Администрация города Волгодонска

**ПРОТОКОЛ**

01.04.2016г. № 1

г.Волгодонск

заседания инвестиционного Совета города Волгодонска

Председатель – Иванов А.Н.

**Заместитель председателя -** Ткаченко Л.Г.

Секретарь – Аксенов С.П.

Присутствовали: 8 членов инвестиционного Совета (список прилагается).

Приглашенные: Прошкина Оксана Владимировна, и.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству; Сон Юлия Валерьевна, начальник отдела экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска; Захаров Андрей Витальевич, заместитель директора Волгодонского межрайонного отделения ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»; Мухин Виктор Николаевич, и.о. директора МУП «Волгодонская городская электрическая сеть»; Савина Наталья Николаевна, начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом; Усов Алексей Алексеевич, директор ООО ПСФ «Новые технологии»; Усов Максим Алексеевич, главный архитектор ООО ПСФ «Новые технологии»; Блажко Алексей Федорович, директор МКУ «Департамент строительства».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О застройке центральной части города Волгодонска Сухо-Соленовской балки.

**Докладчик** – Усов Максим Алексеевич,главный архитектор ООО ПСФ «Новые технологии».

2. Презентация инвестиционного проекта ООО «Жилпромстрой» «Строительство специализированного медицинского центра (гемодиализный центр на 15 мест).

**Докладчик** – Бородин Алексей Владимирович, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №16

3. О ходе исполнения Плана мероприятий по реализации Соглашения между Администрацией города Волгодонска и ООО «Донские Биотехнологии» о взаимодействии сторон в реализации проекта «Реконструкция 2-ой Заводской улицы, части Жуковского шоссе до Железнодорожного переезда, моста через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области».

**Докладчик** – Блажко Алексей Федорович, директор МКУ «Департамент строительства».

**1. СЛУШАЛИ:**

Усова М.А., главного архитектора ООО ПСФ «Новые технологии».

Докладчик выдвинул на рассмотрение Совета предложения по сужению и углублению залива, с целью качественного переформатирования набережной, которая обеспечивала бы доступ горожан к водоёму, а так же предложение по созданию нового планировочного квартала вдоль набережной.

Реализация данного проекта позволит:

- задействовать в деловом обороте значительные территории в центре города;

- увеличить селитебную территорию;

- углубить залив, что положительно скажется на экологической обстановке;

- переложить часть затрат на частных инвесторов, участвующих в застройке квартала;

- уменьшить стоимость создания пешеходного моста между старой и новой

частями города;

- реализовать механизм государственно-частного партнёрства;

- привлечь инвесторов в сфере девелопмента.

Для этих целей, предлагается создание нового планировочного квартала ориентировочной площадью 52 Га вдоль ул. Заречной (спец. дорога). На указанной территории предлагается сформировать инвестиционные площадки для размещения малоэтажных жилых домов, предприятий социально-бытового обслуживания, спорта, иных коммерческих объектов. Предполагаемый объем жилья — более 175,0 тыс. кв. м, инвестиционный потенциал по строительству объектов недвижимости более 6,5 млрд. руб.

ВЫСТУПИЛИ:

Прошкина О.В. – кому, как Вы предполагаете, предстоит реализовать проект - Администрации города или привлечённым инвесторам в рамках государственно-частного партнёрства?

Усов М.А. – принимая во внимание те мероприятия, которые предполагается выполнить, основная сложность заключается в процедуре создания искусственных земельных участков. Необходимо, в первую очередь, определить источники финансирования проекта. Старт проекту, безусловно, должна дать Администрация города, развитие остаётся за инвесторами. Подобные проекты в рамках муниципалитета возможно осуществить только совместными усилиями бизнес-структур и Администрации города.

Усов А.А. – предложил приостановить выделение земельных участков в районе набережной до внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск».

**РЕШИЛИ:**

1. Сектору инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска (Аксёнов С.П.) создать рабочую группу по сопровождению проекта, возглавляемую заместителем главы Администрации города по строительству - главным архитектором города ВолгодонскаЗабазновым Юрием Сергеевичем**,** включающую членов инвестиционного Совета города Волгодонска, представителей Комитета по **градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,** сектора инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска и представителей строительных компаний.

2. Обязать рабочую группу:

2.1. Рассмотреть возможность внесения изменений в Генеральный план города Волгодонска и в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

2.2. Подготовить план мероприятий по созданию искусственного земельного участка на водном объекте, в том числе определив стоимость мероприятий.

**срок исполнения – до 01.08.2016**

**2. СЛУШАЛИ:**

Бородина А.В., депутата Волгодонской городской Думы по избирательному округу №16.

Проинформировал о том, что в городе Волгодонске планируется размещение диализного центра, инвестором выступает ООО «Гемодиализный центр «Москва», медицинские услуги планируется оказывать в рамках территориальной Программы государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи.

Обозначил необходимость такого центра для жителей города, а так же технические особенности проекта, с перечислением всех имеющихся и необходимых коммуникаций (инвестором выбран участок под застройку по адресу ул.К.Маркса, 12).

Проинформировал, что в качестве генерального подрядчика при строительстве выступит ООО «Жилпромстрой». Стоимость строительно-монтажных работ составляет 67 млн. рублей. Инвестор обеспечивает финансирование работ, поставку и монтаж медицинского оборудования. В данный момент проект находится на этапе выделения земельного участка.

**РЕШИЛИ:**

1. Сектору инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска (Аксёнов С.П.)

1.1. Включить инвестиционный проект ООО «Гемодиализный центр «Москва» в Перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Волгодонска.

**срок исполнения – 07.04.2016**

1.2. Предоставить календарный план реализации проекта.

**срок исполнения – 01.06.2016**

**3. СЛУШАЛИ:**

Блажко А.Ф., директора МКУ «Департамент строительства».

Докладчик отчитался о ходе исполнения Плана мероприятий по реализации Соглашения между Администрацией города Волгодонска и ООО «Донские Биотехнологии» о взаимодействии сторон в реализации проекта «Реконструкции 2-ой Заводской улицы, части Жуковского шоссе до Железнодорожного переезда, моста через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области». Уточнил что выполнение работ по проектированию объекта планируется за счёт средств ООО «Донские Биотехнологии».

Перечислил все реализованные мероприятия по проекту:

- 25.09.2015 Администрацией города Волгодонска подписано соглашение с ООО «Донские Биотехнологии» о взаимодействии сторон в реализации проекта «Реконструкции 2-ой Заводской улицы, части Жуковского шоссе до Железнодорожного переезда, моста через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области»

- 28.12.2015 согласован и утверждён план мероприятий по реализации данного соглашения. В соответствии с которым ООО «Донские Биотехнологии» приступили к выполнению инженерных изысканий и разработке эскизного проекта.

- 26.01.2016 состоялось совещание по реализации проекта на котором рассмотрели схему реконструкции участков автодороги по Жуковскому шоссе, ж/д переезда, старого мостового перехода и ул. 2-я Заводская; возможные варианты организации дорожного движения по ул.Железнодорожная в районе ж/д переезда; возможность устройства 3-х полосного движения по ул.2-я Заводская.

В адрес проектной организации направлены исходные данные и топографическая основа для разработки проекта.

Срок утверждения эскизного проекта – апрель 2016г.

После утверждения данного проекта ООО «Донские Биотехнологии» начнут работы по разработке проектной документации.

**РЕШИЛИ:**

1. МКУ «Департамент строительства» (А.Ф. Блажко) представить эскизный проект «Реконструкция 2-ой Заводской улицы, части Жуковского шоссе до Железнодорожного переезда, моста через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области» на утверждение главе Администрации города Волгодонска А.Н. Иванову.

**срок исполнения – до 01.06.2016.**

2. Сектору инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска (Аксёнов С.П.) включить в повестку следующего заседания инвестиционного Совета города Волгодонска на повторное рассмотрение вопрос о ходе исполнения Плана мероприятий по реализации Соглашения между Администрацией города Волгодонска и ООО «Донские Биотехнологии» о взаимодействии сторон в реализации проекта «Реконструкция 2-ой Заводской улицы, части Жуковского шоссе до Железнодорожного переезда, моста через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области» с участием представителей ООО «Донские Биотехнологии».

**срок исполнения – до 30.06.2016.**

Председатель Совета А.Н. Иванов

Секретарь Совета С.П. Аксёнов

Приложение

Список участников заседания

инвестиционного Совета города Волгодонска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Должность |
| **Члены комиссии:** | | |
| 1 | Иванов Андрей Николаевич | глава Администрации города Волгодонска, председатель Совета |
| 2 | Ткаченко Людмила Гарриевна | председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №18, **заместитель председателя Совета** |
| 3 | Аксёнов Сергей Петрович | заведующий сектором инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска, секретарь Совета |
| 4 | Вислоушкин Сергей Анатольевич | директор МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» |
| 5 | Бородин  Алексей Владимирович | депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №16 |
| 6 | Шерстюк  Сергей Леонидович | депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №12 |
| 7 | Ищенко Николай Павлович | президент Ассоциации строительных организаций «АСО» |
| 8 | Кузьмин Александр Николаевич | директор ГКУ РО «Центр занятости населения города Волгодонска» |