

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 65 от 20 октября 2016 года

Об установлении земельного налога

В соответствии со статьями 5, 12, 56 и главой 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования «Город Волгодонск» земельный налог, порядок и сроки его уплаты.

2. Установить [налоговые ставки](#P71) по видам разрешенного использования земельных участков (приложение 1).

3. Освободить от уплаты земельного налога:

1) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для строительства в рамках реализации инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений:

- от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 1,5 года;

- от 100 млн. рублей до 200 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 2 года;

- от 200 млн. рублей до 300 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 3 года;

- 300 млн. рублей и более, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 5 лет;

2) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

3) инвалидов I и II групп инвалидности;

4) инвалидов с детства, а так же граждан, имеющих детей-инвалидов и совместно проживающих с ними;

5) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

6) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

7) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в размере 50% от начисленной суммы налога за земельный участок (долю):

- под индивидуальный жилой дом, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке;

- под индивидуальный гараж, в том числе находящийся в составе гаражного, гаражно-строительного, лодочного кооператива;

- для ведения садоводства, огородничества, в том числе находящийся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

10) граждан и их детей, в том числе достигших совершеннолетия, в отношении земельного участка, бесплатно предоставленного Администрацией города Волгодонска гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, для индивидуального жилищного строительства, на срок либо до даты государственной регистрации права собственности на жилой дом, возведенный на этом участке, либо до истечения 10 лет с даты государственной регистрации прав собственности на данный земельный участок;

11) гаражные, гаражно-строительные, лодочные, садоводческие и огороднические товарищества и кооперативы, являющиеся налогоплательщиками земельного налога, в отношении земельных участков, используемых категориями граждан, перечисленных в [подпунктах 2](#P21), [3](#P22), [4](#P23), [5](#P24), [6](#P25), [7](#P26), [8](#P27), [9 настоящего пункта](#P28).

Категории налогоплательщиков, указанные в [подпунктах 2](#P21), [3](#P22), [4](#P23), [5](#P24), [6](#P25), [7](#P26), [8](#P27), [9](#P28) настоящего пункта, освобождаются от уплаты земельного налога за земельные участки, занятые жилищным фондом, индивидуальными и кооперативными гаражами, предоставляемые для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, но не более чем за один участок каждого из указанных видов разрешенного использования.

В отношении налогоплательщиков, указанных в подпунктах 1-11 настоящего пункта, основанием для предоставления налоговых льгот являются документы, перечисленные в приложении 2.

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики - организации по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода производят исчисление авансовых платежей по налогу как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Уплата авансовых платежей по налогу производится не позднее 5 мая, 1 августа, 1 ноября текущего налогового периода.

Разница между суммой налога, начисленной в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации и [пунктом 5](#P18) настоящего решения, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами авансовых платежей по налогу, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

6. При изменении вида разрешенного использования земельного участка земельный налог начисляется в соответствии с новым видом разрешенного использования с даты внесения изменения в сведения государственного кадастра недвижимости.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Волгодонской городской Думы:

- от 11.10.2012 № 88 «Об установлении земельного налога»;

- от 24.10.2013 № 73 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;

- от 19.12.2013 № 105 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;

- от 18.09.2014 № 75 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;

- от 24.12.2014 № 102 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;

- от 16.07.2015 № 98 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;

- от 19.11.2015 № 128 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога»;

- от 27.11.2015 № 140 «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 №88 «Об установлении земельного налога».

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л.Плоцкера.

Председатель

Волгодонской городской Думы -

глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект вносит

глава Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы «Об установлении земельного налога»

от 20.10.2016 № 65

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения жилых домов блокированной застройки | 0,3 |
| 2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 2.1. Земельные участки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,3 |
| 2.2. Земельные участки индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов (доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилому фонду и используемый в предпринимательских целях) | 1,5 |
| 3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |
| 3.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и лодочных станций |  |
| 3.1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки лодочных станций | 0,86 |
| 3.1.2. Земельные участки в составе гаражных кооперативов под землями общего пользования согласно сведениям государственного кадастра недвижимости  | 0,261 |
| 3.2. Земельные участки автостоянок, парковок | 1,5 |
| 4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |
| 4.1. Садовые, огородные и дачные земельные участки  | 0,2 |
| 4.2. Земельные участки дачных и садоводческих товариществ общего пользования и неиспользуемые (зоны подтопления, брошенные земли) | 0,036 |
| 5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 5.1. Земельные участки для размещения рынков, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), АЗС  | 1,5 |
| 5.2. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, кафе, баров, ресторанов, столовых, ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, химчисток, фотоателье, бань, парикмахерских, аптек, в том числе для строительства | 1,2 |
| 6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц |
| 6.1. Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей), в том числе для строительства | 1,5 |
| 7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |
| 7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии, в том числе для строительства | 1,5 |
| 7.2. Земельные участки, предназначенные для размещения, объектов физической культуры и спорта | 1 |
| 8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |
| 8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения и строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе под строительство | 1,2 |
| 9.2. Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13 настоящего приложения), свалок | 0,3 |
| 9.3. Земельные участки кладбищ | 1,5 |
| 10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |
| 10.1. Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, в том числе для строительства | 1,5 |
| 11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |
| 11.1. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, привокзальных площадей, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, в том числе для строительства | 1,5 |
| 12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |
| 12.1. Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящего приложения) | 1,5 |
| 13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности |
| 13.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, в том числе для строительства | 1,5 |
| 14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |
| 14.1. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |
| 15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) | 0,3 |
| 15.2. Земельные участки животноводческих потребительских обществ общего пользования | 0,3 |
| 16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |
| 16.1. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1,5 |
| 17. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы «Об установлении земельного налога»

от 20.10.2016 № 65

ДОКУМЕНТЫ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категории налогоплательщика | Документы для предоставления в налоговый орган |
| 1 | организации - в отношении земельных участков, предоставленных для строительства в рамках реализации инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений:- от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 1,5 года;- от 100 млн. рублей до 200 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 2 года;- от 200 млн. рублей до 300 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 3 года;- 300 млн. рублей и более, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 5 лет | - бизнес-план инвестиционного проекта и документы, подтверждающие этапы его исполнения, сроки и финансовые вложения;- сводный сметный расчет;- проект организации строительства;- наличие подтвержденных источников финансирования проекта или письмо-подтверждение кредитного учреждения о намерении предоставления заемных средств;- письмо от Администрации города Волгодонска о признании использования земельных участков для реализации строительства в рамках инвестиционного проекта, с указанием объема капитальных вложений;- разрешение на строительство |
| 2 | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» | грамоты или удостоверения о присвоении званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, полного кавалера орденов Славы, Трудовой Славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» |
| 3 | инвалиды I и II групп инвалидности | справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы |
| 4 | инвалиды с детства, а так же граждане, имеющие детей-инвалидов и совместно проживающие с ними | - справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;- документы законного представителя ребенка-инвалида (паспорт, свидетельство о рождении, документ опекуна) |
| 5 | ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий | - удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;- удостоверение инвалида Отечественной войны;- удостоверение инвалида о праве на льготы;- удостоверение ветерана боевых действий |
| 6 | физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» | - удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;- удостоверение гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;- удостоверение эвакуированному(ой), переселенному(ой), выехавшему(ей) из населенного пункта, подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;- удостоверение участника ликвидации последствий аварий в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча |
| 7 | физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах | удостоверение принимавшего(ей) непосредственное участие в действиях подразделений особого риска, поименованных в постановлении Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 |
| 8 | физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | удостоверение получившего(ей) или перенесшего(ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего(ей) инвалидом |
| 9 | пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации | пенсионное удостоверение или справка о факте назначения пенсии, выданные Пенсионным фондом России по месту жительства |
| 10 | граждане и их дети, в том числе достигшие совершеннолетия, в отношении земельного участка, бесплатно предоставленного Администрацией города Волгодонска гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, для индивидуального жилищного строительства  | постановление Администрации города Волгодонска о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность под индивидуальный жилой дом, в целях строительства |

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков