

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018

№ 1439

г. Волгодонск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-6

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-6 от 24.01.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-6 от 30.01.2018, на основании заявления Озеровой Е.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-6 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-6 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 25.06.2018 № 1439



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№АМ-207.08-17В

Проект планировки территории части микрорайона В-6

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон В-6, ул. Логовская

Заказчик: Щербакова Д. В.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Директор:

М.А. Усов

2017г.

Заместитель директора
по проектированию:

В.Н. Лейва

« » 2017г.

Волгодонск 2017

Введение

Проект межевания территории части микрорайона В-6 вдоль улицы Логовской города Волгодонска Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 04.08.17 №АМ-207.08-17В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект».

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков, перераспределение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с разработанным проектом планировки территории.
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

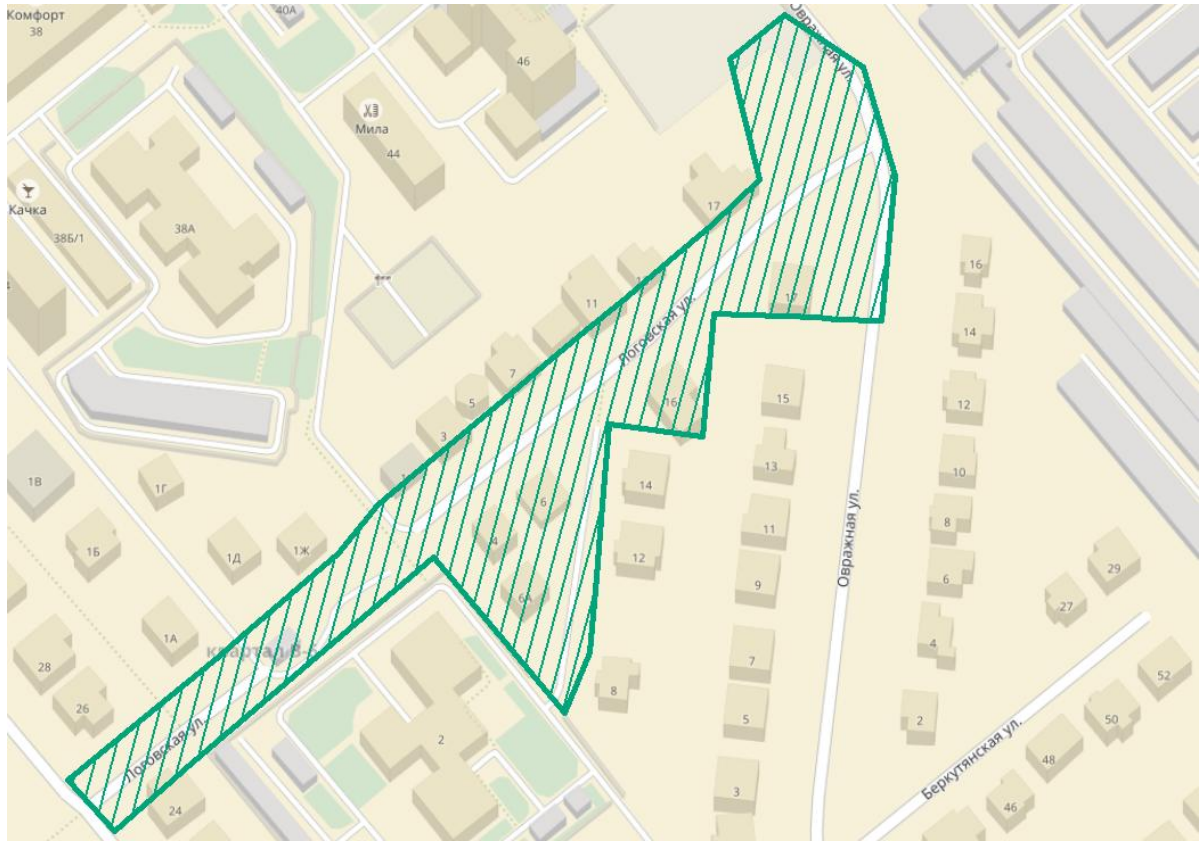
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в городе Волгодонске Ростовской области вдоль улицы Логовской.

Кадастровый квартал 61:48:0040215. Категория земли – земли населенных пунктов.

На проектируемой территории отсутствуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация, не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определённым градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1 согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила).

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного строительства. Также предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий жилых дворов, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальных зон Ж-1 Правил.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать проезд шириной 10м внутри существующего микрорайона. Подъезд к участкам осуществляется со стороны улицы Логовской.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников. Так же проектом предусмотрено размещение парковочных мест.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод осуществляется по дороге, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри района.

2.6 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

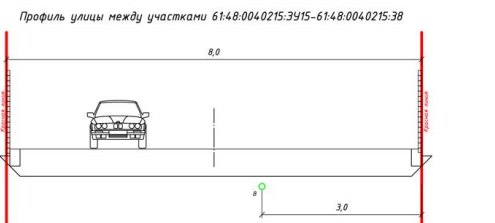
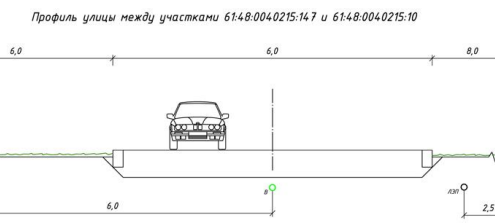
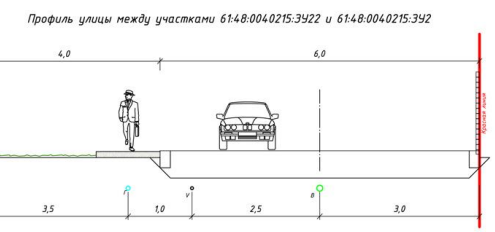
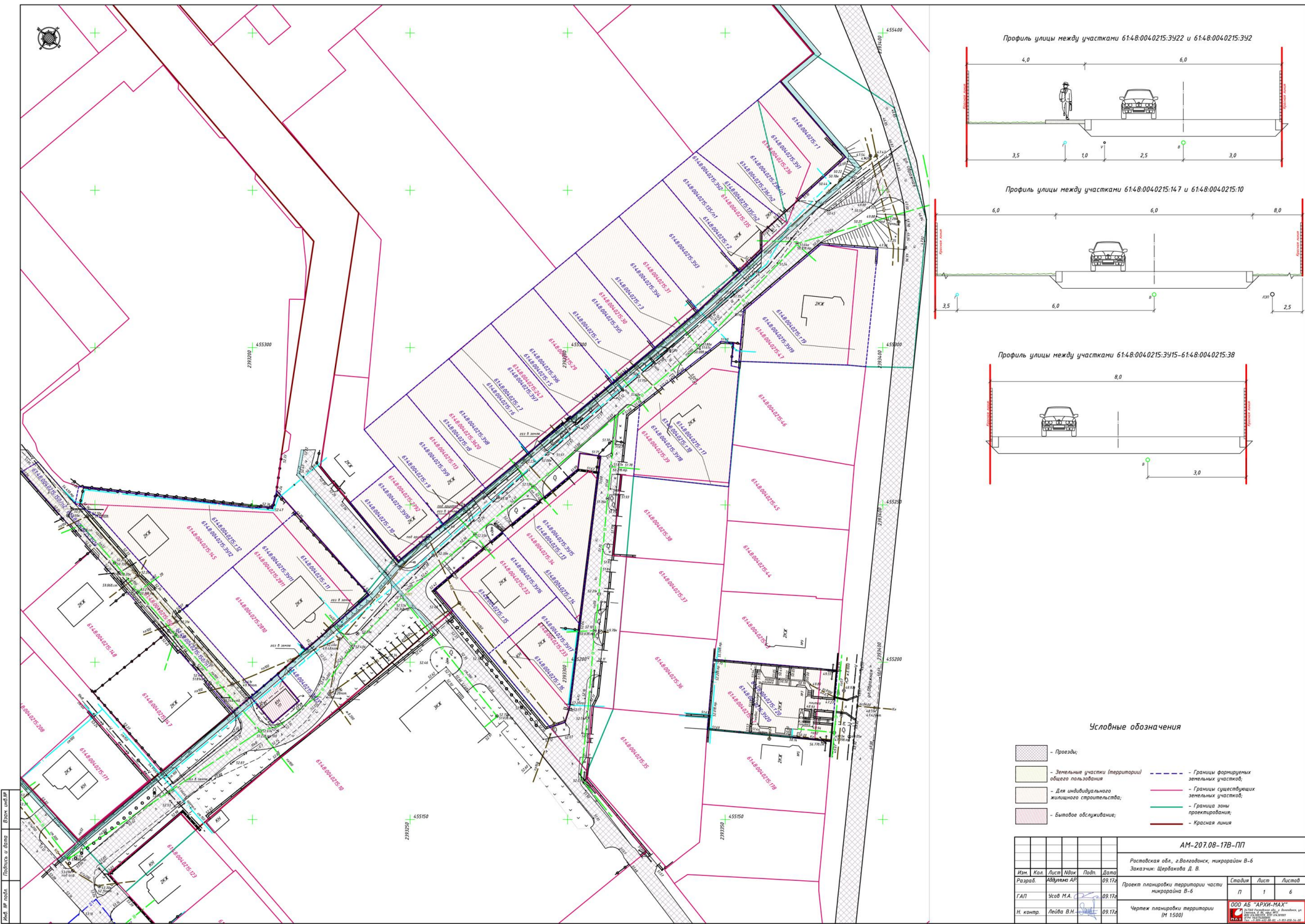
Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой территории и обеспечивающих радиус пожаротушения не более 150м.



Условные обозначения

- Проезды;
- Зеленые участки (территории) общего пользования;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Бытовое обслуживание;
- Границы формиремых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны протекторации;
- Красная линия

Изм.						Кол.			Лист			Дата		
Разраб.	Ахмедов АР	Подп.	09.17г.	Статус			Лист			Листов				
ГАП	Зисов М.А.	09.17г.	Проект планировки территории части микрорайона В-6			П	1	6						
Н. контр.	Лойда В.Н.	09.17г.	Чертеж планировки территории (М 1:500)			ООО АО "АРХИ-МАКС"								

Инв. № проекта: 16/03/2017-01/01
 Подпись и дата: _____
 Взам. инв. №: _____

АМ-207.08-17В-ПП
 Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон В-6
 Заказчик: Щербакова Д. В.
 Проект планировки территории части микрорайона В-6
 Чертеж планировки территории (М 1:500)



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
№АМ-207.08-17В

Проект межевания территории части микрорайона В-6

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон В-6, ул. Логовская
Заказчик: Щербакова Д. В.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Директор:

 М.А. Усов

» _____ 2017г.

Заместитель директора
по проектированию:



 В.Н. Лейва

« _____ » _____ 2017г.

Введение

Проект межевания территории части микрорайона В-6 вдоль улицы Логовской города Волгодонска Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ от 04.08.2017 № АМ-207.08-17В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект».

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков, перераспределение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с разработанным проектом планировки территории.
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:

Категория земель – земли населенных пунктов

- 61:48:0040215:3У1, площадью 1024м², путем перераспределения между частью участка 61:48:0040215:236/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т1.

61:48:0040215:236/п2 – уходит в земли кадастрового квартала 61:48:0040215.

- 61:48:0040215:3У2, площадью 632м², путем перераспределения между частью участка 61:48:0040215:135/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т2, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У2/чзу1, площадью 22м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

61:48:0040215:135/п2 – уходит в земли кадастрового квартала 61:48:0040215.

- 61:48:0040215:3У3, площадью 696м², путем образования из свободных городских земель, а так же устанавливается часть земельного участка 61:48:0040215:3У3/чзу1, площадью 48м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У4, площадью 706м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:31 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т3, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У4/чзу1, площадью 44м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У5, площадью 687м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:30 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т4, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У5/чзу1, площадью 37м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У6, площадью 686м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:29 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т5, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У6/чзу1, площадью 36м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У7, площадью 676м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:247 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т6, 61:48:0040215:т7, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У7/чзу1, площадью 41м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У8, площадью 695м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:3620 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т8, а так же устанавливается часть земельного участка 61:48:0040215:3У8/чзу1, площадью 26м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У9, площадью 684м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:113 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т9, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У9/чзу1, площадью 22м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У10, площадью 444м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:2792 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т10, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У10/чзу1, площадью 82м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У11, площадью 928м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:2811 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т11,а так же установления частей земельного участка 61:48:0040215:3У11/чзу1, площадью 8м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У12, площадью 1286м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:145, частью участка 61:48:0040215:150/п2 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т12, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У12/чзу1, площадью 192м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У13, площадью 121м², путем образования из свободных городских земель.

- 61:48:0040215:3У14, площадью 874м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:150/п1.

- 61:48:0040215:3У15, площадью 789м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:34 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т13, 61:48:0040215:т14, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У15/чзу1, площадью 61м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У16, площадью 756м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:232 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т15, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У16/чзу1, площадью 170м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У17, площадью 670м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:233 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т16, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У17/чзу1, площадью 159м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У18, площадью 1093м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:39 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т17, 61:48:0040215:т18, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У18/чзу1, площадью 62м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У19, площадью 1286м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:47 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т19, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У22/чзу1, площадью 78м² и 61:48:0040215:3У22/чзу2, площадью 228м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0040215:3У20, площадью 889м², путем перераспределения между участком 61:48:0040215:42 и свободными городскими землями 61:48:0040215:т20, а так же установления части земельного участка 61:48:0040215:3У23/чзу1, площадью 118м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.



Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	6148.004.0215.391 в том числе 6148.004.0215.236/п1 6148.004.0215.11	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	1024	Пере- распределение
2	6148.004.0215.392 в том числе 6148.004.0215.135/п1 6148.004.0215.12	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	632	Пере- распределение
3	6148.004.0215.393	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	696	Образование
4	6148.004.0215.394 в том числе 6148.004.0215.31 6148.004.0215.3 6148.004.0215.395	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	706	Пере- распределение
5	6148.004.0215.396 в том числе 6148.004.0215.30 6148.004.0215.14 6148.004.0215.396	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	687	Пере- распределение
6	6148.004.0215.29 6148.004.0215.15 6148.004.0215.397	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	676	Пере- распределение
7	6148.004.0215.247 6148.004.0215.16 6148.004.0215.17	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	676	Пере- распределение
8	6148.004.0215.398 в том числе 6148.004.0215.3420 6148.004.0215.18 6148.004.0215.399	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	695	Пере- распределение
9	6148.004.0215.113 6148.004.0215.19 6148.004.0215.3910	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	684	Пере- распределение
10	6148.004.0215.392 6148.004.0215.110 6148.004.0215.3911	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	444	Пере- распределение
11	6148.004.0215.2811 6148.004.0215.11 6148.004.0215.3912	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	928	Пере- распределение
12	6148.004.0215.145 6148.004.0215.150/п2 6148.004.0215.112	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	1286	Пере- распределение
13	6148.004.0215.3913	3.1 Коммунальное обслуживание	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	121	Образование
14	6148.004.0215.3914 в том числе 6148.004.0215.150/п1 6148.004.0215.3915	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть	874	Пере- распределение
15	6148.004.0215.3915 в том числе 6148.004.0215.13 6148.004.0215.14 6148.004.0215.1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	789	Пере- распределение
16	6148.004.0215.3916 в том числе 6148.004.0215.232 6148.004.0215.15 6148.004.0215.3917	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	756	Пере- распределение
17	6148.004.0215.233 6148.004.0215.16 6148.004.0215.15	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	670	Пере- распределение
18	6148.004.0215.3918 в том числе 6148.004.0215.39 6148.004.0215.17 6148.004.0215.18	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	1093	Пере- распределение
19	6148.004.0215.3919 в том числе 6148.004.0215.19 6148.004.0215.3920	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	1286	Пере- распределение
20	6148.004.0215.42 6148.004.0215.120	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	889	Пере- распределение

Категория земель - земли населенных пунктов

Условные обозначения

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Бытовое обслуживание;
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия

ИМ-207.08-17В-ПМ					
Рязанская обл., г. Колодезьки, микрорайон В-6					
Заказчик: Шербакова Д. В.					
Изм.	Кол.	Лист	Изв.	Подп.	Дата
Разр.	Автом.	АР			09.17
ГАП	Соб.	М.А.			09.17
И. контр.	Лейба	В.Н.			09.17
Проект планировки территории части микрорайона В-6					Станд.
Чертеж нежилая территория (М 1:500)					Лист
					Листов
					1
					2

Лист № табл. 1
Листов в плане 1
Всего листов 1



Экспликация частей земельных участков

№	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	6148.004.0215.392/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	22	
2	6148.004.0215.393/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	48	
3	6148.004.0215.394/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	44	
4	6148.004.0215.395/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	37	
5	6148.004.0215.396/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	36	
6	6148.004.0215.397/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	41	
7	6148.004.0215.398/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	26	
8	6148.004.0215.399/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	22	
9	6148.004.0215.3910/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	82	
10	6148.004.0215.3911/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	8	
11	6148.004.0215.3912/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	192	
12	6148.004.0215.3915/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	61	
13	6148.004.0215.3916/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	170	
14	6148.004.0215.3917/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	159	
15	6148.004.0215.3918/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	62	
16	6148.004.0215.3919/чзп2	Охранная зона инженерных сетей	228	
17	6148.004.0215.3919/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	78	
18	6148.004.0215.3920/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	118	
19	6148.004.0215.148/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	78	
20	6148.004.0215.147/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	78	
21	6148.004.0215.147/чзп2	Охранная зона инженерных сетей	32	
22	6148.004.0215.171/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	80	
23	6148.004.0215.171/чзп2	Охранная зона инженерных сетей	20	
24	6148.004.0215.38/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	42	
25	6148.004.0215.46/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	169	
26	6148.004.0215.45/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	103	
27	6148.004.0215.44/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	112	
28	6148.004.0215.43/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	115	
29	6148.004.0215.178/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	124	
30	6148.004.0215.2810/чзп1	Охранная зона инженерных сетей	111	

Условные обозначения

- Охранная зона инженерных сетей
- Земельные участки (территории) для индивидуального жилищного строительства;
- Битовая облуживания;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектного задела;
- Красная линия

АМ-207.08-17В-ПМ					
Ростовская обл., г.Вологодск, микрорайон В-6					
Заказчик: Щербакова Д. В.					
Изм.	Кол.	Лист	Мин.	Подп.	Дата
Разраб.	ИИ	Мужика	АР		09.17
ГАП	Зков	М.А.			09.17
И. контр.	Лейва	В.И.			09.17
Проект планировки территории части микрорайона В-6					Станд.
Чертеж межевания территории (М 1:500)					Лист
					Листов
					П 2
					000 АБ "АРХИ-НАУС"

МАС. В. мод. Лейва В.И. 09.17

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования формируемых земельных участков 61:48:0040215:ЗУ1, 61:48:0040215:ЗУ2, 61:48:0040215:ЗУ3, 61:48:0040215:ЗУ4, 61:48:0040215:ЗУ5, 61:48:0040215:ЗУ6, 61:48:0040215:ЗУ7, 61:48:0040215:ЗУ8, 61:48:0040215:ЗУ9, 61:48:0040215:ЗУ10, 61:48:0040215:ЗУ11, 61:48:0040215:ЗУ12, 61:48:0040215:ЗУ15, 61:48:0040215:ЗУ16, 61:48:0040215:ЗУ17, 61:48:0040215:ЗУ18, 61:48:0040215:ЗУ19, 61:48:0040215:ЗУ20 принят согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»: «Индивидуальные жилые дома», «2.1 Для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с классификатором.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040215:ЗУ13 согласно Правил: «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения»; «3.1 Коммунальное обслуживание» в соответствии с классификатором.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040215:ЗУ14 согласно Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с классификатором.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова