

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу рассмотрения
проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска,
утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от
08.07.2016 № 1781 «Об утверждении схемы теплоснабжения
города Волгодонска на период 2015 – 2029 годов
(актуализация на 2016 год)»

г. Волгодонск

14.12.2017

Место проведения публичных слушаний: Центр общественных организаций, расположенный по адресу: город Волгодонск, ул. Ленина, д.62.

Время начала публичных слушаний 17.00 час.

Время окончания публичных слушаний 17.40 час.

Присутствовали:

Медведев Юрий Юрьевич	- главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Батлуков Игорь Владимирович	- заместитель председателя Волгодонской городской Думы
Волкова Светлана Сергеевна	- и.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству
Дзюбак Андрей Владимирович	- заместитель технического директора по эксплуатации Волгодонской ТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»;
Козоброд Александр Александрович	- председатель сектора по правам человека Общественной палаты города Волгодонска
Меренков Борис Леонидович	- член Общественной палаты города Волгодонска;
Нигай Елена Джемсоновна	- заместитель директора МКУ «ДСиГХ»;
Никонова Елена Николаевна	- начальник отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ»;

Участники публичных слушаний - представители Волгодонской городской Думы, структурных подразделений Администрации города Волгодонска, МКУ «ДСиГХ», управляющих и ресурсоснабжающих организаций, жители города Волгодонска.

Всего зарегистрировано: 28 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска с участием жителей города Волгодонска. Выявление общественного мнения по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска, выносимого на публичные слушания.

Представлен документ: проект актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска, утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска 08.07.2016 № 1781 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2015 – 2029 годов (актуализация на 2016 год)» (презентация ООО «Невская энергетика»).

СЛУШАЛИ:

Нигаи Е.Д. - ведущую публичных слушаний.

Ведущая публичных слушаний открыла работу публичных слушаний. Сообщила, что публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г. Ткаченко и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 15.11.2017 № 75 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска», опубликованного в газете «Волгодонская правда» от 25.11.2017 № 142- 145 (13977-13980), и постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Проинформировала о том, что органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний является Администрация города Волгодонска. Публичные слушания проводит оргкомитет, назначенный постановлением председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 15.11.2017 № 75.

Представила секретаря публичных слушаний, которым является Никонова Елена Николаевна – начальник отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ».

Напомнила участникам публичных слушаний о том, что сначала будет заслушан доклад Прохорова Ивана Андреевича, специалиста ООО «Невская энергетика», с докладом на тему: «Результаты актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2015-2029 годы».

Объяснила регламент и Порядок слушаний о том, что докладчику для выступления предоставить – до 30 минут, для выступления участникам – до 3 минут, продолжительность ответов на поступившие вопросы не ограничена.

Предложила участникам публичных слушаний принять одно из следующих решений по окончании публичных слушаний:

- одобрить рассматриваемый проект актуализации схемы теплоснабжения;
- отклонить рассматриваемый проект актуализации схемы теплоснабжения.

Пояснила участникам, что решение считается принятым, если за это проголосовало более половины от участников публичных слушаний. Сообщила участникам публичных слушаний, что по итогам публичных слушаний будет подготовлен протокол и заключение публичных слушаний. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации.
Голосование:

Ведущая публичных слушаний Е.Д. Нигай предложила на голосование участникам публичных слушаний утвердить предложенный порядок и регламент публичных слушаний, попросила проголосовать:

За – 28 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок и регламент публичных слушаний единогласно.

Ведущая публичных слушаний предоставила слово докладчику.

СЛУШАЛИ:

Специалиста ООО «Невская энергетика» Прохорова Ивана Андреевича с докладом на тему: «Результаты актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2015-2029 годы».

В презентации рассмотрены следующие основные вопросы по схеме теплоснабжения города Волгодонска на период 2015-2029 годы по состоянию на 2017 год:

В границах города Волгодонска деятельность по централизованному теплоснабжению осуществляют три организации:

- ООО «Волгодонская тепловая генерация». В собственности организации находится крупнейший источник в городе - Волгодонская ТЭЦ-2. Организация осуществляет выработку тепловой энергии с последующей продажей тепла теплосетевой организации;

- ООО «ТЭЦ-1», в эксплуатации которой находится котельная ООО «ТЭЦ-1». Организация также осуществляет выработку тепловой энергии с последующей продажей тепла теплосетевой организации.

- ООО «Волгодонские тепловые сети» - теплосетевая организация. В своей деятельности организация выполняет транспортировку тепловой энергии от источников до конечных потребителей, а также эксплуатацию как своих, так и муниципальных тепловых сетей.

На территории города выработку тепловой энергии на цели централизованного теплоснабжения осуществляют два источника: Волгодонская ТЭЦ-2 и котельная ООО «ТЭЦ-1».

Волгодонская ТЭЦ-2 введена в эксплуатацию в 1977 году, является источником комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Осуществляет теплоснабжение потребителей Нового города, Юго-Западного района старого города и промышленной площадки.

Котельная ООО «ТЭЦ-1» введена в эксплуатацию в 1958 году. Зоной действия котельной является территория Старого города и Северо-западная промышленная зона.

Суммарная мощность источников составляет:

- Волгодонская ТЭЦ-2 - установленная мощность - 809 Гкал/ч, располагаемая мощность - 739 Гкал/ч, мощность источника тепловой энергии нетто - 679,636 Гкал/ч.;

- котельная ООО «ТЭЦ-1» - установленная мощность - 100 Гкал/ч, располагаемая мощность - 100 Гкал/ч, мощность источника тепловой энергии нетто - 99,76 Гкал/ч.;

Таким образом, более 87 % суммарной тепловой мощности приходится на Волгодонскую ТЭЦ-2.

Состав основного оборудования источников относительно предыдущей актуализации схемы, изменению не подвергался.

Каждый источник тепловой энергии работает на свою закольцованную тепловую сеть. Системы теплоснабжения котельной и ТЭЦ связаны между собой посредством перемычки.

В отопительный период оба источника тепловой энергии работают каждый на свой контур. В межотопительный период теплоснабжение г. Волгодонска осуществляется от одного источника тепловой энергии – Волгодонской ТЭЦ-2.

Общая протяженность тепловых сетей города составляет около 167 км в двухтрубном исчислении. Диаметры тепловых сетей имеют диапазон от 18 до 1220 мм. Тепловые сети имеют как надземную, так и подземную прокладку.

Средний срок службы тепловых сетей составляет 20 лет, что говорит о большой изношенности трубопроводов системы теплоснабжения.

Эксплуатацию тепловых сетей г. Волгодонска осуществляет ООО «Волгодонские тепловые сети». Часть тепловых сетей, около 49%, является собственностью ООО «Волгодонские тепловые сети», остальные

тепловые сети принадлежат Администрации города и эксплуатируются по договору аренды.

За период с 2015 по 2017 годы (первое полугодие) к системе централизованного теплоснабжения были подключены следующие объекты:

- государственное бюджетное учреждение культуры РО «Волгодонский эколого-исторический музей» (ул. Ленина, 52);
- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Жемчужина» (ул. Гагарина, 35);
- муниципальное учреждение здравоохранения «Городская больница скорой медицинской помощи» - здание отделения паллиативной медицинской помощи (ул. Гагарина, 26);
- концерн Росэнергоатом, Ростовская АЭС блоки №3,4 полномасштабный тренажер (Бульвар Великой Победы, д.3);
- ООО «Спецстрой-ДТА», жилой дом, 3-й этап строительства (Октябрьское шоссе, 36);
- ООО «Спецстрой-ДТА», магазин (Октябрьское шоссе, 36).
- жилой дом, АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (5-ая очередь строительства).

В перспективе, наибольшая застройка ожидается в районе Ростовского шоссе (859 тыс. кв. м), микрорайоне В-17 (237 тыс. кв. м.) и микрорайоне «Медгородок №2» (234 тыс. кв. м.).

Объем нового строительства в течение периода с 2016 по 2029 годы составит порядка 5761,07 тыс. м², при этом обеспеченность жильем на расчетный срок будет составлять в среднем по муниципальному образованию 31,8 м² общей площади на человека.

Исходя из прогнозных площадей строительных фондов, ожидаемый суммарный прирост тепловой нагрузки потребителей к 2029 году составит 184,27 Гкал/ч, в т.ч. 146,95 Гкал/ч – прирост нагрузки по отоплению и вентиляции и 37,32 Гкал/ч – прирост по ГВС.

Схемой предусматривается подключить индивидуальную застройку к

индивидуальному теплоснабжению, что составляет 36,2 Гкал/ч.

При этом всю перспективную застройку, планируемую к подключению к централизованному теплоснабжению, предполагается подключить к Волгодонской ТЭЦ-2. Подключение новых потребителей к котельной не предусматривается (ожидается лишь незначительное увеличение нагрузки ряда существующих потребителей), вся перспективная застройка в зоне ее действия будет иметь индивидуальное теплоснабжение.

Динамика теплового баланса Волгодонской ТЭЦ-2 на период с 2017 по 2029 год сохранится и на перспективу, при условии проведения мероприятий по реконструкции источника направленных на обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей. К 2029 году резерв тепловой мощности составит 10,89 Гкал/ч.

Аналогичная динамика теплового баланса котельной Волгодонской ТЭЦ-2 показывает, что в настоящий момент на котельной наблюдается незначительный дефицит тепловой мощности, равный 6,17 Гкал/ч. В перспективе к 2025 году этот дефицит устранится за счет снижения тепловой нагрузки на источник, которая связана с двумя факторами:

- часть многоквартирных домов города, согласно Региональной программе по проведению капитального ремонта, подлежит реконструкции, что приведет к снижению потребления такими домами тепловой энергии на цели отопления;
- к 2029 году планируется осуществить замену тепловых сетей, срок службы которых превышает нормативный, это приведет к снижению потерь тепловой энергии при ее транспортировке, что также снизит нагрузку на котельную ООО «ТЭЦ-1».

В перспективе с 2026 по 2029 год образовавшийся резерв тепловой мощности источника будет расти и в 2029 году составит 4,58 Гкал/ч.

Схемой теплоснабжения предусматривается реализация следующих мероприятий:

- реконструкция оборудования Волгодонской ТЭЦ-2, обеспечивающая перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источника тепловой энергии;
- планируемая реконструкция тепловых сетей, необходимая ввиду большого износа существующих сетей теплоснабжения города. К перекладке предусматриваются те участки тепловых сетей, которые в период действия Схемы теплоснабжения исчерпают свой эксплуатационный ресурс в 30 лет;
- строительство тепловых сетей до перспективных потребителей, предполагаемых к подключению к централизованной системе теплоснабжения;
- переход к 2022 году на закрытую схему теплоснабжения для выполнения требований ст. 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Реализацию мероприятий предлагается осуществлять за счет бюджетных средств, средств ООО «Волгодонские тепловые сети», средств ООО «Волгодонская тепловая генерация», собственных средств абонентов и средств ООО «ТЭЦ-1».

При расчете ценовых последствий реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения, для ООО «ВТС» выполнен прогноз:

- тарифов на тепловую энергию, отпускаемую организацией;
- платы за подключение.

В рамках данной работы был выполнен прогноз тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ВТС», с учетом и без учета реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения.

Среднегодовые тарифы ООО «ВТС» с учетом реализации мероприятий схемы с 2017 по 2024 годы превышают тарифы, прогнозируемые без реализации мероприятий схемы теплоснабжения (с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ).

С 2025 года прогнозируемая величина тарифа с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения опустится ниже тарифа без реализации мероприятий схемы.

На основании выполненных расчетов можно сделать вывод о том, что реализация всех мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения, позволяет добиться следующих результатов:

- обеспечение тепловых нагрузок потребителей с учетом их перспективного роста до 2029 года;
- повышение тепловой экономичности и энергетической эффективности работы основных теплоснабжающих организаций.

Таким образом, подтверждается целесообразность осуществления инвестиционной деятельности по развитию рассмотренной системы теплоснабжения.

СЛУШАЛИ:

Ведущую публичных слушаний Е.Д. Нигай — с предложением к участникам публичных слушаний выступить по теме публичных слушаний.

Желающие выступить с предложениями и замечаниями отсутствовали.

СЛУШАЛИ:

Ведущую публичных слушаний Е.Д. Нигай — с предложением задать вопросы по теме публичных слушаний.

Были озвучены следующие вопросы:

Член Общественной палаты города Волгодонска Меренков Борис Леонидович обратился со следующим вопросом:

1 Почему существующая нагрузка Волгодонской ТЭЦ-2 меньше проектной.

Заместитель технического директора по эксплуатации Волгодонской ТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» Дзюбак Андрей Владимирович сообщил, что в связи с выводом из эксплуатации водогрейных котлов нагрузка Волгодонской ТЭЦ-2 уменьшилась.

Председатель Общественной палаты города Волгодонска Стадников Виктор Федорович обратился со следующими вопросами:

1 В чьей собственности находятся сети, которые ООО «ВТС» эксплуатирует по договорам аренды.

Специалист ООО «Невская энергетика» Прохоров Иван Андреевич, выполнивший актуализацию схемы теплоснабжения города Волгодонска, сообщил, что собственником сетей теплоснабжения, которые эксплуатирует ООО «ВТС» по договорам аренды, является муниципальное образование «Город Волгодонск».

2 Сколько еще времени будет работать котельная ООО «ТЭЦ-1».

Специалист ООО «Невская энергетика», выполнивший актуализацию схемы теплоснабжения города Волгодонска, Прохоров Иван Андреевич сообщил, что в период действия существующей схемы теплоснабжения города Волгодонска с 2015-2029 годы вывод из эксплуатации котельной ООО «ТЭЦ-1» не запланирован.

3 Каков реальный процент износа тепловых сетей в городе Волгодонске.

Специалист ООО «Невская энергетика», выполнивший актуализация схемы теплоснабжения города Волгодонска, Прохоров Иван Андреевич сообщил, что средний износ сетей теплоснабжения в городе Волгодонске составляет 40 %.

4 Как отразится рост цен на топливо на тарифах на тепловую энергию для населения.

Заместитель директора МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» Нигай Елена Джемсоновна пояснила, что тариф для населения регулируется государством и не может превышать предельного допустимого роста.

5 Почему ООО «Волгодонские тепловые сети» не ведут борьбу за потенциальных потребителей. Возможно выгоднее перейти на автономные системы теплоснабжения.

Заместитель технического директора по эксплуатации Волгодонской ТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» Дзюбак Андрей Владимирович пояснил, что существующая система газоснабжения города Волгодонска не позволит

полностью перевести город Волгодонск на автономные системы теплоснабжения, к тому же к 2029 году ожидается рост потребления тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения на 30 Гкал, что говорит о наличии потенциальных потребителей.

Голосование:

Ведущая публичных слушаний Е.Д. Нигай – приступаем к голосованию: кто за то, чтобы одобрить рассматриваемый проект актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска.

За – 24 человек, против – 0, воздержались – 4.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска.

Председатель публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска –
Председатель комитета по градостроительству
и архитектуре

Ю.Ю. Медведев

Секретарь публичных слушаний:
Начальник отдела по работе
с управляющими и ресурсоснабжающими
организациями МКУ «ДСиГХ»

Е.Н. Никонова