



# О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й В О Л Г О Д О Н С К

\* Определить с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 79 (175) в 23 декабря 2009 г.

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

**В НОМЕРЕ:** РЕШЕНИЯ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ:

СТР. 1 № 148 от 16.12.2009 г. «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 №164 «Об оплате труда технического и обслуживающего персонала»

СТР. 1 № 149 от 16.12.2009 г. «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 15.11.2006 №137 «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, иного недвижимого и движимого муниципального имущества города Волгодонска»

РАЗНОЕ:  
СТР. 1-4 Информация КУИ г. Волгодонска

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ № 149 от 16 декабря 2009 года

## О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 15.11.2006 №137

### «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, иного недвижимого и движимого муниципального имущества города Волгодонска»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», пунктом 1 статьи 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 15.10.2008 №160, в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 2 июля 2009 года №315 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области», Волгодонская городская Дума РЕШИЛА:

1. В преамбуле решения Волгодонской городской Думы от 15.11.2006 №137 «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, иного недвижимого и движимого муниципального имущества города Волгодонска» слова «и на основании постановления Администрации Ростовской области от 02.11.2004 №426 «Об определении размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области» исключить.

2. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 15.11.2006 №137 «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, иного недвижимого и движимого муниципального имущества города Волгодонска» следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1 и абзац восьмой пункта 3 признать утратившими силу;

2) подпункт 5.4 пункта 5 изложить в следующей редакции: «5.4. Для юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, арендующих муниципальные объекты электро-, тепло-, газоснабжения, арендная плата рассчитывается с учетом дифференцирующего коэффициента КТГС, равного 0,1 - для объектов газоснабжения, 0,05 - для объектов теплоснабжения, 0,02 - для объектов электроснабжения.»

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в бюллетене «Волгодонск официальный».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, инвестициям, управлению муниципальной собственностью и экономическому развитию (М.Л. Плоцкер) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике, промышленности и финансам М.Г. Тена.

Мэр города Волгодонска В.А. Фирсов.



«ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»  
в сети интернет

С 26 октября 2009 года на официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе «Официальный бюллетень» размещается ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ бюллетеня «Волгодонск официальный», полностью соответствующая печатному варианту издания.

В разделе можно ознакомиться с подробной информацией о местах распространения бюллетеня, нормативно-правовых основах издания бюллетеня.

Для всех желающих доступна ПОДПИСКА на бюллетень ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ.

АДРЕС РАЗДЕЛА:  
<http://www.volgodonskgorod.ru/text.php?id=1081>

ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ № 148 от 16 декабря 2009 года

## О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 №164 «Об оплате труда технического и обслуживающего персонала»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 №164 «Об оплате труда технического и обслуживающего персонала» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 статьи 5 до-

полнить словами «, кроме водителей легковых автомобилей 4 разряда;»;

2) дополнить пункт 3 статьи 5 новым подпунктом 5 следующего содержания:

«5) водителям легковых автомобилей 4 разряда - до 75 процентов ставки заработной платы.»;

3) подпункт 2 пункта 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«2) премии по результатам работы за месяц, кроме водителей легковых автомобилей 4 разряда - в размере 6 ставок заработной платы, водителям легковых автомобилей 4 разряда - в размере 9 ставок заработной платы;».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Волгодонск официальный» и вступает в силу с 1 января 2010 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, инвестициям, управлению муниципальной собственностью и экономическому развитию (М.Л. Плоцкер) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике, промышленности и финансам М.Г. Тена.

Мэр города Волгодонска В.А. Фирсов.

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Мэра города Волгодонска от 17.07.2009 № 2432 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства микрорайоне В-22» объявляет о проведении 26 января 2010 года в 11.00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

**Лот 1:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:53, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 33;

**Лот 2:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:56, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 35;

**Лот 3:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:37, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 37;

**Лот 4:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:59, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 39;

**Лот 5:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:48, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 41;

Начальная цена земельных участков по лотам № 1 - № 5 - 85000 рублей.

Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 17000 рублей;

Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 4250 рублей.

**Лот 6:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:57, площадью 0,0650 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 43;

Начальная цена земельного участка по лоту № 6 - 81600 рублей.

Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 16320 рублей;

Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 4080 рублей.

**Лот 7:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:51, площадью 0,0642 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 45;

Начальная цена земельного участка по лоту № 7 - 80600 рублей.

Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 16120 рублей;

Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 4030 рублей

**Лот 8:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:54, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 47;

**Лот 9:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:50, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 49;

**Лот 10:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:55, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 51;

**Лот 11:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:52, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 53;

**Лот 12:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:60, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 55;

**Лот 13:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:79, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 57;

**Лот 14:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:78, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 59;

**Лот 15:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:76, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 61;

**Лот 16:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:45, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 63;

**Лот 17:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:44, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 65;

Начальная цена земельных участков по лотам № 8 - № 17 - 85000 рублей.

Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 17000 рублей;

Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 4250 рублей.

**Лот 18:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:42, площадью 0,0630 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 67;

Начальная цена земельного участка по лоту № 18 - 79000 рублей.

Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 15800 рублей.

Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 3950 рублей.

**Лот 19:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:66, площадью 0,0621 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 69;

Начальная цена земельного участка по лоту № 19 - 78000 рублей.

Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 15600 рублей.

Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 3900 рублей.

**Лот 20:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:71, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 71;

**Лот 21:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:70, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 73;

**Лот 22:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:69, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 75;

**Лот 23:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:67, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 77;

**Лот 24:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040245:65, площадью 0,0678 га, по адресу: г. Волгодонск, улица Братская, 79;

Начальная цена земельных участков по лотам № 20 - № 24 - 85000 рублей.

Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 17000 рублей.

Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 4250 рублей.

Земельные участки сформированы, поставлены на государственный кадастровый учет, предоставляются для индивидуального жилищного строительства.

→ Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

**Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает услуги по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет в размере 14750 руб. и рыночной оценке земельного участка в размере 3000 рублей в течение 5 дней с момента подписания протокола аукциона.**

**Прием заявок проводится по адресу:** г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. 6. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска **с 28 декабря 2009 по 20 января 2010 года включительно по рабочим дням с 9 до 17 часов.** Контактный телефон 23-75-56. Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска каб. 6, этаж 5.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. **Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 21 января 2010 года.** Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**Определение участников аукциона состоится 21 января 2010 г. по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1.

**Подведение итогов аукциона состоится 26 января 2010 года по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1.

**Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона после оплаты затрат, связанных с проведением аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА** по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства осуществляется следующим образом:

1.1 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

1.2 После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

1.3 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3

раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.4 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Для участия в аукционе претенденты представляют:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию на аукционе при:

- непредставлении необходимых документов или представлении недостоверных сведений;

- непоступлении задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Задаток** перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск БИК 046032000, **должен поступить не позднее 20 января 2010 года.**

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформлени протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПО ГАЗУ:**

Возможная точка подключения: ул. Братская;

Максимальная нагрузка в точке подключение - 0,06 МПа;

Условия подключения:

- получить техусловия на присоединение. Техусловия разрабатываются эксплуатационно-газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения к указанному объекту.

Срок подключения объекта: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия техусловий - 2 года с момента выдачи.

Информация о плате за подключение:

- тариф на подключение не установлен;

- плата за подключение не взимается.

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

**Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска** на основании постановлений Администрации города Волгодонска:

- от 20.10.2009 № 3546 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка для строительства торгово-общественного здания по ул. Энтузиастов»;

- от 20.10.2009 № 3547 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка для строительства торгово-общественного здания по ул. Энтузиастов»;

**объявляет о проведении 28 января 2010 года в 10.00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.**

**Лот 1:** «Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2138 кв.м (кадастровый номер 61:48:0040256:23) для строительства торгово-общественного здания. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, 250 метров на юго-восток от ул. Энтузиастов, 1е».

*Начальная цена земельного участка - 1596000 рублей.*

*Задаток (20% от начальной цены земельного участка) - 319200 руб.*

*Шаг аукциона (5% от начальной цены земельного участка) - 79800 руб.*

*Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает работы по формированию земельного участка (межевание и изготовление проекта границ) в сумме 23200 рублей и услуги по рыночной оценке земельного участка в сумме 15000 рублей.*

**Лот № 2:** «Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1466 кв.м (кадастровый номер 61:48:0040256:22) для строительства торгово-общественного здания. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, 316 м на юго-восток от ул. Энтузиастов, 1е».

*Начальная цена земельного участка - 1 076 000 рублей.*

*Задаток (20% от начальной цены земельного участка) - 215200 руб.*

*Шаг аукциона (5% от начальной цены земельного участка) - 53800 руб.*

*Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает работы по формированию земельного участка (межевание и изготовление проекта границ) в сумме 23200 рублей и услуги по рыночной оценке земельного участка в сумме 18000 рублей.*

**Для участия в аукционе претенденты представляют:**

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об

исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

**Задаток** перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск БИК 046032000. **Задаток должен поступить не позднее 22 января 2010 г.**

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Прием заявок проводится по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. №6, этаж 5, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска **с 28 декабря 2009 г. по 22 января 2010 г. включительно по рабочим дням** (с 9.00 до 17.00). Контактный телефон 23-75-56.

**Форма заявки на участие в аукционе, проект договора задатка выдаются в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 6, этаж 5, тел. 23-75-56.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПО ВОДОПРОВОДУ:**

Присоединение к муниципальной водопроводной сети индивидуальной жилой застройки в квартале В-22 по ул. Братской №№ 33-79 возможно при условии строительства магистрального водопровода по пр. Курчатова от водопровода Д=300 мм по ул. Ленинградская до ул. Братская, по ул. Братская до магистрального водопровода по пр. Лазоревый и водопроводных линий по улицам Песчаная и ул. Братская с присоединением их к проложенным магистральным водопроводам.

Для подключения жилой застройки к сети хозяйтовой канализации необходимо выполнить строительство канализационной насосной станции с подводящим и напорным коллекторами. Подключение застройки выполнить к проложенному подводящему к КНС коллектору.

Плата за подключение не взимается.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ:**

В данном районе муниципальные сети электроснабжения отсутствуют.

Процедура присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.03.2007 № 168, от 14.02.2009 № 118, от 21.04.2009 № 334).

В соответствии с п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, а выдача технических условий осуществляется в рамках заключенного договора.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения, предусматривающие выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения жилых домов, будут выданы правообладателю земельного участка при направлении им в МУП «ВГЭС» заявки на технологическое присоединение с приложением необходимой документации.

Плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям в соответствии с п. 30 «Правил» будет установлена индивидуально, с учетом необходимости выполнения мероприятий, необходимых для подключения индивидуальных жилых домов.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

Обратиться в лицензированную проектную организацию с целью выполнения графических материалов (разбивочный план, паспорт жилого дома, чертеж градостроительного плана земельного участка).

Обратиться в отдел территориального развития Администрации города для получения градостроительного плана земельного участка.

Проект наружных сетей коммуникаций разработать с учетом всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объектов строительства, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты) и в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим проектом планировки и застройки микрорайона В-22.

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение 1 дня со дня окончания срока приема заявок.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Определение участников аукциона состоится 25 января 2010 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 1.**

**Подведение итогов аукциона состоится 28 января 2010 года по адресу: ул. Ленинградская, д.10, кабинет № 1.**

**Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.** Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона после оплаты затрат, связанных с проведением аукциона. Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены приобретаемого в собственность земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим зако-**

нодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОАО «ЭНЕРГИЯ»:**

объект: строительство двух общественно-торговых зданий; разрешенная (расчетная) мощность 2х50,0 кВт; категория надежности: П; характер нагрузки: постоянная; источник питания: ВЛ 10 кВ фид.25 п/ст. «промбаза-1»; напряжение 10/0,4 кВ; точка подключения: определяется при проектировании; срок действия ТУ: 2 года.

Для технологического присоединения на период строительства к электрической сети ОАО «Энергия» правообладателю земельных участков необходимо:

- Разработать проект внешнего электроснабжения:
  - от ВЛ-10 кВ фид.25 п/с «Промбаза-1» с монтажом МТП-160 кВА. Точку подключения определить на месте.
- Согласовать проектную документацию с ОАО «Энергия», ВМО ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго», с отделом территориального развития Администрации города, со всеми заинтересованными организациями города, эксплуатирующими инженерные коммуникации.
- Выполнить экспертизу проекта.
- Выполнить согласование проектной документации на соответствие требованиям НТД в Волгодонском территориальном отделе по энергетическому надзору Нижне-Донского управления Ростехнадзора.
- Смонтировать электрооборудование согласно проекту, выполнить необходимые испытания, смонтировать на границе эксплуатации ответственного госповеренный электронный счетчик эл.энергии, предъявить в ЭТЛ ОАО «Энергия».
- Оформить принятие учета совместно с ОАО «Энергия» и ВМО ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго».
- Получить в ОАО «Энергия» акт раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, годовой график ремонта электрооборудования.
- Представить в ОАО «Энергия» 1 экз. проектной и исполнительной документации.
- Представить в ОАО «Энергия» приказ о назначении ответственного за электрохозяйство и его заместителя с протоколами аттестации в Волгодонском территориальном отделе по энергетическому надзору Нижне-донского управления Ростехнадзора.
- Закключить договор на поставку электроэнергии с ВМО ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго».
- Получить справку о выполнении тех.условий в ОАО «Энергия».
- Получить акт допуска электроустановки в эксплуатацию в Волгодонском территориальном отделе по энергетическому надзору Нижне-Донского управления Ростехнадзора, копию предъявить РЭС ОАО «Энергия».
- Получить акт о технологическом присоединении в ОАО «Энергия».

**К СЕТЯМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ:**

Возможная точка подключения: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 1,2 МПа.

Условия подключения:

- получить техусловия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления к указанному объекту.

Срок подключения: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий - 2 года.

Информация о плате за подключение:

- плата за подключение не взимается.

- к сетям водоснабжения и канализации:

Присоединение к сети хозяйтового водопровода возможно при условии проектирования и прокладки линии водопровода и канализации до ул. Октябрьское шоссе с подключением к существующим сетям.

Для проектирования и присоединения к муниципальным сетям водопровода и канализации правообладатель земельного участка обязан обратиться в МУП «ВКХ» за уточненными техническими условиями.

Плата за присоединение не взимается.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

Землепользователю необходимо представить в комиссию по оценке состояния зеленых насаждений Администрации города Волгодонска документы согласно приложению 5 постановления Мэра города Волгодонска от 12.05.2009 №1449 «Об организации мероприятий по охране зеленых насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск» с целью получения разрешения на производство работ по строительству капитального объекта и благоустройства.

- Проект планировки и застройки участка строительства разработать в границах представленного земельного участка с размещением всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объекта, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты).

- Выполнить расчет площади застройки, обосновать его и представить совместно с проектом планировки и застройки в отдел территориального развития Администрации города для рассмотрения на рабочей группе по рассмотрению градостроительных и архитектурных решений на территории города Волгодонска и утверждения мэром города Волгодонска.

- Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим генеральным планом города и существующей застройкой.

- Предусмотреть организацию движения пешеходов, проезды, парковку согласно СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», благоустройство и озеленение участка строительства.

- Выполнить при проектировании и строительстве требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения ко входам в помещения общественного назначения.

- Перед проектированием уточнить нагрузки и получить уточненные технические условия на подключение объекта к городским коммуникациям.

**«ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»** : стр. 3

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

**Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Мэра города Волгодонска от 31.03.2009 года № 942 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка для строительства здания общественной функции в микрорайоне В-7» объявляет о проведении 28 января 2010 года в 10.30 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10 кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.**

**Лот 1:** Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 0,2507 га (кадастровый номер 61:48:040208:93), предназначенный для строительства здания общественной функции. Местоположение: участок находится примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Волгодонск, пр-кт Мира, дом 31. На земельном участке имеется обременение: охранныя зона инженерных коммуникаций площадью 999 кв.м.

Участок представляется для строительства здания общественной функции.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

*Начальная цена земельного участка - 1 499 000 рублей. Задаток (20% от начальной цены земельного участка) - 299800 рублей.*

*Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 74950 рублей.*

*Победитель аукциона **ДОПОЛНИТЕЛЬНО** оплачивает услуги по формированию и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в сумме **33 060 рублей** и рыночной оценке земельного участка в сумме **15 000 рублей** в течение 5 дней с даты проведения торгов.*

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Прием заявок проводится по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, 5 этаж, каб. № 6, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с **28 декабря 2009 по 22 января 2010 года включительно по рабочим дням с 9.00 до 17.00.** Контактный телефон 23-75-56

Форма заявки на участие в аукционе и бланк договора о задатке выдаются в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (кабинет № 6, 5 этаж).

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. **Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 25 января 2010 года.** Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**Для участия в аукционе претенденты представляют:**

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

**Задаток** перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск БИК 046032000. **Задаток должен поступить не позднее 22 января 2010 г.**

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент.

С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию на аукционе при:

- непредставлении необходимых документов или представлении недостоверных сведений;
- непоступлении задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Определение участников аукциона состоится 25 января 2010 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет 1.**

**Подведение итогов аукциона - 28 января 2010 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10 кабинет 1.**

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах - по одному для Победителя или Единственного участ-

ника аукциона и Организатора - и является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи земельного участка и до его подписания имеет силу договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения торгов победитель подписывает протокол об итогах торгов.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не позднее 5 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по цене земельного участка, сложившейся по результатам торгов.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ПЛАТА**

**ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:**

- для обеспечения технической возможности подключения к сетям электроснабжения по стороне 0,4 кВ необходима реконструкция существующей ТП-54 с установкой двух силовых трансформаторов мощностью 1000 кВА, заменой электрооборудования РУ-10 и 0,4 кВ.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения, предусматривающие выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения к сетям энергоснабжения, будут выданы правообладателю земельного участка при направлении им в установленном порядке запроса с приложением необходимой документации.

Плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям в соответствии с п. 30 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.03.2007 № 168) будет установлена индивидуально, с учетом необходимости всех мероприятий, необходимых для подключения объекта.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ГОРОДСКИМ СЕТЯМ**

**ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ МУП «ВКХ»**

**1. ПО ВОДОПРОВОДУ:**

Для подключения проектируемого объекта с расходом хозяйственной воды 0,8 м³/сутки к городским сетям правообладатель земельного участка обязан:

1.1 Выполнить проектирование и строительство водопроводной линии Д 160 мм от магистрального водопровода по пр. Мира от камеры УТ 47 суц. до проектируемого колодца ВК 4 на внутриквартальной застройке.

Проектирование присоединения застройки выполнить к расположенному участку Д 160 мм с устройством колодца в точке подключения. В месте присоединения к муниципальному водопроводу на подключаемом трубопроводе установить запорную арматуру.

1.2 Технические условия на установку прибора учета получить в отделе реализации МУП «ВКХ». Выполненные работы предъявить отделу реализации.

1.3 Глубину заложения трубопровода выполнить с учетом глубины промерзания грунтов.

1.4. Напор в сети в точке подключения - 3,0 атм.

1.5. Для пользования водой на период строительства заключить договор на пользование водой в абонентском отделе МУП «ВКХ».

**2. ПО КАНАЛИЗАЦИИ:**

Для подключения проектируемого объекта с расчетным сбросом хозяйтовых сточных вод в объеме 0,8 м³/сутки правообладатель земельного участка обязан:

1.1. Подключение проектируемого объекта выполнить к самотечному коллектору хозяйтовой канализации Д 1000 мм по пр. Мира, точка подключения - колодец ГК 55.

2.2. Основание и конструкцию трубопровода выполнить в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сооружениям, возводимым на грунтах строительной площадки.

**3. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ:**

3.1 Разработанные проекты согласовать с ПТО МУП «ВКХ. Смонтированные трубопроводы перед обратной засыпкой предъявить в ПТО МУП «ВКХ».

Хлорирование смонтированного трубопровода, отбор пробы на бакхиманализ выполняет МУП «ВКХ» за оплату.

Техусловия действительны в течение 1 года.

Технические условия являются основанием для проектирования, но дают права на производство работ и подключение к муниципальным водопроводно-канализационным сетям.

Плата за присоединение к муниципальной сети не взимается.

Для ведения технического надзора за выполнением проектных решений и качеством строительных работ заключить договор с управлением городского строительства на ведение технического надзора за строительными работами по устройству наружных сетей водопровода и канализации.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ГАЗИФИКАЦИЮ ОАО «ВОЛГОДОНСКМЕЖРАЙГАЗ»:**

Возможная точка подключения: пр. Мира.

Ориентировочная стоимость работ, связанных с вводом в эксплуатацию газоиспользующего оборудования, составляет 150000 руб. (в т.ч. НДС 18%) в ценах 2008 года.

Стоимость ПСР и СМР не учитывалась.

Выдача техусловий на присоединение к газораспределительной сети возможна после представления расчета топливного режима.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

Землепользователю необходимо представить в комиссию по оценке состояния зеленых насаждений Администрации города Волгодонска документы согласно приложению 5 постановления Мэра города Волгодонска от 12.05.2009 №1449 «Об организации мероприятий по охране зеленых насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск» с целью получения разрешения на производство работ по строительству капитального объекта и благоустройства.

- Проект планировки и застройки участка строительства разработать в границах представленного земельного учас- ➔

→ тка с размещением всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объекта, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты).

- Выполнить расчет площади застройки, обосновать его и представить совместно с проектом планировки и застройки в отдел территориального развития Администрации города для рассмотрения на рабочей группе по рассмотрению градостроительных и архитектурных решений на территории города Волгодонска и утверждения Мэром города Волгодонска.

- Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вер-

тикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим генеральным планом города и существующей застройкой.

- Пресмотреть организацию движения пешеходов, проезды, парковку согласно СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», благоустройство и озеленение участка строительства.

- Выполнить при проектировании и строительстве требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения.

Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения ко входам в помещения общественного назначения.

- Перед проектированием уточнить нагрузки и получить уточненные технические условия на подключение объекта к городским коммуникациям.

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

**Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска:**

- от 10.11.2009 № 3734 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка для строительства склада-навеса и площадки хранения стройматериалов по ул. 9-ой Заводской, 35а»;

- от 10.11.2009 № 3736 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка под строительство склада строительных материалов по адресу: ул. 9-ая Заводская, 37а»;

**объявляет о проведении 26 января 2010 года в 10.00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.**

**Лот № 1:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для строительства склада-навеса и площадки хранения стройматериалов площадью 4757 кв.м (кадастровый номер 61:48:0050103:159). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 9-ая Заводская, 35 а.

**Начальная цена земельного участка - 1 113 000 рублей.**

**Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 226 000 рублей;**

**Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 55 650 рублей.**

**Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает работы по формированию земельного участка (межевание и изготовление проекта границ) в сумме 20 850 рублей и услуги по рыночной оценке земельного участка в сумме 18 000 рублей.**

**Лот № 2:** «Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для размещения площадки складирования строительных материалов по адресу: ул. 9-ая Заводская, 37а, площадью 1147 кв.м (кадастровый номер 61:48:0050103:115). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание АБК. Участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 9-ая Заводская, 37а.

**Начальная цена земельного участка - 370 000 рублей.**

**Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 74 000 рублей;**

**Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 18 500 рублей.**

**Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает работы по формированию земельного участка (межевание и изготовление проекта границ) в сумме 20 850 рублей и услуги по рыночной оценке земельного участка в сумме 15 000 рублей.**

**Для участия в аукционе претенденты представляют:**

1 Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

2 Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка.

**Задаток** перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250 КПП 614301001 р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск БИК 046032000. **Задаток должен поступить не позднее 20 января 2010 г.**

3 При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридичес-

кого лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Прием заявок проводится по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. № 6, этаж 5, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с **28 декабря 2009 года по 20 января 2010 включительно по рабочим дням (с 9.00 до 17.00).** Контактный телефон 23-75-56.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора задатка выдаются в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 6, этаж 5, тел. 23-75-56.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истече-

нии срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение 1 дня со дня окончания срока приема заявок.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Определение участников аукциона состоится 21 января 2010 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 1.**

**Подведение итогов аукциона состоится 26 января 2010 по адресу: ул. Ленинградская, д.10, кабинет № 1.**

**Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов состав-

ляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона после оплаты затрат, связанных с проведением аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ:**

**9-АЯ ЗАВОДСКАЯ, 35 А:**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОАО «ЭНЕРГИЯ»:**

Объект: строительство склада навеса и площадки хранения стройматериалов; разрешенная (расчетная) мощность 9 кВт; категория надежности: Ш; характер нагрузки: постоянная;

источник питания: ТП-146 (630 кВА), фид.21 «П-1» напряжение 0,4/0,23; точка подключения: РУ-0,4 кВ ТП-146 фид. 21 «П-1»; срок действия ТУ: 2 года.

Для технологического присоединения на период строительства к электрической сети ОАО «Энергия» правообладателю земельного участка необходимо:

1. Разработать проект внешнего электроснабжения: - от РУ-0,4 кВ ТП-146 (630 кВА) фид. 21 «Промбаза-1».

2. Согласовать проектную документацию с ОАО «Энергия», ВМО ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго», с отделом территориального развития Администрации города, со всеми заинтересованными организациями города, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

3. Выполнить экспертизу проекта.

4. Выполнить согласование проектной документации на соответствие требованиям НТД в Волгодонском тер-

риториальном отделе по энергетическому надзору Нижне-Донского управления Ростехнадзора.

5. Смонтировать электрооборудование согласно проекту, выполнить необходимые испытания, смонтировать на границе эксплуатационной ответственности госповеренный электронный счетчик эл.энергии, предъявить в ЭТЛ ОАО «Энергия».

6. Оформить принятие учета совместно с ОАО «Энергия» и ВМО ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго».

7. Получить в ОАО «Энергия» акт раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, годовой график ремонта электрооборудования.

8. Представить в ОАО «Энергия» 1 экз. проектной и исполнительной документации.

9. Представить в ОАО «Энергия» приказ о назначении ответственного за электрохозяйство и его заместителя с протоколами аттестации в Волгодонском территориальном отделе по энергетическому надзору Нижне-Донского управления Ростехнадзора.

10. Заключить договор на поставку электроэнергии с ВМО ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго».

11. Получить справку о выполнении тех.условий в ОАО «Энергия».

12. Получить акт допуска электроустановки в эксплуатацию в Волгодонском территориальном отделе по энергетическому надзору Нижне-Донского управления Ростехнадзор, копию предъявить РЭС ОАО «Энергия».

13. Получить акт о технологическом присоединении в ОАО «Энергия».

14. Плату за технологическое присоединение индивидуально рассчитывает Региональная служба по тарифам г. Ростов-на-Дону.

Инженерные коммуникации водоснабжения, канализации МУП «ВКХ» в данном районе отсутствуют.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ:**

**9-АЯ ЗАВОДСКАЯ, 37 А:** Технические условия о возможности подключения к сетям водоснабжения, канализации, газоснабжения к данному объекту не требуются.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:** разрешенная (расчетная) мощность 12 кВт;

категория надежности: Ш; точка подключения: от ВЛ 10 кВ, фидер 1;

Плата за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Постановлением № 861 от 27 декабря 2004. Стоимость технологического присоединения определяет региональ-

ная служба по тарифам при Администрации Ростовской области.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

Землепользователю необходимо представить в комиссию по оценке состояния зеленых насаждений Администрации города Волгодонска документы согласно приложению 5 постановления Мэра города Волгодонска от 12.05.2009 №1449 «Об организации мероприятий по охране зеленых насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск» с целью получения разрешения на производство работ по строительству капитального объекта и благоустройства.

- Проект планировки и застройки участка строительства разработать в границах представленного земельного участка с размещением всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объекта, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты).

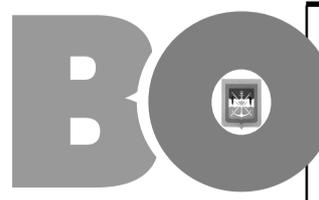
- Выполнить расчет площади застройки, обосновать его и представить совместно с проектом планировки и застройки в отдел территориального развития Администрации города для рассмотрения на рабочей группе по рассмотрению градостроительных и архитектурных решений на территории города Волгодонска и утверждения Мэром города Волгодонска.

- Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим генеральным планом города и существующей застройкой.

- Пресмотреть организацию движения пешеходов, проезды, парковку согласно СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», благоустройство и озеленение участка строительства.

- Выполнить при проектировании и строительстве требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения ко входам в помещения общественного назначения.

- Перед проектированием уточнить нагрузки и получить уточненные технические условия на подключение объекта к городским коммуникациям.



**ВОЛГОДОНСК**  
**ОФИЦИАЛЬНЫЙ**

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

**Учредитель (соучредитель)** - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска. Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская обл. ул. Советская, 2.  
**Издатель** - ООО «Волгодонская правда».  
**Редактор** - РУДЕНКО Раиса Ивановна.  
Газета зарегистрирована в Управлении Россохранкультуры по ЮФО. Св-во о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 1.06.2007 г.  
**Адрес редакции:** 347382, г. Волгодонск, Ростовская обл., пр. Строителей, 8 б, телефон 23-38-13.  
**E-mail:** vpravda@mail.ru  
**Отпечатана** в ЗАО «ВПО» - ул. Волгодонская, 20, тел. 22-38-30.  
**По вопросам доставки обращаться:** служба подписки и доставки ООО «Волгодонская правда» - тел. **266-255.**

Время подписания номера в печать по графику - 10.00, фактически - 11.00. Тираж - 2000 экз. Заказ 5929. Цена свободная.

Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы №80 от 06.07.2006 г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)

**Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить газету вы можете:**

- : в городской Думе и администрации (пресс-служба, отделы по направлению вашей деятельности, приемная);
- : в библиотеках города;
- : в департаменте труда и соцразвития;
- : в налоговой инспекции;
- : в управлении пенсионного фонда;
- : в КУИГе;
- : в филиале №18 РГО Фонда социального страхования;
- : в советах микрорайонов города, приемных депутатов и других общественных местах.