.18	Проект межевания в районе ул. Центральной. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане КК 61:48:0080237 по ул.Центральной в гор. Волгодонске Ростовской обл.
Лист	Лист	М - б	
1	1	1300	

## Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка/устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка по классификатору	Код вида разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
По сведениям государственного кадастра недвижимости от 01.11.2016 № 61/001/16-1119372 кадастровый план территории <b>КК 61:48:0080237</b> , категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>					
1	<b>61:48:0080237:3У1</b> (ул. Центральная,40е)	<b>5124</b> (:36+:Т/п8+ :Т/п9=3787,34+ 909,57+427,11)	Обслуживание автотранспорта	4.9	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0080237:36, уточненного, находящегося в собственности Кисель В.Г. с землями государственной собственности. Статья № 214 ГК РФ; статья 39.28 №171-ФЗ
2	<b>61:48:0080237:3У2</b> (ул. Центральная)	<b>995</b> (:Т/п1=994,88)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
3	<b>61:48:0080237:3У3</b> (ул. Центральная, д.40)	<b>918</b> (:41+:Т/п6= 807,11+110.88)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0080237:41, находящегося в собственности по ул. Центральной, 40 с землями государственной собственности
4	<b>61:48:0080237:3У4</b> (внутриквартальный проезд)  Устанавливаемая часть :3У4/чзу1 (охранная зона водопровода и кабеля связи)	<b>1968</b> (:Т/п2=1967.91)  639	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из свободных земель кадастрового квартала
5	<b>61:48:0080237:3У5</b> (пер. Союзный, д.9в)	<b>713</b> (:37+Т/п7= 616.62+95.97)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0080237:37, уточненного, находящегося в собственности Чернецкого В.А. с землями государственной



					собственности. Статья № 214 ГК РФ; статья 39.28 №171-ФЗ
6	<b>61:48:0080237:3У6</b> (пер. Союзный,9б)	<b>1707</b> (:1+:Т/п12= 1674.89 + 32,23)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0080237:1, уточненного, находящегося в собственности физического лица с землями государственной собственности. Статья № 214 ГК РФ; статья 39.28 №171-ФЗ
7	<b>61:48:0080237:3У7</b> (ул. Центральная, д.42б)	<b>880</b> (:42+:Т/п5= 775.93+104,51)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0080237:42, уточненного, находящегося в собственности физического лица с землями государственной собственности. Статья № 214 ГК РФ; статья 39.28 №171-ФЗ
8	<b>61:48:0080237:3У8</b> (ул. Центральная, д.42в)	<b>579</b> (:106+:Т/п3= 521,31+58,17)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0080237:106, уточненного, находящегося в собственности физического лица с землями государственной собственности. Статья № 214 ГК РФ; статья 39.28 №171-ФЗ
9	<b>61:48:0080237:3У9</b> (ул. Центральная, д.42в)	<b>592</b> (:105+:Т/п4= 499,94+91,99)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0080237:105, уточненного, находящегося в собственности физического лица с землями государственной собственности. Статья № 214 ГК РФ; статья 39.28 №171-ФЗ
10	<b>61:48:0080237:3У10</b> <b>(:3У10=:30+т9)</b> (ул. Центральная, д.46)	<b>1827</b> (:30+:Т/п11= 1546,62+280,77)	Культурное развитие (Муниципальное учреждение культуры Дом культуры «Молодежный»)	3.6	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0080237:30, уточненного, находящегося в собственности публично-правовых образований с землями государственной собственности. Статья № 214 ГК РФ; статья 39.28 №171-ФЗ

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова