

Да будет свет!

Такие объекты торговли, как ларьки, киоски или павильоны есть в нашем городе (всего около 100) практически в каждом дворе. Антиторрупционная комиссия решила проверить, насколько все законно: от размещения, подключения к городским электросетям... до выполнения требований по пожарной безопасности. А возможно ли такое в принципе – поставить во дворе многоквартирного дома киоск в обход закона или таким же способом запитать его от городских электросетей? По словам и.о. директора АО «Донэнерго» Волгодонские межрайонные электрические сети Сергея Даниленко это возможно только на основании договора аренды части земельного участка, входящей в придомовую территорию. А сама установка должна быть, прежде всего, согласована с жителями путем проведения общего собрания собственников.

Ему вторит и Алексей Журба – директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Город Волгодонск» «Волгодонская городская электрическая сеть». Подключение киосков к электрическим сетям – строгая процедура, которая регламентируется правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 де-

А у вас во дворе... НЕЛЕГАЛЬНЫЙ КИОСК?

Именно законность размещения нестационарных торговых объектов на придомовых территориях стала центральной темой повестки дня заседания комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Город Волгодонск». Оно прошло 28 июня под председательством главы администрации Волгодонска Виктора Мельникова и с участием заместителя главы администрации Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями Виктора Потапова, начальника отдела УФСБ России по Ростовской области в городе Волгодонске Сергея Вишневого, председателя Общественной палаты города Виктора Стадника...

территории многоквартирного дома в лице председателя МКД, МУП «ВГЭС» не вправе отказать ему в заключении договора на технологическое присоединение и подключить его к электрическим сетям, – констатирует директор МУП «ВГЭС» Алексей Журба. – *Надо отметить, что недавно нами были проведены совместные выездные обследования энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов, по которым имеются решения Арбитражного суда и исполнительные листы службы судебных приставов (об освобождении муниципальных земельных участков). И в результате ряд нестационарных объектов торговли, в частности ООО «Милена» – пр. Строителей, 8 и ИП Ильин С. В.*

нием Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688. Однако по закону (ч.1 ст.36 ЖК РФ и п.5 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») земельный участок, расположенный под МКД находится в общей долевой собственности собственников помещений МКД,

ской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Хотя мало провести собрание собственников и сказать «Да!» торговле во дворах. По словам и.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Андрея Беклемышева, нужно изменить вид разрешенного использования земельного участка под

ношении столь значительного количества лиц...

Что касается соблюдения предпринимателями требований пожарной безопасности, то этим занимается отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Волгодонску УНД и ПР ГУ МЧС России по Ростовской области. И.о. начальника отдела, капитан внутренней службы Денис Авдеев рассказал, что контролировать легальность размещения торгового объекта не в компетенции отдела, а вот проверить соблюдение НПБ 103-95 «Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования» – его непосредственная задача: степень огнестойкости, допустимое число этажей, площади, виды отопления, наличие огнетушителей и автоматической пожарной сигнализации, расстояние до других помещений или жилых зданий и т.д.

Вопрос о легальности размещения киосков во дворах

Они заносятся в протокол и затем исполняются ответственными лицами. Только за 2015 год было принято 38 решений, а за 2016 – 70(!). О том, какая судьба ждала эти решения, рассказал на летнем заседании начальник отдела взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска Сергей Попов.

Для реализации решений проводятся десятки мероприятий: рабочие встречи с представителями различных ведомств и управлений; совещания с представителями прокуратуры города, Государственной жилищной инспекцией; заседания Общественного совета по разным вопросам; занятия со специалистами, ответственными за разработку нормативно-правовых актов и т.д. Нарушения законодательства в сфере закупок, выявление коррупционных проявлений при расходовании средств местного бюджета, соблюдение муниципальными служащими антиторрупционного законодательства, обзор изменений в законодательстве – лишь некоторые из тем обучающих семинаров.

– В период с 3 по 5 апреля 2017 г. управлением по противодействию коррупции при Губернаторе Ростовской области был проведен мониторинг организации работы по профилактике коррупционных правонарушений в Администрации города Волгодонска, – поделился Сергей Попов. – По итогам мониторинга нарушений работы комиссии выявлено не было. Кроме того, все задачи, которые должна выполнять наша комиссия исполняются вовремя и в полном объеме!

Это приятная новость, ведь работа действительно ведется немалая. Тем не менее, меньше ее не становится: на следующем заседании комиссии по противодействию коррупции в Волгодонске, которое состоится уже в начале осени, обсудят результаты рассмотрения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2016 год муниципальных служащих и руководителей муниципальных учреждений нашего города. Увидим, насколько они ответственны и честны! А также узнаем, как наказывают недобросовестных подрядчиков, которые проводят у нас строительные работы...

Лилия ПАХНЕВА



кабря 2004 г. №861 и осуществляется только на основании договора. Чтобы такой договор был заключен, заявитель должен подать заявку на технологическое присоединение, а вместе с ней необходимейшие документы, прежде всего, копию документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и/или земельный участок, на котором расположены или будут располагаться объекты заявителя...

– При наличии у заявителя договора аренды земельного участка с комитетом по управлению имуществом города Волгодонска или с собственниками придомовой

– Жуковское шоссе, р-н троллейбусного депо, отключены от электрических сетей МУП «ВГЭС»...

Кто решает: быть или не быть?

Так каким же образом в наших дворах появляются эти самодельные киоски, и ларьки и кто прикладывает к этому руку? Судя по всему, мы с вами...

– На основании норм Закона о торговле размещение нестационарных торговых объектов на территории города Волгодонска осуществляется в соответствии со Схемой размещения таких объектов, утвержденной постановле-

и распоряжаться таким имуществом имеют право только собственники помещений в данном доме, – доложила на заседании председатель комитета по градостроительству и архитектуре нашего города Оксана Прошкина.

И вот общим собранием, мы – собственники квартир и помещений, как орган управления нашим многоквартирным домом, разрешаем установить торговый павильон! Решения и протоколы общих собраний приобрели статус официальных документов согласно Федеральному закону от 29.06.2015 №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской

многоквартирным домом. Ведь установка нестационарных торговых объектов без внесения соответствующих дополнений – это уже административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 статьи 8.8 КоАП РФ. Правда, наказать за это нарушение закона очень сложно:

– Поскольку, согласно п.1 ч.4 ст.37 Жилищного кодекса РФ выдел в натуре доли отдельного собственника общедомового имущества не допускается, то проверка соблюдения земельного законодательства, а также – составление протоколов об административном правонарушении, должна проводиться в отношении всей совокупности собственников помещений в этом МКД, – рассказывает Андрей Беклемышев. – В ходе неоднократных совещаний с Росреестром всеми заинтересованными сторонами была отмечена техническая невозможность оформления необходимой документации в от-

домов оказался несколько спорным и вызвал дебаты среди участников заседания. Так что его обсуждение решили продолжить на следующей встрече. К этому времени – до сентября этого года должны появиться новые сведения: отделу потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей было поручено проверить информацию о поступивших жалобах на деятельность нестационарных торговых объектов за 2016 год и за истекший период текущего года; Волгодонской городской думе, а также некоторым отделам администрации города рекомендовали составить расширенную информацию об уже имеющихся в городе нестационарных торговых объектах; городским электрическим сетям – проверить легальность подключения...

Решение принято!

По окончании каждого заседания комиссии по координации работы по противодействию коррупции принимаются реше-