



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 № 84

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по
планировке территории (проект
планировки и проект межевания)
части микрорайона В-4 (корректировка)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (корректировка) (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 15 января 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет № 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4 (корректировка) (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской

городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 08 декабря 2018 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 15 января 2019 года.

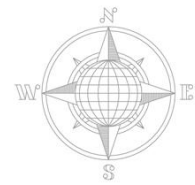
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4.1, который вступает в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит
Администрации города
Волгодонска



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории. М 1:500



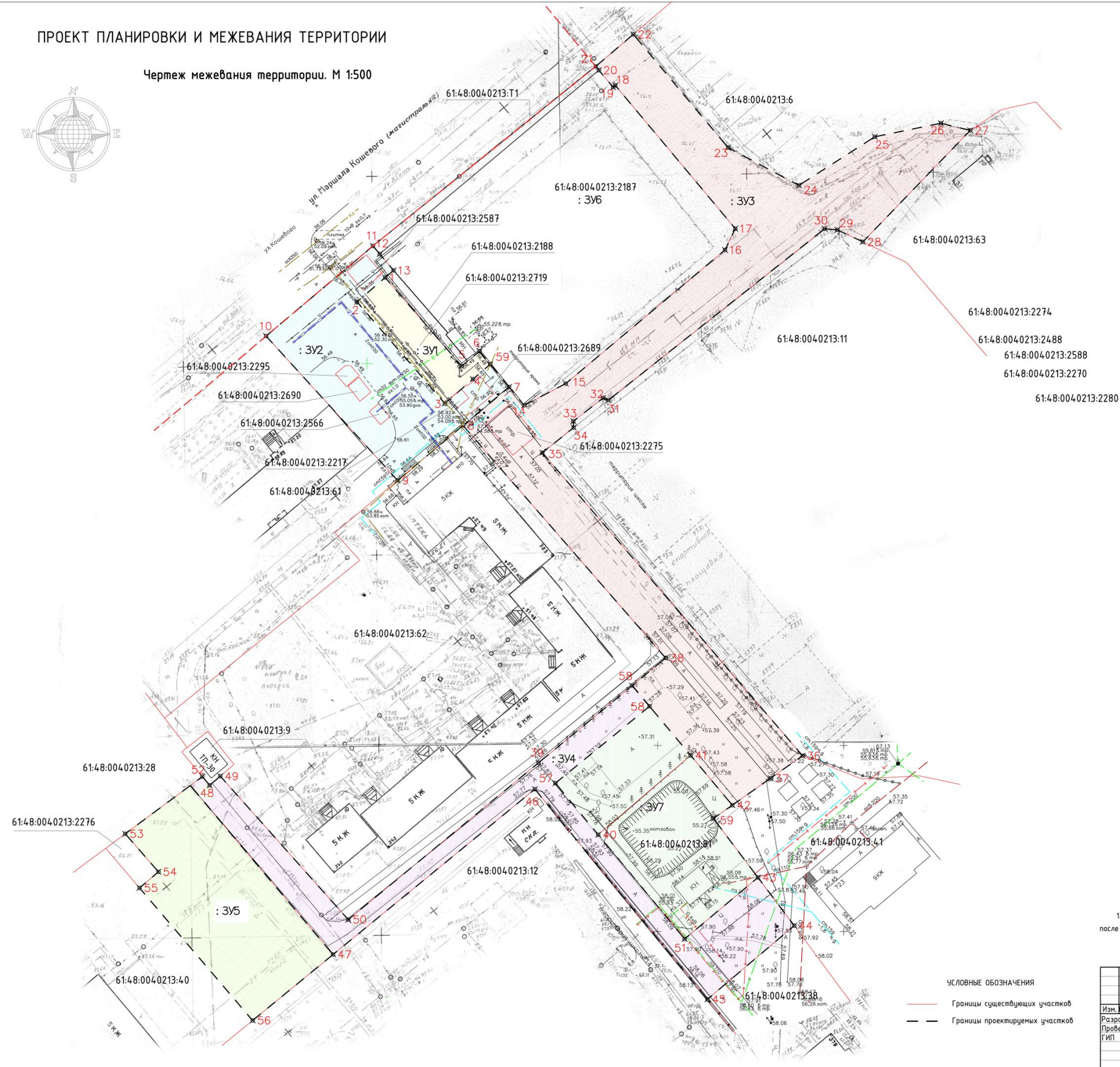
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- — — Граница участка
 - - - - - Существующие красные линии
 - Дороги, проезды, отмостки, хозяйственная площадка
 - Газоны
 - Тротуары, бульвар и детские площадки
 - Парковка с местами для МГН (10%)
 - Зеленые насаждения

1. Проект планировки и межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Архпроект".
2. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.
3. Красная линия показана в соответствии с чертежом поперечного профиля М-12 (ул. Кошево) из ПДП центральной части г. Волгодонска, разработанного Институтом "Гипрогор" в 1986 году.

					К-02.02-16В-ППМТ				
					Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 106				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Ставля	Лист	Листов
Разраб.	Великоцкий				10.16		ПП	1	
Проверил	Буглак				10.16				
ГИП	Буглак				10.16				
Чертеж планировки территории. М 1:500							ООО "КВАДР-А" г. Волгодонск		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 — Границы существующих участков
 - - - Границы проектируемых участков

Таблица участка				
Участок №	Площадь	Код	Вид разрешенного использования	Примечания
ЗУ2	1487,0	12,0	Земельный участок (территория) общего пользования	Межевание
ЗУ3	4817,0	12,0	Земельный участок (территория) общего пользования	Межевание
ЗУ4	1833,0	12,0	Земельный участок (территория) общего пользования	Межевание
ЗУ5	1599,0	12,0	Земельный участок (территория) общего пользования	Межевание
ЗУ6 в том числе участки: 61:48:004:0213:2187, 61:48:004:0213:2191, 61:48:004:0213:2188	4884,0 4483,3 141,0 80,0	3,7	Рекреационное использование	Перераспределение участка
ЗУ7	1645,0	3,3	Паркинговое, косметические салоны, салоны красоты, среднетяжелая жилищная застройка	Перераспределение земельного участка с кадастровым №61:48:004:0213:01 из земель кадастрового назначения №61:48:004:0213

Таблица участка			
Участок №	Площадь	Вид использования	Примечания
61:48:004:0213:2587	45,0	Незаконный (проектный) торговый объект	Подлежит снятию с кадастрового учета
61:48:004:0213:2719	389,0	Магазин	Существующий
61:48:004:0213:2289	15,0	Временный (сезонный) павильон розничной торговли и обслуживания населения	Подлежит снятию с кадастрового учета
61:48:004:0213:2275	53,0	Незаконный (проектный) торговый объект	Подлежит снятию с кадастрового учета
61:48:004:0213:2295	20,0	Временный (сезонный) павильон розничной торговли и обслуживания населения	Подлежит снятию с кадастрового учета
61:48:004:0213:2090	20,0	Незаконный (проектный) торговый объект	Подлежит снятию с кадастрового учета
61:48:004:0213:2595	15,0	Незаконный (проектный) торговый объект	Подлежит снятию с кадастрового учета
61:48:004:0213:2275	90,0	Временный (сезонный) павильон розничной торговли и обслуживания населения	Подлежит снятию с кадастрового учета
61:48:004:0213:6	3047,0	Для объекта общественно-делового назначения	Существующий
61:48:004:0213:2187	4483,0	Храм святого Василия Блаженного	Существующий
61:48:004:0213:11	32498,0	Для размещения школы	Существующий
61:48:004:0213:83	6417,0	9-этажный жилой многоквартирный дом	Существующий
61:48:004:0213:81	5187,0	12-этажный жилой многоквартирный дом	Существующий
61:48:004:0213:82	8368,0	5-этажный жилой многоквартирный дом	Существующий
61:48:004:0213:9	101,0	ТП-30	Существующий
61:48:004:0213:28	8864,0	Многоквартирный десятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Существующий
61:48:004:0213:2276	91,0	Временный (сезонный) павильон розничной торговли и обслуживания населения	Существующий
61:48:004:0213:40	5817,0	5-этажный жилой многоквартирный дом	Существующий
61:48:004:0213:12	11578,0	Школа-интернат	Существующий
61:48:004:0213:81	1398,0	Паркинговое, косметические салоны, салоны красоты, среднетяжелая жилищная застройка	Существующий
61:48:004:0213:41	3054,0	9-этажный жилой многоквартирный дом	Существующий

1. Границы сервитута (охранная зона инженерных коммуникаций) установить после переноса линии электропередачи, водопровода, бытовой канализации.

				К-02.02-16В-ППМТ		
				Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошерева, 100		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории Чертеж межевания территории. М 1:500
Разраб.	Великоцкий				10.16	
Проверил	Буцлак				10.16	
ГИП	Буцлак				10.16	Статус Лист Листов ПП 5
						ООО "КВАДРА-А" г. Волгодонск

Председатель
 Волгодонской городской Думы -
 глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 03.12.2018 № 84

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по
обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и
проект межевания) части микрорайона В-4 (корректировка)

- Глебка В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А. - заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Медведев Ю.Ю. - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре,
Рындина Е.Н. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Стариков П.А. - генеральный директор ООО «Квадр-А» (по согласованию),
Чуприкова М.И. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко