



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определитель с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень» ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№30 (410) от 19 октября 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.10.2015 № 2042 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2015 ГОДА

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 49 решения Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 № 110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 9 месяцев 2015 года по доходам в сумме 2 866 066,0 тыс. рублей, по расходам в сумме 2 974 709,2 тыс. рублей с превышением расходов над доходами (дефицит местного бюджета) в сумме 108 643,2 тыс. рублей согласно приложению.

2 Финансовому управлению города Волгодонска (М.А. Вялых) направить настоящее постановление в Волгодонскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Волгодонска.

3 Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в бюллетене «Волгодонск официальный».

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике и финансам М.Л. Плоцкера.

Глава Администрации города Волгодонска
А.Н. Иванов

Проект вносит Финансовое управление города Волгодонска

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 14.10.2015 № 2042

Отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 9 месяцев 2015 года (тыс. рублей)

Наименование показателей	Утвержденные бюджетные назначения на год	Исполнено
1	2	3
ДОХОДЫ		
Налоговые и неналоговые доходы	1 690 920,2	1 112 066,9
Налоги на прибыль, доходы	702 700,0	432 860,7
Налог на доходы физических лиц	702 700,0	432 860,7
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	9 866,4	8 300,2
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	9 866,4	8 300,2
Налоги на совокупный доход	208 756,0	151 041,1
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	91 231,3	68 142,5
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	111 531,8	76 711,4
Единый сельскохозяйственный налог	1 103,2	1 214,2
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	4 889,7	4 973,0
Налоги на имущество	416 873,8	293 340,5
Налог на имущество физических лиц	60 274,8	29 306,1
Земельный налог	356 599,0	264 034,4
Государственная пошлина	22 090,0	17 547,1
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	21 722,0	17 242,1
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	368,0	305,0
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	255 584,7	145 062,6
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям	0,0	202,8
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	250 548,2	135 158,6
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	1 886,5	2 196,5
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	3 150,0	7 504,7
Платежи при пользовании природными ресурсами	6 481,4	4 127,2
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	6 481,4	4 127,2
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	2 500,0	3 345,2
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	2 500,0	1 909,9
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	0,0	1 435,3
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	50 517,9	44 795,8
Доходы от продажи квартир	0,0	1 047,0
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества	10 000,0	15 699,8

Приложение к отчету об исполнении бюджета города Волгодонска за 9 месяцев 2015 года ИНФОРМАЦИЯ

О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2015 ГОДА

Исполнение местного бюджета за 9 месяцев 2015 года составило по доходам 2 866 066,0 тыс. рублей, или 68,3 процента к годовому плану, и по расходам 2 974 709,2 тыс. рублей (в том числе за счет собственных средств -1 253 077,8 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета - 1 721 631,4 тыс. рублей) или 67,4 процента к годовому плану. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем поступлений собственных доходов бюджета города снизился на 254 556,9 тыс. рублей, или на 18,6 процента, из них по налогу на прибыль снижение на 79 668,8 тыс. рублей в связи с отменой передачи в местные бюджеты норматива отчислений; по земельному налогу - на 51 956,1 тыс. рублей; по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки - на 20 976,8 тыс. рублей и доходам от продажи земельных участков - на 53 261,0 тыс. рублей.

Безвозмездные поступления возросли на 262 808,5 тыс. рублей, или на 17,6 процента. По расходам по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение составило 443 029,4 тыс. рублей, или на 17,5 процентов. По итогам исполнения бюджета за 9 месяцев сложился дефицит в сумме 108 643,2 тыс. рублей.

Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета исполнены в сумме 1 112 066,9 тыс. рублей, или 65,8 процента к годовому плану. Наибольший удельный вес в структуре собственных доходов занимают: налог на доходы физических лиц - 432 860,7 тыс. рублей, или 38,9 процента, земельный налог - 264 034,4 тыс. рублей, или 23,7 процента, доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности - 145 062,6 тыс. рублей, или 13,0 процентов.

Безвозмездные поступления из областного

бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)		
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	40 517,9	28 049,0
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	15 550,0	11 486,2
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	15 550,0	11 486,2
Прочие неналоговые доходы	0,0	160,3
Невыясненные поступления	0,0	144,3
Прочие неналоговые поступления	0,0	16,0
Безвозмездные поступления	2 505 737,9	1 753 999,1
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	2 505 737,9	1 754 924,6
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	508 750,5	200 217,1
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1 873 748,4	1 446 665,9
Иные межбюджетные трансферты	123 239,0	108 041,6
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	0,0	-925,5
Итого доходов	4 196 658,1	2 866 066,0
РАСХОДЫ		
Общегосударственные вопросы	278 087,4	176 664,0
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	1 098,3	1 098,1
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	17 932,1	11 855,9
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	98 348,0	65 021,2
Судебная система	13,0	2,9
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	26 050,5	16 953,4
Обеспечение проведения выборов и референдумов	5 953,4	5 953,4
Резервные фонды	1 000,0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	127 692,1	75 779,1
Национальная оборона	165,0	147,0
Мобилизационная подготовка экономики	165,0	147,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	31 448,7	23 986,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	31 448,7	23 986,0
Национальная экономика	384 389,4	214 578,4
Общезакономерные вопросы	205,3	139,5
Сельское хозяйство и рыболовство	1 103,0	1 102,9
Лесное хозяйство	1 278,6	804,4
Транспорт	114 660,0	110 724,8
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	257 041,6	99 502,1
Другие вопросы в области национальной экономики	10 100,9	2 304,7
Жилищно-коммунальное хозяйство	485 999,1	187 048,5
Жилищное хозяйство	213 390,3	18 335,7
Коммунальное хозяйство	67 035,7	44 574,3
Благоустройство	126 325,4	67 537,3
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	79 247,7	56 601,2
Охрана окружающей среды	35 050,2	18 869,4
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	35 050,2	18 869,4
Образование	1 832 241,1	1 305 730,5
Дошкольное образование	861 242,2	594 593,3
Общее образование	891 640,3	647 106,6
Молодежная политика и оздоровление детей	28 817,4	27 967,8
Другие вопросы в области образования	50 541,2	36 062,8
Культура, кинематография	166 837,6	130 050,4
Культура	156 279,1	122 628,1
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	10 558,5	7 422,3
Здравоохранение	45 935,3	33 824,8
Стационарная медицинская помощь	26 500,0	22 169,5
Амбулаторная помощь	7 156,2	3 462,0
Другие вопросы в области здравоохранения	12 279,1	8 193,3
Социальная политика	1 089 044,2	832 173,5
Пенсионное обеспечение	6 417,5	5 643,2
Социальное обслуживание населения	77 406,9	52 256,6
Социальное обеспечение населения	870 842,5	682 682,9
Охрана семьи и детства	93 810,5	64 054,4
Другие вопросы в области социальной политики	40 566,8	27 536,4
Физическая культура и спорт	61 824,5	51 636,7
Массовый спорт	55 947,1	47 710,1
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	5 877,4	3 926,6
Итого расходов	4 411 022,5	2 974 709,2
ДЕФИЦИТ (-), ПРОФИЦИТ (+)	-214 364,4	-108 643,2
Источники финансирования дефицитов бюджетов	214 364,4	108 643,2
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	214 364,4	108 643,2

Управляющий делами
И.В. Орлова

бюджета за 9 месяцев 2015 года составили 1 754 924,6 тыс. рублей. Средства областного бюджета направлены на предоставление мер по социальной поддержке отдельных категорий граждан, социальное обслуживание граждан пожилого возраста, на выплату пособий, денежные выплаты медицинскому персоналу, субвенции на получение общедоступного и бесплатного образования, субсидии на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

Расходы на социальную сферу, включая расходы на финансовое обеспечение муниципального задания, подведомственным учреждениям за 9 месяцев 2015 года составили 2 353 415,9 тыс. рублей, или 73,6 процентов годовых плановых назначений.

На дорожное, лесное хозяйство, а также на развитие других отраслей экономики направлено 214 578,4 тыс. рублей, что составляет 55,8 процента годовых плановых назначений. На жилищно - коммунальное хозяйство направле-

но 187 048,5 тыс. рублей, что составляет 38,5 процента годовых плановых назначений.

Низкий процент исполнения расходов по этим отраслям связан с тем, что в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов завершение работ запланировано на 4 квартал.

На реализацию муниципальных программ за 9 месяцев 2015 года направлено 2 858 067,6 тыс. рублей, что составляет 96,1 процента от общего объема расходов местного бюджета за 9 месяцев 2015 года. Просроченная кредиторская задолженность бюджета города Волгодонска по состоянию на 01.10.2015 года отсутствует.

Бюджетная политика в сфере расходов бюджета города Волгодонска была направлена на решение социальных и экономических задач города, на обеспечение эффективности и результативности бюджетных расходов, на недопущение образования просроченной кредиторской задолженности.

**И.о. начальника Финансового управления
города Волгодонска
М.А. Вялых**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.05.2015 № 553 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия по ул. 6-ой Заводской, 25-а» объявляет о проведении аукциона **24 ноября 2015 года в 11.30 часов** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 1830 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0050201:1543 расположенного по адресу: Ростовская обл.,

г. Волгодонск, ул. 6-я Заводская, 25-а под производственные базы и предприятия, в целях строительства. На земельном участке имеются обременения: охранная зона инженерных коммуникаций - площадью 705 кв.м., беспрепятственный проезд - площадью 346 кв.м.».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы)	93 300,00 руб.
Задаток (20%)	18 660,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	2 799,00 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, договором аренды (Приложения № 1-3), схемой расположения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 22.10.2015 по 18.11.2015 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 22.10.2015 по 18.11.2015 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 19.11.2015
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	20.11.2015
Аукцион проводится:	в 11 ч. 30 мин. 24.11.2015
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	24.11.2015
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.11.2015

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Требования к содержанию и форме заявок:

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам формы, установленной по данному аукциону, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттиках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам формы, установленной по данному аукциону, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 18660,00руб. перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № , адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет до 19 ноября 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды и договора о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения **протоколом приема заявок на участие в аукционе**, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) не позднее 25.11.2015г.

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статьи 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008

№ 190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне третьего типа (П-З/06), для которой предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (МУП «ВГЭС» или ОАО «Энергия» или ОАО «Донэнерго»).

Технические условия подключения по водопроводу и канализационной сети:

Возможность подключения производственных баз и предприятий на земельном участке по ул. 6-я Заводская к муниципальной водопроводной сети имеется. Присоединение объекта возможно к водоводу, проходящему по ул. 6-я Заводская от Жуковского шоссе до ул. 7-я Заводская. Муниципальных сетей хозяйственной канализации для обеспечения присоединения объектов в районе земельного участка нет. Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за технологическое присоединение не взимается.

Технические условия подключения к газораспределительной сети: Возможная точка подключения: газопровод в/д диаметром 273 мм по ул. 6-я Заводская, г. Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 1,2 МПа.

Условия подключения:

- получить разрешение от владельцев газораспределительной сети.

- получить технические условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение:

- данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области;
 - дата окончания действия тарифа на подключение: _____
 - дата повторного обращения: _____
 - плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Пропускная способность теплосетей ООО «Волгодонские тепловые сети» имеется. При строительстве подводящих тепловых сетей, возможно подключение от наземной тепломагистрали Промзона-II Ду 700 мм, ООО «Волгодонские тепловые сети».

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Вогодонской ТЭЦ-2 на 20.10.2014 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом, исходя из схемы теплоснабжения города. Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

*И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
 Е.В. Ерохин*

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
 Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от юридического лица (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

 (Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

 (фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании _____

Паспортные данные представителя _____
 (серия, номер, кем и когда выдан)

 (документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

 Орган, осуществивший регистрацию

ИНН: _____ ОГРН _____

Место нахождения юридического лица,
 адрес: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

 принимаю решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка, предназначенного _____ в

целях _____, с кадастровым номером _____, площадью

_____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

 (Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ « ____ » _____ 201 ____ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
 Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

 (Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

ИНН: _____

место жительства: _____

тел. _____

Паспортные данные: _____
 (серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____
 (для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

 (Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)
 действующего на основании: _____

Паспортные данные
 представителя _____
 (серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного _____ в
 целях _____, с кадастровым номером _____, площадью
 _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.
 Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
 (ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ « ____ » _____ 201 ____ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск

2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 28.09.2015.2015 № 338 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», и

Полное наименование юридического лица, в лице
действующего на основании

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

для использования: производственные базы и предприятия, в целях строительства,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитута, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: руб.
(_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: руб.
(_____).

3.2. Арендная плата по настоящему **Договору** вносится **Арендатором** равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующему реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом

случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет;
- г) при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- д) при неисполнении п. 4.4.1 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.
- 4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия **Арендодателя** сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 После подписания договора аренды земельного участка и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.4. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.5.В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.1.2 Согласно статьи 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне третьего типа (П-3/О6), для которой предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

8.1.3 Условия договора, установленные 3.6, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 6.4, 8.1.1, 8.1.2 Договора являются для сторон существенными условиями.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

Рельеф земельного участка неоднороден: имеются искусственно созданные углубления и навалы грунта, старые элементы благоустройства (бетонные покрытия), бой железобетонных конструкций.

На прилегающей к земельному участку территории расположены инженерные коммуникации, охранные зоны и обременения на земельном участке не установлены.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о.председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 28.09.2015 № 338 л/с, положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, и

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

(земли населенных пунктов)

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

(удовлетворительное)

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин
(подпись)

(подпись)

Приложение №2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск.

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин
(подпись)

(подпись)

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____



Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить газету «Волгодонск официальный» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);

- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «Волгодонск официальный».

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.05.2015 № 559 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по пр. Курчатова, 44» объявляет о проведении аукциона **24 ноября 2015 года в 10.30 часов** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 15395 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040218:29, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 44, под строительство многоквартирного жилого дома».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы)	1 623 200,00 руб.
Задаток (20%)	324 640,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	48 696,00 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет

Рельеф земельного участка неоднороден: имеются искусственно созданные углубления и навалы грунта, старые элементы благоустройства (бетонные покрытия), бой железобетонных конструкций.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, договором аренды (Приложения № 1-3) и топосъемкой земельного участка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 22.10.2015 по 18.11.2015 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 22.10.2015 по 18.11.2015 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 19.11.2015
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	20.11.2015
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 24.11.2015
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	24.11.2015
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.11.2015

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- 3 документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Требования к содержанию и форме заявок:

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам формы, установленной по данному аукциону, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам формы, установленной по данному аукциону, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 324 640,00руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № , адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет до 19 ноября 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды и договора о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) не позднее 2.11.2015г.

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статье 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок по пр. Курчатова, 44 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ).

Для зоны многофункциональной застройки (ОЖ) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в границах земельного участка возможно строительство многоквартирных жилых домов от 7 до 20 этажей, высота зданий, сооружений жилых домов от 20,0 м до 70,0 м. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации. Устройство ограждений между участками многоквартирных домов не допускается (но требуется на период строительства).

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (МУП «ВГЭС» или ОАО «Энергия» или ОАО «Донэнерго»).

Технические условия подключения по водопроводу и канализационной сети:

На земельном участке по пр. Курчатова, 44 возможность подключения к муниципальным сетям водопровода и хозяйственной канализации, обеспечивающих возможность присоединения объектов имеется. Присоединение объектов возможно к сетям водопровода и хозяйственной канализации, проходящим по ул. К.Маркса.

Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода и хозяйственной канализации правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за подключение к муниципальным сетям водопровода и хозяйственной канализации не взимается.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Возможная точка подключения: газопровод в/д по ул. Ленинградской, г. Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения: - 0,6 МПа;

Условия подключения:

- получить тех. условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи.

Информация о плате за подключение:

Данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области.

Дата окончания действия тарифа на подключение: -----

Дата повторного обращения: -----

Плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области.

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта по пр. Курчатова, 44 возможно от магистральной теплотрассы Ду500 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети» в Уз-11-90а.

Необходимо строительство тепловых сетей от Уз-11-90а, подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 на 20.05.2015 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом, исходя из схемы теплоснабжения города. Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от юридического лица
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании _____.

Паспортные данные представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

(документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН: _____ ОГРН _____

Место нахождения юридического лица,
адрес: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного в _____, в _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона. Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от _____ 2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в **реестр недобросовестных участников аукциона.**

(Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ «____» _____ 201__ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 201__ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

ИНН: _____

место жительства: _____

тел. _____

Паспортные данные: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)
действующего на основании:Паспортные данные
представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ___ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного в _____, в _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ___ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в **реестр недобросовестных участников аукциона**.

Я, _____,

(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ «___» _____ 201__ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ___ мин. ____ «____» _____ 201__ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск**ДОГОВОР**
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск

_____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ___ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 28.09.2015 № 338 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

_____,
Полное наименование юридического лица, в лице
действующего на основании

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель **населенных пунктов** с кадастровым номером **61:48:_____**,находящийся по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск.**для использования: **строительство многоквартирного жилого дома.**

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб.
(_____).Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб.
(_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)**ИНН 6163021632 КПП 616301001****Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону****БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002****КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет;

г) при использовании земельного участка не по целевому назначению;

д) при неисполнении п. 4.4.1 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 После подписания договора аренды земельного участка и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.4. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.5.В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.
 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
 5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.
 5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.
 6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.
 6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
 6.4. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.
 8.1.2 Согласно статье 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок по пр. Курчатова, 44 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ).
 Для зоны многофункциональной застройки (ОЖ) установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в границах земельного участка возможно строительство многоквартирных жилых домов от 7 до 20 этажей, высота зданий, сооружений жилых домов от 20,0 м до 70,0 м. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и азрации. Устройство ограждений между участками многоквартирных домов не допускается (но требуется на период строительства).
 8.1.3 Условия договора, установленные 3.6, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 6.4, 8.1.1, 8.1.2 Договора являются для сторон существенными условиями.
 8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
 8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.
 8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
 8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
 8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.
 8.8. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.
 Рельеф земельного участка неоднороден: имеются искусственно созданные углубления и навалы грунта, старые элементы благоустройства (бетонные покрытия), бой железобетонных конструкций.
 На прилегающей к земельному участку территории расположены инженерные коммуникации, охранные зоны и обременения на земельном участке не установлены.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:	Арендатор:
И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	_____
_____ Е.В. Ерохин	_____
М.П.	М.П.
т. 23-96-05, ИНН 6143009250 КПП 614301001 Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону ОКТМО 60712000 БИК 046015001 Место нахождения: 347340 г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10	ИНН: _____ Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____ _____ _____ _____ код подразделения _____ Дата рождения: _____ Место регистрации: _____ _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « _____ » _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск,
 от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о.председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 28.09.2015 № 338 л/с, положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, и

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ **ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
(категория земель)
61:48:
(кадастровый номер)
СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ**

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ **Е.В. Ерохин**
(подпись)

_____ (подпись)

Приложение №2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: **строительство многоквартирного жилого дома**

Кадастровый номер: **61:48:**

Адрес участка: **Ростовская область, г. Волгодонск,**

Площадь участка: **_____ кв.м.**

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ **Е.В. Ерохин**
(подпись)

_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.05.2015 № 554 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Ленинградская, 3 ж» объявляет о проведении аукциона **24 ноября 2015 года в 11.00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuirgv@vlgd61.ru, ozo_kuirgv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 1235 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040214:82, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 3 ж, под строительство офисного здания со встроенным магазином строительных материалов».

На земельном участке имеются инженерные коммуникации площадью 93 кв.м.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы)	573 000,00 руб.
Задаток (20%)	114 600,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 190,00 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, договором аренды (Приложения № 1-3) можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 22.10.2015 по 18.11.2015 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 22.10.2015 по 18.11.2015 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 19.11.2015
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	20.11.2015
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 24.11.2015
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	24.11.2015
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.11.2015

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Требования к содержанию и форме заявок:

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам формы, установленной по данному аукциону, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам формы, установленной по данному аукциону, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 114 600,00руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет до 19 ноября 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды и договора о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения **протоколом приема заявок на участие в аукционе**, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) не позднее 25.11.2015г.

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статьи 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01), для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1 количество этажей: максимальное – не нормируется, минимальное – 2 этажа;
- 2 высота зданий, сооружений: максимальная – не нормируется, минимальная – 8 м;
- 3 процент застройки: максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальной – не нормируется;
- 4 иные показатели: максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений – 2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м).

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (МУП «ВГЭС» или ОАО «Энергия» или ОАО «Донэнерго»).

Технические условия подключения по водопроводу и канализационной сети:

Возможность подключения офисного здания со встроенным магазином строительных материалов к муниципальной водопроводной сети имеется. Муниципальных сетей хозяйственной канализации для обеспечения присоединения объектов в районе земельного участка нет. Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за технологическое присоединение не взимается.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Возможная точка подключения: газопровод в/д диаметром 159 мм по ул. Ленинградской, г. Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения: – 0,6 МПа.

Условия подключения:

- получить технические условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение:

- данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области;
- дата окончания действия тарифа на подключение: ———
- дата повторного обращения: ———
- плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объектов возможно от муниципальной магистральной теплотрассы Ду 500 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети» в Ут-11-90.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Вогодонской ТЭЦ-2 на 04.03.2015 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом, исходя из схемы теплоснабжения города. Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от юридического лица
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании _____.

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

(документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН: _____ ОГРН _____

Место нахождения юридического лица, адрес: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного _____, в целях _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона. Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в **реестр недобросовестных участников аукциона**.

(Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ «____» _____ 201__ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 201__ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

ИНН: _____

место жительства: _____

тел. _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)
действующего на основании:

Паспортные данные
представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного в целях _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ « ____ » _____ 201 ____ г.
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 28.09.2015 № 338 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Полное наименование юридического лица, в лице
действующего на основании

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск.

для использования: строительство офисного здания со встроенным магазином строительных материалов.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются: инженерные коммуникации площадью 93 кв.м.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб.
(_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб.
(_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет;
- г) при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- д) при неисполнении п. 4.4.1 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. После подписания договора аренды земельного участка и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.4. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.5.В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.1.2 Согласно статьи 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/О1), для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- количество этажей: максимальное – не нормируется, минимальное – 2 этажа;
- высота зданий, сооружений: максимальная – не нормируется, минимальная – 8 м;
- процент застройки: максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальной – не нормируется;
- иные показатели: максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений – 2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м).

8.1.3 Условия договора, установленные 3.6, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 6.4, 8.1.1, 8.1.2 Договора являются для сторон существенными условиями.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

Рельеф земельного участка неоднороден: имеются искусственно созданные углубления и навалы грунта, старые элементы благоустройства (бетонные покрытия), бой железобетонных конструкций.

На прилегающей к земельному участку территории расположены инженерные коммуникации, охранные зоны и обременения на земельном участке не установлены.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ **Е.В. Ерохин**
М.П.

т. 23-96-05,
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделении
Ростов,
г.Ростов-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
347340 г. Волгодонск, Ростовской области,
ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

_____ М.П.

ИНН: _____
Паспорт гражданина Российской Федерации

выдан _____

—

, код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « _____ » _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск,

от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о.председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 28.09.2015 № 338 л/с, положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, и

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ **Е.В. Ерохин**
(подпись)

_____ (подпись)

Приложение №2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: **61:48:**

Адрес участка: **Ростовская область, г. Волгодонск,**

Площадь участка: **_____ кв.м.**

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ **Е.В. Ерохин**
(подпись)

_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска от 03.06.2015 № 773 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по пр. Мира, 110/99 под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства», от 09.09.2015 № 1792 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 03.06.2015 № 773 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по пр. Мира, 110/99 под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства», объявляет о проведении аукциона - **24 ноября 2015 года в 10 часов 00 минут** по местному времени, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, каб. № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Аукцион является закрытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, площадью 24390 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040249:129, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 110/99, под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства».

Аукцион является закрытым по составу участников (участниками аукциона могут являться только юридические лица) и открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальное количество этажей - 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства);

Максимальная высота зданий - 12 м (для всех видов использования объектов капитального строительства);

Отступ линии застройки от границы образованного участка вдоль улицы - 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

Максимальная высота оград вдоль улиц - не более 2 м;

Максимальная высота оград между соседними участками 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения); площадь образованных земельных участков для строительства индивидуальных и блокированных жилых домов не менее 500 кв.м., не более 3000 кв.м.;

Отступ линии застройки от границы образованного участка вдоль улицы - 3 м (для всех видов объектов капитального строительства).

Договор аренды земельного участка заключается одновременно с договором о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства, который является неотъемлемой частью договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона (первый арендный платеж)	1 947 000,00 руб.
Задаток (20%)	389 400,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	58 410,00 руб.
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок	194 632,20 руб.
Удельная величина выкупной стоимости (в пределах срока действия договора аренды) подлежит перерасчету один раз в три года исходя из рыночной стоимости, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности	173,18 руб./кв.м.
Срок аренды земельного участка	10 лет

С комплектом аукционной документации: извещение, форма заявки, проект договора аренды земельного участка, проект договора о комплексном освоении территории, в целях индивидуального жилищного строительства (Приложение № 1-3). Можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 22.10.2015 по 18.11.2015 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00:	с 22.10.2015 по 18.11.2015 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9ч. 00 мин. 19.11.2015
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	20.11.2015
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 24.11.2015
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	24.11.2015
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.11.2015

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью юридического лица.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 389 400,00 руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883. Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № , адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет до 19 ноября 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды и договора о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие в аукционе и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона - первого арендного платежа. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства земельного участка

направляются победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Оплата первого арендного платежа - права на заключение договора аренды земельного участка производится единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства.

Способом обеспечения обязательств по договору аренды земельного участка, является неустойка в размере одной стопятидесятой от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Приложение № 1к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства

**В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
юридического лица
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)**

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании _____.

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

(документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН: _____ ОГРН _____

Место нахождения юридического лица, адрес: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного _____

_____, в _____, с _____, кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о итогах аукциона в день проведения аукциона и подписать, представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, проекты договоров - аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории, которые направляются участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

(наименование юридического лица)
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных Заявителя (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ «____» _____ 201__ г.
(Подпись полномочного представителя Заявителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 201__ г. № _____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск
ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ «О результатах аукциона» по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 26.05.2015 № 110 л/с, Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Полное наименование юридического лица, в лице действующего на основании

(полное наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 24390 кв.м. из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040249:129.

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 110/99

для использования: комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____, 2015г. до _____, 2025г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб.

(руб.)
Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб.

(руб.)

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001 Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002 КБК: 81511105012040000120 –

«доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2 в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3 в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение трех лет;

г) неисполнения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором комплексного освоения территории;

- в случае невыполнения условий раздела 8 «Особые условия договора».

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия **Арендодателя** сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Заключить одновременно с договором аренды земельного участка, договор о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства.

4.4.2. После подписания договора аренды земельного участка и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора и договора о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства, с предусмотренными в нем графиками освоения территории земельного участка.

4.4.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течение 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 При расторжении договора аренды, договор о комплексном освоении территории также подлежит расторжению.

6.5. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколом аукциона от _____ года.

8.1.2. Оплатить право на заключение договора аренды земельного участка (первый арендный платеж) в размере _____ рублей (_____ рублей) с учетом задатка, единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора аренды.

8.1.3. Способом обеспечения обязательств по п. 8.1.2 договора аренды земельного участка, является неустойка в размере одной стопятидесятой от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.1.4 Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальное количество этажей - 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства);

Максимальная высота зданий - 12 м (для всех видов использования объектов капитального строительства);

Отступ линии застройки от границы образованного участка вдоль улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

Максимальная высота оград вдоль улиц – не более 2 м;

Максимальная высота оград между соседними участками 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения); площадь образованных земельных участков для строительства индивидуальных и блокированных жилых домов не менее 500 кв.м., не более 3000 кв.м.

Отступ линии застройки от границы образованного участка вдоль улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства).

8.1.5. При обороте, указанного в пункте 1.1 Договора земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению условий, предусмотренных п.п. 4.4.1, 4.4.3, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.6.

8.1.6. Победитель аукциона – Арендатор земельного участка, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право выкупа или право аренды земельных участков, образованных из указанного земельного участка, кроме земельных участков общего пользования.

8.1.7. Условия договора, установленные пунктами 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.6 Договора являются для сторон существенными условиями.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:	Арендатор:
И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	_____
_____ Е.В. Ерохин	_____
М.П.	М.П.
т. 23-96-05, ИНН 6143009250 КПП 614301001 Расчетный счет: 4010181040000010002 в Отделении Ростов, г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60712000 БИК 046015001 Место нахождения: 347340 г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10	ИНН: _____ Реквизиты юридического лица _____ , Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « ____ » _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск,

от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __1.1__ договора аренды земельного участка от _____ г. между

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 26.05.2015 № 110 л/с, Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ В ЦЕЛЯХ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

Арендодатель:	Арендатор:
И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска	_____
_____ Е.В. Ерохин	_____
(подпись)	(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: **комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства.**

Кадастровый номер: **61:48:**

Адрес участка: **Ростовская область, г. Волгодонск.**

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка составляет: _____ руб. (_____ рублей).

Рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____ рублей).

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

См. п. 8 'Особые условия договора'

На момент заключения настоящего договора арендная плата за землю устанавливается в соответствии с п. 4 постановления Администрации города Волгодонска от 13.02.2014 № 326 (в редакции постановления от 03.02.2015 № 481) «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

Арендодатель:

Арендатор:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

(подпись)

(подпись)

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства

Договор № _____ о комплексном освоении территории в целях индивидуального жилищного строительства

г. Волгодонск
Ростовской области

« _____ » _____ 2015 г.

На основании протокола от _____ г. № _____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка, находящегося в госсобственности под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства

Администрация города Волгодонска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Администрации города Волгодонска Иванова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны (совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является комплексное освоение (территории) земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 110/99, с кадастровым номером 61:48:0040249:129, площадью 24390 кв. м., вид разрешенного использования: под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от _____ 2015 № _____, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области (прилагается).

1.2. Условия использования Участка определяются договором аренды Участка, заключаемым одновременно с заключением настоящего Договора.

1.3. Комплексное освоение территории в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из такого Участка (далее – образованные участки), включает в себя:

1.3.1. Подготовку документации по планировке территории в границах Участка (проект планировки, проект межевания).

1.3.2. Образование земельных участков в границах предоставленной территории путем раздела Участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, выполнение землеустроительных и кадастровых работ.

1.3.3. Обеспечение проектирования и строительства объектов жилищного строительства, других объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории, на образованных участках в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, а также в соответствии с параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона.

1.3.4. Обеспечение проектирования, строительства (создания), ввода в эксплуатацию и передачи

безвозмездно в установленном порядке в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах Участка.

Перечень объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети устанавливается в соответствии с утвержденной Администрацией города Волгодонска документацией по планированию территории, разработанной Застройщиком.

1.3.5. Осуществление мероприятий по благоустройству и озеленению территорий.

2. Основные требования к Застройщику по освоению территории:

2.1. Разработать в течение 6 (шести) месяцев со дня заключения Договора проект планировки и проект межевания территории, представить в Администрацию города Волгодонска для рассмотрения и утверждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. В срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты утверждения проекта планировки и проекта межевания территории заключить дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ.

Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиком осуществления мероприятий в предусмотренные указанным графиком сроки.

2.3. Выполнить работы по строительству объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, указанных в пункте 1.3.4. настоящего Договора. Инженерные сети подключить к городским магистральным инженерным сетям.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность – 5 (пять) лет со дня заключения договора. Лицо, заключившее договор, обязано передать в муниципальную собственность объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, указанные в пункте 1.3.4. настоящего Договора, строительство которых осуществляется за счет средств этого лица. Перед проектированием инженерных сетей уточнить нагрузки и получить уточненные технические условия на подключение объектов к инженерным коммуникациям.

2.4. Выполнить мероприятия по благоустройству и озеленению территории в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории, не позднее 5 (пять) лет со дня заключения договора.

2.5. Выполнить образование земельных участков из Участка, в отношении которого заключен договор аренды под комплексное освоение территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.6. Обеспечить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, других объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории, на образованных участках в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, а также в соответствии с параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона, в срок - до _____ 2025 года.

Датой окончания жилищного и иного строительства на образованных участках в границах Участка является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка.

При обороте образованных участков к новым правообладателям переходят обязанности по соблюдению установленного абзацем первым настоящего пункта срока жилищного и иного строительства на образованных участках в соответствии с видами разрешенного использования образованных участков.

2.7. Иные условия:

2.7.1. Отступ линии застройки от границы образованного участка вдоль улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

2.7.2. Максимальное количество этажей - 3 (для всех видов использования объектов капитального строительства);

2.7.3. Максимальная высота зданий - 12 м (для всех видов использования объектов капитального строительства);

2.7.4. Максимальная высота оград вдоль улиц – не более 2 м;

2.7.5. Максимальная высота оград между соседними участками 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения); площадь образованных земельных участков для строительства индивидуальных и блокированных жилых домов не менее 500 кв.м., не более 3000 кв.м.

2.7.6. При выполнении благоустройства предусмотреть:

а) размещение детских, хозяйственно-бытовых площадок и гостевых автостоянок;

б) комплексное благоустройство микрорайона и озеленение;

в) организацию движения пешеходов, проезды, парковки, хранение личного транспорта, улично-дорожную сеть согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

г) комплексное инженерное обеспечение, включая уличное освещение, предусмотреть образование участков для размещения инженерных сооружений;

д) очередность строительства и обеспечение безопасности эксплуатации построенных объектов;

е) выполнение требований СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в помещения общественного назначения;

ж) выполнение в единой стилистике кровель всех типов зданий, предусмотренных проектом планировки территории (однотипный одноцветный материал);

з) выполнение в единой стилистике ограждений образованных участков вдоль улиц из однотипных одноцветных материалов, в том числе и единый однотипный формат ограждений между образованными участками индивидуальной и блокированной жилой застройки.

В случае, если в период действия Договора в результате проведенных инженерных изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию Участка, препятствующие выполнению Застройщиком установленных настоящим пунктом требований, указанные требования могут быть уточнены на основе предоставленных Застройщиком обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона.

3. Срок действия договора

3.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия Договора с _____ 2015 до _____ 2025 г.

3.3. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором. Об исполнении обязательств по Договору лицо, заключившее Договор, письменно уведомляет Администрацию города Волгодонска с приложением подтверждающих документов.

3.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4. Порядок и сроки комплексного освоения территории

Комплексное освоение территории осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

4.1. Застройщик осуществляет подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения Договора и направляет ее в Администрацию города Волгодонска для последующего рассмотрения и утверждения.

4.2. Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (далее – Комитет) в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления документации по планировке территории обеспечивает проверку представленной документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства и принимает решение о направлении такой документации на утверждение главе Администрации города Волгодонска либо об отклонении документации и направлении ее на доработку, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Документация по планировке территории утверждается главой Администрации города Волгодонска в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления указанной документации. Исполнение настоящего обязательства подтверждается постановлением Администрации города Волгодонска об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

4.3. Застройщик осуществляет образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечивает за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков, в срок - не превышающий 2 (двух) месяцев с момента утверждения документации по планировке территории.

Прекращение существования Участка, предоставленного по настоящему Договору для комплексного освоения территории, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого Участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных данным Договором.

4.4. Застройщик обеспечивает на Участке или на земельных участках, образованных из такого земельного участка:

1) строительство объектов, указанных в пунктах 1.3.3. и 1.3.4., в сроки согласно пунктам 2.3. и 2.6.;

2) выполнение мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению территории в сроки согласно пункту 2.4.

4.5. Застройщик передает построенные объекты, указанные в пункте 1.3.4., безвозмездно в муниципальную собственность в сроки согласно пункту 2.3.

Для передачи объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети Застройщику необходимо представить в орган, уполномоченный на прием данных объектов в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, следующие документы:

- письмо собственника объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети на имя главы Администрации города Волгодонска о приеме в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, наименование которых должно соответствовать свидетельствам о государственной регистрации права (в случае, если передаче подлежат объекты недвижимости) или техническим паспортам (в случае, если передаче подлежат движимые объекты), согласованные с предприятием, осуществляющим эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;

- технические паспорта объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, выданные аккредитованной организацией технической инвентаризации;

- кадастровые паспорта объектов инженерной инфраструктуры, являющихся объектами недвижимости, и улично-дорожной сети, выданные ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (ФГБУ "ФКП Росреестра") на основании технических планов, изготавливаемых аккредитованной организацией технической инвентаризации;

- комплект проектно-исполнительной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, изготовленный проектной организацией по заказу Застройщика;

- акт приемки законченных строительством объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в эксплуатацию, подписанный Застройщиком, подрядчиком и эксплуатирующей организацией;

- отчеты об определении рыночной стоимости передаваемых объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети, подготовленные независимыми оценщиками по выбору собственника объектов;

- свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты инженерной инфраструктуры, являющиеся объектами недвижимости, и улично-дорожной сети, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (Управление Росреестра);

- исполнительную съемку, согласованную эксплуатирующими организациями.

В случае, если в период действия Договора требования законодательства по комплексу документов для передачи объектов будут изменены, указанный перечень документов может быть уточнен, путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Застройщик обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства, предусмотренные разделом 2 и пунктами 5.1.1. - 5.1.7. настоящего Договора:

5.1.1. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

5.1.2. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

5.1.3. Представлять органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.1.4. После заключения Договора ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Комитет информацию об исполнении обязательств по Договору, а также о проведенных мероприятиях по строительному контролю с приложением копий подтверждающих документов.

5.1.5. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участка, обеспечение жилищного и иного строительства независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц, за исключением случаев передачи прав и обязанностей по Договору. Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, инженерной и иной инфраструктуры, в том числе привлечение денежных средств граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору, за исключением случаев передачи Застройщиком прав и обязанностей по Договору.

5.1.6. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также осуществить подключение объектов жилищного и иного строительства к указанным объектам инженерной инфраструктуры;

5.1.7. Представлять в Комитет копии согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации объектов капитального строительства, строящихся на образованных участках, в составе разделов: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Проект организации строительства объектов капитального строительства», а также по запросу - иных разделов проектной документации, разработанной на ее основе рабочей документации, результатов инженерных изысканий в течение 10 (десять) дней с даты утверждения проектной документации.

При наличии замечаний, касающихся обеспечения соблюдения при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, учесть данные замечания и повторно представить в Комитет доработанную и утвержденную в установленном порядке проектную документацию.

5.2 Администрация города Волгодонска обязана:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

5.2.2. Рассмотреть и утвердить проект планировки и проект межевания территории, представленные Застройщиком.

5.2.3. Контролировать исполнение графика осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия, предусмотренного графиком.

5.3. Застройщик вправе:

5.3.1. С письменного согласия Администрации города Волгодонска передать права и обязанности по Договору третьему лицу;

5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 7.1.;

5.3.3. Присутствовать при проведении проверок использования Участка в соответствии с условиями настоящего Договора, знакомиться с результатами проверок.

5.4. Администрация города Волгодонска имеет право:

5.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью контроля за использованием Участка и его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

5.4.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

5.4.3. Требовать от Застройщика возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Застройщика, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.4.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в п. 7.1. настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Прекращение существования Участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно:

- по требованию одной из Сторон исключительно в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, а также в случаях:

- использования Застройщиком Участка не в соответствии с его целевым назначением (п. 1.1. Договора);

- использования Участка способами, приводящими к его порче;

- нарушения сроков, предусмотренных настоящим Договором;

- неисполнения Застройщиком обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории в границах Участка. Документация по планировке территории признается неразработанной, а Застройщик не исполнившим обязанность по разработке и обеспечению утверждения документации по планировке территории в случае, если в течение сроков, указанных в пунктах 4.1. и 4.2. настоящего Договора, документация по планировке территории не будет утверждена Администрацией города Волгодонска по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации;

- непредставления Администрацией города Волгодонска Участка в пользование Застройщику;

- наличия у Участка недостатков, которые препятствуют пользованию им в соответствии с его целями и которые не были оговорены при заключении Договора не были заранее известны Застройщику и не могли быть обнаружены им во время осмотра Участка при заключении Договора;

- неиспользования Застройщиком образованного участка (образованных участков) в течение периода, с учетом которого станет очевидным, что Застройщик не сможет начать и окончить жилищное и иное строительство на таком участке в пределах срока, установленного п. 2.3. настоящего Договора.

7.2. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, образованных участках (при наличии такого имущества).

7.3. Изменение условий настоящего Договора на основании соглашения Сторон данного Договора или по требованию одной из его Сторон не допускается, за исключением предусмотренных Договором случаев.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем взаимных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из сторон сохраняет за собой право обратиться в суд.

8.3. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты и подписи сторон

Администрация: Глава Администрации города Волгодонска _____ А.Н.Иванов _____ м.п.	Застройщик: _____ м.п.
т.(8639)22-25-23, ф.(8639)22-22-66 ИНН _____ КПП _____ Расчетный счет: _____ _____	ИНН _____ КПП _____ Расчетный счет: _____ _____
ОКТМО _____ БИК _____ Место нахождения: Администрация города Волгодонска: 347360, Ростовская область, город Волгодонск, ул. Советская, 2	ОКТМО _____ БИК _____ Место нахождения: _____

Приложения к Договору:

1. Копия протокола о результатах аукциона

2. Копия кадастрового паспорта земельного участка

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА АЛЕЙНИКОВА А.Г. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №3)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА АУКИНА А.Н. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №13)

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/ итоговый)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/ итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат: Алейников Артем Геннадьевич
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / фамилия, имя и отчество кандидата)
одноандатный избирательный округ № 3
(наименование и номер/племенинство избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Избирательное объединение/ кандидат: Волгодонская городская Дума шестого созыва
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / фамилия, имя и отчество кандидата)
Аукин Анатолий Николаевич
(фамилия, имя и отчество кандидата)
одномандатному избирательному округу №13
(наименование и номер/племенинство избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	0	
в том числе			
Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них			
1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	0	
2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0	
из них			
1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
3 Средства гражданина	100	0	
4 Средства юридического лица	110	0	
Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
Перечислено в доход бюджета	130	0	
Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			
1.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0	

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	0,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них			

* Указываются все денежные средства.

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0	
3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
Израсходовано средств, всего	190	0	
в том числе			
На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
На проведение публичных мероприятий	250	0	
На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0,00	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	0,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

14.10.2015
(подпись, дата)

Алейников А.Г.
(инициалы, фамилия)

Кандидат
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

16.10.2015
(подпись, дата)

Аукин А.Н.
(инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА АФОНИНА С.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №17)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА БЕЛКИНА К.А. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №16)

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат: Волгодонская городская Дума шестого созыва
Афонин Сергей Викторович
одномандатному избирательному округу №17

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат: Белкин Константин Анатольевич
Выборы депутатов Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному округу № 16

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	0,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них			

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	220 000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	180 000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	30 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	84 000,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	66 000,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	40 000,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80		
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3 Средства гражданина	100	40 000,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110		
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	40 000,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130		
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	40 000,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	40 000,00	

* Указываются все денежные средства.

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0,00	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	0,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160		
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180		
3 Израсходовано средств, всего	190	180 000,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200		
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210		
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	20 000,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	15 813,90	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	134 725,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250		
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	4 461,10	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	5 000,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат:
Финансовый представитель по финансовым вопросам избирательного объединения

20.08.2015г. Афонин С.В.
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Кандидат:
Финансовый представитель по финансовым вопросам избирательного объединения

12.10.2015
(подпись, дата)

К.А.Белкин
(инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ВОРОБЬЕВОЙ В.С. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №14)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ДМИТРИЕВА Д.А. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №23)

Приложение №4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Приложение № 4 к инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/кандидат
 (избирательное объединение, выдвинувшее муниципальных сенсоров кандидатов)
ВОРОБЬЕВОЙ ВИКТОРИИ СЕРГЕЕВНЫ
 (фамилия, имя и отчество кандидата)
избирательный округ № 14
 (наименование и номер одномандатного избирательного округа)
 (реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	19 491,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	19 491,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	19 491,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	-	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	-	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	-	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	-	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	-	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	-	
1.2.3 Средства гражданина	100	-	
1.2.4 Средства юридического лица	110	-	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	-	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	-	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	-	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0,00	

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0	
2.2.3 Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3 Израсходовано средств, всего	190	19 491,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	19 491,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
 (Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

12.10.2015
 (подпись, дата)

Воробьева В.С.
 (инициалы, фамилия)

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Кандидат **Дмитриев Дмитрий Анатольевич**
 (фамилия, имя и отчество кандидата)
избирательный округ № 23
 (наименование и номер одномандатного избирательного округа)
 (реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	10000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	10000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	10000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0,00	

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0,00	
2.2.3 Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	150,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	150,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	9850,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат **10 октября 2015 года**
 (подпись, дата)

Д.А. Дмитриев
 (инициалы, фамилия)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ДОНСКОГО С.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №6)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ЕВСЕЕВА Д.Н.. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №10)

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Донского Сергея Валерьевича. Таблица с 4 столбцами: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма, руб., Примечание. Включает подпункты 1.1-1.4, 2, 2.1-2.2, 3, 3.1-3.6, 4, 5.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат (подпись, дата) С.В. Донской

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения Евсеева Дмитрия Николаевича. Таблица с 4 столбцами: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма, руб., Примечание. Включает подпункты 1, 1.1-1.4, 2, 2.1-2.2, 3, 3.1-3.6, 4, 5.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат в депутаты Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу №10 (подпись, дата) Д.Н. Евсеев

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ШИШКАНОВА В.Н. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №23)

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения Шишканова Владимира Николаевича. Таблица с 4 столбцами: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма, руб., Примечание. Включает подпункты 1, 1.1-1.4, 2, 2.1-2.2, 3, 3.1-3.6, 4, 5.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения Шишканова Владимира Николаевича. Таблица с 4 столбцами: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма, руб., Примечание. Включает подпункты 1, 1.1-1.4, 2, 2.1-2.2, 3, 3.1-3.6, 4, 5.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат (подпись, дата) Шишканов В.Н.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ЕЛЬНИКОВА С.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №1)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ИЛЬИНА С.Н. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №11)

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат **Волгодонской городской Думы шестого созыва**
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / фамилия, имя и отчество кандидата)
Ельников Сергей Владимирович
по одномандатному избирательному округу №1
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	100	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	100	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	100	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3 Израсходовано средств, всего	190	100	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	100	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)
21.09.2015 С.В. Ельников
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат **Кандидат в депутаты Волгодонской городской Думы шестого созыва**
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / фамилия, имя и отчество кандидата)
Ильин Сергей Николаевич
Одномандатный избирательный округ №11
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	240 000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	200 000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	200 000,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	40 000,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110	40 000,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	40 000,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	40 000,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0,00	

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	40 000,00	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	200 000,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	60 000,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	38 020,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	45 080,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	55 700,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	1 200,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)
Ильин С.Н.
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ИЩЕНКО К.К. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №23)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА КАТЕРИНИЧА С.Т. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №9)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/кандидат: ИЩЕНКО КОНСТАНТИН КОНСТАНТИНОВИЧ
(избирательное объединение, выдвинутое муниципальной группой избирателей)
ИЩЕНКО КОНСТАНТИН КОНСТАНТИНОВИЧ
(фамилия, имя и отчество кандидата)
Одномандатный избирательный округ № 23
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета			
1	2	3	4
Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание	
1	77179,00		
Поступило средств в избирательный фонд, всего*			
в том числе			
1.1	77179,00		
Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда			
из них			
1.1.1			
Собственные средства кандидата (избирательного объединения)			
1.1.2	25179,00		
Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением			
1.1.3	0,00		
Добровольные пожертвования граждан			
1.1.4	12000,00		
Добровольные пожертвования юридического лица			
1.2	40000,00		
Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ			
из них			
1.2.1	0,00		
Собственные средства кандидата (избирательного объединения)			
1.2.2	0,00		
Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением			
1.2.3	0,00		
Средства гражданина			
1.2.4	0,00		
Средства юридического лица			
2	0,00		
Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего			
в том числе			
2.1	0,00		
Перечислено в доход бюджета			
2.2	0,00		
Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка			
из них			
2.2.1	0,00		
Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе			
2.2.2	0,00		
Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе			
2.2.3	0,00		
Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований			
2.3	0,00		
Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке			
3	0,00		
Израсходовано средств, всего			
в том числе			
3	77179,00		

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета			
1	2	3	4
Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание	
3.1	0,00		
На организацию сбора подписей избирателей			
3.1.1	0,00		
Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей			
3.2	0,00		
На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания			
3.3	0,00		
На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий			
3.4	71179,00		
На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов			
3.5	0,00		
На проведение публичных мероприятий			
3.6	0,00		
На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера			
3.7	6000,00		
лицам или гражданами РФ по договорам			
3.8	0,00		
На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании			
4	0,00		
Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам			
5	0,00		
Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)			

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

Ищенко К.К.
21.09.2015
(подпись, дата)
Ищенко К.К.
(инициалы, фамилия)

Приложение № 4
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(второй итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Кандидат: Катеринич Станислав Тарасович
(фамилия, имя и отчество кандидата)
избирательный округ №9
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета			
1	2	3	4
Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание	
1	1000		
Поступило средств в избирательный фонд, всего*			
в том числе			
1.1	1000		
Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда			
из них			
1.1.1	1000		
Собственные средства кандидата (избирательного объединения)			
1.1.2	0,00		
Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением			
1.1.3	0,00		
Добровольные пожертвования граждан			
1.1.4	0,00		
Добровольные пожертвования юридического лица			
1.2	0,00		
Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ			
из них			
1.2.1	0,00		
Собственные средства кандидата (избирательного объединения)			
1.2.2	0,00		
Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением			
1.2.3	0,00		
Средства гражданина			
1.2.4	0,00		
Средства юридического лица			
2	0,00		
Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего			
в том числе			
2.1	0,00		
Перечислено в доход бюджета			
2.2	0,00		
Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка			
из них			
2.2.1	0,00		
Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе			

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета			
1	2	3	4
Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание	
2.2.1	0,00		
Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе			
2.2.2	0,00		
Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе			
2.2.3	0,00		
Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований			
2.3	0,00		
Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке			
3	400,00		
Израсходовано средств, всего			
в том числе			
3.1	400,00		
На организацию сбора подписей избирателей			
3.1.1	0,00		
Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей			
3.2	0,00		
На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания			
3.3	0,00		
На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий			
3.4	0,00		
На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов			
3.5	0,00		
На проведение публичных мероприятий			
3.6	0,00		
На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера			
3.7	0,00		
лицам или гражданами РФ по договорам			
3.8	0,00		
На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании			
4	600,00		
Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам			
5	0,00		
Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)			

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

С.Т. Катеринич
10.09.2015
(подпись, дата)

С.Т. Катеринич
(инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА КИПТИЛОВА В.С. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №5)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА КОШЕЛЬНИКОВА Ю.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №6)

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат Киптилов Владислав Сергеевич
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / фамилия, имя и отчество кандидата)
одномандатный избирательный округ № 5
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Избирательное объединение/ кандидат в депутаты Волгодонской городской Думы шестого созыва Кошельников Юрий Викторович
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / фамилия, имя и отчество кандидата)
по одномандатному избирательному округу №6
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10		
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0	

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	70000	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	70000	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	30000	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	40000	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70		
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80		
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3 Средства гражданина	100		
1.2.4 Средства юридического лица	110		
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130		
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140		
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150		

* Указываются все денежные средства.

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3 Израсходовано средств, всего	190	0	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160		
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180		
3 Израсходовано средств, всего	190	70000	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200		
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210		
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220		
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230		
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	31769,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250		
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260		
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	38231,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280		
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Киптилов
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

09.10.2015
(подпись, дата)

В.С. Киптилов
(инициалы, фамилия)

Кандидат
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

19.10.2015
(подпись, дата)

Кошельников Ю.В.
(инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА КУЛИКОВА С.С. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №22)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА МАРМУЛЕВА В.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №4)

Приложение №4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Приложение №4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Кандидат **Куликов Сергей Сергеевич** (фамилия, имя и отчество кандидата)
избирательный округ №22 (наименование и номер одномандатного избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	61480	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	61480	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	30000	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	31480	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0	

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	61480	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	61480	
3.5	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

С.С. Куликов
09.09.2015
(подпись, дата)

С.С. Куликов
(инициалы, фамилия)

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/кандидат **Мармулев Валентин Валентинович** (избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов)
(фамилия, имя и отчество кандидата)
избирательный округ № 4
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	2000,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	2000,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	2000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	-	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	-	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	-	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	-	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	-	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	-	
1.2.3	Средства гражданина	100	-	
1.2.4	Средства юридического лица	110	-	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	-	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	-	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	-	
из них				

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	-	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	-	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	-	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	-	
3	Израсходовано средств, всего	190	2 000,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	45,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	-	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	-	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	-	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	-	
3.5	На проведение публичных мероприятий	250	-	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	-	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	1955,00	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	-	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	00,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	00,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

КАНДИДАТ
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

В.В. Мармулев
16.09.2015
(подпись, дата)

В.В. Мармулев
(инициалы, фамилия)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА МАХОВОЙ Ю.Ю. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №21)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА МОРОЗОВА Е.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №23)

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат Махова Юлия Юрьевна
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / фамилия, имя и отчество кандидата)


избирательный округ 21
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	0	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
3 Истрасходовано средств, всего	190	0	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

 16.10.2015г.
(подпись, дата)

Ю.Ю. Махова
(инициалы, фамилия)

(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Кандидат Морозов Евгений Владимирович
(фамилия, имя и отчество кандидата)

избирательный округ № 23
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	42000	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	42000	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	30000	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	12000	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданин, которому запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0,00	

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
3 Истрасходовано средств, всего	190	42000,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	150,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	10000,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	29880,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	1970,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат  10 сентября 2015 года
(подпись, дата)

Е.В. Морозов
(инициалы, фамилия)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ЯКУШИНА В.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №1)

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат Волгодонской городской Думы шестого созыва
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / наименование избирательного объединения)

Якушин Василий Владимирович
(фамилия, имя и отчество кандидата)

по одномандатному избирательному округу № 1
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	0	
в том числе			
1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них			
1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	0	
1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0	
из них			
2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
2.3 Средства гражданина	100	0	
2.4 Средства юридического лица	110	0	
Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
1 Перечислено в доход бюджета	130	0	
2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			
2.1 Гражданин, которому запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0	

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
3 Истрасходовано средств, всего	190	0	
в том числе			
1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат  11.09.2015
(подпись, дата)

Якушин В.В.
(инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ
СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА
В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА
ОЛЬХОВСКОГО С.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №14)ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ
СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА
В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА
ПЕРЕПЕЧАЕВА А.О. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №1)

Приложение № 4
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Приложение № 4
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат Волгодонское городское отделение «Партия Единая Россия»
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / фамилия, имя и отчество кандидата)
ОЛЬХОВСКИЙ СЕРГЕЙ ВАЛЬЕРЬЕВИЧ
Одномандатный избирательный округ №14
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	171 212,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	131 212,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	30 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	101 212,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	40 000,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	40 000,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	40 000,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	40 000,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0	

*Указываются все денежные средства.

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат Волгодонская городская Дума шестого созыва
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / фамилия, имя и отчество кандидата)
Перепах Александр Олегович
Одномандатному избирательному округу №1
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	108 000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	92 000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	30 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	62 000,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	16 000,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	10 000,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3 Средства гражданина	100	6 000,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	16 000,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	6000,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	10000	
из них			

*Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	40 000,00	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3 Израсходовано средств, всего	190	121 786,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2 На предвыборную агитацию через организацию телерадиовещания	220	24 500,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	30 000,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	67 286,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	9 426,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

07.10.15
(подпись, дата)

Александр С.В.
(инициалы, фамилия)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0,00	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	10000,00	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	92 000,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организацию телерадиовещания	220	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	39 633,50	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	25 450,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	26 916,50	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

07.10.15
(подпись, дата)

А.О. Перепах
(инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ПРОКОПЬЕВОЙ В.Ю. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №25)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА САМОЙЛЕНКО Е.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №7)

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат: кандидат в депутаты Волгодонской городской Думы шестого созыва (избирательное объединение, выдвинувшее муниципальных список кандидатов) Прокопьева Вероника Юрьевна (фамилия, имя и отчество кандидата) по одномандатному избирательному округу № 25 (наименование и номер одномандатного избирательного округа) (реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	00,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	00,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	00,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	00,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	00,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	00,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	00,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	00,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	00,00	
1.2.3 Средства гражданина	100	00,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110	00,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	00,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	00,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	00,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	00,00	

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	00,00	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	00,00	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	00,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	00,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	00,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	00,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	00,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	00,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	00,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	00,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	00,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	00,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	00,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	00,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	00,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

В.Ю. Прокопьева (подпись, дата)

В.Ю. Прокопьева (инициалы, фамилия)

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат: Волгодонской городской Думы шестого созыва (избирательное объединение, выдвинувшее муниципальных список кандидатов) Самойленко Елена Владимировна (фамилия, имя и отчество кандидата) по одномандатному избирательному округу № 7 (наименование и номер одномандатного избирательного округа) (реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	0	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0	

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3 Израсходовано средств, всего	190	0	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

Е.В. Самойленко (подпись, дата)

Самойленко Е.В. (инициалы, фамилия)

ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ бюллетеня «Волгодонск официальный» вы можете найти на официальном сайте администрации города Волгодонска <http://volgodonskgorod.ru> в разделе «Документы».

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ
СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА
В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА
САМУСЕВИЧА Е.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №1)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ
СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА
В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА
СЕЧКАРЕВА А.А. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №9)

Приложение № 4
к инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Приложение № 4
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Кандидат Самусевич Егор Валерьевич
(фамилия, имя и отчество кандидата)
избирательный округ № 1
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)
(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	16234,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	16234,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	16234,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0,00	

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0,00	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	16234,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	150,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	16084,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

01 октября 2015 года
(подпись, дата)Е.В. Самусевич
(инициалы, фамилия)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	0	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3 Израсходовано средств, всего	190	0	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

12.10.2015
(подпись, дата)

Сечкарев А.А.

(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ТЕРЕХОВА И.И. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №13)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ТКАЧЕНКО Д.В. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №20)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/ итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/кандидат _____
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов/
Терехов Иван Иванович
(фамилия, имя и отчество кандидата)

Одномандатный избирательный округ № 13
по выборам депутата Волгодонской городской Думы шестого созыва
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

_____ (реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	30 000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	30 000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	30 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60		
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70		
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80		
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3 Средства гражданина	100		
1.2.4 Средства юридического лица	110		
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130		
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140		
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150		
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160		
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180		
Израсходовано средств, всего	190		

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200		
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210		
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220		
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230		
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240		
3.5 На проведение публичных мероприятий	250		
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260		
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270		
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280		
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	30 000,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

14.09.2015

И. И. Терехов

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Приложение № 4 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/ итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Избирательное объединение/ кандидат _____
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов /
Ткаченко Дмитрий Валерьевич
(фамилия, имя и отчество кандидата)
одномандатный избирательный округ №20
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

_____ (реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	288700	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	248700	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	287000	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	220000	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	40000	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	40000	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	80000	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	40000	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0	

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	40000	✓
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	40000	✓
3 Израсходовано средств, всего	190	208700	✓
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	500	✓
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	30000	✓
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	37500	✓
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	77126	✓
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	62374	✓
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	1200	✓
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат в депутаты Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу №20
(Кандидат/уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

30.09.2015

Д.В.Ткаченко

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска Ростовской области

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ЧЕВТАЕВА А.А. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №18)

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ФОНДА КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ШЕСТОГО СОЗЫВА ШЕРСТЮКА С.Л. (ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №12)

Приложение № 4
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области от 07.05.2015 г. № 84-2

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Кандидат Чевтаев Андрей Анатольевич
(фамилия, имя и отчество кандидата)

избирательный округ №18
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(реквизиты специального избирательного счета)

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Кандидат в депутаты Волгодонской городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу №12
(избирательное объединение, выдвинувшее муниципальный список кандидатов / избирательное объединение / кандидат)

Шерстюк Сергей Леонидович
(фамилия, имя и отчество кандидата)

Одномандатный избирательный округ №12
(наименование и номер одномандатного избирательного округа)

(реквизиты специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	184596	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	184596	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	30000	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	114596	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	40000	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	0	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0	

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего*	10	370 000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	290 000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	30	30 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	10 000,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	250 000,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ	70	80 000,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата (избирательного объединения)	80	0,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110	80 000,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	80 000,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	80 000,00	
из них			

* Указываются все денежные средства.

* Указываются все денежные средства.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	0	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3 Израсходовано средств, всего	190	184596	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	400	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	91680	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	77516	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	15000	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0	

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	150	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	160	80000,00	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	290 000,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	00,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	00,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	80 000,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	53 020,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	105 590,00	
3.5 На проведение публичных мероприятий	250	0,00	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	00,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	51 390,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат Чевтаев А.А.
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Кандидат Шерстюк С.Л.
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)



Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска
Адрес: 347360, г.Волгодонск, Ростовская область, ул.Советская, 2.
Газета зарегистрирована в управлении Россохранкультуры по ЮФО.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 01.06.2007г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Издатель: ООО «Сияжар»
Директор: Палагин Г.В.
Редактор: Полякова Ю.Г.
Адрес издателя:
347360, г.Волгодонск,
ул. Гагарина, 75
Тел/факс - 8639 - 22-66-06
e-mail: ot_do@mail.ru

По вопросам доставки обращаться:
г.Волгодонск, М.Кошевого, 23Б
ООО «Сияжар»

Время подписи номера в печать по графику - 10.00, фактически - 10.00
Отпечатано в ООО «Сияжар», ул.Гагарина, 75-48
заказ №380/10, тираж 500 экз. Газета бесплатная.

«Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы № 80 от 06.07.2006г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)