



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгоград» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№02 (382) от 06 февраля 2015 г.

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгоград»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2015 № 483

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгоград», на основании решений Волгоградской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгограде» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:002104:3 по Цимлянскому шоссе, 49; 61:48:0040229:44 по переулку Березовому, 6; 61:48:0040220:411 по улице Энтузиастов, 8; 61:48:0050102:808 по улице 7-й Заводской, 128 а; 61:48:0080243:31 по переулку Совхозному, 23а, 61:48:0040217:7 по проспекту Курчатова, 32, 61:48:0110109:18 по переулку Шмутовой, 3а.
2. Установить дату проведения публичных слушаний 19 февраля 2015 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 01 февраля 2015 года.
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний не позднее 11 февраля 2015 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

Приложение к постановлению Администрации города Волгограда от 03.02.2015 № 483

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Багин В.Н. - генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко В.Г. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгоград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Гречкин А.А. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгограда
Забазнов Ю.С. - главный архитектор города Волгограда - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгограда
Косенко Н.Ф. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгограда
Прошкина О.В. - заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгограда.

Управляющий делами Администрации города Волгограда
И.В.Орлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заключение по обсуждению проекта решения Волгоградской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгограда на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 29 января 2015 года по адресу: город Волгоград, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгограда проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгоградской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград».

Постановление Администрации города от 25.11.2014 № 4141 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгоградской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград» опубликовано в бюллетене «Волгоград официальный» от 28.11.2014 № 26(348) и размещено на официальном сайте Администрации города Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний, рассмотрен опубликованный проект решения Волгоградской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград» и направленные в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград» предложения и поступившие в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград» заявления от граждан и юридических лиц, рассмотренные комиссией после опубликования постановления от 25.11.2014 № 4141, рекомендованные к принятию.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Волгоградской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» и положением «О публичных слушаниях в городе Волгограде», утвержденным Волгоградской городской Думой от 06.09.2006 №100.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Проект решения Волгоградской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград» одобрен с учетом рассмотренных комиссией вопросов, поступивших после опубликования проекта решения, и рекомендованных комиссией к принятию.

Председатель публичных слушаний:
главный архитектор города Волгограда -
председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Ю.С.Забазнов

Секретарь публичных слушаний:
заместитель председателя комитета по
градостроительству и архитектуре Администрации города Волгограда
О.В.Прошкина

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ бюллетеня
«Волгоград официальный» вы можете найти на
официальном сайте администрации города
Волгограда <http://volgodonskgorod.ru>
в разделе «Документы».**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Постановление Администрации города Волгодонска от 22.01.2015 №42 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 26.01.2015 №01(381) и размещено на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний - представители комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, жители города Волгодонска. Всего зарегистрировано 9 человек.

Ведущий публичных слушаний - Забазнов Юрий Сергеевич - главный архитектор города Волгодонска, председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Дата проведения - 02.02.2015г., место проведения - здание общественных организаций (ул. Ленина, 62). Повестка дня: обсуждение проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» с участием жителей города Волгодонска. Выявление общественного мнения по проекту нормативно-правового акта, выносимого на публичные слушания.

Ведущий публичных слушаний разъяснил регламент проведения публичных слушаний, представил участников публичных слушаний и цель публичных слушаний, обратил внимание на то, что продолжительность выступлений участников - до 3 минут, продолжительность ответов на поступившие вопросы не ограничена.

Предложил участникам публичных слушаний принять одно из следующих решений по окончании публичных слушаний:

- одобрить рассматриваемый проект муниципального правового акта;
- отклонить рассматриваемый проект муниципального правового акта.

Пояснил участникам, что решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний.

Со вступительным словом выступил Ю.С. Забазнов, который рассказал о том, что публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города на участие в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденном решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Представлен на рассмотрение проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск», который содержит следующие изменения:

- «1) в части 1 статьи 3 слово «Мэром» заменить словами «главой Администрации»;
- 2) в части 4 статьи 5 слова «Мэром» заменить словами «главой Администрации»;
- 3) в статье 10:
 - а) в первом абзаце части 2 слова «заключении договора аренды либо» исключить;
 - б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В заключении договора аренды земельного участка может быть отказано в случае неосуществления формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи».

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. С лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, не обеспечившими формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков и не возвратившими их арендодателю по истечению срока договора, заключаются договоры аренды на срок менее одного года сроком действия не позднее 31.12.2015.

В случае если в течение срока, указанного в абзаце первом настоящей части, арендатор обеспечит формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка с ним заключается

договор аренды земельного участка сроком действия по 01.02.2018.».

На публичных слушаниях прозвучали следующие замечания и предложения:

1. В связи с вступлением в силу с 01.03.2015г. изменений в Земельный Кодекс РФ, при формировании земельных участков под временными сооружениями, невозможно определить вид разрешенного использования земельных участков. В утвержденных классификаторах видов разрешенного использования земельных участков отсутствуют «нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания и общественного питания». Поставить на кадастровый учет такие земельные участки не представляется возможным.

2. Данный проект решения Волгодонской городской Думы подготовлен на основании действующих муниципально-правовых актов и в целях поддержки государственной политики в области развития малого и среднего бизнеса. В настоящее время отсутствуют подзаконные акты, постановления правительства, утверждающие порядок предоставления земельных участков под временными сооружениями в соответствии с изменениями законодательства. Предлагается в дальнейшем рассмотреть возможность применения для временных сооружений продажу права на заключение договора на размещение и эксплуатацию временных сооружений (по типу рекламных конструкций), в связи с изменениями земельного законодательства.

РЕШИЛИ:

Одобрить представленный на рассмотрение проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

**Главный архитектор города Волгодонска
- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Ю.С. Забазнов**

**Заведующий сектором перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Л.С. Смирнова**

**МАУ «МФЦ»
ИНФОРМИРУЕТ**

На основании информационного сообщения о намерении заключить договор аренды нежилого помещения сроком на пять лет с 01.02.2015 по 01.02.2020, под размещение многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, опубликованного в бюллетене «Волгодонск официальный» №28(380) от 25.12.2014, поступило единственное предложение. Договор аренды нежилого помещения будет заключен с собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Академика Королева, 1а

* * *

МАУ «МФЦ» информирует о наличии свободного земельного участка для предоставления в собственность за плату, с кадастровым номером 61:48:0020703:12, площадью 532 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ «Машиностроитель», участок №102 ндр, под садоводство.

Заявления от граждан принимаются в МАУ «МФЦ» в течение месяца со дня опубликования сообщения.

К заявлению о предоставлении земельного участка должны прилагаться следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Справки по телефону 22-16-14.

* * *

МАУ «МФЦ» информирует о наличии свободного земельного участка для предоставления в аренду площадью 310 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040203:3667, под гостевую автостоянку по просп. Строителей, 2-м.

Заявления от граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей принимаются в МАУ «МФЦ» в течение месяца со дня опубликования сообщения.

К заявлению о предоставлении земельного участка должны прилагаться следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательства государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Справки по телефону 22-16-14.

**Директор МАУ «МФЦ»
В.Г. Божко**

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ИНФОРМИРУЕТ

На основании статей 30, 31 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация города Волгодонска Ростовской области сообщает о поданном заявлении Тарасовой Г.Н. о выборе земельного участка для строительства подъездной автомобильной дороги по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, в районе дома 36б, в кадастровом квартале 61:48:0040233, ориентировочной площадью 500 кв.м.

За информацией обращаться в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Морская, 66, тел. 26-24-54, 22-13-36, e-mail: architectura@vlgd61.ru.

**Главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Ю.С. Забазнов**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКАПОСТАНОВЛЕНИЕ от
03.02.2015 № 482

О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Волгодонску на I квартал 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 приложения № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.01.2015 № 5/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2015 года», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Волгодонску на I квартал 2015 года равным средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ростовской области, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.01.2015 № 5/пр на I квартал 2015 года, в размере 34 780 рублей, для расчета размера социальной выплаты молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М.Милосердова.

Мэр города Волгодонска
В.А.Фирсов

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2015 № 486

Об организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в 2015 году

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 19.04.91 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.99 №120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» в целях организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, приобретения трудовых навыков и адаптации к профессиональной деятельности, социальной поддержки семей с детьми, многодетных, неполных и неблагополучных семей, семей безработных граждан ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций города независимо от формы собственности организовать временные рабочие места, соответствующие правилам и нормам по охране труда для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет на договорной основе с государственным казенным учреждением Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации и с гарантированной выплатой заработной платы.

2 Заместителю главы Администрации города Волгодонска по экономике и финансам И.В.Столяр, заместителю главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М.Милосердову, заместителю главы Администрации города Волгодонска по строительству Н.А.Плыгуну:

2.1 Сформировать перечень предприятий и организаций города для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в период каникул и в свободное от учебы время в 2015 году и представить в государственное казенное учреждение Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» в срок до 18.02.2015 года для оформления договорных отношений.

2.2 Оказать содействие в организации временных рабочих мест в количестве 250 - на предприятиях торговли, общественного питания и промышленного производства; в количестве 150 - на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства и городского транспорта; в количестве 30 - на предприятиях строительного комплекса.

3 Утвердить следующий перечень видов временных работ для несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, имеющих экономическую, социальную и экологическую полезность для развития города в 2015 году: подсобные работы по благоустройству, озеленению территорий, зон отдыха, парков, скверов, оказание помощи участникам и ветеранам Великой Отечественной войны, труженикам тыла, гражданам пожилого возраста и инвалидам, организация и проведение праздничных мероприятий в ходе городской молодежной акции «Вахта памяти «70-летие Великой Победы», уход за больными в организациях социальной сферы, подсобные и неквалифицированные работы на предприятиях и в организациях города, косметический ремонт учебных аудиторий, восстановление и сохранение книжного фонда библиотек, расфасовка и упаковка готовой продукции на предприятиях торговли, набор и форматирование текстов, организация досуга детей в лагерях с дневным пребыванием детей, детских оздоровительных площадках, подготовка и участие в культурно-массовых мероприятиях, изготовление стендов, учебных пособий, сценических костюмов.

4 Рекомендовать НП «Союз промышленников и предпринимателей города Волгодонска» (Н.И.Кривошлыков), Ассоциации строительных организаций города Волгодонска (Н.П.Ищенко), НП «Союз работников торговли, общественно-питания и сферы услуг» (В.В.Шаповалов) в соответствии с городским 3-х сторонним Соглашением между Администрацией города Волгодонска, Общественным Советом по координации деятельности первичных профсоюзных организаций, Объединениями работодателей города Волгодонска на 2014-2017 гг. обеспечить привлечение работодателей к ак-

тивному участию в организации рабочих мест и финансировании временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

5 Управлению образования г. Волгодонска (Н.В.Белан):

5.1 Организовать в период с января по май временное трудоустройство школьников в организациях дополнительного образования, а в период летней оздоровительной кампании – в профильных трудовых сменах в общеобразовательных организациях и организациях дополнительного образования.

5.2 Провести в феврале - мае в общеобразовательных организациях общегородскую молодежную акцию «Вахта памяти «70-летие Великой Победы» с количеством участников не менее 250 человек.

5.3 Координировать работу общеобразовательных организаций, направленную на максимальное привлечение к трудоустройству подростков, находящихся на профилактических учетах в органах системы профилактики.

6 Управлению здравоохранения г.Волгодонска (Г.М.Антропова):

6.1 Организовать временные рабочие места для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в учреждениях здравоохранения в летний период 2015 года.

6.2 Обеспечить прохождение медицинских осмотров участниками временных работ в период каникул и в свободное от учебы время согласно нормативным документам.

7 Рекомендовать государственному казенному учреждению Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» (А.Н.Кузьмин):

7.1 Направлять на временные рабочие места несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет с приоритетным правом подростков, особо нуждающихся в заботе государства: детей из числа сирот и лишенных попечения родителей, а равно лиц, их заменяющих, подростков из семей безработных граждан, неполных, многодетных и неблагополучных семей, а также несовершеннолетних, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Волгодонска, освобожденных из воспитательно-трудовых колоний или закончивших специальные учебно-воспитательные учреждения.

7.2 Информировать несовершеннолетних граждан об условиях, режиме и оплате труда в период участия во временных работах, предусмотренных законодательством для лиц этого возраста.

7.3 Осуществлять информационное сопровождение мероприятий по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан.

8 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию Н.В.Полищук.

Мэр города Волгодонска
В.А.Фирсов

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию Н.В.Полищук