

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018

№ 1440

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) от 22.05.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1 (корректировка) от 30.05.2018, на основании заявлений Соколовой Е.А. и Сорокина П.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.06.2017 № 649 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона ВЦ-1» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

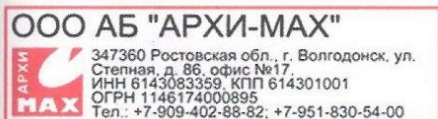
Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству  
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 25.06.2018 № 1440

Приложение № 1 к приложению к  
постановлению Администрации города  
Волгодонска от 13.06.2017 № 649



**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**АМ-235.12-17В**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА ВЦ-1**

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1

Заказчик: ИП Соколова Е.А.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"


Директор:

 М.А. Усов

\_\_\_\_\_ 2017г.



Заместитель директора  
по проектированию:

 В.Н. Лейва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Волгодонск 2017

### ***Введение***

Проект планировки территории микрорайона ВЦ-1 муниципального образования "Город Волгодонск", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пересечение проспекта Курчатова, улицы Ленинградской и улицы Карла Маркса, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-264.04-18В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ИП К.Гантимуров 12.2017г.

### ***Целью работы является:***

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для рекреационных и пешеходных объектов, для участков транспортной инфраструктуры и зелёных насаждений;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- решение вопросов межевания земельных участков.

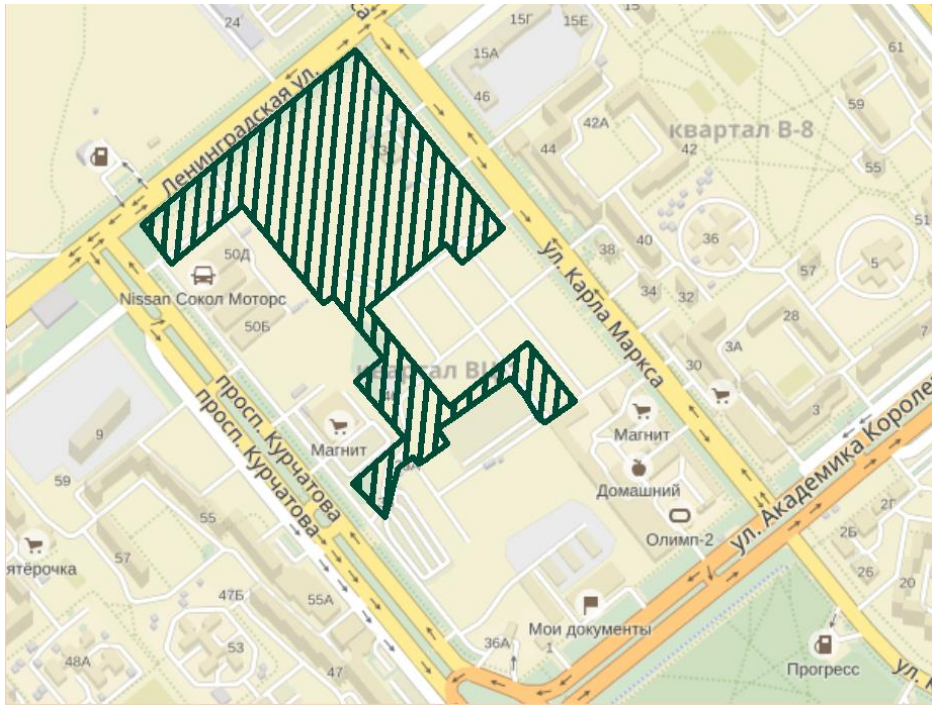
### ***1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки***

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, часть микрорайона ВЦ-1.

Кадастровый квартал 61:48:0040218. Категория земель – земли населенных пунктов.

На проектируемой территории существуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация, не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определёнными градостроительным регламентом для территориальной зоны ОЖ, согласно статье 23 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

### ***Схема расположения территории в границах проекта планировки***



## ***2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории***

### ***2.1 Архитектурно-планировочная организация территории***

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов общественного назначения и жилищного строительства. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемым земельным участкам разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий жизнедеятельности.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования для территориальной зоны ОЖ Правил.

### ***2.2 Организация движения транспорта и пешеходов***

Проектом планировки территории запроектирована улично-дорожная сеть, выполненная в увязке с существующей городской дорожной сетью.

Данным проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, обеспечивающих проезд пожарной техники, служебного, хозяйственного и личного автотранспорта. Подъезд к участкам будет осуществляться со стороны улиц Ленинградской, К.Маркса и проспекта Курчатова.

На проектируемой территории, прилегающей к зданиям, предусмотрено размещение гостевых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей. Для удобства пешеходов проектом предусмотрено устройство пешеходного бульвара, проходящего внутри микрорайона. Дорожки выполняются с покрытием из декоративной плитки, ограниченных бетонным бортовым камнем.

### ***2.3 Озеленение и благоустройство территории***

Благоустройство территории представлено устройством твёрдых покрытий из асфальтобетона. Озеленение жилого района предусмотрено посадкой деревьев районированных пород и устройством газонов, рабаток, клумб. При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются специально оборудованные машино–места шириной 3,5 метра.

### ***2.4 Организация рельефа***

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

### ***2.5 Инженерное обеспечение***

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

### ***2.6 Охрана окружающей среды***

При размещении объектов необходимо предусмотреть:

#### ***Защита растительного слоя почвы***

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

#### ***Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения***

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации.

#### ***Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения***

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

### ***2.7 Противопожарные мероприятия***

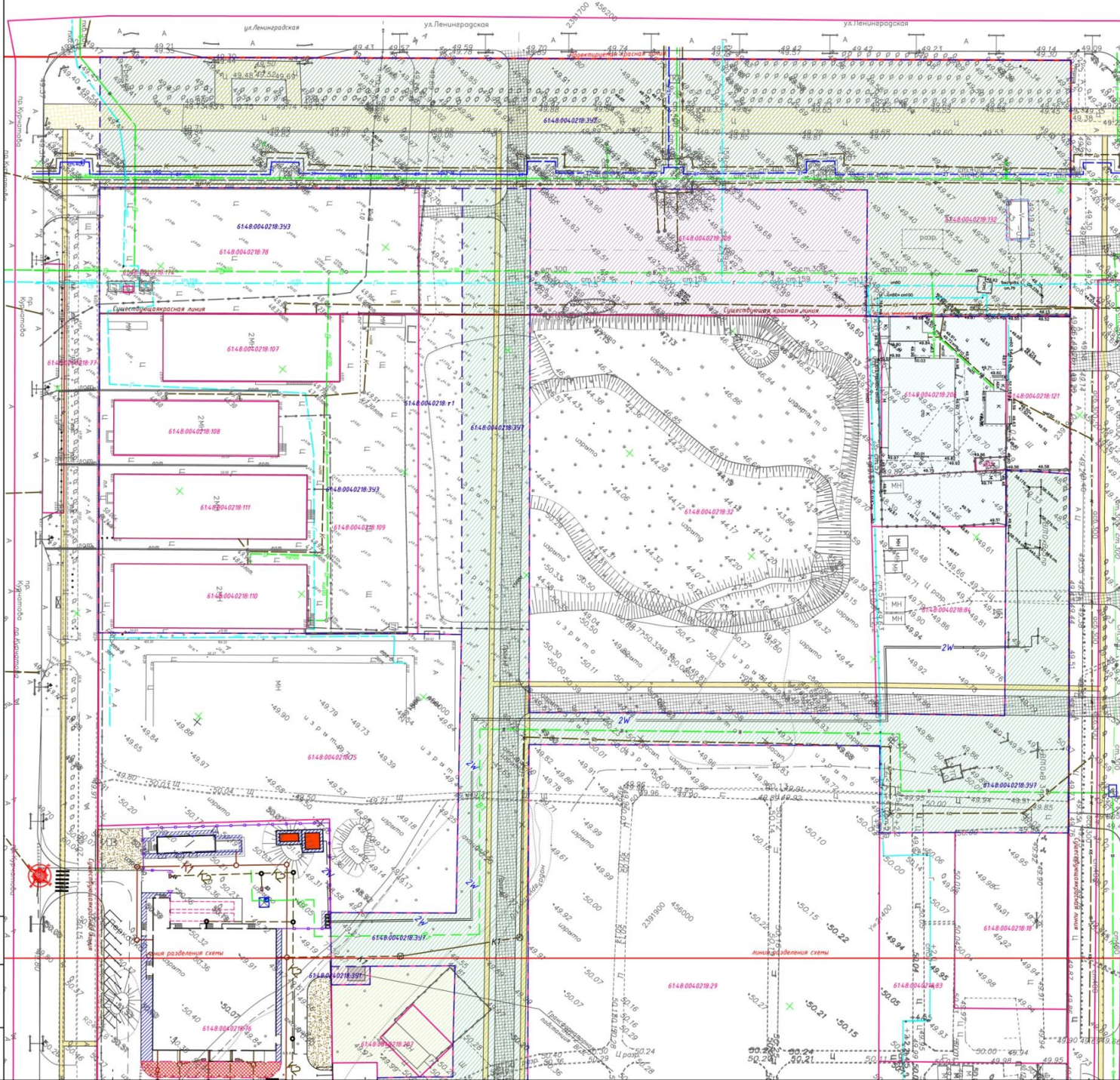
К вновь размещаемым и существующим объектом проектом предусмотрен проезд пожарных машин по улицам в жилой застройке со стороны основных магистралей города – улицы К.Маркса и улицы Ленинградской. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.

### ***Заключение***

В результате подготовки проекта планировки территории были установлены границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории на основе топографической съемки территории



239100 456300

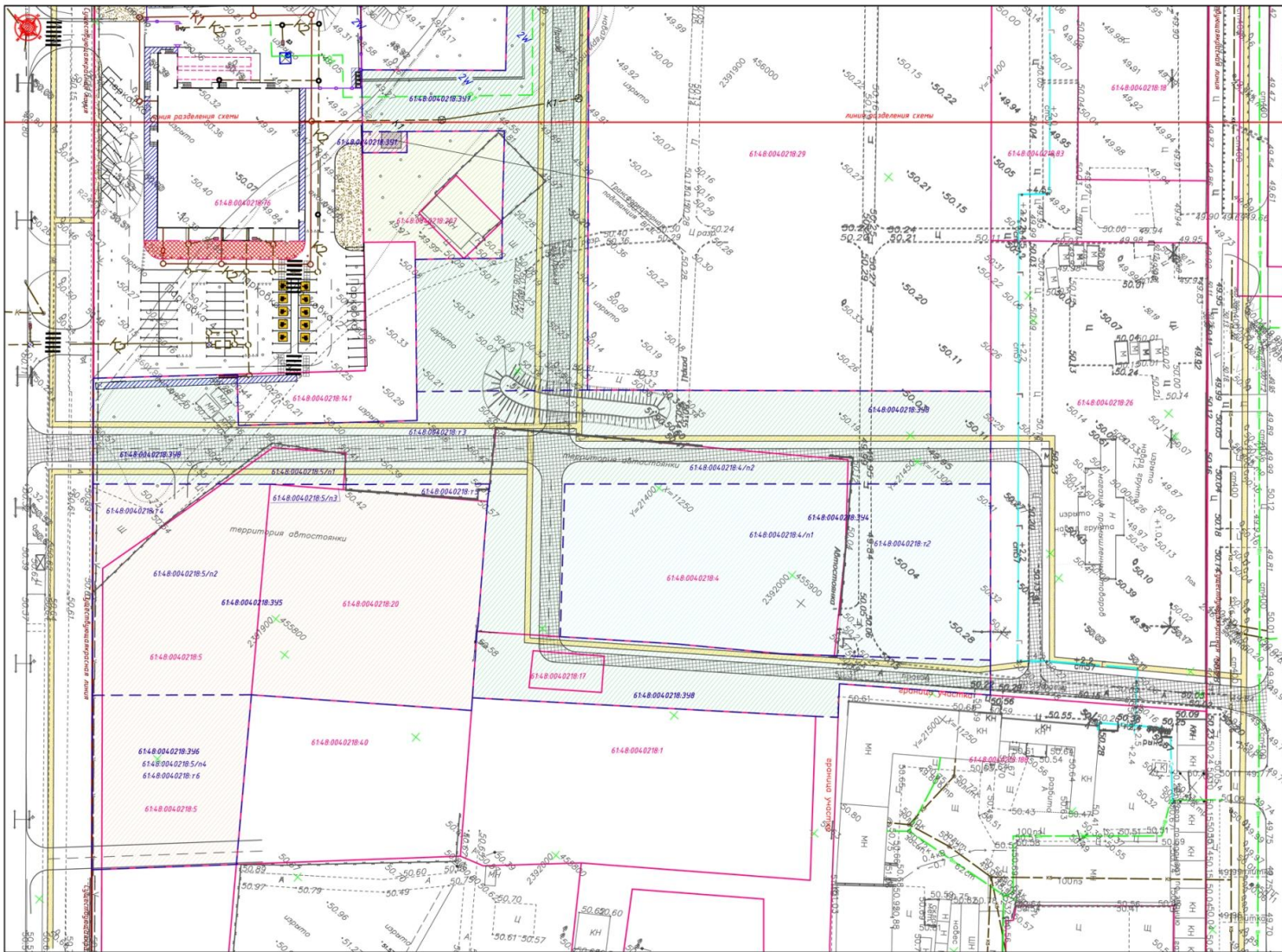


Условные обозначения

- Внутриваршавские проезды
- Пешеходные дорожки
- Магазины
- Бытовое обслуживание
- Спорт
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Обслуживание автотранспорта
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница зоны проектирования
- Красная линия
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- Парковки

Лист № 10 из 10  
Литера и блок  
Вит. шифр

					<b>АМ-264.04-18В-ПП</b>		
					Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЛ-1 Заказчик: Саркис П.В., ИП Соколова Е.А.		
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Листы	Дата	Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЛ-1	
Разраб.		Абукина А.Р.		04.18		Студия	Лист
ГАП		Усов М.А.		04.18		П	1 11
Н. кадр.		Лыба В.И.		04.18		Чертеж планировки территории (М 1:500)	
						<b>ООО АБ "АРХИ-МАХ"</b> ИП Соколова Е.А.	



Условные обозначения

- Внутрипарковые проезды
- Пешеходные дорожки
- Парковки
- Магазины
- Бытовое обслуживание
- Спорт
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Обслуживание автотранспорта
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Границы зоны проектирования
- Красная линия
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Лист № 04  
Добавка к плану  
Взам. инв. №

					<b>АМ-264.04-18В-ПП</b>			
					Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЛ-1 Заказчик: Саркис П.В., ИП Соколова Е.А.			
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Мумина А.Р.			04.18	П	1	11
ГАП		Усов М.А.			04.18			
Н. контр.		Лавина В.И.			04.18			
Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЛ-1						000 АО "АРУМ-МАКС" ИП Соколова Е.А.		
Чертеж планировки территории (М 1:500)						Формат А1		



Приложение № 2 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 25.06.2018 № 1440

Приложение № 2 к постановлению к  
постановлению Администрации города  
Волгодонска от 13.06.2017 № 649



**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**АМ-235.12-17В**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА ВЦ-1**

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон ВЦ-1  
Заказчик: ИП Соколова Е.А.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Директор:

 М.А. Усов

» \_\_\_\_\_ 2017г.



Заместитель директора  
по проектированию:

 В.Н. Лейва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Волгодонск 2017

## ***Введение***

Проект межевания территории микрорайона ВЦ-1 муниципального образования "Город Волгодонск", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пресечение проспекта Курчатова, улицы Ленинградской и улицы Карла Маркса, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-264.04-18В;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ИП К.Гантимуров 12.2017 г.

## ***Целью работы является:***

- решение вопросов межевания земельных участков.

## ***1. Образуемые и изменяемые земельные участки***

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:

– 61:48:0040218:ЗУ1, площадью 70 м<sup>2</sup>, путем образования из свободных городских земель;

– 61:48:0040218:ЗУ2, площадью 14910 м<sup>2</sup>, путем образования из свободных городских земель.

– 61:48:0040218:ЗУ3, площадью 11366 м<sup>2</sup>, путем перераспределения между участком 61:48:0040218:78, 61:48:0040218:109 и свободными городскими землями и 61:48:0040218:т1, а так же установления частей земельного участка 61:48:0040218:ЗУ3/чзу1, площадью 173 м<sup>2</sup>, 61:48:0040218:ЗУ3/чзу2 площадью 2064 м<sup>2</sup>, 61:48:0040218:ЗУ3/чзу3 площадью 2076 м<sup>2</sup>, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

– 61:48:0040218:ЗУ4, площадью 5312 м<sup>2</sup>, путем перераспределения между участком 61:48:0040218:4/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т2, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ4/чзу1, площадью 774 м<sup>2</sup>, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

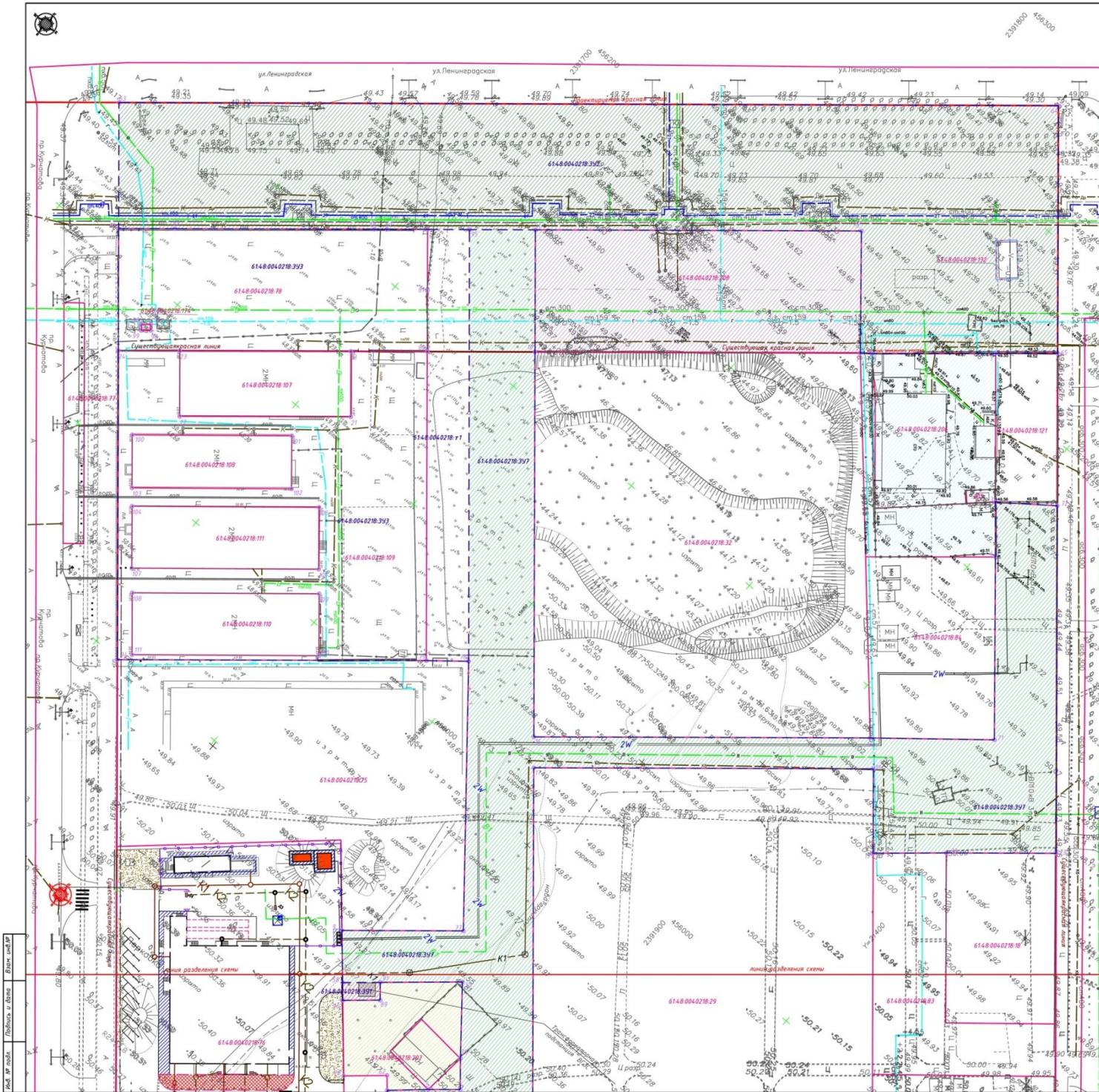
– 61:48:0040218:ЗУ5, площадью 6219 м<sup>2</sup>, путем перераспределения между участком 61:48:0040218:5/п2, 61:48:0040218:5/п3, 61:48:0040218:20 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т4, 61:48:0040218:т5, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ5/чзу1, площадью 82 м<sup>2</sup>, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

– 61:48:0040218:ЗУ6, площадью 1943 м<sup>2</sup>, путем перераспределения между участком 61:48:0040218:5/п4 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т6, а так же установления части земельного участка 61:48:0040218:ЗУ6/чзу1, площадью 45м<sup>2</sup>, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей и 61:48:0040218:ЗУ6/чзу2, площадью 254 м<sup>2</sup> – ограничение права (беспрепятственное предоставление права прохода и проезда);

- 61:48:0040218:ЗУ7 площадью 13215 м<sup>2</sup>, путем образования из свободных городских земель.

– 61:48:0040218:ЗУ8, площадью 8753 м<sup>2</sup>, путем перераспределения между участком 61:48:0040218:5/п1, 61:48:0040218:4/п2 и свободными городскими землями 61:48:0040218:т3.

Земельный участок 61:48:0040218:132 подлежит снятию с кадастрового учета.



Экспликация земельных участков					
№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с классификацией	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	614.8.004.0218.31	3.1 Коммунальное обслуживание	Содержание и управление сетью инженерно-технического обслуживания	70	Образование
2	614.8.004.0218.313 в том числе 614.8.004.0218.78 614.8.004.0218.09 614.8.004.0218.71	4.9 Обслуживание автотранспорта	Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках площадью не менее 10 машиномест	17336	Пере-распределение
3	614.8.004.0218.314 в том числе 614.8.004.0218.41/1 614.8.004.0218.72	4.9 Обслуживание автотранспорта	Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках площадью не менее 10 машиномест	5312	Пере-распределение
4	614.8.004.0218.315 в том числе 614.8.004.0218.20 614.8.004.0218.5/п2 614.8.004.0218.1/3 614.8.004.0218.74 614.8.004.0218.75	4.4 Магазины	Магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	6219	Пере-распределение
5	614.8.004.0218.316 в том числе 614.8.004.0218.5/п4 614.8.004.0218.76	4.4 Магазины	Магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	1943	Образование
6	614.8.004.0218.312			16198	Образование
7	614.8.004.0218.317			12125	Образование
8	614.8.004.0218.318 в том числе 614.8.004.0218.5/п1 614.8.004.0218.4/п2 614.8.004.0218.73	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание и эксплуатация инженерной, улично-дорожной сети	8753	Пере-распределение
9	614.8.004.0218.132		Нестационарные (временные) объекты общественного питания	88	Снятие с кадастрового учета
10	614.8.004.0218.121		гостевые автостоянки	977	
11	614.8.004.0218.84		арки	2 419	
12	614.8.004.0218.208		Спорт	4182	
13	614.8.004.0218.32		строительство гипермаркета	13 340	
14	614.8.004.0218.18		строительство парка автомобилей	1 960	
15	614.8.004.0218.83		многоквартирный жилой дом	2 301	
16	614.8.004.0218.29		строительство многоквартирного жилого дома	15 395	
17	614.8.004.0218.26		строительство многоквартирного жилого дома	7 440	
18	614.8.004.0218.207		Отдельные здания и строения, прицепы, пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту	1193	
19	614.8.004.0218.75		для строительства торгово-развлекательного комплекса	7 830	
19	614.8.004.0218.174		ГРПП-4, 2/1	6	
20	614.8.004.0218.76		магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	8 170	
21	614.8.004.0218.141		магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	1 173	

Категория земель - Земли населенных пунктов

Условные обозначения

- Магазины;
- бытовое обслуживание;
- Спорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия;
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

АМ-264.04-18В-ПМ					
М.п.	Кол.	Лист	Полн.	Пав.	Дата
Разраб.	Альмина А.Р.				04.18
ГАП	Зюб М.А.				04.18
Н. контр.	Лейба В.И.				04.18

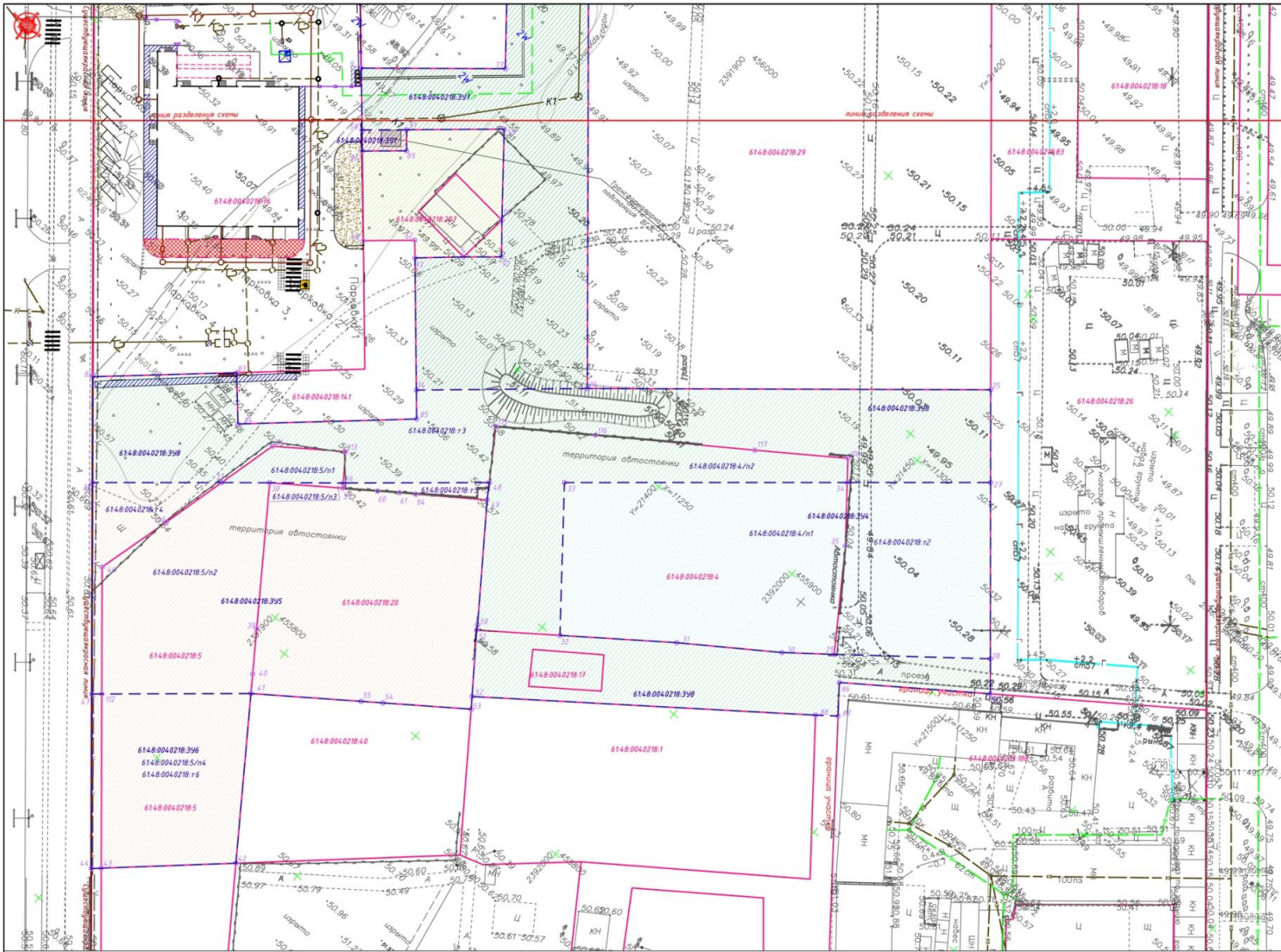
Ростовская обл., г.Вологодск, микрорайон ВЛ-1  
Заказчик: Сарочкин П.В., ИИТ Соколова Е.А.

Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЛ-1

Чертеж межевания территории (И 1500)

000 А5 "АРХИ-МАХ"  
ИП "АРХИ-МАХ" (ИНН Ростовская обл. 60-07-0000000000)  
Юридический адрес: Ростовская обл., г.Вологодск, ул.Сарочкина, д.1

Формат А1



Экспликация земельных участков					
№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами и застройкой	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	6148.004.0218.391	3.1 Коммунальное обслуживание	Содержание и управление сетью инженерно-технического обеспечения	70	Образование
2	6148.004.0218.393 в том числе 6148.004.0218.79 6148.004.0218.99 6148.004.0218.11	4.9 Обслуживание автотранспорта	Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест	11336	Пере-распределение
	6148.004.0218.394 в том числе 6148.004.0218.1/1 6148.004.0218.1/2				
3	6148.004.0218.395 в том числе 6148.004.0218.20 6148.004.0218.5/2 6148.004.0218.5/3 6148.004.0218.14 6148.004.0218.15	4.4 Магазины	Магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	6219	Пере-распределение
	6148.004.0218.396 в том числе 6148.004.0218.5/4 6148.004.0218.16				
4	6148.004.0218.395	4.4 Магазины	Магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	1943	Образование
5	6148.004.0218.396			14910	Образование
6	6148.004.0218.397			13215	Образование
7	6148.004.0218.397	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Содержание и управление транспортной инфраструктурой, улично-дорожная сеть	8753	Пере-распределение
	6148.004.0218.398				
8	6148.004.0218.398 в том числе 6148.004.0218.5/1 6148.004.0218.4/1/2 6148.004.0218.1/3			88	Сметы с кадастровым учетом
9	6148.004.0218.132		Нестационарные (временные) объекты общественного питания	977	
10	6148.004.0218.121		офисы	2 419	
11	6148.004.0218.84		Спорт	4162	
12	6148.004.0218.208		строительство гипермаркета	13 340	
13	6148.004.0218.32		строительство машин автостоянки	1 960	
14	6148.004.0218.10		многоквартирный жилой дом	2 301	
15	6148.004.0218.83		строительство многоквартирного жилого дома	15 395	
16	6148.004.0218.29		строительство многоквартирного жилого дома	7 440	
17	6148.004.0218.26		Отдельно стоящие и встроенные приземные пункты и мастерские по ремонту вышедшему ремонту	1193	
18	6148.004.0218.207		для строительства торгово-развлекательного комплекса	7 830	
18	6148.004.0218.75		ГРПШ-4-2У1	6	
19	6148.004.0218.174		магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	8 170	
20	6148.004.0218.161		магазины площади торгового зала до 5000 кв.м	1 173	
21	6148.004.0218.161				

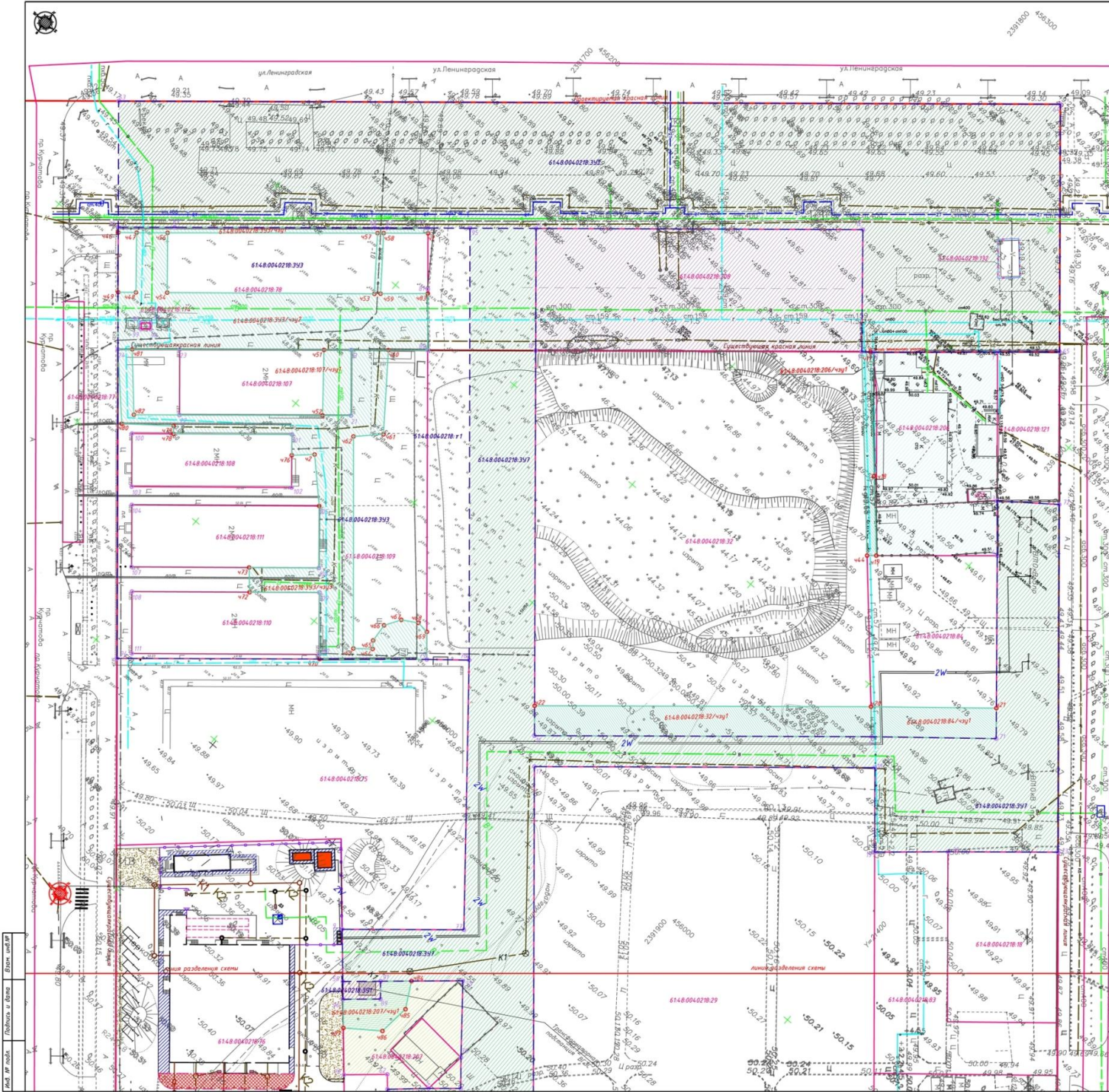
Категория земель - Земли населенных пунктов

Условные обозначения

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Спорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы смежных земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия;
- Границы участков, подлежащих смежному кадастровому учету

Лист № 001  
Пользователь: Владелец

АМ-264.04-188-ПМ					
Ростовская обл., г.Волгодонск, микрорайон ВЦ-1					
Заказчик: Саранин П.В., ИП Соколова Е.А.					
Разработчик:	Исполнитель:	Дата:	Страницы:	Листов:	
ГАП	Скоб М.А.	04.18	п	3	
М. контр.	Лейбо В.И.	04.18	Чертеж межевания территории (М 1:500)		



Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	6148.004.0218.393/чз1	Охранная зона инженерных сетей	173	
2	6148.004.0218.393/чз2	Охранная зона инженерных сетей	2046	
3	6148.004.0218.393/чз3	Охранная зона инженерных сетей	2076	
4	6148.004.0218.107/чз1	Охранная зона инженерных сетей	190	
5	6148.004.0218.206/чз1	Охранная зона инженерных сетей	191	
6	6148.004.0218.32/чз1	Охранная зона инженерных сетей	1054	
7	6148.004.0218.84/чз1	Охранная зона инженерных сетей	394	
8	6148.004.0218.287/чз1	Охранная зона инженерных сетей	230	
9	6148.004.0218.395/чз1	Охранная зона инженерных сетей	82	
10	6148.004.0218.396/чз1	Охранная зона инженерных сетей	45	
11	6148.004.0218.396/чз2	Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда	254	
12	6148.004.0218.17/чз1	Охранная зона инженерных сетей	57	
13	6148.004.0218.26/чз1	Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда	1073	
14	6148.004.0218.394/чз1	Охранная зона инженерных сетей	774	

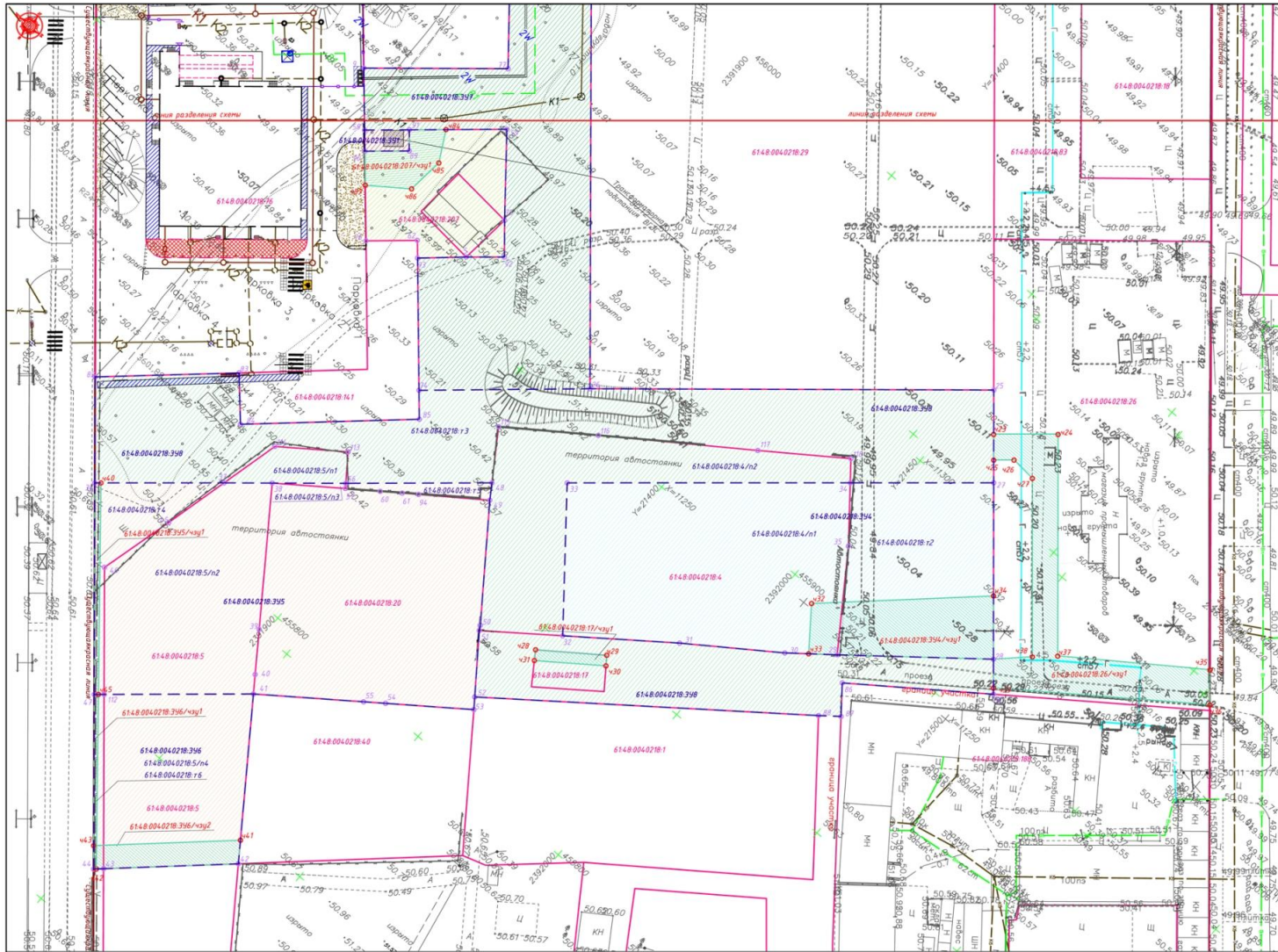
Условные обозначения

- Магазины;
- Обременения земельного участка
- Бывшее обслуживание;
- Спорт;
- Земельные участки (территориальная обособленность);
- Обслуживание автотранспорта;
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы зоны проектирования;
- Красная линия;
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

№ п/п листа  
№ п/п листа  
№ п/п листа

ИМ-264.04-188-ПМ						Стандарт		
Мин. Кад.	Лист	№ бл.	Лист	Дата		Лист	Лист	Лист
Разраб.	Абдулин А.Р.			04.08		1	2	
ГАП	Усов М.А.			04.08				
И. контр.	Лейба В.И.			04.08				

Рязовская обл., г.Владимир, микрорайон ВЦ-1  
Заказчик: Саранск П.В., ИП Соколова Е.А.  
Проект планировки, проект межевания территории части микрорайона ВЦ-1  
Чертеж межевания территории (М 1:500)  
ООО АБ "АРХИ-НАХ"  
ИНН 77-07-0000000000  
ОГРН 1047700000000



Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	6148.004.0218.343/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	173	
2	6148.004.0218.343/чпу2	Охранная зона инженерных сетей	2046	
3	6148.004.0218.343/чпу3	Охранная зона инженерных сетей	2076	
4	6148.004.0218.107/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	190	
5	6148.004.0218.206/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	191	
6	6148.004.0218.327/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	1054	
7	6148.004.0218.84/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	394	
8	6148.004.0218.207/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	230	
9	6148.004.0218.345/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	82	
10	6148.004.0218.346/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	45	
11	6148.004.0218.346/чпу2	Бесплатное предоставление права прохода и проезда	254	
12	6148.004.0218.17/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	57	
13	6148.004.0218.26/чпу1	Бесплатное предоставление права прохода и проезда	1073	
14	6148.004.0218.344/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	774	

Условные обозначения

- Магазины;
- Ботвое обслуживание;
- Спорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Обслуживание автотранспорта;
- Обременения земельного участка
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница зоны проектирования;
- Красная линия
- Границы участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

АМ-264.04-18В-ПМ					
Ростовская обл., г.Владонск, микрорайон ВЦ-1					
Заказчик: Сарочки П.В., ИП Соколова Е.А.					
Изм.	Кол.	Лист	Маск	Лист	Дата
Разраб.		Абдулла А.Р.			04.18
ГАП		Зайв М.А.			04.18
И.контр.		Лейба В.И.			04.18
Проект планировки проекта нежилой территории части микрорайона ВЦ-1				Лист	Листов
Чертеж нежилой территории (И 1500)				П	4



## ***2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории***

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ1 согласно статье 23 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила): «Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения»; в соответствии с классификатором: «3.1 Коммунальное обслуживание».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ2 согласно статье 23 Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ3 согласно статье 23 Правил: «Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест»; в соответствии с классификатором: «4.9 Обслуживание автотранспорта».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ4 согласно статье 23 Правил: «Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест»; в соответствии с классификатором: «4.9 Обслуживание автотранспорта».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ5 согласно статье 23 Правил: «Магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м»; в соответствии с классификатором: «4.4 Магазины».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ6 согласно статье 23 Правил: «Магазины площадью торгового зала до 5000 кв. м»; в соответствии с классификатором: «4.4 Магазины».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ7 согласно статье 23 Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040101:ЗУ8 согласно статье 23 Правил: «Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть»; в соответствии с классификатором: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».