



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 № 83

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по
планировке территории (проект
планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по
ул. Степная, 102-114

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 10 января 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Степная, 102-114 (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 08 декабря 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 10 января 2019 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

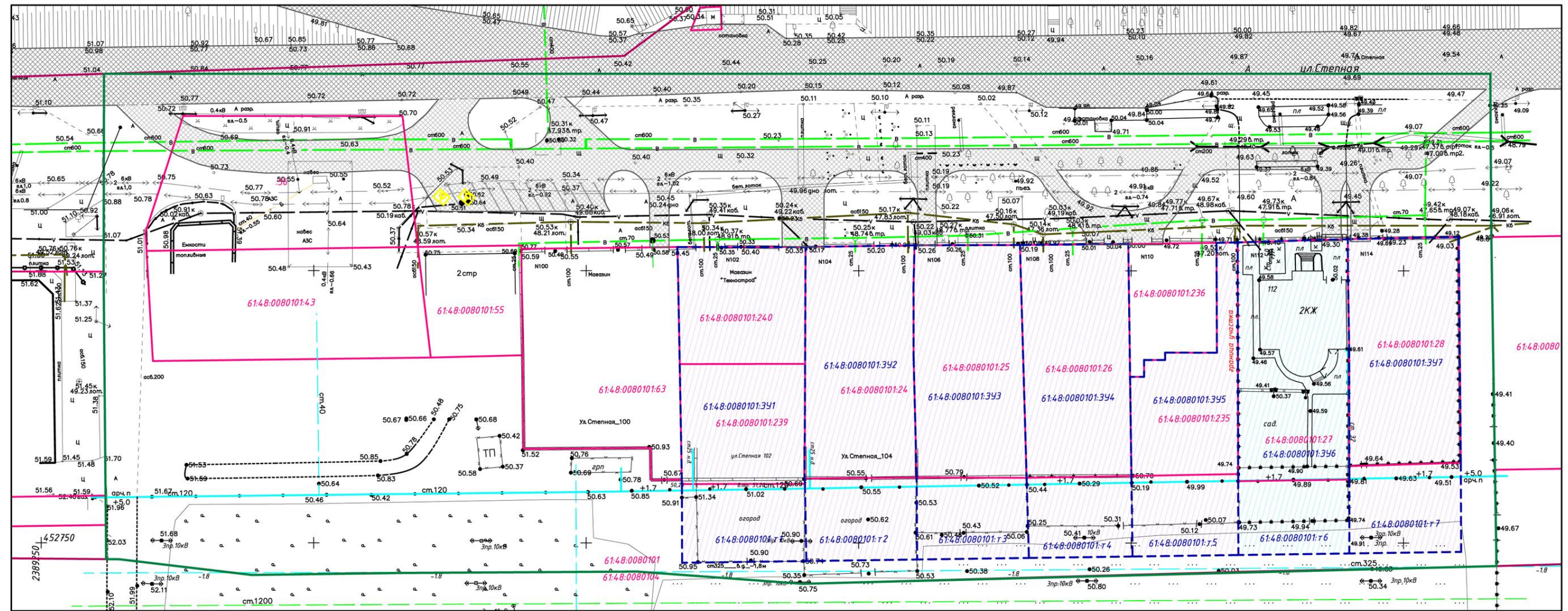
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрации города
Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 03.12.2018 № 83

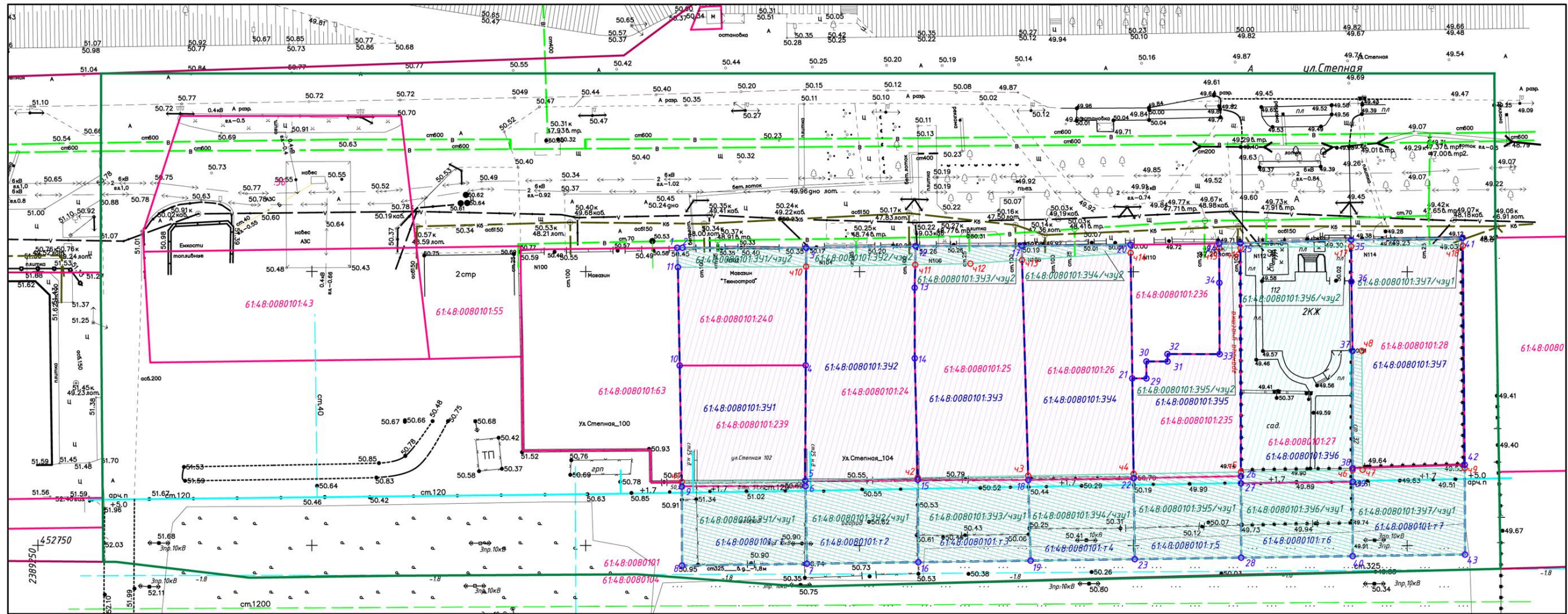


Категория земель – земли населенных пунктов

- Парковочное место для инвалидов
- Парковки;
- Магазины
- Для индивидуального жилищного строительства
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница зоны проектирования
- Красная линия
- Магистральные улицы общегородского значения
- Проезды

Лист № 1
Взам. инв. №
Лист № 1
Лист № 1
Лист № 1

					AM-276.07-18B-ПП				
					Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Стенная				
					Заказчик: Чемцова Н.Ю.				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Проект планировки, проект межевания части квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Стенная, 102-114	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Разраб.		Абдуллина А.Р.			08.18				
ГАП		Усов М.А.			08.18				
Н. контр.		Лейда В.Н.			08.18	Чертеж планировки территории (М 1:500)			



Категория земель – земли населенных пунктов

Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:48:0080101:391 в том числе 61:48:0080101:240 61:48:0080101:239 61:48:0080101:1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1326	Пере-распределение
2	61:48:0080101:392 в том числе 61:48:0080101:24 61:48:0080101:2 61:48:0080101:393	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1163	Пере-распределение
3	61:48:0080101:25 в том числе 61:48:0080101:7 61:48:0080101:394	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1156	Пере-распределение
4	61:48:0080101:26 в том числе 61:48:0080101:4 61:48:0080101:395	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1117	Пере-распределение
5	61:48:0080101:235 в том числе 61:48:0080101:5 61:48:0080101:396	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	794	Пере-распределение
6	61:48:0080101:27 в том числе 61:48:0080101:6 61:48:0080101:397	4.4 Магазины	1173	Пере-распределение
7	61:48:0080101:28 в том числе 61:48:0080101:7	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1179	Пере-распределение

Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:48:0080101:391/чз1	Охранная зона инженерных сетей	345	
2	61:48:0080101:391/чз2	Охранная зона инженерных сетей	82	
3	61:48:0080101:392/чз1	Охранная зона инженерных сетей	312	
4	61:48:0080101:392/чз2	Охранная зона инженерных сетей	68	
5	61:48:0080101:393/чз1	Охранная зона инженерных сетей	315	
6	61:48:0080101:393/чз2	Охранная зона инженерных сетей	61	
7	61:48:0080101:394/чз1	Охранная зона инженерных сетей	297	
8	61:48:0080101:394/чз2	Охранная зона инженерных сетей	41	
9	61:48:0080101:395/чз1	Охранная зона инженерных сетей	305	
10	61:48:0080101:395/чз2	Охранная зона инженерных сетей	3	
11	61:48:0080101:396/чз1	Охранная зона инженерных сетей	320	
12	61:48:0080101:396/чз2	Охранная зона инженерных сетей	21	
13	61:48:0080101:397/чз1	Охранная зона инженерных сетей	361	
14	61:48:0080101:397/чз2	Охранная зона инженерных сетей	27	

- Обременение земельного участка
- Магазины
- Для индивидуального жилищного строительства
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Граница зоны проектирования
- Красная линия

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

AM-276.07-18В-ПМ

Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Стенная
Заказчик: Ченутова Н.Ю.

Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Проект планировки, проект межевания части квартала 61:48:0080101 в районе земельных участков по ул. Стенная, 102-114	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдуллина А.Р.		08.18г		П	1	1
ГАП			Усов М.А.		08.18г	Чертеж межевания территории (М 1:500)			
Н. контр.			Лейва В.Н.		08.18г				

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
г. Волгодонск, ул. Коммунальная, 88
ИНН 60-0000000, ОГРН 1046000000001
ОГРН 1046000000001
ИНН 60-0000000, ОГРН 1046000000001

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 03.12.2018 № 83

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и
проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080101 в районе
земельных участков по ул. Степная, 102-114

- Глебко В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А. - заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю. - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Усов М.А. - директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Чуприкова М.И. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко