



Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2016

№ 3097

г. Волгодонск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Б

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Б от 14.12.2016, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Б, на основании письма генерального директора ООО ПСП «Жилстрой» Ю.Я. Потогина,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-Б согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-Б согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт ЖилСтройПроект»

Проект планировки и проект межевания
части микрорайона В-Б
в городе Волгодонске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

06-16-ППТ
Том 1

Заказчик: ООО «Застройщик»

Директор
ООО «Институт ЖилСтройПроект»

А.Б. Шурыгин



Индв.№подл	Подп. и дата	Взам.инв.№

2016

Проект разработан ООО «Институт ЖилСтройПроект» по заказу ООО «Застройщик» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь отведенного участка в границах проектирования 10559 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:1000 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект» в 2016 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 2008 г. № 76;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190;
2. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых и общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного жилого образования – многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

В составе зоны многофункциональной застройки предусматривается (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОЖ/03

- многоквартирные жилые дома.

Формируемый земельный участок под размещение многоквартирных жилых домов площадью 5957 кв.м.

В том числе:

- охранный зона инженерных коммуникаций (сети связи);
- охранный зона инженерных коммуникаций (сети водопровода);

Для зоны ОЖ установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальное количество этажей- 20;

Минимальное количество этажей -7;

Максимальная высота зданий, сооружений - 70 м;

Минимальная высота зданий, сооружений – 20м;

Максимальный процент застройки – определяется проектной документацией;

Минимальный процент застройки – не нормируется;

Минимальная площадь земельного участка – не нормируется;

Максимальная площадь земельного участка – не нормируется.

Согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОЖ предусматривается размещение:

-многоквартирного жилого дома.

Формируемый земельный участок под размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения имеет площадь 5957 кв.м.

Ведомость зданий, строений, сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
					общая		застройки		здания	всего
					общая	всего	общая	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	144	1	6930	6930	1380	1380	47200	47200

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- организация зон отдыха детского и взрослого населения, состоящих из открытых плоскостных площадок;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

1.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму использования санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы предусматриваются от сооружения для хранения легкового транспорта (открытой автостоянки вместимостью 10-50 машино-мест) до объектов застройки:

- фасады жилых домов и торцы с окнами – 15 м
- торцы жилых домов без окон – 10 м.
- площадки для отдыха, игр и спорта, детских – 12 м.
- фасадов общественных зданий – 10 м.

3. Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от

крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под

тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны линий и сооружения связи.

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Охранные зоны водоснабжения и водоотведения:

а) для водопроводов в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы водопровода на 5 метров с каждой стороны.

б) для канализации в виде участков земли вдоль этих линий, определяемыми параллельными прямыми, отстоящими от трассы канализации на 3 метра с каждой стороны.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Проектом предусматривается: цокольный и первый этаж многоквартирного дома имеет общественное назначения и предполагается для обслуживания жителей города.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью транспортной инфраструктуры, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Запроектированное здание обеспечено проездами и разворотными площадками для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

3.2 Улицы и дороги

Связь новой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с проспекта Курчатова и улицы маршала Кошевого.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

3.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Главной пешеходной связью является пешеходная связь, соединившая проектируемое здание с площадью ДК Курчатова.

Ширина пешеходной части тротуара улиц местного значения (улиц в жилой застройке) и проездов – 2,0 м.

3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не выделяется из общего потока.

3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

1) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории многоквартирной жилой застройки предусматривает следующие виды хранения:

б) хранение на неохраняемых стоянках вместимостью до 50 м/мест;
в) хранение на охраняемых и неохраняемых гостевых стоянках вместимостью до 10 м/мест;

2) система организации постоянного хранения индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки предусматривает:

а) хранения на охраняемых и неохраняемых открытых и закрытых стоянках, капитальных гаражах на прилегающих территориях.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

4.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемой части микрорайона В-Б решается прокладкой внутриквартальных водопроводных сетей с подключением к внутриквартальным сетям Д 200 мм с устройством колодца в точке подключения. Водопотребление составит – 88,6 куб.м/сутки.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений будет решаться централизованно путем подключения к центральному водопроводу, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков. Расход воды на полив городских зеленых насаждений должен приниматься до 1,2 куб.м/сутки.

4.2 Водоотведение

Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией проектируемой жилой застройки через подключение проектируемых сетей к магистральному самотечному коллектору в существующий колодец ГК-36, расположенный по ул. Смолякова.

Водоотведение составит - 81,0 куб.м/сут.

4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа в сети дождевой канализации.

4.8 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий жилой застройки предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Проектом предусмотрено:

- Количество контейнерных площадок -1 ед.;
- Количество контейнеров на площадке – 3 ед.;
- Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;
- Периодичность вывоза ТБО – раз в 2 дня.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-Б В Г. ВОЛГОДОНСКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Чертеж планировки территории

М 1:1000

Условные графические обозначения:

- границы проектируемой территории
- границы образуемых земельных участков
- внутриквартальные проезды (подъезды к зданиям и сооружениям)
- внутриквартальные проезды (подъезды к зданиям и сооружениям) использование при согласовании с собственниками жд
- пешеходные связи
- СП - спортивная площадка
- озеленение
- стоянки для временного хранения парковочных мест
- многоквартирные жилые дома
- трансформаторная подстанция (существующая)
- ПО - площадка для отдыха
- ДИП - детская игровая площадка
- ХП - хозплощадка
- границы сформированных земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- ТБО - площадка для хозяйственных целей (площадки ТБО)
- ось проезжей части
- линия регулирования застройки
- действующая красная линия
- граница кадастрового квартала

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (существующие)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующие)
- ТП - трансформаторная подстанция за границей отведенного земельного участка (существующая)
- воздушные линии электропередач (существующие)

СЕТИ СВЯЗИ

- магистральные сети связи (существующие)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- сети теплоснабжения (существующие)

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Проект.
2	Информационный центр АЭС	Сущ.
3	Магазин	Сущ.
4	ДК им. Курчатова	Сущ.
5	Многоквартирный жилой дом	Сущ.

Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической основе в масштабе (1:500), соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта
2. Система координат МСК61.
3. Система высот Балтийская.

- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
- магистральные сети водоснабжения Д=300мм (существующие)
 - внутриквартальные сети водоснабжения (существующие)
- ВОДООТВЕДЕНИЕ**
- сети канализации бытовой самотечной
 - сети ливневой канализации

Ведомость зданий, строений и сооружений

Основные технико-экономические показатели

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Площадь	
					общая		застройки		здания	всего					Площадь проектируемой территории, всего в том числе территории:
					здания	всего	здания	всего							
1	Многоквартирный жилой дом	3	30	1	1663,29	1663,29	582,33	582,33	7808,04	7808,04	1	Площадь многоквартирного жилого дома	кв.м	5957	
											2	гостевой автостоянки	кв.м	1172	
											3	территория сквера	кв.м	1393	
											4	территория сквера	кв.м	2414	
											5	территория сквера	кв.м	4730	
											6	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	кв.м	7995	

06-16-ППТ. ГЧ									
Ростовская область, г. Волгодонск, мкр. В-Б									
Заказчик: ООО "Застройщик"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил	Стурова		10.16		10.16	Проект планировки и проект межевания части микрорайона В-Б в г. Волгодонске			
Проверил	Шурыгин		10.16		10.16	Стадия Лист Листов			
						П 1 1			
Чертеж планировки территории М 1:1000									
ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск									

Согласовано:

Взвк. инб. N

Подпись и дата

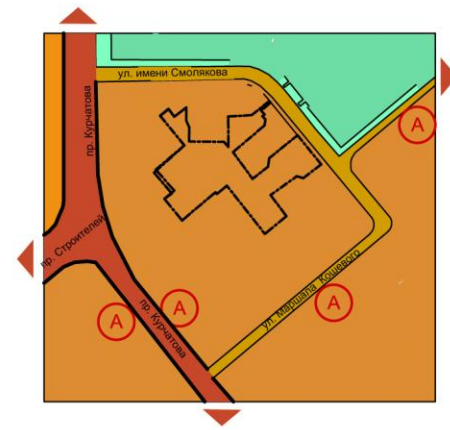
Инб. N подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-Б В Г. ВОЛГОДОНСКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта
Схема организации улично-дорожной сети
схема движения транспорта на соответствующей территории
М 1:1000

Транспорт и улично-дорожная сеть

- проезды
- гостевые стоянки транспортных средств
- пешеходные дорожки и площадки
тип покрытия - асфальтобетон, тротуарная плитка
- ось проезжей части
- улица районного значения
транспортно-пешеходная
- улица общегородского значения
- остановки общественного транспорта
(существующие)
- путь движения автотранспорта
по проектируемой территории



Условные графические обозначения:

Границы

- границы проектируемой территории
- действующая красная линия
- граница кадастрового квартала
- границы сформированных земельных участков
(согласно данным выписки из государственного
кадастра недвижимости)
- границы образуемых земельных участков

06-16-ППТ. МОП						
Ростовская область, г. Волгодонск, мкр. В-Б						
Заказчик: ООО "Застройщик"						
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части микрорайона В-Б в г. Волгодонске
Выполнил	Стурова				10.16	Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории
Проверил	Шургин				10.16	
Нормоконтр.						Стадия Лист Листов
						П 3
						ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск

Составлено:

Имя, И.И. Фамилия, И.И. Подпись и дата

Взам. инж. Н.

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (существующие)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующие)
- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (проектируемые)
- воздушные линии электропередач (существующие)
- ТП - трансформаторная подстанция за границей отведенного земельного участка (существующая)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- В1 - магистральные сети водоснабжения Д=300мм (существующие)
- В - внутриквартальные сети водоснабжения (существующие)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- КБ1 - магистральные сети бытовой канализации Д=300мм (существующие)
- КБ - внутриквартальные сети канализации бытовой самотечной (существующие)
- Кл - сети ливневой канализации (существующие)
- Ш - водосборные лотки ливневой канализации за границей отведенного участка (существующие)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- Г1 - магистральные газоснабжения, подземный газопровод низкого давления (существующий)
- Г - внутриквартальные сети газоснабжения, подземный газопровод низкого давления (существующий)
- Г - внутриквартальные сети газоснабжения, подземный газопровод низкого давления (проектируемый)

СЕТИ СВЯЗИ

- сети связи (существующие)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- 2Т - сети теплоснабжения (существующие)

Ведомость зданий, строений и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
					общая		застройки		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	15	144	1	6930	6930	1380	1380	47200	47200

Условные графические обозначения

Границы

- границы проектируемой территории
- действующая красная линия
- линия регулирования застройки
- граница кадастрового квартала
- границы сформированных земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- границы образуемых земельных участков

Санитарно-защитные зоны

- R10.0 - 10 м от трансформаторной подстанции
- R20.0 - 20 м от площади ТБО
- R15.0 - от открытых автостоянок жилых зданий
- R12.0 - от детских игровых площадок

Охранные зоны

- водопровод (5 м)
- самотечная канализация (3 м)
- кабельная линия электропередач
- тепловые сети (2 м)

Согласовано:

Имя, Ф.И.О. Подпись и дата

06-16-ППТ. МОП					
Ростовская область, г. Волгодонск, мкр. В-Б					
Заказчик: ООО "Застройщик"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Стурова		10.16		
Проверил	Шурыгин		10.16		
Нормоконтр.					
Проект планировки и проект межевания части микрорайона В-Б в г. Волгодонске				Стадия	Лист
Схема границ зон с особым использованием территории				П	4
				ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск	

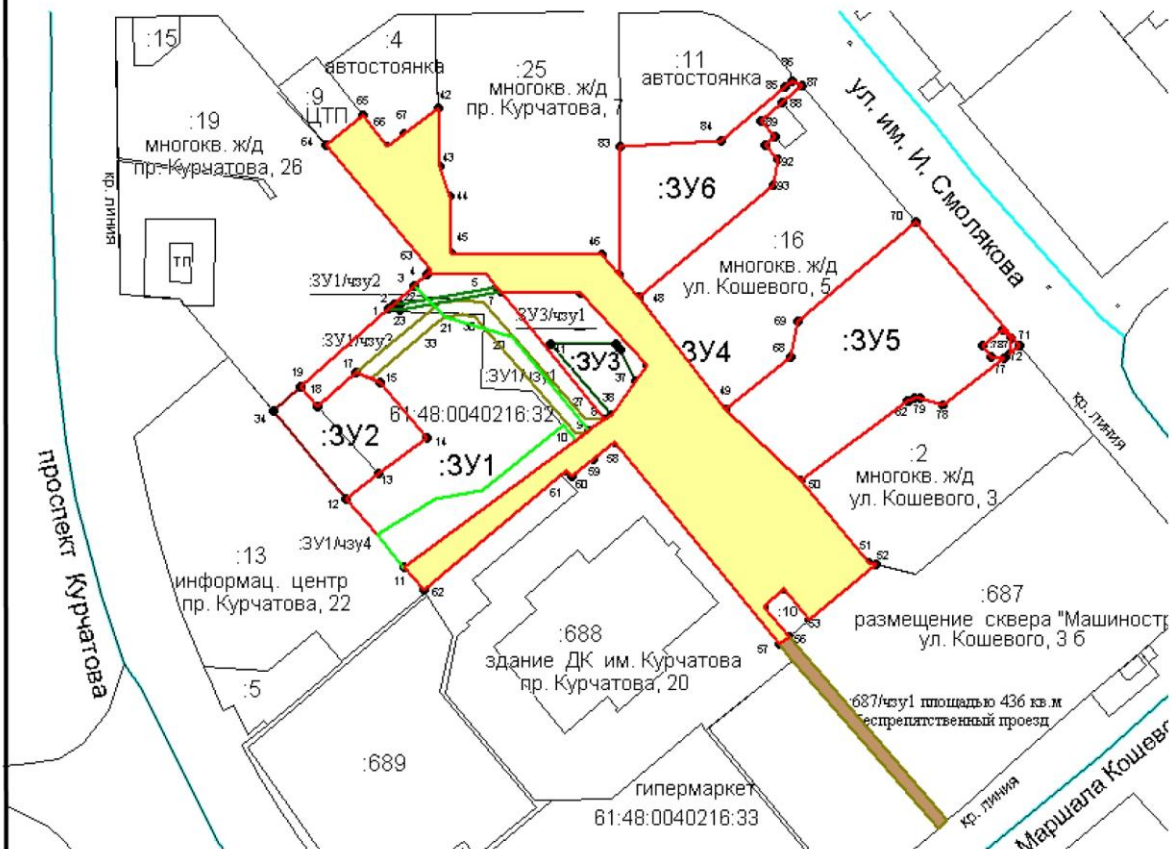
2016

ПРОЕКТ
межевания части микрорайона В-Б
КК 61:48:0040216

кадастровый инженер Манойлин В.Л.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА В-Б



Система координат:
кадастрового округа

Условные обозначения:

- - - - - - граница формируемых земельных участков
- - - - - - граница существующих участков
- - - - - - граница кадастрового квартала
- формируемые земельные участки
- формируемые части для установления публичных сервитутов

			06-16			
			Ростовская область, г. Волгодонск, мкр. В-Б Заказчик: ООО «Застройщик»			
Кадастровый инженер	Маноилин	11.2016	Проект межевания части Микрорайона В-Б кадастровый квартал 61:48:0040216. Границы земельных участков и границ публичных сервитутов на кадастровом плане территории	Стадия	Лист	М-б
				П	1	1:2000
				»		

Экспликация земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь в кв.м	Разрешенное использование земельного участка по действующему ПЗЗ	Разрешенное использование земельного участка по классификатору	Код вида разрешенного использования
Кадастровый квартал 61:48:0040216 , категория земель: Земли населенных пунктов					
1	:3У1	5957	Многоквартирные жилые дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	:3У2	1393	Сквер	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:3У3	1172	Гостевая автостоянка	Обслуживание автотранспорта	4.9
4	:3У4	7995	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	Коммунальное обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования	3.1, 12.0
5	:3У5	4730	Сквер	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:3У6	2414	Сквер	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1

№ точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	454940,56	2392217,53
2	454942,04	2392219,20
3	454948,93	2392226,93
4	454953,0	2392231,49
5	454952,99	2392253,78
6	454948,46	2392257,41
7	454946,55	2392258,95
8	454898,91	2392297,67
9	454894,82	2392292,14
10	454893,56	2392290,44
11	454843,75	2392223,31
94	454856,19	2392212,89
12	454869,57	2392201,67
13	454878,76	2392213,47
14	454891,94	2392231,68
15	454912,93	2392214,16
16	454914,19	2392210,95
17	454916,35	2392205,40
18	454904,01	2392190,87
19	454911,14	2392184,45
1	454940,56	2392217,53
Площадь участка 5957 кв.м.		

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ2

№ точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
19	454911,14	2392184,45
18	454904,01	2392190,87
17	454909,04	2392196,76
16	454916,35	2392205,40
15	454912,93	2392214,16
14	454891,94	2392231,68
13	454878,76	2392213,47
12	454869,57	2392201,67
34	454902,15	2392174,33
19	454911,14	2392184,45
Площадь участка 1393 кв.м		

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ3

№ точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
7	454946,55	2392258,95
35	454946,06	2392288,72
36	454919,33	2392313,38
37	454913,55	2392309,23
38	454900,77	2392300,23
8	454898,91	2392297,67
7	454946,55	2392258,95
Площадь участка 1172 кв.м.		

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ4

№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	455015,15	2392235,84
43	454992,99	2392236,14
44	454982,32	2392240,26
45	454961,07	2392240,55
46	454960,42	2392296,63
47	454953,09	2392303,18
57	454996,14	2392362,44
48	454944,45	2392310,70
49	454902,60	2392342,87
50	454876,15	2392371,03
51	454845,75	2392395,94
52	454845,05	2392398,73
53	454824,56	2392373,85
54	454835,84	2392364,59
55	454829,24	2392357,18
56	454818,26	2392366,33
57	454815,19	2392362,77
58	454890,83	2392301,47
59	454884,33	2392293,37
60	454877,87	2392285,34
61	454880,24	2392283,45
62	454835,43	2392230,31
11	454843,76	2392223,32
10	454894,82	2392292,14
9	454895,63	2392293,23
8	454898,91	2392297,67
38	454900,77	2392300,23
37	454913,55	2392309,23
36	454919,33	2392313,38

1	2	3
35	454946,06	2392288,72
7	454946,55	2392258,95
6	454948,46	2392257,41
5	454952,99	2392253,78
4	454953,00	2392231,49
63	454954,53	2392233,20
64	455001,31	2392193,97
65	455012,20	2392207,56
66	455000,65	2392216,62
67	455005,50	2392223,05
42	455015,15	2392235,84
Площадь 7995 кв.м		

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ5

№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	454902,60	2392342,87
68	454922,49	2392367,10
69	454935,65	2392369,72
70	454972,57	2392413,68
71	454926,50	2392452,32
72	454923,52	2392448,47
73	454929,19	2392449,23
74	454932,36	2392446,15
75	454926,33	2392438,28
76	454922,17	2392441,49
77	454921,77	2392446,21
78	454904,16	2392423,47
79	454906,81	2392415,38
80	454907,11	2392413,15
81	454905,87	2392410,78
82	454906,10	2392410,46
50	454876,15	2392371,03
49	454902,60	2392342,87
Площадь 4730 кв.м		

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ6

№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	454953,09	2392303,18
83	455000,61	2392303,56
84	45502,99	2392340,88
85	455022,84	2392365,12
86	455025,14	2392367,73
87	455023,20	2392371,22
88	455017,19	2392364,06
89	455010,36	2392356,22
90	455004,17	2392361,44
91	455001,08	2392357,77
92	454996,14	2392362,44
93	454986,46	2392360,67
48	454944,45	2392310,70
47	454953,09	2392303,18
Площадь 2414 кв.м		

Каталог координат сервитута :ЗУ1/чзу1

№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	454953,00	2392231,49
5	454952,98	2392253,78
6	454948,46	2392257,41
7	454946,55	2392258,95
8	454898,91	2392297,67
9	454894,82	2392292,14
20	454929,50	2392263,20
21	454937,42	2392238,48
3	454948,93	2392226,93
4	454953,00	2392231,49
Площадь 891 кв.м		

Каталог координат сервитута :ЗУ1/чзу2

№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	454942,04	2392219,20
22	454941,68	2392221,54
6	454948,46	2392257,41
7	454946,55	2392258,95
23	454939,77	2392221,49
1	454940,56	2392217,53
2	454942,04	2392219,20
Площадь участка 81 кв.м		

Каталог координат сервитута :ЗУ1/чзу3

№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	454916,35	2392205,40
24	454942,35	2392236,41
25	454943,73	2392245,27
26	454942,62	2392253,02
27	454899,62	2392290,11
8	454898,91	2392297,67
9	454894,82	2392292,14
10	454893,56	2392290,44
28	454894,06	2392286,44
29	454934,76	2392251,84
30	454937,26	2392249,79
31	454938,27	2392245,06
32	454937,42	2392238,48
33	454935,46	2392235,99
16	454914,19	2392210,95
17	454916,35	2392205,40
Площадь участка 659 кв.м		

Каталог координат сервитута :ЗУ1/чзу4

№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	454856,19	2392212,89
95	454869,60	2392234,60
96	454872,70	2392252,00
97	454896,75	2392282,35
98	454891,23	2392287,29
11	454843,75	2392223,31
94	454856,19	2392212,89
Площадь участка 800 кв.м		

Каталог координат сервитута :ЗУ3/чзу1

№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	454946,55	2392258,95
35	454946,06	2392288,72
36	454919,33	2392313,38
37	454913,55	2392309,23
39	454925,00	2392303,50
40	454927,00	2392302,00
41	454927,00	2392277,50
38	454900,77	2392300,23
8	454898,91	2392297,67
7	454945,96	2392259,47
Площадь участка 732 кв.м		

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова