



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2019 № 21

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по
планировке территории (проект
планировки и проект межевания)
территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске (корректировка)»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске (корректировка) (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 14 мая 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске (корректировка) (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской

городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 06 апреля 2019 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 14 мая 2019 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

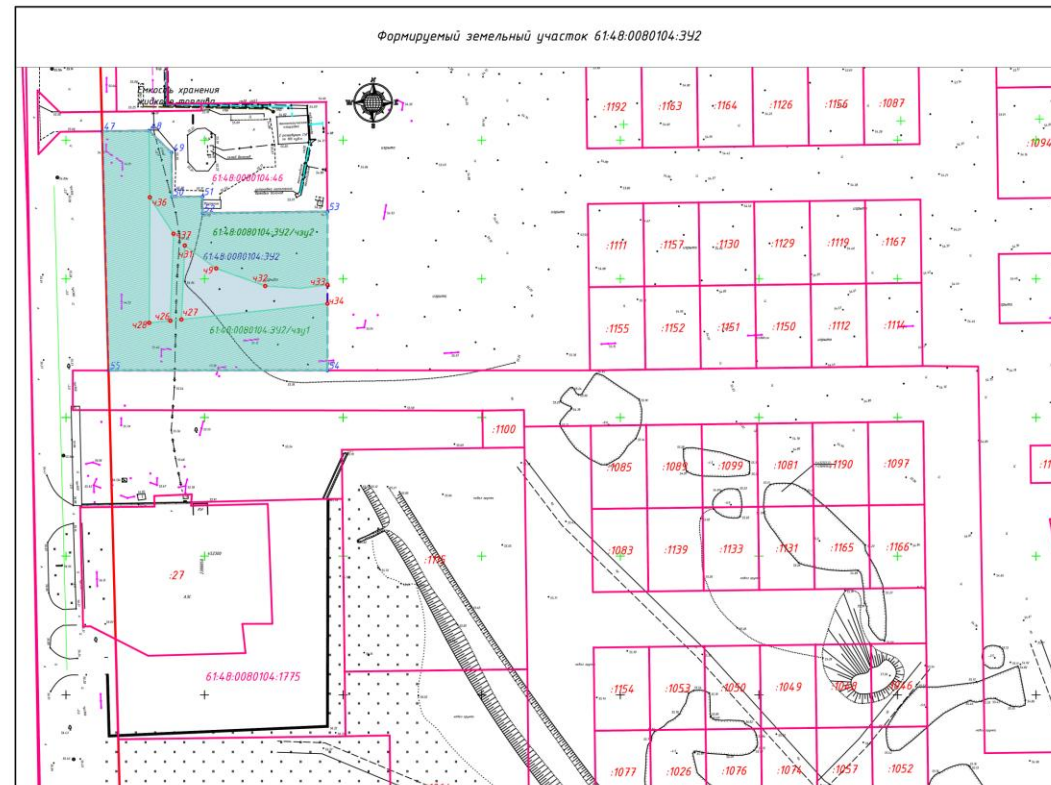
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

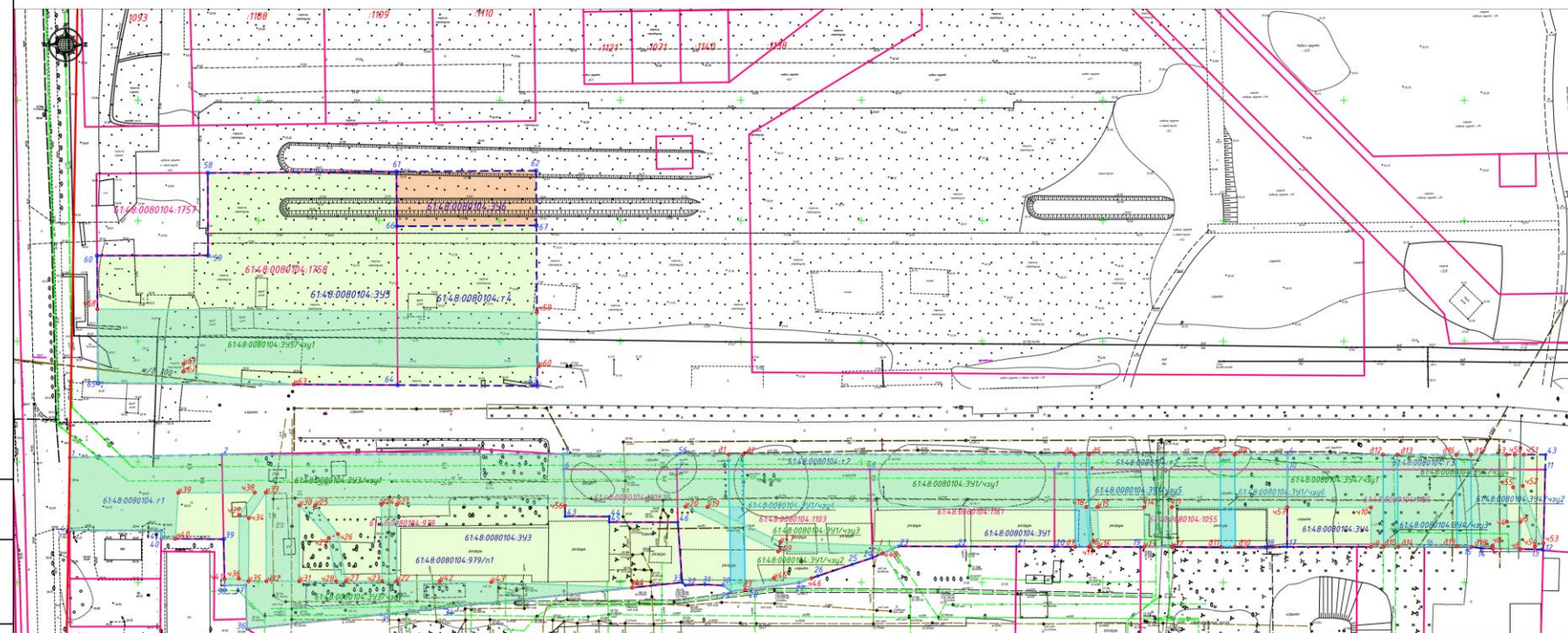
Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрации города
Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 03.04.2019 № 21



Формируемые земельные участки 6148.0080104.391, 6148.0080104.392



Экспликация земельных участков				
№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	6148.0080104.391 в том числе 6148.0080104.72	3.1 Коммерческое обслуживание	12081	Образование
2	6148.0080104.392	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	5303	Образование
3	6148.0080104.393 в том числе 6148.0080104.979/п1 6148.0080104.71	6.6 Строительная промышленность	12548	Пере- распределение
4	6148.0080104.394 в том числе 6148.0080104.73	3.1 Коммерческое обслуживание	4101	Образование
5	6148.0080104.395 в том числе 6148.0080104.1758 6148.0080104.74	производственная база*	13171	Пере- распределение
6	6148.0080104.396	4.9 Обслуживание автотранспорта	1316	Образование

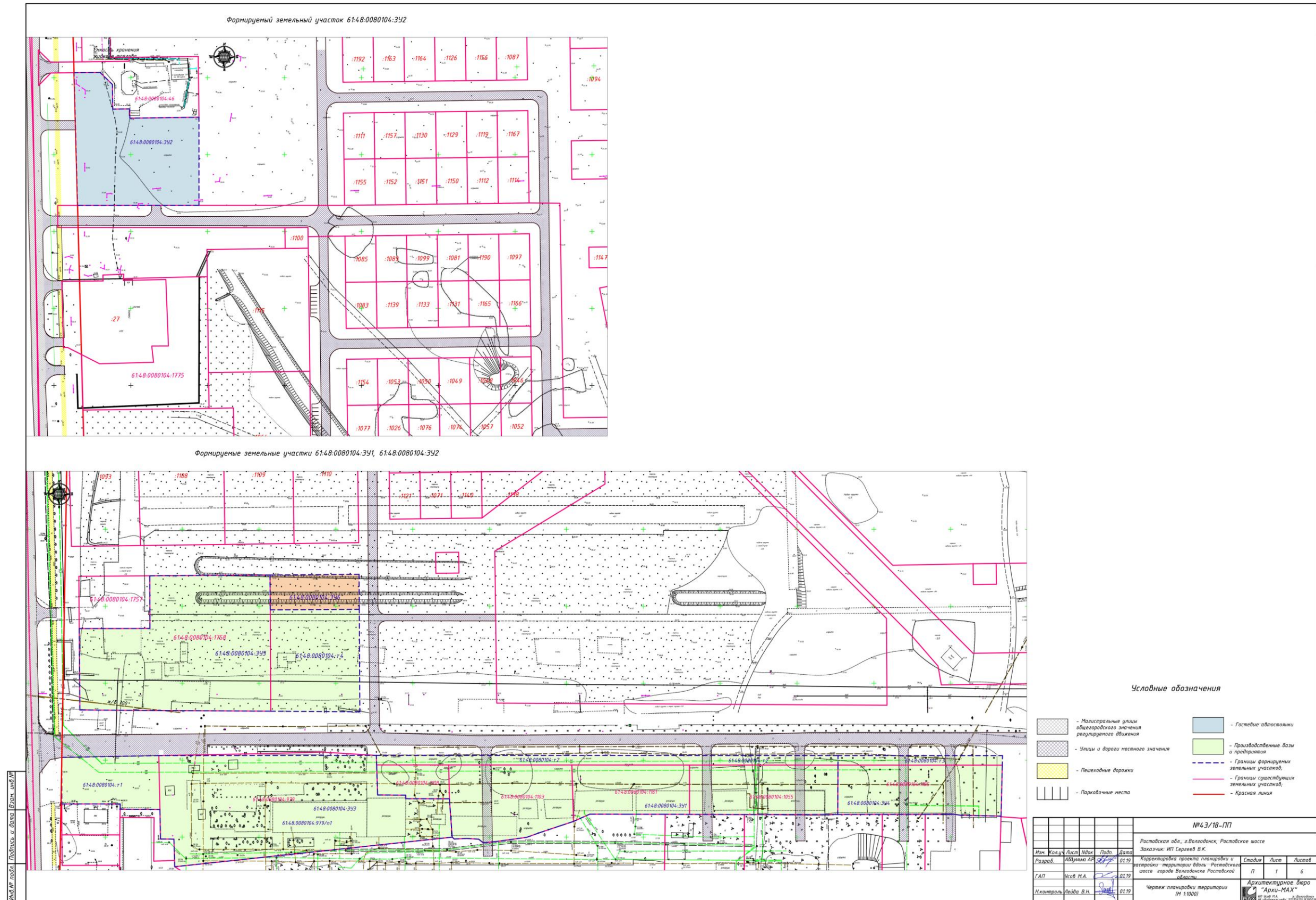
* Вид разрешенного использования земельных участков указан согласно сведениям публичной кадастровой карты. В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использование образуемых земельных участков при перераспределении не изменяется.

Экспликация частей земельных участков				
№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	6148.0080104.391/кху1	Охранная зона инженерных сетей	6787	
2	6148.0080104.391/кху2	Охранная зона инженерных сетей	92	
3	6148.0080104.391/кху3	Охранная зона инженерных сетей	316	
4	6148.0080104.391/кху4	Беспрепятственный проезд	339	
5	6148.0080104.391/кху5	Беспрепятственный проезд	230	
6	6148.0080104.391/кху6	Беспрепятственный проезд	230	
7	6148.0080104.392/кху1	Охранная зона инженерных сетей	2699	
8	6148.0080104.392/кху2	Охранная зона инженерных сетей	1636	
9	6148.0080104.393/кху1	Охранная зона инженерных сетей	5497	
10	6148.0080104.393/кху2	Охранная зона инженерных сетей	1730	
11	6148.0080104.394/кху1	Охранная зона инженерных сетей	2975	
12	6148.0080104.394/кху2	Беспрепятственный проезд	229	
13	6148.0080104.394/кху3	Беспрепятственный проезд	230	
14	6148.0080104.394/кху4	Охранная зона инженерных сетей	153	
15	6148.0080104.395/кху1	Охранная зона инженерных сетей	4509	

Условные обозначения

- Гостевые автостоянки
- Производственные базы и предприятия
- Часть земельного участка
- Беспрепятственный проезд
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Красная линия

№43/18-ПМ									
Ростовская обл., «Волгодонск», Ростовское шоссе Заказчик: ИП Сареев В.К.									
Изм.	Исполн.	Лист	Изд.	Лист	Дата	Корректировка проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области			
Разраб.	А.М.Михайлов	1	1	01.19		Свидет.	Лист	Листов	
ГАП	И.В.М.А.			01.19			1	1	
Исполн.	И.В.В.Н.			01.19		Чертеж нежилых территорий (М 1:1000)			
						Архитектурное бюро "Архи-МАХ" (ИП № 1000)			



Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 03.04.2019 № 21

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и
проект межевания) территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске
(корректировка)

- Глебко В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А. - заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Ковалев В.Г. - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.
Усов М.А. - директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко