



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определить с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень» ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 4 (424) от 18 февраля 2016 г.

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 16.11.2015 № 2314 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Прибрежная, 13-б под специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, лодочные станции, причалы, в целях строительства» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона – **22 марта 2016 года в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0030190:2526, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Прибрежная, 13-б под специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, лодочные станции, причалы, в целях строительства. Земельный участок полностью входит в Зоны: часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища и часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

На земельном участке имеются зеленые насаждения. При пересадке, вырубке или обрезке деревьев необходимо руководствоваться решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 100 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск».

Для заключения договора водопользования (для использования акватории водного объекта) и получения решения о предоставлении водного объекта в пользование (для строительства причалов), следует обращаться в Донское бассейновое водное управление (344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6/3).

**С комплектом аукционной документации: извещением, формами заявок на участие в аукционе, проектом договора аренды и схемой расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории можно ознакомиться безвозмездно**, по адресу организатора аукциона с 19.02.2016 по 16.03.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата за земель. участок)	52 500,00 руб.
Задаток (20%)	10 500,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 575,00 руб.
Срок аренды земельного участка	9 лет

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Администрации

г. Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 19.02.2016 по 16.03.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 17.03.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	18.03.2016
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 10 ч. 30 мин. 22.03.2016</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	22.03.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Для участия в аукционе** заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. документы, подтверждающие внесение задатка;
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

### Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявку не рассматривается.

Задаток в размере **10 500,00 руб.** перечисляется единовременно **на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, л/с 40302810660153000883.**

**Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_\_\_\_, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявитель не допускается к участию на аукционе** в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

### Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является

участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы.** В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торг.ов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).**

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка **заключается** не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

#### **Технические условия по электрическим сетям:**

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (ОАО «Донэнерго»).

#### **Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:**

На земельном участке муниципальных сетей водопровода и хозяйственной канализации, обеспечивающих возможность присоединения заявленных объектов, нет.

#### **Технические условия подключения к газораспределительной сети:**

Техническая возможность подключения объектов с максимальным часовым расходом газа 15 куб. м./ час на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Прибрежная, 136 к сетям газораспределения ПАО «Газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с отсутствием существующей газораспределительной сети по ул. Прибрежной, г. Волгодонск, Ростовской обл. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

#### **Дополнительная информация:**

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и настоящего документа.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

#### **Технические возможности подключения к тепловым сетям:**

Технологическое подключение объектов возможно от магистральной теплотрассы Ду 300 мм, находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети» в ТК-III-3-СК-1 расположенной на ул. Ленина, при условии строительства тепловой сети от камеры ТК-III-3-СК-1 до подключаемых объектов. После предоставления данных о необходимой тепловой нагрузке на объекты, будет определена необходимость возможной перекладки участка теплотрассы от ТК-IV-1 до ТК-III-3-СК-1 с Ду 300 мм на больший диаметр, в целях соблюдения необходимого гидравлического режима работы тепловой сети.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 на 24.12.2015 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

ООО «Волгодонские тепловые сети» не имеют возможности выдать технические условия и условия подключения, при отсутствии технической возможности подключения.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

#### **Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно статьи 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне специализированных парков (Р-3/02). Предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

**Дата, время и порядок осмотра** земельного участка на местности:

с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска**  
**Е.В. Ерохин**

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от юридического лица  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

(Документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения юридического лица, адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:**

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, лодочные станции, причалы, в целях строительства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

(Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, ис-

пользование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

Подпись полномочного представителя Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
 Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

ИНН: \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:

Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, лодочные станции, причалы, в целях строительства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

Подпись полномочного представителя Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 г. Волгодонск

## ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 2016г.

На основании протокола от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «О результатах аукциона» (лот № \_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Полное наименование юридического лица, в лице \_\_\_\_\_,  
 действующего на основании \_\_\_\_\_**  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью **5000 кв.м.** из земель населенных пунктов с кадастровым номером **61:48:0030190:2526**,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

для использования: под специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, лодочные станции, причалы, в целях строительства

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: земельный участок полностью входит в Зоны: часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища и часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища.

(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

### 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится **Арендатором** равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)**

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в отдел по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же дей-

ствующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях;

- при пересадке, вырубке или обрезке деревьев руководствоваться решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 100 «Об утверждении Правил охраны зеленых

насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск».

4.4.9 При использовании земельного участка соблюдать специальный режим хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом РФ (пункт 1, подпункт 2 пункта 15, подпункт 4 пункта 15, пункт 16, пункт 17 статьи 65, пункт 8 статьи 6, пункт 1 статьи 56 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006).

4.4.10 Использовать акваторию Цимлянского водохранилища на основании договора водопользования (подпункт 2 пункта 1 статьи 11 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006).

4.4.11 Строительство причалов осуществлять на основании решений о предоставлении водного объекта в пользование (подпункт 3 пункта 2 статьи 11 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006).

4.4.12. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

#### 8. Особые условия Договора.

##### 8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от \_\_\_\_\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.20\_\_ года.

8.1.2 Согласно статьи 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне специализированных парков (Р-3/02).

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

**Арендодатель:** **Арендатор:**

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска** \_\_\_\_\_  
**Е.В. Ерохин** \_\_\_\_\_

**М.П.** \_\_\_\_\_ **ИНН:** \_\_\_\_\_  
**т. 23-96-05,** \_\_\_\_\_ **Паспорт гражданина Российской Федерации** \_\_\_\_\_ **выдан** \_\_\_\_\_  
**ИНН 6143009250 КПП 614301001** \_\_\_\_\_  
**Расчетный счет:** \_\_\_\_\_  
**40101810400000010002** \_\_\_\_\_  
**в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону** \_\_\_\_\_  
**ОКТМО 60712000** \_\_\_\_\_  
**БИК 046015001** \_\_\_\_\_  
**Место нахождения:** \_\_\_\_\_  
**347340 г. Волгодонск,** \_\_\_\_\_  
**Ростовской области,** \_\_\_\_\_  
**ул. Ленинградская, д. 10** \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**  
Ростовская область, г. Волгодонск,  
от \_\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете и Арендатором - \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

- Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
- Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
- Характеристика земельного участка:  
земли населенных пунктов  
(категория земель) \_\_\_\_\_  
61:48:  
(кадастровый номер)

под специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, лодочные станции, причалы, в целях строительства

(разрешенное использование)

- Состояние передаваемого земельного участка:  
удовлетворительное

**Арендодатель:** **Арендатор:**

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска** \_\_\_\_\_  
**Е.В. Ерохин** \_\_\_\_\_  
**(подпись)** **(подпись)**

Приложение № 2 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: под специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, лодочные станции, причалы, в целях строительства

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, лодочные станции, причалы, в целях строительства, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от \_\_\_\_\_ 2016 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком Петренко Л.Г., рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб.)

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб.)

(сумма цифрами и прописью)

**и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала**

**Арендодатель:** **Арендатор:**

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска** \_\_\_\_\_  
**Е.В. Ерохин** \_\_\_\_\_  
**(подпись)** **(подпись)**

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.12.2015 № 2714 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, под гостевую автостоянку для целей, не связанных со строительством, по ул. Гаражной, 8-б» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона – **22 марта 2016 года в 11.00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuirgv@vlgd61.ru, ozo\_kuirgv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040257:814, площадью 241 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гаражная, 8-б под гостевую автостоянку для целей, не связанных со строительством».

Земельный участок находится в государственной собственности, которая не разграничена.

Поверхность участка имеет твердое бетонное покрытие, под частью которого расположен электрокабель подземный.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формами заявок на участие в аукционе, проектом договора аренды и схемой расположения земельного участка можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 19.02.2016 по 16.03.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	8 194,00 руб.
Задаток (20%)	1 638,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	245,82 руб.
Срок аренды земельного участка	5 лет.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 19.02.2016 по 16.03.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 17.03.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	18.03.2016
<b>Аукцион проводится:</b>	в 11 ч. 00 мин. 22.03.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	22.03.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Для участия в аукционе** заявители представляют:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. документы, подтверждающие внесение задатка;
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Требования к содержанию заявок:**

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 1 638,80 руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001. Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_\_\_, адрес земельного участка). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется

участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы.** В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

**Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).**

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка **заключается** не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

**Дата, время и порядок осмотра** земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  
Е.В. Ерохин**

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка от юридического лица

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

(Документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения юридического лица, адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, лодочные станции, причалы, в целях строительства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

(Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

Подпись полномочного представителя Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

ИНН: \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании: \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, лодочные станции, причалы, в целях строительства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, \_\_\_\_\_

(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

Подпись полномочного представителя Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 2015г.

На основании протокола от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «О результатах аукциона» (лот № \_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Полное наименование юридического лица, в лице действующего на основании

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью  кв.м. из земель  населенных пунктов с кадастровым

номером **61:48:** \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск,** \_\_\_\_\_ для использования: **под гостевую автостоянку для целей, не связанных со строительством,** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества

и их характеристики)

## 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится **Арендатором** равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)**

**ИНН 6163021632 КПП 616301001**

**Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону**

**БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002**

**КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

## 4. Права и обязанности Сторон.

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной

выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в отдел по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

## 8. Особые условия Договора.

8.1. **Арендатор** обязан:

Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от \_\_\_\_\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.20\_\_ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

Поверхность участка имеет твердое бетонное покрытие, под частью которого расположен электрокабель подземный.

**9. Приложения к Договору.**

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

**10. Реквизиты и подписи сторон.**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска**  
\_\_\_\_\_

**Е.В. Ерохин**

**М.П.**  
**т. 23-96-05,**  
**ИНН 6143009250 КПП 614301001**  
**Расчетный счет:**  
**40101810400000010002**  
**в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону**  
**ОКТМО 60712000**  
**БИК 046015001**  
**Место нахождения:**  
**347340 г. Волгодонск,**  
**Ростовской области,**  
**ул. Ленинградская, д. 10**

**ИНН:** \_\_\_\_\_  
**Паспорт гражданина Российской Федерации** \_\_\_\_\_ **вы-**  
**дан** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**код подразделения** \_\_\_\_\_  
**Дата рождения:** \_\_\_\_\_  
**Место регистрации:** \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск,**  
от \_\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете и Арендатором - \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:  
\_\_\_\_\_ **земли населенных пунктов**  
(категория земель)  
61:48:\_\_\_\_\_ (кадастровый номер)

**под гостевую автостоянку для целей, не связанных со строительством,**  
**(разрешенное использование)**

4. Состояние передаваемого земельного участка:  
\_\_\_\_\_ **удовлетворительное**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска**  
\_\_\_\_\_

**Е.В. Ерохин**

(подпись)

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: **под гостевую автостоянку для целей, не связанных со строительством.**

Кадастровый номер: **61:48:**

Адрес участка: **Ростовская область, г. Волгодонск,**

Площадь участка: \_\_\_\_\_ **кв.м.**

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от \_\_\_\_\_ 2016 года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: \_\_\_\_\_ **руб. (\_\_\_\_\_ руб.)**

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб.)  
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска**  
\_\_\_\_\_

**Е.В. Ерохин**

(подпись)

(подпись)

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении 24.03.2016 года аукциона по продаже права на заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора аренды на муниципальное имущество, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор аренды муниципального имущества со ставкой арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона сроком на 5 лет.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: agenda\_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке арендной платы.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «21» марта 2016 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «22» марта 2016 года, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «24» марта 2016 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет

№701. Подведение итогов аукциона состоится «24» марта 2016 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: agenda\_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: http://www.torgi.gov.ru, http://kui.volgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор аренды муниципального имущества направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за муниципальное имущество. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой арендной платы, установленной по лоту.

2. Состав и характеристика объектов.

№ лота	Адрес	Наименование имущества	Целевое назначение имущества	Площадь, кв. м	Сумма годовой арендной платы, без учета НДС, руб.
1.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.26	Помещение №III, расположено на 1 этаже 12-ти этажного дома, Литер А.	административное	40,1	144 858, 28
2.	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 19/71	Помещение № I, расположено на 1 этаже 9-этажного дома, литер: А.	административное, бытового назначения	17,9	67 773,61
3.	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д.20	Помещение № I, расположено на 1 этаже 9-этажного дома, литер: А.	административное	14,9	51 364,60
4.	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189	Помещение № I комнаты №№1,5,8 Помещение №I комнаты №№ 26,27	административное	94,4 11,8	266 713,95 40 027,10
5.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.26	Часть помещения № V, номера на поэтажном плане №№50,86, расположенного на 1ом этаже 12-этажного дома литер А. Часть помещения № V, номера на поэтажном плане №№11-13 расположенного на 1ом этаже 12-этажного дома литер А.	административное	43,3 31,5	152 939,50 111 260,84
6.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул.М. Кошевого, д.7	Помещение № V, номера на поэтажном плане №№1-5, расположено на 1ом этаже 12-этажного дома, литер: А.	торговая деятельность	92,8	290 400,00

3.Условия участия в аукционе.

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

К участию в аукционе по лотам №№1,5 допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой арендной платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883

Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по адресу: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

В случае отказа победителя от подписания договора аренды муниципального имущества с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

Лот № \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  
Е.В.Ерохину

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью или наименование ЮЛ)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

(указать данные по месту прописки)

телефон \_\_\_\_\_

Паспорт (для ФЛ) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

(орган выдачи)

(дата выдачи)

ИНН \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Прошу предоставить в аренду муниципальное имущество \_\_\_\_\_

(наименование имущества)

находящееся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для использования под \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_ на аукционных торгах от \_\_\_\_\_)

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя или гражданина) (подпись, М.П.)

Обязуюсь:

Заключить с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска договор аренды муниципального имущества (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

Приложение: копии документов, предоставляемых по инициативе заявителя на \_\_\_\_\_ листах.

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (данных опекаемого).

Подпись

(Ф.И.О.)

МП (для ИП, ЮЛ)

Заявка принята: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

Представитель КУИ города Волгодонска \_\_\_\_\_

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

4. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредоставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального

предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

### 3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### 4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора аренды муниципального имущества

проект

## ДОГОВОР аренды муниципального имущества

г. Волгодонск от \_\_\_\_\_ 201\_ г

Арендодатель имущества от имени его собственника – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

Арендатор \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
свидетельство о регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество со следующей характеристикой: \_\_\_\_\_

1.2. Наименование имущества \_\_\_\_\_

1.3. Адрес имущества \_\_\_\_\_

1.4. Площадь помещений, передаваемых в аренду \_\_\_\_\_

1.5. Этаж, на котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.6. Наличие инженерных коммуникаций для подачи коммунальных удобств:

1.6.1. Отопления \_\_\_\_\_

1.6.2. Освещения \_\_\_\_\_

1.6.3. Горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

1.6.4. Холодного водоснабжения \_\_\_\_\_

1.6.5. Канализации \_\_\_\_\_

### 2. Цель аренды

2.1. \_\_\_\_\_

2.2. Арендатор самостоятельно определяет внутреннее целевое использование арендуемого имущества, готовит экспликацию и утверждает ее у Арендодателя.

2.3. Арендодатель не несет ответственности за несвоевременное внесение Арендатором изменений в экспликацию арендуемых помещений.

### 3. Порядок и условия передачи имущества в аренду

3.1. Передача имущества в аренду осуществляется по акту, в котором указывается его исправность, виды ремонта, сроки исполнения и порядок расчета за произведенный ремонт (приложение № 1).

3.2. Улучшения арендуемого имущества, производимые Арендатором, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя.

3.3. Затраты на улучшение арендуемого имущества, произведенные Арендатором

без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежат.

### 4. Срок аренды

4.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

4.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока действия.

### 5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Месячная арендная плата за арендуемое имущество, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет \_\_\_\_\_

5.2. Налог на добавленную стоимость на арендную плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

5.3. Арендатор обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять месячную арендную плату за арендуемое имущество (п. 5.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, ОК-МО 60712000, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411105074040000120, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества».

5.4. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Арендодателем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

5.5. Независимо от даты заключения или расторжения настоящего договора арендная плата производится за полный месяц, с которого начинается или заканчивается срок аренды.

5.6. Не использование арендуемого имущества Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

### 6. Права и обязанности арендодателя

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора, а именно использование помещения по его целевому назначению.

6.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду муниципальное имущество, с целью реализации контролирующих функций.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендатора за один месяц.

6.2.2. Передать по акту передачи муниципального имущества арендуемое имущество, в котором указать виды ремонта и срок их исполнения в период аренды.

6.2.3. В 30-дневный срок до истечения срока аренды направить Арендатору уведомление о прекращении договорных отношений с момента окончания срока аренды по настоящему договору.

### 7. Права и обязанности арендатора

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. Предъявлять требования Арендодателю в соответствии со ст. 611 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.2. Пользования долей в праве общей собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое имущество, в той мере, в которой это необходимо для реализации его прав и обязанностей по настоящему договору.

7.2. Арендатор обязан:

7.2.1. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную настоящим договором.

7.2.2. Использовать арендуемое имущество по его целевому назначению в соответствии с разделом 2.

7.2.3. Обеспечить представителям Арендодателя свободный доступ в помещения для обеспечения контроля.

7.2.4. Производить за свой счет профилактическое обслуживание и текущий ремонт арендуемого имущества в сроки, указанные в акте передачи муниципального имущества в аренду.

7.2.5. Нести расходы по эксплуатации арендуемого имущества.

7.2.6. Устранять неисправности и поломки имущества за свой счет.

7.2.7. В тридцатидневный срок со дня подписания акта передачи муниципального имущества в аренду оснастить арендуемое помещение охранно-пожарной сигнализацией; содержать имущество в соответствии с правилами санитарии и пожарной безопасности, а также прилегающую к арендуемому помещению территорию, в надлежащем состоянии.

7.2.8. В десятидневный срок со дня подписания акта передачи муниципального имущества в аренду на период действия договора аренды:

7.2.8.1. Заключить договоры с предприятиями-поставщиками на поставку коммунальных услуг;

7.2.8.2. Заключить договор с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в мно-



Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить газету «Волгодонск официальный» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);

- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «Волгодонск официальный».

гоквартирном доме, в котором расположено арендуемое имущество, с оплатой услуг по данному договору в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество собственника арендуемого помещения;

7.2.8.3. Получить разрешение Госэнергонадзора на подачу электроэнергии;

7.2.8.4. Заключить договор страхования арендуемого имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами в одной из страховых компаний, имеющих лицензию на право страхования имущества и гражданской ответственности.

7.2.9. Надлежащим образом производить оплату по договорам, указанным в п.п. 7.2.8.1. - 7.2.8.4. до момента возврата имущества из аренды по акту передачи муниципального имущества и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска копии этих договоров.

7.2.10. Вернуть имущество из аренды по акту передачи муниципального имущества из аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа, с момента прекращения договора.

7.2.11. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендуемое помещение или какую-либо часть данного помещения в субаренду, и не предоставлять его в пользование третьим лицам в какой-либо иной форме.

7.2.12. Своевременно извещать Арендодателя об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.

7.2.13. Согласовывать с Арендодателем и комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска изменения, вносимые в имущество.

7.2.14. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Арендодателя за один месяц.

7.2.15. Арендатор несет ответственность за ограничение доступа посторонних лиц и транспорта на территорию арендуемого объекта.

7.2.16. Празднично оформлять арендуемое помещение (здание, сооружение) в праздничные дни – День Победы, День Города, Новый год, Рождество.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Риск случайной гибели или повреждения арендуемого имущества несет Арендатор.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в случае форс-мажорных обстоятельств, которые не зависят от сторон.

8.3. За несвоевременное перечисление месячной арендной платы за арендуемое имущество Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 7.2.1-7.2.15. Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% месячной арендной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

## 9. Основания досрочного расторжения настоящего договора

9.1. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

9.1.1. Пользуется имуществом не в соответствии с данным договором.

9.1.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.

9.1.3. В десятидневный срок не заключил (не перезаключил) договор на коммунальные услуги и о страховании, а также договор с управляющей (обслуживающей) организацией на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества или поставщик коммунальных услуг, либо управляющая (обслуживающая) организация, расторгли договор на поставку (оказание) услуг.

9.1.4. В случае неисполнения условий, указанных в п.7.2.5.

9.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора аренды без возмещения Арендатору затрат на улучшение муниципального имущества и упущенной выгоды в случаях:

9.2.1. Сдачи Арендатором арендуемого муниципального имущества или его части в субаренду, либо предоставления его третьим лицам без согласия Арендодателя;

9.2.2. При невнесении Арендатором арендных платежей более чем за 2 (два) расчетных периода.

9.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в соответствии со ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 10. Особые условия настоящего договора

10.1. Арендатор в силу действующего законодательства не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

10.2. Арендатор обязуется в 30-ти дневный срок с даты заключения настоящего договора оформить правовые документы на земельный участок под муниципальным имуществом.

## 11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Арендатора, Арендодателя и отдела по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров.

Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию – 10 календарных дней.

Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. Приложения к настоящему договору

12.1. Акт передачи муниципального имущества в аренду.

12.2. Копия плана помещения.

Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

13.1. Арендодатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

13.2. Арендатор: \_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИГ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## АКТ передачи муниципального имущества в аренду

от \_\_\_\_\_ г. Волгодонск

Арендодатель имущества в лице \_\_\_\_\_, передал, а Арендатор \_\_\_\_\_ в соответствии с договором аренды принял в аренду имущество:

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

в следующем состоянии \_\_\_\_\_ в исправном \_\_\_\_\_

Имущество пригодно для использования по назначению в соответствии с типом деятельности, указанным в договоре аренды.

В целях поддержания имущества в исправном состоянии Арендатор в период аренды выполняет за свой счет следующие работы в указанные сроки:

№ п/п.	Наименование ремонтов (работ)	Срок исполнения и представления акта выполненных работ
1.	Текущий ремонт	по мере надобности
2.	Арендатор выполняет работы по поддержанию надлежащего порядка и благоустройству прилегающей к арендуемому муниципальному помещению территории и части фасада здания (границы прилегающей территории определены на приложении к договору-копии плана).	ежедневно

В случае неисполнения обязанностей по п.2. по поддержанию порядка, благоустройства на прилегающей территории и части фасада здания Арендодатель применяет меры административного воздействия в соответствии со ст.3.2. Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 №273-ЗС «Об административных правонарушениях».

После выполнения ремонтных работ Арендатор представляет Арендодателю акт выполненных работ, подписанный Арендатором и специалистом отдела арендных отношений КУИ города Волгодонска.

Непредставление акта ведет к начислению неустойки в соответствии с п. 8.4. договора аренды.

Примечание: \_\_\_\_\_

Сдал: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  
Е.В. Ерохин**

**Согласовано:  
Заместитель главы Администрации города Волгодонска  
по экономике и финансам  
М.Л. Плоцкер**

**Заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению  
проекта решения Волгодонской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы  
от 27 ноября 2014 года № 95 «Об утверждении Схемы размещения  
рекламных конструкций на территории муниципального образования  
«Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на  
территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам

местного значения 15.02.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (Центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27 ноября 2014 года № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.02.2016 № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» №3(423) от 05.02.2016 и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний – представители Волгодонской городской Думы, общественных организаций, Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, предприниматели, жители города Волгодонска. Всего зарегистрировано 15 человек.

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденном Волгодонской городской Думой 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрен проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27 ноября 2014 года № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

**Председатель публичных слушаний и.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнов**

**Секретарь публичных слушаний ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска**

**Л.В. Вестратенко**

#### **Заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 02.02.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0080241:24, расположенном по переулку Историческому, 27; 61:48:0080312:128, расположенном по улице Добровольской, 28; 61:48:0030512:220, расположенном по улице Волгодонской, 26; 61:48:0040212:2142, расположенном по улице Энтузиастов, 41а, 41б; 61:48:0040208:93, расположенном по проспекту Мира, 31а.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 15.01.2016 № 4 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 18.01.2016 № 1(421) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0080241:24, расположенном по переулку Историческому, 27; 61:48:0080312:128, расположенном по улице Добровольской, 28; 61:48:0030512:220, расположенном по улице Волгодонской, 26;

61:48:0040212:2142, расположенном по улице Энтузиастов, 41а, 41б; 61:48:0040208:93, расположенном по проспекту Мира, 31а.

**Председатель публичных слушаний главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Ю.С.Забазнов**

**Секретарь публичных слушаний: заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска О.В.Прошкина**

Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

16.02.2016 года

17.00

г. Волгодонск

Публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель:

Забазнов Ю.С.

- главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Секретарь:

Прошкина О.В.

- заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Члены оргкомитета, представитель Волгодонской городской Думы, жители города (список прилагается)

Всего зарегистрировано: 24 человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», в том числе графических материалов и обсуждение изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила).

ПРЕДСТАВЛЕННЫ ДОКУМЕНТЫ: карта границ территориальных зон и карта зон с особыми условиями использования территорий в электронном виде в новой редакции, слайды по каждому из вносимых изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила).

СЛУШАЛИ:

Со вступительным словом выступил Забазнов Ю.С.:

- публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г.Ткаченко, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100, а также во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.12.2015 №33 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»; оргкомитет предлагает утвердить регламент и порядок слушаний: докладчику предоставить – 10 минут, для выступления в прениях – до 3 минут, до принятия решения принимаются письменные замечания и предложения от присутствующих, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Забазнова Ю.С. - кто за то, чтобы утвердить предложенный порядок и регламент, прошу голосовать: за – 24 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня и регламент слушаний единогласно.

СЛУШАЛИ:

Прошкину О.В. – о цели проведения публичных слушаний и действующем законодательстве Российской Федерации, о доведении до населения города информации с целью узнать мнение о возможности внесения тех или иных изменений в Правила, о документах территориального планирования о вносимых изменениях в Правила, об основ-

ных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в изменяемых зонах, об опубликованном проекте решения Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Прошкину О.В. - по итогам заседаний постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» за 2015 год приняты решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»:

1. Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/35, присоединение к зоне внешнего транспорта Т-1/01 с целью рассмотрения возможности формирования земельного участка по ул. Прибрежной (район путепровода).

2. Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/35, присоединение к производственно-коммунальной зоне первого типа П-1/26 в связи с приведением в соответствие правоустанавливающей документации на земельный участок.

3. Изменение части зоны лесов Р-6/13, присоединение к зоне рекреационного строительства Р-4/10 в связи с приведением в соответствие правоустанавливающих документов на земельные участки в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0010402:1105, 61:48:0010402:1109, 61:48:0010402:1111, 61:48:0010402:1114, 61:48:0010402:1116, 61:48:0010402:1117, 61:48:0010402:1118, 61:48:0010402:1119, 61:48:0010402:1120, 61:48:0010402:1123, 61:48:0010402:1124, в связи с приведением в соответствие правоустанавливающей документации на земельные участки.

4. Изменение части зоны первого типа Ж-1/18, присоединение к зоне сельскохозяйственного производства СХ-1.

5. Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/31, присоединение к производственно-коммунальной зоне первого типа П-1/19, с целью рассмотрения возможности формирования земельных участков.

6. Изменение части зоны общественных парков Р-1/01, присоединение к зоне внешнего транспорта Т-1/01 в связи с приведением в соответствие правоустанавливающих документов на привокзальную площадь.

7. Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/34, присоединение к производственно-коммунальной зоне первого типа П-1/23 с целью рассмотрения возможности формирования земельного участка.

8. Изменение части зоны жилой застройки второго типа Ж-2/22, присоединение к зоне жилой застройки первого типа Ж-1/30.

9. Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/27, присоединение к производственно-коммунальной зоне третьего типа П-3/03 в связи с приведением в соответствие правоустанавливающих документов пожарного депо.

10. Изменение части зоны жилой застройки первого типа Ж-1/12, присоединение к производственно-коммунальной зоне первого типа П-1/36 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040236:104 в связи с приведением в соответствие правоустанавливающих документов.

11. Корректировка границ зон жилой застройки первого и второго типа Ж-1/32, Ж-2/32 с целью приведения в соответствие Правил с разработанными в рамках муниципальных контрактов проектами планировок и межевания по Ростовскому шоссе.

12. Изменение части зоны третьего типа Ж-3/01 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/33 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0030403:1193 - 61:48:0030403:1234, 61:48:0030403:223, 61:48:0030403:249, 61:48:0030403:245, 61:48:0030403:206, 61:48:0030403:263, 61:48:0030403:203, 61:48:0030403:204, 61:48:0030403:217, 61:48:0030403:198, 61:48:0030403:255, 61:48:0030403:213, 61:48:0030403:212, 61:48:0030403:201, 61:48:0030403:236, 61:48:0030403:229, 61:48:0030403:200, 61:48:0030403:215, 61:48:0030403:227, 61:48:0030403:238, 61:48:0030403:232, 61:48:0030403:205, 61:48:0030403:242, 61:48:0030403:220, 61:48:0030403:207, 61:48:0030403:248, 61:48:0030403:246, 61:48:0030403:247, 61:48:0030403:230, 61:48:0030403:219, 61:48:0030403:214, 61:48:0030403:208, 61:48:0030403:202, 61:48:0030403:258, 61:48:0030403:224, 61:48:0030403:244, 61:48:0030403:226 на основании решения Волгодонского районного суда Ростовской области от 22.06.2015 года, согласно постановлению Администрации города Волгодонска от 18.08.2015 № 1561 «Об утверждении проекта планировки территории в районе улицы Химиков, 39».

13. Изменение зоны лесов Р-6/16, зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/43, присоединение к зоне насаждений специального назначения (С-2/04) с целью формирования земельного участка под стрельбище (полигон АЭС).

14. Изменение части зоны коммерческой (торговой) застройки КТ/13, присоединение к производственно-коммунальной зоне первого типа П-1/45 в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:48:0040230:167.

15. Изменение части зоны жилой застройки второго типа Ж-2/01 на зону жилой застройки первого типа Ж-1/35 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0030512:237, 61:48:0030512:237, в связи с приведением в соответствие правоустанавливающей документации на земельные участки.

16. Изменение части зоны жилой застройки первого типа Ж-1/30 на зону жилой застройки второго типа Ж-2/22 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040255:266 в связи с приведением в соответствие правоустанавливающей документации на земельный участок.

17. Изменение части зоны лесов Р-6/07, Р-6/08, Р-6/12, Р-6/14 на зону неиспользуемых природных территорий Р-5/48 в связи с формированием земельного участка для целей строительства газопровода высокого давления и обеспечения рекреационных территорий газом.

18. Изменение части зоны коммерческой торговой застройки КТ/03, присоединение к зоне жилой застройки второго типа Ж-2/09 в связи с приведением в соответствие правоустанавливающей документации на земельный участок.

19. Изменение части зоны развития жилой застройки на подлежащих освоению территориях Ж-3 на зону жилой застройки первого типа Ж-1, в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:030403:8, в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка и освоения территории для индивидуального жилищного строительства правообладателем земельного участка.

20. Изменение части зоны размещения объектов социальной сферы ОС/16, присоединение к зоне жилой застройки второго типа Ж-2/09 в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Горького, 165, с целью формирования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома и благоустройства прилегающей территории.

21. Изменение части зоны жилой застройки второго типа Ж-2/01, присоединение к зоне жилой застройки первого типа Ж-1/34, в границах земельного участка расположенного по адресу: ул. Волгодонская, 27, в связи с оформлением земельного участка под существующим индивидуальным жилым домом.

22. Изменение части жилой зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/35, присоединение к зоне жилой застройки второго типа Ж-2/14 в границах земельного участка расположенного по адресу: г.Волгодонск, ул.Весенняя, 22.

ВОПРОС

Забазнов Ю.С. – есть вопросы?

ОТВЕТ:

Все – вопросов нет, давайте переходить к голосованию.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Забазнов Ю.С. - Кто за то, чтобы одобрить опубликованный проект решения, прошу голосовать: за – 24 человека, против – 0, воздержались – 0. Единогласно проект решения одобрен.

Прошкина О.В.– благодарю вас за активную гражданскую позицию. Спасибо. Слушания считаются состоявшимися.

РЕШИЛИ:

Единогласно одобрить проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Председатель слушаний  
Ю.С.Забазнов

Вел слушания  
О.В.Прошкина

Протокол составил:  
О.В.Прошкина

### Заключение по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 16.февраля 2016 года по адресу: город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 14.12.2015 №33 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 15.12.2016 № 38(418) и размещено на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний, рассмотрен опубликованный проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» и положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний:

Проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск единогласно одобрен.

**Председатель публичных слушаний:**  
главный архитектор города Волгодонска –  
председатель комитета по градостроительству  
и архитектуре  
Ю.С.Забазнов

**Секретарь публичных слушаний:**  
заместитель председателя комитета по  
градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска  
О.В.Прошкина

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ –  
ГЛАВА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 16.02.2016 № 10  
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта:  
«Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ Донбиотех», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. 6-я Заводская

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и за-

стройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ Донбиотех», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. 6-я Заводская (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 23 марта 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: ««Сооружение заходов ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2 на ПС 220/10 кВ ВДТЭЦ-2 Донбиотех» (приложение 2).
4. Оргкомитету:
  - 4.1 Провести первое заседание не позднее 17 февраля 2016 года.
  - 4.2 Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 19 февраля 2016 года.
  - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
  - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: [adm\\_architectura@vlgd61.ru](mailto:adm_architectura@vlgd61.ru).
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С.Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска**  
Л.Г.Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 1  
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 16.02.2016 № 10



