



Администрация  
города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2016

№ 3096

г. Волгодонск

Об утверждении документации  
по планировке территории  
(проект планировки) переулка  
Зеленого

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки) переулка Зеленого от 30.11.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки) переулка Зеленого от 05.12.2016, на основании заявления Гузенко С.П.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки) переулка Зеленого, согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству  
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Общество с ограниченной ответственностью  
"Архпроект"

Проектная документация  
01-07/62.16-ПШТ

Проект планировки территории  
по пер. Зеленый

г. Волгодонск, пер. Зеленый  
Заказчик: Гузенко С.П.

Генеральный директор ООО «Архпроект»  Багин В.Н.

г. Волгодонск  
2016 г.

## Введение

Проект планировки территории по пер. Зеленый разработан ООО "Архпроект" на основании свидетельства одопуске к работам № 0184.02-2009-61430566179-П-033, согласно заданию на проектирование. Проектные работы выполнялись в 2016 году.

При разработке проекта использовались материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ООО "Архпроект" в 2016 году.

Целью работы является:

- перенос красных линий по пер. Зеленый с целью приведения в соответствие со сложившейся застройкой

### 1. Положение проектируемой территории в системе расселения и ее современное использование

В связи со сложившейся застройкой по пер. Зеленый необходимо перенести "красную линию" по пер. Зеленый у жилых домов .

Перенос "красной линии" увеличивает площадь участков по пер. Зеленый 11д на 9,2 м<sup>2</sup> и пер. Зеленый 26 на 56,0 м<sup>2</sup>.

Переулочек Зеленый имеет спокойный рельеф с уклоном в северо-западном направлении.

При проектируемой "красной линии" увеличиваются земельные участки на следующие площади: П1-9,2 м<sup>2</sup>; П2-56,0 м<sup>2</sup>; П3-16,1 м<sup>2</sup>; П4-91,8 м<sup>2</sup>; П6-68,7 м<sup>2</sup>; П7-12,4 м<sup>2</sup>; П8-9,6 м<sup>2</sup>; П9-12,8 м<sup>2</sup>; П10-15,6 м<sup>2</sup>; П 11-14,3 м<sup>2</sup>; П12-22,7 м<sup>2</sup>; П13-0,5 м<sup>2</sup>; П14-137,8 м<sup>2</sup>; П15-180,7 м<sup>2</sup>; П16-33,6 м<sup>2</sup>; П17-34,6 м<sup>2</sup>; П18-3,0 м<sup>2</sup>; П19-6,1 м<sup>2</sup>; П20-17,5 м<sup>2</sup>; П21-48,6 м<sup>2</sup>; П22-4,6 м<sup>2</sup>; П23-6,0 м<sup>2</sup>; П24-50,8 м<sup>2</sup>; П25-39,5 м<sup>2</sup>; П26-42,3 м<sup>2</sup>; П27-18,2 м<sup>2</sup>; П28-24,7 м<sup>2</sup>; П29-67,5 м<sup>2</sup>; П30-219,2 м<sup>2</sup>; П31-20,7 м<sup>2</sup>; уменьшаются на следующие площади: П32-0,3 м<sup>2</sup>; П33-25,7 м<sup>2</sup>; П34-23,1 м<sup>2</sup>; П35-6,7 м<sup>2</sup>; П36-14,7 м<sup>2</sup>; П37-5,3 м<sup>2</sup>; П38-5,2 м<sup>2</sup>; П39-4,8 м<sup>2</sup>; П40-10,1 м<sup>2</sup>; П41-3,5 м<sup>2</sup>; П5-16,2 м<sup>2</sup>.

### 2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения необходимых для развития территории.

#### 2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования в связи с размещением объектов жилищного и гражданского строительства.

Планировочная структура участка, предлагаемая проектом, представлена как размещаемый с учетом градостроительных норм объект капитального строительства с подъездами, формируемый на принципах доступности, экономичности и комфортности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-07/62.16-ПТТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

## 2.2 Организация движения транспорта и пешеходов.

Предполагаемый проектом объект размещается по пер. Зеленый  
Ширина проезжей части 6,0 м.  
Вдоль границ земельных участков запроектированы пешеходные дорожки шириной 1,5 м для движения маломобильных групп населения и пешеходов.

## 2.3. Озеленение и благоустройство территории, очистка территории.

Размещение на формируемом участке объекта предполагает благоустройство территории: Устройство проездов, пешеходных дорожек, высадку деревьев и кустарников, устройство газонов.

## 2.4. Организация рельефа.

Отвод поверхностных вод с территории испрашиваемого земельного участка предполагается по улице в сторону пер. Шмутовой согласно сложившегося рельефа.

## 2.5. Инженерное обеспечение.

Инженерное обеспечение объекта предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных по улице (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, сети связи).

При перераспределении земельных участков необходимо выполнить перенос линий электропередачи, в том числе опоры, газопровод и линии связи за границы формируемых земельных участков (за красные линии по пер. Зеленому) а также установить части земельных участков под охранные зоны инженерных коммуникаций в результате их переноса.

## 2.6. Охрана окружающей среды.

При размещении объекта необходимо предусмотреть:

### Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-07/62.16-ПШТ

Лист

3

## Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

На проектируемом участке предусмотрена система удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые отходы отводятся в герметичную сливную яму расположенную на каждом земельном участке. Проектом предусмотрена организация ливневых стоков с территории.

## Мероприятия по охранеподземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

## 2.7. Противопожарные мероприятия.

К размещаемому на испрашиваемом земельном участке объекту предусмотрен проезд пожарных машин со стороны пер. Шмутовой  
Обеспечение пожарных расчетов водой осуществляется от ближайших пожарных гидрантов, расположенных по пер. Зеленый.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
01-07/62.16-ПТТ						Лист
						4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условно обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Площадь доп. зем. участка (кв.м)	Примеч.
1	61:48:0110115:279	Жилые дома (в том числе участки П1)	+9,2	
2	61:48:0110115:52	Жилые дома (в том числе участки П2)	+96,0	
3	61:48:0110115:78	Жилые дома (в том числе участки П7)	+12,4	
4	61:48:0110115:83	Жилые дома (в том числе участки П6)	+68,7	
5	61:48:0110115:53	Жилые дома (в том числе участки П4)	+91,8	
6	61:48:0110115:26	Жилые дома (в том числе участки П3, П5)	+16,0-16,2	
7	61:48:0110115:20	Жилые дома (в том числе участки П8, П9, П10)	+6,1-12,8-4,3	
8	61:48:0110115:89	Жилые дома (в том числе участки П15, П14)	+6,5-9,5	
9	61:48:0110115:30	Жилые дома (в том числе участки П15)	+180,7	
10	61:48:0110115:49	Жилые дома (в том числе участки П17)	+94,6	
11	61:48:0110115:79	Жилые дома (в том числе участки П18, П19)	+6,0-14,5	
12	61:48:0110115:46	Жилые дома (в том числе участки П22, П26)	+4,6-14,5	
13	61:48:0110115:45	Жилые дома (в том числе участки П27)	+18,2	
14	61:48:0110115:44	Жилые дома (в том числе участки П24)	+30,8	
15	61:48:0110115:48	Жилые дома (в том числе участки П25)	+39,5	
16	61:48:0110115:345	Жилые дома (в том числе участки П27)	+18,2	
17	61:48:0110115:346	Жилые дома (в том числе участки П28)	+24,7	
18	61:48:0110115:41	Жилые дома (в том числе участки П28)	-5,20	
19	61:48:0110115:40	Жилые дома (в том числе участки П30)	-5,20	
20	61:48:0110115:61	Жилые дома (в том числе участки П30)	-4,80	
21	61:48:0110115:60	Жилые дома (в том числе участки П31, П34)	+20,7-10,1	
22	61:48:0110115:3	Жилые дома (в том числе участки П30)	+219,3	
23	61:48:0110115:4	Жилые дома (в том числе участки П29)	+67,5	
24	61:48:0110115:39	Жилые дома (в том числе участки П26)	+42,3	
25	61:48:0110115:38	Жилые дома (в том числе участки П21)	+48,6	
26	61:48:0110115:391	Жилые дома (в том числе участки П20)	+17,5	
27	61:48:0110115:393	Жилые дома (в том числе участки П19)	+16,1	
28	61:48:0110115:35	Жилые дома (в том числе участки П34)	-25,1	
29	61:48:0110115:6	Жилые дома (в том числе участки П4, П33)	+23,6-4,8	
30	61:48:0110115:11	Жилые дома (в том числе участки П14)	+197,8	
31	61:48:0110115:394	Жилые дома (в том числе участки П12)	+22,7	
32	61:48:0110115:76	Жилые дома (в том числе участки П11)	+14,3	
33	61:48:0110115:294	Жилые дома (в том числе участки П10)	+15,6	



01-07/62.16-ППТ			
г.Волгоград, пер. Зеленый			
Заказчик : Гузенко С.П.			
Имя	Колы	Лист	Листов
Ген. дир.	Вып.	П	1
Разработ.	Корректир.	ООО	проект
Проект планировки территории по пер. Зеленый			Содня
Муниципальная планировка территории М 1:500. Схема планировочного профиля А-А М 1:200			Листов
			г.Волгоград

Лист № 01/01



				<b>01-07/62.16-ПШТ</b>		
				г.Волгодонск, пер. Зеленый		
				Заказчик : Гузенко С.П.		
Изм.	Колу	Дата	Лист	Полном.	Дата	
				Проект планировки территории по пер. Зеленый		Сетка
						Лист
						5
				ООО "Инженерное проектирование"		
				Схема границ зон с особыми условиями использования		
				М 1:500		
						проект
						г.Волгодонск

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова