

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2016

№ 2013

г. Волгодонск

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Волгодонска от 27.02.2013
№ 605 «Об утверждении проекта
планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в городе
Волгодонске Ростовской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проекты планировки и застройки, межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, утвержденные постановлениями Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605, от 05.04.2013 №1244, от 30.05.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проекты планировки и застройки, межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, утвержденные постановлениями Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605, от 05.04.2013 №1244, на основании заявления Магамадова Русланбека Рамазановича, проживающего по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружбы, д. 7/22, кв. 80,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605 «Об утверждении проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 03.08.2016 № 2013

Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 27.02.2013 № 605

ООО АБ "АРХИ-МАХ"



347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул.
Степная, д. 86, офис №17.
ИНН 6143083359, КПП 614301001
ОГРН 1146174000895
Тел: +7-909-402-88-82; +7-951-830-54-00

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АБ «АРХИ-МАХ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-94.12-15В-ПП

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
ВДОЛЬ РОСТОВСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ ВОЛГОДОНСКЕ РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе

Заказчик: Магамадов Русланбек Рамазанович

ООО АБ «АРХИ-МАХ»

Директор:

М.А. Усов

«04» 03 2016г.

Зам. директора по проектированию

В.Н. Лейва

«04» 03 2016г.



Волгодонск 2016

Текстовая часть

Введение _____

1. Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование _____
2. Обоснование принятых положений.
 - 2.1 Архитектурно-планировочная организация территории _____
 - 2.2 Организация организации улично-дорожной сети _____
 - 2.3 Инженерное оборудование _____

1

Графическая часть

Утверждаемая часть

1. Чертёж планировки территории (основной чертёж).
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

*Материалы по обоснованию корректировки проекта планировки и застройки вдоль
Ростовского шоссе*

3. Схема расположения элемента планировочной структуры.
4. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
5. Схему организации улично-дорожной сети.
6. Схема размещения инженерных сетей.

Проект межевания территорий

7. Схема межевания территории.

Введение.

Корректировка проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе выполнена на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ-94.12-15В-ПП от 18.12.2015г;
- заявки заказчика;
- постановления Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 об утверждении проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области;
- проекта, разработанного ОАО «ГОРПРОЕКТ» шифр МК - 2012.124039;
- топографической съемки М 1:500.

Целью работы является:

- корректировка проекта с целью формирования земельного участка, в кадастровом квартале 61:48:0080104, под размещение гостевой парковки.
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов межевания земельного участка под гостевую парковку.

Описание смежных участков:

С юга – участок под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м. (61:48:0080104:1134, Ростовское шоссе, 41. Площадью 0,6 га);

С запада – земли АЗС (61:48:0080104:27, Ростовское шоссе, 43. Площадью 0,3457 га);

С севера – свободные городские земли (кадастровый квартал 61:48:0080104);

С востока – участок магазины торговой площадью 50 кв.м. и более (61:48:0080104:1115, Ростовское шоссе, 43а. Площадью 0, 5273 га).

4

2. Обоснование принятых положений

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.

Устройство гостевой парковки предложенной в данной корректировке, предполагает использование существующего твёрдого покрытия. Парковка имеет въезд с Ростовского шоссе и примыкает к АЗС образуя комплекс транспортной инфраструктуры. Её размещение обоснованно:

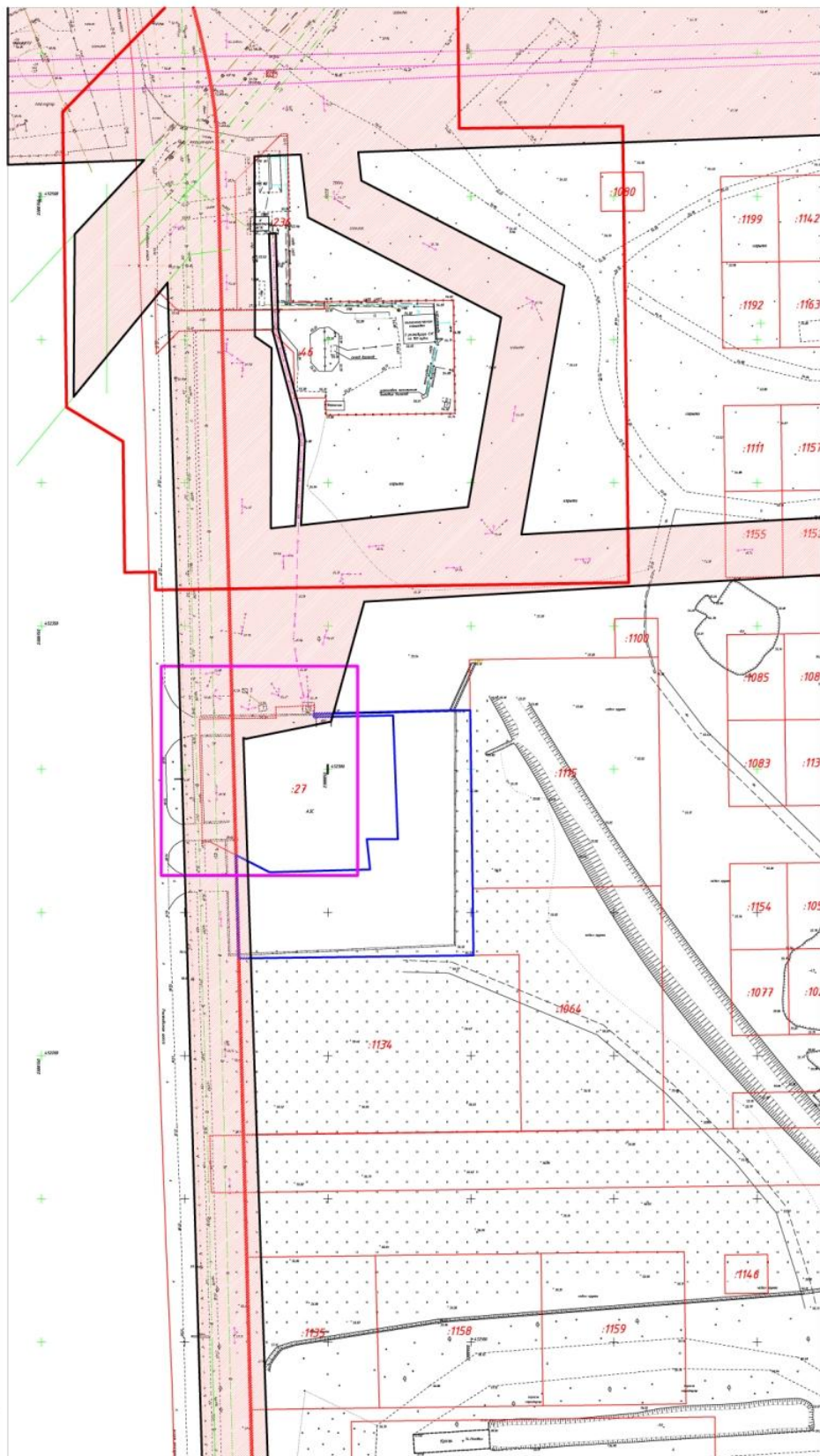
- рациональной организацией территории;
- использование существующего твёрдого покрытия.

2.2 Организация улично-дорожной сети.

Настоящая корректировка не нарушает предложенную проектом организацию улично-дорожную сети и размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, и положительно влияет на создание комфортных условий проживания.

2.3 Инженерное оборудование.

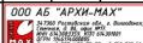
Проектируемая парковка расположена в не охранных зон магистральных инженерных сетей. Для нормального функционирования в тёмное время суток потребуется установка наружного освещения.

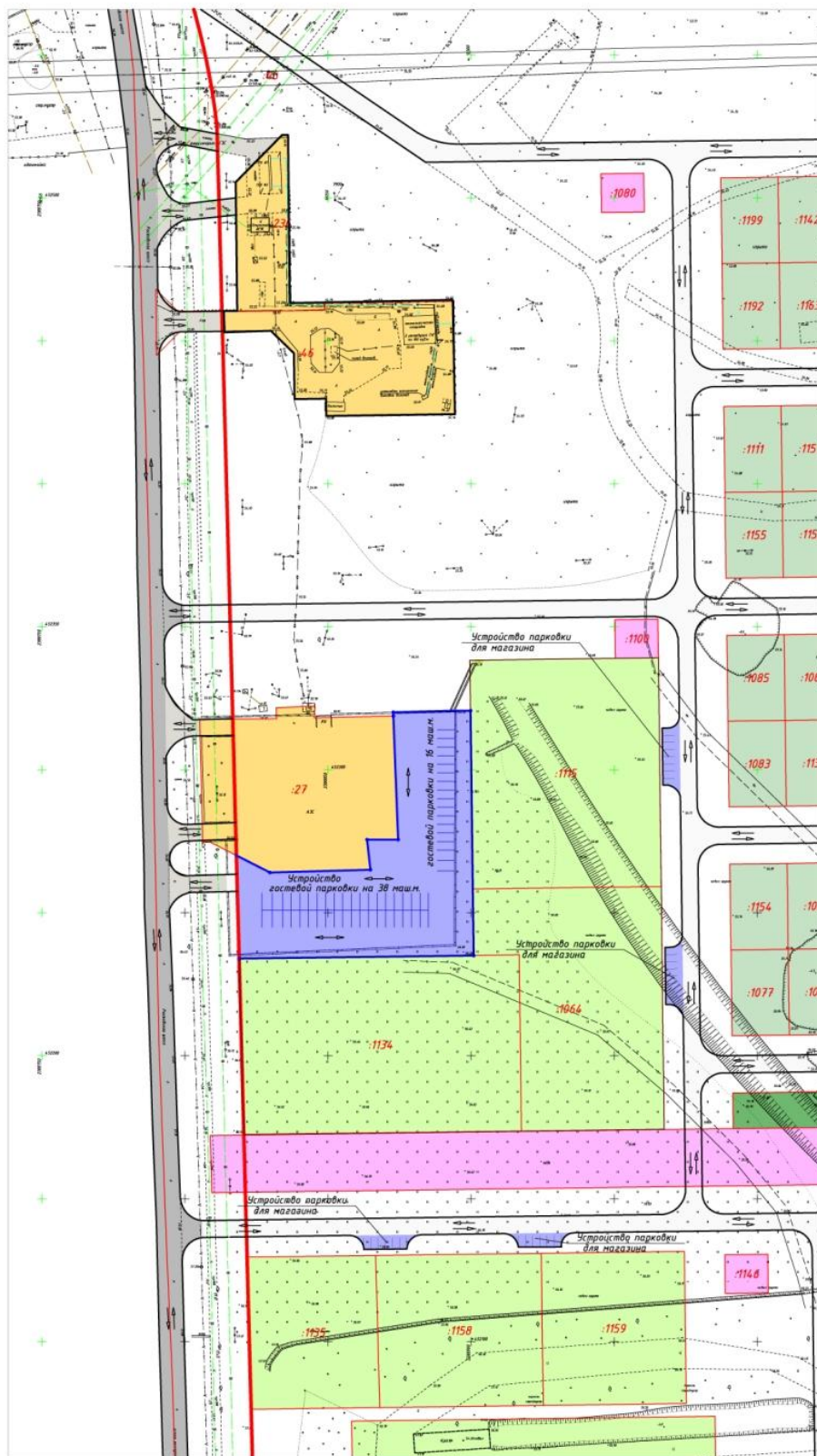


Условные обозначения:

- Граница охранной зоны инженерных сетей;
- Зона действия охранных зон инженерных сетей;
- Граница охранной зоны АЗС;
- Граница охранной зоны АЗС;
- Граница испрашиваемого земельного участка под размещение гостевой парковки;

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						АМ-94.12-15В-ПП			
						Ростовская обл., г.Волгодонск, Ростовское шоссе Заказчик: Мазанов Русланбек Рамазанович			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и застройки территории вблизи Ростовского шоссе города Волгодонске Ростовской области	Стация	Лист	Листов
Разраб.							П	2	
ГАП									
Н.контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	000 АБ "АРХИ-МАХ"		
									



Условные обозначения:

- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Улицы и дороги местного значения улицы в жилой застройке
- Проезды
- Зоны размещения парковок и стоянок;
- Зоны размещения заправочных станций;
- Зоны размещения объектов торговли;
- Зоны размещения объектов городских лесов;
- Жилые зоны;
- Зоны размещения объектов инженерных сетей;
- Красная линия;
- Границы существующих земельных участков;
- Граница испрашиваемого земельного участка под размещение гостевой парковки;
- Направление движения транспорта.

1. Категории улиц и дорог назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 1 СП 42.133.30.2011 "Трабостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

АМ-94.12-15В-ПП					
Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе Заказчик: Маганов Русланбек Рамазанович					
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндк	Подп.	Дата
Разраб.	Галабо Р.В.				
ГАП	Исх М.А.				
Н.контр.	Лейба В.Н.				
Корректировка проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонск Ростовской области			Стация	Лист	Листов
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории (М 1:1000)			П	5	
			ООО АБ "АРХИ-МАХ"		
			7 01001 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 200 летия В.И. Ленина, 100/1000000 Тел.: +7 863 222-30-40, +7 863 222-30-40		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №