



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгоград» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 37 (417) от 9 декабря 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.12.2015 № 2462

Приложение
к постановлению Администрации
от 01.12.2015 № 2463

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Размещение сетей газоснабжения», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгоград, ул. Отдыха

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгоград», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгоград», утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 23.04.2008 №76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 №190, рассмотрев заявление Гамаюнова Вячеслава Васильевича от 11.11.2015 № 2148/52/7.1-19,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории линейного объекта: «размещение сетей газоснабжения», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгоград, ул. Отдыха.
2. Рекомендовать Гамаюнову В.В. подготовить документацию по планировке территории линейного объекта: «размещение сетей газоснабжения» за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгограда по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгограда (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгоградский официальный».
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгограда – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгограда Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгограда
А.Н. Иванов

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.12.2015 № 2463

Об утверждении проекта организации и застройки территории СНТ «ВЕТЕРАН» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0010604:466, 61:48:0010604:470

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.98 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгоград», статьей 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгоград», утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 19.12.2008 №190, проектной документацией, разработанной ООО «Архпроект», на основании кадастровых паспортов земельных участков от 13.11.2015 №61/001/15-1073510, №61/001/15-1073523, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.11.2015 №61/001/178/2015-1976, № 61/001/178/2015-1977, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, рассмотрев заявление председателя садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕТЕРАН» (СНТ «ВЕТЕРАН») А.М. Панчишкина,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Утвердить проект организации и застройки территории СНТ «ВЕТЕРАН» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0010604:466, 61:48:0010604:470 согласно приложению.
- 2 Пресс-службе Администрации города Волгограда (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгоградский официальный».
- 3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4 Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгограда – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгограда Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгограда
А.Н. Иванов

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Общество с ограниченной ответственностью
"Архпроект"
Ростовская обл., г. Волгоград
СНТ "Ветеран"

Проект организации и застройки
территории СНТ "Ветеран"

01-07/40 -ПЗУ

г. Волгоград
2015 г.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Общество с ограниченной ответственностью
"Архпроект"
Ростовская обл., г. Волгоград
СНТ "Ветеран"

Проект организации и застройки
территории СНТ "Ветеран"

01-07/40 -ПЗУ

Генеральный директор ООО «АРХПРОЕКТ» Багин В.Н.
Главный инженер Коломиец В.Н.

г. Волгоград
2015 г.

Содержание раздела		2
стр.	Наименование	Примеч.
2	Содержание раздела	
3	Справка главного инженера	
3	1.1 Введение	
3-5	1.2. Климатические данные	
5	1.3. Инженерно-геодезические условия (топография)	
6	1.4. Характеристика земельного участка.	
6	1.5. Обоснование границ санитарно-защитных зон и границ земельного участка.	
6	1.6. Техничко-экономические показатели земельного участка.	
6	1.7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	
6	1.8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
7	Особые условия	
Графическая часть		
8	Генеральный план застройки территории. Чертеж перенесения проекта на местность М 1:1000	лист 2
9	Генеральный план застройки территории. Сводный план инженерных сетей М 1:1000	лист 3

Справка главного инженера

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер  Коломиец В.Н.

01-07/40 -ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г И П	Коломиец				
Разработ.	Коростелева				

Садоводство СНТ "Ветеран" № 0184.02-2009-61430566179-П-033

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО	№ 0184.02-2009-61430566179-П-033 проект	
г. Волгодонск		

Формат А4

1.1 Введение

Проектная документация на организацию и застройку территории СНТ "Ветеран" с кадастровыми номерами 61:48:0010604:466 и 61:48:0010604:470 разработана ООО "Архпроект" на основании свидетельства о допуске к работам № 0184.02-2009-61430566179-П-033, согласно заданию на проектирование.

Проектные работы выполнялись в 2015 году

При разработке проекта использовались материалы топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненной ООО "Архпроект" в 2014 году.

1.2. Климатические данные

Климат района континентальный - с большим количеством солнечного тепла (суммарная солнечная радиация за год 117 кал/см²) и резко выраженной среднегодовой амплитудой колебания температуры воздуха, которая достигает 73°.

Среднегодовое количество осадков составляет 388-401 мм, из них 230-245 мм приходится на теплый период (см. таблицу № 1).

Годовое количество осадков Таблица №1

Метеостанция:	МЕСЯЦЫ												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Котельниково	28	23	27	32	36	43	43	36	23	23	36	40	399
Цимлянская АМСГ	31	27	27	27	31	43	39	35	23	35	35	35	388
Цимлянск ГМО	31	27	27	27	31	43	39	36	23	36	36	35	391
х. Солёный	31	28	25	32	36	44	37	34	28	33	35	40	401

01-07/40 -ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г И П	Коломиец				
Разработ.	Коростелева				

Садоводство СНТ "Ветеран" № 0184.02-2009-61430566179-П-033

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО	№ 0184.02-2009-61430566179-П-033 проект	
г. Волгодонск		

Формат А4

4

Снежный покров в районе появляется около 25 ноября, устойчивым он становится в 20х числах декабря. В 20% случаев устойчивого снежного покрова вообще не бывает.

Наибольшая высота снежного покрова отмечается обычно в первой декаде февраля и достигает 13-17 см., а в отдельные годы до 28 см. Сходит снежный покров обычно 24 марта, в отдельные годы от 26 февраля до 13 апреля.

Средняя глубина промерзания почвы 57 см, наибольшая - 82 см.

Данные о среднемесячных, максимальных и минимальных температурах воздуха приводятся в таблице №2

Среднемесячные, максимальные и минимальные температуры воздуха Таблица №2

Метеостанция:	Характеристика	МЕСЯЦЫ												Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Котельниково	Ср. мес.	-7,2	-6,8	-0,9	8,8	16,3	21,1	22,0	22,4	15,8	8,4	1Д	-4,2	8,3
	абс. макс.	-38	-37	-29	-12	-4	-4	7	4	-6	-12	-32	-43,2	-38
	абс. мин.													
Цимлянская АМСГ	Ср. мес.	-7,4	-7,1	-1,9	7,7	15,8	20,3	23,1	22,3	16,2	8,7	1,3	-4,7	7,9
	абс. макс.	-35	-34	-30	-11	-3	0	8	5	-4	-10	-27	-30	-35
	абс. мин.													
Цимлянск ГМО	Ср. мес.	-7,0	-6,6	-1,4	7,9	15,8	20,4	23,4	22,6	16,6	9,1	1,7	-4,0	8,2
	абс. макс.	-34	-34	-30	-10	-2	1	8	5	-4	10	-27	-30	-34
	абс. мин.													
х. Солёный	Ср. мес.	-6,5	-5,9	-0,6	9,1	17,5	21,5	24,0	22,3	15,8	8,9	2,1	-3,9	8,7

Цимлянское водохранилище оказывает влияние на температуру воздуха, в береговой зоне эта полоса имеет ширину 2-3 км, а в сентябре влияние водохранилища на температуру воздуха наблюдается до 30-40 км.

01-07/40 -ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист 2

5

Преобладающими ветрами являются ветры восточного направления. Особенно резко это выражено в холодное время года. Повторяемость ветров восточной четверти в это время достигает 55-65%, в теплое время года - 45-50 %, за счет учащения северных ветров. Ветры западной четверти в течении всего года наблюдаются в 30-40% всех случаев. Реже всего (2-6%) отмечаются южные ветры. Большое влияние на ветровые рисрики оказывает Цимлянское водохранилище. Воздушные потоки проходят над водной поверхностью, резко увеличивают скорость. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой (XI-III), когда она достигает 6,3-6,5 м/сек. Восточные ветры могут достигать скорости 15-22 м/сек. И больше. Самым теплым месяцем является июль - скорость ветра 3,7-4,1 м/сек.

В соответствии со СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", ТСН 23-339-2002. Ростовской области "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий" и СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий", здание расположено в климатическом районе ПИВ и относится к 3-й влажностно-сухой зоне:

Расчетная температура наружного воздуха -23С°.

Расчетный вес снегового покрова 120 кг/м².

Скоростной нормативный напор ветра 38 кг/м².

Нормативная глубина промерзания грунта 1,0 м.

Сейсмичность района строительства 6,0 баллов

1.3. Инженерно-геодезические условия (топография)

Генеральный план выполнен на топографической основе полученной в результате инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2014 г. ООО "Архпроект". Рельеф участка спокойный с уклоном в северо-западном направлении.

Абсолютные отметки 28,99.....26,57.

01-07/40 -ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист 3

6

1.4. Характеристика земельного участка.

Участок, на котором расположены новые дачные участки находится на территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0010604:466 и 61:48:0010604:470, прилегающей к существующим дачным участкам СНТ "Ветеран" со стороны водохранилища. Участок характеризуется спокойным рельефом с уклоном в северо-западном направлении.

1.5. Обоснование границ санитарно-защитных зон и границ земельного участка.

Участок, на котором расположены дачные участки не граничит с промышленными предприятиями и не ограничен санитарно-защитными зонами от влияния вредных выбросов.

1.6. Техничко-экономические показатели

Площадь земельного участка	-	29717,0 м2
Площадь под садовыми участками	-	23562,89 м2
Площадь участка общего пользования	-	6154,11 м2

1.7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Отвод ливневых вод осуществляется по дорожному покрытию по рельефу.

1.8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

На основании существующих отметок ближайших дорожных покрытий организация отвода воды осуществляется по существующему рельефу. в локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

01-07/40 -ПЗУ

Лист 4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

7а

требований законодательства в области окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

3. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления, и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованные сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования и подключения к системам, обеспечивающим охрану водных объектов, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. В границах прибрежных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отходов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

01-07/40 -ПЗУ

Лист 5а

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

7

Особые условия

Участок с кадастровым номером 61:48:0010604:466 попадает в границы охранной зоны гидротехнических сооружений Цимлянской ГЭС и водоохранной зоны Цимлянского водохранилища. Установлены следующие особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

1. В охранной зоне гидротехнических сооружений Цимлянской ГЭС запрещается осуществлять действия которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести их к повреждению или уничтожению и повлечь причинение вреда жизни, здоровья граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновению пожаров и чрезвычайных ситуаций а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;
- е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- ж) складировать любые материалы, в т. ч. взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные (п.8 Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1033 " О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

2. В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения

01-07/40 -ПЗУ

Лист 5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 08.10.2015 № 2006 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под строительство индивидуального жилого дома по пер. Раздорскому, 3», объявляет о проведении аукциона **19 января 2016г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, закрытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, из категории земель населенных пунктов, площадью 812 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040233:15, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Раздорский, 3, под строительство индивидуального жилого дома.

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений о цене.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru (официальный сайт проведения торгов), Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru), в бюллетене «Волгодонск официальный», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 10.12.2015 по 13.01.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка)	602 000,00 руб.
Задаток (20%)	120 400,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 060,00 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.	с 10.12.2015 по 13.01.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	14.01.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	15.01.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 19.01.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	19.01.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	20.01.2015

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере **120 400 руб.** перечисляется единовременно **на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № ____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвра-

щается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения **протоколом приема заявок на участие в аукционе**, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает **протокол о результатах аукциона**. Протокол о результатах аукциона **размещается на официальном сайте торгов** (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 34-01.1.ТУ-02/003645 от 23.09.2015, выданы ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 м³/час;
- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;
- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: ----;

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 90/1, 90/2 от 29.12.2014г.;

Срок действия технических условий – 3 года.

При обращении о получении технических условий присоединения, необходимо предоставить согласие основного абонента в соответствии с установленной формой.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Возможность подключения к муниципальной водопроводной сети имеется. Присоединение объекта возможно к водопроводу по пер. Раздорскому. Муниципальных сетей хозяйственной канализации, для обеспечения присоединения заявленного объекта нет.

Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ».

Плата за технологическое присоединение не взимается.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию - МУП «ВГЭС».

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы М19, Ду100 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети» в УТ-19-16.

Необходимо строительство подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

На 05.11.2015г. на источнике теплоснабжения - Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан резерв тепловой мощности, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства. Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов, требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/12, подзона Б).

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;

- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;

- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;

- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);

- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательна установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина)

ИНН: _____

местожительства: _____

тел. _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные:

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:

Паспортные данные представителя: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для

возврата денежных средств: _____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____ от " _____ " _____ 2016 г.

На основании протокола № _____ от _____ 2015 года «О результатах аукциона» по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома по адресу: _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земель-

ными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «строительство индивидуального жилого дома», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2015.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости

Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в отдел по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин	Покупатель: _____ _____ _____ Паспорт _____ выдан _____ дата выдачи: _____ дата рождения: _____ ИНН _____ Адрес регистрации: _____ ул. _____
Тел: 23-96-05 Расчетный счет: 40204810800000000658 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области ИНН 6143032957 КПП 614301001	
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10	

Приложение к Договору

купли-продажи
земельного участка

АКТ от « » 2016 г.

**приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск.**

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска
(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Ерохина Евгения Васильевича,
(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от
от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волго-
донской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29
(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный.
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

строительство индивидуального жилого дома

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: удовлетворительное

Продавец Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин	Покупатель _____ _____
--	------------------------------

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в аренду на 5 лет земельного участка, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0010604:53, площадью 534 кв.м., находящегося по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, СНТ «Ветеран», участок № 177, под садоводство.

Заинтересованные лица в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

К заявлению гражданина должны прилагаться следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе проводится с понедельника по субботу в МАУ «МФЦ», расположенном в городе Волгодонск, по адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М. Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефоны для справок 213123, 213133».

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин**

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.05.2015 № 560 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство жилого многоквартирного дома по пр. Курчатова, 6-а» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, - **19 января 2016 г. в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 2956 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040213:65, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 6-а, под строительство жилого многоквартирного дома».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата за земельный участок)	343 972,00 руб.
Задаток (20%)	68 794,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	10 319,16 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет

На земельном участке расположены: водопровод наземный, канализация бытовая, газ наземный, фрагмент бетонной плиты с канализационными люками, а также часть парковочной площадки и тротуара, используемая жителями многоквартирного жилого дома.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, договором аренды (Приложения № 1-3) и топосъемкой земельного участка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 10.12.2015 по 13.01.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 10.12.2015 по 13.01.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 14.01.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	15.01.2016
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 19.01.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	19.01.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Требования к содержанию и форме заявок:

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам формы, установленной по данному аукциону, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам формы, установленной по данному аукциону, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере **68 794,40 руб.** перечисляется единовременно **на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска) л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).**

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее 14 января 2016 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды и договора о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения **протоколом приема заявок на участие в аукционе**, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого

участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка **заключается** не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статье 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок по пр. Курчатова, 44 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ).

Для зоны многофункциональной застройки (ОЖ) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в границах земельного участка возможно строительство многоквартирных жилых домов от 7 до 20 этажей; высота зданий, сооружений жилых домов от 20 м до 70 м. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации. Устройство ограждений между участками многоквартирных домов не допускается (но требуется на период строительства).

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (МУП «ВГЭС»).

Технические условия подключения по водопроводу и канализационной сети:

На земельном участке по пр. Курчатова, 6а возможность подключения к муниципальным сетям водопровода и хозяйственной канализации, обеспечивающих возможность присоединения многоквартирного жилого дома имеется. Присоединение объекта возможно к сетям водопровода и хозяйственной канализации, проходящим по пр. Курчатова и ул. Гагарина.

Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода и хозяйственной канализации правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за подключение к муниципальным сетям водопровода и хозяйственной канализации не взимается.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

На дату 28.05.2015г., возможная точка подключения: газопровод в/д по ул. Гагарина, г.Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения: - 0,6 МПа;

Условия подключения:

- получить тех. условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение:

Данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области.

Дата окончания действия тарифа на подключение: -----

Дата повторного обращения: -----

Плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области.

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта по пр. Курчатова, 6-а возможно от магистральной теплотрассы Ду400 мм, находящейся в собственности ООО «Волго-

донские тепловые сети» в Уз-16-12, с перекладкой трассы от Уз-16-12 в сторону подключаемого объекта с Ду100 мм на Ду150 мм.

Необходимо строительство тепловых сетей от Уз-16-12, подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 на 20.05.2015 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом, исходя из схемы теплоснабжения города. Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от юридического лица (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

(документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Датарегистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Место нахождения юридического лица, адрес: _____

Почтовый адрес юридического лица: _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под строительство жилого многоквартирного дома, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

_____ ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

(Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ «___» _____ 201__ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 201__ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

ИНН: _____

местожительства: _____

тел. _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)
действующего на основании:

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под строительство жилого многоквартирного дома, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

_____, ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № ____ от _____.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, _____,
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП _____ «___» _____ 201__ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 201__ г. № ____.

Подпись полномочного представителя Продавца _____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Полное наименование юридического лица, в лице _____,
действующего на основании _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером **61:48:_____**, находящийся по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск**, для использования: **строительство жилого многоквартирного дома**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____)

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня ин-

фляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет;
- г) при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- д) при неисполнении п. 4.4.1 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия **Арендодателя** сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 После подписания договора аренды земельного участка и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.4. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.5. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так

же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования; - обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.1.2 Согласно статье 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок по пр. Курчатова, 44 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ).

Для зоны многофункциональной застройки (ОЖ) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в границах земельного участка возможно строительство многоквартирных жилых домов от 7 до 20 этажей, высота зданий, сооружений жилых домов от 20,0 м до 70,0 м. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации. Устройство ограждений между участками многоквартирных домов не допускается (но требуется на период строительства).

8.1.3 Условия договора, установленные 3.6, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 6.4, 8.1.1, 8.1.2 Договора являются для сторон существенными условиями.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

На земельном участке расположены: водопровод наземный, канализация бытовая, газ наземный, фрагмент бетонной плиты с канализационными люками, а также часть парковочной площадки и тротуара, используемая жителями многоквартирного жилого дома.

На прилегающей к земельному участку территории расположены инженерные коммуникации, охранные зоны и обременения на земельном участке не установлены.

9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____

_____ **Е.В. Ерохин** _____

М.П.

М.П.

т. 23-96-05,
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
 40101810400000010002 в Отделении Рос-
 стов,
 г.Ростов-на-Дону
ОКТМО 60712000
 БИК 046015001

Место нахождения:

347340 г. Волгодонск, Ростовской области,
 ул. Ленинградская, д. 10

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «___» _____ 20__ г.
 № _____

Приложение № 1
 к Договору аренды,
 находящегося в государственной
 собственности земельного участка
 от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ___1.1___ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, и Арендатором - _____ о

нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

строительство жилого многоквартирного дома

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ **Е.В. Ерохин** _____

(подпись)

Арендатор:

_____ (подпись)

Приложение №2
 к Договору аренды
 находящегося в государственной
 собственности земельного участка
 от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: **строительство жилого многоквартирного**

дома

Кадастровый номер: **61:48:**

Адрес участка: **Ростовская область, г. Волгодонск,**

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____

_____ **Е.В. Ерохин** _____

(подпись)

_____ (подпись)

РЕШЕНИЕ, принятое на публичных слушаниях

г. Волгодонск

07.12.2015г.

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и постановления Председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска от 23.11.2015 № 26 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Волгодонска на 2016 год» 07 декабря 2015 года состоялись публичные слушания. Место проведения: МБУ ДО «Детская театральная школа». Начало слушаний: 15.00 часов.

В публичных слушаниях приняло участие 155 человек. На слушаниях принято решение: «Одобрить рассматриваемый проект бюджета города Волгодонска на 2016 год».

Председатель оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Волгодонска на 2016 год
М.Л.Плоцкер
Секретарь
М.А.Вялых

ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ

бюллетеня «Волгодонск официальный» вы можете найти на официальном сайте администрации города Волгодонска <http://volgodonskgorod.ru> в разделе «Документы»



Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска
 Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Советская, 2.

Газета зарегистрирована в управлении Росохранкультуры по ЮФО.
 Свидетельство о регистрации
 ПИ № ФС 10-6623 от 01.06.2007 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Издатель: ИП Мироненко Е.В.
 Директор: Мироненко Е.В.
 Главный редактор: Причинина Н.А.
 Адрес издателя:
 347370, г.Волгодонск,
 ул. Морская, 102
 Тел.: (8639) 26-28-90
 e-mail: print@kar3g.ru

По вопросам доставки обращаться:
 г.Волгодонск, ул. Морская, 102

Время подписания номера в печать
 по графику - 10.00, фактически 10.00.
 Отпечатано ИП Мироненко Е.В.: г.Волгодонск, ул. Морская, 102
 заказ № 4338/12, тираж 500 экз. Газета бесплатная.

«Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы № 80 от 06.07.2006г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)