



Официальный Волгодонск

* Определить с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 69 (165) в 23 ноября 2009 г.

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Мэра города от 01.04.2009 № 952 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства в микрорайоне В-Д» объявляет о проведении 24 декабря 2009 года в 10.00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

ЛОТ 1: Право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства из категории земель населенных пунктов площадью 6,1241 га, кадастровый номер 61:48:0040249:2.

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, пр-кт Лазоревый, 28.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: под комплексную застройку индивидуальными жилыми домами.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка - 5200000 рублей.

Задаток (20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка) - 1040000 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка) - 260000 рублей.

Оплата права на заключение договора аренды земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора аренды.

Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению в целях жилищного строительства: неустойка в размере 0,15% от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

Размер арендной платы за земельный участок на период проектирования и строительства - 10,16 коп. /м².

Цена выкупа земельного участка - 111,3 руб./м².

Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО сверх продажной цены оплачивает услуги по формированию и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в сумме 20549 рублей и рыночной оценке земельного участка в сумме 105000 рублей в течение 5 дней с даты проведения торгов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Существенные условия договора, заключаемого с победителем торгов:

Максимальные сроки выполнения проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка, предназначенного для его освоения в целях жилищного строительства, в т.ч. представления в отдел территориального развития Администрации города Волгодонска для рассмотрения и утверждения - не более 10 (десяти) месяцев со дня заключения договора аренды.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность - 18 (восемнадцать) месяцев со дня заключения договора аренды.

Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства, предусмотренного проектом планировки территории - (десять лет) со дня заключения договора аренды.

Технико-экономические показатели:

- население (при норме обеспеченности 22 кв.м общей площади на человека) - 288 человек;

- общая площадь жилого фонда - 6,336 тыс. кв.м;

Градостроительные условия:

- проект планировки микрорайона разработать в границах предоставленного земельного участка с размещением всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объектов и в соответствии с разработанной и утвержденной отделом территориального развития Администрации города Волгодонска схемой генерального плана застройки микрорайона В-Д;

- застройку решить с учетом проектируемых объектов на прилегающих территориях.

При разработке проектно-сметной документации предусмотреть:

- размещение нового жилья с учетом нормативной плотности населения и нормативным обеспечением дворовыми территориями, детскими площадками;

- комплексное благоустройство микрорайона и озеленение;

- организацию движения пешеходов, проездов, парковку и хранение личного транспорта согласно СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- комплексное инженерное обеспечение;

- очередность строительства и обеспечение безопасности эксплуатации построенных объектов;

- выполнение требований СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства

территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в помещения общественного назначения.

Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим генеральным планом прилегающих территорий.

Победитель аукциона - арендатор земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право выкупа указанных земельных участков, кроме земельных участков общего пользования.

Порядок исполнения обязательств определяется договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Прием заявок проводится по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, 5 этаж, каб. № 6, Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска с 25 ноября по 18 декабря 2009 года включительно по рабочим дням с 9.00 до 17.00. Контактный телефон 23-75-56.

Форма заявки на участие в аукционе и бланк договора о задатке выдаются в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (кабинет № 6, 5 этаж).

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 21 декабря 2009 года. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) и выписку из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка.

5. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает-ся на аукционе.

С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию на аукционе при:

- непредставлении необходимых документов или представлении недостоверных сведений;

- непоступлении задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск БИК 046032000, **должен поступить не позднее 18 декабря 2009 г.**

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства осуществляется следующим образом:

1.1 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участником аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

1.2 После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу

аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

1.3 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.4 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Определение участников аукциона состоится 21 декабря 2009 г. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10 кабинет 1.

Подведение итогов аукциона 24 декабря 2009 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет 1.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах - по одному для Победителя или Единственного участника аукциона и Организатора аукциона, и является документом, удостоверяющим право на заключение договора аренды земельного участка и до его подписания имеет силу договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения торгов победитель подписывает протокол об итогах торгов.

Срок заключения договора аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по цене права на заключение договора аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.

Оплата права на заключение договора аренды земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора аренды.

Единственный участник аукциона не позднее чем через 10 дней после проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка после оплаты права на заключение договора аренды по начальной цене аукциона.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора аренды с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ:

НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:

В настоящее время техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения по стороне 0,4 кВ отсутствует. Для обеспечения возможности подключения необходимо:

- строительство в мкр. В-Д трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с ее подключением по стороне 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ в мкр. В-13;

- строительство распределительной сети с прокладкой кабельной линии 10 кВ от ТП 10/0,4 в мкр. В-13 до ТП-10/0,4 кВ в мкр. В-Д;

- строительство сетей 0,4 кВ для электроснабжения индивидуальной застройки, строительство сетей наружного освещения.

Место размещения ТП-10/0,4 кВ необходимо предусмотреть в генплане застройки мкр. В-Д.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения будут выданы правообладателю земельного участка при направлении им в установленном порядке запроса с приложением необходимой документации.

Плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям в соответствии с п. 30 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.03.2007 № 168), будет установлена индивидуально, с учетом необходимости выполнения всех мероприятий, необходимых для подключения объектов застройки.

Технические условия на проектирование подключения к городским сетям водопровода и канализации МУП «ВКХ»

1. ПО ВОДОПРОВОДУ:

Для подключения проектируемой застройки к городским сетям правообладатель земельного участка обязан:

Строительство инженерных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения в кв. В-Д необходимо выполнить согласно генеральному плану новой части г. Волгодонска и рабочих чертежей магистральных сетей, выполненных ЦНИИЭП инженерного оборудования

1.1 Выполнить прокладку магистральной линии по пр. Мира (М34) Д 300 мм от т.в. (М8) до М18 (в проходном коллекторе);

1.2 Подключение внутриквартальных сетей микрорайона выполнить от проложенных магистральных сетей водопровода с

(Окончание. Начало на стр. 1)

устройством железобетонных колодцев на трассе водопровода. В месте присоединения к муниципальному водопроводу на подключаемом трубопроводе установить запорную арматуру, прибор учета воды.

1.3 Выполнить замену участка стального трубопровода на полиэтилен Д 315 мм по пр. Мира (М34) в проходном коллекторе от КПП 18 до т.в. (М8).

1.4 Технические условия на установку прибора учета подключить в отделе реализации МУП «ВКХ». Выполненные работы предъявить отделу реализации.

1.5 Основание и конструкцию трубопровода выполнить в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сооружениям, возводимым на грунтах трассы проектируемого водопровода.

1.6 Глубину заложения трубопровода выполнить с учетом глубины промерзания грунтов.

1.7. Для пользования водой на период ведения строительных работ заключить договор в абонентском отделе МУП «ВКХ».

1.8 Напор в сети в точке подключения к городской сети 3.0 атм.

2. ПО КАНАЛИЗАЦИИ:

Для подключения проектируемых объектов в мкр. В-Д:

2.1 Предусмотреть проектом строительство КНС для отвода сточных вод мкр. В-Д, а также микрорайонов ВЦ-2, В-9 (сущ.) В-Ж, В-И, В-13, В-23 (на перспективу застройки). Подключение выполнить в соответствии с проектом, материал труб применить полиэтилен, точка подключения - колодец на проектной трассе внутриквартального коллектора хозяйственной канализации.

2.2 Основание под трубопровод и конструкцию трубопровода выполнить в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сооружениям, проектируемым на грунтах данной строительной площадки.

3. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

3.1 Разработанные проекты согласовать с ПТО МУП «ВКХ». Смонтированные трубопроводы перед обратной засыпкой предъявить в ПТО МУП «ВКХ».

Хлорирование смонтированного трубопровода, отбор пробы на бакхиманализ выполняет МУП «ВКХ» за оплату.

3.2 Тех.условия действительны в течение года.

3.3 Договор на пользование водой законченного строительством объекта заключить в абонентском отделе МУП «ВКХ»

3.4 Подключаемые трубопроводы от точки присоединения до объекта обслуживает абонент.

3.5 Плата за подключение не взимается.

3.6 Для ведения технического надзора за выполнением проектных решений и качеством строительных работ заключить договор с управлением городского строительства (МАУ «УГС») на ведение технического надзора за выполнением проектных решений и качеством строительных работ заключить договор с управлением городского строительства (МАУ «УГС») на ведение технического надзора за строительными работами по устройству наружных сетей водопровода и канализации.

Технические условия на газификацию

ОАО «Волгодонскмежрайгаз»:

Газификация жилых домов комплексной застройки в мкр. В-Д возможна от проектируемого газопровода высокого давления по пр. Мира.

Для подключения необходимо:

- выполнить проектные работы на газораспределительный газопровод высокого и низкого давления к жилым домам в мкр. В-Д;

- построить распределительный газопровод высокого и низкого давления к жилым домам в мкр. В-Д;

- выполнить проектные и строительно-монтажные работы по газификации жилых домов в мкр. В-Д.

Ориентировочная стоимость выполнения работ ОАО «Волгодонскмежрайгаз» по газификации ж/д в ценах 2008 года - 25000 рублей для каждого домовладения (без стоимости СМР и ПСР).

Отдел многофункционального обслуживания населения Администрации города (ул. Морская, д. 66, каб. 6) информирует жителей города Волгодонска о предоставлении в аренду земельного участка площадью 250 кв. м, дополнительного к существующему по улице Железнодорожной, 88, под пристройкой к зданию.

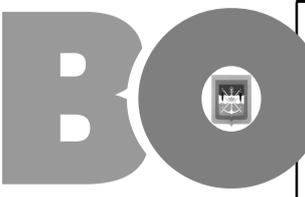


«ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

С 26 октября 2009 года на официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе «Официальный бюллетень» размещается ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ бюллетеня «Волгодонск официальный», полностью соответствующая печатному варианту издания. В разделе можно ознакомиться с подробной информацией о местах распространения бюллетеня, нормативно-правовых основах издания бюллетеня. Для всех желающих доступна ПОДПИСКА на бюллетень ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ.

АДРЕС РАЗДЕЛА:

<http://www.volgodonskgorod.ru/text.php?id=1081>



ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска. Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская обл. ул. Советская, 2.
Издатель - ООО «Волгодонская правда».
Редактор - РУДЕНКО Раиса Ивановна.
Газета зарегистрирована в Управлении Россохранкультуры по ЮФО. Св-во о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 1.06.2007 г.
Адрес редакции: 347382, г. Волгодонск, Ростовская обл., пр. Строителей, 8 б, телефон 23-38-13.
E-mail: vpravda@mail.ru
Отпечатана в ЗАО «ВПО» - ул. Волгодонская, 20, тел. 22-38-30.
По вопросам доставки обращаться: служба подписки и доставки ООО «Волгодонская правда» - тел. 266-255.

Время подписания номера в печать по графику - 10.00, фактически - 11.00. Тираж - 2000 экз. Заказ 5239. Цена свободная.

Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».
(Из решения Волгодонской городской Думы №80 от 06.07.2006 г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Комитет по управлению имуществом города - организатор конкурсных торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении 24.12.2009 года в 11.00 открытых конкурсных торгов по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10.

Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 17.1, ст. 53 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решения Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 г. №102 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды объектов нежилого фонда, иного недвижимого и движимого муниципального имущества города Волгодонска».

ЛОТ №1 - встроенное помещение №У литер А, площадью 156,9 кв. м на первом этаже по адресу: ул. Морская, д. 25 для предполагаемого вида использования под банковскую деятельность, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 661126,79 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный.

ЛОТ №2 - часть встроенного помещения поз. №16 на первом этаже в здании школы, площадью 5,0 кв. м по адресу: ул. Черникова, д. 6 для предполагаемого вида использования под спортивную деятельность, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 6320,52 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный.

ЛОТ №3 - часть встроенного помещения площадью 9,7 кв.м поз. №№ 51, 56, 74, 75 на первом этаже в здании поликлиники по адресу: ул. Ленина, д.106 для предполагаемого вида использования под банковскую деятельность, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 35356,63 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный.

ЛОТ №4 - встроенное помещение №I литер А, площадью 36,1 кв.м на первом этаже по адресу: ул. 50 лет СССР, д. 6 для предполагаемого вида использования под торговую деятельность, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 107862,61 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный.

ЛОТ №5 - часть производственных помещений в здании литер Ж, поз. № 14, № 23 на первом этаже, площадью 61,8 кв.м и часть навеса литер ж1, площадью 45,4 кв. по адресу: ул. Бетонная, 2-я, 16 без выдела границ в натуре для предполагаемого вида использования под СТО, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 46098,67 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный. Доля земельного участка под арендуемым муниципальным имуществом подлежит уточнению.

Лот №6 - часть производственных помещений в здании литер Ж, поз. № 25, 26, 27 на первом этаже, площадью 57,2 кв. м и часть сооружения навеса литер ж1, площадью 42,0 кв. м по адресу: ул. Бетонная, 2-я, 16 без выдела границ в натуре для предполагаемого вида использования под СТО, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 42664,86 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный. Доля земельного участка под арендуемым муниципальным имуществом подлежит уточнению.

ЛОТ №7 - часть помещения в здании больницы литер А поз. №№ 116, 119 площадью 40,0 кв.м с учетом мест общего пользования по адресу: ул. М. Горького, д. 188 для предполагаемого вида использования под размещение оборудования электросвязи, часть подвального помещения в здании больницы литер п/А площадью 47,0 кв. м с учетом мест общего пользования по адресу: ул. М. Горького, д. 188 для предполагаемого вида использования под размещение оборудования электросвязи, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 143583,60 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный. Доля земельного участка под арендуемым муниципальным имуществом подлежит уточнению.

ЛОТ №8 - часть отдельно стоящего здания диспетчерского пункта литер А площадью 36,7 кв. м по адресу ул. Химиков, д. 68 под предполагаемый вид использования торговую деятельность, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 73300,23 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный. Доля земельного участка под арендуемым муниципальным имуществом подлежит уточнению.

ЛОТ №9 - часть встроенного помещения II /1 литер А поз. №№ 68, 69, 104, часть поз. №№ 69, 70, 71 площадью 76,5 кв.м с учетом мест общего пользования по адресу: пр-т Курчатова, д. 12/14 для предполагаемого вида использования под торговую деятельность, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 228573,12 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный.

Для УЧАСТИЯ В КОНКУРСНЫХ ТОРГАХ претендент представляет в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска:

- заявку по установленной форме, содержащую согласие претендента на участие в торгах, которая принимается в двойном конверте. Во внешнем конверте должны находиться:

- собственно заявка, содержащая согласие претендента на участие в торгах, и его обязательства по выполнению условий торгов и заключению договора аренды муниципального имущества;

- заверенные копии учредительных документов (для физического лица: паспортные данные, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, для юридического лица: выпис-

ка из единого государственного реестра юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, для индивидуального предпринимателя: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе);

- в случае подачи заявки и прилагаемых документов уполномоченным претендентом лицом к документам прилагается копия доверенности с предъявлением подлинника для обозрения;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере, в качестве обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение договора;

- опись представленных документов.

Во внутреннем конверте должны содержаться собственно предложения претендента (сумма годовой арендной платы, предложения по содержанию объекта и т.д.). Внутренний конверт на момент подачи заявки должен быть закрыт и опечатан претендентом.

Прием заявок начинается с момента опубликования данного извещения, а прекращается за двое суток до начала проведения торгов. Задаток в размере двухмесячной арендной платы от начальной цены торгов вносится на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города в срок, указанный в договоре о задатке, реквизиты для перечисления задатка: р/с 40302810900002000002 в РКЦ Волгодонск г. Волгодонск; БИК 046032000, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКАТО 60412000000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, но не позднее 2-х суток до начала проведения конкурсных торгов.

Победителем признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия: определяющим критерием является наибольшая заявленная сумма годовой арендной платы. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, внесенные задатки возвращаются в десятидневный срок с даты проведения торгов. Участнику торгов, ставшему победителем, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. С победителем торгов оформляется договор аренды на неопределенный срок и подписывается не позднее двадцати дней после оформления протокола о результатах торгов.

В случае невыполнения победителем обязательств по заключению договора аренды муниципального имущества победитель утрачивает право на заключение договора, внесенный задаток не возвращается.

С дополнительными сведениями о порядке проведения конкурсных торгов можно ознакомиться по адресу: ул. Ленинградская, д. 10, 2-ой этаж, кабинет №4, т. 23-96-08.

Задолженность по налоговым платежам в бюджетную систему

Согласно сведениям Управления ФНС России по Ростовской области по состоянию на 01.11.2009 ряд организаций и индивидуальных предпринимателей города Волгодонска имеют задолженность по налоговым платежам в бюджетную систему Российской Федерации свыше 1 млн. рублей.

Список налогоплательщиков города Волгодонска, задолженность которых по платежам в бюджетную систему Российской Федерации по состоянию на 01.11.2009 превышает 1 млн. рублей

№ п/п	Наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица	ИНН
1	ОАО «Завод КПД»	6143002039
2	ОАО «Атоммашэкспорт»	6143005914
3	МУП «ВТУ»	6143007894
4	ОАО «ЭНЕРГИЯ»	6143012100
5	ОО «Волгодонское городское отделение ВОА»	6143020800
6	МУ ФК «Волгодонск»	6143022620
7	ООО «Ядро»	6143035122
8	ОАО «ЭМК-Атоммаш»	6143038170
9	ОАО «СМУ ЭМК-Атоммаш»	6143044021
10	ЗАО «ДЭМ»	6143047600
11	ООО «АвтоДон»	6143052047
12	ООО «МТМ»	6143052720
13	ООО «Энергомаш-Атоммаш»	6143053731
14	ООО «Монтаж Н»	6143054534
15	ООО «Завод ЗИОСАБ-ДОН»	6143054598
16	ООО «Волго-Дон Агро»	6143055023
17	ООО «Транспроминвест»	6143055584
18	ООО ПО «РосСпецПром»	6143057260
19	ООО «Медицинская компания Медсанчасть»	6143057983
20	ООО «ДЭМ»	6143058095
21	ООО «Норд»	6143058754
22	ООО «ДСХ»	6143059814
23	ООО «Промкомплект»	6143063144
24	ООО «ДЭМ 99»	6143064821
25	ООО «Волго-Дон Строй»	6143064980
26	ОАО «Югэлектро»	6143065896
27	ООО «Росдонагро»	6143067565
28	ООО «РОССКОМАГРО»	6143067572
29	ЗАО «Энергомаш (Волгодонск) Атоммаш»	6143071427
30	ООО «Энергомаш (Волгодонск)»	6143071434
31	ВФ ОАО «РосСЭМ»	6916011516
32	Филиал «УМР Волгодонск ОАО ЭСМ»	7718083574
33	Филиал Компании «Энергомаш (ЮК) Лимитед»	9909040504
34	Мамедов Надир Иля-Оглы	610700035668
35	Семидоцкий Владимир Михайлович	614300087700
36	Ширшиков Владимир Васильевич	614300462790
37	Полянский Юрий Алексеевич	614301169770
38	Сидоренко Виктор Иванович	614301196710
39	Усачев Анатолий Петрович	614303369012
40	Услугин Вячеслав Андреевич	61431499795

Администрация города Волгодонска настоятельно просит всех налогоплательщиков, имеющих задолженность по налоговым платежам, погасить ее в кратчайшие сроки.