

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета по вопросам ЖКХ

23.03.2016

№1

Председатель Милосердов А.М.
Секретарь Авакумова А.В.
Присутствовали: Батлуков И.В., Додонова Т.В., Нигай Е.Д., Никонова Е.Н.,
 Меренков Л.Б., Поляков С.О., Сивяков В.П., Стадников В.Ф.,
 Сушин И.Г., Шляхова Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О мониторинге стоимости и периодичности услуг по дератизации и дезинсекции, уборке лестничных клеток управляющими организациями.

Докладчик: Е.Д. Нигай

2. О продаже жилых и нежилых помещений собственниками, имеющими долги перед управляющими организациями и ТСЖ.

Докладчик: Б.Л. Меренков

3. Разное.

1. СЛУШАЛИ: Нигай Е.Д. – о проведении МКУ «ДСиГХ» мониторинга стоимости и периодичности услуг по дератизации и дезинсекции, уборке лестничных клеток управляющими организациями.

ВЫСТУПИЛИ:

Шляхова Е.А. – о доведении информации до совета МКД № 32 по ул. Индустриальной по вопросу исполнения договора управления домом; о разъяснениях по вопросам дератизации и дезинсекции, уборке лестничных клеток и доведения указанной информации до сведения собственников помещений.

Батлуков И.В. – о недостаточном проведении разъяснительной работы ООО «МГС-Сервис» с жителями многоквартирного дома по адресу: ул. Индустриальная, д. 32

РЕШИЛИ:

1.1. Принять информацию к сведению.

1.2. Директору ООО «МГС-Сервис» Шляховой Е.А.:

- разместить на сайте управляющей организации и информационных стендах многоквартирного дома отчет об исполнении договора управления домом за 6 месяцев 2015 года и за 1 квартал 2016 года до 15.04.2016.

- усилить информационно-разъяснительную работу с жителями дома № 32 по ул. Индустриальной во избежание возникновения вопросов, касающихся выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

- предоставить в МКУ «ДСиГХ» информацию о размещении отчета об исполнении договора управления домом на информационных стендах и на сайте ООО «МГС-Сервис» до 15.04.2016.

2. СЛУШАЛИ: Меренкова Б.Л. – об участившихся случаях продажи квартир с задолженностью по жилищно-коммунальным услугам перед управляющими организациями, ТСЖ и РСО.

ВЫСТУПИЛИ:

Батлуков И.В.

Предложил обратиться к депутатам Законодательного собрания с предложением о рассмотрении вопроса по внесению изменений в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», части касающейся перечня предоставляемых документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и включить в него документ, подтверждающий наличие или отсутствие задолженности по жилищно-коммунальным услугам перед управляющими организациями и ТСЖ.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять информацию к сведению.

1.2. МКУ «ДСиГХ» подготовить проект письма депутату Законодательного Собрания Ростовской области – Потогину Ю.С. о содействии в решении вопроса о внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ.

3. ВЫСТУПИЛИ:

Меренков Б.Л. – о несвоевременном представлении ООО «Расчетный центр Камышинский» в г. Волгодонске информации о потреблении тепловой энергии за отчетный период в ТСЖ и ЖСК.

РЕШИЛИ:

1.1. МКУ «ДСиГХ» запросить информацию у начальника управления сбыта ООО «Расчетный центр Камышинский» в г. Волгодонске А.А. Козоброда и директора ООО «РЦ «ВТС» С.В. Вулаха о причинах несвоевременного представления управлением сбыта ООО «Расчетный центр Камышинский» в УО, ТСЖ, ЖСК информации о потреблении тепловой энергии за отчетный период в срок до 15.04.2016.

Председательствующий

А.М.Милосердов

Секретарь

А.В. Авакумова

