



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 г. официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 32 (349) от 29 ноября 2013 г.

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

В номере

Волгодонская городская Дума

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.11.2013 года № 3 О внесении изменения в постановление Волгодонской городской Думы от 12.03.2012 №1 «Об утверждении графика личного приема граждан депутатами Волгодонской городской Думы V созыва».....Стр. 1

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.10.2013 № 4225 Об утверждении акта выбора, схемы расположения земельных участков и частей земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории, о предварительном согласовании места размещения трассы мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области.....Стр. 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.11.2013 № 4768 О проведении городского конкурса

«Лучшая новогодняя ёлка 2013-2014».....Стр. 3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.11.2013 № 4753 О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080225:10, расположенного по адресу: город Волгодонск, улица Кооперативная, 236, с «под зданием школы» на условно разрешенный вид использования земельного участка «здания и сооружения культовых учреждений».....Стр. 4

РЕЕСТР неиспользуемых земельных участков (свободных от прав третьих лиц), по состоянию на 30.11.2013 г. на территории МО «Города Волгодонск»Стр. 2-3

Информация Управления Росреестра.....Стр. 3

Информация МАУ «МФЦ».....Стр.1, 4

Заключение по результатам публичных слушаний.....Стр. 4

Волгодонская городская Дума
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.11.2013 года № 3

О внесении изменения в постановление Волгодонской городской Думы от 12.03.2012 №1 «Об утверждении графика личного приема граждан депутатами Волгодонской городской Думы V созыва»

В целях оптимизации организации личного приема граждан депутатами Волгодонской городской Думы:

1. В приложении к постановлению Волгодонской городской Думы от 12.03.2012 №1 «Об утверждении графика личного приема граждан депутатами Волгодонской городской Думы V созыва» позицию 15 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|------------------------|--|-----------------------------------|
| 15 | Горчанюк Петр Петрович | Первый понедельник месяца с 17-00 до 18-00 | ул. Черникова, д.6 |
| | | Первый вторник месяца с 16-00 до 18-00 | Солёный, пер. Ноябрьский, д.13 |

2. Пресс-секретарю Волгодонской городской Думы Александрову О.В. опубликовать настоящее постановление в официальном бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальном сайте Волгодонской городской Думы в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель
Волгодонской городской Думы П.П. Горчанюк**

Проект вносит
сектор обеспечения

Список мест распространения бюллетеня:

- Администрация города Волгодонска (ул. Советская, д.2);
 - Волгодонская городская Дума (ул. Советская, д.2);
 - Департамент труда и социального развития города (ул. М. Горького, д.104);
 - Центр общественных организаций (ул. Ленина, 62);
 - Комитет по управлению имуществом города (ул. Ленинградская, д.10);
 - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области (ул. Ленинградская, д.10);
 - Филиал № 18 государственного учреждения Ростовское региональное отделение Фонда социального страхования (ул. Пионерская, д.111);
 - Управление пенсионного фонда России в городе Волгодонске (ул. Ленина, 70),
- а также:**
- советы микрорайонов города;
 - приемные депутатов Волгодонской городской Думы;
 - общественные организации города.

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.10.2013 № 4225

Об утверждении акта выбора, схемы расположения земельных участков и частей земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории, о предварительном согласовании места размещения трассы мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области

Рассмотрев письмо муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» (МКУ «ДСиГХ») об утверждении акта выбора трассы мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области от 16.09.2013, в соответствии с кадастровыми выписками о земельных участках от 09.07.2013 №61/001/13-428080, №61/001/13-429804, №61/001/13-429767, от 10.07.2013 №61/001/13-432220, №61/001/13-431708, от 22.07.2013 №61/001/13-460853, от 16.10.2013 №61/001/13-749740, кадастровыми планами территории от 13.02.2013 №61/001/13-68568, №61/001/13-68576, от 19.02.2013 №61/001/13-83678, статьями 29, 30, 31, 68 Земельного кодекса РФ, пунктом 3.2 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 104 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт от 16.09.2013 года о выборе местоположения трассы мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области (приложение № 1).

2. Утвердить схему расположения земельных участков и частей земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории, из категории земель населенных пунктов, под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в створе проспекта Лазоревый в городе Волгодонске Ростовской области) (приложение № 2):

2.1 Земельный участок :3У1 площадью 1695 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0030202, с обременением: предоставление права беспрепятственного проезда.

2.2 Земельный участок :3У2 площадью 5552 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0030190, с обременением: предоставление права беспрепятственного проезда.

2.3 Земельный участок :67:3У1 площадью 30329 кв.м., образуемый в результате раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030190:67.

2.4 Часть земельного участка :42/чзу1 площадью 790 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0000000:42.

2.5 Часть земельного участка :9/чзу1 площадью 2368 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021006:9.

2.6 Часть земельного участка :117/чзу1 площадью 708 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0000000:117.

2.7 Часть земельного участка :7/чзу1 площадью 2398 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021006:7.

2.8 Земельный участок :3У3 площадью 157930 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0030190, с обременениями: охранная зона инженерных коммуникаций, предоставление права беспрепятственного проезда.

2.9 Часть земельного участка :1762/чзу1 площадью 3375 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030190:1762.

2.10 Земельный участок :3У4 площадью 14937 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0030190, с обременениями: охранная зона инженерных коммуникаций, предоставление права беспрепятственного проезда.

2.11 Часть земельного участка :242/чзу1 площадью 2111 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030190:242.

2.12 Земельный участок :3У5 площадью 8621 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0030190, с обременениями: охранная зона инженерных коммуникаций, предоставление права беспрепятственного проезда.

2.13 Земельный участок :3У6 площадью 54519 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0040101, с обременениями: охранная зона инженерных коммуникаций, предоставление права беспрепятственного проезда.

3. Согласовать МКУ «ДСиГХ» место размещения трассы мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области, на земельных участках и частях земельных участков, из категории земель населенных пунктов, для проведения проектно-изыскательских работ:

3.1 Земельный участок :3У1 площадью 1695 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0030202, с обременением: предоставление права беспрепятственного проезда.

3.2 Земельный участок :3У2 площадью 5552 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0030190, с обременением: предоставление права беспрепятственного проезда.

3.3 Земельный участок :67:3У1 площадью 30329 кв.м., образуемый в результате раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030190:67.

3.4 Часть земельного участка :42/чзу1 площадью 790 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0000000:42.

3.5 Часть земельного участка :9/чзу1 площадью 2368 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021006:9.

3.6 Часть земельного участка :117/чзу1 площадью 708 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0000000:117.

3.7 Часть земельного участка :7/чзу1 площадью 2398 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021006:7.

3.8 Земельный участок :3У3 площадью 157930 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0030190, с обременениями: охранная зона инженерных коммуникаций, предоставление права беспрепятственного проезда.

3.9 Часть земельного участка :1762/чзу1 площадью 3375 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030190:1762.

3.10 Земельный участок :3У4 площадью 14937 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0030190, с обременениями: охранная зона инженерных коммуникаций, предоставление права беспрепятственного проезда.

3.11 Часть земельного участка :242/чзу1 площадью 2111 кв.м., устанавливаемая на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030190:242.

3.12 Земельный участок :3У5 площадью 8621 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0030190, с обременениями: охранная зона инженерных коммуникаций, предоставление права беспрепятственного проезда.

3.13 Земельный участок :3У6 площадью 54519 кв.м., образуемый из земель кадастрового квартала 61:48:0040101, с обременениями: охранная зона инженерных коммуникаций, предоставление права беспрепятственного проезда.

4. МКУ «ДСиГХ» (С.А. Вислоушкин):

4.1 Обеспечить проведение работ по межеванию и постановке земельных участков и частей земельных участков на государственный кадастровый учет.

4.2 Получить в комитете по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска градостроительный план земельных участков и частей земельных участков.

4.3 Обеспечить разработку проектно-сметной документации на строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области и согласовать ее в установленном порядке.

5. Главному архитектору города Волгодонска – председателю комитета по градостроительству и архитектуре (Ю.С. Забазнов):

5.1 Обеспечить публикацию информации в бюллетене «Волгодонск официальный» о предстоящем предоставлении земельных участков и частей земельных участков для строительства мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области.

5.2 Обеспечить контроль за сроками согласования проекта предстоящего строительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска А.М. Митосердов**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

МАУ «МФЦ» (ул. Морская, д. 62) информирует

жителей города Волгодонска о наличии свободного земельного участка для предоставления в собственность за плату на основании рыночной оценки, площадью 412 кв.м, с кадастровым номером 0702:1315, расположенного по адресу: г. Волгодонск, СК «Мирный Атом», улица 13, участок №15, для ведения садоводства.

Заявления принимаются в течение месяца со дня опубликования настоящего объявления. К заявлению прилагаются: документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).

Справки по телефону 22-16-14».

Директор МАУ «МФЦ» В.В.Цуканов

РЕЕСТР

неиспользуемых земельных участков (свободных от прав третьих лиц),
по состоянию на 30.11.2013 г. на территории МО «Города Волгодонск»

| № № | Адрес участка | Кадастровый номер | Площадь кв.м. | Виды разрешенного использования |
|--------|---------------------------|--------------------|------------------|--|
| 1 | ул. Энтузиастов, 142/317 | 61:48:0040245:265 | 670 | ИЖС |
| 2 | ул. Энтузиастов, 140 | 61:48:0040245:205 | 669 | ИЖС |
| 3 | ул. Энтузиастов, 136/2 | 61:48:0040245:191 | 1005 | ИЖС |
| 4 | ул. Энтузиастов, 134 | 61:48:0040245:187 | 973 | ИЖС |
| 5 | ул. Энтузиастов, 132 | 61:48:0040245:185 | 905 | ИЖС |
| 6 | ул. Энтузиастов, 130/1 | 61:48:0040245:272 | 798 | ИЖС |
| 7 | ул. Энтузиастов, 114 | 61:48:0040245:233 | 647 | ИЖС |
| 8 | ул. Энтузиастов, 112 | 61:48:0040245:237 | 642 | ИЖС |
| 9 | ул. Энтузиастов, 94 | 61:48:0040245:216 | 620 | ИЖС |
| 10 | Приморский бульвар, 315 | 61:48:0040245:264 | 879 | ИЖС |
| 11 | Приморский бульвар, 313 | 61:48:0040245:230 | 640 | ИЖС |
| 12 | Приморский бульвар, 311 | 61:48:0040245:229 | 640 | ИЖС |
| 13 | Приморский бульвар, 309 | 61:48:0040245:228 | 640 | ИЖС |
| 14 | Приморский бульвар, 307 | 61:48:0040245:227 | 640 | ИЖС |
| 15 | Приморский бульвар, 305 | 61:48:0040245:225 | 640 | ИЖС |
| 16 | Приморский бульвар, 303 | 61:48:0040245:217 | 640 | ИЖС |
| 17 | Приморский бульвар, 301/7 | 61:48:0040245:215 | 641 | ИЖС |
| 18 | Приморский бульвар, 295 | 61:48:0040245:306 | 640 | ИЖС |
| 19 | Приморский бульвар, 293 | 61:48:0040245:303 | 640 | ИЖС |
| 20 | Приморский бульвар, 291 | 61:48:0040245:302 | 640 | ИЖС |
| 21 | Приморский бульвар, 289 | 61:48:0040245:308 | 640 | ИЖС |
| 22 | Приморский бульвар, 287 | 61:48:0040245:307 | 640 | ИЖС |
| 23 | Приморский бульвар, 285 | 61:48:0040245:312 | 703 | ИЖС |
| 24 | Приморский бульвар, 283 | 61:48:0040245:311 | 1030 | ИЖС |
| 25 | Приморский бульвар, 279 | 61:48:0040245:160 | 719 | ИЖС |
| 26 | ул. Солженицына, 3 | 61:48:0040245:211 | 641 | ИЖС |
| 27 | ул. Солженицына, 7 | 61:48:0040245:210 | 640 | ИЖС |
| 28 | ул. Солженицына, 9 | 61:48:0040245:209 | 640 | ИЖС |
| 29 | ул. Солженицына, 11 | 61:48:0040245:207 | 640 | ИЖС |
| 30 | ул. Солженицына, 13 | 61:48:0040245:293 | 640 | ИЖС |
| 31 | ул. Солженицына, 15/5 | 61:48:0040245:294 | 642 | ИЖС |
| 32 | ул. Солженицына, 21 | 61:48:0040245:309 | 640 | ИЖС |
| 33 | ул. Солженицына, 23 | 61:48:0040245:301 | 640 | ИЖС |
| 34 | ул. Солженицына, 25 | 61:48:0040245:252 | 640 | ИЖС |
| 35 | ул. Солженицына, 27 | 61:48:0040245:231 | 645 | ИЖС |
| 36 | ул. Солженицына, 29 | 61:48:0040245:292 | 703 | ИЖС |
| 37 | ул. Солженицына, 31 | 61:48:0040245:175 | 910 | ИЖС |
| 38 | ул. Солженицына, 33 | 61:48:0040245:174 | 612 | ИЖС |
| 39 | ул. Солженицына, 4 | 61:48:0040245:167 | 800 | ИЖС |
| 40 | ул. Солженицына, 6 | 61:48:0040245:156 | 800 | ИЖС |
| 41 | ул. Солженицына, 8 | 61:48:0040245:188 | 800 | ИЖС |
| 42 | ул. Солженицына, 10 | 61:48:0040245:178 | 800 | ИЖС |
| 43 | ул. Солженицына, 12 | 61:48:0040245:201 | 800 | ИЖС |
| 44 | ул. Солженицына, 14 | 61:48:0040245:200 | 800 | ИЖС |
| 45 | ул. Солженицына, 16/3 | 61:48:0040245:190 | 788 | ИЖС |
| 46 | ул. Геодезическая, 3 | 61:48:0040245:273 | 800 | ИЖС |
| 47 | ул. Геодезическая, 5 | 61:48:0040245:283 | 800 | ИЖС |
| 48 | ул. Геодезическая, 7 | 61:48:0040245:284 | 800 | ИЖС |
| 49 | ул. Геодезическая, 9 | 61:48:0040245:285 | 800 | ИЖС |
| 50 | ул. Геодезическая, 11 | 61:48:0040245:288 | 800 | ИЖС |
| 51 | ул. Геодезическая, 13 | 61:48:0040245:299 | 800 | ИЖС |
| 52 | ул. Геодезическая, 15/1 | 61:48:0040245:289 | 800 | ИЖС |
| 53 | ул. Независимости, 1/110 | 61:48:0040245:238 | 650 | ИЖС |
| 54 | ул. Независимости, 2/1 | 61:48:0040245:261 | 650 | ИЖС |
| 55 | ул. Песчаная, 63 | 61:48:0040245:310 | 620 | ИЖС |
| 56 | ул. Песчаная, 3 | 61:48:0040245:260 | 657 | ИЖС |
| 57 | ул. Песчаная, 33 | 61:48:0040245:177 | 658 | ИЖС |
| 58 | ул. Песчаная, 35 | 61:48:0040245:202 | 615 | ИЖС |
| 59 | ул. Песчаная, 59 | 61:48:0040245:220 | 611 | ИЖС |
| 60 | ул. Песчаная, 37 | 61:48:0040245:148 | 611 | ИЖС |
| 61 | ул. Песчаная, 57 | 61:48:0040245:149 | 611 | ИЖС |
| 62 | ул. Песчаная, 39 | 61:48:0040245:147 | 611 | ИЖС |
| 63 | ул. Песчаная, 55 | 61:48:0040245:213 | 611 | ИЖС |
| 64 | ул. Песчаная, 41 | 61:48:0040245:208 | 611 | ИЖС |
| 65 | ул. Песчаная, 53 | 61:48:0040245:219 | 611 | ИЖС |
| 66 | ул. Песчаная, 43 | 61:48:0040245:212 | 611 | ИЖС |
| 67 | ул. Песчаная, 51 | 61:48:0040245:194 | 611 | ИЖС |
| 68 | ул. Песчаная, 45 | 61:48:0040245:203 | 659 | ИЖС |
| 69 | ул. Песчаная, 47 | 61:48:0040245:186 | 650 | ИЖС |
| 70 | ул. Песчаная, 49 | 61:48:0040245:189 | 677 | ИЖС |
| 71 | ул. Песчаная, 77 | 61:48:0040245:198 | 652 | ИЖС |
| 72 | ул. Песчаная, 79 | 61:48:0040245:199 | 650 | ИЖС |
| 73 | ул. Песчаная, 81 | 61:48:0040245:154 | 650 | ИЖС |
| 74 | ул. Песчаная, 14 | 61:48:0040245:218 | 620 | ИЖС |
| 75 | ул. Песчаная, 28 | 61:48:0040245:221 | 670 | ИЖС |
| 76 | ул. Песчаная, 30 | 61:48:0040245:166 | 670 | ИЖС |
| 77 | ул. Песчаная, 26 | 61:48:0040245:234 | 670 | ИЖС |
| 78 | ул. Песчаная, 32 | 61:48:0040245:236 | 670 | ИЖС |
| 79 | ул. Песчаная, 24 | 61:48:0040245:239 | 670 | ИЖС |
| 80 | ул. Песчаная, 34 | 61:48:0040245:241 | 670 | ИЖС |
| 81 | ул. Песчаная, 22 | 61:48:0040245:255 | 670 | ИЖС |
| 82 | ул. Песчаная, 36 | 61:48:0040245:254 | 670 | ИЖС |
| 83 | ул. Песчаная, 20 | 61:48:0040245:281 | 670 | ИЖС |
| 84 | ул. Песчаная, 38 | 61:48:0040245:305 | 670 | ИЖС |
| 85 | ул. Песчаная, 18 | 61:48:0040245:304 | 670 | ИЖС |
| 86 | ул. Песчаная, 40 | 61:48:0040245:280 | 670 | ИЖС |
| 87 | ул. Песчаная, 16 | 61:48:0040245:279 | 687 | ИЖС |
| 88 | ул. Песчаная, 42 | 61:48:0040245:277 | 687 | ИЖС |
| 89 | ул. Песчаная, 5 | 61:48:0040245:267 | 659 | ИЖС |
| 90 | пр. Мира, 93 | 61:48:0040210:55 | 17800 | многоквартирные жилые дома |
| 91 | ул. Молодежная, 1 в | 61:48:0040203:199 | 2868 | многоквартирные жилые дома |
| 92 | ул. Индустриальная, 13 | 61:48:0040215:209 | 10338 | многоквартирные жилые дома |
| 93 | ул. Овражная, 12 | 61:48:0040215:209 | 1898 | автомойка |
| 94 | Октябрьское шоссе | 61:48:0040222:27 | 2811 | здание общественно-торгового назначения |
| 95 | ул. Гагарина, 48 | 61:48:0040233:27 | 2595 | здание общественно-торгового назначения |
| 96 | Романовское шоссе, 20 | 61:48:0021001:62 | 3254 | производственные базы и предприятия |
| 97 | пер. Тургенева, 10/11 | 61:48:0080104:1149 | 34000 | под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м |
| 98 | пер. Тургенева, 7 | 61:48:0080104:1110 | 3793 | под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м |

| | | | | |
|-----|------------------------------|--------------------|-------|--|
| 99 | пер. Тургенева,5 | 61:48:0080104:1109 | 4050 | под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м |
| 100 | пер. Тургенева,3 | 61:48:0080104:1188 | 5000 | под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м |
| 101 | Ростовское шоссе,37/1 | 61:48:0080104:1093 | 4050 | под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м |
| 102 | Ростовское шоссе,43а | 61:48:0080104:1115 | 5273 | под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м |
| 103 | Ростовское шоссе,41 | 61:48:0080104:1134 | 6000 | под магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв.м |
| 104 | ул. Натальина роща 9 | 61:48:0030404:2421 | 1741 | склады, складские помещения |
| 105 | ул. 8-я Заводская,12 | 61:48:0050101:163 | 10000 | производственные базы и предприятия |
| 106 | ул. 8-я Заводская,14 | 61:48:0050101:162 | 6240 | производственные базы и предприятия |
| 107 | пер.Вокзальный, 2в | 61:48:0030404:341 | 1439 | производственные базы и предприятия |
| 108 | ул. Гагарина (угол пр. Мира) | 61:48:0040215:158 | 816 | магазин |

Мэр города Волгодонска В.А. Фирсов

Изменения в Федеральный закон №122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

С 01.10.2013 вступили изменения в Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», внесенные на основании Федерального закона от 23.07.2013 №250-ФЗ. Хотелось обратить внимание на следующие изменения:

Утратил силу п.4 ст.2 Закона в которой говорилось о том, что государственная регистрация прав осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. С 1 октября документы на регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества можно подавать в любой отдел Управления Росреестра, в не зависимости от места нахождения объекта.

Изменения коснулись п.3 ст 13 Федерального Закона от 21.07.1997 №122-ФЗ, а именно государственная регистрация прав проводится в течении восемнадцати календарных дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иное не установлено Федеральным законом.

А также Закон был дополнен новой статьей 28.1 «Внесение в Единый государственный реестр прав записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя», согласно которой появилась возможность правообладателя подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия, то есть с заявлением может обратиться только собственник, а не иное лицо, у которого имеется доверенность на представление интересов собственника.

Наличие данного заявления является основанием для возврата заявлений, представленных иным лицом (не являющимся собственником недвижимого имущества, его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

Новым является и то, что предшествующий правообладатель может подать возражение в отношении зарегистрированного права на объект недвижимого имущества. Данное возражение вносится в Едином государственном реестре прав и дает право предшествующему правообладателю обратиться в суд, за защитой своих прав.

**Заместитель начальника
отдела по г.Волгодонску Е.Л. Бруцкая**

**Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.11.2013 № 4768**

О проведении городского конкурса «Лучшая новогодняя ёлка 2013-2014»

В целях обеспечения массового участия предприятий, учреждений города, их работников и жителей многоквартирных домов в праздничном оформлении города во время подготовки к новогодним и Рождественским праздникам в городе Волгодонске, в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести с 20.12.2013 по 20.01.2014 городской конкурс «Лучшая новогодняя ёлка 2013-2014» (далее - конкурс).
- Утвердить:
 - Положение о городском конкурсе «Лучшая новогодняя ёлка 2013-2014» (приложение № 1).
 - Состав комиссии по подведению итогов городского конкурса «Лучшая новогодняя ёлка 2013-2014» (приложение № 2).
- Муниципальному казенному учреждению «Департамент строительства и городского хозяйства» (С.А.Вислюшкин), пресс-службе Администрации города Волгодонска (В.А.Варцаба) обеспечить участие жителей города Волгодонска в определении победителей конкурса путем организации голосования жителей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В.Чуприна) обеспечить изготовление дипломов для вручения победителям городского конкурса.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М.Милосердова.

Мэр города Волгодонска В.А.Фирсов

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

*Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска от 28.11.2013 № 4768*

ПОЛОЖЕНИЕ о городском конкурсе «Лучшая новогодняя ёлка 2013-2014»

- Общие положения**
 - Настоящее положение определяет порядок организации и проведения городского конкурса «Лучшая новогодняя ёлка 2013-2014» (далее - конкурс).
 - Конкурс проводится в следующих номинациях:
 - «Лучшая ёлка предприятия, учреждения»;
 - «Лучшая внутриквартальная ёлка»;
 - «Лучшая ёлка образовательных учреждений»;
 - «Лучшая рекламная ёлка»;
 - «За верность новогодним традициям».
 - Конкурс проводится в период с 20.12.2013 по 20.01.2014 в целях:
 - благоустройства и праздничного оформления территорий города Волгодонска в преддверии новогодних и Рождественских праздников;
 - развития общественной активности предприятий, учреждений города, их работников, жителей многоквартирных домов в городе Волгодонске;
 - развития и реализации творческого потенциала населения города Волгодонска.
 - Организаторами конкурса являются: Администрация города Волгодонска, муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДСиГХ»). Общее руководство организацией и проведением конкурса осуществляется МКУ «ДСиГХ».
 - Участники конкурса**
 - В конкурсе имеют право принимать участие благоустроительные, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы (далее - ТСЖ, ЖСК), предприятия всех форм собственности, учреждения социальной сферы, находящиеся на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и оформившие ёлки вне помещений, на улицах и площадях города, в доступных для жителей местах, в следующих номинациях:
 - В номинации «Лучшая ёлка предприятия, учреждения» - предприятия всех форм собственности, учреждения социальной сферы (кроме образовательных учреждений).
 - В номинации «Лучшая ёлка образовательных учреждений» - образовательные учреждения.
 - В номинации «Лучшая внутриквартальная ёлка» - управляющие организации, благоустроительные организации, ТСЖ и ЖСК, жители многоквартирных домов.
 - В номинации «Лучшая рекламная ёлка» - организации, проводящие рекламные мероприятия, направленные на привлечение внимания потребителей к своей продукции, услугам.
 - В номинации «За верность новогодним традициям» - организации, учреждения, предприятия всех форм собственности, жители многоквартирных домов, ставшие победителями конкурса в предыдущих годах.
 - Конкурсная комиссия по подведению итогов конкурса**
 - Состав комиссии по подведению итогов городского конкурса «Лучшая новогодняя ёлка 2013-2014» (далее - комиссия) утверждается постановлением Администрации города Волгодонска. Комиссия состоит из председателя и членов комиссии.
 - Комиссия подводит итоги конкурса, определяет победителей конкурса в порядке, определенном в п. 4.2.2. настоящего положения.
 - Итоги конкурса оформляются протоколом комиссии, который подписывается председателем и членами комиссии.
 - Порядок проведения конкурса, определения и награждения победителей**
 - Для участия в конкурсе каждый потенциальный участник (далее - претендент) должен подать до 12:00 часов 24.12.2012 в МКУ «ДСиГХ» (ул. Академика Королёва, д. 5, кабинет № 23, 2-ой этаж; тел.: 22-97-81) письменную заявку, которая должна содержать следующие сведения:
 - адрес и указание места нахождения ёлки, выставляемой на конкурс,
 - полное наименование предприятия, учреждения, празднично оформившего выставляемую ёлку, фамилия, имя, отчество руководителя и ответственного сотрудника, контактные телефоны (для предприятий, учреждений, благоустроительных и управляющих организаций);
 - фамилия, имя, отчество председателя ТСЖ, ЖСК, совета многоквартирного дома, контактные телефоны.
 К письменной заявке необходимо представить фотографии участвующего объекта (на электронном носителе), соответствующие следующим критериям:
 - количество фотографий не менее 3 штук (фото, сделанные в дневное, вечернее время и общий план с перспективой вида);
 - качество фотографий: высокое (фотографии с телефонов и планшетов не принимаются).
 - Конкурс проводится в два этапа:
 - Первый этап (голосование жителей города Волгодонска) – в период с 26.12.2013 до 12:00 часов 10.01.2014.
 - Голосование жителей города Волгодонска осуществляется:
 - на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.volgodonskgorod.ru),
 - на странице конкурса в социальной сети «ВКонтакте» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vk.com/konkurselka).
 - Второй этап (подведение итогов конкурса) – в период с 10.01.2013 по 13.01.2013. Победителям конкурса присуждаются 5 призовых мест, в том числе по номинациям:
 - номинация «Лучшая ёлка предприятия, учреждения» - 1 призовое место;
 - номинация «Лучшая внутриквартальная ёлка» - 1 призовое место;
 - номинация «Лучшая ёлка образовательных учреждений» - 1 призовое место;
 - номинация «Лучшая рекламная ёлка» - 1 призовое место;
 - номинация «За верность новогодним традициям» - 1 призовое место.
 - Победители конкурса определяются комиссией путем суммирования количества голосов, полученных участниками конкурса при голосовании жителей города Волгодонска на официальном сайте Администрации города Волгодонска и на странице конкурса в социальной сети «ВКонтакте» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Информация об итогах конкурса размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и городских средствах массовой информации.
 - Награждение победителей конкурса проводится Администрацией города Волгодонска.
 - Победители конкурса в каждой номинации награждаются дипломами и призами.
- Финансовое обеспечение конкурса**
 - Финансовое обеспечение конкурса в сумме 15 100,0 (пятнадцать тысяч сто) рублей осуществляется в пределах утвержденных лимитов местного бюджета на 2013 год, предусмотренных на реализацию муниципальной долгосрочной целевой программы «Благоустроенный город на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 05.10.2012 № 2913 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Благоустроенный город на 2013-2017 годы».

Управляющий делами И.В. Орлова

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.11.2013 № 4768

СОСТАВ КОМИССИИ по подведению итогов городского конкурса «Лучшая новогодняя ёлка 2013-2014»

Милосердов Александр Михайлович - заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству, председатель комиссии

Члены комиссии:
Варцаба Валентина Алексеевна - руководитель пресс-службы Администрации города Волгодонска

Дозморов Денис Владимирович - руководитель Сектора ЖКХ Комитета по жизнеобеспечению и развитию территориально-общественного самоуправления Региональной общественной организации развития гражданских инициатив «Волго-Донская Гражданская палата» (по согласованию)

Кучерова Екатерина Владимировна - ведущий инженер отдела по работе с собственниками и контролю за соблюдением прав потребителей МКУ «ДСиГХ»

Рыжова Анна Валерьевна - старший инспектор Отдела культуры г. Волгодонска

Слинько Милана Викторовна - начальник отдела по работе с собственниками и контролю за соблюдением прав потребителей МКУ «ДСиГХ»

Управляющий делами И.В. Орлова

**Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту решения Волгодонской городской Думы****«О внесении изменений в решение****Волгодонской городской****Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении****Правил благоустройства****территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

Постановлением Администрации города Волгодонска от 07.10.2013 №3982 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» было назначено проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» 07.11.2013 в 17:00 в здании, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62.

Постановление Администрации города Волгодонска от 07.10.2013 №3982 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 11.10.2013 № 27 и размещено на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Участники публичных слушаний - представители Администрации города Волгодонска, комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, МКУ «ДСиГХ».

Председатель оргкомитета и ведущий публичных слушаний – Юрий Сергеевич Забазнов, главный архитектор города - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Всего зарегистрировано 10 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» с участием жителей города Волгодонска. Выявление общественного мнения по проекту муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания.

Ведущий публичных слушаний открыл работу публичных слушаний, разъяснил регламент и порядок проведения публичных слушаний, представил участников публичных слушаний и цель публичных слушаний, обратил внимание на то, что продолжительность выступлений участников публичных слушаний, пожелавших выступить по теме публичных слушаний – до 3 минут, продолжительность ответов на поступившие вопросы не ограничена.

Предложил участникам публичных слушаний принять одно из следующих решений по окончании публичных слушаний:

- одобрить рассматриваемый проект муниципального правового акта;
- отклонить рассматриваемый проект муниципального правового акта.

Пояснил участникам, что решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний.

Со вступительным словом выступил Ю.С. Забазнов, который рассказал о том, что публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденном решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Представил на рассмотрение проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск».

На публичных слушаниях прозвучали следующие предложения:

1. В пункте 2 статьи 14 необходимо уточнить состав графических материалов – схем по созданию зеленых насаждений.
2. В пункт 2 статьи 14 внести дополнения, в части согласования схем по созданию зеленых насаждений – внести КУИ города Волгодонска в лист согласований, для уточнения принадлежности земельного участка.

Результаты публичных слушаний:

Одобрить представленный на рассмотрение проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» с учетом высказанных на публичных слушаниях поправок.

**Председатель оргкомитета
публичных слушаний Ю.С. Забазнов**

Секретарь публичных слушаний Л.С. Смирнова

МАУ «МФЦ» (ул. Морская, д. 62) информирует

о наличии свободных земельных участков для предоставления в аренду с кадастровым номером 61:48:0050102:838, площадью 72 кв.м, с обременением площадью 72 кв.м – охранный зона теплотрассы, и с кадастровым номером 61:48:0050102:837, площадью 258 кв.м, с обременением площадью 55 кв.м – охранный зона теплотрассы, расположенных по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул. 7-я Заводская, под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.

Заявления от граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей принимаются в МАУ «МФЦ» в течение месяца со дня опубликования сообщения.

К заявлению о предоставлении земельного участка должны прилагаться следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательства государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Справки по телефону 22-16-14».

Директор МАУ «МФЦ» В.В. Цуканов

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.11.2013 № 4753

**О проведении публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения
на изменение основного вида разрешенного использования
земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080225:10,
расположенного по адресу: город Волгодонск,
улица Кооперативная, 23б, с «под зданием школы»
на условно разрешенный вид использования земельного участка
«здания и сооружения культовых учреждений»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», рассмотрев заявление и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 08.10.2013 № 2718/7.1-35,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080225:10, расположенного по адресу: город Волгодонск, улица Кооперативная, 23б, с «под зданием школы» на условно разрешенный вид использования земельного участка «здания и сооружения культовых учреждений».

2. Установить дату проведения публичных слушаний 12 декабря 2013 года в 17.00 часов по адресу: город Волгодонск, улица Кооперативная, 23б.

3. Для организации и проведения публичных слушаний создать оргкомитет (приложение).

4. Определить дату проведения первого заседания оргкомитета – 28 ноября 2013 года.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080225:10, расположенного по адресу: город Волгодонск, улица Кооперативная, 23б, с «под зданием школы» на условно разрешенный вид использования земельного участка «здания и сооружения культовых учреждений» в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул.Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

6. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (В.А. Варцаба) опубликовать постановление и результаты публичных слушаний в бюллетене «Волгодонск официальный».

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

Мэр города Волгодонска В.А.Фирсов

*Проект постановления вносит
комитет по градостроительству
и архитектуре*

*Приложение к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 25.11.2013 № 4753*

СОСТАВ

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на изменение основного вида разрешенного
использования земельного участка с кадастровым номером
61:48:0080225:10, расположенного по адресу: город Волгодонск,
улица Кооперативная, 23б,
с «под зданием школы» на условно разрешенный
вид использования земельного участка «здания и
сооружения культовых учреждений»**

Багин В.Н. - генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)

Гречкин А.А. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Забазнов Ю.С. - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Косенко Н.Ф. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Прошкина О.В. - заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Цуканов В.В. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

**Управляющий делами
Администрации города Волгодонска
И.В. Орлова**

МАУ «МФЦ» (ул. Морская, д. 62) информирует

жителей города Волгодонска о наличии свободного земельного участка, для предоставления в аренду с кадастровым номером 61:48:0030523:2646, площадью 40 кв.м, расположенного по улице 30 лет Победы, 10-г, под временный (сезонный) павильон розничной торговли и обслуживания населения (торговый объект продовольственных товаров).

Заявления принимаются в течение месяца со дня опубликования настоящего объявления. К заявлению прилагаются следующие документы:

- паспорт;
- документ, подтверждающий полномочия представителя.

Справки по телефону 22-16-14».

Директор МАУ «МФЦ» В.В. Цуканов

Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация г. Волгодонска.
Адрес: 347360, г.Волгодонск, Ростовская обл., ул.Советская, 2.
Издатель: ООО «Вечерний Волгодонск».
Редактор: ЧЕРКАСОВ Виктор Васильевич.
Газета зарегистрирована в Управлении Росохранкультуры по ЮФО.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 1.06.2007 г.
Адрес редакции: 347382, г.Волгодонск, Ростовская обл., ул.Ленина, 100. Телефон: 22-36-31.
E-mail: vadmin@rambler.ru
Отпечатана в ЗАО «ВПО». Адрес: ул.Волгодонская, 20, тел.: 22-38-30.

По вопросам доставки обращаться:
службы подписки и доставки
ООО «Вечерний Волгодонск», тел.: 22-36-31
Время подписки номера в печать по графику
– 10.00, фактически – 11.00. Заказ 4085
Тираж – 500 экз. Газета бесплатная.
**Официальный бюллетень органов
местного самоуправления муниципального
образования «Город Волгодонск»**

**Установить, что официальным опубликовани-
ем муниципальных правовых актов муниципаль-
ного образования «Город Волгодонск» призна-
ется первая публикация их полного текста в бюл-
летене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».**
**(Из решения Волгодонской городской думы
№80 от 06.07.2006 г.**
**«Об официальном печатном органе
муниципального образования
«Город Волгодонск»»).**