**05.04.2019**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний** **по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «03» апреля 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» следующие изменения:
2. таблицу 2 части 1 статьи 19 дополнить позицией:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |

1. таблицу 2 части 1 статьи 20 дополнить позицией:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |

1. таблицу 2 части 1 статьи 22 дополнить позицией:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |

1. таблицу 2 части 1 статьи 25 дополнить позицией:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов |

1. в части 2 статьи 25 позицию:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | 1500 м2  не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1, 12.0 |

заменить позицией:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | 1500 м2  не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1, 6.8, 12.0 |

1. Внести в Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск») следующие изменения:
2. изменить часть зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/35 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/10 в кадастровом квартале 61:48:0040255;
3. изменить часть зоны специализированных парков Р-3/01 на зону внешнего транспорта Т-1/04 в кадастровом квартале 61:48:0040101;
4. изменить часть производственно-коммунальной зоны П-1/23 на зону жилой застройки второго типа Ж-2/24 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080104:291, расположенного по ул. Железнодорожная, 108;
5. изменить часть зоны многофункциональной застройки ОЖ/02 на зону жилой застройки второго типа Ж-2/23 (подзона «А») в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040226:27, расположенного по ул. Индустриальная, 15/72;
6. изменить часть зоны жилой застройки третьего типа Ж-3/21 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/14 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:348, расположенного по ул. Индустриальная, 39;
7. изменить часть зоны жилой застройки третьего типа Ж-3/22 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/14 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:741,

в которых приняли участие 2 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 28 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 29.01.2019 № 5 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «02» февраля 2019 года № 9-11 (14162-14164).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «03» апреля 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания иных участников публичных слушаний, а именно:

- о категорическом несогласии с изменением части зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/35 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/10 в кадастровом квартале 61:48:0040255, которое приведет к увеличению площади земельного участка по ш. Октябрьское, 2а и изменению вида разрешенного использования на «Для индивидуального жилищного строительства»;

- о прохождении линии электропередачи (кабель КЛ-10кВ, подземный) по территории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории;

- о препятствии собственником земельного участка доступу к указанному кабелю для осуществления ремонтных действий в случае разрыва.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

- на основании заявлений заинтересованных лиц и протоколов заседаний постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 07.02.2019 № 1, от 25.02.2019 № 2 выносятся на рассмотрение вопросы:

1) изменение части зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/01) на зону общественно-деловой застройки (ОД) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 61:48:0030190;

2) изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/21) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:8, 61:48:0040239:716, 61:48:0040239:715;

3) изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12) на зону размещения объектов социальной сферы (ОС) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 6:48:0040206;

4) изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080237:39 по ул. Центральная, 44;

5) изменение части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020101:1400 по ул. Отдыха, 61.

Поступившие предложения и замечания по вопросу отклонения изменения части зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/35 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/10 в кадастровом квартале 61:48:0040255 целесообразно учесть в связи с прохождением линии электропередачи (кабель КЛ-10кВ, подземный) по территории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета

по проведению

публичных слушаний: Забазнов Ю.С.

Секретарь оргкомитета

по проведению

публичных слушаний: Чуприкова М.И.