



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 38 (418) от 15 декабря 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.12.2015 № 2528

Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить:

1.1 Положение об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение №1).

1.2 Ставки арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение №2).

2 Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Волгодонска от 13.02.2014 №326 «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 06.11.2014 № 3805 «О внесении изменений в приложение №1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.02.2014 №326 «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 03.02.2015 № 481 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.02.2014 №326 «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 22.04.2015 № 322 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.02.2014 №326 «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск».

3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2016 года.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике и финансам М.Л.Плюцкера.

Глава Администрации города Волгодонска
А.Н.Иванов

Проект постановления вносит КУИ города Волгодонска

Приложение №1
к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 07.12.2015 № 2528

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, РАСЧЕТА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ОПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

1 В соответствии с настоящим Положением размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - земельные участки), определяется по видам использования земель с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, в том числе для лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

В случае если кадастровая стоимость земельного участка равна нулю либо одному рублю, размер годовой арендной платы определяется исходя из рыночной стоимости права аренды такого земельного участка, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом размер арендной платы не может быть ниже размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

Для лиц, осуществляющих социально значимые виды деятельности, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 размер арендной платы за использование земельных участков, определяется в пределах, не превышающих размер земельного налога за такие земельные участки.

2 Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

- объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами;
- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные в настоящем подпункте электростанции;
- линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;
- тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов;
- газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов.

3 Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка:

3.1 С лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных нужд либо ограничен в обороте;

3.2 С лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3.3 С лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных областным законом, с некоммерческой организацией, созданной органами исполнительной власти Ростовской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3.4 С гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

3.5 С лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, строения, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

3.6 С юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

3.7 С юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

4 Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области.

5 Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 2,0 процента кадастровой стоимости земельных участков.

6 При предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, размер ежегодной арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

7 Размер ежегодной арендной платы при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

7.1 Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

В случае, если ставки арендной платы не установлены, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8 В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, и рассчитывается в размере:

- 8.1 0,01 процента в отношении:
 - земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
 - земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;
 - земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;
 - земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;
 - земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, под-

вергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

- земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

8.2 50 процентов от начисленной суммы арендной платы пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, за земельные участки (доли), неиспользуемые в предпринимательской деятельности, на которых расположены:

- индивидуальный жилой дом, в котором арендатор имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке;

- индивидуальный гараж (гараж, находящийся в составе гаражного, гаражно-строительного, лодочного кооператива).

9 В случае если право на заключение договора аренды земельного участка, приобретается на торгах, то размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам таких торгов.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10 В случае если размеры арендной платы не установлены в соответствии с пунктами 1-8 настоящего Положения, то размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом размер ежегодной арендной платы за использование земельных участков не может быть ниже размера земельного налога за такие земельные участки. Если размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки, ниже размера земельного налога, то размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере земельного налога.

11 Размер годовой арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый в соответствии с пунктами 1, 4-8 настоящего Положения, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, для земель, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и установленный по состоянию на начало очередного финансового года.

При этом индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

12 При определении размера годовой арендной платы в соответствии со ставками арендной платы в случаях, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Положения, проводится ежегодная индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, для земель, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

13 Размер годовой арендной платы за использование земельных участков изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя:

13.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, для земель, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и установленного по состоянию на начало очередного финансового года;

13.2 в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

13.3 в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- порядка определения размера арендной платы.

Арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежит изменению в пределах срока договора аренды земельного участка, один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения размера арендной платы, определенного по результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции, указанных в настоящем пункте, не применяется в году, в котором произошло изменение арендной платы.

14 В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

15 При изменении вида разрешенного использования земельного участка арендная плата начисляется в соответствии с новым видом разрешенного использования с даты внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

16. Порядок и сроки внесения арендной платы:

16.1 Арендная плата за использование земельных участков, вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

16.2 За земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических товариществ, арендная плата вносится равными долями 20 июня, 20 сентября текущего года.

**Управляющий делами
И.В. Орлова**

**Приложение №2
к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 07.12.2015 № 2528**

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»**

Наименование вида разрешенного использования	Ставка арендной платы, %
1	2
1 Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	

Наименование вида разрешенного использования	Ставка арендной платы, %
1	2
1.1 Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства, в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, до даты ввода в эксплуатацию	2,13
2 Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	
2.1 Земельные участки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,26
2.2 Земельные участки индивидуального жилищного строительства, предоставленные на новый срок	2,16
2.3 Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов (доля в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилому фонду и используемый в предпринимательских целях)	1,5
3 Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1 Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	
3.1.1 Земельные участки индивидуальных гаражей и гаражных кооперативов для хранения индивидуального автотранспорта и лодочных станций	0,75
3.1.2 Части земельных участков в составе гаражных кооперативов под землями общего пользования согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	0,3125
3.2 Земельные участки платных автостоянок	2,4
3.3 Земельные участки гостевых автостоянок (парковок)	1,5
4 Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	
4.1 Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,253
4.2 Земельные участки дачных и садоводческих товариществ общего пользования и неиспользуемые (зоны подтопления, брошенные земли)	0,035
5 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1 Земельные участки рынков, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	5,4
5.2 Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, общественного питания, автозаправочных станций, автогазонаполнительные станции, в том числе для строительства таких объектов	5,4
5.3 Земельные участки для размещения ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, автомоек, в том числе для строительства таких объектов	5,4
5.4 Земельные участки для размещения химчисток, фотоателье, бань, парикмахерских и прочих объектов бытового обслуживания населения, в том числе для строительства таких объектов	1,82
5.5 Земельные участки с кадастровой стоимостью административных и офисных зданий, используемые под объекты торговли	3,15
5.6 Земельные участки под нестационарными (временными) торговыми объектами	15,3
5.7 Земельные участки под нестационарными (временными) объектами общественного питания	15,3
5.8 Земельные участки под нестационарными (временными) объектами бытового обслуживания	4,5
6 Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	
6.1 Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	4,65
7 Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	
7.1 Земельные участки, предназначенные для размещения банков, административных и офисных зданий	2,7
8 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1 Земельные участки, предназначенные для размещения и строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	4,2
9 Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1 Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	
9.1.1 Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов, производственных объединений, концернов, типографий, баз, складов и прочих предприятий материально-технического снабжения, сбыта и заготовок, других промышленных предприятий	3,9
9.1.2 Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (плодоовощные базы, склады)	1,5
9.1.3 Части земельных участков, обремененные охранными зонами инженерных коммуникаций, правом беспрепятственного прохода и проезда, внесенные в государственный кадастр недвижимости	1,5
9.2 Земельные участки (за исключением земельных участков, указанных в п.13 настоящего перечня):	
9.2.1 Под объектами коммунального хозяйства	2
9.2.2 Под свалками	0,6
9.3 Земельные участки кладбищ	1,5
9.4 Земельные участки, предназначенные для строительства производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	3,9
9.5 Земельные участки животноводческих потребительских обществ, используемые в производственных целях	1,5
10 Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами	1,5
11 Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
11.1 Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, привокзальных площадей, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, в том числе для строительства	360,0
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1 Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п.16 настоящего перечня)	1
13 Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
13.1 Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей	9,75
13.2 Земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,7
13.3 Земельные участки, предназначенные для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	1,4
13.4 Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов	0,65 руб. за 1 кв.м.
13.5 Земельные участки, предназначенные для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные в настоящем подпункте электростанции	1,0

Наименование вида разрешенного использования	Ставка арендной платы, %
1	2
13.6 Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,6
14 Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1 Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1
15 Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1 Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	0,75
15.2 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, в том числе здания, строения и сооружения, используемые для животноводства и птицеводства.	18,0
15.3 Земельные участки общего пользования в составе звероферм	0,3
16 Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
16.1 Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	1,0
17 Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
17.1 Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии	2,7
17.2 Земельные участки, предназначенные для размещения, объектов физической культуры и спорта, аптек	1,275
17.3 Земельные участки, предназначенные для строительства административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2,7

Управляющий делами
И.В.Орлова

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030303:23, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, садоводческое некоммерческое товарищество «Волгодонской садовод», участок № 398 х, под садоводство.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614, 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефоны для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:
- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В.Ерохин

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.12.2015 № 30**

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ ВДТЭЦ-2 Донбиотех», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. 6-я Заводская

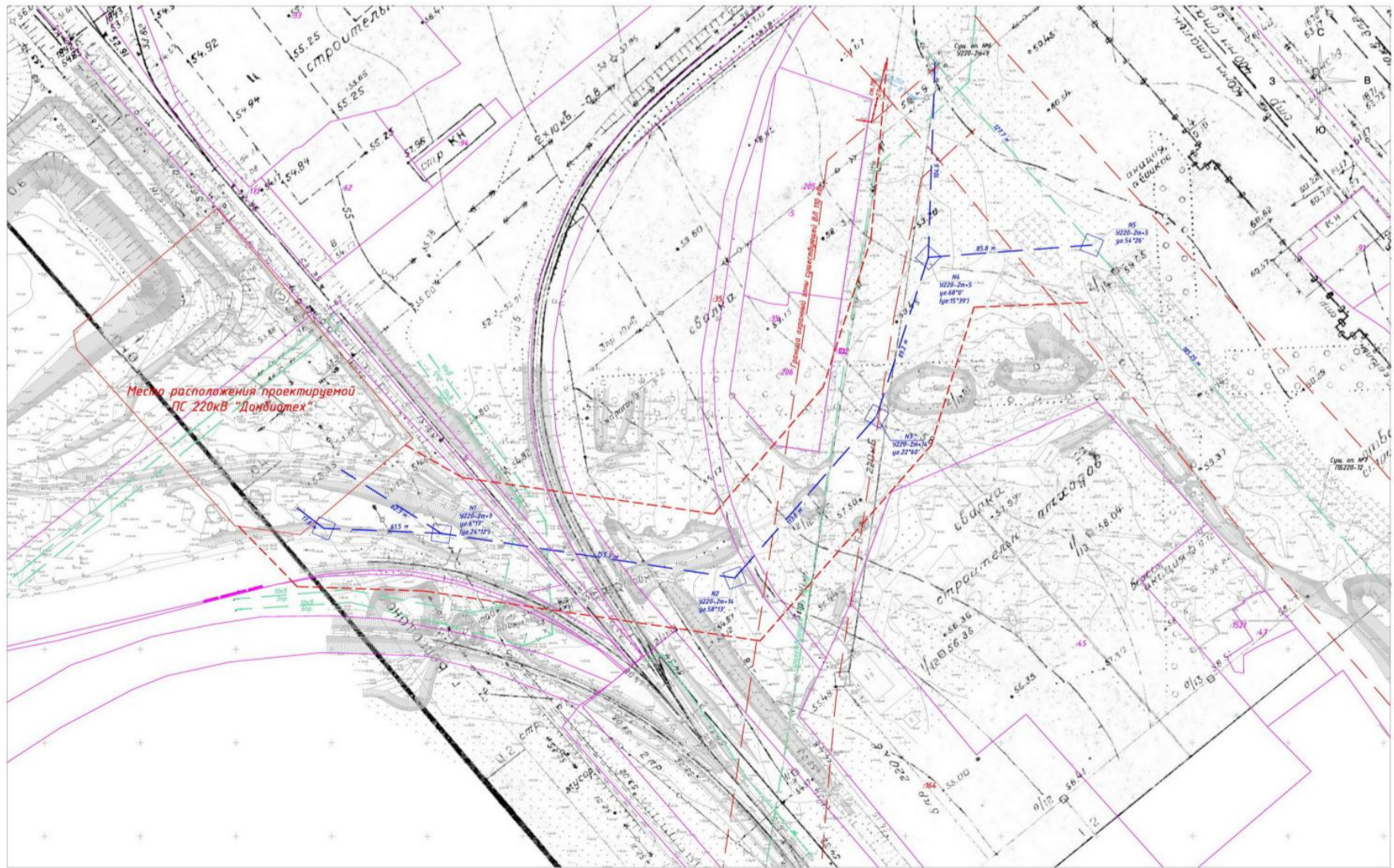
В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ ВДТЭЦ-2 Донбиотех», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. 6-я Заводская (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 21 января 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ ВДТЭЦ-2 Донбиотех» (приложение 2).
- Оргкомитету:
 - Провести первое заседание не позднее 11 декабря 2015 года.
 - Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 18 декабря 2015 года.
 - Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г.Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 08.12.2015 № 30



- Символьные обозначения:
- Границы кадастровых участков
 - Границы охранных зон существующей ЛЭП
 - Границы охранных зон проектируемой ЛЭП
 - Существующие ЛЭП
 - Проектируемые ЛЭП
 - Существующая теплотрасса
 - Проектируемая теплотрасса
 - Существующий водопровод
 - Проектируемый водопровод
 - Существующая сеть управления движением железнодорожных путей

АМ-77.09-15В										
Лист	№	Листов	№	Листов	№	Листов	№	Листов	№	Листов
Ростовская обл., г. Волгодонск Задача: 002 «Исполнение Протокол-Специальные Комиссии» ГЗКО										
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта проектируемой ВЛ 220кВ										
Схема инженерных сетей										
002 АЗ «ИЗМ.ПЛА»										
19.12.0008										

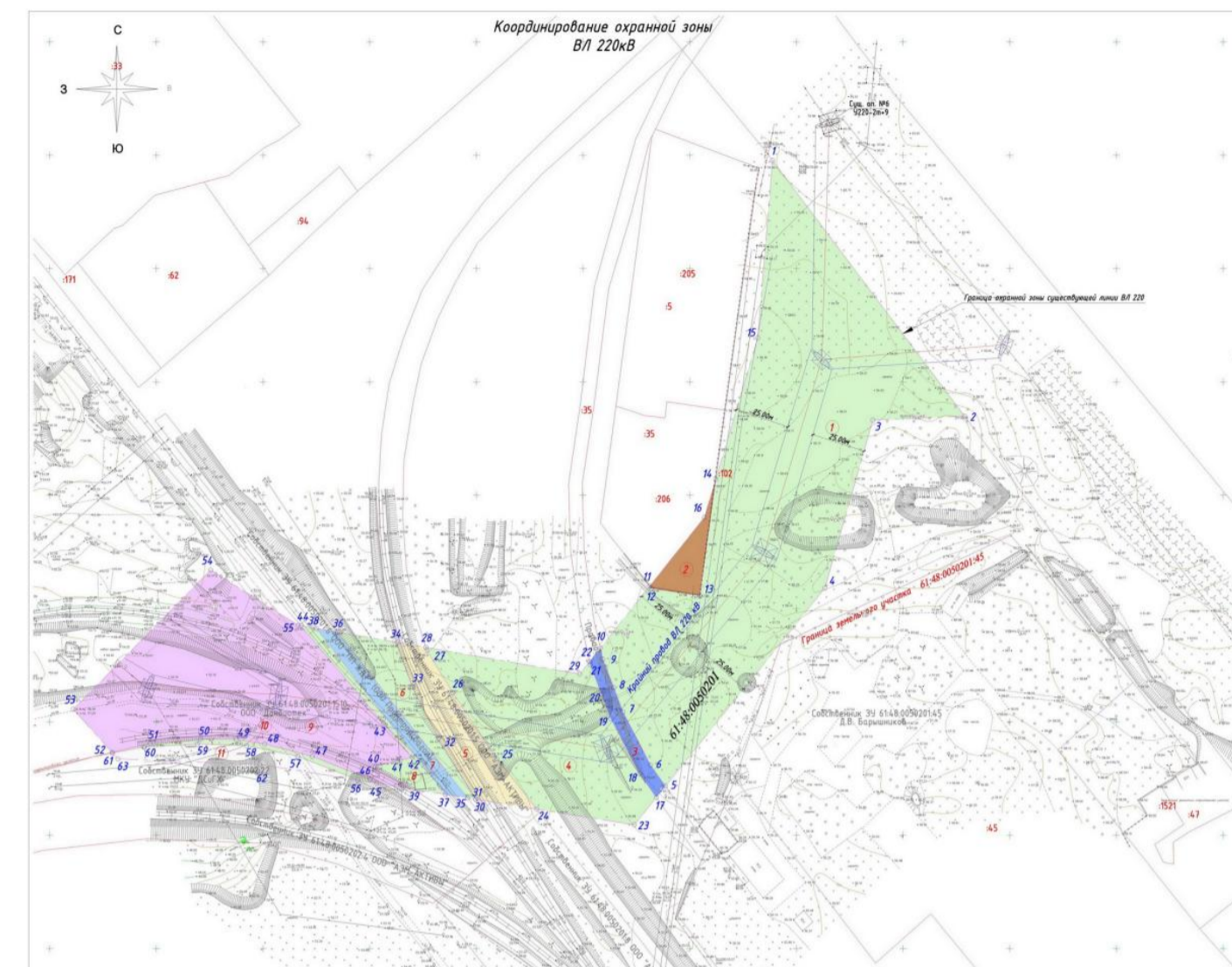


Таблица координат участка "6" (S=858,25 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
34	45195.06	239352.82	20,75 (24,33)
33	45195.57	239351.93	25,95 (33,32)
32	45194.72	239352.23	31,91 (32,31)
31	45195.94	239354.59	0,05 (21,30)
30	45195.90	239354.62	3,80 (30,35)
35	45196.47	239354.86	19,29 (26,36)
36	45196.63	239346.81	28,38 (36,34)

Таблица координат участка "9" (S=7319,27 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
44	45192.41	239347.75	57,72 (44,4)
43	45194.50	239350.36	20,31 (43,4)
42	45194.41	239351.95	5,85 (42,4)
41	45193.11	239354.25	12,98 (41,4)
40	45193.40	239352.38	26,23 (40,3)
39	45192.40	239351.96	16,90 (39,4)
45	45192.93	239353.26	3,55 (45,4)
46	45194.71	239350.19	28,90 (46,4)
47	45194.84	239347.12	22,95 (47,4)
48	45194.25	239348.82	13,43 (48,4)
49	45194.24	239347.54	16,87 (49,4)
50	45194.22	239346.67	23,89 (50,5)
51	45194.45	239347.85	16,24 (51,5)
52	45196.55	239349.24	26,28 (52,5)
53	45195.57	239348.69	8,81 (53,5)
54	45197.01	239345.50	47,73 (54,5)
55	45192.81	239346.53	1,74 (55,4)

Таблица координат участка "7" (S=640,84 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
38	45199.63	239348.81	19,29 (26,36)
35	45196.47	239354.86	19,29 (26,36)
37	45198.05	239353.44	14,84 (22,38)
38	45199.21	239345.09	9,85 (28,36)

Таблица координат участка "8" (S=486,20 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
38	45199.21	239345.09	14,84 (22,38)
37	45198.05	239353.44	15,65 (23,39)
39	45192.40	239351.96	20,23 (29,40)
40	45193.40	239352.38	12,18 (14,41)
41	45193.11	239354.25	5,85 (14,42)
42	45194.41	239351.95	20,31 (24,41)
43	45194.50	239350.36	57,72 (44,4)
44	45192.41	239347.75	7,43 (14,38)

Таблица координат участка "10" (S=235,80 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
56	45194.29	239349.33	46,34 (56,62)
62	45197.25	239348.51	66,57 (82,63)
63	45193.67	239348.19	3,57 (18,61)
61	45196.26	239347.52	14,98 (16,60)
60	45198.90	239346.26	25,03 (30,58)
59	45196.24	239349.25	23,01 (28,58)
58	45199.54	239344.25	24,52 (28,57)
57	45194.85	239346.32	29,93 (35,58)
56	45194.29	239349.33	46,34 (56,62)
55	45194.24	239347.54	16,87 (18,61)
48	45194.25	239348.82	22,95 (24,4)
47	45194.84	239347.12	22,95 (24,4)
46	45192.71	239350.19	3,55 (14,43)
45	45192.93	239353.26	9,85 (14,56)

Таблица координат участка "11" (S=665,93 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
56	45194.29	239349.33	46,34 (56,62)
62	45197.25	239348.51	66,57 (82,63)
63	45193.67	239348.19	3,57 (18,61)
61	45196.26	239347.52	14,98 (16,60)
60	45198.90	239346.26	25,03 (30,58)
59	45196.24	239349.25	23,01 (28,58)
58	45199.54	239344.25	24,52 (28,57)
57	45194.85	239346.32	29,93 (35,58)

Таблица координат участка "1" (S=15401,04 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
1	45197.68	239388.84	14,25 (13,1)
2	45194.82	239378.79	43,02 (2,3)
3	45198.12	239375.81	77,32 (2,4)
4	45199.13	239373.37	105,04 (4,5)
5	45192.30	239363.81	11,55 (5,6)
6	45190.93	239363.66	26,80 (16,7)
7	45194.41	239361.75	11,53 (7,8)
8	45195.11	239361.44	13,53 (8,9)
9	45197.64	239369.25	5,04 (9,8)
10	45192.53	239368.14	35,81 (10,1)
11	45199.88	239371.25	1,13 (11,02)
12	45199.81	239363.98	23,80 (12,1)
13	45195.66	239364.73	51,93 (13,4)
14	45197.05	239362.23	65,44 (14,5)
15	45191.47	239361.93	78,51 (15,1)

Таблица координат участка "2" (S=492,57 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
14	45197.05	239362.23	51,93 (14,5)
13	45195.66	239364.73	23,80 (12,1)
12	45199.81	239363.98	1,13 (11,02)
11	45199.88	239371.25	39,77 (11,6)
10	45194.25	239365.92	12,61 (16,3)

Таблица координат участка "3" (S=435,17 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
10	45192.53	239368.14	5,04 (16,9)
9	45197.64	239369.25	13,53 (9,8)
8	45195.11	239364.44	11,53 (8,7)
7	45194.41	239361.75	26,80 (7,6)
6	45190.93	239361.66	11,55 (6,5)
5	45192.30	239363.67	6,56 (5,10)
4	45196.71	239364.35	12,98 (12,9)
3	45197.08	239362.54	21,68 (18,9)
2	45195.11	239363.15	11,78 (19,2)
1	45192.22	239368.71	16,04 (20,2)
17	45197.22	239363.42	1,38 (22,2)
18	45196.57	239363.10	1,38 (22,2)
19	45195.22	239360.42	16,04 (21,2)
20	45192.22	239368.71	11,78 (20,2)
21	45195.11	239363.15	23,68 (19,8)
22	45192.08	239362.54	22,48 (18,7)
23	45196.71	239364.35	15,93 (17,2)
24	45197.08	239362.54	21,68 (18,9)
25	45193.79	239359.63	35,62 (25,2)
26	45192.81	239358.97	22,48 (26,7)
27	45196.71	239364.35	15,93 (17,2)
28	45192.86	239352.99	44,71 (21,2)
29	45191.54	239358.30	29,04 (24,5)
30	45193.79	239359.63	35,62 (25,2)
31	45192.81	239358.97	22,48 (26,7)
32	45196.71	239364.35	15,93 (17,2)
33	45195.22	239360.42	16,04 (21,2)
34	45192.08	239362.54	21,68 (18,9)
35	45196.71	239364.35	15,93 (17,2)
36	45197.08	239362.54	21,68 (18,9)
37	45195.11	239363.15	23,68 (19,8)
38	45192.22	239368.71	11,78 (20,2)
39	45195.22	239360.42	16,04 (21,2)
40	45196.57	239363.10	1,38 (22,2)
41	45195.22	239360.42	16,04 (21,2)
42	45196.57	239363.10	1,38 (22,2)
43	45197.91	239358.48	7,16 (29,2)

Таблица координат участка "4" (S=443,65 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
22	45196.57	239363.10	1,38 (22,2)
21	45195.22	239360.42	16,04 (21,2)
20	45192.22	239368.71	11,78 (20,2)
19	45195.11	239363.15	23,68 (19,8)
18	45192.08	239362.54	21,68 (18,9)
17	45196.71	239364.35	15,93 (17,2)
16	45197.08	239362.54	21,68 (18,9)
15	45195.11	239363.15	23,68 (19,8)
14	45192.22	239368.71	11,78 (20,2)
13	45195.22	239360.42	16,04 (21,2)
12	45196.57	239363.10	1,38 (22,2)
11	45195.22	239360.42	16,04 (21,2)
10	45196.57	239363.10	1,38 (22,2)
9	45197.91	239358.48	7,16 (29,2)

Таблица координат участка "5" (S=1367,74 кв.м.)

№ участка	Координаты		Длина отрезка (м, кв. м)
	X	Y	
28	45192.86	239352.99	1,38 (22,2)
27	45196.66	239356.72	22,48 (27,2)
26	45192.81	239358.97	35,62 (26,5)
25	45193.79	239359.63	29,04 (25,2)
24	45191.54	239358.30	29,01 (24,3)
30	45195.90	239354.62	0,05 (30,3)
31	45195.94	239354.59	31,91 (31,3)
32	45194.72	239352.23	25,95 (32,3)
33	45195.57	239351.93	20,75 (32,3)
34	45195.06	239352.82	19,29 (34,2)

Экспликация образуемых земельных участков под охранной зоной ВЛ 220кВ

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование образуемых земельных участков	Площадь образуемых кв. м	Примечания
1	1	Земельный участок № 014-00502010	154,01	
2	2	Земельный участок № 014-005020106	442,57	
3	3	Земельный участок № 014-005020135	435,17	
4	4	Земельный участок № 014-005020145	443,65	
5	5	Земельный участок № 014-005020155	1367,74	
6	6	Земельный участок № 014-005020165	858,25	
7	7	Земельный участок № 014-005020175	640,84	
8	8	Земельный участок № 014-005020185	486,20	
9	9	Земельный участок № 014-005020195	739,27	
10	10	Земельный участок № 014-005020205	235,80	
11	11	Земельный участок № 014-005020215	665,93	
Общая площадь всех участков			3276,46	

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 08.12.2015 № 30

СОСТАВ

- органитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ ВДТЭЦ-2 Донбютех», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. 6-я Заводская
- Забазнов Ю.С. - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Прошкина О.В. - заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Божко В.Г. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
- Рыжкин В.В. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Косенко Н.Ф. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 31 от 14.12.2015

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Размещение линейного объекта газопровода», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Отдыха

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта ме-

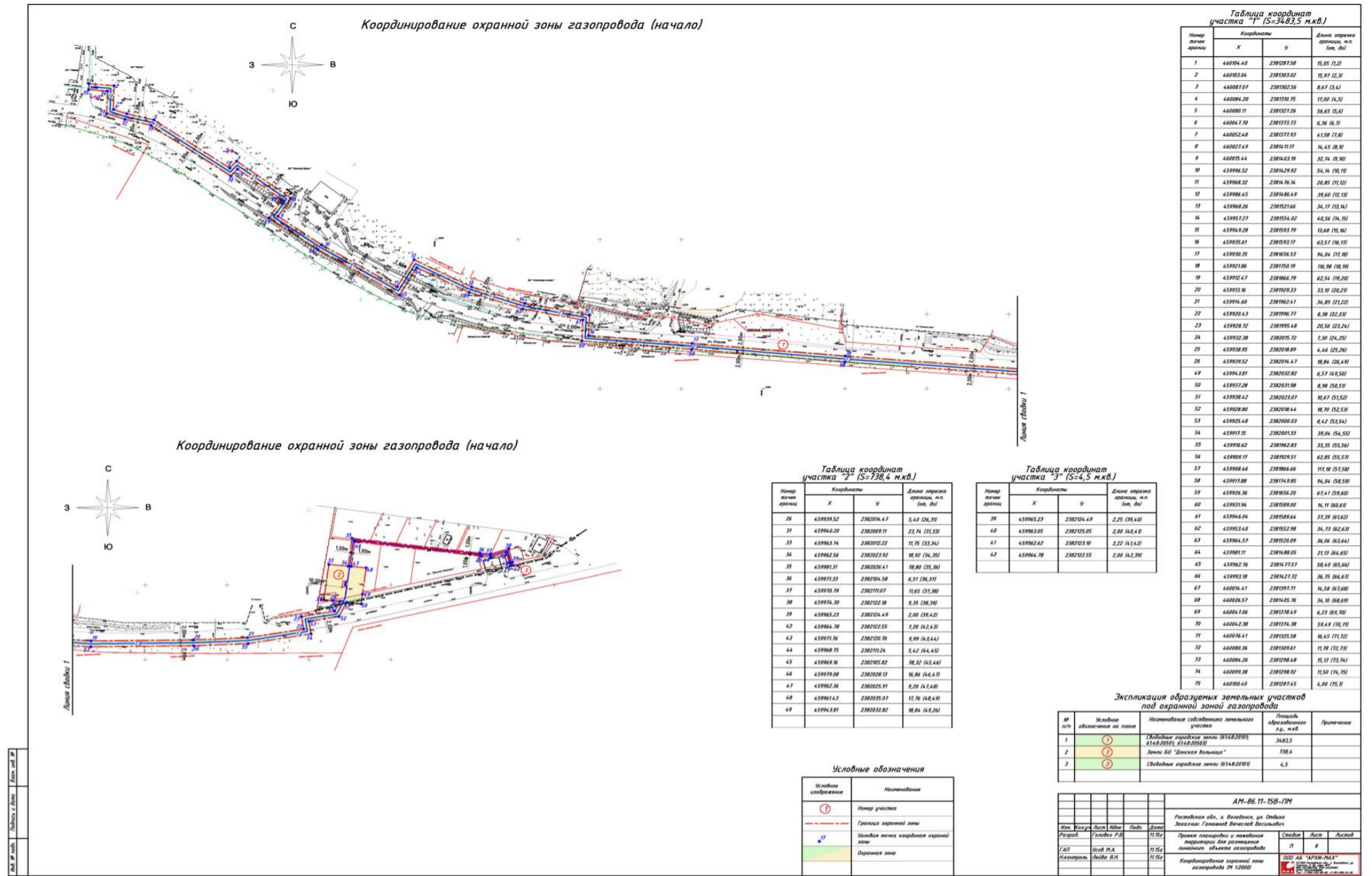
жевания территории для строительства линейного объекта: «Размещение линейного объекта газопровода», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Отдыха (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 27 января 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Размещение линейного объекта газопровода» (приложение 2).
4. Оргкомитету:
 - 4.1 Провести первое заседание не позднее 15 декабря 2015 года.
 - 4.2 Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 18 декабря 2015 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.12.2015 № 31



Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко

**Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 14.12.2015 № 31
СОСТАВ**

органитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Размещение линейного объекта газопровода», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Отдыха

- Забазнов Ю.С. - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Прошкина О.В. - заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Божко В.Г. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
- Рыжкин В.В. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Журавская В.Н. - и.о. начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.12.2015 № 32

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0030190:2611, расположенном по улице Бетонной 2-й, 19; 61:48:0030524:21, расположенном по улице 30 лет Победы, 22; 61:48:0050102:993, расположенном по улице 7-й Заводской, 118; 61:48:0030190:2597, расположенном по улице Бетонной 2-й, 21, 61:48:0040208:3997, расположенном по улице Карла Маркса, 12, 61:48:0040208:3998, расположенном по улице Карла Маркса, 12б, 61:48:0010402:2, расположенном по улице Лодочной, 26,

- 61:48:0080104:1639, расположенном по переулку Атаманскому, 25, 61:48:0010401:537, расположенном по улице Лодочной, 15, 61:48:0020101:1222, расположенном по улице Отдыха, 67; 61:48:0040245:183, расположенном по улице Песчаной, 93.
2. Установить дату проведения публичных слушаний 23 декабря 2015 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 14 декабря 2015 года.
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 15 декабря 2015 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

**Приложение
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 14.12.2015 №32**

СОСТАВ

органитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Багин В.Н. - генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
- Божко В.Г. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
- Поманисочка Е.В. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Забазнов Ю.С. - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
- Требунская В.И. - специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
- Прошкина О.В. - заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33 от 14.12.2015 г.

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 16 февраля 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний согласно приложению 2.
4. Оргкомитету:
4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.
4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 15 декабря 2015 года.
4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.12.2015 № 33

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК» ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ № от 2016 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протоколов заседаний постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 24.02.2015 № 1, от 17.03.2015 № 2, от 15.06.2015 № 3, от 12.08.2015 № 4, от 22.09.2015 № 5, от 12.11.2015 № 6, протокола публичных слушаний от 16.02.2016 года, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

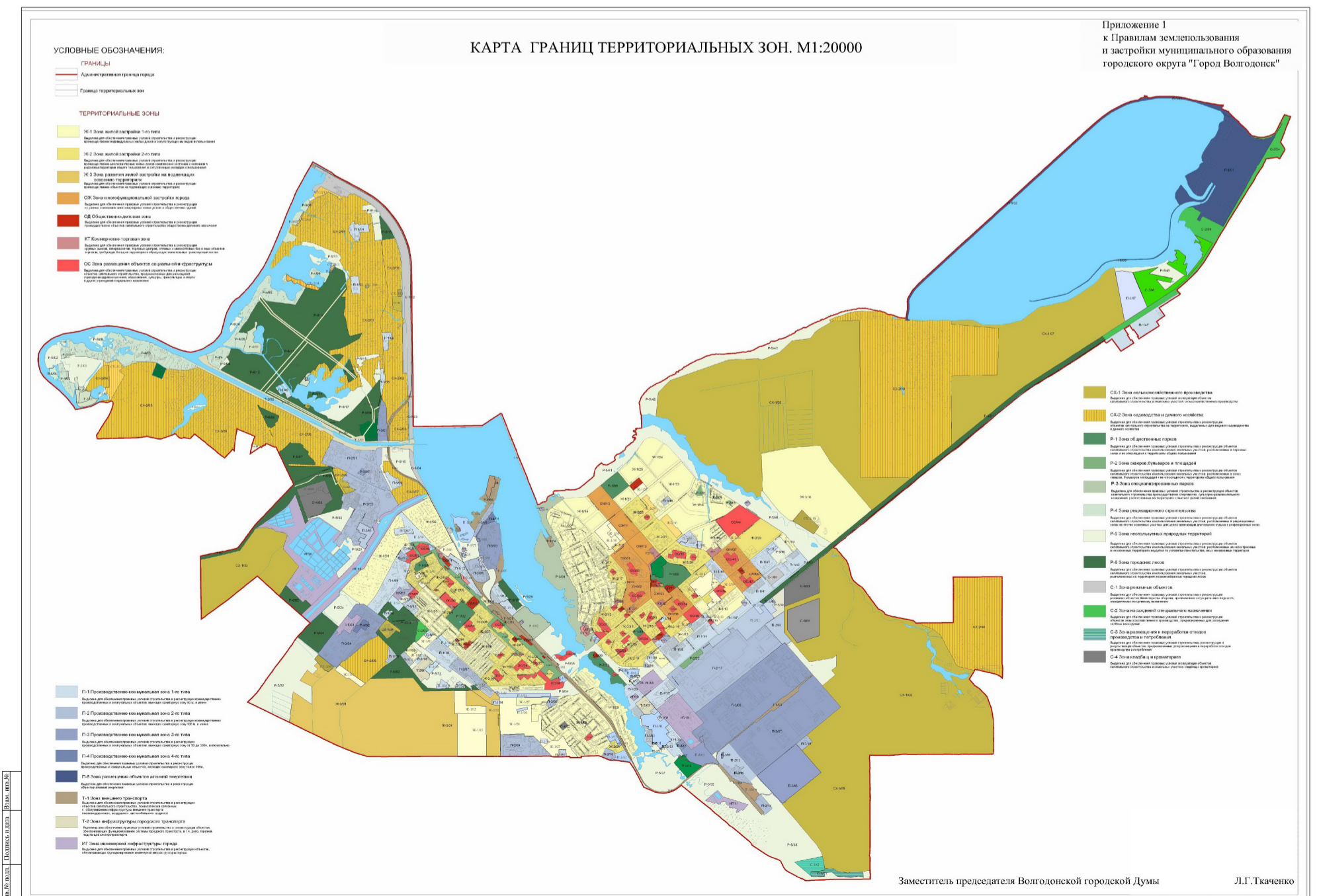
1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» следующие изменения:

- 1) изложить приложение 1 в новой редакции (приложение 1);
2) изложить приложение 3 в новой редакции (приложение 2).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В.Бородин) и главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы от № «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»



Приложение 2

к решению Волгодонской городской Думы от _____ № ____ «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

«Приложение 3

к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

Перечень

территориальных зон муниципального образования «Город Волгодонск»

1. Жилые зоны:
 - 1.1. **Ж-1** Зона жилой застройки первого типа (порядковые номера от Ж-1/01 до Ж-1/30, Ж-1/35).
 - 1.2. **Ж-2** Зона жилой застройки второго типа (порядковые номера от Ж-2/01 до Ж-2/34).
 - 1.3. **Ж-3** Зона развития жилой застройки на подлежащих освоению территориях (порядковый номер Ж-3/01).
2. Общественно-деловые зоны:
 - 2.1. **ОЖ** Зона многофункциональной застройки (порядковые номера от ОЖ/01 до ОЖ/12).
 - 2.2. **ОД** Зона общественно-деловой застройки (порядковые номера от ОД/01 до ОД/14).
 - 2.3. **КТ** Зона коммерческой (торговой) застройки (порядковые номера от КТ/01 до КТ/14).
 - 2.4. **ОС** Зона размещения объектов социальной сферы (порядковые номера от ОС/01 до ОС/45).
3. Производственно-коммунальные зоны:
 - 3.1. **П-1** Производственно-коммунальная зона первого типа (порядковые номера от П-1/02 до П-1/62, П-1/01 присоединена к Р-4/01).
 - 3.2. **П-2** Производственно-коммунальная зона второго типа (порядковые номера от П-2/01 до П-2/03, от П-2/05 до П-2/21).
Примечание: зона П-2/04 присоединена к зоне Т-1/05.
 - 3.3. **П-3** Производственно-коммунальная зона третьего типа (порядковые номера от П-3/01 до П-3/09).
 - 3.4. **П-4** Производственно-коммунальная зона четвертого типа (порядковые номера от П-4/01 до П-4/03).
 - 3.5. **П-5** Зона размещения объектов атомной энергетики (порядковый номер П-5/01).
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
 - 4.1. **Т-1** Зона внешнего транспорта (порядковые номера от Т-1/01 до Т-1/08).
 - 4.2. **Т-2** Зона инфраструктуры городского транспорта (порядковые номера от Т-2/01 до Т-2/03).
 - 4.3. **ИГ** Зона инженерной инфраструктуры города (порядковые номера от ИГ/01 до ИГ/15).
5. Зоны сельскохозяйственного использования:
 - 5.1. **СХ-1** Зона сельскохозяйственного производства (порядковые номера от СХ-1/01 до СХ-1/10).
 - 5.2. **СХ-2** Зона садоводства и дачного хозяйства (порядковые номера от СХ-2/01 до СХ-2/14).
6. Зоны рекреационного назначения и особо охраняемых территорий:
 - 6.1. **Р-1** Зона общественных парков (порядковые номера от Р-1/01 до Р-1/06).
 - 6.2. **Р-2** Зона скверов, бульваров и площадей (порядковые номера от Р-2/01 до Р-2/02).
 - 6.3. **Р-3** Зона специализированных парков (порядковые номера от Р-3/01 до Р-3/02).
 - 6.4. **Р-4** Зона рекреационного строительства (порядковые номера от Р-4/01 до Р-4/10).
 - 6.5. **Р-5** Зона неиспользуемых природных территорий (порядковые номера от Р-5/01 до Р-5/11, Р-5/13 до Р-5/17, от Р-5/19 до Р-5/32, от Р-5/34 до Р-5/35, от Р-5/37 до Р-5/47).
Примечание: зона Р-5/18 переведена в зону Р-6/09; зона Р-5/33 переведена в зону Ж-1/28; зона Р-5/36 переведена в зону П-1/62, Р-6/16 переведена в Р-5/46, зона Р-5/12 присоединена к зоне Р-4/07.
 - 6.6. **Р-6** Зона городских лесов (порядковые номера от Р-6/01 до Р-6/19).
Примечание: зона Р-6/16 переведена в Р-5/46, зона СХ-1/08 переведена в зону лесов Р-6/16.
7. Зоны специального назначения:
 - 7.1. **С-1** Зона режимных объектов (порядковые номера от С-1/01 до С-1/04).
 - 7.2. **С-2** Зона насаждений специального назначения (порядковые номера от С-2/01 до С-2/03).
 - 7.3. **С-3** Зона размещения и переработки отходов производства и потребления (порядковый номер С-3/01).

7.4. **С-4** Зона кладбищ и крематориев (порядковые номера от С-4/01 до С-4/05).»

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы
И.В. Батлуков

Приложение 2

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска

от 14.12.2015 № 33

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Багин В.Н.	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Забазнов Ю.С.	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Поманисочка Е.В.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Прошкина О.В.	- заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Требунская В.И.	- специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 08.12.2015 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Береговая, 73, проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080319:4, расположенного по улице Береговой, 73, с «индивидуальное жилье» на основной вид использования «индивидуальный жилой дом» и условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 50 м² и более, предприятия общественного питания, в том числе встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 17.11.2015 № 25 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 26.11.2015 № 34(414) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным Волгодонской городской Думой 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: единогласно одобрено предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080319:4, расположенного по улице Береговой, 73, с «индивидуальное жилье» на основной вид использования «индивидуальный жилой дом» и условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 50 м² и более, предприятия общественного питания, в том числе встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения».

Председатель публичных слушаний главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Ю.С.Забазнов

Секретарь публичных слушаний:
О.В.Прошкина

ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ

бюллетеня «Волгодонск официальный» вы можете найти на официальном сайте администрации города Волгодонска <http://volgodonskgorod.ru> в разделе «Документы»



Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска
Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Советская, 2.

Газета зарегистрирована в управлении Росохранкультуры по ЮФО.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 01.06.2007 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Издатель: ИП Мироненко Е.В.
Директор: Мироненко Е.В.
Главный редактор: Причинина Н.А.
Адрес издателя: 347370, г.Волгодонск, ул. Морская, 102
Тел.: (8639) 26-28-90
e-mail: print@kar3g.ru

По вопросам доставки обращаться:
г.Волгодонск, ул. Морская, 102

Время подписания номера в печать по графику - 10.00, фактически 10.00.
Отпечатано ИП Мироненко Е.В.: г.Волгодонск, ул. Морская, 102
заказ № 4339/12, тираж 500 экз. Газета бесплатная.

«Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы № 80 от 06.07.2006г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)