



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгоград» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№26 (406) от 21 сентября 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.09.2015 № 1823

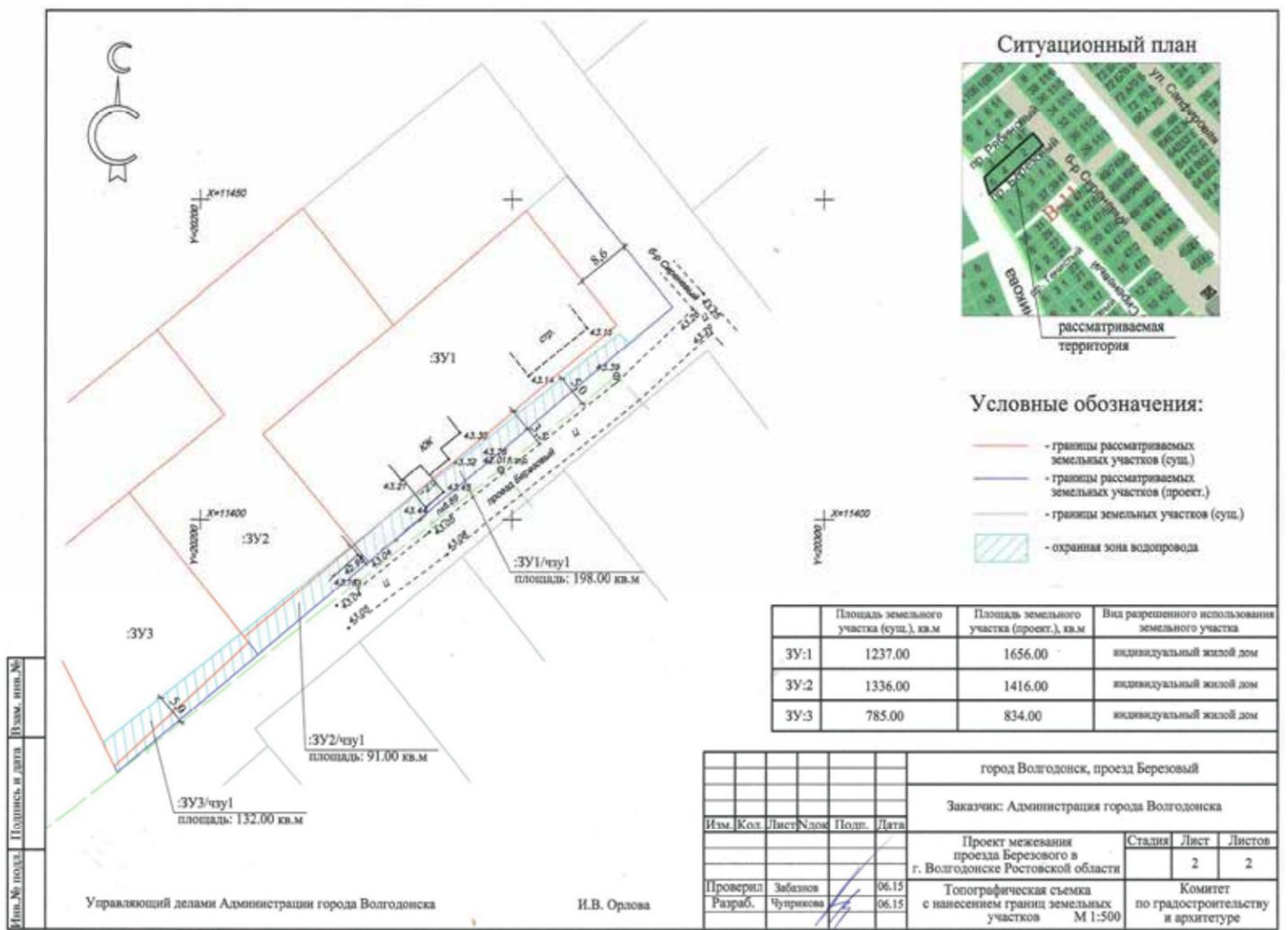
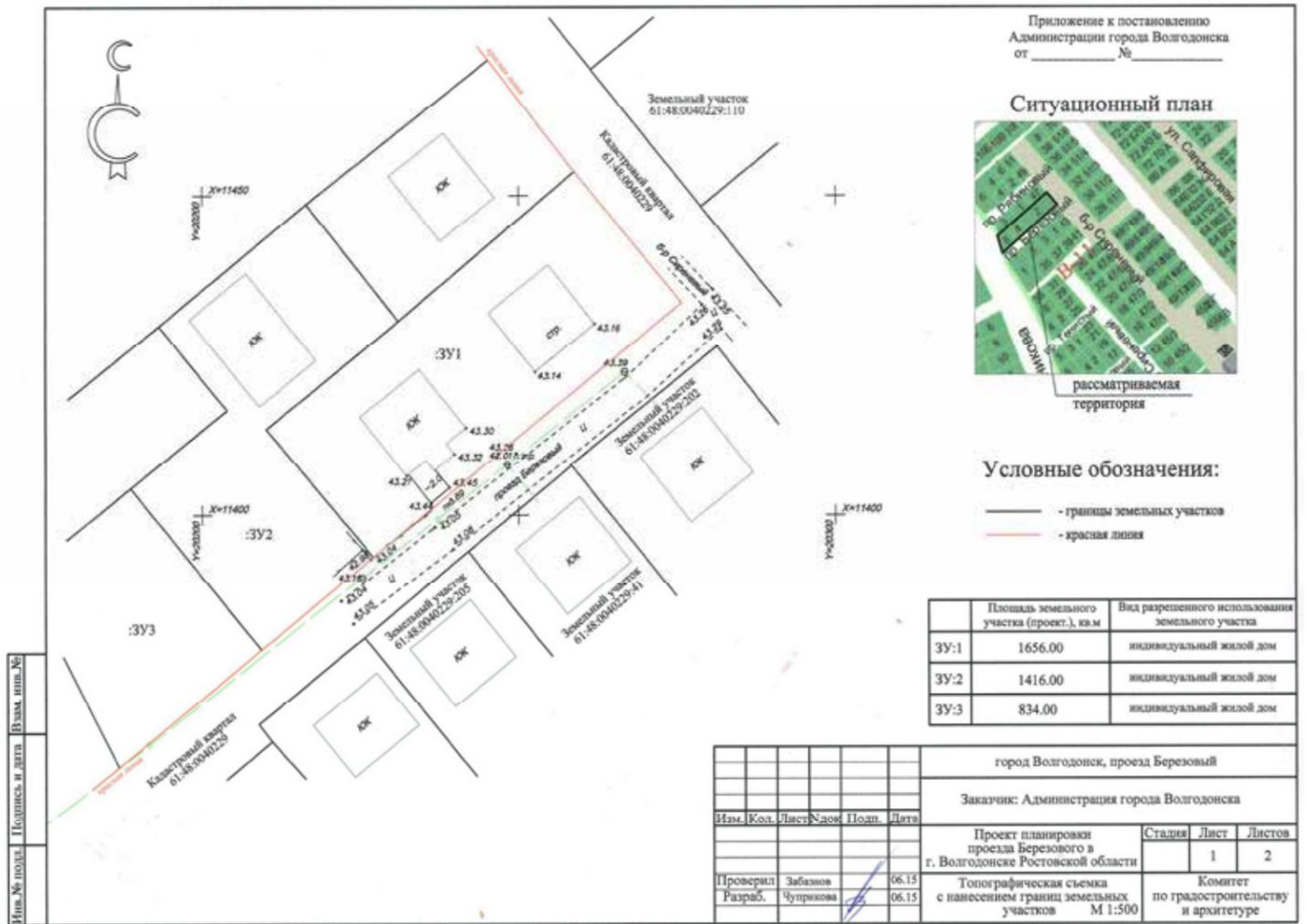
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПРОЕЗДА БЕРЕЗОВОГО В ГОРОДЕ ВОЛГОДОНСКЕ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгоград», с учетом протокола публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания проезда Березового в городе Волгограде от 02.09.2015, заключения по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания проезда Березового в городе Волгограде от 07.09.2015, на основании заявления Колесникова В.М., проживающего по адресу: Ростовская область, г. Волгоград, ул. Энтузиастов, д. 56, кв. 171, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Утвердить проект планировки и межевания проезда Березового в городе Волгограде согласно приложению.
- 2 Пресс-службе Администрации города Волгограда (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгоградский официальный».
- 3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4 Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгограда – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгограда Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгограда
А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгограда



Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить газету «Волгоградский официальный» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгограда (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);

- в Волгоградском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «Волгоградский официальный».

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ВОЛГОДОНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ –
ГЛАВА ГОРОДА
ВОЛГОДОНСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.09.2015_ № _20_

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА: «ГАЗОПРОВОД – ВВОД
ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЗДАНИЯ
МАГАЗИНА «БАЛАТОН» ПО
АДРЕСУ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 38,
Г. ВОЛГОДОНСК,
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» ПОСТАНОВЛЯЮ:

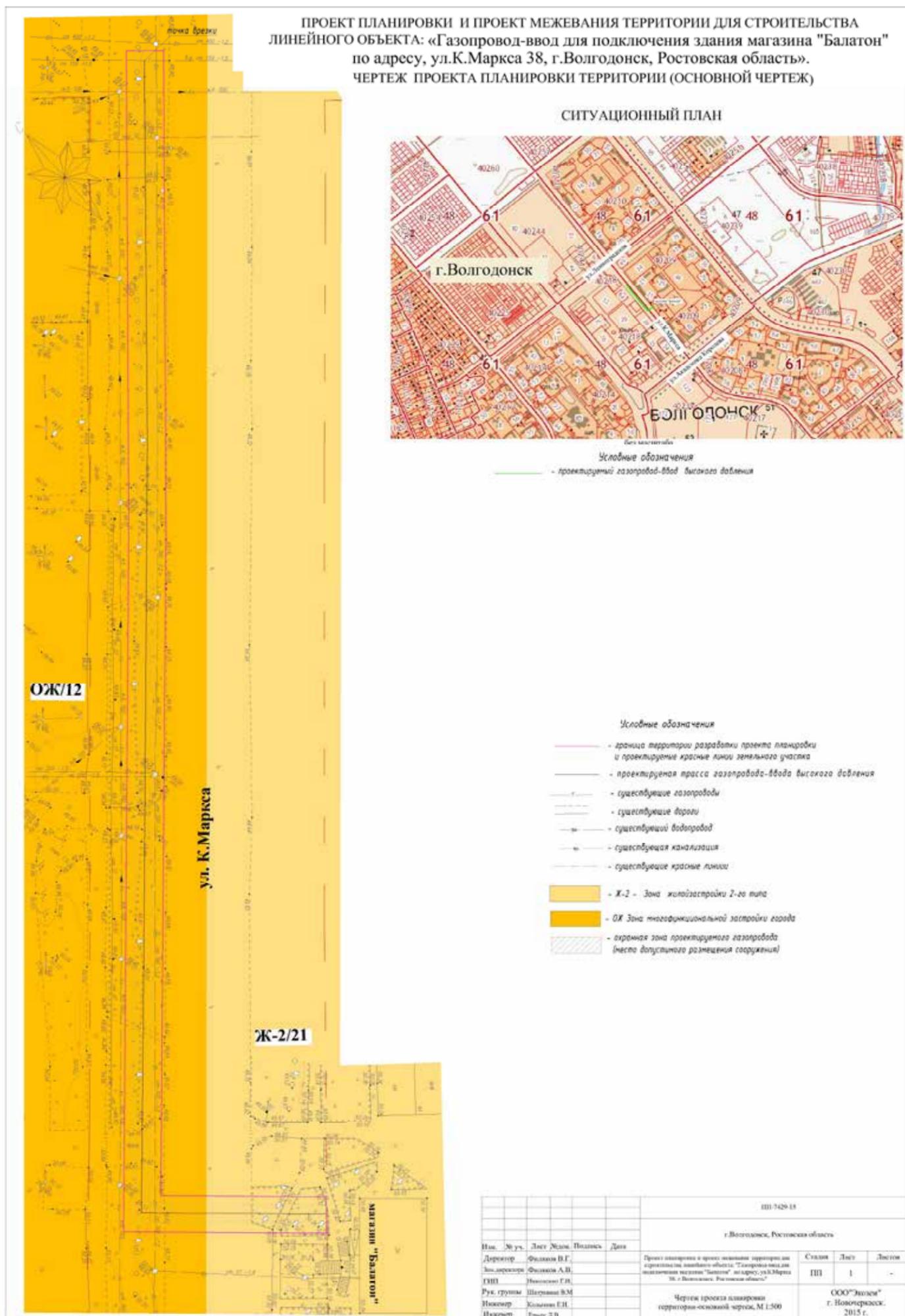
1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод – ввод для подключения здания магазина «Балатон» по адресу, ул. Карла Маркса, 38, г. Волгодонск, Ростовская область» (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 27 октября 2015 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод – ввод для подключения здания магазина «Балатон» по адресу, ул. Карла Маркса, 38, г. Волгодонск, Ростовская область» (приложение 2).

4. Оргкомитету:
4.1 Провести первое заседание не позднее 14 сентября 2015 года.
4.2 Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальных

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.09.2015 № 20



сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 сентября 2015 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предло-

жения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: architectura@vlgd61.ru.

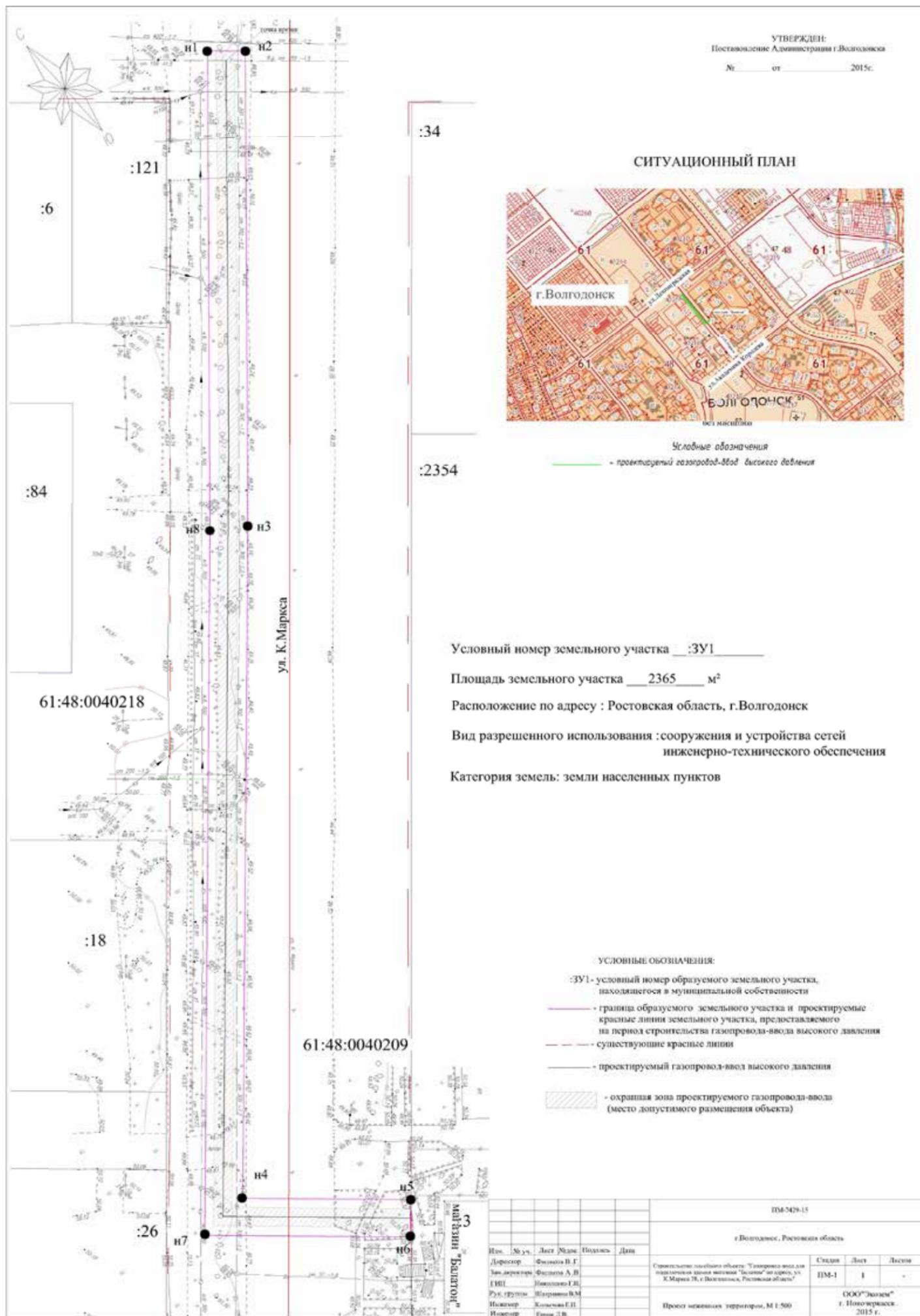
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по гра-

достроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
П.П. Горчанюк**

Проект постановления вносит
Администрация города
Волгодонска



Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.09.2015 № 20

СОСТАВ оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод – ввод для подключения здания магазина «Балатон» по адресу, ул. Карла Маркса, 38, г. Волгодонск, Ростовская область»

Забазнов Ю.С. - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Прошкина О.В. - заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Божко В.Г. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Рыжкин В.В. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Косенко Н.Ф. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска П.П. Горчанюк

КУИГ ИНФОРМИРУЕТ

В извещении о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под склады, магазины, в целях строительства по пр. Курчатова, 2-ж, опубликованном в бюллетене Волгодонск официальный от 28 августа 2015г. № 22 (402) вместо слов «площадью 4359 кв.м.» читать «площадью 6627 кв.м.»

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска П.П. Горчанюк

ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ бюллетеня «Волгодонск официальный» вы можете найти на официальном сайте администрации города Волгодонска <http://volgodonskgorod.ru> в разделе «Документы».

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска от 03.06.2015 № 772 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Индустриальной, 19 под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства», от 03.08.2015 № 1451 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 03.06.2015 № 772 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Индустриальной, 19 под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства», объявляет о проведении аукциона - **27 октября 2015 года в 10 часов 00 минут**, по местному времени, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, каб. № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuirg@vlgd61.ru, ozo_kuirg@vlgd61.ru.

Аукцион является закрытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, площадью 117760 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040239:165, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 19, под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства. На земельном участке имеются обременения: площадью 8480 кв.м. – обеспечение земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:163 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования, площадью 2312 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций».

Также, на земельном участке находятся сети электроснабжения - 10 кв. С копиями документов: топографической съемкой земельного участка, планом красных линий, схемой размещения коммуникаций на земельном участке можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: ул. Ленинградская, д. 10, 7 этаж, 707 каб. с 23.09.2015 по 20.10.2015 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальное количество этажей - 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства);

Максимальная высота зданий - 12 м (для всех видов использования объектов капитального строительства);

Отступ линии застройки от границы образованного участка вдоль улицы - 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

Максимальная высота оград вдоль улиц - не более 2 м;

Максимальная высота оград между соседними участками 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения); площадь образованных земельных участков для строительства индивидуальных и блокированных жилых домов не менее 500 кв.м., не более 3000 кв.м.

Аукцион является закрытым по составу участников (участниками аукциона могут являться только юридические лица) и открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается **одновременно с договором о комплексном освоении территории** в целях индивидуального жилищного строительства, который является неотъемлемой частью договора аренды.

| | |
|---|-------------------|
| Начальная цена предмета аукциона (первый арендный платеж) | 7 628 493,00 руб. |
| Задаток (20%) | 1 525 698,60 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 228 854,79 руб. |
| Размер ежегодной арендной платы за земельный участок | 847 872,00 руб. |
| Удельная величина выкупной стоимости (в пределах срока действия договора аренды) подлежит перерасчету один раз в три года исходя из рыночной стоимости, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности | 173,66 руб./кв.м. |
| Срок аренды земельного участка | 10 лет |

С комплектом аукционной документации, включая форму заявки на участие в аукционе (Приложения № 1-3), схемами и топосъемкой можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 23.09.2015 по 21.10.2015 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

| | |
|--|--|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00: | с 23.09.2015 по 21.10.2015 (включительно, по рабочим дням) |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения: | с 9ч. 00 мин. 22.10.2015 |
| Протокол приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | 23.10.2015 |
| Аукцион проводится: | в 10 ч. 00 мин. 27.10.2015 |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона: | 27.10.2015 |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | 28.10.2015 |

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2 платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью юридического лица.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 1 525 698,60 руб. перечисляется единовременно **на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.**

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее 21 октября 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды и договора о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения **протоколом приема заявок на участие в аукционе**, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие в аукционе и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона - первого арендного платежа. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) не позднее 28.10.2015г.

Договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства земельного участка направляются победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй остается у организатора аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка, договора о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства земельного участка.

Оплата первого арендного платежа - права на заключение договора аренды земельного участка производится единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора аренды и договора о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства земельного участка.

Способом обеспечения обязательств по договору аренды земельного участка, является неустойка в размере одной стопятидесятой от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться у организатора аукциона.

**И.о. председателя Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска
Е.В. Ерохин**

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства

**В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка юридического лица
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)**

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании _____.

Паспортные данные представителя

(серия, номер, кем и когда выдан)

(документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН: _____ ОГРН _____

Место нахождения юридического лица, адрес: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного _____, в целях _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о итогах аукциона в день проведения аукциона и подписать, представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, проекты договоров - аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории, которые направляются участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победителя аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,

(ФИО уполномоченного лица Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных Заявителя (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ «____» _____ 201__г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 201__ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск
ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ «О результатах аукциона» по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 26.05.2015 № 110 л/с, Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Полное наименование юридического лица, в лице _____, действующего на основании _____ на основании _____

(полное наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 117760 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:0040239:165.

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 19

для использования: комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: площадью 8480 кв.м. – обеспечение земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:163 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования, площадью 2312 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

На земельном участке находятся сети электроснабжения 10 квВ.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.2015г. до _____.2025г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение трех лет;
- г) неисполнения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором комплексного освоения территории;
- д) в случае невыполнения условий раздела 8 «Особые условия договора».

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия **Арендодателя** сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Заключить одновременно с договором аренды земельного участка, договор о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства.

4.4.2. После подписания договора аренды земельного участка и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора и договора о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства, с предусмотренными в нем графиками освоения территории земельного участка.

4.4.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течение 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. При расторжении договора аренды, договор о комплексном освоении территории также подлежит расторжению.

6.5. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколом аукциона от _____ года.

8.1.2. Оплатить право на заключение договора аренды земельного участка (первый арендный платеж) в размере _____ рублей (_____ рублей) с учетом задатка, единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора аренды.

8.1.3. Способом обеспечения обязательств по п. 8.1.2 договора аренды земельного участка, является неустойка в размере одной стопятидесятой от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.1.4. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальное количество этажей - 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства);

Максимальная высота зданий - 12 м (для всех видов использования объектов капитального строительства);

Отступ линии застройки от границы образованного участка вдоль улицы - 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

Максимальная высота оград вдоль улиц - не более 2 м;

Максимальная высота оград между соседними участками 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения); площадь образованных земельных участков для строительства индивидуальных и блокированных жилых домов не менее 500 кв.м., не более 3000 кв.м.

8.1.5. При обороте, указанного в пункте 1.1 Договора земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению условий, предусмотренных п.п. 4.4.2, 4.4.3, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.6.

8.1.6. Победитель аукциона - Арендатор земельного участка, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право выкупа или право аренды земельных участков, образованных из указанного земельного участка, кроме земельных участков общего пользования.

8.1.7. Условия договора, установленные пунктами 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.6 Договора являются для сторон существенными условиями.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 - Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ Е.В.
Ерохин
М.П.

т. 23-96-05,
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделении
Ростов,
г. Ростов-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
347340 г. Волгодонск, Ростовской области,
ул. Ленинградская, д. 10
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «___» _____ 20__ г.
№ _____

Застройщик:

_____ М.П.

ИНН: _____
Реквизиты юридического лица _____

Место регистрации: _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск,
от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1____ договора аренды земельного участка от _____ г. между

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 26.05.2015 № 110 л/с, Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли _____ населенных
пунктов
(категория земель)
61:48:
(кадастровый номер)
комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства,
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства,

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка составляет: _____ руб. (_____ рублей).

Рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____ рублей).

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

См. п. 8 'Особые условия договора'

На момент заключения настоящего договора арендная плата за землю устанавливается в соответствии с п. 4 постановления Администрации города Волгодонска от 13.02.2014 № 326 (в редакции постановления от 03.02.2015 № 481) «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ Е.В. Ерохин
(подпись)

Арендатор:

_____ (подпись)

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства

Договор № _____

о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства

г. Волгодонск

Ростовской области

«___» _____ 2015 г.

На основании протокола от _____ г. № _____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка, находящегося в государственной собственности под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства

Администрация города Волгодонска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Администрации города Волгодонска Иванова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(мое) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны (совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является комплексное освоение (территории) земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 19, с кадастровым номером 61:48:0040239:165, площадью 117760 кв. м., вид разрешенного использования: под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 10.09.2015 № 61/001/15-864564, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области (прилагается).

1.2. Условия использования Участка определяются договором аренды Участка, заключаемым одновременно с заключением настоящего Договора.

1.3. Комплексное освоение территории в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из такого Участка (далее – образованные участки), включает в себя:

1.3.1. Подготовку документации по планировке территории в границах Участка (проект планировки, проект межевания).

1.3.2. Образование земельных участков в границах предоставленной территории путем раздела Участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, выполнение землеустроительных и кадастровых работ.

1.3.3. Обеспечение проектирования и строительства объектов жилищного строительства, других объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории, на образованных участках в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, а также в соответствии с параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона, и в настоящем Договоре.

1.3.4. Обеспечение проектирования, строительства (создания), ввода в эксплуатацию и передачи безвозмездно в установленном порядке в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах Участка.

Перечень объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети устанавливается в соответствии с утвержденной Администрацией города Волгодонска документацией по планированию территории, разработанной Застройщиком.

1.3.5. Осуществление мероприятий по благоустройству и озеленению территорий.

2. Основные требования к Застройщику по освоению территории:

2.1. Разработать в течение 6 (шести) месяцев со дня заключения Договора проект планировки и проект межевания территории, представить в Администрацию города Волгодонска для рассмотрения и утверждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. В срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты утверждения проекта планировки и проекта межевания территории заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ.

Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиком осуществления мероприятий в предусмотренные указанным графиком сроки.

2.3. Выполнить работы по строительству объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, указанных в пункте 1.3.4. настоящего Договора. Инженерные сети подключить к городским магистральным инженерным сетям.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность – 5 (пять) лет со дня заключения договора. Лицо, заключившее договор, обязано передать в муниципальную собственность объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, указанные в пункте 1.3.4. настоящего Договора, строительство которых осуществляется за счет средств этого лица. Перед проектированием инженерных сетей уточнить нагрузки и получить уточненные технические условия на подключение объектов к инженерным коммуникациям.

2.4. Выполнить мероприятия по благоустройству и озеленению территории в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории, не позднее 5 (пять) лет со дня заключения договора.

2.5. Выполнить образование земельных участков из Участка, в отношении которого заключен договор аренды под комплексное освоение территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.6. Обеспечить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, других объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории, на образованных участках в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, а также в соответствии с параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона, в срок - до _____. 2025 года.

Датой окончания жилищного и иного строительства на образованных участках в границах Участка является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка.

При обороте образованных участков к новым правообладателям переходят обязанности по соблюдению установленного абзацем первым настоящего пункта срока жилищного и иного строительства на образованных участках в соответствии с видами разрешенного использования образованных участков.

2.7. Иные условия:

2.7.1. Отступ линии застройки от границы образованного участка вдоль улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

2.7.2. Максимальное количество этажей - 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства);

2.7.3. Максимальная высота зданий - 12 м (для всех видов использования объектов капитального строительства);

2.7.4. Максимальная высота оград вдоль улиц – не более 2 м;

2.7.5. Максимальная высота оград между соседними участками 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения); площадь образованных земельных участков для строительства индивидуальных и блокированных жилых домов не менее 500 кв.м, не более 3000 кв.м.

2.7.6. При выполнении благоустройства предусмотреть:

а) размещение детских, хозяйственно-бытовых площадок и гостевых автостоянок;

б) комплексное благоустройство микрорайона и озеленение;

в) организацию движения пешеходов, проезды, парковки, хранение личного транспорта, улично-дорожную сеть согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

г) комплексное инженерное обеспечение, включая уличное освещение, предусмотреть образование участков для размещения инженерных сооружений;

д) очередность строительства и обеспечение безопасности эксплуатации построенных объектов;

е) выполнение требований СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в помещения общественного назначения;

ж) выполнение в единой стилистике кровель всех типов зданий, предусмотренных проектом планировки территории (однотипный одноцветный материал);

з) выполнение в единой стилистике ограждений образованных участков вдоль улиц из однотипных одноцветных материалов, в том числе и единый однотипный формат ограждений между образованными участками индивидуальной и блокированной жилой застройки.

В случае, если в период действия Договора в результате проведенных инженерных изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию Участка, препятствующие выполнению Застройщиком установленных настоящим пунктом требований, указанные требования могут быть уточнены на основе предоставленных Застройщиком обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона.

3. Срок действия договора

3.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия Договора с _____. 2015 до _____. 2025 г.

3.3. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором. Об исполнении обязательств по Договору лицо, заключившее Договор, письменно уведомляет Администрацию города Волгодонска с приложением подтверждающих документов.

3.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4. Порядок и сроки комплексного освоения территории

Комплексное освоение территории осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

4.1. Застройщик осуществляет подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения Договора и направляет ее в Администрацию города Волгодонска для последующего рассмотрения и утверждения.

4.2. Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (далее – Комитет) в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления документации по планировке территории обеспечивает проверку представленной документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства и принимает решение о направлении такой документации на утверждение главе Администрации города Волгодонска либо об отклонении документации и направлении ее на доработку, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Документация по планировке территории утверждается главой Администрации города Волгодонска в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления указанной документации. Исполнение настоящего обязательства подтверждается постановлением Администрации города Волгодонска об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

4.3. Застройщик осуществляет образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечивает за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков, в срок - не превышающий 2 (двух) месяцев с момента утверждения документации по планировке территории.

Прекращение существования Участка, предоставленного по настоящему Договору для комплексного освоения территории, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого Участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных данным Договором.

4.4. Застройщик обеспечивает на Участке или на земельных участках, образованных из такого земельного участка:

1) строительство объектов, указанных в пунктах 1.3.3. и 1.3.4., в сроки согласно пунктам 2.3. и 2.6.;

2) выполнение мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению территории в сроки согласно пункту 2.4.

4.5. Застройщик передает построенные объекты, указанные в пункте 1.3.4., безвозмездно в муниципальную собственность в сроки согласно пункту 2.3.

Порядок, срок передачи указанных объектов в муниципальную собственность определяются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в срок, не превышающий 3 (трех) месяцев с даты государственной регистрации права собственности на объекты.

Срок передачи объектов в муниципальную собственность не должен превышать 3 (трех) месяцев с момента заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Для передачи объектов Застройщику необходимо предоставить следующие документы:

- технический паспорт объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, выданный аккредитованной организацией технической инвентаризации;

- кадастровые паспорта объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети;

- комплект проектно-исполнительной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, изготовленный проектной организацией по заказу Застройщика;

- акт приемки законченных строительством объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в эксплуатацию, подписанный Застройщиком, подрядчиком и эксплуатирующей организацией;

- отчет об определении рыночной стоимости передаваемых объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети;

- исполнительную съемку, согласованную эксплуатирующими организациями.

В случае, если в период действия Договора требования законодательства по комплексу документов для передачи объектов будут изменены, указанный перечень документов может быть уточнен путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Застройщик обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства, предусмотренные разделом 2 и пунктами 5.1.1. – 5.1.7. настоящего Договора:

5.1.1. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

5.1.2. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

5.1.3. Представлять органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.1.4. После заключения Договора ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Комитет информацию об исполнении обязательств по Договору, а также о проведенных мероприятиях по строительному контролю с приложением копий подтверждающих документов.

5.1.5. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участка, обеспечение жилищного и иного строительства независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц, за исключением случаев передачи прав и обязанностей по Договору. Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, инженерной и иной инфраструктуры, в том числе привлечение денежных средств граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору, за исключением случаев передачи Застройщиком прав и обязанностей по Договору.

5.1.6. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также осуществить подключение объектов жилищного и иного строительства к указанным объектам инженерной инфраструктуры;

5.1.7. Представлять в Комитет копии согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации объектов капитального строительства, строящихся на образованных участках, в составе разделов: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Проект организации строительства объектов капитального строительства», а также по запросу – иных разделов проектной документации, разработанной на ее основе рабочей документации, результатов инженерных изысканий в течение 10 (десять) дней с даты утверждения проектной документации.

При наличии замечаний, касающихся обеспечения соблюдения при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, учесть данные замечания и повторно представить в Комитет доработанную и утвержденную в установленном порядке проектную документацию.

5.2 Администрация города Волгодонска обязана:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

5.2.2. Рассмотреть и утвердить проект планировки и проект межевания территории, представленные Застройщиком.

5.2.3. Контролировать исполнение графика осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия, предусмотренного графиком.

5.3. Застройщик вправе:

5.3.1. С письменного согласия Администрации города Волгодонска передать права и обязанности по Договору третьему лицу;

5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 7.1.;

5.3.3. Присутствовать при проведении проверок использования Участка в соответствии с условиями настоящего Договора, знакомиться с результатами проверок.

5.4. Администрация города Волгодонска имеет право:

5.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью контроля за использованием Участка и его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

5.4.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

5.4.3. Требовать от Застройщика возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Застройщика, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.4.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в п. 7.1. настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Прекращение существования Участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Сторону от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно:

- по требованию одной из Сторон исключительно в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, а также в случаях:

- использования Застройщиком Участка не в соответствии с его целевым назначением (п. 1.1. Договора);

- использования Участка способами, приводящими к его порче;

- нарушения сроков, предусмотренных настоящим Договором;

- неисполнения Застройщиком обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории в границах Участка. Документация по планировке территории признается неразработанной, а Застройщик не исполнившим обязанность по разработке и обеспечению утверждения документации по планировке территории в случае, если в течение сроков, указанных в пунктах 4.1. и 4.2. настоящего Договора, документация по планировке территории не будет утверждена

Администрацией города Волгодонска по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации;

- непредставления Администрацией города Волгодонска Участка в пользование Застройщику;

- наличия у Участка недостатков, которые препятствуют пользованию им в соответствии с его целями и которые не были оговорены при заключении Договора, не были заранее известны Застройщику и не могли быть обнаружены им во время осмотра Участка при заключении Договора;

- неиспользования Застройщиком образованного участка (образованных участков) в течение периода, с учетом которого станет очевидным, что Застройщик не сможет начать и окончить жилищное и иное строительство на таком участке в пределах срока, установленного п. 2.3. настоящего Договора.

7.2. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, образованных участках (при наличии такого имущества).

7.3. Изменение условий настоящего Договора на основании соглашения Сторон данного Договора или по требованию одной из его Сторон не допускается, за исключением предусмотренных Договором случаев.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем взаимных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из сторон сохраняет за собой право обратиться в суд.

8.3. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты и подписи сторон

| | |
|---|---|
| Администрация: Глава Администрации города Волгодонска _____ А.Н.Иванов м.п. _____ | Застройщик: _____ м.п. _____ |
| т.(8639)22-25-23, ф.(8639)22-22-66 ИНН _____ КПП _____ Расчетный счет: _____ | ИНН _____ КПП _____ Расчетный счет: _____ |
| ОКТМО _____ БИК _____ Место нахождения: Администрация города Волгодонска: 347360, Ростовская область, город Волгодонск, ул. Советская, 2 | ОКТМО _____ БИК _____ Место нахождения: _____ |

Приложения к Договору:

1.Копия протокола о результатах аукциона

2.Копия кадастрового паспорта земельного участка

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ТКАЧЕНКО О.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №20)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/кандидат

(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов/

ТКАЧЕНКО ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ

фамилия, имя и отчество кандидата)

избирательный округ № 20

(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(реквизиты специального избирательного счета)

| Строка финансового отчета | Шифр строки | Сумма, руб. | Примечание |
|---|-------------|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Поступило средств в избирательный фонд, всего* | 10 | 30000,00 | |
| в том числе | | | |
| 1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда | 20 | 30000,00 | |
| из них | | | |
| 1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения) | 30 | 30000,00 | |
| 1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением | 40 | 0,00 | |
| 1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина | 50 | 0,00 | |
| 1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица | 60 | 0,00 | |
| 1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ | 70 | 0,00 | |
| из них | | | |
| 1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения) | 80 | 0,00 | |
| 1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением | 90 | 0,00 | |
| 1.2.3 Средства гражданина | 100 | 0,00 | |
| 1.2.4 Средства юридического лица | 110 | 0,00 | |
| 2. Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего | 120 | 0,00 | |
| в том числе | | | |
| 2.1 Перечислено в доход бюджета | 130 | 0,00 | |
| 2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка | 140 | 0,00 | |
| из них | | | |
| 2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе | 150 | 0,00 | |
| 2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе | 160 | 0,00 | |
| 2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований | 170 | 0,00 | |
| 2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке | 180 | 0,00 | |
| 3. Израсходовано средств, всего | 190 | 10415,00 | |
| в том числе | | | |
| 3.1 На организацию сбора подписей избирателей | 200 | 0,00 | |
| 3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей | 210 | 0,00 | |
| 3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания | 220 | 0,00 | |

* Указываются все денежные средства.

| Строка финансового отчета | Шифр строки | Сумма, руб. | Примечание |
|--|-------------|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий | 230 | 0,00 | |
| 3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов | 240 | 10415,00 | |
| 3.5 На проведение публичных мероприятий | 250 | 0,00 | |
| 3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера | 260 | 0,00 | |
| 3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам | 270 | 0,00 | |
| 3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании | 280 | 0,00 | |
| 4. Распределено нерасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам | 290 | 19585,00 | |
| 5. Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) | 300 | 0,00 | |

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

О.В. Ткаченко
3.09.2015
(подпись, дата)

О.В. Ткаченко

(инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ТКАЧЕНКО В.А. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №20)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/кандидат

(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов)

ТКАЧЕНКО ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ

фамилия, имя и отчество кандидата

избирательный округ № 20

(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(реквизиты специального избирательного счета)

| Строка финансового отчета | Шифр строки | Сумма, руб. | Примечание |
|---|-------------|-----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Поступило средств в избирательный фонд, всего* | 10 | 30000,00 | |
| в том числе | | | |
| 1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда | 20 | 30000,00 | |
| из них | | | |
| 1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения) | 30 | 30000,00 | |
| 1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением | 40 | 0,00 | |
| 1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина | 50 | 0,00 | |
| 1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица | 60 | 0,00 | |
| 1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ | 70 | 0,00 | |
| из них | | | |
| 1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения) | 80 | 0,00 | |
| 1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением | 90 | 0,00 | |
| 1.2.3 Средства гражданина | 100 | 0,00 | |
| 1.2.4 Средства юридического лица | 110 | 0,00 | |
| 2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего | 120 | 0,00 | |
| в том числе | | | |
| 2.1 Перечислено в доход бюджета | 130 | 0,00 | |
| 2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка | 140 | 0,00 | |
| из них | | | |
| 2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе | 150 | 0,00 | |
| 2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе | 160 | 0,00 | |
| 2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований | 170 | 0,00 | |
| 2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке | 180 | 0,00 | |
| 3 Израсходовано средств, всего | 190 | 60,00 | |

* Указываются все денежные средства.

| Строка финансового отчета | Шифр строки | Сумма, руб. | Примечание |
|--|-------------|-----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| в том числе | | | |
| 3.1 На организацию сбора подписей избирателей | 200 | 60,00 | |
| 3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей | 210 | 0,00 | |
| 3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания | 220 | 0,00 | |
| 3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий | 230 | 0,00 | |
| 3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов | 240 | 0,00 | |
| 3.5 На проведение публичных мероприятий | 250 | 0,00 | |
| 3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера | 260 | 0,00 | |
| 3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам | 270 | 0,00 | |
| 3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании | 280 | 0,00 | |
| 4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам | 290 | 29940,00 | |
| 5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) | 300 | 0,00 | |

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

В.А. Ткаченко

В.А. Ткаченко
03.09.15
(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ЩЕРБАКОВА И.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №17)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/кандидат

(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов)

Щербаков Игорь Владимирович

фамилия, имя и отчество кандидата

Одномандатный избирательный округ №17

(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(реквизиты специального избирательного счета)

| Строка финансового отчета | Шифр строки | Сумма, руб. | Примечание |
|---|-------------|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Поступило средств в избирательный фонд, всего* | 10 | 0 | |
| в том числе | | | |
| 1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда | 20 | 0 | |
| из них | | | |
| 1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения) | 30 | 0 | |
| 1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением | 40 | 0 | |
| 1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина | 50 | 0 | |
| 1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица | 60 | 0 | |
| 1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ | 70 | 0 | |
| из них | | | |
| 1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения) | 80 | 0 | |
| 1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением | 90 | 0 | |
| 1.2.3 Средства гражданина | 100 | 0 | |
| 1.2.4 Средства юридического лица | 110 | 0 | |
| 2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего | 120 | 0 | |
| в том числе | | | |
| 2.1 Перечислено в доход бюджета | 130 | 0 | |
| 2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка | 140 | 0 | |
| из них | | | |
| 2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе | 150 | 0 | |

* Указываются все денежные средства.

| Строка финансового отчета | Шифр строки | Сумма, руб. | Примечание |
|--|-------------|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе | 160 | 0 | |
| 2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований | 170 | 0 | |
| 2.2.4 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке | 180 | 0 | |
| 3 Израсходовано средств, всего | 190 | 0 | |
| в том числе | | | |
| 3.1 На организацию сбора подписей избирателей | 200 | 0 | |
| 3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей | 210 | 0 | |
| 3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания | 220 | 0 | |
| 3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий | 230 | 0 | |
| 3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов | 240 | 0 | |
| 3.5 На проведение публичных мероприятий | 250 | 0 | |
| 3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера | 260 | 0 | |
| 3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам | 270 | 0 | |
| 3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании | 280 | 0 | |
| 4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам | 290 | 0 | |
| 5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) | 300 | 0 | |

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

И.В. Щербаков
18.09.2015
(подпись, дата)

И.В. Щербаков
(инициалы, фамилия)ОФИЦИАЛЬНЫЙ
Волгодонск

Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска
Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Советская, 2.

Газета зарегистрирована в управлении Россохранкультуры по ЮФО.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 01.06.2007г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Издатель: ООО «Сияжар»
Директор: Палагин Г.В.
Редактор: Полякова Ю.Г.
Адрес издателя:
347360, г. Волгодонск,
ул. Гагарина, 75
Тел/факс - 8639 - 22-66-06
e-mail: ot_do@mail.ru

По вопросам доставки обращаться:
г. Волгодонск, М. Кошевого, 23Б
ООО «Сияжар»

Время подписи номера в печать
по графику - 10.00, фактически - 10.00
Отпечатано в ООО «Сияжар», ул. Гагарина, 75-48
заказ №300/09, тираж 500 экз. Газета бесплатная.

«Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы № 80 от 06.07.2006г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)