



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень» ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№10 (390) от 10 июня 2015 г.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.05.2015 № 553 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия по ул. 6-ой Заводской, 25-а», объявляет о проведении 21 июля 2015 года в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 1, торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 1830 кв.м.

с кадастровым номером 61:48:0050201:1543 расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 6-я Заводская, 25-а под производственные базы и предприятия, в целях строительства. На земельном участке имеются обременения: охранный зона инженерных коммуникаций - площадью 705 кв.м., беспрепятственный проезд - площадью 346 кв.м.».

Начальный размер годовой арендной платы – 93300 руб.

Задаток – 20% от начального размера годовой арендной платы

- 18660 руб.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы

- 2799 руб.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7, с 15 июня 2015 года по 15 июля 2015 года включительно, по рабочим дням, с 9 до 17 часов.

Контактный телефон (8639) 239122.

ФОРМА ЗАЯВКИ:

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под производственные базы и предприятия, в целях строительства

Ф.И.О.заявителя – физического лица _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя _____

серия _____ № _____, выдан _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

ИНН _____, тел. _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: _____

Реквизиты документов представителя заявителя: _____

Принимая участие в аукционе по продаже земельного участка, предназначенного для жилищного строительства по лоту № _____, расположенного по адресу: _____

заявитель ознакомился с полным пакетом документов на продажу земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и обязуется:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от _____, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2 Подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (7 этаж, 7 каб., 7 этаж) договор купли-продажи, направленный организатором аукциона (в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи).

Заявитель уведомлен о том, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

« _____ » 2015 г.

№ заявки _____ Дата принятия « _____ » 2015г. Время _____

Подпись уполномоченного представителя продавца _____

Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7. Форма заявки дополнительно размещена в информации о проведении аукциона на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. **Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 16 июля 2015 года и размещается на официальном сайте не позднее 17 июля 2015 года.**

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2 Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3 Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и уполномоченный орган в течение

10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250,

КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810,

р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа:

(914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить не позднее 16 июля 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды в течение 30 дней с момента направления проекта, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется следующим образом:

1.1. После объявления начальной цены продажи права на заключение договора аренды, участники аукциона, желающие приобрести лот по начальной цене продажи, заявляют свое участие в аукционе путем поднятия карточек;

1.2. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене продажи права за заключение договора аренды, остальным участникам аукциона предлагается заявить свои предложения о цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточек;

1.3. если после трехкратного объявления начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одного предложения, которое бы предусматривало более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся. (В этом случае, организатор аукциона в десятидневный срок с момента составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка);

1.4. в случае заявления цены права на заключение договора аренды земельного участка другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену права на заключение договора аренды, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи права аренды на земельный участок. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.5. по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет продажную цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер права аренды на земельный участок – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на земельный участок, в день проведения торгов – 21 июля 2015г.

Подведение итогов аукциона состоится 21 июля 2015 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- с победителем аукциона;

- или с единственным принявшем участие в аукционе его участником.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Технические условия по электрическим сетям:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» Постанов-

лением Правительства РФ от 15.05.2010 № 341 внесены изменения, исключающие распространение действия Постановления № 83 на сетевые организации и электроснабжение. В связи с чем, положение Постановления № 83 в части выдачи технических условий по запросу органа местного самоуправления на МУП «ВГЭС», ОАО «Энергия» и ОАО «Донэнерго», как на электросетевые организации, не распространяются.

Для получения технических условий на подключение к сетям электроснабжения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВГЭС».

Технические условия подключения по водопроводу:

Возможность подключения производственных баз и предприятий на земельном участке по ул. 6-я Заводская к муниципальной водопроводной сети имеется. Присоединение объекта возможно к водоводу, проходящему по ул. 6-я Заводская от Жуковского шоссе до ул. 7-я Заводская. Муниципальных сетей хозяйственной канализации для обеспечения присоединения объектов в районе земельного участка нет. Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за технологическое присоединение не взимается.

Технические условия подключения по газу:

Возможная точка подключения: газопровод в/д диаметром 273 мм по ул. 6-я Заводская, г. Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 1,2 МПа.

Условия подключения:

- получить разрешение от владельцев газораспределительной сети.

- получить технические условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка. Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение:

- данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области;

- дата окончания действия тарифа на подключение: _____

- дата повторного обращения: _____

- плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Технические возможности подключения к тепловым сетям:

Пропускная способность теплосетей ООО «Волгодонские тепловые сети» имеется. При строительстве подводящих тепловых сетей, возможно подключение от наземной тепломагистрали Промзона-II Ду 700 мм, ООО «Волгодонские тепловые сети».

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 на 20.10.2014 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

Размер платы за подключение будет определен Региональной службой по тарифам Ростовской области на основании утвержденной схемы теплоснабжения города и разработанной, в соответствии со схемой теплоснабжения, инвестиционной программы строительства и модернизации объектов теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статьи 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне третьего типа (П-3/06), для которой предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: договор аренды (проект)

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска
Е.В. Ерохин

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, (полное наименование юридического лица или гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов_ с кадастровым номером 61:48;

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

для использования: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по по-

рядку определения размера арендной платы.

Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления. При изменении в течение финансового года коэффициента инфляции арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Волгодонском районном суде, в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

М.П.

т. 23-96-05,

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделении Ростов,

г.Ростов-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

347340 г. Волгодонск, Ростовской области,

ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

ИНН: _____

Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1__ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, положения о Комитете и Арендатором - ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан,

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____земли населенных пунктов_____ (категория земель)

_____ 61:48: (кадастровый номер)

под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____удовлетворительное_____

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____

_____ Е.В. Ерохин

Арендатор:

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством
Кадастровый номер: 61:48:
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды за земельный участок от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____ руб. (_____руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет:

_____ руб. (_____руб.)

(сумма цифрами и прописью) и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Арендатор:

_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.05.2015 № 554 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Ленинградская, 3 ж», объявляет о проведении 21 июля 2015 года в 10.30 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская,

д. 10, 2 этаж, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 1235 кв.м.

с кадастровым номером 61:48:0040214:82 расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 3 ж под строительство офисного здания со встроенным магазином строительных материалов. На земельном участке имеется обременение: охранная зона инженерных коммуникаций площадью 93 кв.м.».

Начальный размер годовой арендной платы – 573500 руб.

Задаток – 20% от начального размера годовой арендной платы

- 114700 руб.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы

- 17205 руб.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7, с 15 июня 2015 года по 15 июля 2015 года включительно, по рабочим дням, с 9 до 17 часов.

Контактный телефон (8639)239122.

ФОРМА ЗАЯВКИ:

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для предприятий общественного питания, в том числе встроенных и пристроенных к зданиям иного назначения

Ф.И.О.заявителя – физического лица _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя _____

серия _____ № _____, выдан _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

ИНН _____, тел. _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: _____

Реквизиты документов представителя заявителя: _____

Принимая участие в аукционе по продаже земельного участка, предназначенного для жилищного строительства по лоту № _____, расположенного по адресу: _____

заявитель ознакомился с полным пакетом документов на продажу земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и обязуется:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от «_____» _____, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2 Подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (7 этаж, 7 каб., 7 этаж) договор купли-продажи, направленный организатором аукциона (в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи).

Заявитель уведомлен о том, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанной договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

«_____» _____ 2015 г.

№ заявки _____ Дата принятия «_____» _____ 2015г. Время _____

Подпись уполномоченного представителя продавца _____

Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7. Форма заявки дополнительно размещена в информации о проведении аукциона на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 16 июля 2015 года и размещается на официальном сайте не позднее 17 июля 2015 года.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и уполномоченный орган в течение

10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250,

КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить не позднее 16 июля 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней

со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, зачисляются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды в течение 30 дней с момента направления проекта, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется следующим образом:

1.1. После объявления начальной цены продажи права на заключение договора аренды, участники аукциона, желающие приобрести лот по начальной цене продажи, заявляют свое участие в аукционе путем поднятия карточек;

1.2. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене продажи права за заключение договора аренды, остальные участникам аукциона предлагается заявить свои предложения о цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточек;

1.3. если после трехкратного объявления начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одного предложения, которое бы предусматривало более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся. (В этом случае, организатор аукциона в десятидневный срок с момента составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка);

1.4. в случае заявления цены права на заключение договора аренды земельного участка другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену права на заключение договора аренды, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи права аренды на земельный участок. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.5. по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет продажную цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер права аренды на земельный участок – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на земельный участок, в день проведения торгов – 21 июля 2015г.

Подведение итогов аукциона состоится 21 июля 2015 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- с победителем аукциона;

- или с единственным принявшем участие в аукционе его участником.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Технические условия по электрическим сетям:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 341 внесены изменения, исключающие распространение действия Постановления № 83 на сетевые организации и электроснабжение. В связи с чем, положение Постановления № 83 в части выдачи технических условий по запросу органа местного самоуправления на МУП «ВГЭС», ОАО «Энергия» и ОАО «Донэнерго», как на электросетевые организации, не распространяются.

Для получения технических условий на подключение к сетям электроснабжения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВГЭС».

Технические условия подключения по водопроводу:

Возможность подключения офисного здания со встроенным магазином строительных материалов к муниципальной водопроводной сети имеется. Муниципальных сетей хозяйственной канализации для обеспечения присоединения объектов в районе земельного участка нет. Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за технологическое присоединение не взимается.

Технические условия подключения по газу:

Возможная точка подключения: газопровод в/д диаметром 159 мм по ул. Ленинградская, г. Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,6 МПа.

Условия подключения:

- получить технические условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение:

- данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области;

- дата окончания действия тарифа на подключение: _____

- дата повторного обращения: _____

- плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Технические возможности подключения к тепловым сетям:

Технологическое подключение объектов возможно от муниципальной магистральной теплотрассы Ду 500 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети» в Ут-11-90.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 на 04.03.2015 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

ООО «Волгодонские тепловые сети» не имеют возможности выдать технические условия и условия подключения, при отсутствии технической возможности подключения.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения, которая в силу закона должна содержать в себе:

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе (пп. «а», «б» п. 13 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»).

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статьи 24 Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008

№ 190, земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01), для которой установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1 Максимальная и минимальная площадь земельного участка – не нормируется;

2 количество этажей: максимальное – не нормируется, минимальное – 2 этажа;

3 высота зданий, сооружений: максимальная – не нормируется, минимальная – 8 м;

4 процент застройки: максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальной – не нормируется;

5 иные показатели: максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений – 2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: договор аренды (проект)

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска С.В.Маликов

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, (полное наименование юридического лица или гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов_ с кадастровым номером 61:48;

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

для использования: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Министерство области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по по-

рядку определения размера арендной платы.

Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления. При изменении в течение финансового года коэффициента инфляции арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Волгодонском районном суде, в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин

М.П.

т. 23-96-05,

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделении Ростов,

г.Ростов-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

347340 г. Волгодонск, Ростовской области,

ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

ИНН: _____

Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1__ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, положения о Комитете и Арендатором - ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан,

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____земли населенных пунктов_____ (категория земель)

_____ 61:48: (кадастровый номер)

под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____удовлетворительное _____

Арендодатель:
И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин

Арендатор:

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды за земельный участок от _____

№ _____, выполненному оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____ руб. (_____руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____руб.)

(сумма цифрами и прописью) и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин

Арендатор:

_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 27.05.2015 № 716 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. набережной, 18 а под гостевые автостоянки, для целей, не связанных со строительством», объявляет о проведении 21 июля 2015 года в 12.00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 770 кв.м.

с кадастровым номером 61:48:0110108:7, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Набережная, 18 а, под гостевые автостоянки, для целей, не связанных со строительством».

Начальный размер годовой арендной платы – 28200 руб.

Задаток – 20% от начального размера годовой арендной платы

- 5640 руб.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы

- 846 руб.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7, с 15 июня 2015 года по 15 июля 2015 года включительно, по рабочим дням, с 9 до 17 часов.

Контактный телефон (8639)239122.

ФОРМА ЗАЯВКИ:

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для предприятий общественного питания, в том числе встроенных и пристроенных к зданиям иного назначения

Ф.И.О.заявителя – физического лица _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя _____

серия _____ № _____, выдан _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

ИНН _____, тел. _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: _____

Реквизиты документов представителя заявителя: _____

Принимая участие в аукционе по продаже земельного участка, предназначенного для жилищного строительства по лоту № _____, расположенного по адресу: _____

заявитель ознакомился с полным пакетом документов на продажу земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и обязуется:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от «_____» _____, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2 Подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (7 этаж, 7 каб., 7 этаж) договор купли-продажи, направленный организатором аукциона (в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи).

Заявитель уведомлен о том, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

«_____» _____ 2015 г.

№ заявки _____ Дата принятия «_____» _____ 2015г. Время _____

Подпись уполномоченного представителя продавца _____

Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7. Форма заявки дополнительно размещена в информации о проведении аукциона на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 16 июля 2015 года и размещается на официальном сайте не позднее 17 июля 2015 года.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и уполномоченный орган в течение

10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250,

КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить не позднее 16 июля 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды в течение 30 дней с момента направления проекта, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется следующим образом:

1.1. После объявления начальной цены продажи права на заключение договора аренды, участники аукциона, желающие приобрести лот по начальной цене продажи, заявляют свое участие в аукционе путем поднятия карточек;

1.2. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который пер-

вым сделал предложение о начальной цене продажи права за заключение договора аренды, остальным участникам аукциона предлагается заявить свои предложения о цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточек;

1.3. если после троекратного объявления начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одного предложения, которое бы предусматривало более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся. (В этом случае, организатор аукциона в десятидневный срок с момента составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка);

1.4. в случае заявления цены права на заключение договора аренды земельного участка другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену права на заключение договора аренды, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи права аренды на земельный участок. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.5. по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет продажную цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер права аренды на земельный участок – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на земельный участок, в день проведения торгов – 21 июля 2015г.

Подведение итогов аукциона состоится 21 июля 2015 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- с победителем аукциона;

- или с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: договор аренды (проект)

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

С.В.Маликов

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, (полное наименование юридического лица или гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов_ с кадастровым номером 61:48;

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

для использования: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____руб. (_____). Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Министерство области) ИНН 6163021632 КПП 616301001 Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): - ставок арендной платы; - нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы; - результатов государственной кадастровой оценки земель; - сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по по-

рядку определения размера арендной платы.

Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления. При изменении в течение финансового года коэффициента инфляции арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Волгодонском районном суде, в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7 Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8 Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

М.П. _____ т. 23-96-05, ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону

ОКТМО 60712000 БИК 046015001

Место нахождения: 347340 г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор: _____

ИНН: _____ Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____

код подразделения _____ Дата рождения: _____ Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «___» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1.____ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, положения о Комитете и Арендатором - ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан,

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка: _____

_____земли населенных пунктов _____(категория земель) _____ 61:48: (кадастровый номер)

под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____удовлетворительное _____

Арендодатель: И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____

_____ Е.В. Ерохин

Арендатор: _____

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством Кадастровый номер: 61:48: Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, Площадь участка: ___ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды за земельный участок от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____руб. (_____руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____руб. (_____руб.)

(сумма цифрами и прописью) и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель: _____

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Арендатор: _____

_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 19.05.2015 № 616 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под здание общественно-торгового назначения», объявляет о проведении

21 июля 2015 года в 11.00 часов по адресу: Ростовская область,

г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 1, торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 2811 кв.м.

с кадастровым номером 61:48:0040222:27 расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Октябрьское шоссе, 11 под здание общественно-торгового назначения».

Земельный участок предоставляется в целях строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 504248 руб.

Задаток – 20% от начального размера годовой арендной платы

- 100849,60 руб.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы

- 15127,44 руб.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7, с 15 июня 2015 года по 15 июля 2015 года включительно, по рабочим дням, с 9 до 17 часов.

Контактный телефон (8639)239122.

ФОРМА ЗАЯВКИ:

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для предприятий общественного питания, в том числе встроенных и пристроенных к зданиям иного назначения

Ф.И.О.заявителя – физического лица _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя _____

серия _____ № _____, выдан _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

ИНН _____, тел. _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: _____

Реквизиты документов представителя заявителя: _____

Принимая участие в аукционе по продаже земельного участка, предназначенного для жилищного строительства по лоту № _____, расположенного по адресу: _____

заявитель ознакомился с полным пакетом документов на продажу земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и обязуется:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от «_____» _____, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2 Подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (7 этаж, 7 каб., 7 этаж) договор купли-продажи, направленный организатором аукциона (в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи).

Заявитель уведомлен о том, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

«_____» _____ 2015 г.

№ заявки _____ Дата принятия «_____» _____ 2015г. Время _____

Подпись уполномоченного представителя продавца _____

Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7. Форма заявки дополнительно размещена в информации о проведении аукциона на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 16 июля 2015 года и размещается на официальном сайте не позднее 17 июля 2015 года.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и уполномоченный орган в течение

10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250,

КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить не позднее 16 июля 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом,

с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды в течение 30 дней с момента направления проекта, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется следующим образом:

1.1. После объявления начальной цены продажи права на заключение договора аренды, участники аукциона, желающие приобрести лот по начальной цене продажи, заявляют свое участие в аукционе путем поднятия карточек;

1.2. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене продажи права за заключение договора аренды, остальным участникам аукциона предлагается заявить свои предложения о цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточек;

1.3. если после трехкратного объявления начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одного предложения, которое бы предусматривало более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся. (В этом случае, организатор аукциона в десятидневный срок с момента составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка);

1.4. в случае заявления цены права на заключение договора аренды земельного участка другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену права на заключение договора аренды, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи права аренды на земельный участок. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.5. по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет продажную цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер права аренды на земельный участок – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на земельный участок, в день проведения торгов – 21 июля 2015г.

Подведение итогов аукциона состоится 21 июля 2015 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- с победителем аукциона;

- или с единственным принявшем участие в аукционе его участником.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Технические условия по электрическим сетям:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 341 введены изменения, исключающие распространение действия Постановления № 83 на сетевые организации и электроснабжение. В связи с чем, положение Постановления № 83 в части выдачи технических условий по запросу органа местного самоуправления на МУП «ВГЭС», ОАО «Энергия» и ОАО «Донэнерго», как на электросетевые организации, не распространяются.

Для получения технических условий на подключение к сетям электроснабжения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВГЭС».

Технические условия подключения по водопроводу:

Возможность подключения здания общественно-торгового назначения на земельном участке к муниципальным водопроводной и канализационной сетям имеется. Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода и канализации правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за технологическое присоединение не взимается.

Технические условия подключения по газу:

Возможная точка подключения: газопровод в/д диаметром 219 мм по ул. Гагарина, г. Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,3 МПа.

Условия подключения:

- получить технические условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение:

- данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области;

- дата окончания действия тарифа на подключение: _____

- дата повторного обращения: _____

- плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Технические возможности подключения**к тепловым сетям:**

Технологическое подключение объектов возможно от муниципальной внутриквартальной теплотрассы Ду 200 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», в УТ-16-11-1, резерв по пропускной способности участка теплотрассы составляет 5,1 Гкал/час. Необходимо строительство тепловых сетей от УТ-16-11-1 до объекта.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 на 20.10.2014 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

ООО «Волгодонские тепловые сети» не имеют возможности выдать технические условия и условия подключения, при отсутствии технической возможности подключения.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом, также исходя из схемы теплоснабжения, которая в силу закона должна содержать в себе:

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе (пп. «а», «б» п. 13 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»).

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008

№ 190, земельный участок расположен в зоне Ж-2. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный застройки не нормируется.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: договор аренды (проект)

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска С.В.Маликов

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, (полное наименование юридического лица или гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов_ с кадастровым номером 61:48;

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

для использования: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по по-

рядку определения размера арендной платы.

Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления. При изменении в течение финансового года коэффициента инфляции арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Волгодонском районном суде, в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин

М.П.

т. 23-96-05,
ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001

Место нахождения:

347340 г. Волгодонск, Ростовской области,
ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

ИНН: _____
Паспорт гражданина Российской Федерации
_____ выдан _____

код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска
от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1__ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, положения о Комитете и Арендатором - ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан,

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:
_____земли населенных пунктов _____ (категория земель) _____ 61:48: (кадастровый номер) под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____удовлетворительное _____

Арендодатель:
И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин

Арендатор:
_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством
Кадастровый номер: 61:48:
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, Площадь участка: ___ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды за земельный участок от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____ руб. (_____руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____руб.)

(сумма цифрами и прописью) и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин

Арендатор:
_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 19.05.2015 № 620 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по пер. Студенческому, 9а под палисадник, благоустройство и озеленение

к существующему индивидуальному жилому дому, для целей, не связанных со строительством», объявляет о проведении 21 июля 2015 года в 11.30 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская,

д. 10, 2 этаж, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 411 кв.м.

с кадастровым номером 61:48:0030404:1483 расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер.Студенческий, 9а под палисадник, благоустройство и озеленение к существующему индивидуальному жилому дому, для целей, не связанных со строительством».

Начальный размер годовой арендной платы – 26500 руб.

Задаток – 20% от начального размера годовой арендной платы

- 5300 руб.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы

- 795 руб.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7, с 15 июня 2015 года по 15 июля 2015 года включительно, по рабочим дням, с 9 до 17 часов.

Контактный телефон (8639)239122.

ФОРМА ЗАЯВКИ:

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для предприятий общественного питания, в том числе встроенных и пристроенных к зданиям иного назначения

Ф.И.О.заявителя – физического лица _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя _____

серия _____ № _____, выдан _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

ИНН _____, тел. _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: _____

Реквизиты документов представителя заявителя: _____

Принимая участие в аукционе по продаже земельного участка, предназначенного для жилищного строительства по лоту № _____, расположенного по адресу:

заявитель ознакомился с полным пакетом документов на продажу земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и обязуется:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от «_____» _____, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2 Подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (7 этаж, 7 каб., 7 этаж) договор купли-продажи, направленный организатором аукциона (в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи).

Заявитель уведомлен о том, что сведения о победителе аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

«_____» _____ 2015 г.

№ заявки _____ Дата принятия «_____» _____ 2015г. Время _____

Подпись уполномоченного представителя продавца _____

Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7. Форма заявки дополнительно размещена в информации о проведении аукциона на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 16 июля 2015 года и размещается на официальном сайте не позднее 17 июля 2015 года.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвра-

щается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и уполномоченный орган в течение

10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250,

КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить не позднее 16 июля 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды в течение 30 дней с момента направления проекта, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется следующим образом:

1.1. После объявления начальной цены продажи права на заключение договора аренды, участники аукциона, желающие приобрести лот по начальной цене продажи, заявляют свое участие в аукционе путем поднятия карточек;

1.2. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене продажи права за заключение договора аренды, остальным участникам аукциона предлагается заявить свои предложения о цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточек;

1.3. если после троекратного объявления начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одного предложения, которое бы предусматривало более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся. (В этом случае, организатор аукциона в десятидневный срок с момента составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка);

1.4. в случае заявления цены права на заключение договора аренды земельного участка другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену права на заключение договора аренды, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи права аренды на земельный участок. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.5. по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет продажную цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер права аренды на земельный участок – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на земельный участок, в день проведения торгов – 21 июля 2015г.

Подведение итогов аукциона состоится 21 июля 2015 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- с победителем аукциона;

- или с единственным принявшем участие в аукционе его участником.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: договор аренды (проект)

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

С.В.Маликов

