

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 32 (412) от 12 ноября 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2263 от 5 ноября 2015 года г. Волгодонск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протокола публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» от 22.10.2015, заключения по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск», проектной документацией, разработанной ООО «Архивариус»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (Е.В. Ерохин) обеспечить государственную регистрацию публичных сервитутов в соответствии с действующим законодательством.

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

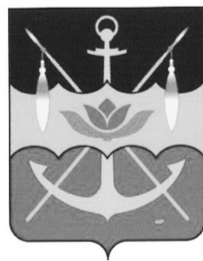
**И.о. главы Администрации города Волгодонска
А.М. Милосердов**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 05.11.2015 № 2263**



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12
archivar.ru



Проект планировки и проект межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения

Шифр: А-29.736-15 ППТ.ПРО

Заказчик: Администрация города Волгодонска

Директор ООО «Архивариус» **К. Н. Гребенщиков**

Магнитогорск, 2015 г.



СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта

Том I шифр А-29.736-15 ППТ.ПРО

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Том I.I шифр А-29.736-15 ППТ.ОЧП

Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чертеж планировки территории. | ППТ.ОЧП-1 | 1:2000 |
| 1.2 | План красных линий и разбивочный чертеж красных линий. | ППТ.ОЧП-1.2 | 1: 2000 |

Материалы по обоснованию проекта

Том II шифр А-29.736-15 ППТ.ПЗ

Пояснительная записка.

Том II.I шифр А-29.736-15 ППТ.МОП

Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | ППТ.МОП-1 | 1:10000 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | ППТ.МОП-2 | 1: 2000 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории | ППТ.МОП-3 | 1: 2000 |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | ППТ.МОП-4 | 1: 2000 |
| 5 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | ППТ.МОП-5 | 1: 2000 |
| | Иные материалы для обоснования положений о планировке территории: | | |
| 6 | Схема инженерного обеспечения территории | ППТ.МОП-6 | 1: 2000 |
| 7 | Поперечные профили | ППТ.МОП-7 | 1:200 |
| 8 | Предложения по изменению границ и видов функциональных и территориальных зон | ППТ.МОП-8 | 1:10000 |

Проект межевания территории

Том III шифр А-29.736-15 ПМТ.ПЗ

Пояснительная записка.

Том III.I шифр А-29.736-15 ПМТ

Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|--------------------------------------------|-------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чертеж межевания территории | ПМТ-1 | 1: 2000 |
| 2 | План фактического использования территории | ПМТ-2 | 1: 2000 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Волгодонска (Муниципальный контракт №2015.193012 от «10» июня 2015 г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Водным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ № 242 – ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области (от 25.12.2013);

- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 54,335га. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ОАО «Южное аэрогеодезическое предприятие», г. Новочеркасск по заказу ООО «Архивариус» в 2015 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 2008 г. № 76;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области;

2. Правовая документация:

- Постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 №604 об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

- Устав муниципального образования «Город Волгодонск»;

- Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы города

Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» на 2014-2016г., утвержденная постановлением Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 39133.

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых и общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

1.1 Жилая зона

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного жилого образования – района с выделением 3 микрорайонов (5 жилых групп) многоквартирной застройки, 3 микрорайонов (8 жилых групп) индивидуальной жилой застройки, общественных центров районного значения.

В составе жилой зоны предусматривается (согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальных зон Ж-1, Ж-2):

Проектируемые объекты капитального строительства первоочередного инвестиционного развития, относящиеся к основным видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-1, подзона А:

- индивидуальные жилые дома;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (ТП 10/0,4 кВ, ГРП).

Общее количество формируемых приусадебных земельных участков под индивидуальную жилую застройку – 168, из них:

- земельных участков площадью 600,0 кв.м – 148;
- земельных участков площадью 695,0 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 736,0 кв.м – 1;
- земельных участков площадью 765,0 кв.м – 2;
- земельных участков площадью 1 200,0 кв.м – 16.

Проектируемые объекты капитального строительства местного значения, относящиеся к условно разрешенным видам использования территориальной зоны Ж-1, подзона А:

- магазины торговой площадью 50 кв.м. и более;
- открытые площадки для занятий групповыми видами спорта.

Параметры индивидуальной жилой застройки:

- Максимальное количество этажей - 3;
- Максимальная высота зданий, сооружений - 12 м;
- Максимальная высота оград вдоль улиц, между соседними участками - 2,0 м;
- Планировка и застройка приусадебных участков
- Показатели плотности застройки:
- Коэффициент застройки – 0,2.
- Коэффициент плотности застройки – 0,4.
- Плотность застройки – 0,17.

Проектируемые объекты капитального строительства, относящиеся к основным видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-2, подзона А:

- многоквартирные жилые дома;
- общеобразовательные учреждения;
- дошкольное образовательное учреждение;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты;
- здания общественно-торгового назначения;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (ТП 10/0,4 кВ, ГРП);
- гостевые автостоянки.

Проектируемые объекты капитального строительства местного значения, относящиеся к условно разрешенным видам использования территориальной зоны Ж-2, подзона А:

- физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, микрорайонные (квартальные) спортивно-оздоровительные центры.

Параметры разрешенного строительства:

Максимальное количество этажей - 5, минимальное - 3 (для жилых домов), 2 (для прочих видов использования);

Максимальная высота зданий, сооружений - 20 м, минимальная - 9 м (для жилых домов), 8 м (для прочих видов использования).

Максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений - 2 м.

Показатели плотности застройки многоквартирными жилыми домами:

- Коэффициент застройки – 0,2.
- Коэффициент плотности застройки – 1,0.
- Плотность застройки – 0,5.

Жилой фонд

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта: массовый (эконом – класс). Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека – 30 кв.м (нижние пределы площади). Верхние пределы площади квартир для индивидуального строительства не ограничиваются.

В качестве расчетного показателя численности населения принято:

- в составе 1 очереди – 840 чел.
- в составе 2 очереди – 4320 чел.
- на расчетный срок – 5 160 чел.

Плотность населения индивидуальных жилых домов – 76 чел./га, многоквартирных жилых домов – 325 чел./га.

Жилой фонд:

- в границах 1 очереди 11,76 тыс.кв.м общей площади.
- в границах 2 очереди 129,60 тыс.кв.м общей площади.
- в границах проекта 141,36 тыс.кв.м общей площади.

1.2 Производственная и коммунально-складская зона (зона инженерной инфраструктуры города)

В северо-западной части территории предусматривается строительство подстанции «Южная» 110/10 кВ.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

1. Магистральная улица общегородского значения (ул. 70 лет Победы):
Ширина в красных линиях (переменная) – 45,0 м и 70,5 м.
Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 5,0 м.
2. Улицы местного значения (в многоэтажной застройке):
Ширина в красных линиях - 25 м.
Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 5,0 м.
3. Улицы местного значения (в малоэтажной застройке):
Ширина в красных линиях улицы №2 – от 18,3 м до 19,3 м.
Ширина в красных линиях улицы №3 – 18,0 м.
Ширина в красных линиях улиц №1, 4, 7, 8 - 20 м.
Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 5,0 м.
4. Улицы местного значения (ул.Новороссийская):
Ширина в красных линиях – от 35,75 м до 39,34 м.
Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 5,0 м.
5. Проезды
Ширина в красных линиях проезда №1 - 25 м.
Ширина в красных линиях проезда №2 – от 19,89 до 20,0 м.
Ширина в красных линиях проезда №3 - 15 м.
Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 3,0 м.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Функциональное зонирование

Проект планировки разрабатывается на территории, в составе которой выделены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона, в состав которой включаются:
 - зона жилой застройки 1-го типа Ж-1;
 - зона жилой застройки 2-го типа Ж-2.

2. Производственная и коммунально-складская зона.

Предложение по формированию территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Территория района с учетом проектных предложений на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1, подзона А Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2, подзона А Зона застройки многоквартирными жилыми домами
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ИГ, зона инженерной инфраструктуры города.

Предельные параметры разрешенного строительства – согласно Правилам землепользования и застройки МО городского округа «Город Волгодонск».

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитные зоны

В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных предприятий

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры:

- канализационная насосная станция - 15 м;
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ - 10 м;
- газорегуляторный пункт - 10 м.

2. Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму использования санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы предусматриваются от сооружения для хранения легкового транспорта (открытой автостоянки вместимостью 140, 50 и 50 машино-места) до объектов застройки:

- фасады жилых домов и торцы с окнами – 15 м.
- торцы жилых домов без окон – 10 м.
- площадки для отдыха, игр и спорта, детских – 50 м.

3. Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10/0,4 кВ и 20 м применительно к классу напряжения подстанции 110/10 кВ.

Охранные зоны линий и сооружения связи.

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий,

определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Детские дошкольные учреждения.

Предполагается обеспечить на расчетный срок 220 мест в проектируемом детском дошкольном учреждении. Так же в проектируемой застройке предусматривается организация частного детского сада на 40 мест, встроенного в жилой дом с размещением преимущественно на первом этаже и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов.

Общеобразовательные учреждения.

Предполагается обеспечить на расчетный срок 600 мест в проектируемом общеобразовательном учреждении.

Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания.

Проектом предусматриваются: предприятие общественного питания, раздаточный пункт молочной кухни, аптека, магазин непродовольственных товаров, магазин продовольственных товаров. Остальные предприятия предусматриваются в составе районного и городского центра.

Учреждения периодического обслуживания.

Проектом предусматриваются: отделение связи, отделение сберегательного банка, жилищно-эксплуатационная организация, физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий).

Остальные предприятия предусматриваются в составе районного и городского центра.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
 - организация зон спортивных сооружений, состоящей из открытых плоскостных площадок;
 - освещение;
 - обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
 - озеленение;
 - оформление общественных пространств и спортивных объектов открытого типа;
 - адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
 - формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
 - сохранение естественных зеленых насаждений.
- Ведомость зданий, строений, сооружений

| № на плане | Наименование | Этажность | Количество квартир | Количество зданий | Площадь, кв.м | | | | Строительный объем, куб.м | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|---------------|---------|-----------|----------|---------------------------|----------|
| | | | | | общая | | застройки | | здания | всего |
| | | | | | общая | всего | общая | всего | | |
| 1-16 | Индивидуальный жилой дом (тип1) | 2 | 16 | 16 | 480 | 7 680 | 240 | 3 840 | 2 880 | 46 080 |
| 17-168 | Индивидуальный жилой дом (тип1) | 2 | 151 | 151 | 240 | 36 240 | 120 | 18 120 | 1 440 | 217 440 |
| 168.1 | Многоквартирный жилой дом (рядовая секция) | 5 | 1 400 | 71 | 1364 | 96 844 | 336,6 | 23 898,6 | 6080 | 413 680 |
| 168.2 | Многоквартирный жилой дом (угловая секция) | 5 | 180 | 11 | 1270 | 15 240 | 322,0 | 3 864 | 5800 | 69 600 |
| 168.3 | Многоквартирный жилой дом (секция рядовая) с размещением на 1 этаже встроенного детского дошкольного учреждения на 40 мест) | 5 | 16 | 1 | 1 364 | 91 364 | 336,60 | 336,60 | 6 080 | 6 080 |
| 168.4 | Многоквартирный жилой дом (секция угловая) с размещением на 1 этаже встроенно-пристроенных объектов обслуживания (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, отделение связи, раздаточный пункт молочной кухни) | 5 | 180 | 1 | 1 713,4 | 1 713,4 | 836,6 | 836,6 | 7 858,0 | 7 858 |
| 169 | Предприятия обслуживания (предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптека) | 2 | - | 1 | 1630 | 1630 | 815,0 | 815,0 | 5705 | 5705 |
| 170 | Отделение связи | 1 | - | 1 | 300 | 300 | 300 | 300 | 1200 | 1200 |
| 171 | Предприятие обслуживания (предприятие торговли) | 2 | - | 1 | 1630 | 1630 | 815,0 | 815,0 | 5705 | 5705 |
| 172 | Общеобразовательная школа на 600 мест | 3 | - | 1 | 5405,63 | 5405,63 | 1951,15 | 1951,15 | 64867,53 | 64867,53 |
| 173 | Детское дошкольное учреждение на 220 мест | 3 | - | 1 | 1829,0 | 1829,0 | 793,0 | 793,0 | 2380,0 | 2380,0 |
| 174 | Спортивно-оздоровительный центр | 4 | - | 1 | 7000 | 7000 | 1800 | 1800 | 21600 | 21600 |
| Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 175 | Канализационная насосная станция | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 176 | Подстанция п/ст Южная 110/10 кВ | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 177 | Трансформаторная подстанция | 1 | - | 4 | 54,9 | 219,6 | 54,9 | 219,6 | 244,8 | 244,8 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|---|---|---|------|------|------|------|------|------|
| 178 | Газораспределительный пункт | 1 | - | 2 | 15,0 | 30,0 | 15,0 | 30,0 | 45,0 | 90,0 |
|-----|-----------------------------|---|---|---|------|------|------|------|------|------|

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения. Грузовое движение из общего потока не выделяется.

3.2 Улицы и дороги

Связь новой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с Ростовского ш. с восточной стороны, предусмотренной генеральным планом магистральной улицы с южной стороны, с предусмотренной генеральным планом ул.Степная с северной стороны и улицы местного значения с западной. Выезд на Ростовское шоссе организован с помощью дублеров. Въезд на территорию не ограничен.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Магистральные улицы:

общегородского значения регулируемого движения II класса (ул. 70 лет Победы)

Ширина полосы движения – 3,5 м

Число полос движения – 4

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Улицы местного значения:

улицы в жилой застройке:

Ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2 м

Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Проезды (внутриквартальные):

Ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

3.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Главным пешеходным бульваром является продолжение улицы в меридиональном направлении с южной стороны территории, объединяющая общественную застройку и рекреационную зону в единый комплекс.

Ширина пешеходной части тротуара магистральной улицы общегородского значения – 5,0 м.

Ширина пешеходной части тротуара улиц местного значения (улиц в жилой застройке) и проездов – 2,0 м.

3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не выделяется из общего потока.

3.5. Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования предусматривается по магистральным улицам - Ростовское ш. и проектируемая магистральная улица. Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта 400-600 м.

3.6. Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

1) система организации постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусматривает следующие виды хранения:

а) хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

2) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории многоквартирной жилой застройки предусматривает следующие виды хранения:

б) хранение на охраняемых и неохраняемых стоянках вместимостью до 300 м/мест;

в) хранение на охраняемых и неохраняемых гостевых стоянках вместимостью до 10 м/мест;

3) система организации постоянного хранения индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки предусматривает:

а) хранения на охраняемых и неохраняемых открытых и закрытых стоянках, капитальных гаражах на прилегающих территориях производственно-коммунальных зон.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

4.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемого района решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к магистральным сетям водоснабжения диаметром 300 мм, предусматриваемым вдоль Ростовского шоссе.

Протяженность сетей водоснабжения 8,22 км(в границах проектирования);

Водопотребление на I очередь составит - 10,42 куб.м/час.

Водопотребление на II очередь составит - 45,86 куб.м/час.

Водопотребление на расчетный срок составит-56,28 куб.м/час.

Поливодный водопровод

Полив зеленых насаждений будет решаться централизованно путем подключения к центральному водопроводу, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков. Расход воды на полив городских зеленых насаждений должен приниматься до 4 л/м2 в сутки.

Водопотребление на полив на расчетный срок составит 370,26 куб.м/сут.

4.2 Водоотведение

На расчетный срок проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки, а также всех общественных зданий через подключение проектируемых сетей к магистральным сетям канализации диаметром 400 мм, предусматриваемым вдоль Ростовского шоссе.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в проектируемый самотечный коллектор.

Протяженность участка напорной канализации - 0,57 км, бытовой самотечной канализации –8,67 км, канализационного коллектора 0,44 км (в границах проектирования).

Водоотведение на I очередь составит - 10,42 куб.м/час.
Водоотведение на II очередь составит - 45,86 куб.м/час.
Водоотведение на расчетный срок составит - 56,28 куб.м/час.

4.3 Теплоснабжение

Подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.3 Постановления правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения».

Проектом предполагается развитие централизованных систем отопления. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (газовое отопление, электроотопление).

Возможным источником теплоснабжения много- и среднеэтажной застройки является ВдТЭЦ-2. Расстояние до действующих систем теплоснабжения ориентировочно составляет 500 м.

Расчетная мощность теплопотребления для многоэтажной застройки составит:
- при населении 4 320 человек и жилищном фонде 129,6 тыс.кв.м – 12,54 МВт (10,82 МВт на отопление, 1,72 МВт на ГВСср).

Расходы тепла на нужды учреждений обслуживания составят - 3,45 МВт (1,64 МВт на отопление, 1,12 МВт на вентиляцию, 0,69 МВт на ГВСср (кубатура 98,05 тыс.м³))
Итого расход тепла на проектируемой территории составит: 15,99 МВт.

4.4 Газоснабжение

Подключение предусматривается к существующему газопроводу высокого давления, через проектируемые ГРП, располагаемые в центральной части территории инди-

видуальной жилой застройки и центральной части территории многоквартирной жилой застройки.

Проектируемые газопроводы низкого давления от ГРП до объектов жилой и общественной застройки предлагается выполнить в подземном исполнении.

Протяженность сетей газоснабжения высокого давления 1,1 км (в границах проектирования), низкого давления 5,31км (в границах проектирования).

Годовой расход газа на 1 очередь составит - 23,69 куб.м/час.

Годовой расход газа на 2 очередь составит - 46,64 куб.м/час.

Годовой расход газа на расчетный срок составит - 70,33 куб.м/час.

4.5 Электроснабжение

Источником электроснабжения проектируемой застройки по стороне 10 кВ является ПС 110/10/6 кВ «Юго-Западная».

Проектом предусматривается:

- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ от ПС 110/10/6 кВ «Юго-Западная» до проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ.

Протяженность сетей составит ориентировочно 0,09 км (в границах проектирования) и 0,54 км от ПС 110/10/6 кВ до границы проектирования.

- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью 100 кВА, в количестве 4 штук. Трансформаторная подстанция предусмотрена в отдельном одноэтажном здании, внутри которого располагаются в отдельных помещениях РУ-10/0,4кВ, РУ-10кВ и РУ-0,4кВ, силовые трансформаторы.

PROJECT PLANNING AND PROJECT BOUNDARIES TERRITORY ALONG ROSTOV HIGHWAY (THIRD STAGE) MUNICIPALITY "CITY VOLGODONSK". Includes site plan, technical specifications, and tables for infrastructure and building data.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОДЛЬ РОСТОВСКОГО ШОССЕ (ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть проекта Чертеж планировки территории М 1:2000

- Условные графические обозначения: Границы: граница проектирования, граница первоочередного инвестиционного развития, действующие красные линии, устанавливаемые красные линии, линии регулирования застройки.

- Границы территории по формам собственности: границы кадастрового квартала, границы образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков, граница зоны планируемого размещения объектов социально-культурного назначения, граница зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения.

- Жилая зона: Малоэтажная застройка: индивидуальные жилые дома (тип 1), индивидуальные жилые дома (тип 2); Среднеэтажная застройка: многоквартирные жилые дома.

- Зеленые насаждения (в границах проектирования): озеленение общего пользования вдоль улиц, внутриквартальное озеленение, сквер, озеленение ограниченного пользования (озеленение в границах земельных участков).

- Зеленые насаждения (вне границ проектирования): озеленение общего пользования вдоль улиц; Транспорт и улично-дорожная сеть: проезжая часть улиц в жилой застройке, проезжая часть улиц в общественной застройке, проезды основные, второстепенные, ось проезжей части.

- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения: места остановки общественного транспорта, пешеходный тротуар, гостевые стоянки транспортных средств, открытые стоянки для временного хранения транспортных средств.

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: кабельные линии электропередачи напряжением 110 кВ, воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ, кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ, воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ); ВОДОСНАБЖЕНИЕ: магистральные сети водоснабжения, пожарно-питьевой водопровод; ВОДООТВЕДЕНИЕ: канализация бытовая самотечная, канализация бытовая самотечная, канализация напорная, канализационный коллектор, канализационная насосная станция; ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ: канализация дождевая; СЕТИ СВЯЗИ: волоконно-оптический кабель связи (ВОК).

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- тепловые сети, подземные тепловые сети (расчетный срок ТП), бойлерная, подземные тепловые сети, подземный газопровод высокого давления, подземный газопровод высокого давления (расчетный срок генплана), подземный газопровод высокого давления (расчетный срок генплана), подземный газопровод высокого давления (на опорах) d=108 мм, Ррасч=1,2 МПа (схема), подземный газопровод высокого давления (проект ОАО «Ростов Гипронгаз»), подземный газопровод высокого давления, подземный газопровод низкого давления, газораспределительный пункт.

- Площадки общего пользования: для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для хозяйственных целей, площадка для выгула собак, площадка для хозяйственных целей (площадка ТБО).

Основные технико-экономические показатели проекта

Table with 4 columns: № п/п, Показатель, Ед. измерения, Расчетный срок. Includes rows for Territory, Population, and various infrastructure metrics.

Ведомость зданий, строений и сооружений

Table with 5 columns: № по плану, Назначение и обозначение, Этажность, Площадь, Строительный объем. Lists various building types and their specifications.

Примечания: 1. Номера объектов индивидуальной жилой застройки совпадают с номерами земельных участков. 2. Чертеж выполнен на топографической схеме М 1:500, проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

- строительство проектных подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ до потребителей. Электроснабжение объектов общественного назначения выполняется кабельной линией ЛЭП-0,4кВ от проектируемой РУ-0,4кВ.

Протяженность сетей составит ориентировочно 2,4 км.

- строительство проектных подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения. Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций.

Протяженность подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ - 7,77 км (в границах проектирования);

Протяженность воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения - 8,46 км (в границах проектирования).

Электропотребление на 1 очередь составит - 1 007,72 кВт. (II кат, 380В).

Электропотребление на 2 очередь составит - 2 089,22кВт. (II кат, 380В).

Электропотребление на расчетный срок составит- 3 096,94 кВт. (II кат, 380В).

Предусматривается строительство подстанции «Южная» 110/10 кВ.

4.6 Сети связи Телефонизация

Для обеспечения телекоммуникационных услуг проектом предусмотрено подключение от ВОЛП с подземной прокладкой волоконно-оптических кабелей от распределительного шкафа в центральной части города до потребителей.

Установка оборудования связи (телекоммуникационного шкафа и агрегирующих коммутаторов), с возможностью подключения электропитания 220В и заземления, согласно потребности для размещения оборудования связи, предусматривается в здании отделения связи (объект №170).

Обеспечения проектируемой застройкой услугами связи проектом предусмотрено строительство 2-х отверстной кабельной канализации от существующего смотрового устройства ККС №1532 (ул. Ростовское шоссе, 1) до проектируемого здания с устройством кабельных вводов в здания.

Протяженность проектируемых линий - 1,2 км.

Строительство внутриквартальной одноотверстной кабельной канализации от проектируемого здания объекта связи до каждого объекта микрорайона, с устройством кабельных вводов в каждое здание.

Протяженность проектируемых линий - 5,70 км.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем телевидения.

4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых лотков, без устройства дождеприемников. Отвод дождевых и талых вод предусматривается со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низкой части рельефа в сети дождевой канализации, предусмотренные на расчетный срок генерального плана по Ростовскому шоссе и по магистральной улице вдоль северной границы проектируемой территории.

Ориентировочный суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории жилой зоны, составит 2 200м3/сут.

4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, рекультивация территории.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем и локальной подсыпки территории.

Рекультивация территории предусматривает рекультивацию территорий, занятых несанкционированными свалками.

4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий общественной застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Расчетное количество контейнеров - 27.

Проектом предусмотрено:

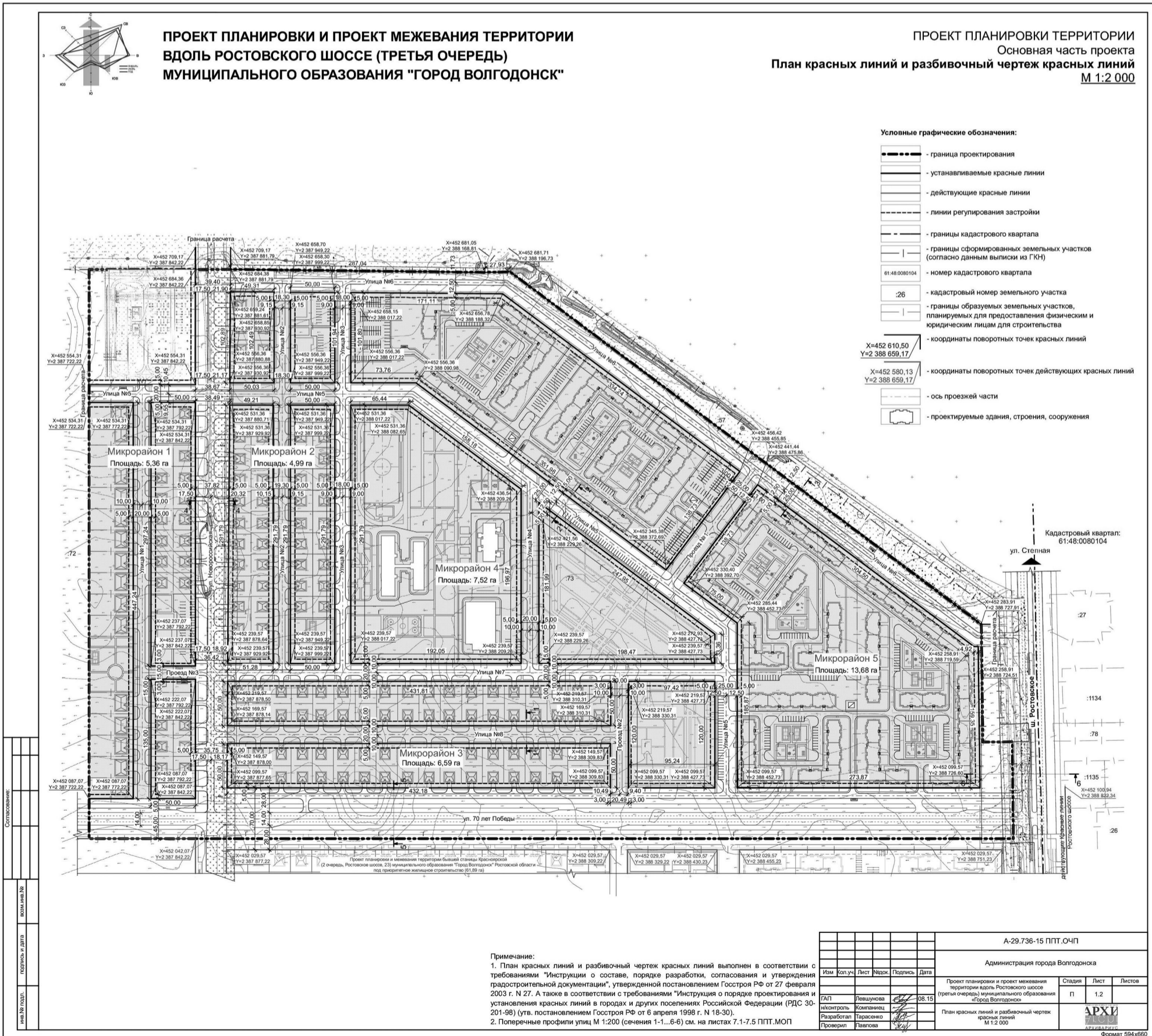
- Количество контейнерных площадок - 5 ед.;

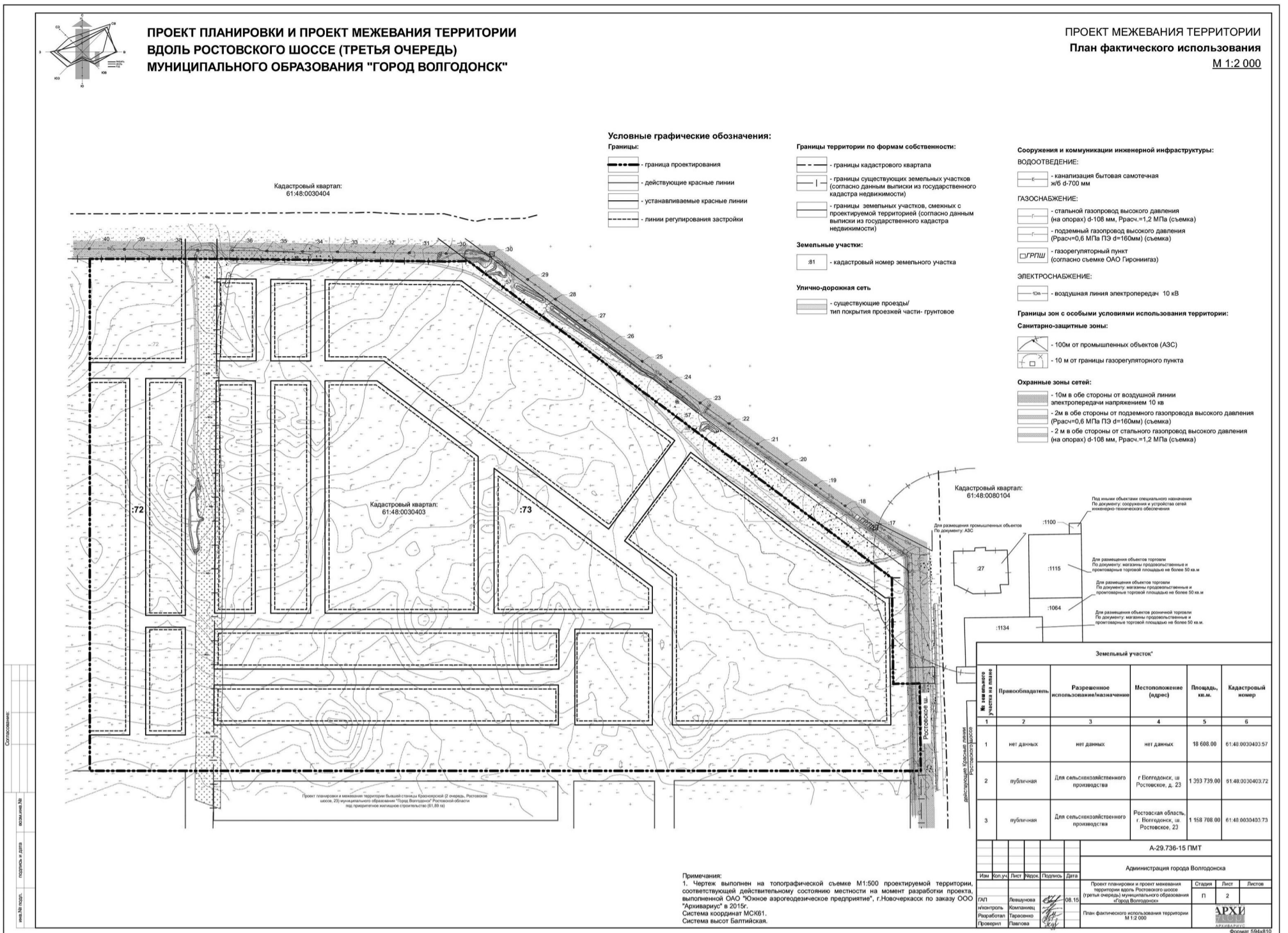
- Количество контейнеров на площадке - 4-6 ед.;

- Объем одного контейнера - 0,75 куб.м;

- Периодичность вывоза ТБО - раз в 5 дней.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит - 4,85 тыс. м3/год.





ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ № 127 от 22 октября 2015 года

Об образовании общественно-консультативного совета (Совета старейшин) при Волгодонской городской Думе

В соответствии с частью 10 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума РЕШИЛА:

1. Образовать общественно-консультативный совет (Совет старейшин) при Волгодонской городской Думе.
2. Утвердить Положение об общественно-консультативном совете (Совете старейшин) при Волгодонской городской Думе (приложение).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев).

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы
Приложение к решению Волгодонской городской Думы «Об образовании общественно-консультативного совета (Совета старейшин) при Волгодонской городской Думе» от 22.10.2015 №127

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕСТВЕННО-КОНСУЛЬТАТИВНОМ СОВЕТЕ (СОВЕТЕ СТАРЕЙШИН) ПРИ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЕ

Статья 1. Общие положения

1. Общественно-консультативный совет (Совет старейшин) при Волгодонской городской Думе (далее — Совет) в соответствии с частью 10 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» является общественно-консультативным органом, образуемым в целях оказания консультативной помощи Волгодонской городской Думе, а также выражения общественного мнения при принятии Волгодонской городской Думой нормативных правовых актов.

2. Совет формируется решением Волгодонской городской Думы на добровольной основе. В Совет входят почетные граждане города, руководители представительной и исполнительной ветвей власти прошлых лет, депутаты Волгодонской городской Думы прошлых созывов, депутаты Законодательного Собрания Ростовской области.

3. Деятельность Совета осуществляется на общественных началах.

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляется секретарем Совета, полномочия которого возлагаются на работника организационного отдела аппарата Волгодонской городской Думы.

Статья 2. Порядок работы Совета

Заседания Совета проводятся периодически не реже одного раза в квартал или по мере получения соответствующих поручений председателя Совета.

Статья 3. Задачи Совета

Основными задачами Совета являются:

- 1) оказание консультативно-методической помощи и выработка рекомендаций Волгодонской городской Думе по вопросам, связанным с нормотворческой деятельностью Волгодонской городской Думы;
- 2) выражение общественного мнения по вопросам, относящимся к нормотворческой деятельности Волгодонской городской Думы;
- 3) подготовка предложений по вопросам правового регулирования социально-экономического и общественно-политического развития муниципального образования «Город Волгодонск»;
- 4) осуществление взаимодействия с жителями и общественными организациями города (в том числе с ветеранами, пенсионерами и инвалидами, клубными формированиями в микрорайонах).

Статья 4. Состав Совета

1. Численный и персональный состав Совета утверждается решением Волгодонской городской Думы.

2. Членами Совета могут быть почетные граждане города, руководители представительной и исполнительной ветвей власти прошлых лет, депутаты Волгодонской городской Думы прошлых созывов, депутаты Законодательного Собрания Ростовской области.

3. Последующие изменения в состав Совета вносятся решением Волгодонской городской Думы.

Статья 5. Решения Совета

1. Решения Совета носят рекомендательный характер.
2. Решения Совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.
3. Решения Совета являются правомочными в случае присутствия на его заседании не менее половины от общего числа членов Совета.
4. Решения, принятые Советом, подписываются председателем Совета и секретарем Совета.
5. Решения, принятые Советом, направляются для рассмотрения председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

Статья 6. Права и обязанности членов Совета

1. Члены Совета имеют право:
 - 1) инициировать внесение через председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска предложений по вопросам социально-экономического и общественно-политического развития муниципального образования «Город Волгодонск», а также защиты прав жителей и общественных организаций города (в том числе ветеранов, пенсионеров и инвалидов, клубных формирований в микрорайонах);
 - 2) обращаться в установленном порядке к представителям органов государственной власти и органов местного самоуправления;
 - 3) присутствовать на заседаниях Волгодонской городской Думы с возможностью выступления по вопросам, связанным с деятельностью Совета;
 - 4) приглашать по необходимости на заседания Совета депутатов Волгодонской городской Думы, должностных лиц органов местного самоуправления, представителей науки и культуры, общественных и религиозных объединений, организаций независимо от формы собственности, жителей города.

2. Члены Совета обязаны:

- 1) принимать к сведению поручения и распоряжения председателя Совета и отчитываться об их исполнении;
- 2) информировать Волгодонскую городскую Думу о вскрытых нарушениях прав и свобод граждан, неисполнении муниципальных нормативных правовых актов, а также по другим вопросам, требующим незамедлительного вмешательства органов местного самоуправления.

Статья 7. Руководство деятельностью Совета

1. Возглавляет Совет председатель, избираемый на первом заседании Совета большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

2. Кандидатура заместителя председателя Совета утверждается на первом заседании Совета по предложению председателя Совета. Решение об утверждении кандидатуры заместителя председателя Совета принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

Статья 8. Полномочия председателя, заместителя, секретаря и членов Совета

1. Председатель Совета:

- 1) возглавляет Совет и проводит его заседания;
- 2) утверждает план работы Совета;
- 3) определяет время и место проведения заседаний Совета;
- 4) утверждает повестку заседаний Совета.

2. Заместитель председателя Совета исполняет все полномочия (права и обязанности) председателя Совета во время его отсутствия по уважительным причинам.

3. Секретарь Совета:

- 1) готовит на основе предложений членов Совета план работы Совета;
- 2) готовит проекты решений Совета;
- 3) обеспечивает подготовку материалов к заседаниям Совета;
- 4) формирует на основе предложений членов Совета повестку дня заседаний Совета;
- 5) ведёт и подписывает протоколы заседаний Совета;
- 6) информирует членов Совета о времени и месте предстоящего заседания Совета;
- 7) обеспечивает учет и сохранность документов, принимаемых в ходе деятельности Совета.

4. Члены Совета:

- 1) вносят свои предложения по плану работы Совета;
- 2) вносят свои предложения по повесткам заседаний Совета;
- 3) вносят свои предложения по вопросам, предлагаемым для обсуждения на заседании Совета.
- 4) участвуют в подготовке материалов к заседаниям Совета;
- 5) участвуют в разработке проектов решений Совета.

Статья 9. Срок полномочий Совета

1. Срок полномочий Совета равен сроку полномочий Волгодонской городской Думы шестого созыва.

2. Решение о досрочном прекращении полномочий Совета принимается Волгодонской городской Думой.

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы
И.В. Батлуков

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0010604:51, площадью 501 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран», участок № 174, под садоводство.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614, 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошова, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефоны для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления земельного участка в аренду, сроком на три года, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, с кадастровым номером 61:48:0040232:29, площадью

660 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Василькова, 33, под индивидуальный жилой дом, в целях строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошова, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности продажи в собственность земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 722 кв.м., в кадастровом квартале 61:48:0040251, описание местоположения: Ростовская обл., г. Волгодонск, район улицы Индустриальной, 59, с разрешенным использованием «индивидуальные жилые дома», в целях использования под индивидуальное жилищное строительство, который предстоит образовать в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Заинтересованные лица в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

К заявлению гражданина должны прилагаться следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе проводится с понедельника

по субботу в МАУ «МФЦ», расположенном в городе Волгодонск, по адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М. Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошова, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефоны для справок 213123, 213133».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

