



# Официальный Волгодонск

\* Определить с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 69 (165) в 23 ноября 2009 г.

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

**Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Мэра города от 01.04.2009 № 952 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства в микрорайоне В-Д» объявляет о проведении 24 декабря 2009 года в 10.00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.**

**ЛОТ 1: Право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства из категории земель населенных пунктов площадью 6,1241 га, кадастровый номер 61:48:0040249:2.**

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, пр-кт Лазоревый, 28.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: под комплексную застройку индивидуальными жилыми домами.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка - 5200000 рублей.

Задаток (20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка) - 1040000 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка) - 260000 рублей.

Оплата права на заключение договора аренды земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора аренды.

Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению в целях жилищного строительства: неустойка в размере 0,15% от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

Размер арендной платы за земельный участок на период проектирования и строительства - 10,16 коп. /м<sup>2</sup>.

Цена выкупа земельного участка - 111,3 руб./м<sup>2</sup>.

Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО сверх продажной цены оплачивает услуги по формированию и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в сумме 20549 рублей и рыночной оценке земельного участка в сумме 105000 рублей в течение 5 дней с даты проведения торгов.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Существенные условия договора, заключаемого с победителем торгов:**

Максимальные сроки выполнения проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка, предназначенного для его освоения в целях жилищного строительства, в т.ч. представления в отдел территориального развития Администрации города Волгодонска для рассмотрения и утверждения - не более 10 (десяти) месяцев со дня заключения договора аренды.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность - 18 (восемнадцать) месяцев со дня заключения договора аренды.

Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства, предусмотренного проектом планировки территории - (десять лет) со дня заключения договора аренды.

**Технико-экономические показатели:**

- население (при норме обеспеченности 22 кв.м общей площади на человека) - 288 человек;

- общая площадь жилого фонда - 6,336 тыс. кв.м;

Градостроительные условия:

- проект планировки микрорайона разработать в границах предоставленного земельного участка с размещением всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объектов и в соответствии с разработанной и утвержденной отделом территориального развития Администрации города Волгодонска схемой генерального плана застройки микрорайона В-Д;

- застройку решить с учетом проектируемых объектов на прилегающих территориях.

При разработке проектно-сметной документации предусмотреть:

- размещение нового жилья с учетом нормативной плотности населения и нормативным обеспечением дворовыми территориями, детскими площадками;

- комплексное благоустройство микрорайона и озеленение;

- организацию движения пешеходов, проездов, парковку и хранение личного транспорта согласно СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- комплексное инженерное обеспечение;

- очередность строительства и обеспечение безопасности эксплуатации построенных объектов;

- выполнение требований СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства

территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в помещения общественного назначения.

Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим генеральным планом прилегающих территорий.

Победитель аукциона - арендатор земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право выкупа указанных земельных участков, кроме земельных участков общего пользования.

Порядок исполнения обязательств определяется договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

**Прием заявок проводится по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, 5 этаж, каб. № 6, Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска с 25 ноября по 18 декабря 2009 года включительно по рабочим дням с 9.00 до 17.00. Контактный телефон 23-75-56.

Форма заявки на участие в аукционе и бланк договора о задатке выдаются в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (кабинет № 6, 5 этаж).

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 21 декабря 2009 года. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**Для участия в аукционе претенденты представляют:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) и выписку из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка.

5. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает-ся на аукционе.

С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию на аукционе при:

- непредставлении необходимых документов или представлении недостоверных сведений;

- непоступлении задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Задаток** перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск БИК 046032000, **должен поступить не позднее 18 декабря 2009 г.**

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства осуществляется следующим образом:**

1.1 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участником аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

1.2 После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу

аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

1.3 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.4 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Определение участников аукциона состоится 21 декабря 2009 г. по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10 кабинет 1.

**Подведение итогов аукциона 24 декабря 2009 года по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет 1.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах - по одному для Победителя или Единственного участника аукциона и Организатора аукциона, и является документом, удостоверяющим право на заключение договора аренды земельного участка и до его подписания имеет силу договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения торгов победитель подписывает протокол об итогах торгов.

Срок заключения договора аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по цене права на заключение договора аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.

Оплата права на заключение договора аренды земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора аренды.

Единственный участник аукциона не позднее чем через 10 дней после проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка после оплаты права на заключение договора аренды по начальной цене аукциона.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора аренды с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ:

#### НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:

В настоящее время техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения по стороне 0,4 кВ отсутствует. Для обеспечения возможности подключения необходимо:

- строительство в мкр. В-Д трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с ее подключением по стороне 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ в мкр. В-13;

- строительство распределительной сети с прокладкой кабельной линии 10 кВ от ТП 10/0,4 в мкр. В-13 до ТП-10/0,4 кВ в мкр. В-Д;

- строительство сетей 0,4 кВ для электроснабжения индивидуальной застройки, строительство сетей наружного освещения.

Место размещения ТП-10/0,4 кВ необходимо предусмотреть в генплане застройки мкр. В-Д.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения будут выданы правообладателю земельного участка при направлении им в установленном порядке запроса с приложением необходимой документации.

Плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям в соответствии с п. 30 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.03.2007 № 168), будет установлена индивидуально, с учетом необходимости выполнения всех мероприятий, необходимых для подключения объектов застройки.

**Технические условия на проектирование подключения к городским сетям водопровода и канализации МУП «ВКХ»**

#### 1. ПО ВОДОПРОВОДУ:

Для подключения проектируемой застройки к городским сетям правообладатель земельного участка обязан:

Строительство инженерных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения в кв. В-Д необходимо выполнить согласно генеральному плану новой части г. Волгодонска и рабочих чертежей магистральных сетей, выполненных ЦНИИЭП инженерного оборудования

1.1 Выполнить прокладку магистральной линии по пр. Мира (М34) Д 300 мм от т.в. (М8) до М18 (в проходном коллекторе);

1.2 Подключение внутриквартальных сетей микрорайона выполнить от проложенных магистральных сетей водопровода с

