



Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2016

№ 1440

г. Волгодонск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 110/99

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании письма ООО «АтумСтрой», зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 21, договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка, от 07.12.2015 №256, договора о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства от 07.12.2015 №2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 110/99, согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению
Администрации города
Волгодонска
от 08.06.2016 № 1440

Квадр-А



ООО «КВАДР-А»

Свидетельство СРО № П-039-Н0225-25062014

Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 110/99

Проект планировки и межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Том I

К-48.01-16В – ППТ.ОЧП

Главный архитектор проекта



А. Стариков

Главный инженер проекта

Г. В. Буглак

2016

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта

Том I шифр К-48.01-16В- ППТ.ОЧП

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории.	1	1:1000
2	План красных линий и разбивочный чертеж красных линий.	2	1:1000
3	Схема инженерного обеспечения территории	3	1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.		1:1000

Материалы по обоснованию проекта

Том II шифр К-48.01-16В- ППТ.МОП

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры		1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.		1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории	4	1:1000
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		1:1000
5	Схема инженерного обеспечения территории	3	1:1000
6	Эскиз лицевого ограждения	5	

Проект межевания территории

Том III шифр К-48.01-16В- ПМТ

Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	6	1:1000

Содержание

Пояснительная записка:

1. Введение
2. Характеристики планируемого развития территории
 - 2.1 Жилая зона
 - 2.2 Предложения по формированию красных линий
3. Характеристики развития систем социального обслуживания
4. Характеристики развития систем транспортного обслуживания
 - 4.1 Автомобильное движение
 - 4.2 Пешеходное движение
 - 4.3 Общественный пассажирский транспорт
 - 4.4 Хранение транспорта
5. Характеристики развития систем инженерно-технического обслуживания
 - 5.1 Водоснабжение
 - 5.2 Водоотведение
 - 5.3 Теплоснабжение
 - 5.4 Газоснабжение
 - 5.5 Электроснабжение
6. Функционально-планировочный баланс территории

Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории
2. План красных линий и разбивочный чертеж красных линий
3. Схема инженерного обеспечения территории.
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Введение.

Проект планировки и межевания территории по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, проспект Мира, 110/99 (кадастровый номер 61:48:0040249:129) разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки и межевания территории выполнен на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № К-48.01-16В от 26.01.2016г;
- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

Цель проекта:

- обоснование освоения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство;
- предотвращение чрезмерной концентрации населения и загрязнения окружающей природной среды.
- обеспечение комфортного проживания населения за счет развития индивидуального жилищного строительства, благоустройства территории, развитие систем инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения окружающей среды.

Задачи проекта:

- разработка основных принципов планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнен проект планировки;

- разработка предложения по развитию транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории;
- разработка предложения по развитию инженерного обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- разработка предложения по межеванию основного земельного участка.

Характеристики планируемого развития территории

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых и общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Жилая зона

Территория жилой зоны организуется в виде квартала (4 жилые группы) индивидуальной жилой застройки и общественно-деловой зоны.

В составе жилой зоны предусматривается (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальных зон Ж-1):

Проектируемые объекты капитального строительства, относящиеся к основным видам разрешенного использования зона Ж-1, подзона А:

- индивидуальные жилые дома;
- открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.

Общее количество формируемых приусадебных земельных участков под индивидуальную жилую застройку – 35, из них:

- земельных участков площадью 504,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 505,00 кв.м – 2;
- земельных участков площадью 507,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 509,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 513,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 518,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 521,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 523,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 535,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 536,00 кв.м – 9;
- земельных участков площадью 537,00 кв.м – 11;
- земельных участков площадью 540,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 579,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 596,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 605,00 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 609,00 кв.м – 1;

Проектируемые объекты капитального строительства местного значения, относящиеся к условно разрешенным видам использования зона Ж-1:

- магазины торговой площадью 50 кв.м. и более.

Под размещение объектов торговли сформирован участок площадью 537,00 кв.м

Предполагается, что все объекты строительства, возводимые на территории, будут выполнены по индивидуальным проектам в современном архитектурном стиле.

Параметры для всех видов объектов капитального строительства:

Максимальное количество этажей- 3;

Максимальная высота зданий, сооружений - 12 м;

Максимальная высота оград вдоль улиц и между соседними участками - 2,0 м;

Жилой фонд

Обеспеченность общей площадью жилого дома в расчете на одного человека в коттеджной застройке не нормируется. Укрупненный расчет населения следует производить из расчета средней обеспеченности 50 м² площади коттеджа (квартиры блокированного жилого дома) на 1 человека.

В качестве расчетного показателя численности населения принято - 140 чел. Плотность населения индивидуальных жилых домов – 75 чел./га.

Плотность жилой застройки- 2519,8 м²/га

Предложения по формированию красных линий

Группы жилой застройки разделены проездами, выходящими на жилую улицу местного значения и магистральные улицы районного значения.

Ширина в красных линиях проездов №3, 4, 5 - 14 м.

Линия регулирования застройки предусмотрена с отступом от красных линий на 3,0 м.

Характеристики развития систем социального обслуживания

Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания.

Проектом предусматриваются: магазин непродовольственных и продовольственных товаров.

Остальные предприятия предусматриваются в составе районного и городского центра.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;

- освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- оформление общественных пространств и спортивных площадок открытого типа;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

Характеристики развития систем транспортного обслуживания

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Автомобильное движение

Связь новой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с пр-кта Мира с юго-западной стороны; с просп. Лазоревского с юго-восточной стороны. Въезд на территорию не ограничен.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Улицы местного значения:

улицы в жилой застройке:

Ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2 м

Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Проезды (внутриквартальные):

Ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система тротуаров по обеим сторонам проезжей части уличной сети. Устройство тротуаров обеспечивает беспрепятственное передвижение пешеходов и МГН по территории жилой застройки.

Ширина тротуаров вдоль улиц местного значения (улиц в жилой застройке) и проездов составляет 2,0 м.

Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории жилой застройки не предусмотрен. Движение пассажирского транспорта осуществляется по примыкающим магистральным улицам – пр-кт Мира и просп. Лазоревый. Остановочные пункты располагаются в радиусе 300 м от проектируемой территории.

Хранение транспорта

Для размещения и хранения индивидуального автотранспорта проектом предусматривается:

а) хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

в) размещение мест стоянки и хранения автотранспорта в границах отводимых придомовых участков в соответствии с положениями СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Характеристики развития систем инженерно-технического обслуживания

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей.

Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемой территории решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к магистральным сетям водоснабжения. Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Водоотведение

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки, а также общественных зданий через подключение проектируемых сетей к магистральным сетям канализации.

Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Теплоснабжение

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (газовое отопление, электроотопление).

Газоснабжение

Подключение предусматривается к существующему газопроводу. Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Электроснабжение

Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС». Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Функционально-планировочный баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м ²	В т.ч. за границей з.у.
1	Проектируемая территория (всего)	24 390,00	-
2	Площадь застройки под индивидуальными жилыми домами	4200,00	-
3	Площадь земельных участков под застройку индивидуальными ж/д	18801,00	-
4	Площадь земельного участка для размещения объекта торговли	537,00	-
5	Площадь под тротуарами	2253,23	1050,58
6	Площадь под автомобильными дорогами	6887,86	4372,84
7	Площадь под парковками	182,67	182,67
8	Площадь под площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	174,80	-
9	Площадь под площадками для отдыха взрослого населения	47,40	-
10	Площадь под площадками для занятий физической культурой	59,60	-
11	Площадь озеленения	6738,56	5647,14

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Чертеж планировки территории

М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Спроект. объем, м3				
			зданий	квартир	зданий	застройки	зданий	общая			
1-3, 33-36	Индивидуальный ж/д (тип 1)	2	7	7	120,0	840,0	198,0	1386,0	630,0	16800,0	
4-7, 9-32	Индивидуальный ж/д (тип 2)	2	28	28	120,0	3360,0	170,0	4760,0	600,0	15000,0	
8	Объект торговли (магазин)	1	1	-	157,5	157,5	133,5	133,5	630,0	1575,0	
											630,0

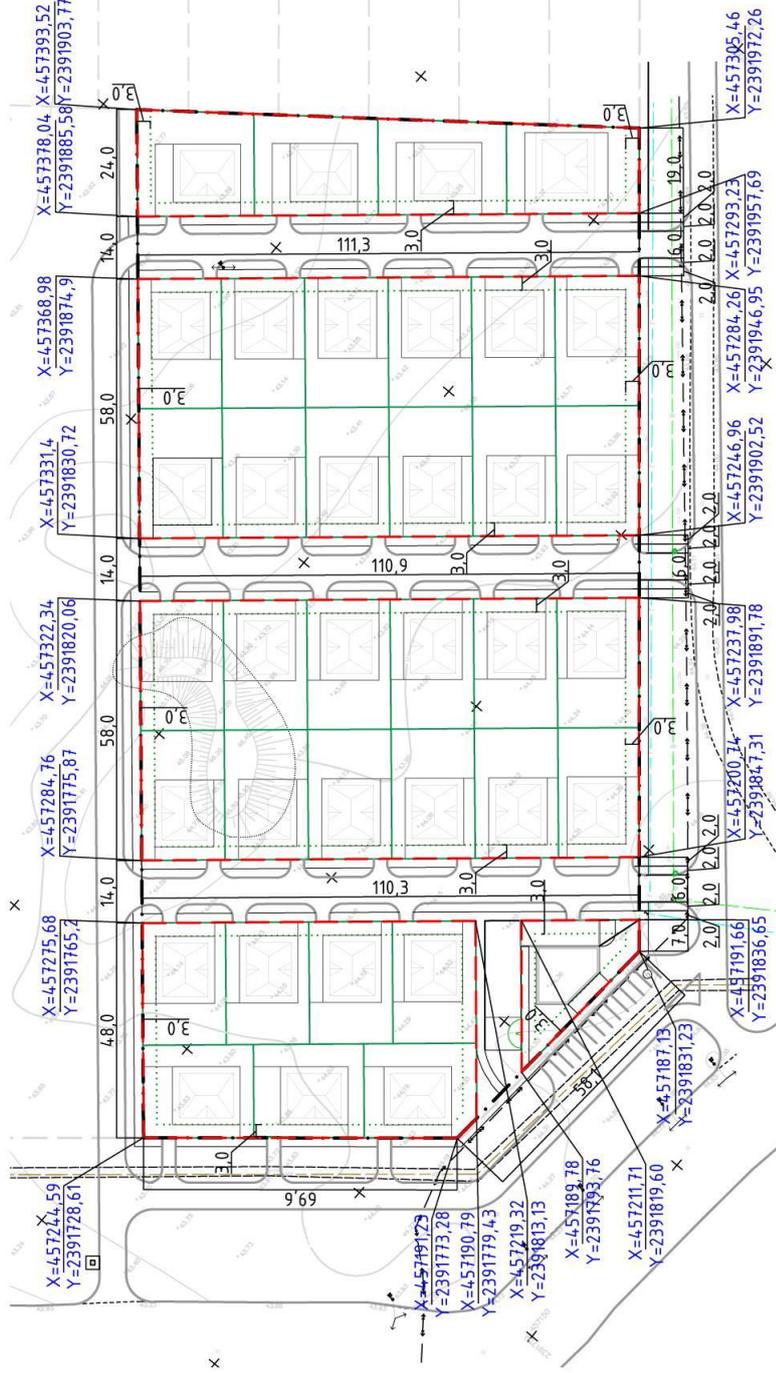
1 Проект планировки и межевания территории разработан на топографической основе
 Выполнил: ООО "Архитектурное бюро "Ландшафт"
 Архитектор: [подпись]

К-4.8.01-16В-ППТ.ОЧП		Ростовская обл., г. Волгодонск, пр-кт Мира, 110/99	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док
Разраб.	Лихачова	12.15	12.15
Проверил	Буглак	12.15	12.15
ГИП	Буглак	12.15	12.15
Проект планировки и межевания территории			
Чертеж планировки территории. М 1:1000			
ООО "КВАДРАТ-A" г. Волгодонск		Лист 1	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта
 План красных линий и разбивочный чертеж красных линий
 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Устанавливаемые красные линии
- Линия застройки
- Границы образованных участков
- Координаты поворотных точек красных линий
 X=457275.68
 Y=2391765.2

1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено, согласно утверждённому проекту планировки части микрорайона В-Д.

К-48.01-16В-ППТ.0ЧП			
Ростовская обл., г. Волгодонск, пр-кт Мира, 110/99			
Изм.	Кол./Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Лиханова	12.15	12.15
Проверил	Быглак	12.15	12.15
ГИП	Быглак	12.15	12.15
Проект планировки и межевания территории		Лист	Листов
		ПП	2
План красных линий и разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000		ООО "КВАДР-А" г. Волгодонск	

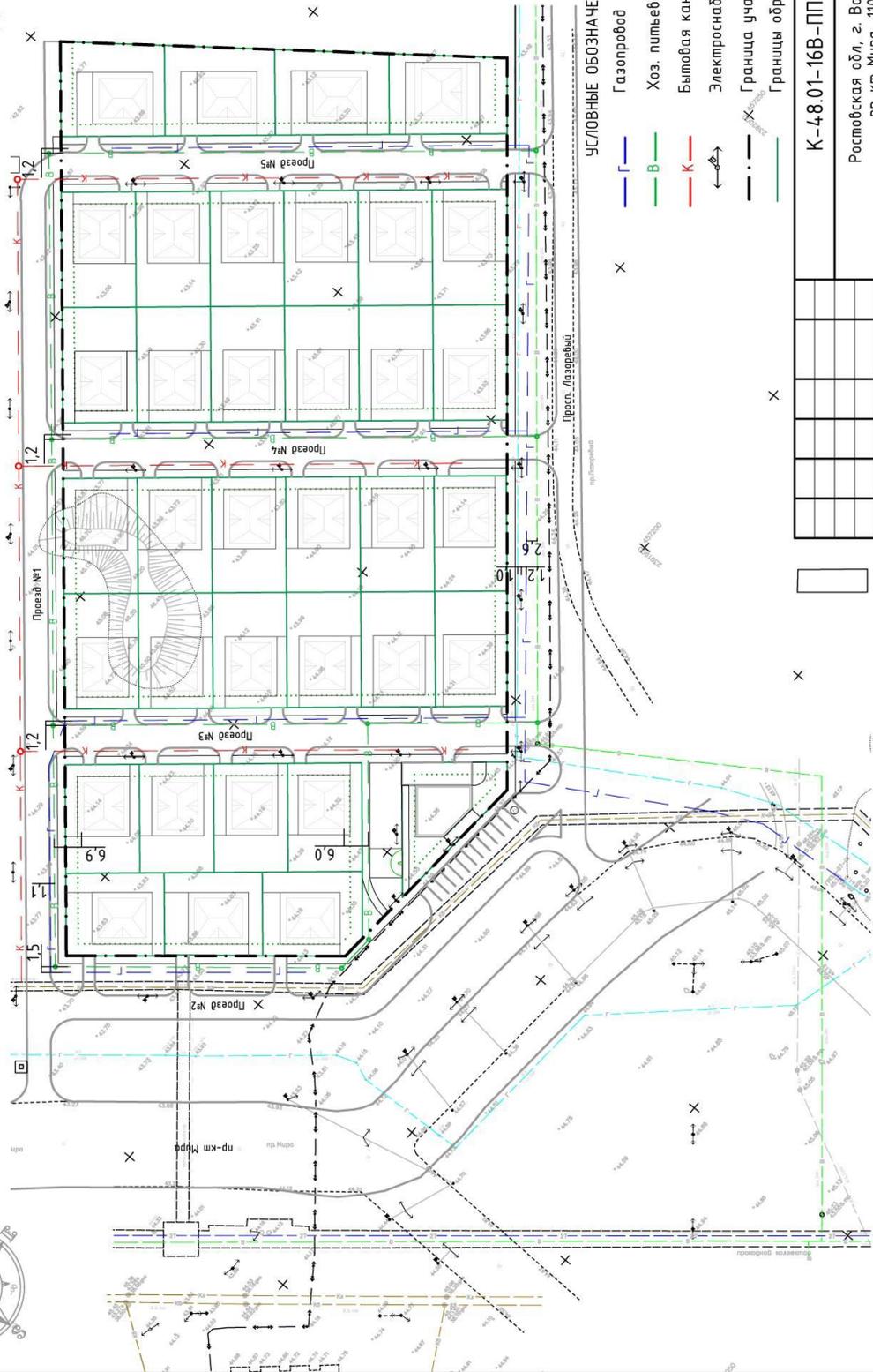
Формат А3с

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Схема инженерного обеспечения территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Г Газопровод
- В Хоз. питьевой водопровод
- К Бытовая канализация
- ← Электроснабжение 0,4кВ
- Граница участка
- Границы образованных участков

1. Инженерные сети запроектированы согласно СП 4.2.13330.2011 п. 12.
2. Размещение подземных инженерных сетей выполнено в соответствии с СП 4.2.13330.2011, табл. 15, 16 и СП 18.13330.2011.
3. Размещение газопровода выполнено в соответствии с СП 62.13330.2011.

К-48.01-16В-ППТ.МОП		Ростовская обл., г. Волгодонск, пр-кт Мира, 110/99		Лист	Листов
Изм. Коллч	Лист	Исполн	Дата	Стандия	Лист
Разраб.	Лиханова	Проект	12.15	ПП	5
Проверил	Буглак	Проект планировки и межевания территории	12.15		
ГИП	Буглак	Схема инженерного обеспечения территории. М 1:1000	12.15		
		ООО "КВАДРА-А" г. Волгодонск			

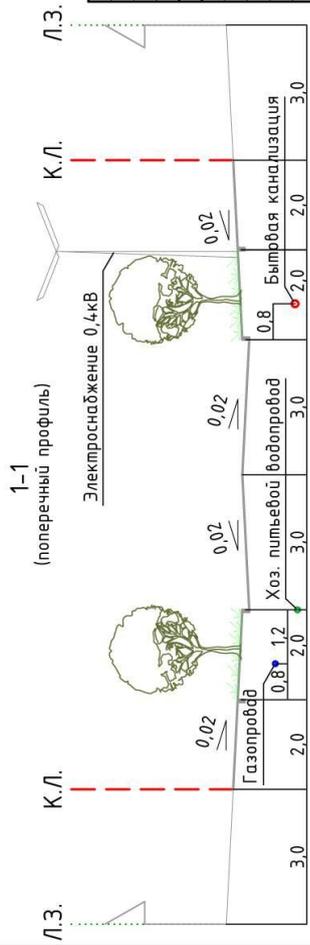
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Материалы по обоснованию проекта
 Схема организации улично-дорожной сети.
 Схема движения транспорта. М 1:1000



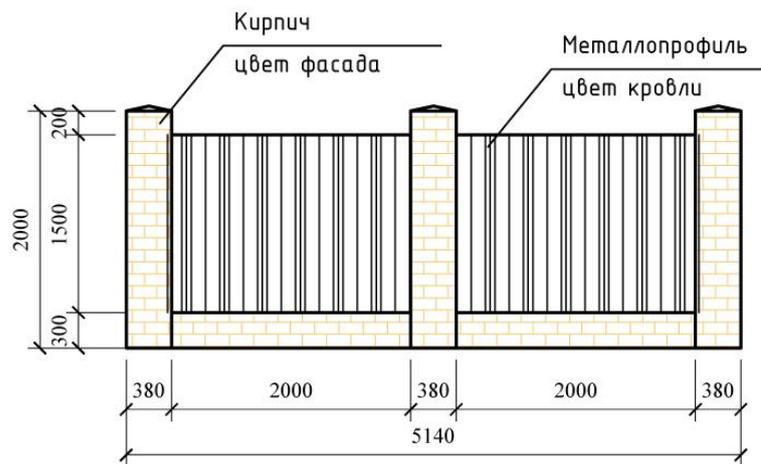
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Устанавливаемые красные линии
- Линия застройки
- Границы образованных участков
- Дороги и проезды
- Газоны
- Озеленение участков
- Тротуары и площадки
- Игровая и спортивная площадка
- Объект торговли (магазин)
- Индивидуальный ж/д (тип 1)
- Индивидуальный ж/д (тип 2)
- Парковка с местами для МГН (10%)
- Направление движения транспорта



К-48.01-16В-ППТ.МОП		Стадия	Лист	Листов
Ростовская обл., г. Волгодонск, пр-кт Мира, 110/99		Проект планировки и межевания территории	ПП	3
Изм. Коллч	Лист	№ док.	Дата	
Разраб.	Лиханова	12.15		
Проверил	Буглак	12.15		
ГИП	Буглак	12.15		
Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. М 1:1000		ООО "КВАДРАТ" г. Волгодонск		

Эскиз лицевого ограждения

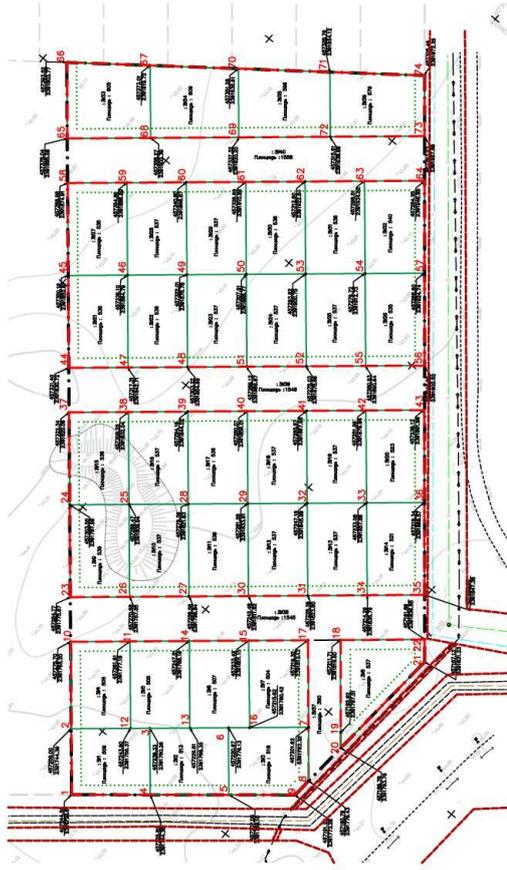


Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	К-48.01-16В-ППТ.МОП						
				Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 110/99						
				Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
				Разраб.	Лиханова	<i>Лиханова</i>	12.15			
				Проверил	Буглак	<i>Буглак</i>	12.15			
				ГИП	Буглак	<i>Буглак</i>	12.15			
				Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				Эскиз лицевого ограждения				ПП	6	
				ООО "КВАДР - А"				г.Волгодонск, 2015г.		

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории. М 1:1000



Ведомость земельных участков		Вид разрешенного использования ЗУ		Классификатор	
Участок №	Площадь, м ²	ПЗЗ	Классификатор	ПЗЗ	Фиксатор
:391	509	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:392	513	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:393	518	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:394	505	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:395	505	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:396	507	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:397	504	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:398	537	Многоквартирные жилые дома площадью 50 м ² и более	Многоквартирные жилые дома	ИЗ	ИЗ
:399	536	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:390	537	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:391	536	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:392	537	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:393	537	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:394	521	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:395	536	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:396	537	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:397	536	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:398	537	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:399	537	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:390	537	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:391	537	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ
:392	523	Индустриальные жилые дома	Для индивидуального жилищного строительства	ИЗ	ИЗ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Границы образованных участков
- Установленные красные линии
- Линия застройки
- Координаты лабораторных точек границ ЗУ
- Граница зон с особыми условиями использования территории

Ведомость координат поворотных точек ЗУ		Ведомость координат поворотных точек ЗУ		Ведомость координат поворотных точек ЗУ		Ведомость координат поворотных точек ЗУ		
Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	457244.59	2391728.61	21	457187.13	2391831.23	41	457265.98	2391867.99
2	457258.00	2391744.39	22	457191.66	2391836.65	42	457251.89	2391879.98
3	457239.33	2391760.26	23	457284.77	2391775.87	43	457238.13	2391891.65
4	457225.82	2391744.36	24	457303.55	2391797.96	44	457331.40	2391830.72
5	457207.05	2391760.10	25	457289.46	2391809.94	45	457350.19	2391852.81
6	457220.67	2391776.13	26	457206.68	2391787.85	46	457336.10	2391864.80
7	457201.62	2391792.32	27	457256.58	2391799.84	47	457317.31	2391842.71
8	457190.79	2391779.43	28	457275.36	2391821.93	48	457303.22	2391854.69
9	457191.23	2391773.28	29	457261.27	2391833.91	49	457322.01	2391876.78
10	457275.70	2391765.20	30	457242.48	2391811.82	50	457307.91	2391888.76
11	457261.60	2391777.18	31	457228.39	2391823.80	51	457289.12	2391866.67
12	457243.90	2391756.37	32	457247.18	2391845.89	52	457275.03	2391878.66
13	457229.81	2391768.35	33	457233.08	2391857.88	53	457293.82	2391900.75
14	457247.51	2391789.16	34	457242.29	2391835.79	54	457279.72	2391912.73
15	457233.42	2391801.15	35	457200.66	2391847.38	55	457260.93	2391890.64
16	457215.62	2391780.42	36	457197.34	2391869.57	56	457246.96	2391902.52
17	457219.32	2391813.13	37	457322.35	2391820.05	57	457265.60	2391924.74
18	457211.71	2391819.60	38	457308.25	2391832.03	58	457368.98	2391874.90
19	457192.92	2391797.51	39	457294.16	2391844.02	59	457354.89	2391886.89
20	457189.78	2391793.76	40	457280.07	2391856.01	60	457340.80	2391898.87

Изм. Колич. Листов		Итого	
Разработчик	Лиханов	12:15	12:15
Проверил	Буглак	12:15	12:15
ГИП	Буглак		
К-48.01-16В-ПМТ			
Ростовская обл., г. Волгодонск, пр-кт Либера, 100/99			
Состав		Лист	Листов
Проект планировки и межевания территории		1	1
Чертеж межевания территории.		ООО "КВАДРАТ-А" г. Волгодонск	
М 1:1000		Формат А3:С	