



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 33 (413) от 19 ноября 2015 г.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 06.10.2015 № 1982 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в садоводческом некоммерческом товариществе «Маяк», участок № 68, под садоводство», объявляет о проведении аукциона **22 декабря 2015 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из категории земель населенных пунктов, площадью 353 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0020605:12, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, садоводческое некоммерческое товарищество «Маяк», участок № 68, под садоводство. Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru (официальный сайт проведения торгов), Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru), в бюллетене «Волгодонск официальный», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 20.11.2015 по 16.12.2015 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка)	35 000,00 руб.
Задаток (20%)	7 000,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 050,00 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.	с 20.11.2015 по 16.12.2015 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	17.12.2015
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	18.12.2015
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 22.12.2015
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	22.12.2015
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	23.12.2015

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 документы, подтверждающие внесение задатка;

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере **1050,00 руб.** перечисляется одновременно **на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, вне-

сенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения **протоколом приема заявок на участие в аукционе**, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает **протокол о результатах аукциона**. Протокол о результатах аукциона **размещается на официальном сайте торгов** (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка
В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина)
ИНН: _____
место жительства: _____
тел. _____
Паспортные данные: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные:
именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:
Паспортные данные представителя: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для
возврата денежных средств:

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже земельного участка, предназначенного под садоводство, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2015, и нормы закона, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

« ____ » _____ 201 ____ г.
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:
час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 ____ г. № ____.
Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР**

**купи-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, приобретенного в собственность**

г. Волгодонск № _____ от « ____ » _____ 2015 г.
На основании протокола № ____ от _____ 2015 года о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____

_____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «садоводство», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 4010181040000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

КБК 91411406024040000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2015.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в отдел по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возмещением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска	_____
_____ Е.В. Ерохин	_____
Тел: 23-96-05	Паспорт _____
Расчетный счет: 40204810800000000658	выдан _____
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области	дата выдачи: _____
ИНН 6143032957	дата рождения: _____
КПП 614301001	ИНН _____
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10	Адрес регистрации: _____ ул. _____

Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка

АКТ от « » 2015 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска
(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Ерохина Евгения Васильевича,
(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с. Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29
(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный.
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов
(категория земель)

61:48:
(кадастровый номер)

садоводство
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: удовлетворительное

Продавец

Покупатель

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

Е.В. Ерохин

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0020602:25, площадью 574 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, садоводческое некоммерческое товарищество «Маяк», участок № 589, под садоводство.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка могут пода-

вать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614, 261566;

– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;

– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;

– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефоны для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, в собственность, с кадастровым номером 61:48:0040238:285, площадью 506 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Батайский, 1/1д, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;

– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;

– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;

– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

«В извещении, опубликованном в бюллетене «Волгодонск официальный» от 12 ноября 2015г. № 32 (412) «О возможности предоставления земельного участка в аренду, сроком на три года, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, с кадастровым номером 61:48:0040232:29, площадью 660 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Васильковская, 33, под индивидуальный жилой дом, в целях строительства» слова «сроком на три года» исключить».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ГАЗОПРОВОД – ВВОД ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА «БАЛАТОН» ПО АДРЕСУ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 38, Г. ВОЛГОДОНСК, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ»

27.10.2015 года

17.00

г. Волгодонск

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62
(центр общественных организаций)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

оргкомитет:

Забазнов Ю.С. – главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, председатель оргкомитета

Корнева О.В. – ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонск

Члены оргкомитета, жители города. Всего зарегистрировано: 19 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод – ввод для подключения здания магазина «Балатон» по адресу, ул. Карла Маркса, 38, г. Волгодонск, Ростовская область».

ПРЕДСТАВЛЕННЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

СЛУШАЛИ:

Со вступительным словом выступила: Корневу О.В.: публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска П.П. Горчанюка и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденном Волгодонской городской Думой 06.09.2006 №100, положением о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 104, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от от 11.09.2015 № 20 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод – ввод для подключения здания магазина «Балатон» по адресу, ул. Карла Маркса, 38, г. Волгодонск, Ростовская область». Оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: по инвестиционной площадке докладчику предоставить – 3 минуты, для

выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва. Для уточнения: публичные слушания носят рекомендательный характер, после опубликования результатов Главы Администрации города Волгодонска с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию «Волгодонск официальный» и размещению на официальном сайте Волгодонской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законом срок в порядке.

ОБСУЖДАЛИ: соответствие проектируемого объекта регламентам и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», условие подключения проектируемого подземного газопровода – ввода и выполнение к существующему газопроводу II категории по ул. Ленинградской согласно техническим условиям, трассу газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метров с каждой стороны газопровода, земельный участок формируемый для строительства газопровода-ввода пересекаемый с охранными зонами: существующего газопровода: высокого давления – в точки врезки район АЗС, канализации бытовой с диаметром труб 300мм и водопровода с диаметром труб 300мм, проложенными по нечетной стороне ул. К. Маркса.

Забазнов Ю.С. – все ли понятно, есть вопросы? Если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод – ввод для подключения здания магазина «Балатон» по адресу, ул. Карла Маркса, 38, г. Волгодонск, Ростовская область», прошу голосовать: за – 18 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрен проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод – ввод для подключения здания магазина «Балатон» по адресу, ул. Карла Маркса, 38, г. Волгодонск, Ростовская область».

Председатель оргкомитета
Ю.С.Забазнов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ГАЗОПРОВОД – ВВОД ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА «БАЛАТОН» ПО АДРЕСУ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 38, Г. ВОЛГОДОНСК, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 27.10.2015 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод – ввод для подключения здания магазина «Балатон» по адресу, ул. Карла Маркса, 38, г. Волгодонск, Ростовская область», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040218 и 61:48:0040209, расположенных по ул. Карла Маркса.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.09.2015 № 20 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод – ввод для подключения здания магазина «Балатон» по адресу, ул. Карла Маркса, 38, г. Волгодонск, Ростовская область» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 21.09.2015 № 26(406) и размещено на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденном Волгодонской городской Думой 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрен проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод – ввод для подключения здания магазина «Балатон» по адресу, ул. Карла Маркса, 38, г. Волгодонск, Ростовская область» расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040218 и 61:48:0040209.

Председатель публичных слушаний главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Ю.С.Забазнов

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска О.В.Корнева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ВОПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 30.09.2015 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030301:115, расположенном в садоводстве «Волгодонской садовод», №1066; 61:48:0110127:31, расположенном по улице Ветеранов, 54; 61:48:0040230:245, расположенном по проспекту Мира, 58; 61:48:0040233:124, расположенном по Октябрьскому шоссе, 23и.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.09.2015 № 19 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 17.09.2015 № 25(405) и размещено на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденном Волгодонской городской Думой 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030301:115, расположенном в садоводстве «Волгодонской садовод», №1066; 61:48:0110127:31, расположенном по улице Ветеранов, 54; 61:48:0040230:245, расположенном по проспекту Мира, 58; 61:48:0040233:124, расположенном по Октябрьскому шоссе, 23и.

Председатель публичных слушаний главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Ю.С.Забазнов

Секретарь публичных слушаний: Заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре О.В.Прошкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ВОПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 09.11.2015 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0080263:168, расположенном по переулку 8 Марта, 9а; 61:48:0030404:3539, расположенном по улице Степной, 16; 61:48:0030509:104, расположенном по переулку Кирова, 44; 61:48:0040237:376, расположенном по бульвару Содружества, 16; 61:48:0080101:29, расположенном по улице Степной, 116; 61:48:0080269:5, расположенном по улице Молодой, 24; 61:48:0080225:23, расположенном по улице Кооперативной, 236; 61:48:040214:0037, расположенном по улице Черникова, 4а; 61:48:0020101:1305, расположенный по улице Отдыха, 57а; 61:48:0110123:199, расположенном по переулку Пупкова, 24.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.10.2015 № 24 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 30.10.2015

№ 31(411) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonkskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденном Волгодонской городской Думой 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: единогласно одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0080263:168, расположенном по переулку 8 Марта, 9а; 61:48:0030404:3539, расположенном по улице Степной, 16; 61:48:0030509:104, расположенном по переулку Кирова, 44; 61:48:0040237:376, расположенном по бульвару Содружества, 16; 61:48:0080101:29, расположенном по улице Степной, 116; 61:48:0080269:5, расположенном по улице Молодой, 24; 61:48:0080225:23, расположенном по улице Кооперативной, 236; 61:48:040214:0037, расположенном по улице Черникова, 4а; 61:48:0020101:1305, расположенный по улице Отдыха, 57а; 61:48:0110123:199, расположенном по переулку Пупкова, 24.

Председатель публичных слушаний главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Ю.С.Забазнов

Секретарь публичных слушаний: Заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре О.В.Прошкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ ОСНОВНОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 09.11.2015 года в 17.30 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Алмазная, 1, проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка «для строительства гостиничного комплекса, строительство гостиницы» на условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 200 м2 и более» земельного участка с кадастровым номером 61:48:00040225:266 по улице Алмазной, 1.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.10.2015 № 23 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 30.10.2015 № 31(411) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonkskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным Волгодонской городской Думой 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка «для строительства гостиничного комплекса, строительство гостиницы» на условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 200 м2 и более» земельного участка с кадастровым номером 61:48:00040225:266 по улице Алмазной, 1 одобрено.

Председатель публичных слушаний главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Ю.С.Забазнов

Секретарь публичных слушаний: Заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре О.В.Прошкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ ОСНОВНОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 10.11.2015 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по улице Думенко, 13а, с «размещением индивидуальных гаражей» на условно разрешенный вид использования «гаражи вместимостью не более 10 машиномест».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 25.09.2015 № 22 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по улице Думенко, 13а, с «размещением индивидуальных гаражей» на условно разрешенный вид использования «гаражи вместимостью не более 10 машиномест» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 02.10.2015 № 27(407) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonkskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным Волгодонской городской Думой 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить предоставление разрешения на изменение на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по улице Думенко, 13а, с «размещением индивидуальных гаражей» на условно разрешенный вид использования «гаражи вместимостью не более 10 машиномест».

Председатель публичных слушаний главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Ю.С.Забазнов

Секретарь публичных слушаний: Заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре О.В.Прошкина



Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска
Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Советская, 2.

Газета зарегистрирована в управлении
Росохранкультуры по ЮФО.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС 10-6623 от 01.06.2007 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Издатель: ИП Мироненко Е.В.
Директор: Мироненко Е.В.
Главный редактор: Причинина Н.А.
Адрес издателя:
347370, г.Волгодонск,
ул. Морская, 102
Тел.: (8639) 26-28-90
e-mail: print@kar3g.ru

По вопросам доставки обращаться:
г.Волгодонск, ул. Морская, 102

Время подписания номера в печать
по графику - 10.00, фактически 10.00.
Отпечатано ИП Мироненко Е.В.: г. Волгодонск, ул. Морская, 102
заказ № 3969/11, тираж 500 экз. Газета бесплатная.

«Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы № 80 от 06.07.2006г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)