



Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2016

№ 2674

г. Волгодонск

Об утверждении проекта
планировки территории
улицы Главной

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории улицы Главной от 06.10.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории улицы Главной от 11.10.2016, на основании заявления Дягтярева Н.А. и Иванова М.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории улицы Главной согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Введение

Проект планировки территории по ул. Главная от пр. Монтажников до пер. Цыганкова разработан ООО "Архпроект" на основании свидетельства о допуске к работам № 0184.02-2009-61430566179-П-033, согласно изданию на проектирование.

Проектные работы выполнялись в 2016 году.

При разработке проекта использовались материалы топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненной ООО "Архпроект" в 2016 году.

Целью работы является:

- перенос красных линий по ул. Главная от пр. Монтажников до пер. Цыганкова с целью приведения в соответствие со сложившейся застройкой

1. Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование

В связи со сложившейся застройкой ул. Главной необходимо перенести "красную линию" по ул. Главная у жилых домов №2 и 2а.

Перенос "красной линии" увеличивает площадь участков по ул.

Главная 2 на 180,9 м² и ул. Главная 2а на 204,3 м².

Участок ул. Главная имеет спокойный рельеф с уклоном в северо-западном направлении.

При проектируемой "красной линии" увеличиваются земельные участки на следующие площади: П1-204,3 м²; П2-180,9 м²; П3-61,5 м²; П4-22,2 м²; П5-70,7 м²; П6-14,9 м²; П7-5,2 м²; П8-6,5 м²; П9-6,8 м²; П10-3,6 м²; П11-9,2 м².

2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования в связи с размещением объектов жилищного и гражданского строительства.

Планировочная структура участка, предлагаемая проектом, представлена как размещаемый с учетом градостроительных норм объект капитального строительства с подъездами, формируемый на принципах доступности, экономичности и комфортности.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-07/55.16-ПТТ

Лист

2

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов.

Предполагаемый проектом объект размещается по ул. Главная от пр. Монтажников до пер Цыганкова . Ширина проезжей части 6,0 м. Вдоль границ земельных участков запроектированы пешеходные дорожки шириной 1,5 м для движения маломобильных групп населения и пешеходов.

2.3.Озеленение и благоустройство территории, очистка территории.

Размещение на формируемом участке объекта предполагает благоустройство территории: Устройство проездов, пешеходных дорожек, высадку деревьев и кустарников, устройство газонов.

2.4. Организация рельефа.

Отвод поверхностных вод с территории испрашиваемого земельного участка предполагается по улице в сторону пр. Монтажников согласно сложившегося рельефа.

2.5. Инженерное обеспечение.

Инженерное обеспечение объекта предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных по улице (водоснабжение,газоснабжение, электроснабжение, сети связи).

2.6. Охрана окружающей среды.

При размещении объекта необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
---------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

01-07/55.16-ПТТ

Лист

3

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

На проектируемом участке предусмотрена система удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые отходы отводятся в герметичную сливную яму расположенную на каждом земельном участке. Проектом предусмотрена организация ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охранеподземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7. Противопожарные мероприятия.

К размещаемому на испрашиваемом земельном участке объекту предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул. Главная. Обеспечение пожарных расчетов водой осуществляется от ближайших пожарных гидрантов, расположенных на ул. Главная.

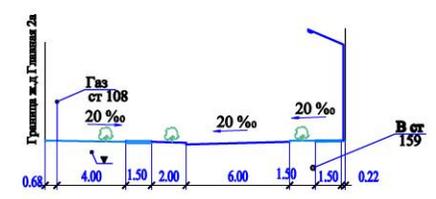
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-07/55.16-ПШТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков
- Улицы и дороги жилой застройки
- Жилая зона
- Зона зеленых насаждений
- Пешеходные дорожки

Схема поперечного профиля А-А М 1:200



Имя, № инст., Подпись и дата, Взам. инст. №

						01-07/55.16-ПШТ			
						г.Волгодонск, ул. Главная			
						Заказчик : Дегтярев Н.А.			
Имя	Кол. у	Идем.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории по ул. Главной от пр. Монтажного до пер. Цыганкова	Студия	Лист	Листов
Ген. дир.		Иванов				Чертеж планировки территории М 1:500. Схема поперечного профиля А-А М 1:200	П	1	
Разработ.		Королев					ООО "Идеал-Стиль"		
						XX проект г.Волгодонск			

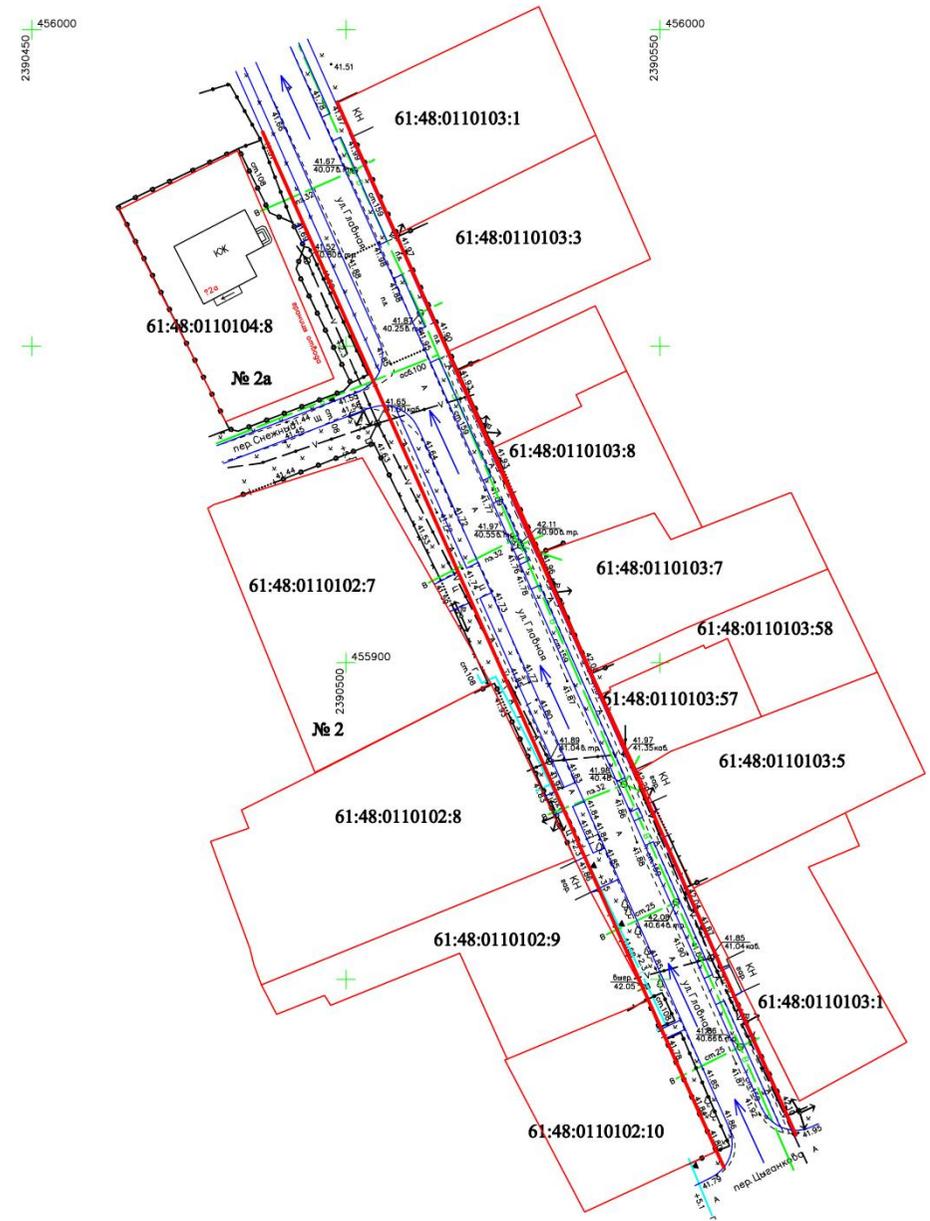


Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков
- Улицы и дороги жилой застройки
- Пешеходные дорожки
- ⇄ Направление движения автотранспорта

Изм. № и дата
Получена и дата
Введен в действие

						01-07/55.16-ППТ			
						г.Волгодонск, ул. Главная			
						Заказчик : Дегтярев Н.А.			
Изм.	Кол.	№	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории по ул. Главной от пр. Монтажный до пер. Цыганова	Студия	Лист	Листов
						Схема организации улично-дорожной сети и движения автотранспорта на соответствующей территории М 1:500	ООО "Идеал-Сити"	4	
Ген. дир.	Иванов						 проект г.Волгодонск		
Разработ.	Королевич								



Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков
- Существующий водопровод
- Существующий газопровод
- Существующие сети связи
- Существующие надземные электрические сети
- ← Направление уклона вертикальной планировки

Имя, № листа
Подпись и дата
Время, мм.ч.ч.

01-07/55.16-ПШТ					
г.Волгодонск, ул. Главная					
Заказчик : Дегтярев Н.А.					
Имя	Кол-во	Имя	Лист	Подпись	Дата
Ген. дир.	Иванов				
Разработ.	Коротких				
Проект планировки территории по ул. Главной от пр. Монтенякова до пер. Цыганкова				Сетка	Лист
				II	6
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500				ООО «ДЭКС» проект г.Волгодонск	

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова