

МИНИСТЕРСТВО  
жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2017 г.

№ 8

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений в постановление  
министерства жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области от 27.06.2017 № 5**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативного правового акта министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести изменения в постановление министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 27.06.2017 № 5 «Об утверждении Порядка привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» согласно приложению к настоящему постановлению.

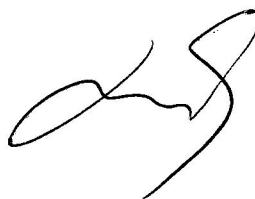
2. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [minjkh.donland.ru](http://minjkh.donland.ru).

4. Начальнику отдела правовой и кадровой работы (Сердюкова В.В.) обеспечить рассылку настоящего постановления по системе «Дело» в муниципальные образования Ростовской области.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Ялтыреву И.В.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области



А.Ф. Майер

Начальник отдела правовой и  
кадровой работы



В.В. Сердюкова

Приложение  
к постановлению министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области  
от 30.08.2017 № 8

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 27.06.2017 № 5 «Об утверждении Порядка привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»

1. В приложении:

1.1. Пункт 3.3.3 изложить в редакции:

«3.3.3. В комиссию могут входить представители заказчика, собственников помещений многоквартирных домов и (или) многоквартирных домах, выступающих объектами конкурса, наделенных общим собранием собственников соответствующими полномочиями, представители администрации муниципального образования, на территории которого находится объект конкурса (по согласованию).

Председателем и секретарем комиссии не могут быть представители администрации муниципального образования. Председатель комиссии возглавляет комиссию и координирует её деятельность, а секретарь комиссии обеспечивает ведение и подписание протоколов заседаний комиссии, а также выполняет иные технические функции.».

1.2. Пункт 3.4.11 изложить в редакции:

«3.4.11. Для определения победителя конкурса комиссия учитывает следующие критерии:

квалификация специалистов и (или) рабочих участника конкурса - максимальное количество баллов: 5;

срок гарантии на выполненные работы - максимальное количество баллов: 10;

наличие собственной производственной базы – максимальное количество баллов: 5;

опыт работы участника конкурса в сфере благоустройства – максимальное количество баллов: 5;

процент снижения стоимости работ – максимальное количество баллов: 3;

наличие добровольной сертификации по ISO 9001 – максимальное количество баллов: 3;

наличие положительных отзывов заказчиков по благоустройству, включая благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, выполненных за последние 3 года деятельности подрядной организации, - максимальное количество баллов: 3.

При оценке участников конкурса по каждому из указанных критериев рассматриваются только документы, представленные участником конкурса в электронную систему до окончания срока подачи заявок. Не допускается оценка заявок на основании документов, предоставленных участником конкурса после окончания срока подачи заявок.».

1.3. Пункт 3.5.1 изложить в редакции:

«3.5.1. Заказчик не ранее чем через 10 дней со дня размещения итогов конкурса на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и не позднее чем через 12 дней со дня такого размещения итогов конкурса обязан передать победителю конкурса подписанный проект договора с учетом условий, предложенных победителем конкурса в заявке.».

2. В Приложение № 1 к Порядку привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов форму 4 изложить в следующей редакции:

«Форма № 4

**СВЕДЕНИЯ**  
о квалификации работников  
(руководители и инженерно-технические работники)

| №<br>п/п | Ф.И.О. | Специальность | Должность | Образование<br>(указать<br>профиль) | Опыт работы в<br>сфере<br>строительства и<br>благоустройства |
|----------|--------|---------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|          |        |               |           |                                     |                                                              |
|          |        |               |           |                                     |                                                              |

Руководитель участника \_\_\_\_\_».

3. В приложении № 7 к Порядку привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов приложение к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса изложить в следующей редакции:

**«ОЦЕНКА**  
участника открытого конкурса

наименование организации \_\_\_\_\_

| №<br>п/п | Критерии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оценка | Количество<br>баллов | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Квалификация специалистов и (или) рабочих участника открытого конкурса: наличие в штате организации принятых по трудовому договору специалистов (рабочих), выполняющих комплекс работ по благоустройству, включая строительно-монтажные работы, и имеющих соответствующую специальность, квалификацию, разряд, подтвержденные дипломом государственного образца (в % от общего числа сотрудников) |        |                      | Квалификация специалистов и (или) рабочих подрядной организации подтверждается реестром, содержащим следующие сведения: ФИО работника, реквизиты приказа о приеме на работу, должность, специальность, профессию, квалификацию, разряд, реквизиты диплома (номер, дата выдачи, наименование образовательного учреждения, специальности, квалификации, разряда) |

|    |                                                                                                                                                                                         |    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | от 70% (включительно) до 100%                                                                                                                                                           | 5  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | от 60% (включительно) до 70%                                                                                                                                                            | 4  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | от 50% (включительно) до 60%                                                                                                                                                            | 3  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | от 30% (включительно) до 50%                                                                                                                                                            | 2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | менее 30%                                                                                                                                                                               | 1  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. | Срок гарантии на выполненные работы                                                                                                                                                     |    |  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Срок гарантии: 5 лет и более                                                                                                                                                            | 10 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Срок гарантии: 4 года                                                                                                                                                                   | 6  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Срок гарантии: 3 года                                                                                                                                                                   | 4  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Срок гарантии: 2 года                                                                                                                                                                   | 2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Срок гарантии: 1 год                                                                                                                                                                    | 0  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | Наличие собственной производственной базы                                                                                                                                               |    |  | Соответствие данному критерию подтверждается технической документацией на оборудование и технику, а также документами о регистрации транспортных средств, свидетельствами о праве собственности на недвижимость. Соответствие данному критерию может быть также подтверждено бухгалтерским балансом с приложением справки об основных средствах (в случае ведения организацией бухгалтерского учета) |
|    | Наличие техники, оборудования, помещений, предназначенных для целей осуществления комплекса работ по благоустройству, включая благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов | 5  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Наличие техники и оборудования, предназначенных для целей осуществления работ по благоустройству, включая благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов                     | 3  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Отсутствие собственной производственной базы                                                                                                                                            | 0  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. | Опыт работы участника открытого конкурса в сфере благоустройства                                                                                                                        |    |  | Подтверждается договорами и актами выполненных работ с другими контрагентами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | свыше 7 лет                                                                                                                                                                             | 5  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | от 5 до 7 лет (включительно)                                                                                                                                                            | 4  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | от 2 до 4 лет (включительно)                                                                                                                                                            | 3  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | менее 2-х лет                                                                                                                                                                           | 0  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. | Снижение стоимости работ                                                                                                                                                                |    |  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | от 10% (включительно) до 20%                                                                                                                                                            | 3  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | от 5% (включительно) до 10%                                                                                                                                                             | 2  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | до 5%                                                                                                                                                                                   | 1  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Отсутствует снижение стоимости работ                                                                                                                                                    | 0  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | Наличие добровольной сертификации ISO 9001                                                                                                                                              |    |  | Наличие добровольной сертификации подтверждается действующим свидетельством о сертификации по ISO 9001                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Наличие                                                                                                                                                                                 | 3  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Отсутствие                                                                                                                                                                              | 0  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. | Наличие положительных отзывов заказчиков по благоустройству, выполненных за последние 3 года деятельности подрядной организации                                                         |    |  | В отзыве должны быть указаны адреса объектов, в которых проводились работы по благоустройству                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                         |                    |        |  |  |
|-------------------------|--------------------|--------|--|--|
|                         | Более трех отзывов | 3      |  |  |
|                         | Два или три отзыва | 2      |  |  |
|                         | Один отзыв         | 1      |  |  |
|                         | Отсутствие отзывов | 0      |  |  |
| Общее количество баллов |                    | Max 34 |  |  |

Примечание: В случае если несколько участников по результатам открытого конкурса набрали одинаковое количество баллов, конкурсная комиссия руководствуется положениями, предусмотренными пунктом 3.4.13 Порядка привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Председатель конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии

/ \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_».

Начальник отдела правовой и  
кадровой работы



В.В. Сердюкова