



Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2016

№ 2673

г. Волгодонск

Об утверждении документации
по планировке территории (проект
планировки и проект межевания)
части микрорайона В-12

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12 от 11.10.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12 от 17.10.2016, на основании заявления Пронина Е.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-12, согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПСК "Универсал-Проект"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Шифр: 694-07/16-ПП

Проект планировки и проект межевания
части микрорайона В-12

Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, микрорайон В-12

Заказчик: Пронин Евгений Вениаминович

Директор



Медведев Ю.Ю.

ГИП

Дорофеев Б.Н.

г. Волгодонск, 2016г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

На территории проектирование предусмотрено размещение объекта местного значения - ТП-40.

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

4. Характеристика систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обслуживания

4.1 Социальная инфраструктура.

Здание общественно-торгового назначения:

- Этажность: 2
- Площадь застройки: -
- Общая площадь: -

Здание общественно-торгового назначения:

- Этажность: 2
- Площадь застройки: 962,7м²
- Общая площадь: 944,8м²

4.2 Транспортная инфраструктура

Проезды:

- протяженность: 0,23 км
- вид покрытия: капитальный (асфальтобетонное).

Тротуары:

- протяженность: 0,3 км
- вид покрытия капитальный (асфальтобетонное).

4.3 Инженерная инфраструктура

4.3.1 Водоснабжение

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: сталь Ду=100мм и Ду=50мм
- протяженность: 0,087 км.

4.3.2 Бытовая канализация (напорная)

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: сталь Ду=250мм
- протяженность: 0,16 км.

4.3.3 Бытовая канализация (самотечная)

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: керамика Ду=200 мм
- протяженность: 0,062 км

4.3.4 Бытовая канализация

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: полиэтилен
- протяженность: 0,033 км.

4.3.5 Ливневая канализация

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: ж/б Ду=400мм и а/ц Ду=150мм
- протяженность: 0,167 км.

4.3.6 Газоснабжение

Газопровод низкого давления

- способ прокладки: подземный
- материал: сталь Ду=40мм
- протяженность: 0,071 км.

4.3.7 Электроснабжение

Кабели силовые всех напряжений 10кВ и 0,4кВ

- способ прокладки: подземный
- материал: электрокабель
- протяженность: 0,36 км.

ВЛ 0,4 кВ

- способ прокладки: воздушный
- материал: электрокабель
- протяженность: 0,11 км.

Трансформаторная подстанция ТП-40 находится на проектируемой территории ЗУ:61:48:0040212:5.

II ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в границах города Волгодонска в жилом квартале В-12, определенного ранее разработанной на уровне концепции градостроительной документацией.

Территория квартала В-12 ограничена улицей Энтузиастов в восточном направлении, и 1-ой улицей Черникова в западном направлении.

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства сохраняется существующий рельеф местности.

1.1 Планировка и застройка

Проектом планировки и межевания предусмотрено формирование новых земельных участков в количестве 2 шт. Перераспределение земельных участков в количестве - 2шт. Существующий земельный участок – 1шт.

Существующий земельный участок – 61:48:0040212:5 – 89,0м².

Формируемый (перераспределенный 61:48:0040212:11 – 520,0м²) земельный участок ЗУ:1 - 561,0м².

Формируемый (перераспределенный 61:48:0040212:1584 –1677,0м²) земельный участок ЗУ:2 – 1844,0м².

Формируемый (новый) земельный участок ЗУ:3 –2685,0м².

Формируемый (новый) земельный участок ЗУ:4 – 3002,0м².

Существующие площадки тренажерные и спортивные:

Тренажерная площадка– 69,0кв.м.

Спортивные площадки - 242,3кв.м. и 275,6кв.м.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектом не предусмотрено формирование красных линий так как проектируемая территория расположена в зоне существующей застройки.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Функциональное зонирование

Изменение территориальных зон проектом не предусмотрено.

Проект планировки разрабатывается на территории, которая входит в зону застройки 2-го типа (Ж-2).

Предложение по формированию территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Территория района с учетом проектных предложений на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-2/17, подзона В.

Предельные параметры разрешенного строительства – согласно Правилам землепользования и застройки МО городского округа «Город Волгодонск».

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

На данном земельном участке установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. По Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 устанавливаются следующие охранные зоны – вокруг подстанций – в виде части поверхности участка и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанций по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», настоящего документа.

10 м – для Трансформаторной подстанции 10/0,4кВ

2. Вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- 2м – для ВЛ напряжением до 1 кВ.

3. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по табл. 14*.

- 0,6м – для кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи;

- 5м – для водопровода и напорной канализации;

- 3м – для самотечной канализации (бытовой и дождевой);

- 2м – для газопровода низкого давления.

4. Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать по табл. А3.

- 2,0 м – Ду<500мм при подземной прокладке в каналах и тоннелях.

1.5 Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов для проектируемой территории.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Зеленые насаждения общего пользования

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- дороги и тротуары с асфальтобетонным покрытием;

- озеленение проектируемой территории деревьями и кустарниками;

-организация зон спортивных сооружений, состоящей из открытых плоскостных площадок;

- освещение.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой,

предусмотренной генеральным планом города, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом доступности для маломобильных групп населения согласно СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

3.2 Улицы и дороги

Въезд на территорию проектируемого района организован с улицы Энтузиастов.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют второстепенные проезды:

- ширина полосы 3,5м;
- число полос движения – 1.

На территории запроектирована площадка для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров.

Ширина пешеходной части тротуара – переменная согласно с сформировавшейся ранее планировке.

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

3.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

3.4 Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования предусматривается по магистральным улицам. Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта 400-600 м.

3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машиномест для хранения индивидуального автотранспорта:

1) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории общественной застройки предусматривает следующие виды хранения:

а) хранение на неохраемых гостевых стоянках вдоль улицы Энтузиастов и на внутридворовых парковках.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры проектом планировки не предусмотрено.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматривается защита от подтопления территории путём устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод.

Санитарная очистка

Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории застройки предусмотрена специальная контейнерная площадка для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2016г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,8181	0,8181
	в том числе территории:			
	многоэтажная застройка:	га	0,0	0,0
1.2	Из общей площади проектируемого района участки автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта (открытая неохраемая автостоянка)	га	0,0	0,0
	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0,0	0,5687
	Из них:			
1.3	зеленые насаждения общего пользования	га	0,2422	0,2422
	улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	0,2685	0,2685
	площадки общего пользования (отдыха, игр и спорта)		0,0	0,058
1.4	Коэффициент застройки (зона Ж-2)		0,0	0,0
1.5	Коэффициент плотности застройки (зона Ж-2)		0,0	0,0
	Из общей территории:			
1.6	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	"-	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	"-	0,8181	0,8181
	земли частной собственности	"-	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0,0	0,0
2.2	Плотность населения	чел./га	0,0	0,0
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	0,0	0,0
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
3.4	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	"-	0,0	0,0
	частной собственности	"-	0,0	0,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2016г.	Расчетный срок
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-"	0,0	0,0
	по реконструкции	-"		
3.6	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"	0,0	0,0
	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
	Учреждения образования			
	Детские дошкольные учреждения/1000	место	0,0	не предусматривается
	Общеобразовательная школа/1000	место	0,0	не предусматривается
	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	не предусматривается
	Внешкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	не предусматривается
	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,0	не предусматривается
	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	0,0	не предусматривается
	Поликлиника	посещений в смену	0,0	не предусматривается
	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	не предусматривается
	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,0	не предусматривается
	Аптеки	кв.м общей площади	0,0	не предусматривается
	Станция (подстанция) скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не

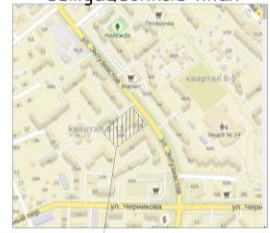
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2016г.	Расчетный срок
				предусматривается
	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
	Институты культового назначения	приходской храм	0,0	не предусматривается
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м	0,0	не предусматривается
	Спортивные и тренажерные площадки общего пользования	кв.м	0,0	586,9
	Бассейн	кв.м зеркала воды	0,0	не предусматривается
Учреждения культуры и искусства				
	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м	0,0	не предусматривается
	Танцевальные залы	место	0,0	не предусматривается
	Клубы	место	0,0	не предусматривается
	Кинотеатры	место	0,0	не предусматривается
	Театры	место	0,0	не предусматривается
	Концертные залы	место	0,0	не предусматривается
	Цирки	место	0,0	не предусматривается
	Лектории	место	0,0	не предусматривается
	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	0,0	не предусматривается
	Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0,0	не предусматривается
	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается
	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
	Предприятия общественного питания	место	0,0	не предусматривается
	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0,0	не предусматривается
	Производственные предприятия	объект	0,0	не

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2016г.	Расчетный срок
	централизованного выполнения заказов			предусматривается
	Прачечные	кг белья в смену	0,0	не предусматривается
	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	не предусматривается
	Бани	место	0,0	не предусматривается
	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
	Отделение связи	объект	0,0	не предусматривается
	Отделение банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
	Районные (городские народные суды)	судья	0,0	не предусматривается
	Юридические консультации	юрист	0,0	не предусматривается
	Нотариальная контора	нотариус	0,0	не предусматривается
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,0	не предусматривается
	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,0	не предусматривается
	Гостиницы	место	0,0	не предусматривается
	Общественные уборные	прибор	0,0	не предусматривается
	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,0	не предусматривается
	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	не предусматривается
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,49	0,49
	В том числе:			
	Проезды	-"	0,21	0,21
	Тротуары	-"	0,28	0,28
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		0,0	0,0
	В том числе:			
	трамвай	-"	0,0	0,0
	троллейбус	-"	0,0	0,0
	автобус	-"	0,0	0,0
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м ²	0,0	не предусматривается
	В том числе:			
	постоянного хранения:	машино-мест	0,0	не предусматривается
	временного хранения	-"	0	не

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2016г.	Расчетный срок
				предусматривается
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление	м ³ /сут	0,0	не предусматривается
	Водоотведение	-"	0,0	не предусматривается
	Электропотребление	кВт*ч	0,0	не предусматривается
	Расход газа	тыс.м3/год	0,0	не предусматривается
	Количество твердых бытовых отходов	тыс.м3/год	0,0	не предусматривается
	В том числе утилизируемых	-"	0,0	не предусматривается
	Потребность в иных видах инженерного оборудования: Количество поверхностного стока	тыс. м ³ /сут	0,0	не предусматривается
7	Охрана окружающей среды			
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0,0	не предусматривается
	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	не предусматривается
	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	не предусматривается
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	не предусматривается



Ситуационный план



Проектируемый участок

Магистральная улица
общегородского значения



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание общественно-торгового назначения	Существ.
2	Здание общественно-торгового назначения	Существ.
3	Контейнерная площадка для сбора мусора	Существ.
4	ТП-40	Существ.
5	Спортивная площадка	Существ.
6	Спортивная площадка	Существ.
7	Тренажерная площадка	Существ.
8	Памятный знак	Существ.

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красная линия
- Границы участка
- Номер здания или сооружения
- Внутриквартальные территории общего пользования (проезды и зеленые насаждения)
- Границы зон, предназначенных для размещения объектов местного значения
- Границы зон размещения объектов социального и коммунально бытового назначения
- Границы зон размещения мест отдыха общего пользования

- Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:500 в 2016 году ООО "Архпроект".
- Кадастровый квартал 61:48:004:0212.

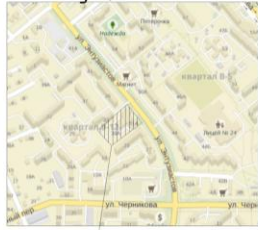
№ бл. № подл. подпись и дата

Бланк, инв. №

						694-07/16-ПП			
						Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, микрорайон В-12			
						Заказчик: Пронин Е.В.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания части микрорайона В-12	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
							Чертеж планировки территории М 1:500	ООО ПСК "Инверсал-Проект"	



Ситуационный план








Проектируемый участок



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание общественно-торгового назначения	Сущест.
2	Здание общественно-торгового назначения	Сущест.
3	Контейнерная площадка для сбора мусора	Сущест.
4	ТП-40	Сущест.
5	Спортивная площадка	Сущест.
6	Спортивная площадка	Сущест.
7	Тренажерная площадка	Сущест.
8	Памятный знак	Сущест.

Условные обозначения:

-  Граница проектируемой территории
-  Проектируемые красные линии
-  Линии, обозначающие пешеходное движение, проходы к объектам общего пользования
-  Линии, обозначающие проезды и направление движения транспортных средств
-  Номер здания или сооружения

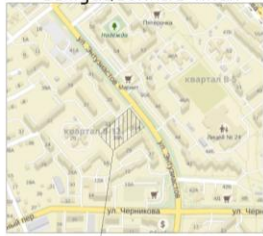
- Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1500 в 2016 г. "Архпроект"
- Система координат - Региональная.
- Система высот - Балтийская.
- Кадастровый квартал 61:48:004:0212.

Изд. № 001
подпись и дата
Изд. № 001

						694-07/16-ПП			
						Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, микрорайон В-12			
						Заказчик: Праниц ЕВ			
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания части микрорайона В-12	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	
							Схема организации улично-дорожной сети М 1500	ООО ПСК "Универсал-Проект"	



Ситуационный план






Проектируемый участок



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание общественно-торгового назначения	Сущест.
2	Здание общественно-торгового назначения	Сущест.
3	Контейнерная площадка для сбора мусора	Сущест.
4	ТП-40	Сущест.
5	Спортивная площадка	Сущест.
6	Спортивная площадка	Сущест.
7	Тренажерная площадка	Сущест.
8	Памятный знак	Сущест.

-  Граница проектируемой территории
-  Красная линия
-  Номер здания или сооружения

1. Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:500 в 2016 г. "Архпроект"
2. Система координат - Региональная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Кадастровый квартал 6148-004-0212.
5. Участки проектирования имеют сформированную вертикальную планировку с учетом существующей застройки прилегающих территорий.

№ бл. № подл. | № лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

№ лист. и дата

694-07/16-ПП

Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, микрорайон В-12
Заказчик: Пронин ЕВ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания части микрорайона В-12	Стр.	Лист	Листов
ГИП			Дорофеев		07.16z		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	ПП	8
Проверил			Медведев		07.16z				
Разработ			Рябова		07.16z				








Ситуационный план



Проектируемый участок

Условные обозначения:

-  Граница проектируемой территории
-  Красная линия
-  Граница участка
-  Граница участка до перераспределения
-  1 Координаты узлов поворотов красных линий кварталов и границы участка

Участки относящиеся к территории общего пользования

Номер на плане	Вид разрешенного использования
393	Улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.
394	Сквер, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.

- Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:500 в 2016 г. "Архпроект".
- Система координат - Региональная.
- Система высот - Балтийская.
- Кадастровый квартал 61:48:004:0212.
- Отступ застройки от красной линии улицы для зоны Ж-2 не нормируется.

694-07/16-ПП							
Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, микрорайон В-12							
Заказчик: Пронин ЕВ							
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		
ГИП	Дорофеев				07.16г.		
Проверил	Медведев				07.16г.		
Разработ	Рябова				07.16г.		
Проект планировки и межевания части микрорайона В-12					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания М 1:500 (начало)					000 ПСК "Универсал-Проект"		

ш.б. № подл. подпись и дата

Взам. ш.б. №

61:48:004:0212:51

61:48:004:0212:56

61:48:004:0212:57

61:48:004:0212:14

61:48:004:0212:55

61:48:004:0212:5

Сведения об участках

Номер зу	Площадь зу, кв.м	Вид разрешенного использования по 11-ФЗ	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования по классификатору	Номер почеч	Координаты		Номер зу	Площадь зу, кв.м	Вид разрешенного использования по 11-ФЗ	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования по классификатору	Номер почеч	Координаты		Номер зу	Площадь зу, кв.м	Вид разрешенного использования по 11-ФЗ	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования по классификатору	Номер почеч	Координаты								
						Х	У							Х	У							Х	У							
39.1	5610 (до 520.0)	Земля общедоступного назначения	4.6	Общественное пользование		1	455462.69	2391423.12	614.8	89.0	004.0212.5				43	455388.01	2391391.89						23	455423.97	2391394.19					
						2	455451.14	2391432.82							44	455383.24	2391386.25						22	455417.42	2391386.15					
						3	455445.01	2391425.45							45	455392.14	2391378.33						21	455414.02	2391391.89					
						4	455439.18	2391418.10							46	455396.82	2391384.57						20	455397.36	2391399.34					
						5	455432.66	2391409.89							25	455415.94	2391460.96						19	455418.57	2391426.11					
						6	455431.09	2391407.93							26	455396.24	2391437.54						18	455411.54	2391432.07					
						7	455435.29	2391404.40							27	455387.50	2391426.96						17	455408.70	2391428.71					
						8	455442.03	2391398.74							39	455398.96	2391417.31						16	455402.89	2391433.85					
						9	455448.13	2391406.03							40	455386.02	2391401.32						15	455422.27	2391456.74					
						10	455452.35	2391402.48							41	455390.40	2391397.51						39.4	3002.0	Северная территория инженерно-технического назначения	12.0, 3.1	Земельные участки (территория) общего пользования, коммерческое использование	27	455387.50	2391426.96
						11	455462.94	2391415.13							42	455386.67	2391393.00											28	455334.94	2391363.32
						12	455458.90	2391418.52							43	455388.01	2391391.89											29	455371.83	2391331.79
39.2	1844.0 (до 1677.0)	Земля общедоступного назначения	4.4	Наземный		2	455451.14	2391432.82	46	455396.82	2391384.57	30	455381.88	2391323.32																
						3	455445.01	2391425.45	45	455392.14	2391378.33	31	455398.86	2391343.77																
						4	455439.18	2391418.10	47	455377.85	2391361.23	47	455377.85	2391361.23																
						5	455432.66	2391409.89	31	455398.86	2391343.77	45	455392.14	2391378.33																
						6	455431.09	2391407.93	32	455405.35	2391351.59	44	455383.24	2391386.25																
						13	455431.30	2391407.75	33	455388.21	2391366.64	43	455388.01	2391391.89																
						14	455424.02	2391455.57	34	455401.70	2391382.37	42	455386.67	2391393.00																
						15	455422.27	2391456.74	35	455419.01	2391368.06	41	455390.40	2391397.51																
						16	455402.89	2391433.85	36	455437.53	2391390.47	40	455386.02	2391401.32																
						17	455408.70	2391428.71	37	455451.10	2391378.79	39	455398.96	2391417.31																
						18	455411.54	2391432.07	38	455477.79	2391410.47																			
						19	455418.57	2391426.11	1	455462.69	2391423.12																			
						20	455397.36	2391399.34	12	455458.90	2391418.52																			
21	455414.02	2391391.89	11	455462.94	2391415.13																									
22	455417.42	2391386.15	10	455452.35	2391402.48																									
23	455423.97	2391394.19	9	455448.13	2391406.03																									
24	455425.65	2391392.73	8	455442.03	2391398.74																									
7	455435.29	2391404.40	7	455435.29	2391404.40																									
						24	455425.65	2391392.73																						

1. Система координат - Региональная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Кадастровый квартал 61:48:004:0212.

							694-07/16-ПП		
							Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, микрорайон В-12		
							Заказчик: Пранин ЕВ		
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания части микрорайона В-12	Статья	Лист	Листов
ГИП			Дорогов		07.16z		ПП	10	
Проверил			Медведев		07.16z				
Разработ			Рябова		07.16z				
						Чертеж нечетвания М 1:500 (окончание)	000 ПСК "Универсал-Проект"		
Фирма А2									

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова