



# Официальный Волгодонск

\* Определить с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 76 (172) в 18 декабря 2009 г.

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

## В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СТР. 2-3 Г. ВОЛГОДОНСКА

№4135 от 09.12.2009 г. «О внесении изменений в постановление Мэра города Волгодонска от 31.12.2008 № 3422 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2009 году»

СТР. 4 №4162 от 11.12.2009 г. «О внесении изменений в постановление Мэра города от 15.05.2009 № 1504 «Об утверждении перечня мест организованной торговли для реализации товаров сезонного назначения в мелкорозничной нестационарной сети и требований, предъявляемых к размещению объектов и организации торговли на территории города Волгодонска»

СТР. 1 №4163 от 11.12.2009 г. «О внесении изменений в постановление Мэра города Волгодонска от 05.12.2008 № 3045 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального образования «Город Волгодонск» на 2009 год»

СТР. 3 №4164 от 11.12.2009 г. «О внесении изменений в постановление Мэра города Волгодонска от 02.04.2008 № 632 «О положении и составе городской межведомственной комиссии по охране труда»

СТР. 3 №4165 от 11.12.2009 г. «Об организации контроля за оборотом пиротехнических изделий и предупреждения создания чрезвычайных ситуаций при их применении в городе Волгодонске

СТР. 3 №4171 от 11.12.2009 г. О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2009 № 3453 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске» на 2009-2010 годы»

СТР. 4 №4196 от 11.12.2009 г. «О проведении публичных слушаний по обсуждению переноса красной линии улицы Гаражной»

СТР. 4-5 № 4198 от 14.12.2009 г. «Об организации городских новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 г.г.»

### РАЗНОЕ:

СТР. 1, 6-8 Информация КУИ г. Волгодонска

СТР. 1 Объявление ОМОН

## Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует

о результатах аукционных торгов от 15.12.2009 г. по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

- по лоту №1 Романовское шоссе пересечение с ул. Складской торги признаны несостоявшимися по причине участия в аукционе менее двух участников, договор заключается с единственным участником аукциона ООО «Бубен»;

- по лоту №2 Романовское шоссе пересечение с ул. Складской торги признаны несостоявшимися по причине участия в аукционе менее двух участников, договор заключается с единственным участником аукциона ООО «Бубен»;

- по лоту №3 ул. Морская в районе ж.д. №100 торги признаны несостоявшимися по причине участия в аукционе менее двух участников, договор заключается с единственным участником аукциона ООО «Зевс XXI»;

- по лоту №5 ул. Железнодорожная в районе ж.д. №42 торги признаны несостоявшимися по причине участия в аукционе менее двух участников, договор заключается с единственным участником аукциона ИП Пучковой М.Ф.;

- по лоту №6 пр. Курчатова пересечение с ул. Гаражной торги признаны несостоявшимися по причине участия в аукционе менее двух участников, договор заключается с единственным участником аукциона ООО «Кристал»;

- по лотам №№ 4, 7, 8 торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия допущенных к аукциону участников».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и решениями об условиях приватизации Комитет по управлению имуществом города Волгодонска извещает о продаже в порядке реализации преимущественного права арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности:

- часть помещения к. 5, 48, 51 на 1-м этаже общей площадью 30 кв. м, 2/100 долей в праве собственности на часть помещения к.1-3, 9-15, 18-21, 28, 29, 35, 42, 43, 50 на 1-м этаже общей площадью 294,4 кв.м, 2/100 долей в праве собственности на часть помещения к. 1, 2, 4, 13, 15-17, 21, 28, 32, 34, 37 на 2-м этаже общей площадью 201,1 кв. м по пр. Строителей, д.12/15;

- помещение №IV общей площадью 240,1 кв.м литер п/А1 с пристройкой площадью 9,9 кв. м литер а по ул. Гагарина, д. 58;

- часть подвала (к. 18) общей площадью 31,4 кв.м литер п/А по ул. Энтузиастов, д. 10;

- здание магазина общей площадью 312,1 кв.м литеры А, А1 по ул. Степной, д. 28.

Администрация города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №4163 от 11.12.2009 г.

О внесении изменений в постановление  
Мэра города Волгодонска от 05.12.2008 № 3045

## «Об утверждении инвестиционной программы муниципального образования «Город Волгодонск» на 2009 год»

В связи с выделением дополнительных бюджетных ассигнований на финансирование капитального строительства и реконструкцию муниципальной собственности, утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 09.11.2009 № 125 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 № 170 «О бюджете муниципального образования «Город Волгодонск» на 2009 год», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Мэра города Волгодонска от 05.12.2008 № 3045 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального образования «Город Волгодонск» на 2009 год» следующие изменения:

1.1 Строку «Раздел 1. Капитальный ремонт, всего» изложить в следующей редакции:

|                                      |            |            |              |
|--------------------------------------|------------|------------|--------------|
| «Раздел 1. Капитальный ремонт, всего | 98 419,639 | 55 545,000 | 42 874,639»; |
|--------------------------------------|------------|------------|--------------|

1.2 Строку 1.1 изложить в следующей редакции:

|  |            |            |             |
|--|------------|------------|-------------|
| «1.1 Администрация города Волгодонска, всего | 38 961,383 | 33 833,000 | 5 128,383»; |
|--|------------|------------|-------------|

1.3 Строки 1.1.2 - 1.1.5 изложить в следующей редакции:

|   |            |            |           |
|---|------------|------------|-----------|
| «1.1.2 капитальный ремонт участка дороги ул. Пионерская (от пер. Донской до пер. Дзержинский) в г. Волгодонске Ростовской области   | 21 272,185 | 19 154,485 | 2 117,700 |
| 1.1.3 капитальный ремонт участка дороги ул. Морская (вдоль жилого фонда) от ж/д 104 до ж/д 126а в г. Волгодонске Ростовской области | 5 979,572  | 5 528,072  | 451,500   |
| 1.1.4 капитальный ремонт дороги ул. 30 лет Победы в г. Волгодонске Ростовской области   | 8 819,912  | 7 941,912  | 878,000   |
| 1.1.5 капитальный ремонт дороги пер. Ноябрьского в г. Волгодонске Ростовской области на участке (от ПК 5 + 00 до ПК 8 +17)          | 1 309,231  | 1 208,531  | 100,700»; |

1.4 Строку 1.5 изложить в следующей редакции:

|   |            |            |             |
|---|------------|------------|-------------|
| «1.5 Управление здравоохранения г. Волгодонска, всего | 15 705,056 | 11 688,700 | 4 016,356»; |
|---|------------|------------|-------------|

1.5 Раздел 1 дополнить строкой 1.5.14 следующего содержания:

|   |         |   |           |
|---|---------|---|-----------|
| «1.5.14 капитальный ремонт инфекционного отделения Муниципального учреждения здравоохранения «Детская городская больница» по адресу: ул. Морская, 124 а | 446,128 | - | 446,128»; |
|---|---------|---|-----------|

1.6 Строку «Раздел 2. Капитальное строительство и реконструкция, всего» изложить в следующей редакции:

|   |            |           |              |
|---|------------|-----------|--------------|
| «Раздел 2. Капитальное строительство и реконструкция, всего | 31 028,900 | 8 891,900 | 22 137,000»; |
|---|------------|-----------|--------------|

1.7 Строки «2.1. Разработка ПСД, всего» и 2.1.1 изложить в следующей редакции:

|   |           |   |             |
|---|-----------|---|-------------|
| «2.1. Разработка ПСД, всего                   | 8 784,100 | - | 8 784,100   |
| 2.1.1 Администрация города Волгодонска, всего | 8 784,100 | - | 8 784,100»; |

1.8 Строку 2.1.1.1 исключить;

1.9 Строку 2.1.1.4 исключить;

1.10 Строку «2.2 Строительно-монтажные работы, всего» изложить в следующей редакции:

|  |            |           |              |
|--|------------|-----------|--------------|
| «2.2 Строительно-монтажные работы, всего | 22 244,800 | 8 891,900 | 13 352,900»; |
|--|------------|-----------|--------------|

1.11 Строки 2.2.1 и 2.2.1.1 изложить в следующей редакции:

|   |            |           |              |
|---|------------|-----------|--------------|
| «2.2.1 Администрация города Волгодонска, всего  | 22 244,800 | 8 891,900 | 13 352,900   |
| 2.2.1.1 перекладка напорного канализационного коллектора К-25 в г. Волгодонске Ростовской области | 11 253,300 | 1 038,300 | 10 215,000»; |

1.12 Строку «Раздел 3. Прочие направления, всего» изложить в следующей редакции:

|                                      |             |            |            |              |
|--------------------------------------|-------------|------------|------------|--------------|
| «Раздел 3. Прочие направления, всего | 196 437,630 | 32 425,690 | 39 213,840 | 124798,100»; |
|--------------------------------------|-------------|------------|------------|--------------|

1.13 Строки 3.1 - 3.1.1 изложить в следующей редакции:

|   |            |           |           |              |
|---|------------|-----------|-----------|--------------|
| «3.1 Администрация города Волгодонска, всего  | 193353,830 | 31883,790 | 36671,940 | 124798,100   |
| 3.1.1 предоставление управляющим организациям, ТСЖ либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, организациям по обслуживанию жилищного фонда субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов | 134987,880 | 9663,690  | 526,090   | 124798,100»; |

1.14 Раздел 3 дополнить строкой 3.1.5 следующего содержания:

|   |            |   |              |
|---|------------|---|--------------|
| «3.1.5 предоставление субсидий жилищным организациям на возмещение затрат по проведению капитального ремонта лифтов | 25 390,400 | - | 25 390,400»; |
|---|------------|---|--------------|

1.15 Раздел 3 дополнить строками 3.3 и 3.3.1 следующего содержания:

|  |           |   |             |
|--|-----------|---|-------------|
| «3.3 Управление здравоохранения г. Волгодонска, всего  | 2 000,000 | - | 2 000,000   |
| 3.3.1 приобретение медицинского оборудования для Муниципального учреждения «Детская городская больница» и Муниципального учреждения «Городская больница скорой медицинской помощи» | 2 000,000 | - | 2 000,000»; |

1.16 Строку «Итого» изложить в следующей редакции:

|        |            |           |           |              |
|--------|------------|-----------|-----------|--------------|
| «Итого | 300307,269 | 96462,590 | 79046,579 | 124798,100». |
|--------|------------|-----------|-----------|--------------|

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (Худоярова В.А.) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

3 Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по экономике, промышленности и финансам М.Г. Тена.

Мэр города В.А. Фирсов.

## Временный график работы отдела многофункционального обслуживания населения

В связи с подготовкой отчетной документации за 2009 год, в целях исключения несвоевременной подготовки правоустанавливающих документов на земельные участки по заявлениям граждан и юри-

дических лиц с 14 по 31 декабря 2009 года ОТДЕЛ БУДЕТ РАБОТАТЬ ПО СЛЕДУЮЩЕМУ ГРАФИКУ: в понедельник с 9.00 до 13.00 будет вестись прием документов от граждан и юридических лиц на оформ-

ление правоустанавливающих документов на земельные участки, в остальное время - оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, подготовка отчетной документации.

О внесении изменений в постановление Мэра города Волгодонска от 31.12.2008 № 3422

# «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2009 году»

В связи с уточнением видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2009 году», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Мэра города Волгодонска от 31.12.2008 № 3422 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2009 году» следующие изменения:

1.1 Подраздел «Объемы и источники финансирования Программы» раздела 1 «Паспорт муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2009 году» изложить в редакции:

|   |   |
|---|---|
| «Объемы и источники финансирования Программы» | Общий объем финансирования Программы составит 141 118,10 тыс. рублей, в том числе за счет:<br>- финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средства Фонда) - 124 798,07 тыс. рублей;<br>- средств областного бюджета на софинансирование к средствам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 9 263,89 тыс. рублей; |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| → | - средств собственников помещений в многоквартирном доме - 7 056,14 тыс. рублей, в том числе:<br>- за счет средств местного бюджета - 497,08 тыс. рублей;<br>- за счет средств собственников-граждан и иных собственников - 6 559,06 тыс. рублей». |
|---|--|

1.2 Пункт 5.1.3 раздела 5 «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в редакции:

«5.1.3 За счет средств собственников помещений в многоквартирном доме - 7 056,14 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств местного бюджета - 497,08 тыс. рублей;
- за счет средств собственников-граждан и иных собственников - 6 559,06 тыс. рублей».

1.3 Приложение № 1 к муниципальной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2009 году» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2 Руководителю пресс-службы Администрации города Волгодонска В.А. Худояровой опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

3 Постановление вступает в силу со дня опубликования в бюллетене «Волгодонск официальный».

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

**Мэр города Волгодонска В.А. Фирсов.**

Приложение № 1 к постановлению Администрации города от 09.12.2009 № 4135

Приложение № 1 к муниципальной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2009 году»

## Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2009 году»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода в эксплуатацию | группа капитальности | Площадь помещений, кв. м                             |                   |         | Планируемый перечень работ по капитальному ремонту   | Стоимость капитального ремонта (тыс. руб) |   |   |                               |             |        |       |   |      |  |
|-------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|--|-------------------|---------|--|---|---|---|-------------------------------|-------------|--------|-------|---|------|--|
|       |                             |                          |                      | общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего | в том числе жилых | всего   |  | в том числе за счет средств               |   |   |                               |             |        |       | Удельная стоимость капитального ремонта, тыс.руб./кв.метр общей площади |      |  |
|       |                             |                          |                      |  |                   |         |  | местного бюджета (субсидия)               |   |   | собственников помещений в МКД |             |        |       |   |      |  |
|       |                             |                          |                      |  |                   |         |  | за счет средств Фонда                     | за счет бюджета субъекта Российской Федерации | предусмотренные в местном бюджете на доленое финансирование | всего                         | в том числе |        |       |   |      |  |
| 1     | бульвар Великой Победы, 4   | 1981                     | II                   | 2021,40  | 2021,40           | 1973,60 | Капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, установка приборов учета потребления тепловой энергии и холодной воды, замена лифтов  | 2589,95                                   | 2290,43                                       | 170,02  |                               | 129,50      | 126,43 | 3,07  |   | 1,28 |  |
| 2     | проспект Строителей, 11     | 1977                     | II                   | 7098,60  | 6889,40           | 6564,20 | Капитальный ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, установка приборов учета потребления тепловой энергии, замена лифтов   | 7087,67                                   | 6267,99                                       | 465,29  |                               | 354,39      | 327,71 | 16,24 | 10,44   | 1,00 |  |
| 3     | проспект Строителей, 13     | 1977                     | II                   | 7086,70  | 6647,60           | 6175,80 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, установка приборов учета потребления тепловой энергии и холодной воды, замена лифтов   | 6873,30                                   | 6078,42                                       | 451,20  |                               | 343,68      | 299,50 | 25,34 | 18,84   | 0,97 |  |
| 4     | проспект Строителей, 43     | 1978                     | II                   | 7161,70  | 6816,40           | 6427,30 | Капитальный ремонт крыши, замена лифтов, установка приборов учета потребления тепловой энергии   | 6165,31                                   | 5452,30                                       | 404,73  |                               | 308,28      | 276,66 | 16,75 | 14,87   | 0,86 |  |
| 5     | ул. 30 лет Победы, 4        | 1980                     | II                   | 10853,10   | 8657,60           | 7980,70 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, водоотведения, замена лифтов, установка приборов учета потребления тепловой энергии   | 6796,55                                   | 6010,54                                       | 446,17  |                               | 339,84      | 249,89 | 21,20 | 68,75   | 0,63 |  |
| 6     | ул. Гагарина, 27            | 1979                     | II                   | 7383,40  | 7383,40           | 6775,20 | Капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, установка приборов учета потребления тепловой энергии, ремонт и утепление фасада, замена лифтов  | 9692,94                                   | 8571,97                                       | 636,31  |                               | 484,66      | 444,73 | 39,93 |   | 1,31 |  |
| 7     | ул. Ленина, 112             | 1979                     | II                   | 6592,10  | 5194,90           | 4839,30 | Капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, установка приборов учета потребления тепловой энергии и холодной воды, замена лифтов   | 5614,32                                   | 4965,03                                       | 368,57  |                               | 280,72      | 206,07 | 74,65 |   | 0,85 |  |
| 8     | ул. Ленина, 78              | 1968                     | II                   | 3191,50  | 3191,50           | 3191,50 | Капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения, установка приборов учета потребления тепловой энергии, холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада                       | 5844,52                                   | 5168,61                                       | 383,67  |                               | 292,24      | 292,24 |       |   | 1,83 |  |
| 9     | ул. М.Горького, 194         | 1980                     | I                    | 7196,80  | 7196,80           | 6580,80 | Капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения, установка приборов учета потребления тепловой энергии и холодной воды, замена лифтов   | 9007,64                                   | 7965,92                                       | 591,32  |                               | 450,40      | 411,85 | 38,55 |   | 1,25 |  |
| 10    | ул. Маршала Кошевого, 4     | 1977                     | II                   | 9249,60  | 9075,70           | 8517,00 | Капитальный ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, замена лифтов, установка приборов учета потребления тепловой энергии  | 7773,90                                   | 6874,86                                       | 510,33  |                               | 388,71      | 357,92 | 23,48 | 7,31  | 0,84 |  |
| 11    | ул. Молодежная, 5а          | 1977                     | II                   | 4760,80  | 4760,80           | 2407,80 | Замена лифтов  | 2699,80                                   | 2387,58                                       | 177,23  |                               | 134,99      | 68,27  | 66,72 |   | 0,57 |  |
| 12    | ул. Морская, 30             | 1966                     | II                   | 1538,60  | 1538,60           | 1538,60 | Капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения, установка приборов учета потребления тепловой энергии, холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада | 4536,05                                   | 4011,46                                       | 297,78  |                               | 226,81      | 226,81 |       |   | 2,95 |  |
| 13    | ул. Морская, 32             | 1965                     | II                   | 1527,70  | 1527,70           | 1527,70 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления тепловой энергии, холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада        | 3616,69                                   | 3198,43                                       | 237,41  |                               | 180,85      | 180,85 |       |   | 2,37 |  |
| 14    | ул. Морская, 74             | 1972                     | I                    | 3150,30  | 3150,30           | 3150,30 | Капитальный ремонт подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведе-   | 6854,80                                   | 6062,06                                       | 449,99  |                               | 342,75      | 342,75 |       |   | 2,18 |  |

| 1   | 2                       | 3    | 4  | 5 | 6        | 7   | 8        | 9  | 10       | 11       | 12      | 13 | 14  | 15     | 16    | 17    | 18        |
|---|-------------------------|------|----|---|----------|---|----------|--|----------|----------|---------|----|---|--------|-------|-------|-----------|
|   |                         |      |    |   |          |   |          | ния, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада   |          |          |         |    |   |        |       |       |           |
| 15  | ул. Морская, 78         | 1973 | II |   | 3141,90  | 3141,90   | 3141,90  | Капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии           | 3846,26  | 3401,47  | 252,47  |    | 192,32  | 192,32 |       |       | 1,22      |
| 16  | ул. Пионерская, 148/153 | 1977 | I  |   | 3602,10  | 3602,10   | 3369,70  | Капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения, установка приборов учета потребления тепловой энергии и холодной воды, замена лифтов           | 4748,61  | 4199,44  | 311,73  |    | 237,44  | 222,12 | 15,32 |       | 1,32      |
| 17  | ул. Степная, 173        | 1981 | II |   | 4112,20  | 4097,20   | 3791,60  | Капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения, установка приборов учета потребления тепловой энергии и холодной воды, замена лифтов           | 5191,27  | 4590,91  | 340,79  |    | 259,57  | 239,33 | 20,24 |       | 1,26      |
| 18  | ул. Степная, 179        | 1981 | II |   | 5991,00  | 5257,00   | 5036,90  | Капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения, установка приборов учета потребления тепловой энергии, замена лифтов                           | 6312,49  | 5582,46  | 414,40  |    | 315,63  | 265,36 | 15,76 | 34,51 | 1,05      |
| 19  | ул. Степная, 187        | 1980 | II |   | 5760,70  | 5155,80   | 4787,90  | Капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, установка приборов учета потребления тепловой энергии и электрической энергии, замена лифтов | 8303,90  | 7343,57  | 545,12  |    | 415,21  | 345,09 | 30,91 | 39,21 | 1,44      |
| 20  | ул. Черникова, 2/31     | 1981 | II |   | 16255,50 | 16240,20  | 15267,60 | Замена лифтов, установка приборов учета потребления тепловой энергии   | 11880,51 | 10506,55 | 779,92  |    | 594,04  | 557,93 | 35,55 | 0,56  | 0,73      |
| 21  | ул. Энтузиастов, 22     | 1981 | II |   | 9642,20  | 9397,00   | 8740,80  | Капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, установка приборов учета потребления тепловой энергии, замена лифтов, ремонт и утепление фасада                      | 15681,62 | 13868,07 | 1029,44 |    | 784,11  | 710,80 | 53,37 | 19,94 | 1,63      |
| ВСЕГО МКД по г. Волгодонску, на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: |                         |      |    |   | 21       | ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: |          |  |          |          |         |    | ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по МО |        |       |       | 141118,10 |
|   |                         |      |    |   |          | 120943,30   |          |  |          |          |         |    | в том числе за счет средств:                          |        |       |       |           |
|   |                         |      |    |   |          |   |          |  |          |          |         |    | Фонда:  |        |       |       | 124798,07 |
|   |                         |      |    |   |          |   |          |  |          |          |         |    | долевого финансирования областного бюджета:           |        |       |       | 9263,89   |
|   |                         |      |    |   |          |   |          |  |          |          |         |    | местного бюджета:                                     |        |       |       | 0,00      |
|   |                         |      |    |   |          |   |          |  |          |          |         |    | собственников помещений в МКД:                        |        |       |       | 7056,14   |

Управляющий делами В.В. Глушенко.

Администрация города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №4164 от 11.12.2009 г.

### О внесении изменений в постановление Мэра города Волгодонска от 02.04.2008 № 632 «О положении и составе городской межведомственной комиссии по охране труда»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 234-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и протестом прокурора города от 01.12.2009 № 7-16н-09, а также в связи с переходом на другую работу отдельных членов городской межведомственной комиссии по охране труда **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Мэра города Волгодонска от 02.04.2008 № 632 «О положении и составе городской межведомственной комиссии по охране труда» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 «Состав городской межведомственной комиссии по охране труда» к

постановлению изложить в новой редакции согласно приложению;

1.2. В Приложении 2 «Положение о городской межведомственной комиссии по охране труда»:

абзац 3 пункта 3 исключить;  
в пункте 6 слова «решением Волгодонской городской Думы.» заменить словами «постановлением Администрации города Волгодонска.».

2. Пресс-службе Администрации города (В.А. Худоярова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.Н. Графова.

**Мэр города Волгодонска В.А. Фирсов.**

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 11.12.2009 № 4164

#### СОСТАВ

#### городской межведомственной комиссии по охране труда

**Графов Владимир Николаевич** - заместитель главы Администрации города по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями, председатель комиссии;

**Слуцкий Валерий Вячеславович** - директор Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска, заместитель председателя комиссии;

**Ковальчук Елена Викторовна** - ведущий специалист отдела труда Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска, ответственный секретарь комиссии.

#### Члены комиссии:

**Аносян Александр Сергеевич** - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском районах (по согласованию);

**Анферов Евгений Михайлович** - и. о. начальника муниципального учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска» (по согласованию);

**Бегоцкий Валерий Николаевич** - государственный инспектор труда в Ростовской области (по согласованию);

**Боровков Валерий Владимирович** - государственный инспектор труда в Ростовской области (по согласованию);

**Дмитренко Сергей Петрович** - председатель общественного Совета по координации профсоюзных организаций города (по согласованию);

**Дыхнов Николай Александрович** - директор филиала № 18 Ростовского регионального отделения фонда социального стра-

хования Российской Федерации (по согласованию);

**Егорова Ирина Федоровна** - начальник отдела переподготовки кадров Волгодонского института (филиала) Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южно-Российский государственный технический университет (НПИ)» (по согласованию);

**Кирнос Евгений Алексеевич** - начальник отдела государственного пожарного надзора по г. Волгодонску Главного управления МЧС России по Ростовской области подполковник внутренней службы (по согласованию);

**Кобелев Юрий Николаевич** - начальник Волгодонского территориального отдела по энергетическому надзору Нижне-Донского управления Ростехнадзора (по согласованию);

**Кужелев Владимир Изотович** - заместитель главного инспектора Волгодонской АЭС (по согласованию);

**Сунгуров Николай Михайлович** - президент «Союза промышленников и предпринимателей» г. Волгодонска (по согласованию);

**Тесейко Николай Сергеевич** - государственный инспектор труда в Ростовской области (по согласованию);

**Шальнева Марина Владиславовна** - заместитель начальника управления здравоохранения г. Волгодонска;

**Шаповалов Владимир Васильевич** - председатель «Союза работников торговли, общественного питания и сферы услуг» г. Волгодонска (по согласованию).

Управляющий делами  
В.В. Глушенко.

Администрация города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №4165 от 11.12.2009 г.

### Об организации контроля за оборотом пиротехнических изделий и предупреждения создания чрезвычайных ситуаций при их применении в городе Волгодонске

В связи с новогодними и рождественскими праздниками в городе активизируется продажа пиротехнических изделий. Для организации контроля за их оборотом и предупреждения создания чрезвычайных ситуаций при их применении в городе Волгодонске, в соответствии с постановлением главы города от 23.11.2006 № 2970 «Об утверждении Положения об обороте пиротехнических изделий бытового назначения и организации проведения фейерверков в городе Волгодонске» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать 2 рабочие группы для проведения мероприятий по выявлению несанкционированной реализации пиротехнических изделий в городе Волгодонске в составе:

- представитель отдела потребительского рынка, товаров, услуг по защите прав потребителей Администрации города - руководитель рабочей группы;

- представитель отдела инспектирования и контроля Муниципального автономного учреждения «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

- представитель отдела Государственного пожарного

надзора Главного управления МЧС РФ по Ростовской области в городе Волгодонске (по согласованию);

- представитель УВД по городу Волгодонску (по согласованию).

2. Организацию работы рабочих групп возложить на начальника отдела по военно-мобилизационной работе Администрации города А.Н. Леонова.

3. Место сбора рабочих групп - новый город - СМП «Фонтан» (к/т «Комсомолец»), старый город - СМП «Сквер» (30 лет Победы). Начало работы рабочих групп - 14.12.2009 в 10.00, в дальнейшем - по

отдельно разработанному и утвержденному графику.

4. Руководителям рабочих групп предоставлять информацию о результатах в устной и письменной форме для Доклада Мэру города Волгодонска в МУ «Управление ГОЧС города Волгодонска» по телефону/факсу: 26-15-83 ежедневно после проведения проверки.

5. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (В.А. Худоярова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

6. Постановление вступает в законную силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.Н. Графова.

**Мэр города В.А. Фирсов.**

Администрация города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №4171 от 11.12.2009 г.

### О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2009 № 3453 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске» на 2009-2010 годы»

В связи с внесением изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 2009 году и заключением дополнительного соглашения от 27.11.2009 № 1 к ранее заключенному соглашению от 14.09.2009 № 268/09-С о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2009 году **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2009 № 3453 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске» на 2009-2010 годы» следующие изменения:

1.1. В паспорте программы в разделе

«Объемы и источники финансирования Программы» строку «средства местного бюджета - 2 426,9 тыс. руб.» заменить строкой «средства местного бюджета - 855,1 тыс. руб.».

1.2. Цифры «2 426,9 тыс. руб.» столбца 2 пункта 1 таблицы 1 «Финансирование мероприятий Программы» заменить цифрами «855,1 тыс. руб.».

2. Руководителю пресс-службы Администрации города Волгодонска В.А. Худояровой опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальному развитию Л.Г. Ткаченко.

**Мэр города Волгодонска В.А. Фирсов.**

**О внесении изменений в постановление Мэра города от 15.05.2009 № 1504**

**«Об утверждении перечня мест организованной торговли для реализации товаров сезонного назначения в мелкорозничной нестационарной сети и требований, предъявляемых к размещению объектов и организации торговли на территории города Волгодонска»**

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в постановление Мэра города Волгодонска от 15.05.2009 №1504 «Об утверждении перечня мест организованной торговли для реализации товаров сезонного назначения в мелкорозничной нестационарной сети и требований, предъявляемых к размещению объектов и организации тор-

говли на территории города Волгодонска» следующие изменения:

- 1.1 Подпункты пункта 4 приложения 1 изложить в следующей редакции:
  - 1.1.1 «4.1 ул. Ленина у входа в сквер «Юность»; в районе д. 123;»
  - 1.1.2 «4.12 ул. Энтузиастов в районе д.14/16, 32, 25а, 27а;».
- 1.2 Пункт 4 приложения 1 дополнить подпунктом 4.17 следующего содержания: «4.17 ул. Маршала Кошевого в районе д. 21.».

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (В.А. Худоярова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

3 Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по экономике, промышленности и финансам М.Г. Тена.

**Мэр города Волгодонска  
В.А. Фирсов.**

**О проведении публичных слушаний по обсуждению переноса красной линии улицы Гаражной**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Назначить публичные слушания по обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск».

2 Установить дату проведения публичных слушаний 21 января 2010 года в 17.00 в зале заседаний ООО СФ «Волгодонскстрой» по адресу: ул. Энтузиастов, д. 3, 2-й этаж.

3 Для организации и проведения публич-

ных слушаний создать оргкомитет согласно приложению.

4 Определить дату проведения первого заседания оргкомитета - 24 декабря 2009 года.

5 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (В.А. Худоярова) опубликовать постановление и результаты проведения публичных слушаний в бюллетене «Волгодонск официальный».

6 Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7 Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по градостроительству и архитектуре Н.А. Плыгунова.

**Мэр города Волгодонска  
В.А. Фирсов.**

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 11.12.2009 №4196

**СОСТАВ оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению переноса красной линии улицы Гаражной**

Баклицкий В.И. - генеральный директор ОАО «Горпроект» (по согласованию);

Багин В.Н. - генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию);

Плыгунов Н.А. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по градостроительству и архитектуре;

Прошкина О.В. - главный специалист отдела территориального развития Администрации города Волгодонска;

Савина Н.Н. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;

Смирнова Л.С. - начальник отдела территориального развития Администрации города Волгодонска;

Стадников В.Ф. - председатель координационного совета Волгодонской Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию);

Цуканов В.В. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;

Усов М.А. - главный архитектор города Волгодонска.

**Управляющий делами В.В. Глушенко.**

**Об организации городских новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг.**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в целях организации и проведения городских новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить:

1.1 Состав оргкомитета по подготовке и проведению городских новогодних

и рождественских мероприятий 2009-2010 гг. (приложение № 1).

1.2 Концепцию праздничного оформления города Волгодонска в период проведения новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг. (приложение № 2).

1.3 План подготовки и проведения городских новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг. (приложение № 3).

2 Оргкомитету по подготовке и проведению городских новогодних и рожде-

ственных мероприятий 2009-2010 гг. обеспечить организацию и проведение городских новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (В.А. Худоярова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

4 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5 Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Мэр г. Волгодонска В.А. Фирсов.**

в целях обеспечения целостного праздничного облика города Волгодонска путем реализации идеи комплексного тематического оформления городских улиц, площадей города и фасадов зданий общественного назначения. Основным акцентом в новогоднем украшении города должна стать праздничная иллюминация (световые гирлянды на деревьях, архитектурно-художественная подсветка зданий).

2 Определить основной темой новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг. тему «Зимняя сказка».

3 В реализации Концепции принимают участие Администрация города Волгодонска, предприятия и организации города, индивидуальные предприниматели, общественные организации, жители города.

4 В соответствии с основной темой Концепции в период проведения новогоднего праздника с 20.12.2009 г. по 15.01.2010 г. присвоить праздничные названия следующим улицам и проспектам города:

- улице Ленина - улица Новогодних сказок;
- улице Морской - улица Снеговиков;
- проспекту Строителей - проспект Деда Мороза;
- улице Энтузиастов - улица Снегурочки;
- проспекту Курчатова - проспект Зимний.

Установить на вышеперечисленных улицах и проспектах соответствующие указатели.

5 Предложить собственникам, арендаторам, владельцам зданий, имеющим объекты общественного назначения на вышеперечисленных улицах и проспектах, осуществить праздничное оформление в соответствии с праздничными названиями и установить перед главными фасадами, в витринах и перед центральными входами в здания фигуры:

- на улице Ленина - персонажей новогодних сказок;
- на улице Морской - снеговиков;
- на проспекте Строителей - Дедов Морозов;
- на улице Энтузиастов - Снегурочек;
- на проспекте Курчатова - образ метели, снежинок.

6 Определить места для монтажа главных новогодних елок - площади Победы и у муниципального учреждения «Дворец культуры им. Курчатова».

7 Использовать на центральных улицах и проспектах города для праздничного оформления территории города следующие способы оформления:

- освещение фасадов зданий (дюралайт, белт-лайт, световой дождь) и деревьев (световые сетки, клип-лайт);
- художественное оформление витрин зданий в рамках Концепции;
- выносные объемно-световые элементы (объемные фигуры персонажей русских сказок о зиме: олени, медведи, Снежная Королева и т.д.);
- новогодние поздравления жителей города, размещенные на световых перетяжках, рекламных щитах, баннерах, транспортных средствах.

8 Разместить элементы праздничного оформления на:

- площади Победы;
- улице Морская;
- улице 30 лет Победы;
- улице 50 лет СССР;
- проспекте Строителей;
- бульваре Великой Победы;
- улице Энтузиастов;
- проспекте Курчатова;
- улице Черникова;
- улице Дружбы.

**Управляющий делами  
В.В. Глушенко.**

**Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Волгодонска от 14.12.2009 № 4198**

**СОСТАВ оргкомитета по подготовке и проведению городских новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг.**

**Фирсов Виктор Александрович** - Мэр города Волгодонска, председатель оргкомитета;

**Ткаченко Людмила Гарриевна** - заместитель главы Администрации города по социальному развитию, заместитель председателя оргкомитета;

**Кочеткова Марина Владимировна** - ведущий специалист отдела координации служб социальной сферы Администрации города, секретарь оргкомитета.

**Члены оргкомитета:**

**Анферов Евгений Михайлович** - и.о. начальника муниципального учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска»;

**Батлуков Игорь Владимирович** - председатель Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска;

**Белякова Надежда Васильевна** - начальник Финансового управления города Волгодонска;

**Бондаренко Надежда Геннадьевна** - начальник отдела по молодежной политике Администрации города Волгодонска;

**Василенко Анна Андреевна** - начальник отдела потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска;

**Гапон Владимир Яковлевич** - начальник Управления здравоохранения г. Волгодонска;

**Графов Владимир Николаевич** - заместитель главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями;

**Забудько Юрий Иванович** - начальник государственного учреждения «1 отряд федеральной противопожарной службы по Ростовской области» (по согласованию);

**Кирносов Евгений Алексеевич** - начальник отдела государственного пожарного надзора по городу Волгодонску Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области (по согласованию);

**Колосюк Александр Викторович** - председатель городского совета уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов (по согласованию);

**Леонов Александр Николаевич** - начальник отдела по военно-мобилизационной работе Администрации города Волгодонска;

**Милосердов Александр Михайлович** - заместитель гла-

вы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;

**Мурашева Людмила Евгеньевна** - начальник Отдела культуры г. Волгодонска;

**Осипова Валентина Федоровна** - начальник отдела по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями Администрации города Волгодонска;

**Парсанов Сергей Михайлович** - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

**Пашко Андрей Анатольевич** - начальник отдела координации служб социальной сферы Администрации города Волгодонска;

**Плыгунов Николай Александрович** - заместитель главы Администрации города Волгодонска по градостроительству и архитектуре;

**Самсонок Татьяна Анатольевна** - начальник Управления образования г. Волгодонска;

**Слуцкий Валерий Вячеславович** - директор Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска;

**Солдатов Николай Федорович** - начальник милиции общественной безопасности УВД по г. Волгодонску майор милиции (по согласованию);

**Столяр Игорь Владимирович** - начальник отдела координации деятельности предприятий промышленности и малого предпринимательства Администрации города Волгодонска;

**Тен Михаил Георгиевич** - заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике, промышленности и финансам;

**Усов Максим Алексеевич** - главный архитектор города Волгодонска;

**Худоярова Виктория Алексеевна** - руководитель пресс-службы Администрации города Волгодонска;

**Юмаев Валерий Петрович** - директор муниципального автономного учреждения «Волгодонсктрансзаказчик».

**Управляющий делами  
В.В. Глушенко.**

**Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Волгодонска от 14.12.2009 № 4198**

**Концепция праздничного оформления города Волгодонска в период проведения новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг.**

1 Концепция праздничного оформления города Волгодонска в период проведения новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 г.г. (далее - Концепция) разработана

**ПЛАН подготовки и проведения городских новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг.**

| Наименование мероприятия  | Сроки исполнения   | Исполнитель  | Ответственный                            |
|---|--|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4  |
| 1 Организовать работу по заготовке новогодних сосен, игрушек, гирлянд для монтажа главных новогодних елок на площади Победы и у муниципального учреждения «Дворец культуры им. Курчатова» (далее - МУ «Дворец культуры им. Курчатова»)  | До 16.12.2009 г.   | В.С.Щавлев, А.И.Глазков  | А.М.Милосердов, С.М.Парсанов             |
| 2 Организовать работу по заготовке новогодних сосен, игрушек, гирлянд для монтажа внутриквартальных новогодних елок. Подготовить места для установки или определить растущие хвойные деревья для оформления к празднику   | До 16.12.2009 г.   | Руководители управляющих, эксплуатирующих компаний, В.С.Щавлев, А.И.Глазков  | А.М.Милосердов, С.М.Парсанов             |
| 3 Организовать ремонт и покраску металлических каркасов новогодних елок   | До 10.12.2009 г.   | В.С.Щавлев, А.И.Глазков  | А.М.Милосердов, С.М.Парсанов             |
| 4 Провести ремонт, покраску, оформление праздничной тематикой мест установок елок. Установить ограждения центральных и внутриквартальных елок. Сдать объекты для охраны   | До 20.12.2009 г.<br>20.12.2009 г.                          | В.С.Щавлев, А.И.Глазков, руководители управляющих, эксплуатирующих компаний  | А.М.Милосердов, С.М.Парсанов             |
| 5 Провести ревизию электрооборудования, электрических сетей, выполнить ремонтно-восстановительные работы (по необходимости) на площади Победы и у МУ «Дворец культуры им. Курчатова»  | До 20.12.2009 г.   | А.А.Ромашов, С.А.Головашко, В.С.Щавлев, А.И.Глазков  | А.М.Милосердов, С.М.Парсанов             |
| 6 Провести ревизию и ремонт гирлянд на магистралях города. Обеспечить включение гирлянд по отдельному графику   | До 18.12.2009 г.<br>22.12.2009 г.                          | А.А.Ромашов, С.А.Головашко   | А.М.Милосердов, С.М.Парсанов             |
| 7 Сформировать список объектов, подлежащих патрулированию сотрудниками УВД по г. Волгодонску, для предотвращения хищений с городских территорий деревьев хвойных пород и направить его в УВД по г. Волгодонску  | До 18.12.2009 г.   | С.М.Парсанов   | А.М.Милосердов                           |
| 8 Организовать работу по предотвращению хищений с городских территорий деревьев хвойных пород. Обеспечить ночное патрулирование сотрудниками УВД по г. Волгодонску объектов согласно списку муниципального автономного учреждения «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МАУ «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства»)   | Ежедневно с 10.12.2009 г. по 31.12.2009 г. с 17.00 до 7.00 | Ю.Ю.Середа (по согласованию)   | Ю.Ю.Середа (по согласованию)             |
| 9 Произвести монтаж конструкций металлических каркасов и ветвей центральных и внутриквартальных елок, оформить елки игрушками и электрогирляндами   | 20.12.2009 г. - 22.12.2009 г.                              | В.С.Щавлев, А.И.Глазков, руководители управляющих, эксплуатирующих компаний  | А.М.Милосердов, С.М.Парсанов             |
| 10 Обеспечить охрану новогодних елок  | 21.12.2009 г. - 12.01.2010 г.                              | Ю.Ю.Середа (по согласованию)   | Ю.Ю.Середа (по согласованию)             |
| 11 Обеспечить охрану общественного порядка и безопасности граждан на мероприятиях, посвященных новогодним и рождественским праздникам   | По отдельному графику                                      | Ю.Ю.Середа (по согласованию)   | Ю.Ю.Середа (по согласованию)             |
| 12 Организовать работу по изготовлению указателей с наименованием праздничных названий улиц города в соответствии с Концепцией праздничного оформления города Волгодонска в период проведения новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг. Установить указатели с наименованием праздничных названий улиц  | До 20.12.2009 г.   | С.М.Парсанов   | А.М.Милосердов                           |
| 13 Организовать работу с собственниками, арендаторами, владельцами зданий торгового назначения, расположенных на центральных улицах города, по участию их в реализации Концепции праздничного оформления города Волгодонска в период проведения новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг.   | До 20.12.2009 г.   | А.А.Василенко  | М.Г.Тен                                  |
| 14 Организовать работу с владельцами рекламных агентств города по размещению новогодних и рождественских поздравлений на рекламных щитах, перетяжках, баннерах, транспортных средствах в рамках реализации Концепции праздничного оформления города Волгодонска в период проведения новогодних и рождественских мероприятий 2009-2010 гг.   | До 20.12.2009 г.   | М.А.Усов   | Н.А.Плыгунов                             |
| 15 Обеспечить санитарную уборку объектов жилищного фонда, объектов благоустройства, городских территорий в период подготовки к праздничным мероприятиям и мест массового отдыха горожан в период проведения празднования  | 23.12.2009 г. - 14.01.2010 г. (по графику)                 | В.С.Щавлев, А.И.Глазков, руководители управляющих, эксплуатирующих компаний, А.И.Анохина (по согласованию)                               | А.М.Милосердов, С.М.Парсанов             |
| 16 Обеспечить безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов в период проведения праздничных мероприятий. Обеспечить предупреждение и ликвидацию ситуаций, связанных с гололедными явлениями и снегопадами  | 20.12.2009 г. - 10.01.2010 г.                              | Е.М.Анферов, С.М.Парсанов, В.С.Щавлев, А.И.Глазков, руководители управляющих, эксплуатирующих компаний, Е.В.Дьяковский (по согласованию) | А.М.Милосердов                           |
| 17 Организовать работу дежурного городского транспорта в новогоднюю ночь  | С 22.00 31.12.2009 г. до 06.00 01.01.2010 г.               | В.П.Юмаев, В.Н.Скутнев   | А.М.Милосердов                           |
| 18 Обеспечить бесперебойную работу сетей уличного освещения, освещения объектов жилищного фонда и внешнего благоустройства  | 20.12.2009 г. - 12.01.2010 г.                              | С.М.Парсанов, А.А.Ромашов, С.А.Головашко   | А.М.Милосердов                           |
| 19 Обеспечить своевременный вывоз мусора от объектов жилищного фонда  | 29.12.2009 г. - 14.01.2010 г.                              | А.И.Анохина (по согласованию)  | А.М.Милосердов, С.М.Парсанов             |
| 20 Организовать и провести совещание с руководителями объектов особой важности, повышенной опасности и жизнеобеспечения города, директорами рынков, учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта по вопросам антитеррористической защищенности и технической укреплённости данных объектов в период проведения новогодних и рождественских мероприятий  | До 15.12.2009 г.   | В.Н.Графов, Ю.Ю.Середа (по согласованию)   | В.Н.Графов, Ю.Ю.Середа (по согласованию) |
| 21 Провести проверку источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в районе объектов проведения новогодних и рождественских праздничных мероприятий, а также проверку состояния проездов и подъездов к данным объектам   | До 10.12.2009 г.   | Ю.И.Забудько (по согласованию)   | Ю.И.Забудько (по согласованию)           |
| 22 Составить совместно с Волгодонским городским отделением Ростовского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» график проведения инструктажей с работниками учреждений, в которых будут организованы новогодние и рождественские праздничные мероприятия. Провести беседы и инструктажи с сотрудниками данных учреждений  | До 10.12.2009 г.<br><br>Весь период                        | Ю.И.Забудько (по согласованию)   | Ю.И.Забудько (по согласованию)           |
| 23 Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий в период проведения новогодних елок и рождественских праздников  | 18.12.2009 г. - 09.01.2010 г.                              | Руководители управляющих, эксплуатирующих компаний, учреждений и организаций города  | А.М.Милосердов, Л.Г.Ткаченко             |
| 24 Обеспечить медицинской помощью жителей города в дни новогодних и рождественских праздников   | 30.12.2009 г. - 10.01.2010 г.                              | В.Я.Гапон, руководители муниципальных учреждений здравоохранения   | Л.Г.Ткаченко                             |
| 25 Организовать работу по проведению смотра-конкурса на лучшую городскую новогоднюю елку и на лучшую внутриквартальную новогоднюю елку. Подвести итоги и определить победителей смотра-конкурса   | До 29.12.2009 г.<br><br>До 16.01.2010 г.                   | С.М.Парсанов, руководители управляющих, эксплуатирующих компаний   | А.М.Милосердов                           |
| 26 Провести городской конкурс «Лучшее новогоднее оформление предприятий потребительского рынка города Волгодонска»  | 20.12.2009 г. - 25.12.2009 г.                              | А.А.Василенко  | М.Г.Тен                                  |
| 27 Организовать работу «Елочных базаров»  | 10.12.2009 г. - 31.12.2009 г.                              | А.А.Василенко  | М.Г.Тен                                  |
| 28 Подготовить сводный план городских мероприятий, посвященных новогодним и Рождественским праздникам 2009-2010 гг.   | до 18.12.2009 г.   | А.А.Пашко  | Л.Г.Ткаченко                             |
| 29 Подготовить эскиз поздравительной открытки с Новым годом и Рождеством Христовым для жителей города. Обеспечить изготовление поздравительных открыток в количестве 1000 экземпляров   | До 25.12.2009 г.   | И.В.Орлова   | В.В.Глушенко                             |
| 30 Приобрести новогодние подарки в количестве 5791 шт., в том числе для:<br>- детей в возрасте от 2 до 14 лет из малообеспеченных семей - 5159 шт.;<br>- детей интернатных учреждений, государственного областного образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детского дома «Теремок», государственного областного учреждения «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» - 632 шт. | 24.12.2009 г. - 30.12.2009 г.                              | В.В.Слуцкий  | Л.Г.Ткаченко                             |
| 31 Провести конкурс на лучшую новогоднюю игрушку среди учащихся образовательных учреждений «Мастерская Деда Мороза»   | 01.12.2009 г. - 25.12.2009 г.                              | Т.А.Самсонюк, Л.В.Рязанкина  | Л.Г.Ткаченко                             |
| 32 Организовать акцию «Посылка солдату к Новому году»   | 07.12.2009 г. - 29.12.2009 г.                              | Т.А.Самсонюк, Т.А.Гормилова  | Л.Г.Ткаченко                             |
| 33 Подготовить и провести в учреждениях культуры, детских дошкольных, общеобразовательных учреждениях, учреждениях дополнительного образования города праздничные утренники, театрализованные новогодние программы, представления, молодежные дискотеки   | По отдельному графику                                      | Л.Е.Мурашева, Т.А.Самсонюк, руководители учреждений культуры и образования   | Л.Г.Ткаченко                             |
| 34 Провести благотворительные новогодние мероприятия для детей из малообеспеченных семей и детей-инвалидов  | По отдельному графику                                      | Л.Е.Мурашева, руководители учреждений культуры   | Л.Г.Ткаченко                             |
| 35 Организовать и провести гала-концерт молодежного смотра-конкурса художественной самодеятельности «Ветер надежд»  | 16.12.2009 г.  | Н.Г.Бондаренко   | Л.Г.Ткаченко                             |
| 36 Организовать поздравление детей, находящихся на лечении в стационарных отделениях муниципальных учреждений здравоохранения «Детская городская больница» и «Городская больница скорой медицинской помощи»   | 29.12.2009 г. - 30.12.2009 г.                              | В.Я.Гапон, О.В.Бурыкина, В.П.Лукерина  | Л.Г.Ткаченко                             |
| 37 Организовать в рамках мероприятий, посвященных Году молодежи, вручение сертификатов на получение ежегодных премий для одаренной и талантливой молодежи города  | 25.12.2009 г.  | Н.Г.Бондаренко   | Л.Г.Ткаченко                             |
| 38 Организовать новогодние и рождественские мероприятия для обслуживаемых граждан в муниципальных учреждениях «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1», «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 2», государственном областном учреждении социального обслуживания населения Волгодонской пансионат для престарелых и инвалидов  | 25.12.2009 г. - 12.01.2010 г.                              | В.В.Слуцкий, Т.Я.Гнатовская, В.Г.Кодина, А.В.Барбаянова  | Л.Г.Ткаченко                             |
| 39 Провести новогодние и рождественские праздничные мероприятия для детей государственного областного учреждения «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних г. Волгодонска»   | 25.12.2009 г. - 14.01.2010 г.                              | В.В.Слуцкий, Г.В.Голикова  | Л.Г.Ткаченко                             |
| 40 Организовать и провести в муниципальном учреждении «Дворец культуры им. Курчатова» Рождественский прием Мэра города Волгодонска «С Рождеством Христовым!»  | 12.01.2010 г.  | В.Ф.Осипова, А.А.Пашко, Л.Е.Мурашева   | В.Н.Графов, Л.Г.Ткаченко                 |
| 41 Организовать и провести в муниципальном учреждении «Дворец культуры им. Курчатова» встречу Мэра города с одаренной и талантливой молодежью города  | 19.01.2010 г.  | А.А.Пашко, Н.Г.Бондаренко, Л.Е.Мурашева  | Л.Г.Ткаченко                             |
| 42 Обеспечить в средствах массовой информации города Волгодонска публикацию информации о новогодних и рождественских мероприятиях   | С 21.12.2009 г.  | В.А.Худоярова  | В.Н.Графов                               |

Управляющий делами В.В. Глушенко.

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

В соответствии с частью 5 статьи 5 Положения о размещении рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Концепции размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 15.10.2008 №158 Комитет по управлению имуществом города Волгодонска - организатор аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции объявляет о проведении 19.01.2010 года в 11.00 открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по следующему адресу:

**Лот №1** - пр. Курчатова, габаритные размеры рекламной конструкции 1,525x3,0 м, площадь информационного поля 13,725 кв. м, тип - афишная тумба с подсветкой. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 549,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №2** - пр. Курчатова, габаритные размеры рекламной конструкции 1,525x3,0 м, площадь информационного поля 13,725 кв. м, тип - афишная тумба с подсветкой. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 549,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №3** - ул. К. Маркса пересечение с ул. А. Королева, габаритные размеры рекламной конструкции 1,525x3,0 м, площадь информационного поля 13,725 кв. м, тип - афишная тумба с подсветкой. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 549,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №4** - пр. Строителей пересечение с ул. Энтузиастов, габаритные размеры рекламной конструкции 1,525x3,0 м, площадь информационного поля 13,725 кв. м, тип - афишная тумба с подсветкой. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 549,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №5** - пр. Строителей в районе жилого дома №2, габаритные размеры рекламной конструкции 1,525x3,0 м, площадь информационного поля 13,725 кв. м, тип - афишная тумба с подсветкой. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 549,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №6** - ул. Черникова пересечение с ул. Энтузиастов, габаритные размеры рекламной конструкции 1,525x3,0 м, площадь информационного поля 13,725 кв. м, тип - афишная тумба с подсветкой. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 549,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №7** - ул. Ленина пересечение с ул. 50 лет ВЛКСМ, габаритные размеры рекламной конструкции 1,525x3,0 м, площадь информационного поля 13,725 кв. м, тип - афишная тумба с подсветкой. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 549,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №8** - пр. Строителей пересечение с ул. Энтузиастов, габаритные размеры рекламной конструкции 1,525x3,0 м, площадь информационного поля 13,725 кв. м, тип - афишная тумба с подсветкой. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 549,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №9** - пр. Строителей пересечение с ул. Энтузиастов, габаритные размеры рекламной конструкции 1,525x3,0 м, пло-

щадь информационного поля 13,725 кв. м, тип - афишная тумба с подсветкой. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 549,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №10** - ул. Энтузиастов напротив жилого дома №22, габаритные размеры рекламной конструкции 1,2x5,8 м, площадь информационного поля 6,9 кв. м, тип - световой короб. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 276,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №11** - ул. Морская напротив жилого дома №64, габаритные размеры рекламной конструкции 1,5x2,0 м, площадь информационного поля 3,0 кв. м, тип - уличный коммуникационно-информационный указатель. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 120,00 рублей (без учета НДС),

**Лот №12** - ул. Ленина напротив здания №91, габаритные размеры рекламной конструкции 1,4x3,0 м, площадь информационного поля 12,6 кв. м, тип - афишная тумба. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 504,00 рубля (без учета НДС),

**Лот №13** - ул. Ленина в районе жилого дома №102, габаритные размеры рекламной конструкции 1,4x3,0 м, площадь информационного поля 12,6 кв. м, тип - афишная тумба. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 504,00 рубля (без учета НДС),

**Лот №14** - ул. Энтузиастов в районе здания №10, габаритные размеры рекламной конструкции 1,4x3,0 м, площадь информационного поля 12,6 кв. м, тип - афишная тумба. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 504,00 рубля (без учета НДС),

**Лот №15** - ул. Гагарина в районе жилого дома №2, габаритные размеры рекламной конструкции 1,4x3,0 м, площадь информационного поля 12,6 кв. м, тип - афишная тумба. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 504,00 рубля (без учета НДС),

**Лот №16** - ул. Морская районе здания №15в, габаритные размеры рекламной конструкции 1,5x1,0 м, площадь информационного поля 1,5 кв. м, тип - коммуникационно-информационный указатель. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 60,00 рублей (без учета НДС)

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ** претендент представляет в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска:

1) заявку по установленной форме, содержащую согласие претендента на участие в торгах и его обязательства по выполнению условий торгов и заключению договора аренды, а также:

2) данные о заявителе:

- для физического лица: паспортные данные, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- для юридического лица: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- для индивидуального предпринимателя: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) платёжный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере, в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора (задаток перечисляется одновременно

на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6143009250, КПП 614301001, р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск, БИК 046032000, ОКАТО 60412000000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, назначение платежа: «задаток по торгам по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»);

4) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (выдается отделом исполнения градостроительного регламента);

5) в случае подачи заявки и прилагаемых документов уполномоченным претендентом лицом к документам прилагается копия доверенности с предъявлением подлинника для обозрения;

6) опись представленных документов.

В случае если претендент планирует разместить рекламную конструкцию, выполненную по индивидуальному проекту, ему необходимо дополнительно предоставить следующие данные:

1) дизайн-проект внешнего вида рекламной конструкции с предполагаемыми техническими параметрами и территориальным размещением с привязкой к объекту крепления в масштабе и цвете, согласованный с соответствующими службами города в установленном порядке;

2) фотографию 9x12 (см) предполагаемого места размещения рекламной конструкции с изображением рекламной конструкции.

Параметры рекламной конструкции, выполненной по индивидуальному проекту, не должны превышать габаритные размеры и площадь информационного поля рекламной конструкции, указанной в извещении о проведении аукциона.

Шаг аукциона составляет 10 % от начальной цены. Требования к внешнему виду и техническим параметрам в соответствии с заключениями уполномоченных организаций или дизайн-проект, согласованный с соответствующими службами города. Договор на право установки и эксплуатации рекламной конструкции заключается сроком на пять лет. Прием заявок начинается с момента опубликования данного извещения, а прекращается за десять суток до начала проведения аукциона, т. е. до 11.00 05.12.2009 года. Задаток в размере 80% от начальной цены вносится на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска в срок, указанный в договоре о задатке, но не позднее 10-ти суток до начала проведения аукциона. Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, внесенные задатки возвращаются в десятидневный срок с даты проведения аукциона. Участнику аукциона, ставшему победителем, внесенный задаток засчитывается в счет платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламного носителя.

С победителем торгов договор аренды подписывается не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона. Цена приобретенного права на заключение договора составляет сумму ежемесячного платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**С дополнительными сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: ул. Ленинградская, д. 10, 2-ой этаж, кабинет №4, телефон 23-96-08.**

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Комитет по управлению имуществом города - организатор конкурсных торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении 28.01.2010 года в 11.00 открытых конкурсных торгов по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10.

Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со ст. ст. 447, 448 Гражданского Кодекса РФ, ст. 17.1, ст. 53 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решения Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 г. №102 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды объектов нежилого фонда, иного недвижимого и движимого муниципального имущества города Волгодонска».

**Лот №1:** Часть помещения: комн. №6 площадью 14,8 кв. м на первом этаже и 2/100 доли в праве собственности на часть помещения комн. №№1-3, 9-15, 18-21, 28, 29, 35, 42, 43, 50 первого этажа общей площадью 294,4 кв. м и 2/100 доли в праве собственности на часть помещения комн. №№1, 2, 4, 13, 15-17, 21, 28, 32, 34, 37 на втором этаже общей площадью 201,1 кв. м, расположенное по адресу: пр-т Строителей, д.12/15, предполагаемый вид использования - торговая деятельность, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 77315,06 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный. Доля земельного участка под арендуемым муниципальным имуществом подлежит уточнению.

**Лот №2:** Часть встроенного помещения IV литер А комн. №№5 58, 70 литер А на первом этаже площадью 62,0 кв. м, расположенного по адресу: ул. Морская, д. 64, предполагаемый вид использования - прочий (землеустройство), начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 144165,55 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный.

**Лот №3:** Часть встроенного помещения II литер А комн. №№18, 27, 28, 30 и места общего пользования без выдела границ в натуре на первом этаже общей площадью 69,8 кв. м, расположенного по адресу: ул. Дружбы, д.14, предполагаемый вид использования - торговая деятельность, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 176469,03 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный.

**Лот №4:** Отдельностоящее помещение сторожки литер Б площадью 7,8 кв. м, мощение литер б площадью 770,0 кв. м, мощение литер 7 площадью 4340,0 кв. м, расположенные по адресу: ул. Степная, д. 28, предполагаемый вид использования - производственная деятельность, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 81722,43 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный. Доля земельного участка под арендуемым муниципальным имуществом подлежит уточнению.

**Лот №5:** Часть помещения X литер А поз. №59 и места общего пользования без выдела границ в натуре на первом этаже общей площадью 15,6 кв. м, расположенного по адресу: пр-т Курчатова, д. 26, предполагаемый вид использования - офис производственного кооператива, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 28466,23 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный.

**Лот №6:** Часть помещения I литер А комн. №5 и места общего пользования без выдела границ в натуре на первом этаже общей площадью 20,4 кв. м, расположенного по адресу: ул. Горького, д. 91, предполагаемый вид использования - офис негосударственной организации в сфере коммунального хозяйства, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 37248,96 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный.

**Лот №7:** Часть помещения литер А комн. №№ 8, 15, 22, 25 первого этажа, комн. №№ 2, 3, 4, 5, 11, 12 второго этажа, комн. №15 третьего этажа и места общего пользования без выдела границ в натуре, часть помещения литер Б комн. №№ 11, 12 и часть помещения литер Б1 комн. №№ 39, 39а и места общего пользования без выдела границ в натуре общей площадью 416,27 кв. м, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 39, предполагаемый вид использования - офис организации, снабжающей электроэнергией жилой фонд города, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 314204,98 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный. Доля земельного участка под арендуемым муниципальным имуществом подлежит уточнению.

**Лот №8:** Часть мощения литер №2 площадью 1796,0 кв. м, расположенного по адресу: ул. Морская, 27, предполагаемый вид использования - стоянка междугородных автобусов, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 34483,20 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный. Доля земельного участка под арендуемым муниципальным имуществом подлежит уточнению.

**Лот №9:** Встроенное помещение V литер А, площадью 156,9 кв. м на первом этаже, расположенное по адресу: ул. Морская, д. 25, предполагаемый вид использования - закусочная, начальная цена торгов в размере годовой арендной платы 315337,96 руб. без НДС, срок договора аренды неопределенный.

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНЫХ ТОРГАХ** претендент представляет в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска:

- заявку по установленной форме, содержащую согласие претендента на участие в торгах, которая принимается в двойном конверте. Во внешнем конверте должны находиться:

- собственно заявка, содержащая согласие претендента на участие в торгах и его обязательства по выполнению условий торгов и заключению договора аренды муниципального имущества;

- заверенные копии учредительных документов (для фи-

зического лица: паспортные данные, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, для юридического лица: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, для индивидуального предпринимателя: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе);

- в случае подачи заявки и прилагаемых документов уполномоченным претендентом лицом к документам прилагается копия доверенности с предъявлением подлинника для обозрения;

- платёжный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере, в качестве обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение договора;

- опись представленных документов.

Во внутреннем конверте должны содержаться собственно предложения претендента (сумма годовой арендной платы, предложения по содержанию объекта и т.д.). Внутренний конверт на момент подачи заявки должен быть закрыт и опечатан претендентом.

**ПРИЕМ ЗАЯВОК** начинается с момента опубликования данного извещения, а прекращается за двое суток до начала проведения торгов. Задаток в размере двухмесячной арендной платы от начальной цены торгов вносится на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города в срок, указанный в договоре о задатке, реквизиты для перечисления задатка: р/с 40302810900002000002 в РКЦ Волгодонск г. Волгодонск, БИК 046032000, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКАТО 60412000000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, но не позднее 2-х суток до начала проведения конкурсных торгов.

Победителем признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия: определяющим критерием является наибольшая заявленная сумма годовой арендной платы. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, внесенные задатки возвращаются в десятидневный срок с даты проведения торгов. Участнику торгов, ставшему победителем, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. С победителем торгов оформляется договор аренды на неопределенный срок и подписывается не позднее двадцати дней после оформления протокола о результатах торгов.

В случае невыполнения победителем обязательств по заключению договора аренды муниципального имущества победитель утрачивает право на заключение договора, внесенный задаток не возвращается.

**С дополнительными сведениями о порядке проведения конкурсных торгов можно ознакомиться по адресу: ул. Ленинградская, д. 10, 2-ой этаж, кабинет № 4, т. 23-96-08.**

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города от 27.07.2009 № 2540 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков по ул. Энтузиастов» объявляет о проведении 19 января 2010 года в 10.00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

**Лот 1: Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040255:72, площадью 963 кв. м по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 1 а;**

**Лот 2: Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040255:71, площадью 963 кв. м по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 1 б.**

*Начальная цена земельных участков - 206 000 рублей.*

*Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 41 200 рублей;*

*Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 10 300 рублей.*

Земельные участки сформированы, поставлены на государственный кадастровый учет, представляются для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

**Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает услуги по формированию и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в размере 11 850 руб. и рыночной оценке земельного участка в размере 3000 рублей в течение 5 дней с момента подписания протокола аукциона.**

**Прием заявок проводится по адресу:** г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, эт. 5, каб. 6, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с 21 декабря 2009 года по 14 января 2010 года включительно по рабочим дням с 9 до 17 часов. Контактный телефон 23-75-56. Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска каб. 6, этаж 5.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 15 января 2010 года. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**Определение участников аукциона состоится 15 января 2010 г. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1.**

**Подведение итогов аукциона состоится 19 января 2010 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1.**

**Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона после оплаты затрат, связанных с проведением аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА по продаже земельных участков «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»: стр. 7**

**Земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства осуществляется следующим образом:**

1.1 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

1.2 После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

1.3 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участника аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.4 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

## ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПРЕТЕНДЕНТЫ ПРЕДСТАВЛЯЮТ:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка.

Один заявитель вправе по-

дать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Заявитель не допускается к участию на аукционе при:**

- непредставлении необходимых документов или предоставлении недостоверных сведений;

- непоступлении задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Задаток** перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск БИК 046032000, **должен поступить не позднее 14 января 2010 года.**

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.**

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ:

Возможная точка подключения: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 1,2 МПа;

Условия подключения:

- предусмотреть установку ГРПШ, строительство подводящего и распределительного газопровода;

- получить техусловия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления.

Срок подключения объекта: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия техусловий: 2 года с момента выдачи.

Информация о плате за подключение:

- данные о тарифе на подключение: не установлен;

- плата за подключение: не взимается.

## ПО ВОДОПРОВОДУ:

1.1 Подключение объектов индивидуального жилищного строительства к муниципальным сетям хозяйственно-водопровода и хозяйственно-канализации выполнить в соответствии с проектом водоснабжения и водоотведения, разработанного проектным институтом «Горпроект» по техническим условиям МУП «ВКХ» на индивидуальную жилую застройку ТСЖ «Низовское».

Для проектирования присоединения к муниципальным сетям водопровода и канализации правообладатель земельного участка обязан обратиться в МУП «ВКХ» за уточненными техническими условиями. Плата за присоединение не взимается.

## ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ:

В настоящее время техническая возможность подключения объектов строительства к сетям электроснабжения по стороне 0,4 кВ отсутствует.

Учитывая ранее выданные технические условия на подключение электроснабжение индивидуальной застройки ТСЖ «Низовское», технические условия на подключение земельных участков под строительство жилых домов к сетям электроснабжения по стороне 0,4 кВ, будут выданы правообладателям земельных участков при направлении ими в МУП «ВГЭС» запроса, оформленного в установленном порядке, после окончания строительства и сдачи в эксплуатацию сетей 10, 0,4 кВ и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, а также согласования подключения с ТСЖ «Низовское».

Плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ от 23.10.2007 № 277-э/7, составляет 550 рублей.

## ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

Обратиться в лицензированную проектную организацию с целью выполнения графических материалов (разбивочный план, паспорт жилого дома, чертеж градостроительного плана земельного участка).

Обратиться в отдел территориального развития Администрации города для получения градостроительного плана земельного участка.

Проект наружных сетей коммуникаций разработать с учетом всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объектов строительства, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты) и в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим проектом планировки и застройки микрорайона.

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 12.10.2009 № 3455 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка для строительства производственной базы» объявляет о проведении 21 января 2010 года в 10.00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

**Лот 1: Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1595 кв.м (кадастровый номер 61:48:0021002:150) для строительства производственной базы. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 14.**

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства производственной базы. Срок строительства объекта - 3 года.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

*Начальная цена земельного участка 421 800 рублей.*

*Задаток (20% от начальной цены земельного участка) - 84 360 руб.*

*Шаг аукциона (5% от начальной цены земельного участка) - 21 000 руб.*

**Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает работы по формированию земельного участка (межевание и изготовление проекта границ) в сумме 25 881 рубль и услуги по рыночной оценке земельного участка в сумме 8 000 рублей.**

**Для участия в аукционе** претенденты представляют:

1 Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

2 Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

**Задаток** перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск БИК 046032000. **Задаток должен поступить не позднее 15 января 2010 г.**

3 При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Прием заявок проводится по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. № 6, этаж 5, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с 22 декабря 2009 года по 15 января 2010 года включительно по рабочим дням (с 9.00 до 17.00). Контактный телефон 23-75-56.

**Форма заявки на участие в аукционе, проект договора задатка выдаются в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 6, 5 этаж, тел. 23-75-56.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение 1 дня со дня окончания срока приема заявок.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Определение участников аукциона состоится 18 января 2010 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 1.**

**Подведение итогов аукциона состоится 21 января 2010 по адресу: ул. Ленинградская, д.10, кабинет № 1.**

**Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.** Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах,

**(Окончание → стр. 8).**

**(Окончание. Начало на стр. 7)**

один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона после оплаты затрат, связанных с проведением аукциона. Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены приобретаемого в собственность земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.**

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

##### ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

- **к сетям газоснабжения:** технические условия на газоснабжение не требуются;

- **к сетям водоснабжения и канализации:** на территории, прилегающей к ул. Шлюзовская и Цимлянское шоссе, муниципальных сетей хозяйственного водопровода и канализации нет. Для решения вопроса водоснабжения земельного участка необходимо строительство водопроводной линии от городской водопроводной сети до земельного участка, по канализации - с насосной станцией и напорным коллектором.

- **по электроснабжению:** электрические сети филиала ВМЭС ОАО «Донэнерго» класса напряжения 0,4 кВ в районе ул. Шлюзовая, 14 г. Волгодонск отсутствуют. Подключение объекта возможно от абонентских сетей при условии согласия их владельцев.

**Особые условия:** Землепользователю необходимо представить в комиссию по оценке состояния зеленых насаждений Администрации города Волгодонска документы согласно приложению 5 постановления Мэра города Волгодонска от 12.05.2009 №1449 «Об организации мероприятий по охране зеленых насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск» с целью получения разрешения на производство работ по строительству капитального объекта и благоустройству.

- Проект планировки и застройки участка строительства разработать в границах представленного земельного участка с размещением всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объекта, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты).

- Выполнить расчет площади застройки, обосновать его и представить совместно с проектом планировки и застройки в отдел территориального развития Администрации города для рассмотрения на рабочей группе по рассмотрению градостроительных и архитектурных решений на территории города Волгодонска и утверждения Мэром города Волгодонска.

- Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим генеральным планом города и существующей застройкой.

- Предусмотреть организацию движения пешеходов, проезды, парковку согласно СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», благоустройство и озеленение участка строительства.

- Выполнить при проектировании и строительстве требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения ко входам в помещения общественного назначения.

- Перед проектированием уточнить нагрузки и получить уточненные технические условия на подключение объекта к городским коммуникациям.

## Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует

**По итогам аукциона, состоявшегося 15 декабря 2009 года:**

**по лоту 1:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040255:67, площадью 840 кв. м по адресу: г. Волгодонск, пер. Нагорный, 1, победителем признан А.А. Николин;

**по лоту 2:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040255:66, площадью 840 кв. м по адресу: г. Волгодонск, пер. Нагорный, 3, победителем признан Николин Д.С.;

**по лоту 3:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040255:65, площадью 840 кв. м по адресу: г. Волгодонск, пер. Нагорный, 5, победителем признан Д.С. Бетин;

**по лоту 4:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040255:64, площадью 840 кв. м по адресу: г. Волгодонск, пер. Нагорный, 7, победителем признана Батышева И.В.;

**по лоту 5:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040255:69, площадью 840 кв. м по адресу: г. Волгодонск, пер. Нагорный, 9, победителем признан Николин А.А.;

**по лоту 6:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040255:70, площадью 840 кв. м по адресу: г. Волгодонск, пер. Нагорный, 11, победителем признана Марушкина Е.Ю.;

**по лоту 7:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040255:68, площадью 840 кв. м по адресу: г. Волгодонск, пер. Нагорный, 13, победителем признан Николин А.А.

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

**Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 12.10.2009 № 3458 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка по адресу: пер. Овражный, 5» объявляет о проведении 19 января 2010 года в 10.30 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.**

**Лот 1:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040231:237, площадью 616 кв. м, по адресу: г. Волгодонск, пер. Овражный, 5.

Земельный участок сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет, предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

**Начальная цена земельного участка - 139 000 рублей. Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 27 800 рублей;**

**Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 6 950 рублей.**

**Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает услуги по формированию и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в размере 14 549 рублей и рыночной оценке земельного участка в размере 3000 рублей в течение 5 дней с момента подписания протокола аукциона.**

**ПРИЕМ ЗАЯВОК проводится по адресу:** г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, каб. 6, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска **с 21 декабря 2009 года по 14 января 2010 года включительно** по рабочим дням с 9 до 17 часов. Контактный телефон 23-75-56. Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска каб. 6, этаж 5.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 15 января 2010 года. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**Определение участников аукциона состоится 15 января 2010 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1.**

**Подведение итогов аукциона состоится 19 января 2010 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1.**

**Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, после оплаты затрат, связанных с проведением аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства осуществляется следующим образом:**

1.1 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

1.2 После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

1.3 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.4 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Для участия в аукционе претенденты представляют:**  
1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Заявитель не допускается к участию на аукционе при:**  
- непредставлении необходимых документов или предоставлении недостоверных сведений;

- непоступлении задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Задаток** перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск БИК 046032000, **должен поступить не позднее 14 января 2010 года.**

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.**

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПО ГАЗУ:

Возможная точка подключения: ул. Маньчесская; Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,003МПа; Условия подключения: получить техусловия на присоединение. Тех. условия разрабатываются эксплуатационно-газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения к указанному объекту.

Срок подключения объекта: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия техусловий - 2 года с момента выдачи.

Информация о плате за подключение:

- тариф на подключение не установлен.

- плата за подключение не взимается.

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПО ВОДОПРОВОДУ:

Подключение к водопроводу возможно при условии совместного с застройщиками строительства линии водопровода по пер. Овражному.

Сети хозяйственной канализации в районе нет.

Для проектирования присоединения к муниципальным сетям водопровода и канализации правообладатель земельного участка обязан обратиться в МУП «ВКХ» за уточненными техническими условиями. Плата за присоединение не взимается.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ:**  
Техническая возможность подключения к сетям электро-снабжения по стороне 0,4 кВ имеется.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения, предусматривающие выполнение мероприятия, необходимых для обеспечения возможности подключения, будут выданы правообладателю земельного участка при направлении им в установленном порядке запроса с приложением необходимой документации.

Плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ от 23.10.2007 № 277-э/7, составляет 550 рублей.

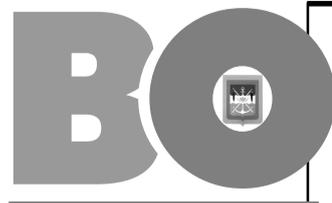
#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

Обратиться в лицензированную проектную организацию с целью выполнения графических материалов (разбивочный план, паспорт жилого дома, чертеж градостроительного плана земельного участка).

Обратиться в отдел территориального развития Администрации города для получения градостроительного плана земельного участка.

Проект наружных сетей коммуникаций разработать с учетом всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объектов строительства, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты) и в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим проектом планировки и застройки микрорайона.



**ВОЛГОДОНСК**  
**ОФИЦИАЛЬНЫЙ**

**Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»**

**Учредитель (соучредитель)** - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска. Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская обл. ул. Советская, 2.  
**Издатель** - ООО «Волгодонская правда».  
**Редактор** - РУДЕНКО Раиса Ивановна.  
Газета зарегистрирована в Управлении Росохранкультуры по ЮФО. Св-во о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 1.06.2007 г.  
**Адрес редакции:** 347382, г. Волгодонск, Ростовская обл., пр. Строителей, 8 б, телефон 23-38-13.  
**E-mail:** vpravda@mail.ru  
**Отпечатана** в ЗАО «ВПО» - ул. Волгодонская, 20, тел. 22-38-30.  
**По вопросам доставки обращаться:** служба подписки и доставки ООО «Волгодонская правда» - тел. **266-255.**

Время подписания номера в печать по графику - 10.00, фактически - 11.00. Тираж - 2000 экз. Заказ 5926. Цена свободная.

**Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».**

**(Из решения Волгодонской городской Думы №80 от 06.07.2006 г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)**