Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

05.03.2013 №1

12-00

г. Волгодонск

Градостроительного Совета

Администрации города Волгодонска

Председатель Совета - В.А. Фирсов, Мэр города Волгодонска.

Заместитель председателя Совета – Ю.С. Забазнов, главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Секретарь Совета – О.В. Прошкина заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены совета – Аносян А.С., Кораблин И.С., Сорокин С.П., Ильина Ю.И., Смирнов Э.В., Прошкина О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта планировки и застройки микрорайона В-Е в городе Волгодонске ростовской области.

Докладчик – Хитриков Юрий Алексеевич

2. Изменение зоны жилой застройки третьего типа (заявитель – комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) вдоль Ростовского шоссе в кадастровом квартале 61:48:0030403, изменив зонирование в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск».

Докладчик – Забазнов Юрий Сергеевич

3. Изменение зоны рекреационного строительства Р-4/05 на зону садоводства и дачного хозяйства СХ-2 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0010401:173, 61:48:0010401:176, 61:48:0010401:172, 61:48:0010401:174, 61:48:0010401:171, 61:48:0010401:170, 61:48:0010401:169, 61:48:0010401:166, 61:48:0010401:331, 61:48:0010401:175, 61:48:0010401:167, 61:48:0010401:332, 61:48:0010401:334, 61:48:0010401:168, 61:48:0010401:348, 61:48:0010401:349, 61:48:0010401:347, 61:48:0010401:350, 61:48:0010401:346, 61:48:0010401:38, 61:48:0010401:330, 61:48:0010401:329, 61:48:0010401:105, 61:48:0010401:109 (заявители – Шевела Э.Н., Кулик Б.Н., Брусенская Л.М., Орлов О.А., Цой С.А., Демидова Я.В., Терентьева Т.А., Марушкина Е.Ю., Толстов И.М., Каратаева Е.И., Колычева В.Н., Веселовская Е.И., Аблязов Г.И., Сидоренко Ю.Н., Продан А.М., Масловский И.П., Щербин С.В., Ищенко Т.А., Литвинов И.П., Яценко Л.И., Писковец Г.Т., Маслов В.Н., Кривуца А.М.).

Докладчик – Прошкина Оксана Владимировна

4. Проект планировки территории СНТ «Дон».

Докладчик – Прошкина Оксана Владимировна

5. Резервирование земель по Ростовскому шоссе напротив ООО ПСК «Универсалстрой».

Докладчик – Прошкина Оксана Владимировна

1. РЕШИЛИ:
   1. Рекомендовать проект планировки и застройки микрорайона В-Е к принятию с замечаниями.
   2. Ю.А. Хитрикову совместно с правообладателем земельного участка:
      1. Рассмотреть возможность изменения схемы организации внутриквартальной улично-дорожной сети.
      2. Представить на публичные слушания варианты проекта планировки застройки, изменив ориентацию главных фасадов зданий по отношению к Приморскому бульвару.
   3. Рекомендовать увеличить площадь земельного участка, формируемого под размещение детского дошкольного учреждения в соответствии с действующими строительными нормами (90,0 кв.м. – на 1 место).
2. РЕШИЛИ:
   1. Рекомендовать разработку проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск».
   2. Выполнить внесение изменений в Правила застройки землепользования муниципального образования «Город Волгодонск» после разработки и утверждения проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск».
3. РЕШИЛИ:

Вопрос об изменении зоны рекреационного строительства Р-4/05 на зону садоводства и дачного хозяйства СХ-2 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0010401:173, 61:48:0010401:176, 61:48:0010401:172, 61:48:0010401:174, 61:48:0010401:171, 61:48:0010401:170, 61:48:0010401:169, 61:48:0010401:166, 61:48:0010401:331, 61:48:0010401:175, 61:48:0010401:167, 61:48:0010401:332, 61:48:0010401:334, 61:48:0010401:168, 61:48:0010401:348, 61:48:0010401:349, 61:48:0010401:347, 61:48:0010401:350, 61:48:0010401:346, 61:48:0010401:38, 61:48:0010401:330, 61:48:0010401:329, 61:48:0010401:105, 61:48:0010401:109 вынести на очередное заседание Градостроительного совета Администрации города Волгодонска, в связи с протестом Прокуратуры г. Волгодонска по принятому Волгодонской городской Думой решению от 20.12.2012 №110 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

1. РЕШИЛИ:

Рекомендовать к принятию проект планировки и застройки территории СНТ «Дон» в границах земельного участка 61:48:0020101:814.

1. РЕШИЛИ:

Рассмотреть вопрос о резервировании земель по Ростовскому шоссе напротив ООО ПСК «Универсалстрой» после утверждения проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе и внесения изменений в Правила застройки землепользования муниципального образования «Город Волгодонск».

Председатель Совета,

Мэр города Волгодонска В.А. Фирсов

Секретарь Совета О.В. Прошкина