

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 1 (421) от 18 января 2016 г.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

«Организатор аукциона - комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска от 19.05.2015 № 616 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под здание общественно-торгового назначения», от 22.06.2015 № 992 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 19.05.2015 № 616 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под здание общественно-торгового назначения», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - **18 февраля 2016 года в 10.00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 2811 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0040222:27 расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Октябрьское шоссе, 11 под здание общественно-торгового назначения».

Земельный участок находится в государственной собственности, которая не разграничена, предоставляется в целях строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Топографическая съемка земельного участка выявила, что по территории земельного участка проходят электрокабели высокого напряжения подземные, канализация бытовая, на участке имеется навал строительного мусора.

С комплектом аукционной документации: извещением, формами заявок на участие в аукционе, проектом договора аренды и топографической съемкой земельного участка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 19.01.2016 по 12.02.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	556 517,00 руб.
Задаток (20%)	111 303,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	16 695,51 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 19.01.2016 по 12.02.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 15.02.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	15.02.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 18.02.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	18.02.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. документы, подтверждающие внесение задатка;
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере **111 303,40 руб.** перечисляется единовременно **на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.**

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № ____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную

цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торг.оф. (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка **заключается** не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (МУП «ВГЭС»).

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Возможность подключения здания общественно-торгового назначения на земельном участке к муниципальным водопроводной и канализационной сетям имеется. Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода и канализации правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за технологическое присоединение не взимается.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Возможная точка подключения: газопровод в/д диаметром 219 по ул. Гагарина, г. Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения: – 0,3 МПа.

Условия подключения:

- получить технические условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение:

- данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области;

- дата окончания действия тарифа на подключение: -----

- дата повторного обращения: -----

- плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Технические возможности подключения к тепловым сетям:

Технологическое подключение объектов возможно от муниципальной внутриквартальной теплотрассы Ду 200 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», в Ут-16-11-1, резерв по пропускной способности участка теплосети составляет 5,1 Гкал/час. Необходимо строительство тепловых сетей от Ут-16-11-1 до объекта.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

ООО «Волгодонские тепловые сети» не имеют возможности выдать технические условия и условия подключения, при отсутствии технической возможности подключения.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статьи 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне Ж-2. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный процент застройки не нормируется.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин**

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от юридического лица
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

(Документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН: _____ ОГРН _____

Место нахождения юридического лица, адрес: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под здание общественно-торгового назначения, в целях строительства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам производного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указан договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

(Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ « ____ » _____ 201__ г.
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201__ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

ИНН: _____

место жительства: _____

тел. _____

Паспортные данные: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:

Паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под здание общественно-торгового назначения, в целях строительства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от ____ . ____ .2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, укловившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в

реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ « ____ » _____ 201__ г.
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201__ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

**Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск**

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Полное наименование юридического лица, в лице действующего на основании _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью __ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____ для использования: под здание общественно-торгового назначения, в целях строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится **Арендатором** равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 После подписания договора аренды земельного участка и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях;

4.4.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.10 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколом аукциона от _____.20__ года.

8.1.2 Согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок расположен в зоне Ж-2. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный процент застройки не нормируется.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Условия договора, установленные пунктами 3.6, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 6.4, 8.1.1, 8.1.2 Договора являются для сторон существенными условиями.

8.8. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.9. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по объекту земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

По территории земельного участка проходят электрокабели высокого напряжения подземные, канализация бытовая, на участке находится навал строительного мусора.

9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
- 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
- 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

<p>Арендодатель: Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин</p> <p>М.П. т. 23-96-05, ИНН 6143009250 КПП 614301001 Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону ОКТМО 60712000 БИК 046015001 Место нахождения: 347340 г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10</p>	<p>Арендатор: _____</p> <p>М.П. ИНН: _____ Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____, код подразделения _____, Дата рождения: _____ Место регистрации: _____</p>
---	---

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «___» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ___1.1___ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете и Арендатором - _____ о нижеследующем:

- Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
- Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
- Характеристика земельного участка:
_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)
под здание общественно-торгового назначения, в целях строительства
(разрешенное использование)
- Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное

<p>Арендодатель: Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин (подпись)</p>	<p>Арендатор: _____ (подпись)</p>
---	--

Приложение № 2 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: под здание общественно-торгового назначения, в целях строительства

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному

в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2016 года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)
Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

<p>Арендодатель: Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин (подпись)</p>	<p>Арендатор: _____ (подпись)</p>
---	--

«Организатор аукциона - комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска от 16.11.2015 № 2315 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Портовая, 14-а под производственные базы и предприятия, в целях строительства», от 15.12.2015 № 2713 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 16.11.2015 № 2315 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Портовая, 14-а под производственные базы и предприятия, в целях строительства», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - **18 февраля 2016 года в 10.30 часов** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Пом № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 8450 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0030190:1822, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Портовая, 14-а под производственные базы и предприятия, в целях строительства. На земельном участке имеются обременения:

- площадью 3909 кв.м. – охранный зона ВЛ 6 кВ;
- площадью 7493 кв.м. – часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища;
- площадью 7493 кв.м. – часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища;
- площадью 70 кв.м. – охранный зона газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов)».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формами заявок на участие в аукционе, проектом договора аренды и схемой расположения земельного участка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 19.01.2016 по 12.02.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	426 978,00 руб.
Задаток (20%)	85 395,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	12 809,34 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 19.01.2016 по 12.02.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 15.02.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	15.02.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 18.02.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	18.02.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. документы, подтверждающие внесение задатка;
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере *85 395,60 руб.* перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, л/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914. л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер

карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка **заключается** не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (ОАО «Донэнерго»).

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Возможность подключения на земельном участке к муниципальным водопроводной и канализационной сетям имеется. Присоединение объектов возможно к сетям водопровода и канализации, проходящим по ул. Портовой. Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода и канализации правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ».

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 15 куб. м./час. Предельная свободная мощность существующих сетей: ---

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: по готовности потребителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 90/1, 90/2 от 29.12.2014 г.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические возможности подключения к тепловым сетям:

Технологическое подключение объектов возможно от внутриквартальной абонентской теплотрассы Ду 200 мм в ТК-16-12-1, при условии согласования с собственником сети, резерв по пропускной способности тепловых сетей имеется.

Необходимо строительство тепловых сетей от ТК-16-12-1 до объекта.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения на 24.11.2015 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом также исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской

городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа. (П-1/59). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1 не установлены.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин**

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды зе-
мельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земель-
ного участка от юридического лица
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании _____.

Паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

(Документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН: _____ ОГРН _____

Место нахождения юридического лица, адрес: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на за-
ключение договора аренды земельного участка, предназначенного под произ-
водственные базы и предприятия, в целях строительства, с кадастровым номе-
ром _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адре-
су: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аук-
циона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по резуль-
татам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск офици-
альный» № _____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный
статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также
подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в
течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, кото-
рый направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земель-

ного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора
аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона,
или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами
13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в
реестр недобросовестных участников аукциона.

(Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, система-
тизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, ис-
пользование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание,
блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ « ____ » _____ 201 ____ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ г. № _____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды зе-
мельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

ИНН: _____

место жительства: _____

тел. _____

Паспортные данные: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании: _____

Паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под произ-
водственные базы и предприятия, в целях строительства, с кадастровым номе-
ром _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адре-
су: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтвер-
ждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произве-
денного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск офици-
альный» № _____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный
статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также
подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в
течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, кото-
рый направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земель-
ного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора

аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ «____» _____ 201__ г.
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 201__ г. № _____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

**Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды зе-
мельного участка**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск**

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Полное наименование юридического лица, в лице _____, действующего на основании _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью **8450 кв.м.** из земель **населенных пунктов** с кадастровым номером **61:48:0030190:1822**, находящийся по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Портовая, 14-а** для использования: **под производственные базы и предприятия, в целях строительства** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: площадью 3909 кв.м. – охранная зона ВЛ 6 кВ; площадью 7493 кв.м. – часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища; площадью 7493 кв.м. – часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища;

площадью 70 кв.м. - охранная зона газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов).

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав

в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 После подписания договора аренды земельного участка и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложение № 2
к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: под производственные базы и предприятия, в целях строительства

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2016 года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

(подпись)

(подпись)

ИНФОРМАЦИЯ МУП «ВКХ»

о наличии технической возможности доступа к услугам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения за четвертый квартал 2015г.

Водоснабжение:

- Подано заявок на присоединение к муниципальной водопроводной сети 28 шт. на потребление воды в объеме 82,4 м³/сутки.
- Выдано технических условий на подключение 28 шт. на потребление воды в объеме 82,4 м³/сутки.
- Выполнено присоединений – 47 шт. на объем потребления воды 94,0 м³/сутки.
- Отказов в выдаче технических условий нет.
- Свободные мощности по водопроводу 128,126 тыс.м³/сутки.

Канализация:

- Подано заявок на присоединение к муниципальной сети хозяйственной канализации -15 шт. на объем сброса стоков 54,41 м³.
- Выдано технических условий на присоединение – 15 шт. на сброс стоков в объеме 54,41 м³/сутки.
- Выполнено присоединений 8 шт. с объемом сброса стоков 14,4 м³/сутки.
- Отказов в выдаче технических условий нет.
- Свободные мощности по канализации 54,064 тыс.м³/сутки.

Начальник ПТО МУП «ВКХ»
Н.В. Калашникова

«Организатор аукциона - комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 28.12.2015 № 2879 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Энтузиастов, 43-б под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м., в целях строительства» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - **18 февраля 2016 года в 11.00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 486 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0040212:34, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 43-б под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м., в целях строительства».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

В соответствии с проектом границ земельного участка, утвержденным постановлением главы города Волгодонска от 23.07.2005 № 1738 на земельном участке установлена охранный зона водопровода площадью 76 кв.м.

В соответствии со схемой застройки микрорайона В-12 на пересечении ул. Ленинградской и ул. Энтузиастов (приложение к извещению – «Схема застройки микрорайона В-12 на пересечении ул. Ленинградской и ул. Энтузиастов») планируется строительство объекта (магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м.) блокированного типа. Принимая во внимание блокированный тип всей проектируемой застройки микрорайона В-12 на пересечении ул. Ленинградской и ул. Энтузиастов и в связи с расположением на прилегающих земельных участках ранее выполненных фундаментов зданий, при проектировании и строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040212:34 необходимо учитывать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

С комплектом аукционной документации: извещением, формами заявок на участие в аукционе, проектом договора аренды и проектом границ земельного участка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 19.01.2016 по 12.02.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	107 840,00 руб.
Задаток (20%)	21 568,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	3235,20 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 19.01.2016 по 12.02.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 15.02.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	15.02.2016
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 18.02.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	18.02.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. документы, подтверждающие внесение задатка;
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере **21 568,00 руб.** перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (МУП «ВГЭС»).

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Возможность подключения к муниципальным сетям водопровода и хоз. бытовой канализации, обеспечивающих возможность присоединения объектов, имеется. Присоединение объектов возможно к сетям водопровода и хоз. бытовой канализации, проходящим по ул. Энтузиастов. Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода и хоз. бытовой канализации правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за подключение к муниципальным сетям водопровода и хоз. бытовой канализации не взимается.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Возможная точка подключения: газопровод в/д по ул. Энтузиастов, г. Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения: – 0,6 МПа.

Условия подключения:

- получить технические условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение:

- данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области;

- дата окончания действия тарифа на подключение: -----

- дата повторного обращения: -----

- плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Технические возможности подключения к тепловым сетям:

Технологическое подключение объектов возможно от муниципальной магистральной теплотрассы Ду 400 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети» в Ут-11-122. Необходимо строительство тепловых сетей от Ут-11-122, подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

ООО «Волгодонские тепловые сети» не имеют возможности выдать технические условия и условия подключения, при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне Ж-2/17, подзона «В». Количество этажей максимальное – не нормируется, минимальное – 2; высота зданий максимальная – не нормируется, минимальная – 8 м. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный процент застройки не нормируется.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка от юридического лица

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

(Документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН: _____ ОГРН _____

Место нахождения юридического лица, адрес: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м., в целях строительства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

____ ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2016, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

(Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ « ____ » _____ 201 ____ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды зе-
мельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земель-
ного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

ИНН: _____

место жительства: _____

тел. _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании: _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на за-
ключение договора аренды земельного участка, предназначенного под магазины про-
дольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м., в целях стро-
ительства, с кадастровым номером _____, площадью _____
кв.м., расположенного по адресу: _____ ознакомился
с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсут-
ствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного ос-
мотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск офици-
альный» № ____ от _____.2016, и порядок проведения аукциона, установленный
статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также
подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в
течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, кото-
рый направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земель-
ного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора
аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона,
или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами
13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в
реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____

(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, системати-
зацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, ис-
пользование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание,
блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ « ____ » _____ 201 ____ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

**Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды зе-
мельного участка**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск**

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ «О результатах аукциона» (лот
№ __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя
Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Админи-

страции города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Полное наименование юридического лица, в лице _____,
действующего на основании _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером **61:48:_____**, находящийся по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск**, для использования: **под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м., в целях строительства**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится **Арендатором** равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 После подписания договора аренды земельного участка и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях;

4.4.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.10 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению

суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколом аукциона от _____.20__ года.

8.1.2 Согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок расположен в зоне Ж-2/17, подзона «В». Количество этажей максимальное – не нормируется, минимальное – 2; высота зданий максимальная – не нормируется, минимальная – 8 м. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный процент застройки не нормируется.

8.1.3 В соответствии со схемой застройки микрорайона В-12 на пересечении ул. Ленинградской и ул. Энтузиастов (приложение к извещению – «Схема застройки микрорайона В-12 на пересечении ул. Ленинградской и ул. Энтузиастов») планируется строительство объекта (магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м.) блокированного типа. Принимая во внимание блокированный тип всей проектируемой застройки микрорайона В-12 на пересечении ул. Ленинградской и ул. Энтузиастов и в связи с расположением на прилегающих земельных участках ранее выполненных фундаментов зданий, при проектировании и строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040212:34 необходимо учитывать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Условия договора, установленные пунктами 3.6, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 6.4, 8.1.1, 8.1.2, Договора являются для сторон существенными условиями.

8.8. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.9. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

В соответствии с проектом границ земельного участка, утвержденным постановлением главы города Волгодонска от 23.07.2005 № 1738 на земельном участке установлена охранная зона водопровода площадью 76 кв.м.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин
М.П.
т. 23-96-05,
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002
в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
347340 г. Волгодонск,
Ростовской области,
ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

М.П.
ИНН: _____
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
_____,
код подразделения _____,
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете и Арендатором - _____, о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м., в целях строительства,

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин

(подпись)

(подпись)

Приложение № 2
к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв.м., в целях строительства.

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2016 года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ Е.В. Ерохин

(подпись)

(подпись)

**Приложение № 4
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды зе-
мельного участка**

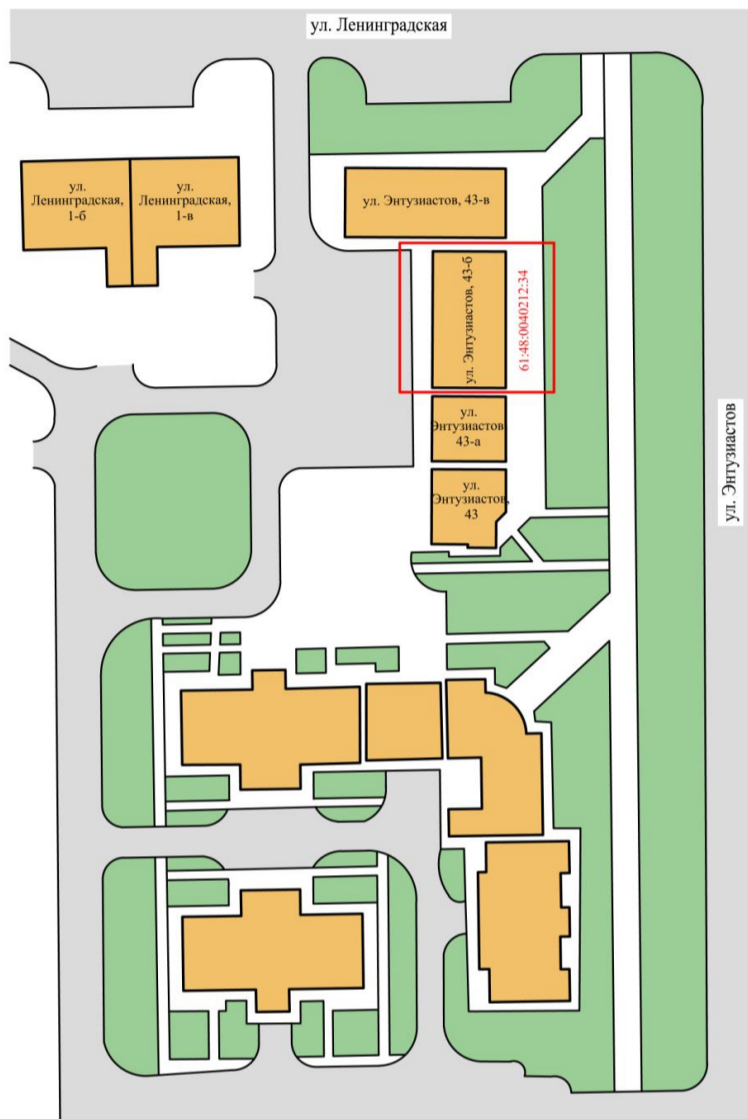
Ситуационный план



Схема застройки микрорайона В-12

на пересечении ул. Ленинградской и ул. Энтузиастов

Рассматриваемая
территория



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.01.2016 № 2 г. Волгодонск**

**О проведении публичных слушаний по вопросу
о предоставлении разрешения на изменение ос-
новного вида разрешенного использования зе-
мельного участка на условно разрешенный вид**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030519:461, расположенного по переулку Первомайскому, 61, с **«реконструкция ателье «Каблук»** на условно разрешенный вид использования «приёмные пункты вторичного сырья» и вспомогательный вид разрешенного использования к условно разрешенному виду «гостевые автостоянки, складские постройки, площадки для сбора мусора».

2. Установить дату проведения публичных слушаний 28 января 2016 года в 17.00 часов по адресу: переулок Первомайский, 61.

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Волгодонска в срок не позднее 20 января 2016 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам

публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

6. Пресс-секретарю Волгодонской городской Думы О.В.Александрову разместить настоящее постановление на официальном сайте Волгодонской городской Думы в срок не позднее 20 января 2016 года.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г.Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

**Приложение
к постановлению председателя Волгодон-
ской городской Думы – главы города Вол-
годонска
от 14.01.2016 №2**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид

Багин В.Н. - генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)

Божко В.Г. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Поманисочка Е.В. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Забазнов Ю.С. - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Савина Н.Н. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Прошкина О.В. - заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.01.2016 № 3 г. Волгодонск**

**О проведении публичных слушаний по вопро-
су о предоставлении разрешения на изменение
основного вида разрешенного использования зе-
мельного участка на условно разрешенный вид**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040210:18, расположенного по улице Карла Маркса, 56, **«многоквартирный пятиэтажный жилой дом»**, дополнив его условно разрешенным видом использования «магазины торговой площадью 200 м² и более».

2. Установить дату проведения публичных слушаний 27 января 2016 года в 17.00 часов по адресу: улица Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Волгодонска в срок не позднее 20 января 2016 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу:

ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

6. Пресс-секретарю Волгодонской городской Думы О.В.Александрову разместить настоящее постановление на официальном сайте Волгодонской городской Думы в срок не позднее 20 января 2016 года.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г.Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.01.2016 № 3

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид

- Багин В.Н. - генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
- Божко В.Г. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
- Поманисочка Е.В. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Забазнов Ю.С. - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Савина Н.Н. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
- Прошкина О.В. - заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2016 № 4 г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0080241:24, расположенном по переулку Историческому, 27;

61:48:0080312:128, расположенном по улице Добровольской, 28;

61:48:0030512:220, расположенном по улице Волгодонской, 26;

61:48:0040212:2142, расположенном по улице Энтузиастов, 41а, 41б.

2. Установить дату проведения публичных слушаний 2 февраля 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 января 2016 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г.Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 15.01.2016 № 4

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Багин В.Н. - генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
- Божко В.Г. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
- Поманисочка Е.В. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Забазнов Ю.С. - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Савина Н.Н. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
- Прошкина О.В. - заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ

бюллетеня «Волгодонск официальный» вы можете найти на официальном сайте администрации города Волгодонска <http://volgodonskgorod.ru> в разделе «Документы»



Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска
Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Советская, 2.

Газета зарегистрирована в управлении Росохранкультуры по ЮФО.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 01.06.2007 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Издатель: ИП Минько В.Ф.
Директор: Минько В.Ф.
Главный редактор: Причинина Н.А.
Адрес издателя:
347370, г.Волгодонск,
ул. Морская, 102
Тел.: (8639) 26-28-90
e-mail: print@kar3g.ru

По вопросам доставки обращаться:
г.Волгодонск, ул. Морская, 102

Время подписания номера в печать по графику - 10.00, фактически 10.00.
Отпечатано ИП Минько В.Ф.: г.Волгодонск, ул. Морская, 102
заказ № 134/1, тираж 500 экз. Газета бесплатная.

«Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы № 80 от 06.07.2006г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)