

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгоград» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 12 (432) от 25 апреля 2016 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2016

№ 842

г. Волгоград

Об утверждении отчета
об исполнении бюджета
города Волгограда
за 1 квартал 2016 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 49 решения Волгоградской городской Думы от 05.09.2007 № 110 «О бюджетном процессе в городе Волгограде», Уставом муниципального образования «Город Волгоград» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Волгограда за 1 квартал 2016 года по доходам в сумме 926 242,9 тыс. рублей, по расходам в сумме 897 745,3 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит местного бюджета) в сумме 28 497,6 тыс. рублей согласно приложению.

2. Финансовому управлению города Волгограда (М.А. Вялых) направить настоящее постановление в Волгоградскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Волгограда.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в бюллетене «Волгоградский официальный».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Финансового управления города Волгограда М.А. Вялых.

И.о. главы Администрации города Волгограда
С.О. Поляков

Проект вносит Финансовое управление города Волгограда

Приложение
к постановлению Администрации
города Волгограда
от 18.04.2016 № 842

Отчет об исполнении бюджета города Волгограда за 1 квартал 2016 года
(тыс. рублей)

Наименование показателей	Утвержденные бюджетные назначения на год	Исполнено
1	2	3
Доходы		
Налоговые и неналоговые доходы	1 574 889,4	330 693,7
Налоги на прибыль, доходы	698 036,8	149 759,3
Налог на доходы физических лиц	698 036,8	149 759,3
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	13 552,6	2 979,6
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	13 552,6	2 979,6
Налоги на совокупный доход	112 468,1	28 008,7
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	104 323,1	23 473,5
Единый сельскохозяйственный налог	1 521,5	909,9
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	6 623,5	3 625,3
Налоги на имущество	431 937,8	76 479,0
Налог на имущество физических лиц	61 055,1	1 305,7
Земельный налог	370 882,7	75 173,3
Государственная пошлина	28 021,7	9 124,2
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	25 113,0	5 513,3
Государственная пошлина за совершение действий, связанных с приобретением гражданства Российской Федерации или выходом из гражданства Российской Федерации, а также с въездом в Российскую Федерацию или выездом из Российской Федерации	32,0	0,0
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	2 876,7	3 610,9
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	232 371,1	45 720,0

Наименование показателей	Утвержденные бюджетные назначения на год	Исполнено
1	2	3
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	219 620,8	43 187,1
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	1 642,3	375,0
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	11 108,0	2 157,9
Платежи при пользовании природными ресурсами	1 384,0	1 898,2
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	1 384,0	1 898,2
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	2 500,0	694,1
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	2 500,0	317,7
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	0,0	376,4
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	37 792,3	12 773,3
Доходы от продажи квартир	0,0	318,3
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8 000,0	1 604,2
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	29 792,3	10 850,8
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	16 825,0	3 212,4
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	16 825,0	3 212,4
Прочие неналоговые доходы	0,0	44,9
Невыясненные поступления	0,0	43,4
Прочие неналоговые поступления	0,0	1,5
Безвозмездные поступления	2 113 277,5	595 549,2
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	2 113 277,5	595 838,6
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	333 635,4	64 908,2
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1 771 736,8	529 929,0
Иные межбюджетные трансферты	7 905,3	1 001,4
Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	0,0	0,6
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	0,0	-290,0
Итого доходов	3 688 166,9	926 242,9
Расходы		
Общегосударственные вопросы	283 908,0	44 687,4
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	17 100,7	3 057,9
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	94 183,4	17 104,2
Судебная система	78,4	0,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	23 725,2	4 008,5
Резервные фонды	1 000,0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	147 820,3	20 516,8
Национальная оборона	165,0	12,6
Мобилизационная подготовка экономики	165,0	12,6
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	25 555,7	5 414,6
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	25 555,7	5 414,6

Наименование показателей	Утвержденные бюджетные назначения на год	Исполнено
1	2	3
Национальная экономика	174 014,2	17 540,3
Общэкономические вопросы	205,3	37,2
Сельское хозяйство и рыболовство	1 209,4	53,3
Лесное хозяйство	1 278,6	0,0
Транспорт	10 660,0	5 261,5
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	154 679,8	11 257,4
Другие вопросы в области национальной экономики	5 981,1	930,9
Жилищно-коммунальное хозяйство	398 285,2	95 891,8
Жилищное хозяйство	218 960,1	57 009,1
Коммунальное хозяйство	16 274,6	657,0
Благоустройство	83 711,2	20 853,2
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	79 339,3	17 372,5
Охрана окружающей среды	2 155,1	0,0
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	2 155,1	0,0
Образование	1 699 106,1	386 719,7
Дошкольное образование	747 588,8	156 763,1
Общее образование	874 139,9	218 391,7
Молодежная политика и оздоровление детей	30 259,1	1 578,4
Другие вопросы в области образования	47 118,3	9 986,5
Культура, кинематография	107 345,5	24 465,5
Культура	97 355,5	22 481,3
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	9 990,0	1 984,2
Здравоохранение	39 925,4	5 752,1
Стационарная медицинская помощь	23 802,8	2 546,9
Амбулаторная помощь	4 001,7	598,5
Другие вопросы в области здравоохранения	12 120,9	2 606,7
Социальная политика	1 000 835,0	309 431,7
Пенсионное обеспечение	6 844,5	2 564,9
Социальное обслуживание населения	73 844,5	12 404,1
Социальное обеспечение населения	757 437,3	265 051,6
Охрана семьи и детства	121 145,0	22 412,8
Другие вопросы в области социальной политики	41 563,7	6 998,3
Физическая культура и спорт	30 289,4	7 829,6
Массовый спорт	24 085,8	6 557,1
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	6 203,6	1 272,5
Обслуживание государственного и муниципального долга	6 139,3	0,0
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	6 139,3	0,0
Итого расходов	3 767 723,9	897 745,3
Дефицит (-), Профицит (+)	-79 557,0	28 497,6
Источники финансирования дефицитов бюджетов	79 557,0	-28 497,6
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	70 000,0	0,0
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	9 557,0	-28 497,6

Управляющий делами
И.В. Орлова

**Приложение
к отчету об исполнении бюджета
города Волгодонска
за 1 квартал 2016 года**

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе исполнения бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2016 года

Исполнение местного бюджета за 1 квартал 2016 года составило по доходам 926 242,9 тыс. рублей, или 25,1 процента к годовому плану, и по расходам 897 745,3 тыс. рублей (в том числе за счет собственных средств -335 232,0 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета -562 513,3 тыс. рублей) или 23,8 процента к годовому плану. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем поступлений собственных доходов бюджета города снизился на 37 202,4 тыс. рублей, или на 10,1 процента, из них по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения снижение на 20 350,3 тыс. рублей в связи с отменой передачи в местные бюджеты норматива отчислений; по земельному налогу – на 16 464,6 тыс. рублей. Безвозмездные поступления возросли на 87 470,1 тыс. рублей, или на 17,2 процента. По расходам по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение составило 172 860,8 тыс. рублей, или на 23,8 процента. По итогам исполнения бюджета за 1 квартал 2016 года сложился профицит в сумме 28 497,6 тыс. рублей, в связи с тем, что доходы превысили расходы в связи с поступлением средств областного бюджета из – за особенностей исполнения бюджета в 1 квартале 2016 года.

Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета исполнены в сумме 330 693,7 тыс. рублей, или 21,0 процент к годовому плану. Наибольший удельный вес в структуре собственных доходов занимают: налог на доходы физических лиц – 149 759,3 тыс. рублей, или 45,3 процента, земельный налог – 75 173,3 тыс. рублей, или 22,7 процента,

доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 45 720,0 тыс. рублей, или 13,8 процента.

Безвозмездные поступления из областного бюджета за 1 квартал 2016 года составили 595 838,6 тыс. рублей. Средства областного бюджета направлены на предоставление мер по социальной поддержке отдельных категорий граждан, социальное обслуживание граждан пожилого возраста, на выплату пособий, денежные выплаты медицинскому персоналу, субвенции на получение общедоступного и бесплатного образования, мероприятия по приведению объектов города Волгодонска в состояние обеспечивающее безопасное проживание его жителей, строительство детских дошкольных учреждений.

Расходы на социальную сферу, включая расходы на финансовое обеспечение муниципального задания, подведомственным учреждениям за 1 квартал 2016 года составили 734 198,3 тыс. рублей, или 25,5 процента годовых плановых назначений.

На дорожное, лесное хозяйство, а также на развитие других отраслей экономики направлено 17 540,3 тыс. рублей, что составляет 10,1 процента годовых плановых назначений.

На жилищно – коммунальное хозяйство направлено 95 891,8 тыс. рублей, что составляет 24,1 процента годовых плановых назначений.

На реализацию муниципальных программ в 1 квартале 2016 года направлено 868 665,4 тыс. рублей, что составляет 96,8 процента от общего объема расходов местного бюджета за 1 квартал 2016 года.

Просроченная кредиторская задолженность бюджета города Волгодонска по состоянию на 01.04.2016 года отсутствует.

Бюджетная политика в сфере расходов бюджета города Волгодонска была направлена на решение социальных и экономических задач города, на обеспечение эффективности и результативности бюджетных расходов, на недопущение образования просроченной кредиторской задолженности.

Начальник Финансового управления города Волгодонска
М.А. Вялых

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

«О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по переулку Батайскому, 1/1д», объявляет о проведении аукциона **07 июня 2016 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 506 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040238:285, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Батайский, 1/1д, под индивидуальные жилые дома».

Вдоль участка проходит линия электропередач на железобетонных опорах. По границе с участком по пер. Батайскому, 3 проходит наземный газопровод, земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации ограничены (обременены) в использовании в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878).

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru (официальный сайт проведения торгов), Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru), в бюллетене «Волгодонск официальный», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 06.05.2016 по 01.06.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	306 601,00 руб.
Задаток (20%)	61 320,20руб.
Шаг аукциона (3%)	9 198,03 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 06.05.2016 по 01.06.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	02.06.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	03.06.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 07.06.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	07.06.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3. документы, подтверждающие внесение задатка;

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 61 320,20 руб. перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за *заявителя* иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной

«шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 34-01.1.ТУ-02/003648 от 23.09.2015, выданы ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 м³/час;

- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: ----;

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 90/1, 90/2 от 29.12.2014г.;

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

На земельном участке муниципальных сетей водопровода и хозяйственной канализации, обеспечивающих возможность присоединения объекта капитального строительства нет.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (ОАО «Энергия, МУП «ВГЭС»).

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от тепловой трассы № 17а, Ду125 мм, принадлежащей Комитету по управлению имуществом города Волгодонска в тепловой камере Ут-17а-103а-5.

Необходимо строительство подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В настоящее время на источнике теплоснабжения - Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан резерв тепловой мощности, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства. Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов, требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15, подзона «Б»).

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;
- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательна установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
М.Л. Плоцкер

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина)

ИНН: _____

место жительства: _____

тел. _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные:

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:

Паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже земельного участка, предназначенного под индивидуальные жилые дома, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2016, и нормы закона, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

_____ « ____ » _____ 201 ____ г.
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____ от « ____ » _____ 2016 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2015 года о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальные жилые дома по адресу: _____,

решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальные жилые дома», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка

АКТ от « » 2016 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск,

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска

(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Ерохина Евгения Васильевича,

(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный.

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

индивидуальные жилые дома

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: удовлетворительное

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2016 г.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

Е.В. Ерохин

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
4020481080000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001
Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:

ул. _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

Е.В. Ерохин

Покупатель

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.03.2016 № 492 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, под индивидуальные жилые дома, по проезду Нижнему, 3», объявляет о проведении аукциона **07 июня 2016 года в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040237:365, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, проезд Нижний, 3, под индивидуальные жилые дома».

Вдоль участка, по обочине проезда Нижний, проходит линия электропередач на железобетонных опорах, в районе бул. Содружества имеются выводы водопровода.

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru (официальный сайт проведения торгов), Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru), в бюллетене «Волгодонск официальный», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 06.05.2016 по 01.06.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	302 966,00 руб.
Задаток (20%)	60 593,20руб.
Шаг аукциона (3%)	9 088,98 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 06.05.2016 по 01.06.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	02.06.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	03.06.2016

Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 07.06.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	07.06.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о ре- зультатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3. документы, подтверждающие внесение задатка;

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере *60 593,20 руб.* перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № , адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 34-01.1.ТУ-02/003650 от 23.09.2015, выданы ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 м³/час;

- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: ----;

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 90/1, 90/2 от 29.12.2014г.;

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

На земельном участке муниципальных сетей водопровода и хозяйственной канализации, обеспечивающих возможность присоединения объекта капитального строительства нет.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (МУП «ВГЭС», ОАО «Энергия»).

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от тепловой трассы № 17а, Ду125 мм, принадлежащей Комитету по управлению имуществом города Волгодонска в тепловой камере Ут-17а-103а-5.

Необходимо строительство подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В настоящее время на источнике теплоснабжения - Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан резерв тепловой мощности, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства. Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов, требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»,

земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15, подзона «Б»).

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная – 500 кв.м.;
- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;
- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;
- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка. Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
М.Л.Плоцкер

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина)

ИНН: _____

место жительства: _____

тел. _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные:
именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:

Паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже земельного участка, предназначенного под индивидуальные жилые дома, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

_____, ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в газете «Волгодонска правда» № ____ от _____.2016, и нормы закона, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, укловившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) « ____ » _____ 201 ____ г.

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____ от “ ____ ” _____ 2016 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2015 года о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальные жилые дома по адресу: _____

_____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальные жилые дома», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2016.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
4020481080000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:

_____,
ул. _____

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ от « _____ » _____ 2016 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск,

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска

(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Ерохина Евгения Васильевича,

(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 п/с. Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

индивидуальные жилые дома

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: удовлетворительное

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин

Покупатель

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.03.2016 № 493 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, по проезду Нижнему» объявляет о проведении аукциона, закрытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене предмета аукциона – 07 июня 2016 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находяще-

гося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040237:355, площадью 629 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, проезд Нижний, 4, под индивидуальными жилыми дома, в целях строительства».

Вдоль участка, по обочине проезда Нижний, проходит линия электропередач на железобетонных опорах. В районе бул. Содружества имеются выводы водопровода, в районе с участком по ул. Академика Королева, 51-в/2 проходит наземный газопровод.

Земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации ограничены (обременены) в использовании в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878).

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	57 730,00 руб.
Задаток (20%)	11 546,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 731,90 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет.

Лот № 2: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040237:348, площадью 561 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, проезд Нижний, 6, под индивидуальными жилыми дома, в целях строительства».

Вдоль участка, по обочине проезда Нижний, проходит линия электропередач на железобетонных опорах. В районе бул. Содружества имеются выводы водопровода, в районе с участком по ул. Академика Королева, 51-в/2 проходит наземный газопровод.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	51 890,00 руб.
Задаток (20%)	10 378,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 556,70 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru (официальный сайт проведения торгов), Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru), в бюллетене «Волгодонск официальный», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 06.05.2016 по 01.06.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 06.05.2016 по 01.06.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 02.06.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	03.06.2016
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 07.06.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	07.06.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина);
3. документы, подтверждающие внесение задатка;

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток по лоту перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который за-

!

Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить газету «Волгодонск официальный» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);

- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «Волгодонск официальный».

явил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте тор-гов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка **заключается** не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (МУП «ВГЭС», ОАО «Энергия»).

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельных участках муниципальных сетей водопровода и хозяйственной канализации, обеспечивающих возможность присоединения объектов капитального строительства нет.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 куб. м./час.

Предельная свободная мощность существующих сетей: -----

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: -----

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013 г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 90/1, 90/2 от 29.12.2014г.

Срок действия технических условий – 3 года.

При обращении о получении технических условий присоединения, необходимо предоставить согласие основного абонента в соответствии с установленной формой.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические возможности подключения к тепловым сетям:

Технологическое подключение объекта возможно от тепловой трассы № 17а, Ду125 мм, принадлежащей Комитету по управлению имуществом города Волгодонска в тепловой камере Ут-17а-103а-5.

Необходимо строительство подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В настоящее время на источнике теплоснабжения - Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан резерв тепловой мощности, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства. Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов, требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии со статьей 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15, подзона «Б»).

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;
- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;
- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;
- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);
- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка также можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер земельного участка.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В.Ерохин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
М.Л.Плоцкер

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от граждан

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, подавшего заявку)

ИНН: _____

место жительства: _____

тел. _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2016, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, кото-

рый направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

_____ «___» _____ 201__ г.
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ «_____» _____ 201__ г. № _____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск**

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 2016г.

На основании протокола от _____ г. № ____ «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Ф.И.О., паспортные данные гражданина _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____ для использования: индивидуальные жилые дома, в целях строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____
(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится **Арендатором** равными долями ежеквартально (не позднее 20 марта, 20 июня, 20 сентября, 20 декабря отчетного квартала), путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 4010181040000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в отдел по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
- 4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
- 4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.7. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.
- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
 - выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
 - обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.
- 5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.10 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.
- 6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
- 6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
- 6.4 **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
- 6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.
8. Особые условия Договора.
- 8.1. **Арендатор обязан:**
- 8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколом аукциона от _____.20__ года.
- 8.1.2 В соответствии со статьей 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15, подзона «Б»).
- Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;
 - максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;
 - высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;
 - процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.
- Иные показатели:
- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;
 - максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);
 - отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);
 - отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
 - устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизо-

лированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательна установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендодателя**.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
- 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
- 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель: Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин М.П. т. 23-96-05, ИНН 6143009250 КПП 614301001 Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону ОКТМО 60712000 БИК 046015001 Место нахождения: 347340 г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10	Арендатор: _____ М.П. ИНН: _____ Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____, код подразделения _____, Дата рождения: _____ Место регистрации: _____
---	---

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « ____ » _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете и Арендатором - _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

индивидуальные жилые дома, в целях строительства,

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

----- удовлетворительное -----

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

(подпись)

(подпись)

**Приложение № 2
к Договору аренды, находящегося
в государственной собственности
земельного участка от _____ г.
РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: **индивидуальные жилые дома, в целях строительства,**

Кадастровый номер: **61:48:**

Адрес участка: **Ростовская область, г. Волгодонск,**

Площадь участка: _____ **кв.м.**

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2016 года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: _____ **руб. (_____ руб.)**

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

(подпись)

(подпись)

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 25.02.2016 № 383 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по Ростовскому шоссе, под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона – **31 мая 2016 года в 10.00 ч.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, заявкой на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться, безвоз-

мездно, по адресу организатора аукциона с 28.04.2016 по 25.05.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 2394 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0080104:1135, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе, 39а под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства».

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	518 708,00 руб.
Задаток (20%)	103 741,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 561,24 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Лот № 2: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 3060 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0080104:1158, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе, 39б под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства».

Земельный участок незначительно захламлен боем железобетона и бытовым мусором.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	658 910,00 руб.
Задаток (20%)	131 782,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	19 767,30 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Лот № 3: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 4608 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0080104:1064, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе, 41а под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства».

На земельном участке имеются недостатки: часть участка захламлена боем железобетона и вывалами грунта.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	976 896,00 руб.
Задаток (20%)	195 379,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	29 306,88 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Лот № 4: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 5273 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0080104:1115, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе, 43а под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства».

На земельном участке имеются недостатки: часть участка захламлена боем железобетона и вывалами грунта.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	1 131 059,00 руб.
Задаток (20%)	226 211,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	33 931,77 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 28.04.2016 по 25.05.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 26.05.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	27.05.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 31.05.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	31.05.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. документы, подтверждающие внесение задатка;
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридиче-

ское лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток по лоту перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета

аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (ОАО «Донэнерго»).

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельных участках с кадастровыми номерами 61:48:0080104:1135, 61:48:0080104:1158, 61:48:0080104:1064, 61:48:0080104:1115 сетей водоснабжения и водоотведения нет, поэтому МУП «ВКХ» выдать технические условия на подключение не может.

Инвестиционных программ, предусматривающих строительство сетей в районе указанных земельных участков, для обеспечения водоснабжения и водоотведения заявленных объектов, у МУП «ВКХ» нет.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Техническая возможность подключения магазинов торговой площадью 50 кв. м. и более с максимальным часовым расходом газа 15 куб.м./час к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующей газораспределительной сети по Ростовскому шоссе, г. Волгодонск, Ростовская обл.

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и документа, подтверждающего настоящую информацию (письмо ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 29.12.2015 № 34-01.1.ТУ-02/003953).

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение в сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические возможности подключения к тепловым сетям:

Технологическое подключение объектов по Ростовскому шоссе 39а, 39б, 41а, 43а возможно от магистральной теплотрассы Ду 500 мм в ТК-IV-9 находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети». Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-IV-9, подводящих сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 ис-

черпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

ООО «Волгодонские тепловые сети» не имеют возможности выдать технические условия и условия подключения, при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии со статьей 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельные участки (по лоту 1, 2, 3, 4) расположены в зоне многофункциональной застройки (Ж-1/28, подзона «Б»). Количество этажей максимальное – 3, минимальное – не нормируется; высота зданий максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный процент застройки не нормируется.

Иные показатели: максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м; максимальная высота оград между соседними участками - 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения); отступ застройки от красной линии улицы – 3 м.; отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 м до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора - не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике
М.Л.Плоцкер

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка от юридического лица
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица) действующего на основании _____.

Паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

(Документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Место нахождения юридического лица, адрес: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2016, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

(Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ «____» _____ 201__ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201__ г. № _____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, подавшего заявку)

ИНН: _____

место жительства: _____

тел. _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:

Паспортные данные представителя

(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

____ ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2016, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ «____» _____ 201__ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 201__ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

**Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск**

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск

_____2016г.

На основании протокола от _____ г. № ____ «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Полное наименование юридического лица, в лице _____,
действующего на основании _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, для использования магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
- 4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
- 4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях;
- при пересадке, вырубке или обрезке деревьев руководствоваться решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 100 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск».

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.10 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколом аукциона от _____.20__ года.

8.1.2 В соответствии со статьей 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (Ж-1/28, подзона «Б»). Количество этажей максимальное – 3, минимальное – не нормируется; высота зданий максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный процент застройки не нормируется.

Иные показатели: максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м; максимальная высота оград между соседними участками - 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения); отступ застройки от красной линии улицы – 3 м.; отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 м до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора - не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в ис-

пользовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель: Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин М.П. т. 23-96-05, ИНН 6143009250 КПП 614301001 Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону ОКТМО 60712000 БИК 046015001 Место нахождения: 347340 г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10	Арендатор: _____ _____ М.П. ИНН: _____ Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____, _____ код подразделения _____ Дата рождения: _____ Место регистрации: _____
--	--

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «___» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося
в государственной собственности
земельного участка
от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете и Арендатором - _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населенных пунктов
(категория земель)
_____ 61:48:
(кадастровый номер)

магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства,
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное

Арендодатель: Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин (подпись)	Арендатор: _____ (подпись)
---	---

Приложение № 2
к Договору аренды, находящегося
в государственной собственности
земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: магазины торговой площадью 50 кв.м. и более, в целях строительства.

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск.

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2016 года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель: Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин (подпись)	Арендатор: _____ (подпись)
---	---

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 24 от 21 апреля 2016 года

Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

На основании части 3 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статей 9, 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», пункта 4.9 Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного Приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).

2. Администрации города Волгодонска (А.Н. Иванов) привести муниципальные правовые акты в соответствии с настоящим решением. Со дня вступления в силу настоящего решения муниципальные правовые акты Администрации города Волгодонска до приведения их в соответствие с настоящим решением применяются в части, не противоречащей настоящему решению.

3. Признать утратившими силу:

1) решение Волгодонской городской Думы от 15.12.2010 № 155 «О проведении общественных слушаний по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

2) решение Волгодонской городской Думы от 20.06.2013 № 45 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 15.12.2010 № 155 «О проведении общественных слушаний по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной де-

тельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

3) решение Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 № 143 «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 15.12.2010 № 155 «О проведении общественных слушаний по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

**Приложение к решению Волгодонской
городской Думы от 21.04.2016 № 24
«Об утверждении Положения о порядке
проведения общественных слушаний по
предварительному варианту материалов
оценки воздействия намечаемой хозяй-
ственной и иной деятельности на окружа-
ющую среду на территории муниципаль-
ного образования «Город Волгодонск»**

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Статья 1. Назначение и область применения

Настоящее Положение о порядке проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Положение) разработано на основании части 3 статьи 43 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статей 9, 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», пункта 4.9 «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного Приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды (далее – Госкомэкологии России) от 16.05.2000 № 372.

Статья 2. Основные понятия

Заказчик – юридическое или физическое лицо, отвечающее за подготовку документации по намечаемой деятельности в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности, и представляющее документацию по намечаемой деятельности на государственную экологическую экспертизу.

Намечаемая хозяйственная и иная деятельность – деятельность, способная оказать воздействие на окружающую природную среду и являющаяся объектом экологической экспертизы.

Оценка воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (далее – ОВОС) – вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности её осуществления.

Общественные обсуждения – комплекс мероприятий, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду и направленных на информирование общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности и её возможном воздействии на окружающую среду с целью выявления общественных предпочтений и их учёта в процессе оценки воздействия.

Общественные слушания – форма общественных обсуждений, заключающаяся в представлении материалов (документации) ОВОС заказчиком и проводимая с участием населения, общественности и всех заинтересованных лиц с целью выявления общественных предпочтений и их учёта в процессе оценки воздействия.

Общественность – физические и юридические лица, в том числе общественные организации (объединения), интересы которых прямо или косвенно затрагиваются экологическими, социальными и экономическими последствиями намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду – комплект документации, подготовленный при проведении ОВОС и являющийся частью документации, представляемой на экологическую экспертизу.

Предварительный вариант материалов ОВОС – комплект документации, подготов-

ленный при проведении оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду в порядке, предусмотренном Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным Приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 (далее – Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации).

Окончательный вариант материалов ОВОС – комплект документации, прошедший процедуру общественных обсуждений и подготовленный на основе предварительного варианта материалов ОВОС с учетом:

- замечаний, предложений и информации, поступившей от участников процесса ОВОС по результатам проведения общественных слушаний, с составлением протокола общественных слушаний в порядке, предусмотренном статьей 13 настоящего Положения;

- сводки замечаний и предложений общественности в порядке, предусмотренном статьей 14 настоящего Положения, а также разделом 4 Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации.

В окончательный вариант материалов ОВОС включается информация об учете поступивших замечаний и предложений, а также протокол общественных слушаний по предварительному варианту материалов ОВОС и сводка замечаний и предложений общественности. Окончательный вариант материалов ОВОС утверждается заказчиком, передается для использования при подготовке обосновывающей документации и в её составе предоставляется на государственную экологическую экспертизу, а также на общественную экологическую экспертизу (если таковая проводится). Заказчик обязан обеспечить доступ общественности к окончательному варианту материалов ОВОС в течение всего срока с момента утверждения последнего и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности.

Статья 3. Цель и задачи общественных слушаний

1. Целью настоящего Положения является определение порядка проведения и оформления результатов общественных слушаний, организуемых с целью обсуждения возможных экологических, социальных и экономических последствий намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Цель общественных слушаний – выявление общественных предпочтений и их учёт в процессе оценки воздействия.

2. Задачи общественных слушаний:

1) соблюдение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду и достоверную информацию о её состоянии;

2) обеспечение гласности, информирования населения и заинтересованной общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности и её возможном воздействии на окружающую среду;

3) привлечение заинтересованной общественности к процессу проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;

4) осуществление связи (диалога) органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», заказчика с населением и заинтересованной общественностью в процессе проведения ОВОС и иной деятельности на окружающую среду;

5) сбор, документирование и направление на рассмотрение заказчика замечаний, рекомендаций и предложений заинтересованной общественности по предварительным материалам ОВОС намечаемой хозяйственной или иной деятельности;

6) выявление в процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду предмета возможных разногласий между заинтересованной общественностью, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчиком;

7) учёт мнения населения и заинтересованной общественности при подготовке и принятии решений органами местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчиком;

8) информирование органов государственного экологического контроля об отношении населения и заинтересованной общественности к реализации объекта государственной экологической экспертизы.

Статья 4. Предмет общественных слушаний

1. Предметом общественных слушаний является предварительный вариант материалов ОВОС намечаемой хозяйственной или иной деятельности на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2. Предварительный вариант материалов ОВОС должен содержать сведения (включая, но не ограничиваясь), содержащиеся в Приложении «Типовое содержание материалов ОВОС намечаемой хозяйственной и иной деятельности в инвестиционном проектировании» к Положению об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации.

3. Представление предварительного варианта материалов ОВОС общественности для ознакомления и представления замечаний и предложений производится заказчиком в течение 30 (тридцати) дней до начала и в течение 30 (тридцати) дней после окончания общественных слушаний.

4. Окончательный вариант материалов ОВОС утверждается заказчиком, передается для использования при подготовке обосновывающей документации и в её составе предоставляется на государственную экологическую экспертизу, а также на общественную экологическую экспертизу (если таковая проводится). Заказчик обязан обеспечить доступ общественности к окончательному варианту материалов ОВОС в течение всего

срока с момента утверждения последнего и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчика в части проведения общественных слушаний

1. В части проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов ОВОС органы местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»:

- 1) определяют порядок проведения общественных слушаний при участии заказчика и содействии заинтересованной общественности;
- 2) организуют общественные слушания при содействии заказчика и в соответствии с российским законодательством;
- 3) подписывают протокол проведения общественных слушаний;
- 4) осуществляют иные полномочия, возложенные на них законодательством и настоящим Положением.

2. В части проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов ОВОС заказчик:

- 1) обеспечивает участие общественности, в том числе информирование общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности и её привлечение к процессу проведения оценки воздействия на окружающую среду на всех этапах, начиная с подготовки технического задания (далее – ТЗ) на проведение ОВОС;
- 2) организует совместно с Администрацией города Волгодонска обсуждение с общественностью материалов ОВОС намечаемой хозяйственной и иной деятельности;
- 3) осуществляет материально-техническое обеспечение проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов ОВОС;
- 4) обеспечивает проведение общественных слушаний по предварительному варианту материалов ОВОС с составлением протокола, в котором фиксируются основные вопросы обсуждения, а также предмет разногласий между общественностью и заказчиком, если таковой был выявлен;
- 5) подписывает протокол проведения общественных слушаний;
- 6) представляет ТЗ на ОВОС и предварительный вариант материалов ОВОС для ознакомления и представления замечаний;
- 7) обеспечивает принятие от граждан и общественных организаций письменных замечаний и предложений в период до принятия решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, документирование этих предложений в приложениях к материалам ОВОС в течение 30 (тридцати) дней до начала и в течение 30 (тридцати) дней после окончания общественных слушаний;
- 8) обеспечивает доступ общественности к окончательному варианту материалов ОВОС в течение всего срока с момента утверждения последнего и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности;
- 9) осуществляет иные полномочия, возложенные на него законодательством.

Статья 6. Инициаторы общественных слушаний

1. Инициаторами общественных слушаний по материалам ОВОС могут выступать:

- 1) заказчик;
- 2) Волгодонская городская Дума;
- 3) глава Администрации города Волгодонска;
- 4) население (инициативная группа).

2. От населения с инициативой о проведении общественных слушаний по материалам ОВОС может выступить инициативная группа граждан из числа постоянно проживающих на территории муниципального образования «Город Волгодонск», обладающих активным избирательным правом, количество которых должно составлять не менее 0,5 % избирателей.

Для проведения собрания инициативной группы Администрация города Волгодонска не позднее 5 рабочих дней с момента получения предварительной заявки от уполномоченного лица предоставляет помещение, находящееся в муниципальной собственности и пригодное для проведения собрания.

3. Инициативная группа обращается в Администрацию города Волгодонска с заявлением о проведении общественных слушаний на имя председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска.

В заявлении инициативной группы о проведении общественных слушаний должен (должны) содержаться вопрос (вопросы), предлагаемый (предлагаемые) инициативной группой для вынесения на общественные слушания по материалам ОВОС, должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, с указанием наименования или кода выдавшего его органа, а также адрес места жительства каждого члена инициативной группы и лиц, уполномоченных действовать от её имени на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Заявление инициативной группы должно быть подписано всеми членами указанной группы. К заявлению прилагается протокол собрания инициативной группы, тема вопроса, предлагаемого для обсуждения на общественных слушаниях по материалам ОВОС.

4. Администрация города Волгодонска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления о проведении общественных слушаний на имя председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска осуществляет проверку предоставленных документов.

5. Глава Администрации города Волгодонска не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления о проведении общественных слушаний рассматривает указанную инициативу и принимает одно из следующих решений:

- 1) принять инициативу населения муниципального образования «Город Волгодонск» о проведении общественных слушаний и направить заявление и документы, представленные инициативной группой о проведении общественных слушаний, на имя председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска.
- 2) отклонить инициативу населения муниципального образования «Город Волгодонск» о проведении общественных слушаний по материалам ОВОС с обоснованием причин отклонения и одновременным информированием об этом председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска.

6. Глава Администрации города Волгодонска вправе отклонить инициативу населения муниципального образования о проведении общественных слушаний по материалам ОВОС только в случае несоответствия заявления о проведении общественных слушаний и приложений к нему требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи, части 1 статьи 7 настоящего Положения, а также отсутствия утверждённого в соответствии с приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 ТЗ на проведение ОВОС и предварительного варианта материалов ОВОС намечаемой хозяйственной и иной деятельности на дату обращения инициативной группы с заявлением о проведении общественных слушаний.

Постановление Администрации города Волгодонска об отклонении инициативы населения о проведении общественных слушаний по материалам ОВОС доводится до сведения лиц, уполномоченных действовать от имени инициативной группы, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

7. Волгодонская городская Дума, глава Администрации города Волгодонска и заказчик иницируют проведение общественных слушаний по материалам ОВОС в порядке, предусмотренном статьей 7 настоящего Положения.

Статья 7. Назначение общественных слушаний

1. Инициатор общественных слушаний подает заявление о проведении общественных слушаний на имя председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска.

Заявление должно содержать сведения, указанные в пунктах 1-7 части 5 настоящей статьи.

К заявлению прилагаются утверждённое в соответствии с приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 техническое задание на проведение ОВОС, предварительный вариант материалов ОВОС намечаемой хозяйственной и иной деятельности, а также список представителей от инициатора общественных слушаний для включения в рабочую группу по проведению общественных слушаний.

2. В случае несоответствия заявления о проведении общественных слушаний требованиям, указанным в части 1 настоящей статьи, председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения заявления выносит постановление об отказе в назначении общественных слушаний с указанием причины отказа.

3. Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска об отказе в назначении общественных слушаний доводится до сведения инициатора общественных слушаний не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

4. В случае соответствия заявления с предложением провести общественные слушания требованиям, указанным в части 1 статьи 7 настоящего Положения, председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска издает распоряжение о численном составе рабочей группы по проведению общественных слушаний, а также даёт поручение Администрации города Волгодонска опубликовать информацию о поступившем заявлении инициатора общественных слушаний в очередном номере бюллетеня «Волгодонск официальный», а также разместить указанную информацию на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления на имя председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска заявления с предложением провести общественные слушания.

5. В информационном сообщении Администрации города Волгодонска о поступившем заявлении с предложением провести общественные слушания обязательно должны быть указаны:

- 1) наименование намечаемой деятельности;
- 2) заказчик намечаемой деятельности;
- 3) предполагаемое место реализации намечаемой деятельности;
- 4) рекомендуемые дата, время и место проведения общественных слушаний (в соответствии с предложением инициатора общественных слушаний);
- 5) тема общественных слушаний;
- 6) место и время ознакомления общественности с ТЗ на проведение ОВОС, предварительным вариантом материалов ОВОС;
- 7) место, время и сроки приёма заявок от общественности с просьбой о включении в состав рабочей группы по проведению общественных слушаний;
- 8) ФИО, наименование должности лица, ответственного за приём заявок от общественности о включении в состав рабочей группы по проведению общественных слушаний, номер служебного кабинета и номер служебного телефона данного должностного лица.

6. Заинтересованные граждане и общественные организации в течение 5 (пяти) календарных дней со дня опубликования информации о поступившем заявлении с предложением провести общественные слушания вправе направить на имя председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска заявления (заявки)

с просьбой о включении их в состав рабочей группы по проведению общественных слушаний.

7. В заявлении (заявке) с просьбой о включении в состав рабочей группы по проведению общественных слушаний указываются:

- для физических лиц: ФИО, дата рождения, место регистрации и место фактического проживания, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии).

- для общественных организаций: наименование организации, юридический и фактический адреса, ФИО, должность представителей организации для включения в состав рабочей группы, контактный телефон, адрес электронной почты.

8. Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска обеспечивает ведение журнала поступивших заявок (списка представителей общественности), в котором фиксируются заявления (заявки) с просьбой о включении желающих лиц в состав рабочей группы по проведению общественных слушаний. Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска и должностное лицо, ответственное за приём заявок от общественности, подписывают акт, составляемый по окончании приёма заявлений (заявок) – в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 статьи 8 настоящего Положения, или утверждает протокол жеребьевки – в случае, предусмотренном пунктом 4 части 6 статьи 8 настоящего Положения.

9. Не позднее следующего рабочего дня после завершения процедур, указанных в части 8 настоящей статьи, председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска издаёт постановление об организации и проведении общественных слушаний, в котором должны быть указаны следующие сведения:

- 1) название, цели и месторасположение намечаемой деятельности;
- 2) наименование и адрес заказчика или его представителя;
- 3) примерные сроки проведения ОВОС;
- 4) сведения об органе, ответственном за организацию общественных слушаний;
- 5) информация о форме представления замечаний и предложений;
- 6) тема общественных слушаний;
- 7) дата, место и время проведения общественных слушаний;
- 8) сроки и место доступности ТЗ на ОВОС, предварительного варианта материалов ОВОС;

9) дата, время и место проведения первого заседания рабочей группы (не позднее 7 (семи) календарных дней с даты принятия постановления об организации и проведении общественных слушаний);

10) состав рабочей группы по проведению общественных слушаний;

11) иная информация, относящаяся к предмету общественных слушаний.

10. Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска об организации и проведении общественных слушаний должно быть официально опубликовано в очередном номере бюллетеня «Волгодонск официальный» не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня его подписания и не позднее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения общественных слушаний, а также должно быть размещено на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в сети «Интернет».

11. Заказчик дополнительно к опубликованию постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска об организации и проведении общественных слушаний обязан за счёт собственных денежных средств опубликовать в официальных СМИ Российской Федерации (для объектов экспертизы федерального уровня), Ростовской области (для объектов экспертизы регионального уровня), муниципального образования «Город Волгодонск» (для объектов экспертизы муниципального уровня) информационные сообщения, содержащие следующие сведения:

- 1) название, цель и месторасположение намечаемой деятельности;
- 2) наименование и адрес заказчика или его представителя;
- 3) примерные сроки проведения ОВОС;
- 4) орган, ответственный за организацию общественных слушаний;
- 5) предполагаемая форма общественного обсуждения (опрос, слушания, референдум и т.п.), а также форма представления замечаний и предложений;
- 6) тема общественных слушаний;
- 7) дата, место и время проведения общественных слушаний;
- 8) сроки и место доступности ТЗ на ОВОС, предварительного варианта материалов ОВОС;

9) иную информацию, относящуюся к предмету общественных слушаний.

12. Информационные сообщения, указанные в части 11 настоящей статьи, должны быть опубликованы заказчиком в СМИ не позднее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения общественных слушаний.

13. Дополнительное информирование участников процесса ОВОС может осуществляться путем распространения информации, указанной в части 11 настоящей статьи, по радио, на телевидении, в периодической печати, через сеть «Интернет» и иными способами, обеспечивающими распространение информации.

Статья 8. Порядок формирования рабочей группы по проведению общественных слушаний

1. Общественные слушания по предварительному варианту материалов ОВОС организует и проводит рабочая группа.

2. Материально-техническое обеспечение проведения общественных слушаний по предварительному варианту материалов ОВОС возлагается на заказчика.

В случаях, если инициатором общественных слушаний выступают Волгодонская городская Дума, глава Администрации города Волгодонска или инициативная группа граждан, материально-техническое обеспечение проведения общественных слушаний возлагается на Администрацию города Волгодонска.

3. Рабочая группа формируется в количестве 15 – 30 членов с правом решающего голоса на основе предложений председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска, Волгодонской городской Думы, Администрации города Волгодонска, заказчика, заинтересованной общественности.

Численный состав рабочей группы составляет не менее 15 и не более 30 человек.

4. Рабочая группа формируется исходя из принципа равного представительства в её составе представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», заказчика и заинтересованной общественности.

При этом в состав рабочей группы включаются:

1) 1/3 состава – представители органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»;

2) 1/3 состава – представители заказчика;

3) 1/3 состава – представители заинтересованной общественности.

5. В целях предупреждения возникновения конфликта интересов при формировании рабочей группы в качестве представителей заинтересованной общественности в её состав не могут быть включены:

1) физические лица, отвечающие за подготовку материалов ОВОС в отношении рассматриваемых на общественных слушаниях материалов ОВОС;

2) муниципальные и государственные служащие, депутаты Волгодонской городской Думы, исполняющие обязанности на постоянной основе.

6. Представители общественности включаются в состав рабочей группы в следующем порядке:

1) должностное лицо, указанное в подпункте 8 части 5 статьи 7 настоящего Положения, формирует список представителей общественности, подавших в установленный срок заявления (заявки) для включения в состав рабочей группы по проведению общественных слушаний;

2) в случае если число поданных заявлений (заявок) оказалось равным установленной квоте или меньше установленной квоты для включения в состав рабочей группы, все представители общественности, подавшие заявления (заявки), включаются в состав рабочей группы, что сразу оформляется актом, составляемым по окончании приема заявлений (заявок);

3) акт, составляемый по окончании приёма заявлений (заявок), подписывают должностное лицо, указанное в подпункте 8 части 5 статьи 7 настоящего Положения, и председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска;

4) в случае если число поданных заявлений (заявок) превысило установленную квоту для включения в состав рабочей группы, представители общественности включаются в состав рабочей группы по результатам проведенной жеребьевки;

5) порядок проведения жеребьевки определяется должностным лицом, указанным в подпункте 8 части 5 статьи 7 настоящего Положения. О дате, времени и месте проведения жеребьевки извещаются все представители заинтересованной общественности, подавшие заявления (заявки) с просьбой о включении в состав рабочей группы по проведению общественных слушаний, не позднее чем за 1 (одни) сутки до её проведения. Неявка представителей общественности, подавших заявления (заявки) с просьбой о включении в состав рабочей группы на жеребьевку, не влечёт за собой отмену результатов проведенной жеребьевки. Неявка представителей общественности, подавших заявления (заявки) с просьбой о включении в состав рабочей группы на жеребьевку, не влечет исключения их из состава рабочей группы;

6) результаты жеребьевки в обязательном порядке сразу оформляются протоколом жеребьевки, который подписывают все участники жеребьевки, должностное лицо, указанное в подпункте 8 части 5 статьи 7 настоящего Положения; протокол жеребьевки утверждает председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска;

7) акт, составляемый сразу по окончании приёма заявлений (заявок), или протокол жеребьевки направляется председателем Волгодонской городской Думы – главой города Волгодонска главе Администрации города Волгодонска в составе документации, предусмотренной частью 9 статьи 7 настоящего Положения.

7. Персональный состав рабочей группы утверждается на основании акта, составляемого по окончании приёма заявлений (заявок), или протокола жеребьевки постановлением председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска об организации и проведении общественных слушаний.

ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ

бюллетеня «Волгодонск официальный» вы можете найти на официальном сайте администрации города Волгодонска <http://volgodonskgorod.ru> в разделе «Документы»

Статья 9. Полномочия рабочей группы по проведению общественных слушаний

1. Рабочая группа по проведению общественных слушаний формируется в целях:

1) обеспечения содействия органам местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчику намечаемой хозяйственной или иной деятельности со стороны заинтересованной общественности в определении порядка проведения общественных слушаний;

2) обеспечения полноты учёта замечаний и предложений участников общественных слушаний, заинтересованной общественности в итоговых документах общественных слушаний.

2. Рабочая группа по проведению общественных слушаний вправе вносить на рассмотрение органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчика следующие рекомендации по порядку (процедуре) проведения общественных слушаний:

1) о дополнительном оповещении населения и заинтересованной общественности о дате, времени и месте проведения общественных слушаний;

2) об определении перечня экспертов и специалистов, приглашаемых для участия в общественных слушаниях (дополнительно, помимо экспертов и специалистов, приглашенных органами местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчиком);

3) об обеспечении участников общественных слушаний информационно-справочными материалами по предмету общественных слушаний;

4) об обеспечении участников общественных слушаний бланками для подачи заявок на выступление, бланками для изложения, передачи в секретариат общественных слушаний и дальнейшего документирования вопросов, замечаний и предложений;

5) об очередности и продолжительности выступлений участников общественных слушаний;

6) о целесообразности ведения аудио-, видеозаписи общественных слушаний, в том числе их трансляции для жителей муниципального образования «Город Волгодонск» в режиме «Онлайн» с использованием ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7) о порядке регистрации и учёта участников общественных слушаний с указанием их ФИО и названий организаций (если они представляли организации), а также адресов, телефонов и электронной почты этих организаций или самих участников общественных слушаний;

8) о порядке приёма и документирования вопросов, рассматриваемых участниками общественных слушаний;

9) о порядке приёма и документирования тезисов выступлений участников общественных слушаний;

10) о порядке учёта и документирования высказанных участниками общественных слушаний замечаний и предложений с указанием их авторов, в том числе по предмету возможных разногласий между общественностью, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчиком;

11) о порядке ознакомления, учёта и документирования замечаний и предложений заинтересованной общественности к итоговому протоколу общественных слушаний, составленному заказчиком.

3. Рабочая группа по проведению общественных слушаний вправе вносить на рассмотрение органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчика предложения, направленные на обеспечение полноты учёта результатов общественных слушаний, в том числе:

1) замечаний и предложений, высказанных участниками общественных слушаний;

2) вопросов, рассмотренных участниками общественных слушаний;

3) тезисов выступлений участников общественных слушаний;

4) выявленных в результате общественных слушаний разногласий между общественностью, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчиком по предмету общественных слушаний;

5) замечаний и предложений заинтересованной общественности к итоговому протоколу общественных слушаний.

4. В целях обеспечения общественного контроля со стороны заинтересованной общественности за соблюдением требований Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации рабочая группа по проведению общественных слушаний:

1) вправе требовать включения в состав секретариата общественных слушаний представителя заинтересованной общественности;

2) обеспечивает документальное оформление всех решений рабочей группы по участию заинтересованной общественности в общественных слушаниях;

3) принимает иные решения, способствующие организации проведения общественных слушаний и оформления их результатов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Статья 10. Порядок проведения заседаний рабочей группы по проведению общественных слушаний

1. Заседания рабочей группы считаются правомочными, если в них принимают участие более половины от общего числа членов рабочей группы, утверждённого постановлением администрации города Волгодонска.

2. Решения рабочей группы принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов рабочей группы, присутствующих на её заседании (путём голосо-

вания).

3. Решения рабочей группы носят для органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчика намечаемой хозяйственной или иной деятельности рекомендательный характер.

4. Рабочая группа на первом заседании избирает из своего состава председателя, заместителя председателя рабочей группы и секретарей рабочей группы.

5. Заседания рабочей группы организует и ведёт председатель рабочей группы, а в его отсутствие – заместитель председателя рабочей группы.

6. Протоколы заседаний рабочей группы ведут секретари рабочей группы.

7. Протоколы заседаний рабочей группы подписываются председателем рабочей группы и секретарями рабочей группы.

8. Протоколы заседаний рабочей группы обеспечивают документальное оформление всех решений рабочей группы с участием заинтересованной общественности в процессе проведения общественных слушаний.

9. Протоколы заседаний рабочей группы подлежат приобщению к итоговым материалам общественных слушаний.

10. Рабочая группа прекращает свою работу после завершения срока внесения замечаний и подписания протокола общественных слушаний участниками общественных слушаний, гражданами и общественными организациями (объединениями).

11. Заседания рабочей группы могут осуществляться путем личной явки членов рабочей группы для участия в заседании рабочей группы в здание, (помещение) указанное в протоколе заседания рабочей группы как место проведения заседания рабочей группы, либо путем использования систем видеоконференцсвязи. Решение об использовании систем видеоконференцсвязи принимается рабочей группой на заседании рабочей группы и заносится в протокол заседания рабочей группы. Организация и оплата услуг видеоконференцсвязи возлагается на заказчика. Заказчик обязан обеспечить доставку и участие всех желающих членов рабочей группы в здании (помещение), где осуществляется заседание рабочей группы с использованием систем видеоконференцсвязи.

12. Заседания рабочей группы являются открытыми. На них могут присутствовать с правом совещательного голоса граждане, а также представители СМИ. В случае проведения заседания рабочей группы с использованием систем видеоконференцсвязи в зданиях (помещениях) с ограниченным доступом граждане и представители СМИ должны не позднее чем за одни сутки до дня проведения заседания рабочей группы представить в адрес председателя рабочей группы заявки на участие в заседании рабочей группы с приложением к заявке на участие копии основного документа, удостоверяющего личность. Заказчик обязан обеспечить участие в работе рабочей группы всех граждан и представителей СМИ, которые подали заявку на участие в работе рабочей группы в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

Статья 11. Участники общественных слушаний

Участниками общественных слушаний являются все заинтересованные лица, в том числе население, представители органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», заказчика и проектировщика объекта хозяйственной или иной деятельности, иные уполномоченные ими лица, приглашенные к участию в общественных слушаниях эксперты, представители СМИ.

Статья 12. Порядок проведения общественных слушаний

1. Общественные слушания проводятся в будние дни не ранее 17 часов либо в выходные дни не ранее 9 часов. Не допускается проведение общественных слушаний в дни официальных праздников, а также в дни плановых заседаний Волгодонской городской Думы, расширенной коллегии Администрации города Волгодонска. Как правило, не осуществляется проведение общественных слушаний в дни важных городских мероприятий, дата проведения которых была известна до назначения общественных слушаний.

Место проведения общественных слушаний должно включать в себя не менее 250 посадочных мест.

2. Перед началом проведения общественных слушаний рабочая группа организует регистрацию его участников.

3. Процедура общественных слушаний включает в себя:

1) доклады представителей заказчика, проектировщика, инициатора общественных слушаний;

2) выступления по теме общественных слушаний иных участников общественных слушаний, пожелавших высказаться;

3) ответы на поступившие вопросы по теме общественных слушаний.

4. Ведущий (или председатель рабочей группы) ведёт общественные слушания: открывает и закрывает их, доводит до сведения участников общественных слушаний порядок (регламент) их проведения, предоставляет слово для выступления участникам общественных слушаний, обеспечивает контроль соблюдения регламента общественных слушаний его участниками.

5. Перед выступлением участник общественных слушаний должен сообщить свои ФИО, а также должностное положение, если выступающий является представителем какой-либо организации.

6. Регистрацию участников общественных слушаний, поступивших от них письменных замечаний и предложений, а также тезисов выступлений, ведение аудиозаписи общественных слушаний осуществляет секретариат общественных слушаний, назначаемый рабочей группой.

7. После выступления всех желающих и ответов на вопросы участников обще-

ственных слушаний ведущий общественных слушаний (или председатель рабочей группы) подводит основные итоги общественных слушаний, разъясняет порядок подготовки протокола, его подписания, подачи замечаний.

8. Мнения, высказанные на общественных слушаниях, носят рекомендательный характер для заказчика, органов местного самоуправления, органов государственной власти и органов государственной экологической экспертизы.

Статья 13. Протокол общественных слушаний

1. Протокол общественных слушаний является неотъемлемой частью материалов ОВОС, предоставляемых в составе материалов обоснования лицензии на государственную экологическую экспертизу.

2. В протоколе в обязательном порядке должно быть отражено:

- 1) форма проведения общественных обсуждений;
- 2) способ информирования общественности о месте и времени проведения общественных слушаний;
- 3) дата, время и место проведения общественных слушаний;
- 4) тема общественных слушаний;
- 5) общее количество и состав участников общественных слушаний;
- 6) вопросы, обсуждаемые на общественных слушаниях;
- 7) предмет разногласий между общественностью и заказчиком (если такой был выявлен по результатам общественных слушаний).

3. К протоколу общественных слушаний в качестве приложений приобщаются:

- 1) протоколы заседаний рабочей группы по проведению общественных слушаний;
- 2) список участников общественных слушаний с указанием их ФИО и названий организаций (если они представляли организации), а также адресов, телефонов и электронной почты этих организаций или самих участников общественных слушаний;
- 3) тезисы выступлений участников общественных слушаний в случае их представления участниками общественных слушаний;
- 4) все высказанные в процессе проведения общественных слушаний замечания и предложения с указанием их авторов, в том числе по предмету возможных разногласий между общественностью, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и заказчиком;
- 5) прошитый, пронумерованный и скрепленный печатью заказчика журнал учёта замечаний участников общественных слушаний, граждан и общественных организаций (объединений) к протоколу общественных слушаний.

4. Протокол составляется заказчиком общественных слушаний не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты проведения общественных слушаний.

5. Протокол общественных слушаний составляется в трёх экземплярах (по одному экземпляру – заказчику, Администрации города Волгодонска и для представления в органы государственной экологической экспертизы).

6. Протокол общественных слушаний подписывается председателем Волгодонской городской Думы – главой города Волгодонска и заказчиком в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с момента составления его заказчиком и вручения председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

7. Участники общественных слушаний, граждане и общественные организации (объединения) также вправе подписать протокол общественных слушаний.

Для этих целей после подписания протокола общественных слушаний заказчиком и председателем Волгодонской городской Думы – главой города Волгодонска рабочая группа по проведению общественных слушаний проводит заседание рабочей группы, по результатам которого размещает за счет средств заказчика на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» составленный и подписанный заказчиком и председателем Волгодонской городской Думы – главой города Волгодонска не позднее следующего рабочего дня протокол общественных слушаний (с исключением из него персональных данных участников общественных слушаний согласно Федеральному закону от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных») и информационное сообщение о месте и времени ознакомления с протоколом общественных слушаний и возможности его подписания участниками общественных слушаний. Информационное сообщение о месте и времени ознакомления с протоколом общественных слушаний и возможности его подписания участниками общественных слушаний подлежит опубликованию также в бюллетене «Волгодонск официальный».

8. Ознакомление с протоколом общественных слушаний и его подписание производится участниками общественных слушаний, гражданами и общественными организациями (объединениями) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем размещения в бюллетене «Волгодонск официальный» информационного сообщения о месте и времени ознакомления с протоколом общественных слушаний и возможности его подписания. Информационное сообщение дополнительно к опубликованию в бюллетене «Волгодонск официальный» размещается на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» и доводится до сведения населения через городское радио и телевидение.

9. Заказчик обязан обеспечить участникам общественных слушаний, гражданам и общественным организациям (объединениям) возможность привнесения замечаний к протоколу общественных слушаний в прошитый, пронумерованный и скрепленный печатью заказчика журнал учёта замечаний к протоколу общественных слушаний.

10. Результаты приема замечаний и предложений к протоколу общественных слушаний рассматриваются на итоговом заседании рабочей группы, которое собирается не позднее 3 рабочих дней со дня окончания приема замечаний и предложений к протоколу общественных слушаний. Итоговое заседание рабочей группы оформляется протоколом заседания рабочей группы.

Статья 14. Принятие и документирование заказчиком замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц после окончания общественных слушаний и утверждения протокола общественных слушаний

1. Дополнительно к привнесению замечаний на протокол общественных слушаний граждане и общественные организации в течение 30 (тридцати) дней после окончания общественных слушаний могут представлять заказчику свои письменные замечания и предложения на предварительный вариант материалов ОВОС.

2. По результатам общественных слушаний кроме протокола общественных слушаний заказчиком по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, подготавливается сводка замечаний и предложений общественности. В сводке указываются, какие из предложений и замечаний были учтены заказчиком, какие – не учтены, основания для отказа. Все вопросы, замечания и предложения по предмету общественных слушаний, независимо от того, были ли они высказаны в процессе обсуждения или приложены к протоколу, подлежат анализу и учёту при подготовке сводки замечаний и предложений общественности.

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы
И.В. Батлуков

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.04.2016 № 19 г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проекты планировки и застройки, межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, утвержденные постановлениями Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605, от 05.04.2013 №1244

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по внесению изменений в проекты планировки и застройки, межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, утвержденные постановлениями Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605, от 05.04.2013 №1244 (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 30 мая 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проекты планировки и застройки, межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, утвержденные постановлениями Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605, от 05.04.2013 №1244 (приложение 2).

Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 29 апреля 2016 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству – главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 12.04.2016 № 19

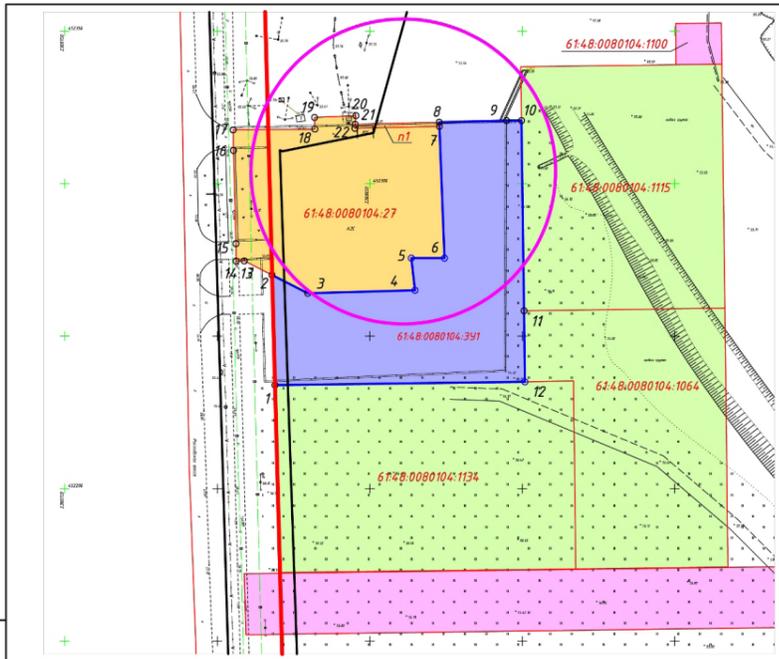


Таблица координат испрашиваемого земельного участка 6148.0080104.391 (S=4252,6 кв.м.)

Номер точек границы	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (от, до)
	X	Y	
1	452233,95	2388818,85	13,15 (1,2)
2	452270,03	2388817,95	17,28 (2,3)
3	452264,06	2388829,68	35,13 (3,4)
4	452265,03	2388864,80	10,60 (4,5)
5	452275,57	2388863,63	10,84 (5,6)
6	452275,57	2388874,47	4,327 (6,7)
7	452318,81	2388872,81	27,69 (7,8)
8	452320,11	2388872,78	22,07 (8,9)
9	452320,66	2388894,84	4,92 (9,10)
10	452320,66	2388899,75	62,33 (10,11)
11	452258,33	2388900,57	23,31 (11,12)
12	452235,02	2388900,88	82,04 (12,1)

Таблица координат перераспределенного земельного участка 6148.0080104.27 (S=3492,4 кв.м.)

Номер точек границы	Координаты		Длина отрезка границы, м.п. (от, до)
	X	Y	
2	452270,03	2388817,95	10,19 (2,13)
13	452274,66	2388808,87	2,72 (13,14)
14	452274,59	2388806,15	5,70 (14,15)
15	452280,29	2388806,08	30,61 (15,16)
16	452310,89	2388805,28	6,70 (16,17)
17	452317,59	2388805,19	26,80 (17,18)
18	452317,86	2388831,99	3,85 (18,19)
19	452321,71	2388831,85	13,59 (19,20)
20	452322,28	2388845,43	2,85 (20,21)
21	452319,44	2388845,22	27,55 (21,8)
8	452320,11	2388872,78	1,30 (8,7)
7	452318,81	2388872,81	27,69 (7,8)
6	452275,57	2388874,47	4,327 (6,7)
5	452275,57	2388863,63	10,84 (5,6)
4	452265,03	2388864,80	10,60 (4,5)
3	452264,06	2388829,68	35,13 (3,4)
22	452318,17	2388845,13	

- Условные обозначения:**
- Красная линия;
 - Граница охранной зоны инженерных сетей;
 - Граница охранной зоны АЭС;
 - Границы существующих земельных участков;
 - Граница испрашиваемого земельного участка под размещение застройки парковки;
 - Точки поворота границ земельных участков.

1. Земельный участок п1 площадью 35,4 кв. образует из земель кадастрового квартала 6148.0080104 путем перераспределения границ земельного участка, согласно статье 39.28 Земельного кодекса РФ.

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Площадь образованного з.у., кв.м.	Примечание
1	6148.0080104.391	Испрашиваемый земельный участок под стоянку	4119,9	Межижение
2	6148.0080104.27	АЭС (в том числе участок п1)	3492,4	Перераспределение
3	6148.0080104.1115	Магазины торговой площадью 50 кв.м. и более	5273,0	
4	6148.0080104.1064	Магазины торговой площадью 50 кв.м. и более	4608,0	
5	6148.0080104.1134	Магазины продовольственные и проточные торговые площадью не более 50 кв.м.	6000,0	
6	6148.0080104.1100	Сопутствия и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	203,0	

Изм.			Лист			Дата		
Разработчик	Головки Р.В.		Составитель	Усов М.А.		Проверенный	Лейва В.Н.	
Исполнитель	Лейва В.Н.		Корректировщик	Лейва В.Н.		Специалист	Лейва В.Н.	

Ростовская обл., г.Волгодонск, Ростовское шоссе
Заказчик: Магаданов Русланбек Рамазанович

Корректировка проекта планировки и застройки территории в границах Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области

Схема межевания территории (М 1:1000)

ООО АБ "АРХИ-МАХ"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1-150	Индивидуальный жилой дом	Проект
151	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Проект
152	Аптека	Проект
153	Детское дошкольное учреждение на 180 мест	Проект
154	Торгово-выставочный центр	Проект
155	Физкультурно-спортивный комплекс (ФОК)	Проект
156	Центр творчества и специализированного назначения	Проект
157	Площадки для отдыха	Проект
158	Спортивная площадка	Проект
159	Зона отдыха для взрослых	Проект
160	Площадки для отдыха	Проект
161	Зона отдыха для взрослых	Проект
162	Создание инженерно-технического обеспечения (ИТО)	Проект
163	Создание инженерно-технического обеспечения (ИТО)	Проект
164-167	Создание инженерно-технического обеспечения (ИТО ИТ - ИТ)	Проект
168	Магазин непродовольственных товаров	Проект
169	Магазин непродовольственных товаров	Проект
170	Магазин непродовольственных товаров	Проект
171	Детский центр	Проект
172	Центр творчества и специализированного назначения	Проект
173	Магазин непродовольственных товаров	Проект
174	Магазин непродовольственных товаров	Проект
175	Магазин непродовольственных товаров	Проект
176	Магазин непродовольственных товаров	Проект
177	Противопожарное отделение (кафе)	Проект
178-191	Гостевые автомобили	Проект
192	Газовая котельная	Сущ.
193	АЭС	Сущ.
194	ГСК "Веконсалер"	Сущ.
195	ГСК "Донстройсервис"	Сущ.
196	Противопожарная база	Сущ.
197-202	Противопожарные базы	Проект
203-204	Противопожарные базы	Сущ.
205-209	Гостевые автомобили	Проект
210	Гостевая парковка	Проект

- Условные обозначения:**
- Граница проектируемого участка;
 - Проектные красные линии;
 - Территория существующей индивидуальной жилой застройки;
 - Территория производственной зоны;
 - Территория коммунально-складской зоны;
 - Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки;
 - Территория общественных деловых центров;
 - Территория детского дошкольного учреждения;
 - Территория инженерных сооружений;
 - Зеленые насаждения специального назначения;
 - Зеленые насаждения общественного назначения;
 - Улицы в жилой застройке;
 - Тротуары;
 - Граница санитарно-защитной зоны;
 - Площадка для установки контейнеров для сбора мусора;
 - Открытые обводнения;

Изм.			Лист			Дата		
Разработчик	Головки Р.В.		Составитель	Усов М.А.		Проверенный	Лейва В.Н.	
Исполнитель	Лейва В.Н.		Корректировщик	Лейва В.Н.		Специалист	Лейва В.Н.	

Ростовская обл., г.Волгодонск, Ростовское шоссе
Заказчик: Магаданов Русланбек Рамазанович

Корректировка проекта планировки и застройки территории в границах Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области

Схема межевания территории (М 1:1000)

ООО АБ "АРХИ-МАХ"

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить газету «Волгодонск официальный» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);

- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «Волгодонск официальный».

**Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской
городской Думы – главы города Волгодонска
от 12.04.2016 № 19**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по внесению изменений в проекты планировки и застройки, межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области, утвержденные постановлениями Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 605, от 05.04.2013 №1244

- Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска
- Прошкина О.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Ерохин Е.В. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
- Поманисочка Е.В. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Савина Н.Н. - начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
- Чуприкова М.И. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Усов М.А. - директор ООО АБ «АРХИ-МАХ» (по согласованию)

**Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ**

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта объявляет о проведении 05.05.2016 года аукциона по продаже права на заключения такого договора.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, решением Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (в редакции от 17.12.2015 № 155), постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (в редакции от 18.03.2015 № 1193).

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона, сроком на 6 месяцев 2016 года.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: agenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «04» мая 2016 года в 10:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «04» мая 2016 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «05» мая 2016 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «05» мая 2016 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до

18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://kui.volgodonskgorod.ru>.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой платы за право заключения договора НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

Состав и характеристика объектов.

№ лот-а	Адрес	Вид использования	Срок договора	Площадь, кв. м	Сумма годовой платы, без учета НДС, руб.
1	Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, в районе остановочного комплекса «Атоммаш»	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
2	Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, в районе ТЭЦ-2	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
3	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 2	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
4	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 10	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
5	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 20а	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
6	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 54	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
7	Ростовская область, г. Волгодонск пер. Западный, в районе д. 4	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
8	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 12/15	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
9	Ростовская область, г. Волгодонск ул. К. Маркса, в районе д. 21	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
10	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, в районе д. 1	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
11	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, в районе д. 16	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
12	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, в районе д. 99	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	

13	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, пересечение с ул. Химиков	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
14	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Думенко, в районе д. 19а	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
15	Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 22	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
16	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Прибрежная, в районе ГСК	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
17	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Прибрежная, в районе путепровода	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
18	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 106	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
19	Романовское шоссе, в районе остановочного комплекса ВОЭЗ	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
20	Ростовская область, г. Волгодонск Цимлянское шоссе, в районе д. 44	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
21	Ростовская область, г. Волгодонск Цимлянское шоссе, в районе остановочного комплекса «Летний сад»	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
22	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Гагарина, в районе д. 4	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
23	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Гагарина, в районе д. 46	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
24	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Гагарина, в районе д. 75	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
25	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 9	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
26	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 17/15	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
27	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 42а	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
28	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 1	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
29	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 2	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
30	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 14	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
31	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 20	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
32	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 41	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	

33	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Курчатова, в районе д. 21	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
34	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Маршала Кошевого, в районе д. 21	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
35	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Академика Королева, в районе д. 2	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
36	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Академика Королева, в районе д. 7	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
37	Ростовская область, г. Волгодонск пр. Мира, в районе д. 24	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
38	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 30	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
39	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 45	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
40	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 47	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
41	Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 143	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
42	Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 190	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
43	Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 4	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
44	Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 20	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
45	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Морская, в районе ж/д вокзала	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
46	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Морская, в районе д. 116	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
47	Ростовская область, г. Волгодонск Территория городского пляжа	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
48	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Бетонная 2-я, в районе поста ГАИ	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
49	Ростовская область, г. Волгодонск ул. Индустриальная, в районе ВЗЭМО	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	
50	Ростовская область, г. Волгодонск сквер Героя России Молодова	Торговля квасом, прохладительными напитками	6 месяцев	5	

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Задаток условиями торгов не предусмотрен.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«___» _____ 2016 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта

«___» _____ 2016 года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«___» _____ 2016 года время _____ за № _____ (подпись)

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

3. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия ука-

занного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

проект

ДОГОВОР № _____

о размещении нестационарного торгового объекта

г. Волгодонск

«___» _____ 2016 г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 23.12.2015 №01-32/6860 (далее по тексту - Распорядитель), с одной стороны, и _____

(далее по тексту – Участник),

действующего на основании _____, зарегистрированный в _____

_____ свидетельство о регистрации от _____ № _____

_____ серия _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее – Объект) для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме открытого аукциона.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. **В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения** по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования го-

рода путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____ (цифрами и прописью)

3.3. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

3.4. Участник обязуется ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя,

являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за месяц до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

11.2. Участник: _____

Адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____

Распорядитель:

Участник:

_____ С.В. Маликов

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ

бюллетеня «Волгодонск официальный» вы можете найти на официальном сайте администрации города Волгодонска <http://volgodonskgorod.ru> в разделе «Документы»



Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска
Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Советская, 2.

Газета зарегистрирована в управлении Росохранкультуры по ЮФО.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС 10-6623 от 01.06.2007 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Издатель: ИП Минько В.Ф.
Директор: Минько В.Ф.
Главный редактор: Причинина Н.А.
Адрес редакции: 347370, г. Волгодонск, ул. Морская, 102. Тел.: (8639) 26-28-90
e-mail: print@kar3g.ru
Адрес издателя: 347370, г. Волгодонск, ул. Морская, 102. Тел.: (8639) 26-28-90
e-mail: print@kar3g.ru

По вопросам доставки обращаться:
г. Волгодонск, ул. Морская, 102

Время подписания номера в печать по графику - 10.00, фактически 10.00.
Отпечатано ЗАО «ВПО», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74, заказ № ___/3, тираж 500 экз. Газета бесплатная.

«Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы № 80 от 06.07.2006г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)