



Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2016

№ 2713

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление  
Мэра города Волгодонска  
от 20.05.2009 № 1581 «Об утверждении  
проекта планировки территории  
«Комплексная жилая застройка «Микрорайон Солнечный город» квартала В-17  
г. Волгодонск Ростовской области» и проекта межевания территории в границах  
земельного участка»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск» от 12.10.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания (корректировка) территории микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск» от 17.10.2016, согласно муниципальному контракту на оказание работ по разработке (корректировке) проектов планировки и проекта межевания микрорайона В-17 муниципального образования «Город Волгодонск» от 21.04.2016 № 66,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в постановление Мэра города Волгодонска от 20.05.2009 № 1581 «Об утверждении проекта планировки территории «Комплексная жилая застройка «Микрорайон Солнечный город» квартала В-17 г. Волгодонск Ростовской области» и проекта межевания территории в границах земельного участка» следующие изменения:

1.1 Дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup> Утвердить проект планировки территории микрорайона В-17 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040242:42, 61:48:0040242:578, 61:48:0040242:577, 61:48:0040242:37, 61:48:0040242:36, 61:48:0040242:38, 61:48:0040242:39, 61:48:0040242:40, 61:48:0040242:41, (приложение к приложению № 1) согласно приложению № 1».

1.2 Дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup> Утвердить:

- проект межевания территории микрорайона В-17 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040242:42, 61:48:0040242:578, 61:48:0040242:577, 61:48:0040242:37, 61:48:0040242:36, 61:48:0040242:38, 61:48:0040242:39, 61:48:0040242:40, 61:48:0040242:41 (приложение №1 к приложению № 2) согласно приложению № 2»;

- проект межевания территории части микрорайона В-17 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040242:47 (приложение № 2 к приложению № 2) согласно приложению № 3»

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству  
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 01.11.2016 № 2713

Приложение к приложению № 1 к  
постановлению Администрации города  
Волгодонска 20.05.2009 №1581



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ—66.04-16В-ПП

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА В-17

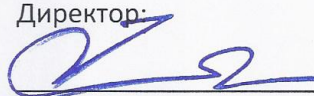
в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040242:42,  
61:48:0040242:578, 61:48:0040242:577, 61:48:0040242:37, 61:48:0040242:36,  
61:48:0040242:38, 61:48:0040242:39, 61:48:0040242:40, 61:48:0040242:41

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон В-17

Заказчик: Администрация города Волгодонска

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

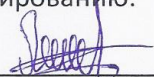
Директор:

 М.А. Усов

» \_\_\_\_\_ 2016г.



Заместитель директора  
по проектированию:

 В.Н. Лейва

« 26 » \_\_\_\_\_ 08 2016г.

Волгодонск 2016

## ***Содержание***

### **Введение**

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки \_\_\_\_\_
2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
  - 2.1 Архитектурно-планировочная организация территории \_\_\_\_\_
  - 2.2 Организация движения транспорта и пешеходов \_\_\_\_\_
  - 2.3 Озеленение и благоустройство территории \_\_\_\_\_
  - 2.4 Организация рельефа \_\_\_\_\_
  - 2.5 Инженерное обеспечение \_\_\_\_\_
  - 2.6 Охрана окружающей среды \_\_\_\_\_
  - 2.7 Противопожарные мероприятия \_\_\_\_\_

### ***Графическая часть***

1. Чертеж планировки территории.  
Схемы поперечных профилей улиц.
2. Схема расположения элемента планировочной структуры.
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории.
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
7. Проект межевания территорий.

### ***Введение***

Корректировка проекта планировки и проекта межевания микрорайона В-17 муниципального образования "Город Волгодонск": Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пресечение просп. Мира с ул. Академика Королёва, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №АМ-66.04-16Вот 2.04.2016г;

- проекта: Координирование земельного участка комплекса жилой застройки "Микрорайон Солнечный город" квартала В-17 г. Волгодонска, Ростовской области, кадастровый номер 61 : 48 : 0040242 : 31 для межевания. Разработанного ООО "Архпроект" в 03.2009г.

Целью работы является:

- корректировка предложенного проекта под застройку микрорайона В-17 индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и размещения объектов обслуживания;

- зонирование территории микрорайона с целью создания комфортной среды для проживания;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка планировки территории;
- решение вопросов межевания земельных участков.

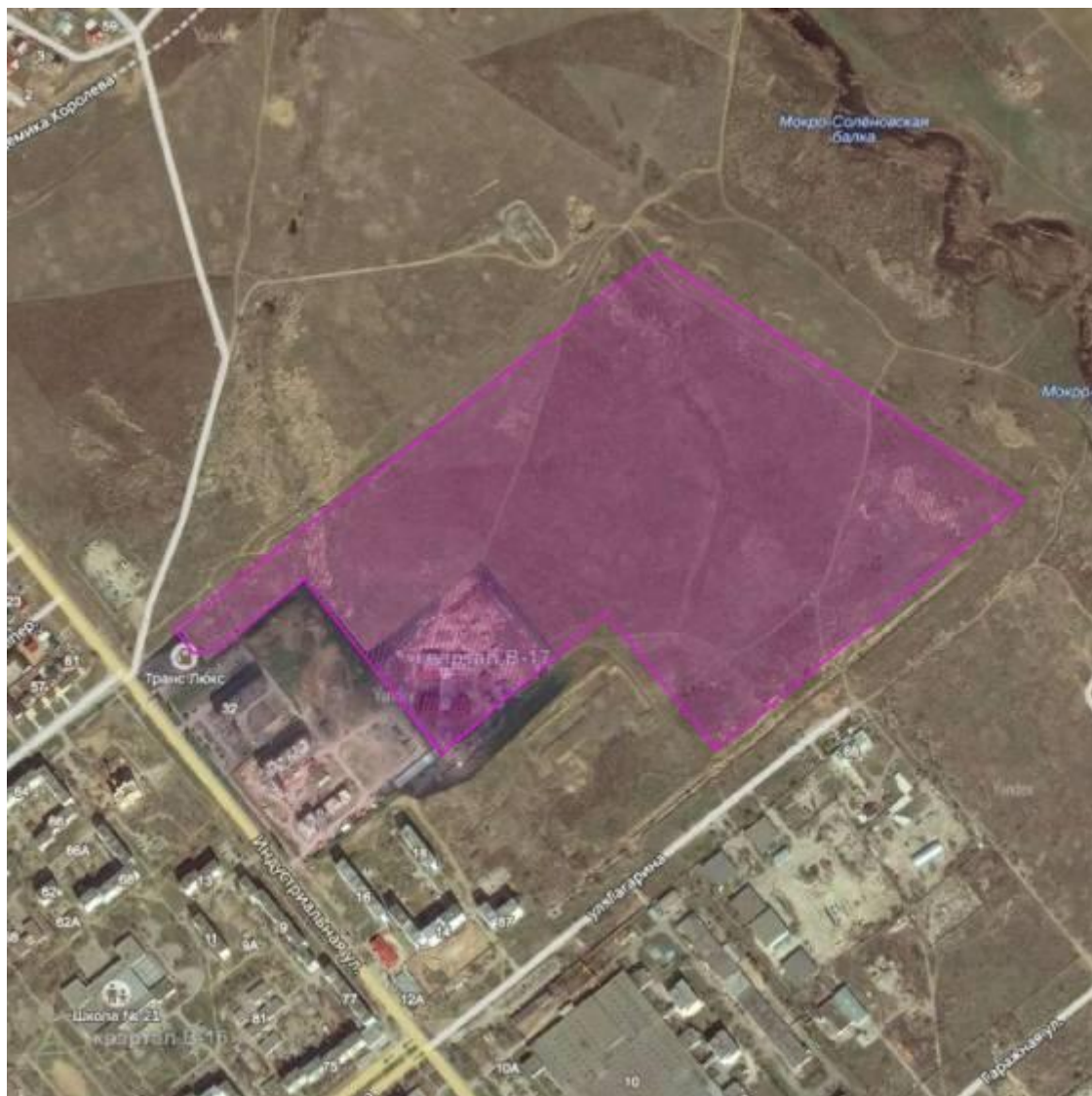
### 1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания.

Корректировка проекта планировки и проекта межевания микрорайона В-17 муниципальных образований "Город Волгодонск", кадастровый квартал 61:48:0040242. Категория земли – земли населенных пунктов. Территориальная зона Ж-2/23.

Существующим проектом предложено на территории микрорайона разместить застройку многоквартирными многоэтажными жилыми домами, также разместить два детских сада по 200 чел., школу на 1100 мест, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. Посередине, через весь микрорайон проходит пешеходный бульвар, предназначенный для связи объектов социально культурного назначения с жилой застройкой. Также определены места размещения электрических подстанций.

Предлагаемая корректировка предусматривает замену застройку многоквартирными многоэтажными жилыми домами, на застройку индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами. При такой застройке уменьшается число жителей, проживающих в данном микрорайоне. По предварительному расчету, выполненному согласно требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» некоторые из объектов обслуживания предлагается исключить, а на их месте разместить участки под индивидуальную застройку.

## **Схема расположения территории в границах проекта планировки и межевания.**



### **2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

#### **2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.**

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории и проекта межевания является повышение эффективности её использования.

Планировочная структура территории, предлагаемая корректировкой проекта, представлена как размещённая с учётом градостроительных норм застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами с подъездами и парковками, инженерным обеспечением, обеспечением объектами обслуживания. Формируемая планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-2/23.

## **2.2 Организация движения транспорта и пешеходов.**

Корректировкой проекта предложено организовать улицы в жилой застройке. Данное решение обусловлено необходимостью обеспечить подъезд к вновь формируемым участкам. Для удобства пешеходов проектом предусмотрено устройство пешеходного бульвара, проходящего поперёк всего микрорайона. Также для удобства передвижения пешеходов предусмотрено устройство дорожек вдоль улиц.

## **2.3 Озеленение и благоустройство территории.**

Корректировка проекта предполагает благоустройство территории: устройство проездов, парковок, пешеходных дорожек, и высадку газонов, деревьев, кустарников. Устройство пешеходного бульвара и сквера.

## **2.4 Организация рельефа.**

Отвод поверхностных вод с проектируемых территорий предполагается на улицы в жилой застройке с последующим сбросом в ливневую канализацию. Корректировка проекта предусматривает инженерную подготовку территории: засыпку существующих оврагов и удаление насыпей и бугров.

## **2.5 Инженерное обеспечение.**

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от инженерных сетей, расположенных вдоль улиц.

## **2.6 Охрана окружающей среды.**

При размещении объектов на необходимо предусмотреть:

### **Защита растительного слоя почвы**

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

### **Защита территории участка и подземных вод от загрязнения**

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории в ливневую канализацию.

### **Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения**

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

## **2.7 Противопожарные мероприятия.**

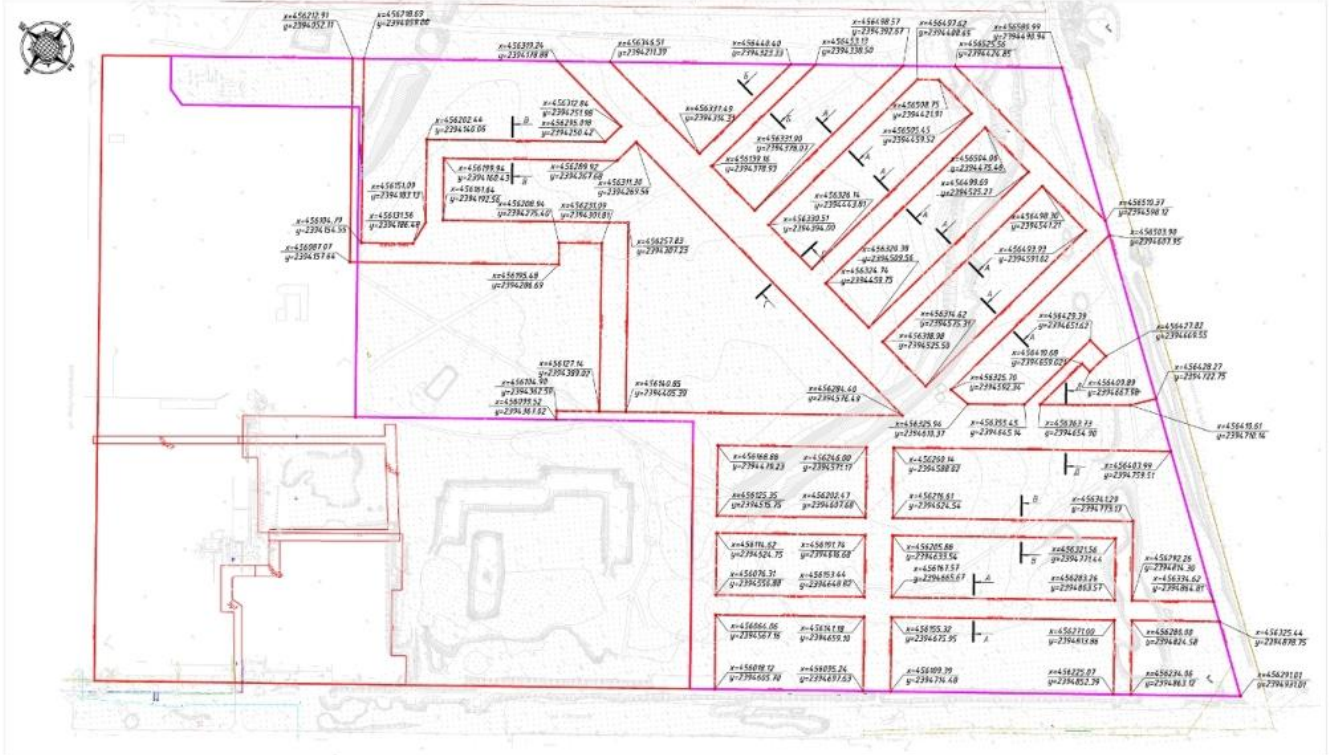
К вновь размещаемым и существующим объектом проектом предусмотрен проезд пожарных машин по улицам в жилой застройке со стороны основных магистралей города ул.Гагарина и ул. Маршала Кошевого. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.



Чертеж планировки территории



Схема размещения красных линий



Условные обозначения:

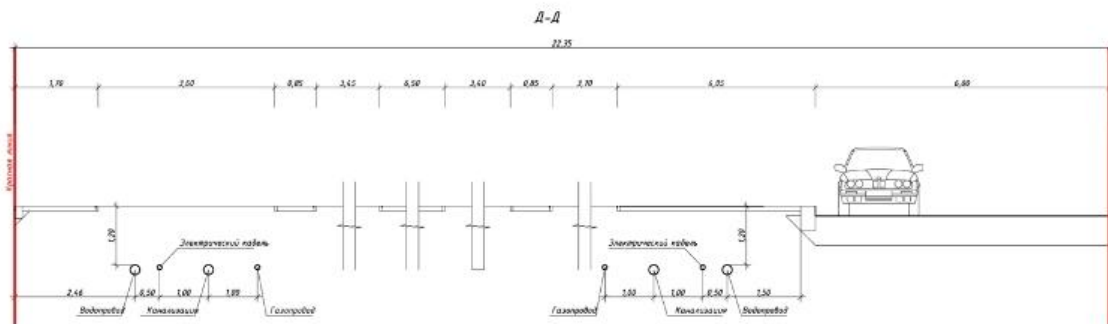
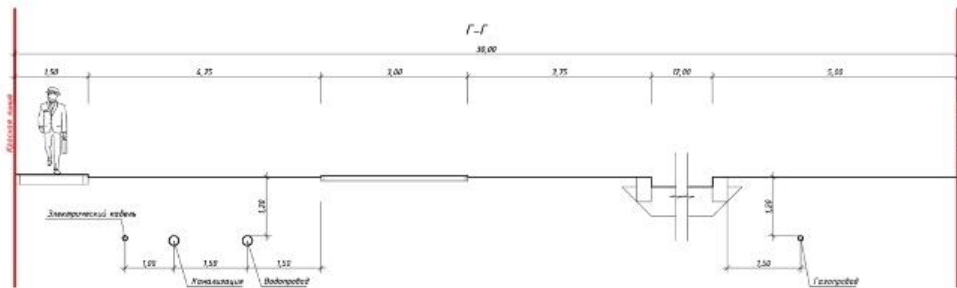
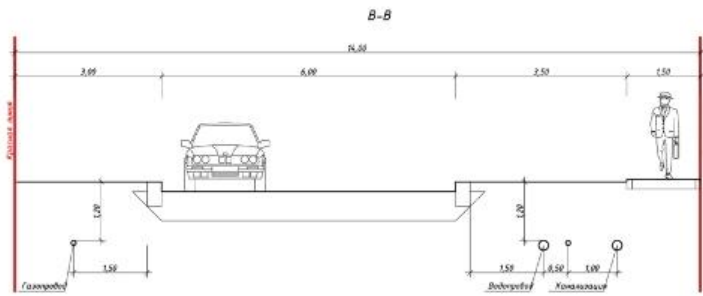
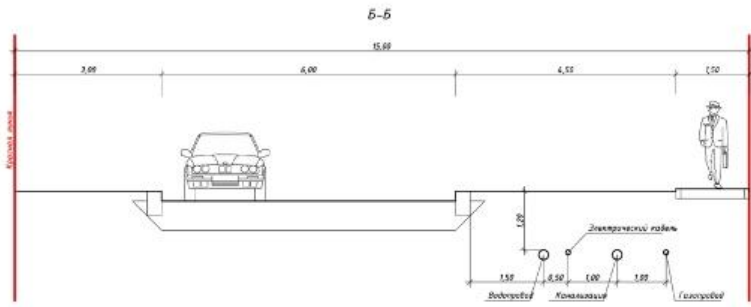
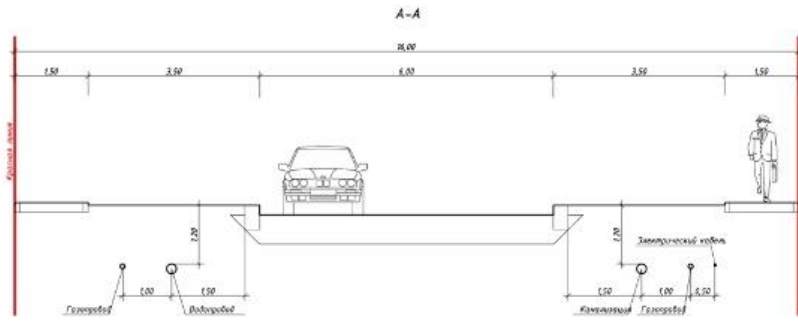
- Территориальные участки многоквартирных домов
- Участки в границах пешеходного назначения улиц в жилых застройках
- Проходы
- Зоны размещения жилых зданий
- Зоны размещения объектов коммунально-бытового назначения
- Зоны размещения объектов социального назначения
- Зоны размещения сооружений, в которых для хранения и обслуживания транспортных средств
- Зоны размещения объектов инженерного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Красные линии
- Границы земельных участков
- Границы проектирования
- Места фактического размещения объектов капитального строительства
- Коридоры пешеходных линий

x=456094,90  
y=2394157,84

1. Дробными дробями или стрелой указ 1/1

АМ-66.04-168-П/1									
Республика Адыгея, г. Владикавказ, микрорайон 8-19									
Участок: Автодорожный проезд Владикавказский									
№ п/п	Код	Датум	Имя	Долж.	Дата	Содерж.	Лист	Листов	Деталь
1	АМ	2018.04.18	Иванов И.А.	Инж.Стр.	08.08	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в.п.1 при первоначальном образовании "Город Владикавказ"	11	1	
2	АМ	2018.04.18	Иванов И.А.	Инж.Стр.	08.08	Чертеж планировки территории	11	1	
3	АМ	2018.04.18	Иванов И.А.	Инж.Стр.	08.08	Схема размещения красных линий	11	1	

Исполнитель: Подпись и печать: Иванова И.А.



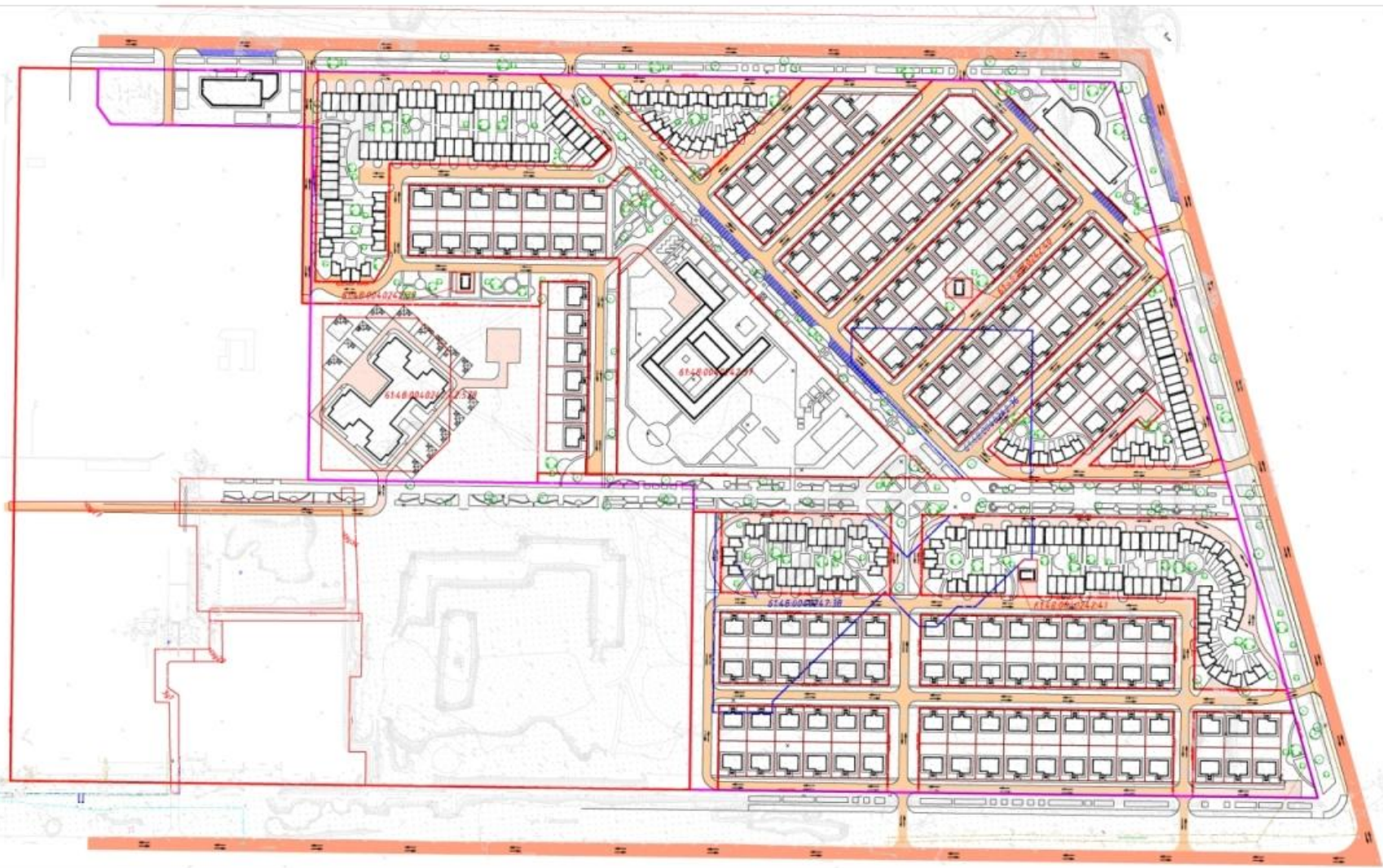
Лист 1 из 1  
 Инв. № 10/20  
 Проект № 10/20  
 10/20

Имя		Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Листов		
Исполн.	Иванов	Иван	Иванов	Иван		02.05	1	1	1
Провер.	Петров	Петр	Петров	Петр		02.05			
СМД	Сидоров	Сидор	Сидоров	Сидор		02.05			
Исполн.	Иванов	Иван	Иванов	Иван		02.05			

**АМ-55.04-108-ПТ**

Расчетная сеть, в том числе, по трассе В-11  
 Электросеть, Администрация города Ярославля

Исполнитель: ООО «АРС-РАС»  
 150000, Ярославль, ул. Советская, д. 11  
 Тел: (800) 700-7000  
 E-mail: arsa@ars-ras.ru

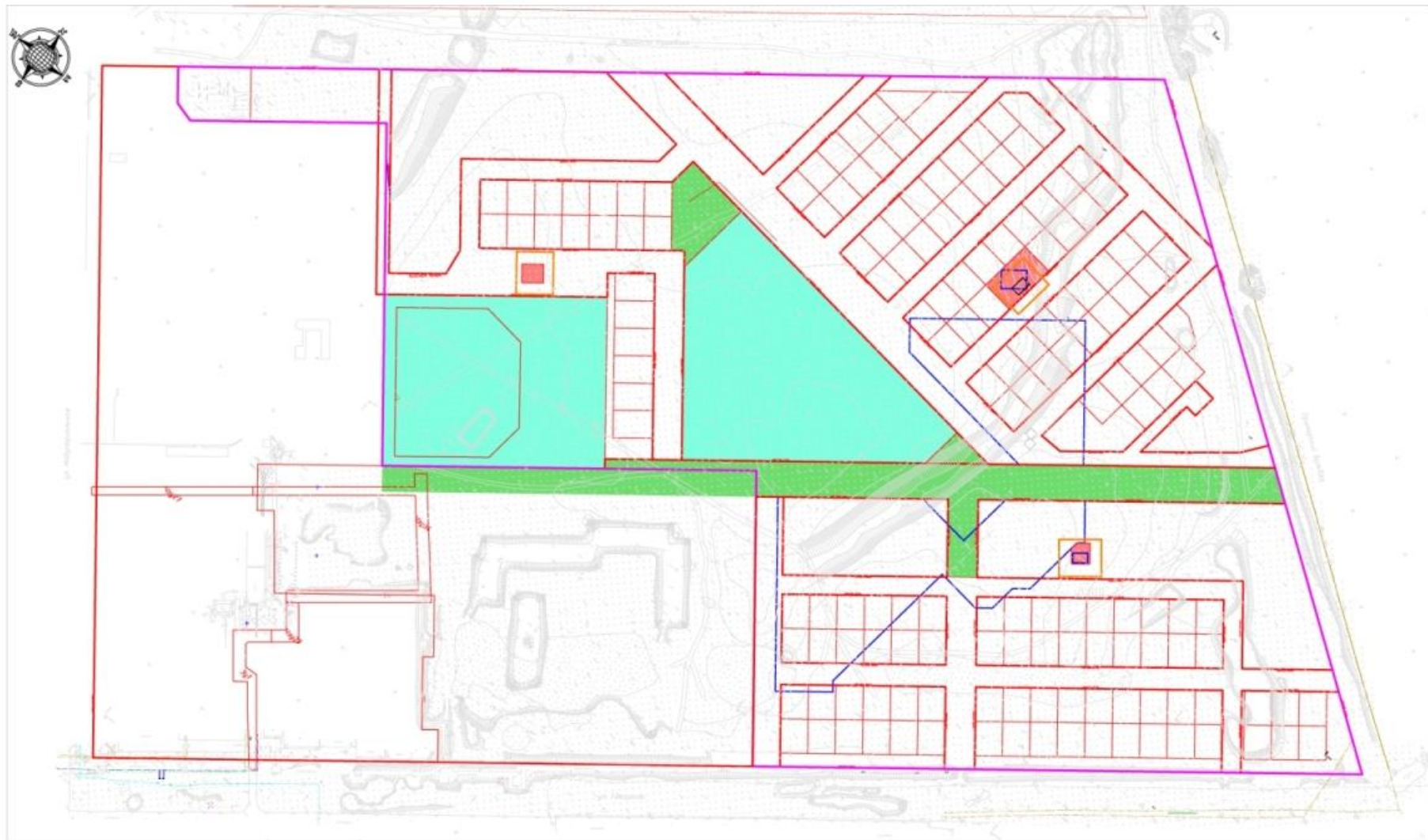


Условные обозначения:

- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Улицы и дороги местного значения или в жилой застройке
- Проезды
- Зоны размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств
- Направление движения транспорта
- Красная линия
- Границы земельных участков
- Граница проектирования
- Места возможного размещения объектов капитального строительства

Изм. №, подпись и дата, бланк, шифр

<b>AM-66.04-16B-ПП</b>					
Рословская обл., г. Вологодск, микрорайон В-17 Заказчик: Администрация города Вологодска					
Изм.	Кол-во	Лист	Идок	Подп.	Дата
Разраб.	Голова	Р.В.			08.16
ГАП	Исв	М.А.			08.16
Контроль	Лейва	В.Н.			08.16
Карректировка проекта планировки и проекта межевания микрорайона В-17 муниципальной образования "Город Вологодск"					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории (М 1:2000)					
Этажи		Лист		Листов	
П		4			
ООО АБ "АРХИ-МАХ"					
ООО "АРХИ-МАХ" 150000, Вологодская обл., Вологодск, ул. Советская, д. 10 Тел: (817) 222-31-00, 222-31-01 Факс: (817) 222-31-02, 222-31-03 E-mail: info@archi-max.ru					



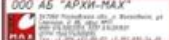
Условные обозначения:



- Граница действия охранных зон инженерных сетей;
- Зоны размещения объектов инженерного обеспечения;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны размещения объектов социально-культурного назначения;

- Красная линия;
- Границы земельных участков;
- Граница проектирования;

Имя И.И. Имя Ф.Ф. Имя О.О. Имя А.А. Имя Б.Б. Имя В.В. Имя Г.Г. Имя Д.Д. Имя Е.Е. Имя Ж.Ж. Имя З.З. Имя И.И. Имя К.К. Имя Л.Л. Имя М.М. Имя Н.Н. Имя О.О. Имя П.П. Имя Р.Р. Имя С.С. Имя Т.Т. Имя У.У. Имя Ф.Ф. Имя Х.Х. Имя Ц.Ц. Имя Ч.Ч. Имя Ш.Ш. Имя Щ.Щ. Имя Ъ.Ъ. Имя Ы.Ы. Имя Ь.Ь. Имя Э.Э. Имя Ю.Ю. Имя Я.Я.

						<b>АМ-66.04 - 16В - ПП</b>			
						Рословская обл., г.Вологда, микрорайон В-17 Заказчик: Администрация города Вологды			
Изм.	Кол-во	Лист	Подп.	Подп.	Дата	Карректировка проекта планировки и проекта межевания микрорайона В-17 муниципального образования "Город Вологда"	Стadia	Лист	Листов
Разраб.	Головаев Р.В.				08.16		П	5	
ГАП	Исав М.А.				08.16				
Н.Контроль	Лейбо В.Н.				08.16				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000) 			

Приложение № 2 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 01.11.2016 № 2713

Приложение № 1 к приложению № 2 к  
постановлению Администрации города  
Волгодонска 20.05.2009 №1581



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ—66.04-16В-ПМ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА В-17

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040242:42,  
61:48:0040242:578, 61:48:0040242:577, 61:48:0040242:37, 61:48:0040242:36,  
61:48:0040242:38, 61:48:0040242:39, 61:48:0040242:40, 61:48:0040242:41

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, микрорайон В-17

Заказчик: Администрация города Волгодонска

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Директор:

М.А. Усов

2016г.

Заместитель директора  
по проектированию:

В.Н. Лейва

« 26 » 08 2016г.

Волгодонск 2016









Таблица координат формируемого земельного участка 614:08.004.024.2.зп106 (S=500 кв.м.)				Таблица координат формируемого земельного участка 614:08.004.024.2.зп118 (S=500 кв.м.)				Таблица координат формируемого земельного участка 614:08.004.024.2.зп130 (S=500 кв.м.)				Таблица координат формируемого земельного участка 614:08.004.024.2.зп142 (S=500 кв.м.)				Таблица координат формируемого земельного участка 614:08.004.024.2.зп153 (S=500 кв.м.)			
Номер точки съемки	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (см. до)	Номер точки съемки	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (см. до)	Номер точки съемки	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (см. до)	Номер точки съемки	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (см. до)	Номер точки съемки	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (см. до)
	X	Y			X	Y			X	Y			X	Y			X	Y	
224	456208.21	2394758.12	20.00 (124,225)	228	456251.00	2394726.22	20.00 (128,239)	268	456182.02	2394726.00	20.00 (128,239)	284	456070.61	2394452.88	20.00 (128,234)	296	456226.14	2394778.28	25.00 (129,238)
225	456215.26	2394771.44	25.00 (127,242)	229	456253.85	2394741.54	25.00 (129,250)	270	456193.88	2394726.50	25.00 (129,250)	285	456082.44	2394529.20	25.00 (128,235)	295	456228.99	2394816.00	25.00 (129,237)
242	456202.41	2394781.51	20.00 (124,249)	256	456244.70	2394751.61	20.00 (126,253)	291	456174.72	2394731.99	20.00 (129,250)	305	456084.31	2394445.27	20.00 (126,250)	317	456219.84	2394836.61	20.00 (127,251)
247	456209.56	2394772.30	25.00 (124,274)	255	456237.94	2394742.28	25.00 (125,278)	290	456167.87	2394722.67	25.00 (129,250)	304	456071.44	2394424.54	25.00 (126,253)	316	456220.55	2394815.25	20.00 (126,253)

Таблица координат формируемого земельного участка 614:08.004.024.2.зп119 (S=500 кв.м.)				Таблица координат формируемого земельного участка 614:08.004.024.2.зп121 (S=500 кв.м.)				Таблица координат формируемого земельного участка 614:08.004.024.2.зп133 (S=500 кв.м.)				Таблица координат формируемого земельного участка 614:08.004.024.2.зп145 (S=500 кв.м.)				Таблица координат формируемого земельного участка 614:08.004.024.2.зп155 (S=500 кв.м.)			
Номер точки съемки	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (см. до)	Номер точки съемки	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (см. до)	Номер точки съемки	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (см. до)	Номер точки съемки	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (см. до)	Номер точки съемки	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (см. до)
	X	Y			X	Y			X	Y			X	Y			X	Y	
226	456195.47	2394549.87	20.00 (126,273)	229	456243.85	2394741.54	20.00 (129,249)	270	456193.88	2394726.50	25.00 (129,250)	284	456070.61	2394429.29	20.00 (128,235)	296	456226.14	2394816.00	25.00 (129,237)
227	456198.32	2394556.44	25.00 (127,241)	240	456276.70	2394756.86	25.00 (124,257)	271	456206.33	2394737.24	25.00 (127,252)	285	456076.32	2394444.52	25.00 (128,236)	297	456221.85	2394829.92	25.00 (129,238)
244	456209.57	2394772.20	25.00 (124,243)	257	456270.53	2394772.93	20.00 (129,256)	282	456187.58	2394753.31	25.00 (128,250)	306	456077.16	2394465.59	20.00 (126,250)	318	456222.68	2394834.99	20.00 (129,237)
242	456196.31	2394556.88	25.00 (124,268)	256	456244.70	2394751.61	20.00 (126,253)	291	456174.72	2394731.99	20.00 (129,250)	305	456084.31	2394445.27	20.00 (126,250)	317	456219.84	2394836.61	20.00 (127,251)

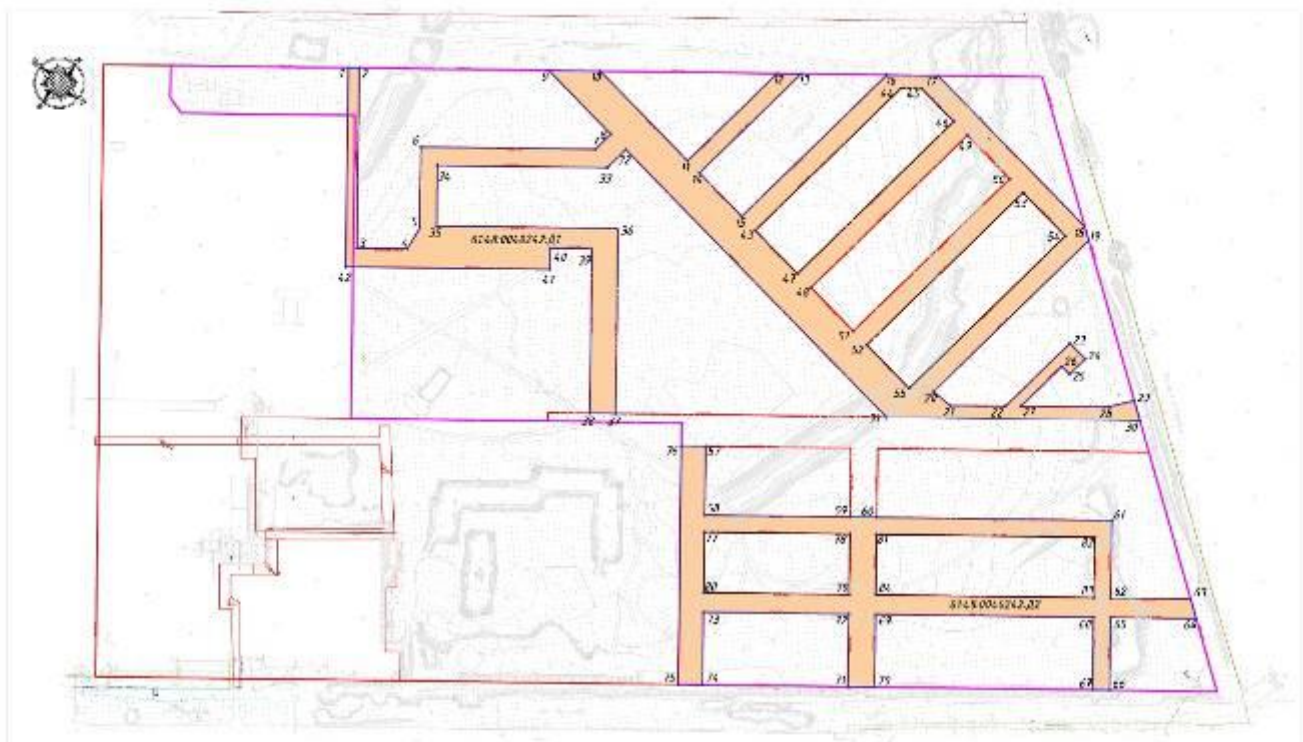


Таблица координат угловых точек здания

№ п/п	Координаты		Длина стороны здания, м
	X	Y	
1	426250.00	429650.00	430.00
2	426250.00	429650.00	430.00
3	426250.00	429650.00	430.00
4	426250.00	429650.00	430.00
5	426250.00	429650.00	430.00
6	426250.00	429650.00	430.00
7	426250.00	429650.00	430.00
8	426250.00	429650.00	430.00
9	426250.00	429650.00	430.00
10	426250.00	429650.00	430.00
11	426250.00	429650.00	430.00
12	426250.00	429650.00	430.00
13	426250.00	429650.00	430.00
14	426250.00	429650.00	430.00
15	426250.00	429650.00	430.00
16	426250.00	429650.00	430.00
17	426250.00	429650.00	430.00
18	426250.00	429650.00	430.00
19	426250.00	429650.00	430.00
20	426250.00	429650.00	430.00
21	426250.00	429650.00	430.00
22	426250.00	429650.00	430.00
23	426250.00	429650.00	430.00
24	426250.00	429650.00	430.00
25	426250.00	429650.00	430.00
26	426250.00	429650.00	430.00
27	426250.00	429650.00	430.00
28	426250.00	429650.00	430.00
29	426250.00	429650.00	430.00
30	426250.00	429650.00	430.00
31	426250.00	429650.00	430.00
32	426250.00	429650.00	430.00
33	426250.00	429650.00	430.00
34	426250.00	429650.00	430.00
35	426250.00	429650.00	430.00
36	426250.00	429650.00	430.00
37	426250.00	429650.00	430.00
38	426250.00	429650.00	430.00
39	426250.00	429650.00	430.00
40	426250.00	429650.00	430.00
41	426250.00	429650.00	430.00
42	426250.00	429650.00	430.00
43	426250.00	429650.00	430.00
44	426250.00	429650.00	430.00
45	426250.00	429650.00	430.00
46	426250.00	429650.00	430.00
47	426250.00	429650.00	430.00
48	426250.00	429650.00	430.00
49	426250.00	429650.00	430.00
50	426250.00	429650.00	430.00
51	426250.00	429650.00	430.00
52	426250.00	429650.00	430.00
53	426250.00	429650.00	430.00
54	426250.00	429650.00	430.00
55	426250.00	429650.00	430.00
56	426250.00	429650.00	430.00
57	426250.00	429650.00	430.00
58	426250.00	429650.00	430.00
59	426250.00	429650.00	430.00
60	426250.00	429650.00	430.00
61	426250.00	429650.00	430.00
62	426250.00	429650.00	430.00
63	426250.00	429650.00	430.00
64	426250.00	429650.00	430.00
65	426250.00	429650.00	430.00
66	426250.00	429650.00	430.00
67	426250.00	429650.00	430.00
68	426250.00	429650.00	430.00
69	426250.00	429650.00	430.00
70	426250.00	429650.00	430.00
71	426250.00	429650.00	430.00
72	426250.00	429650.00	430.00
73	426250.00	429650.00	430.00
74	426250.00	429650.00	430.00
75	426250.00	429650.00	430.00
76	426250.00	429650.00	430.00
77	426250.00	429650.00	430.00
78	426250.00	429650.00	430.00
79	426250.00	429650.00	430.00
80	426250.00	429650.00	430.00
81	426250.00	429650.00	430.00
82	426250.00	429650.00	430.00
83	426250.00	429650.00	430.00
84	426250.00	429650.00	430.00
85	426250.00	429650.00	430.00
86	426250.00	429650.00	430.00
87	426250.00	429650.00	430.00
88	426250.00	429650.00	430.00
89	426250.00	429650.00	430.00
90	426250.00	429650.00	430.00
91	426250.00	429650.00	430.00
92	426250.00	429650.00	430.00
93	426250.00	429650.00	430.00
94	426250.00	429650.00	430.00
95	426250.00	429650.00	430.00
96	426250.00	429650.00	430.00
97	426250.00	429650.00	430.00
98	426250.00	429650.00	430.00
99	426250.00	429650.00	430.00
100	426250.00	429650.00	430.00

Таблица координат угловых точек здания

№ п/п	Координаты		Длина стороны здания, м
	X	Y	
41	426250.00	429650.00	430.00
42	426250.00	429650.00	430.00
43	426250.00	429650.00	430.00
44	426250.00	429650.00	430.00
45	426250.00	429650.00	430.00
46	426250.00	429650.00	430.00
47	426250.00	429650.00	430.00
48	426250.00	429650.00	430.00
49	426250.00	429650.00	430.00
50	426250.00	429650.00	430.00
51	426250.00	429650.00	430.00
52	426250.00	429650.00	430.00
53	426250.00	429650.00	430.00
54	426250.00	429650.00	430.00
55	426250.00	429650.00	430.00
56	426250.00	429650.00	430.00
57	426250.00	429650.00	430.00
58	426250.00	429650.00	430.00
59	426250.00	429650.00	430.00
60	426250.00	429650.00	430.00
61	426250.00	429650.00	430.00
62	426250.00	429650.00	430.00
63	426250.00	429650.00	430.00
64	426250.00	429650.00	430.00
65	426250.00	429650.00	430.00
66	426250.00	429650.00	430.00
67	426250.00	429650.00	430.00
68	426250.00	429650.00	430.00
69	426250.00	429650.00	430.00
70	426250.00	429650.00	430.00
71	426250.00	429650.00	430.00
72	426250.00	429650.00	430.00
73	426250.00	429650.00	430.00
74	426250.00	429650.00	430.00
75	426250.00	429650.00	430.00
76	426250.00	429650.00	430.00
77	426250.00	429650.00	430.00
78	426250.00	429650.00	430.00
79	426250.00	429650.00	430.00
80	426250.00	429650.00	430.00
81	426250.00	429650.00	430.00
82	426250.00	429650.00	430.00
83	426250.00	429650.00	430.00
84	426250.00	429650.00	430.00
85	426250.00	429650.00	430.00
86	426250.00	429650.00	430.00
87	426250.00	429650.00	430.00
88	426250.00	429650.00	430.00
89	426250.00	429650.00	430.00
90	426250.00	429650.00	430.00
91	426250.00	429650.00	430.00
92	426250.00	429650.00	430.00
93	426250.00	429650.00	430.00
94	426250.00	429650.00	430.00
95	426250.00	429650.00	430.00
96	426250.00	429650.00	430.00
97	426250.00	429650.00	430.00
98	426250.00	429650.00	430.00
99	426250.00	429650.00	430.00
100	426250.00	429650.00	430.00

Экспликация земельных участков

№	Идентификационный номер	год	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Собственник
1	50:08:0080302:007	03	для размещения объектов складского назначения	11225	Иванов И.И.
2	50:08:0080302:007	03	для размещения объектов складского назначения	11225	Иванов И.И.

Условные обозначения:

АН № 01/01/007					
Информация об административном акте					
№ документа	Дата документа	Содержание документа	Подпись	Дата	Подпись
015	01.01.2024	Справка об отсутствии задолженности по налогу на имущество физических лиц		01	И.И.
016	01.01.2024	Справка об отсутствии задолженности по налогу на имущество физических лиц		01	И.И.

01.01.2024 10:00:00 01.01.2024 10:00:00

Приложение № 3 к постановлению  
Администрации города Волгодонска  
от 01.11.2016 № 2713

Приложение № 2 к приложению № 2 к  
постановлению Администрации города  
Волгодонска 20.05.2009 №1581

2016

**ПРОЕКТ**  
**межевания земельного участка**  
**КН 61:48:0040242:47**

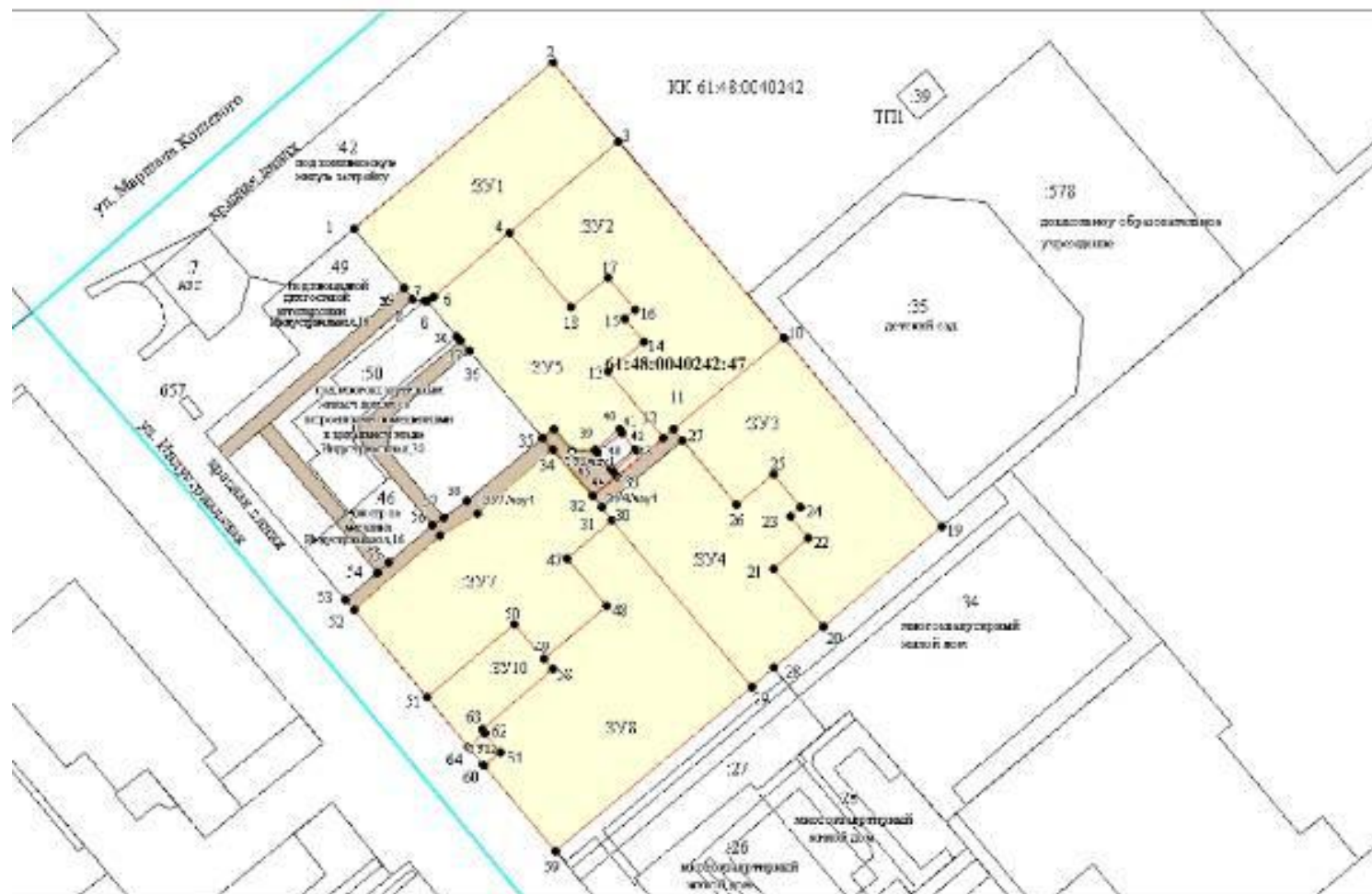
кадастровый инженер Манойлин В.Л.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.Л. Манойлин", written over the text of the engineer's name.



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КИ 61:48:0040242:47**



Система координат – МСК 61

**Условные обозначения:**

- - - - - - граница формируемых земельных участков
- - - - - - граница существующих участков
- - - - - - граница кадастрового квартала
- формируемые земельные участки
- формируемые части для установления публичных сервитутов – обеспечение доступа формируемых участков к землям общего пользования

		<i>Заказчик: ЗАО «ИКАО»</i>	
Календарный номер	Масштаб	14.10.18	Проект межевания земельного участка с КИ 61:48:0040242:47
			Границы образуемых земельных участков на кадастровой и иной территории
			Лист № от М-5
			2000

## Экспликация земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь в кв.м	Разрешенное использование земельного участка по действующему ПЗЗ	Разрешенное использование земельного участка по классификатору	Код вида разрешенного использования
Кадастровый номер земельного участка <b>КН 61:48:0040242:47</b> , категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>					
1	<b>:ЗУ1</b>	<b>4526</b>	Многоквартирный жилой дом	Жилая застройка	2.0
2	<b>:ЗУ2</b>	<b>5931</b>	Многоквартирный жилой дом	Жилая застройка	2.0
3	<b>:ЗУ3</b>	<b>5677</b>	Многоквартирный жилой дом	Жилая застройка	2.0
4	<b>:ЗУ4</b>	<b>4777</b>	Многоквартирный жилой дом	Жилая застройка	2.0
5	<b>:ЗУ5</b>	<b>4761</b>	Многоквартирный жилой дом	Жилая застройка	2.0
6	<b>:ЗУ7</b>	<b>5969</b>	Многоквартирный жилой дом	Жилая застройка	2.0
7	<b>:ЗУ8</b>	<b>6986</b>	Многоквартирный жилой дом	Жилая застройка	2.0
8	<b>:ЗУ10</b>	<b>1180</b>	Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м	Магазины	4.4
9	<b>:ЗУ12</b>	<b>90</b>	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	Коммунальное обслуживание	3.1

**Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1**

№ точек границ	Координаты, м		Горизонталь ное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	456118,06	2394000,08	
			106,83
2	456186,73	2394081,92	
			42,47
3	456154,19	2394109,21	
			59,13
4	456116,18	2394063,92	
			40,42
5	456090,20	2394032,95	
			3,22
6	456088,51	2394030,21	
			1,14
7	456088,61	2394029,07	
			4,53
8	456088,96	2394024,55	
			6,00
9	456093,55	2394020,69	
			32,02
1	456118,06	2394000,08	
<b>Площадь участка 4526 кв.м.</b>			

**Каталог координат границ земельного участка :ЗУ2**

№ точек границ	Координаты, м		Горизонталь ное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
4	456116,18	2394063,92	
			59,13
3	456154,19	2394109,21	
			105,69
10	456073,21	2394177,13	
			59,13
11	456035,22	2394131,82	
			5,49
12	456031,69	2394127,61	
			35,88
13	456059,18	2394104,55	
			19,29
14	456071,58	2394119,32	
			12,00
15	456080,77	2394111,60	
			5,89
16	456084,55	2394116,12	
			17,77
17	456098,16	2394104,69	
			19,66
18	456085,52	2394089,63	
			40,01
4	456116,18	2394063,92	
<b>Площадь участка 5931 кв.м.</b>			

**Каталог координат границ земельного участка :ЗУЗ**

№ точек границ	Координаты, м		Горизонталь ное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
11	456035,22	2394131,82	
			59,13
10	456073,21	2394177,13	
			101,88
19	455995,15	2394242,60	
			64,22
20	455953,88	2394193,39	
			31,63
21	455977,86	2394172,76	
			19,28
22	455990,25	2394187,53	
			12,00
23	455999,45	2394179,82	
			5,88
24	456003,23	2394184,33	
			17,77
25	456016,84	2394172,91	
			19,67
26	456004,20	2394157,84	
			34,58
27	456030,69	2394135,62	
			5,91
11	456035,22	2394131,82	
<b>Площадь участка 5677 кв.м.</b>			

**Каталог координат границ земельного участка :ЗУ4**

№ точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
32	456007,73	2394098,27	13,03
33	456015,97	2394108,36	24,85
12	456031,69	2394127,61	5,49
11	456035,22	2394131,82	5,91
27	456030,69	2394135,62	34,58
26	456004,20	2394157,84	19,67
25	456016,84	2394172,91	17,77
24	456003,23	2394184,33	5,88
23	455999,45	2394179,82	12,00
22	455990,25	2394187,53	19,28
21	455977,86	2394172,76	31,63
20	455953,88	2394193,39	26,48

28	455936,86	2394173,11	11,81
29	455929,27	2394164,06	89,67
30	455997,98	2394106,44	6,73
31	455003,14	2394102,12	5,99
<b>Площадь участка 4777 кв.м.</b>			



**Каталог координат границ земельного участка :ЗУ5**

№ точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
6	456090,20	2394032,95	40,42
5	456116,18	2394063,92	40,01
4	456085,52	2394089,63	19,66
18	456098,16	2394104,69	17,77
17	456084,55	2394116,12	5,89
16	456080,77	2394111,60	12,00
15	456071,58	2394119,32	19,29
14	456059,18	2394104,55	35,88
13	456031,69	2394127,61	24,85
12	456015,97	2394108,36	13,03
33	456007,73	2394098,27	25,44
32	456027,10	2394081,78	6,00
34	456031,67	2394077,89	46,88

35	456067,58	2394047,75	6
36	456072,18	2394043,9	2,06
37	456073,75	2394042,57	19,25
38	456088,51	2394030,21	3,22
39	456035,26	2394109,3	1,6
40	456034,03	2394110,33	8,89
41	456027,21	2394116,03	13,06
42	456026,32	2394116,77	1,16
43	456017,9	2394106,79	13,06
44	456018,83	2394106	1,22
45	456025,77	2394100,22	9,03
46	456026,87	2394099,31	1,43
6	456090,2	2394032,95	13,05
<b>Площадь участка 4761 кв.м.</b>			

**Каталог координат границ земельного участка :ЗУ7**

№ точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
56	455995,58	2394032,04	
			6,02
57	455999,07	2394036,94	
			11,74
58	456005,84	2394046,53	
			40,63
35	456031,67	2394077,89	
			6,00
34	456027,10	2394081,78	
			25,44
32	456007,73	2394098,27	
			5,99
31	456003,14	2394102,12	
			6,73
30	455997,98	2394106,44	
			24,48
47	455982,26	2394087,68	
			25,94
48	455962,38	2394104,35	
			34,06
49	455940,49	2394078,25	
			19,17
50	455955,18	2394065,93	
			46,96
51	455924,86	2394030,07	
			47,18

52	455961,00	2393999,74	
			5,59
53	455965,28	2393996,15	
			17,31
54	455976,45	2394009,38	
			6,12
55	455980,39	2394014,06	
			23,54
56	455995,58	2394032,04	
<b>Площадь участка 5969 кв.м.</b>			

**Каталог координат границ земельного участка :ЗУ8**

№ точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
47	455982,26	2394087,68	
			24,48
30	455997,98	2394106,44	
			89,67
29	455929,27	2394164,06	
			105,50
59	455861,47	2394083,23	
			46,00
60	455896,71	2394053,67	
			8,62
61	455901,89	2394060,56	
			10,46
62	455910,13	2394054,12	
			1,97
63	455911,69	2394052,92	
			37,92
58	455936,27	2394081,79	
			5,51
49	455940,49	2394078,25	
			34,06
48	455962,38	2394104,35	
			25,94
47	455982,26	2394087,68	
<b>Площадь участка 6986 кв.м.</b>			

**Каталог координат границ земельного участка :ЗУ10**

№ точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
50	455955,18	2394065,93	
			19,17
49	455940,49	2394078,25	
			5,51
58	455936,27	2394081,79	
			37,92
63	455911,69	2394052,92	
			1,97
62	455910,13	2394054,12	
			8,97
64	455904,40	2394047,22	
			26,70
51	455924,86	2394030,07	
			46,96
50	455955,18	2394065,93	
<b>Площадь участка 1180 кв.м.</b>			

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ12

№ точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
62	455910,13	2394054,12	
			8,97
61	455904,40	2394047,22	
			10,04
60	455896,71	2394053,67	
			8,62
64	455901,89	2394060,56	
			10,46
62	455910,13	2394054,12	
<b>Площадь участка 90 кв.м.</b>			

Каталог координат :ЗУ7/чзу1 к :ЗУ5

№ точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	455999,07	2394036,94	
			11,74
2	456005,84	2394046,53	
			40,63
3	456031,67	2394077,89	
			6,00
4	456027,12	2394081,80	
			40,72
5	456000,57	2394050,93	
			17,90
6	455991,35	2394035,59	
			46,97
7	455961,00	2393999,74	
			5,59
8	455965,28	2393996,15	
			17,31
9	455976,45	2394009,38	
			6,12
10	455980,39	2394014,06	
			23,54
11	455995,58	2394032,04	
			6,02
1	455999,07	2394036,94	
<b>Площадь участка 632 кв.м.</b>			

Каталог координат :ЗУ5/чзу1 к :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :48

№ точек границ	Координаты, м		Горизонталь ное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	456035,58	2394082,44	
			11,84
2	456026,57	2394090,12	
			9,19
3	456026,87	2394099,31	
			1,43
4	456025,77	2394100,22	
			9,03
5	456018,83	2394106	
			1,22
6	456017,9	2394106,79	
			2,49
7	456015,97	2394108,36	
			13,03
8	456007,73	2394098,27	
			31,44
9	456031,67	2394077,89	
			6
1	456035,58	2394082,44	
<b>Площадь участка 310 кв.м.</b>			

Каталог координат :ЗУ4/чзу1 к :ЗУ2; :ЗУ3;

№ точек границ	Координаты, м		Горизонталь ное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	456015,97	2394108,36	
			24,85
2	456031,69	2394127,61	
			5,49
3	456035,22	2394131,82	
			5,91
4	456030,69	2394135,62	
			43,37
5	456003,14	2394102,12	
			5,99
6	456007,73	2394098,27	
			13,03
1	456015,97	2394108,36	
<b>Площадь участка 257 кв.м.</b>			

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова