



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определить с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень» ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 6 (426) от 4 марта 2016 г.

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040232:147, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, площадью 612 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Лазоревый, 9, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства».

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Сведения о земельном участке (местоположение, граница участка) можно получить из публичной кадастровой карты ([www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/](http://www.maps.rosreestr.ru/PortalOnline/)) сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды данных земельных участков.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошова, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:  
- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);  
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  
Е.В. Ерохин**

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 20.02.2016 № 362 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в садоводческом некоммерческом товариществе «Ветеран», участок № 174, под садоводство», объявляет о проведении аукциона – **05 апреля 2016 г. в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: [kuiyv@vlgd61.ru](mailto:kuiyv@vlgd61.ru), [ozo\\_kuiyv@vlgd61.ru](mailto:ozo_kuiyv@vlgd61.ru).

**Лот № 1:** «Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из категории земель населенных пунктов, площадью 501 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0010604:51, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран», участок № 174, под садоводство.

Аукцион является закрытым по составу участников - участниками аукциона могут являться только граждане и открытым по форме подачи предложений и о цене.

**Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.**

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт проведения торгов), Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)), в бюллетене «Волгодонск официальный», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 05.03.2016 по 30.03.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка)	24 464,00 руб.
Задаток (20%)	4 892,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	733,92 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707, с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.	с 05.03.2016 по 30.03.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 31.03.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	01.04.2016
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 10 ч. 30 мин. 05.04.2016</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	05.04.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 раб. дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Для участия в аукционе** заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Требования к содержанию заявок:**

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 4 892,80 руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону. БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_\_\_\_ адрес земельного участка).

**Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявитель не допускается к участию на аукционе** в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения **протоколом приема заявок на участие в аукционе**, который размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальные участники аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется

участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).**

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  
Е.В. Ерохин**

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
Заявка  
на участие в аукционе по продаже земельного участка  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина)

ИНН: \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные:  
именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:

Паспортные данные представителя: \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_ по продаже земельного участка, предназначенного под садоводство, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2015, и нормы закона, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участ-

ка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

Подпись полномочного представителя Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 года о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для индивидуального жилищного строительства по адресу:

\_\_\_\_\_, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска**, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

**ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, далее - Участок, с разрешенным использованием «садоводство», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), из которых \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

КБК 91411406024040000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

### 3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Волгодонск официальный» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 2015.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.3. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.4. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в отдел по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.6. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

**7. Приложение к Договору**

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<b>Комитет по управлению имуществом города Волгодонска</b>	_____
_____ <b>Е.В. Ерохин</b>	_____
<b>Тел: 23-96-05</b>	<b>Паспорт _____</b>
<b>Расчетный счет:</b>	<b>выдан _____</b>
<b>4020481080000000658</b>	<b>дата выдачи: _____</b>
<b>в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области</b>	<b>дата рождения: _____</b>
<b>ИНН 6143032957</b>	<b>ИНН _____</b>
<b>КПП 614301001</b>	<b>Адрес регистрации: _____</b>
<b>Юридический адрес:</b>	<b>ул. _____</b>
<b>Ростовская область, г. Волгодонск,</b>	
<b>ул. Ленинградская, 10</b>	

Приложение к Договору  
купли-продажи  
земельного участка

**АКТ от « » 2016 г.**

**приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск.**

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска  
(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  
Ерохина Евгения Васильевича  
(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный  
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:

_____	<b>земли населенных пунктов</b>
_____	(категория земель)
_____	<b>61:48:</b>
_____	(кадастровый номер)
_____	<b>садоводство</b>
_____	(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: удовлетворительное

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
<b>Комитет по управлению имуществом города Волгодонска</b>	_____
_____ <b>Е.В. Ерохин</b>	_____

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 22.06.2015 № 993 (в редакции постановления Администрации города Волгодонска от 14.12.2015 № 2616) «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в садоводческом некоммерческом товариществе «Ветеран», участок № 206 под садоводство» объявляет о проведении аукциона, закрытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене предмета аукциона – **05 апреля 2016 года в 9 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

**Пом № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 510 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0010604:77, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран», участок № 206, под садоводство». Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Аукцион является закрытым по составу участников (участниками аукциона могут являться только граждане) и открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Форму заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00.**

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru (официальный сайт проведения торгов), Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonkskgorod.ru), в бюллетене «Волгодонск официальный», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 05.03.2016 по 30.03.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	3 484,00 руб.
Задаток (20%)	696,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	104,52 руб.
Срок аренды земельного участка	7 лет.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707, с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 05.03.2016 по 30.03.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 31.03.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonkskgorod.ru)	01.04.2016
<b>Аукцион проводится:</b>	в 9 ч. 30 мин. 05.04.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	05.04.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonkskgorod.ru)	в течение 1 раб. дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Для участия в аукционе** заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Требования к содержанию заявок:**

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 696,80 руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883.

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914. л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_\_\_\_, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражая свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы.

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшем участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска**  
**Е.В. Ерохин**

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
Заявка  
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина)

ИНН: \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные:  
именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:

Паспортные данные представителя: \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под садоводство, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, 2015, и нормы закона, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, \_\_\_\_\_  
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

Подпись полномочного представителя Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДОГОВОР**  
**аренды, находящегося в государственной собственности**  
**земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 2016г.

На основании протокола от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «О результатах аукциона» (лот № \_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., паспортные данные гражданина** именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **61:48:\_\_\_\_\_**, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, для использования: под садоводство, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится **Арендатором** равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом)**

ИНН 6143009250 КПП 614301001

ГРКЦ ГУ банка России по Ростовской области

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 91411105024040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в отдел по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5. **Арендодатель и Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.6 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

#### 8. Особые условия Договора.

##### 8.1. Арендатор обязан:

Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от \_\_\_\_\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.20\_\_ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

<b>Арендодатель:</b> Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин	<b>Арендатор:</b> _____
М.П. т. 23-96-05, ИНН 6143009250 КПП 614301001 Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделении Ростов, г.Ростов-на-Дону ОКТМО 60712000 БИК 046015001 Место нахождения: 347340 г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10	ИНН: _____ Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____ _____ код подразделения _____ Дата рождения: _____ Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Договору аренды, находящегося  
в муниципальной собственности  
земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

АКТ

**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**  
Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_1.1\_\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете и Арендатором - \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

под садоводство

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Е.В. Ерохин

(подпись)

(подпись)

Приложение № 2

к Договору аренды, находящегося в муниципальной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: под садоводство.

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск.

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от \_\_\_\_\_ 2016 года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб.)

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб.)

(сумма цифрами и прописью)

**и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Е.В. Ерохин

(подпись)

(подпись)

#### Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 24.02.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Энтузиастов, 13в, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040203:42, расположенного по улице Энтузиастов, 13в, «жилое дома для малосемейных гостиничного типа, общежития, дома маневренного фонда», дополнив его условно разрешенным видом использования «гостиницы».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 05.02.2016 № 7 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 05.02.2016 № 3(423) и

размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040203:42, расположенного по улице Энтузиастов, 13в, «жилые дома для малосемейных гостиничного типа, общежития, дома маневренного фонда», дополнив его условно разрешенным видом использования «гостиницы».

**Председатель публичных слушаний  
главный архитектор города Волгодонска –  
председатель комитета по градостроительству и архитектуре  
Ю.С.Забазнов**

**Секретарь публичных слушаний:  
заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска  
О.В.Прошкина**

### **Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 25.02.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080237:91, расположенного по улице Центральной, 40 ж, «приемные пункты вторичного сырья» на условно разрешенный вид использования «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» и вспомогательный к нему «здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 20 м<sup>2</sup>».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 05.02.2016 № 8 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано в бюллетене «Волгодонск официальный» от 05.02.2016 № 3(423) и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрено предоставление разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080237:91, расположенного по улице Центральной, 40 ж, «приемные пункты вторичного сырья» на условно разрешенный вид использования «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» и вспомогательный к нему «здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 20 м<sup>2</sup>».

**Председатель публичных слушаний  
главный архитектор города Волгодонска –  
председатель комитета по градостроительству и архитектуре  
Ю.С.Забазнов**

**Секретарь публичных слушаний:  
заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска  
О.В.Прошкина**

## **ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Волгодонск» ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА г. Волгодонск Ростовской области**

### **РЕШЕНИЕ № 15 от 18 февраля 2016 года**

**О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

Руководствуясь федеральными законами от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ростовской области от 16.01.2014 № 19 «Об утверждении Порядка согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений», статьёй 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 №95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекламные конструкции, расположенные на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, должны соответствовать Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».»;

б) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комитет по градостроительству и архитектуре в течение 10 календарных дней подготавливает и передает выписку из карт размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», проект размещения рекламной конструкции в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска для проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.»;

в) пункт 4 части 10 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4) начальная цена предмета аукциона для каждого рекламного места, выставяемого на аукцион, определяется в размере годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с рыночной стоимостью права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

г) пункт 4 части 13 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4) выписку из карт размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».»;

2) приложение 2 «Схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в новой редакции (приложение 1);

3) приложения 3-8 «Карта размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в новой редакции (приложение 2-7);

4) дополнить приложением 9 «Карта размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 8).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска  
Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы от 18.02.2016 № 15 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

«Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

### **СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»**

Статья 1. Общие положения

1. Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах. Настоящая Схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - Схема) разработана с учетом внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, транспортной схемы и улично-дорожной сети городских территорий, градостроительных норм и правил, требований по безопасности дорожного движения, историко-культурного наследия в целях:

а) упорядочения размещения рекламных конструкций;

б) соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

в) определения мест размещения, типов и видов рекламных конструкций.

Схема регулирует отношения, возникающие при распространении наружной рекламы с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), эксплуатации, техническом обслуживании, модернизации и оценке соответствия размещения рекламных конструкций.

2. Схема распространяется на рекламные конструкции, расположенные на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недви-

жимом имущество, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности.

Настоящая Схема основана на принципах:

- унификации дизайна и мест стабильного размещения рекламных конструкций;
- комплексного размещения рекламных конструкций в городской среде;
- сохранения и обогащения архитектурного облика города.

## Статья 2. Территориальное зонирование

### 1. Историческая зона.

- ул. Волгодонская;
- ул. Кадолина;
- ул. Ленина (дома №№1 – 43);
- ул. Советская (дома №№2 – 47);
- пер. Донской;
- пер. Лермонтова (дома №№3 – 25);
- пер. Первомайский;
- пер. Почтовый;
- пер. Пушкина;
- пер. Чехова.

### 2. Западная зона.

- ул. Морская (дома №№2 – 114);
- ул. Ленина (дома №№43 – 107);
- ул. М. Горького (дома №№3 – 143);
- ул. Пионерская;
- ул. 50 лет СССР;
- ул. 30 лет Победы;
- ул. Дзержинского;
- пер. Тягливого;
- пер. Первомайский;
- пер. Лермонтова;
- пер. Октябрьский;
- пер. Думенко;
- пер. Коммунистический;
- Площадь Героя России Сергея Молодова;
- Площадь Победы.

### 3. Юго-западная зона.

- ул. 30 лет Победы (дома №№2 – 116);
- ул. Дзержинского;
- ул. Морская (дома №№116 – 138);
- ул. Ленина (дома №№110 – 124);
- ул. М. Горького (дома №№161-182);
- пр. Ситникова.

### 4. Зона малозэтажной застройки.

- улицы бывшей ст. Красноярской;
  - улицы бывшей ст. Соленовской;
  - ул. Таврическая;
  - ул. Кольцо Надежды;
  - ул. Кольцевая;
  - ул. Серафимовича;
  - ул. Пионерская (дома №№1-97);
  - ул. М. Горького (дома №№17-71);
  - ул. Волгодонская (дома №№35-98, 37-178);
  - ул. Советская (дома №№73-111);
  - ул. Комсомольская;
  - ул. Черноморская;
  - ул. Сенная;
  - ул. Прохладная;
  - пер. Уютный;
  - пер. Каштановый;
  - пер. Халтурина;
  - пер. Спортивный;
  - пер. Маяковского;
  - пер. Матросова;
  - пер. Вокзальный;
  - пер. Мирный;
  - пер. Макаренко;
  - пер. С. Лазо;
  - пер. Козлова;
  - пер. Кирова;
  - пер. Павлова;
  - пер. Фрунзе;
  - Цветочный бульвар;
  - Петровский бульвар.
- ### 5. Центральная зона.
- пр-т. Строителей;
  - Жуковское шоссе;
  - ул. Гагарина;
  - ул. Молодежная;
  - ул. Маршала Кошевого;
  - ул. Черникова;
  - ул. Академика Королева;
  - ул. Ленинградская;
  - пр-т. Курчатова;
  - ул. Энтузиастов;

- ул. Дружбы;
  - ул. К. Маркса;
  - пр-т. Мира;
  - ул. Индустриальная;
  - ул. Заречная;
  - пр. Лазоревый;
  - Бульвар Великой Победы;
  - ул. Набережная;
  - ул. Радужная;
  - ул. Весенняя;
  - ул. Овражная;
  - ул. Гаражная;
  - Приморский бульвар.
- ### 7. Промышленная зона.
- п. Шлюзы;
  - ул. Химиков;
  - ул. Портовая;
  - ул. Бетонная-1;
  - ул. Бетонная-2;
  - Ростовское шоссе;
  - Жуковское шоссе;
  - Цимлянское шоссе;
  - Романовское шоссе;
  - ул. 2-я Заводская;
  - ул. 4-я Заводская;
  - ул. 6-я Заводская;
  - ул. 7-я Заводская;
  - ул. 8-я Заводская;
  - ул. 9-я Заводская;
  - ул. Окружная;
  - ул. Степная;
  - ул. Складская;
  - ул. Шлюзовская;
  - ул. Прибрежная;
  - Старое кладбище;
  - Новое кладбище.

## Статья 3. Типы и виды рекламных конструкций

На территории муниципального образования «Город Волгодонск» допускаются к размещению отдельно стоящие рекламные конструкции и рекламные конструкции, присоединяемые к недвижимому имуществу, размещаемые на зданиях и сооружениях.

К отдельно стоящим рекламным конструкциям относятся технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения рекламы, социальная реклама следующих типов:

1) щитовая конструкция, состоящая из фундамента, каркаса, одного или двух информационных полей, в том числе с внутренней или внешней подсветкой:

- малого формата (1,5 м×2,0 м);
- среднего формата (4,0 м×2,0 м);
- большого формата (3,0 м×6,0 м, 3,0 м×12,0 м);

2) ситиформат (площадь информационного поля – до 10 м<sup>2</sup>);

3) стела двусторонняя конструкция, выполненная по индивидуальному проекту, в том числе с внутренней подсветкой (площадь информационного поля – до 40 м<sup>2</sup>);

4) объемная конструкция конструкция, выполненная по индивидуальному проекту, в которой для размещения информации используется как объем конструкции, так и ее поверхность (площадь информационного поля – до 30 м<sup>2</sup>);

5) афишная тумба (пиллар) – объемная конструкция, состоящая из фундамента, каркаса, двух или трех информационных полей (площадь информационного поля – до 15 м<sup>2</sup>);

6) светодиодное табло конструкция, состоящая из фундамента, каркаса, одного или двух информационных полей, и предназначенная для воспроизведения изображения на плоскости экрана за счет светоизлучения светодиодов, ламп, иных источников света или светоотражающих элементов (площадь информационного поля – до 30 м<sup>2</sup>).

К рекламным конструкциям, присоединяемым к недвижимому имуществу, размещаемым на зданиях и сооружениях, относятся технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения рекламы, социальной рекламы следующих типов:

- 1) крышная установка (площадь информационного поля – до 40 м<sup>2</sup>);
- 2) рекламное панно (площадь информационного поля – до 40 м<sup>2</sup>);
- 3) светодиодный экран (площадь информационного поля – до 30 м<sup>2</sup>);
- 4) консольная конструкция (площадь информационного поля – до 2 м<sup>2</sup>).

Для отдельно стоящих щитовых конструкций среднего и большого формата, а также для присоединяемых к зданиям крышных установок, рекламных панно площадью более 20 м<sup>2</sup> и светодиодных экранов обязательным приложением к проекту размещения рекламной конструкции является проектно-конструкторская часть с указанием материалов, параметров и основных узлов конструкции, подтверждающая безопасность ее эксплуатации.

При любом способе нанесения изображения наружной рекламы площадью информационного поля признается площадь нанесенного изображения.

**Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы  
И.В. Батлуков**

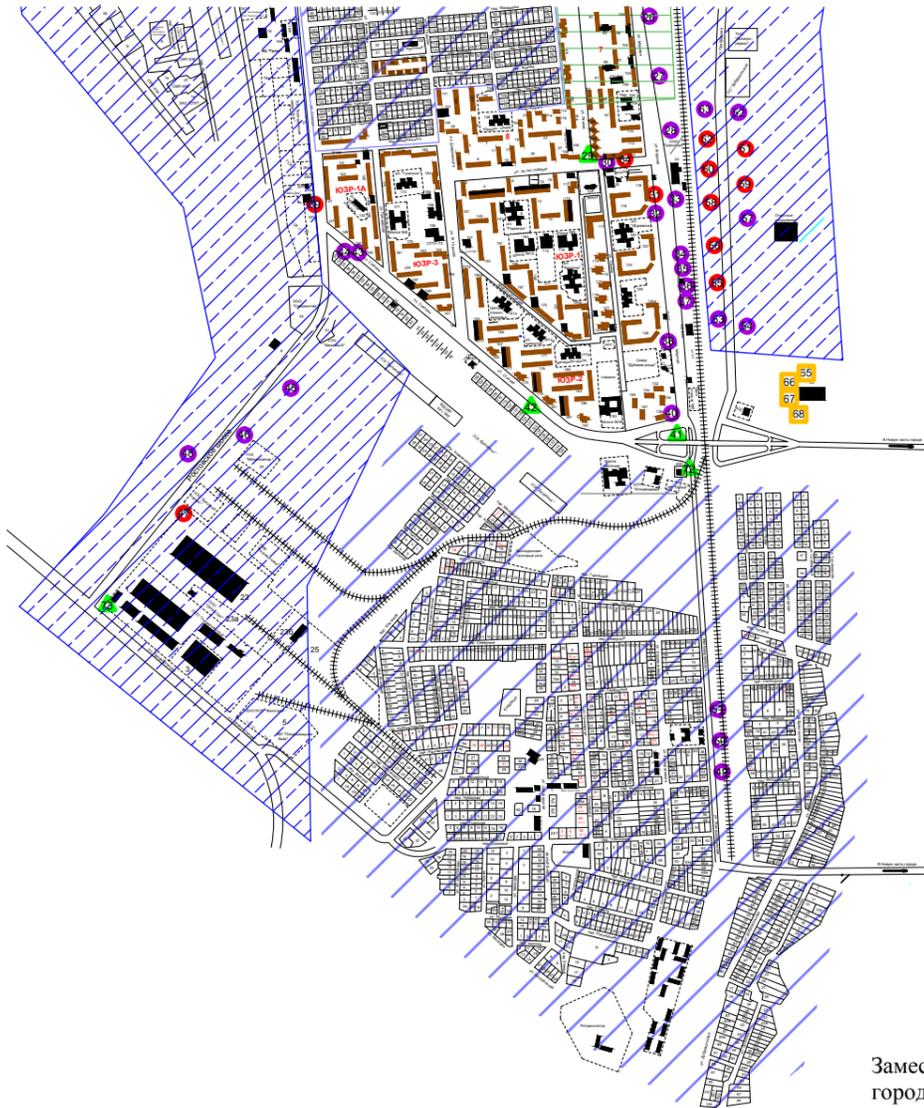
**!** Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить газету «Волгодонск официальный» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);

- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «Волгодонск официальный».



Карта размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»



Приложение 4 к решению Волгодонской городской Думы от 18.02.2016 № 15 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

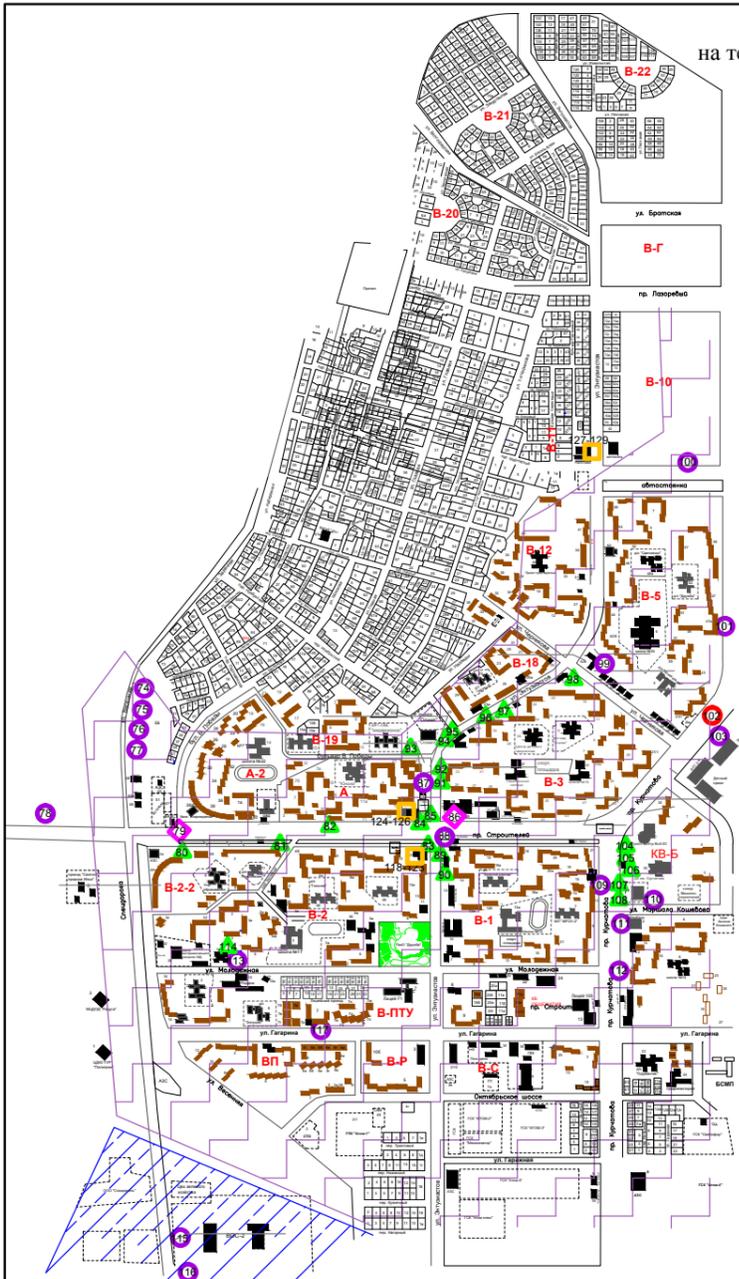
Table with 6 columns: № п/п, Место расположения рекламной конструкции, Технические характеристики рекламной конструкции, Площадь, Вид рекламной конструкции, Тип рекламной конструкции. It lists 73 specific locations with their respective technical details and area measurements.

Условные обозначения мест установки рекламных конструкций: отдельно стоящие рекламные конструкции; щитовые рекламные конструкции; перспективные места; сити-мониторы, фирменные тумбы, пиларсы, стелы; объемные конструкции, световозвращающие таблички; рекламные конструкции размещаемые на зданиях и сооружениях.

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Карта размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»



Приложение 5 к решению Волгодонской городской Думы от 18.02.2016 № 15 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Table with 6 columns: № п/п, Место расположения рекламной конструкции, Технические характеристики рекламной конструкции, Площадь, Вид рекламной конструкции, Тип рекламной конструкции. It lists 29 specific locations with their respective technical details and area measurements.

Условные обозначения мест установки рекламных конструкций: отдельно стоящие рекламные конструкции; щитовые рекламные конструкции; перспективные места; сити-мониторы, фирменные тумбы, пиларсы, стелы; объемные конструкции, световозвращающие таблички; рекламные конструкции размещаемые на зданиях и сооружениях.

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Карта размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»



Приложение 6 к решению Волгодонской городской Думы от 18.02.2016 № 15 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

«Приложение 7 к решению Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

№ п/п	Место расположения рекламной конструкции	Техническая характеристика рекламной конструкции	Площадь информационного поля м <sup>2</sup>	Вид рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции
130.	ул. А. Королева, в районе рынка «Домашний»	двухсторонний стационарный щит 3,0х6,0м	36,0	Отдельно стоящая	Щитовая, большой формат
131.	пр. Мира, напротив дома № 59	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
132.	пр. Курчатова, в районе жилого дома №31 раздельная полоса.	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
133.	пр. Мира, в районе АЭС, ГСК муниципальная собственность.	двухсторонний щит 3,0х6,0м	36,0		
134.	ул. Гагарина, в районе здания №26 а	Световой монитор	36,0		
135.	ул. Индустриальная, 1	Световой монитор	36,0		
136.	ул. Ленинградская, 20	Световой монитор	36,0		
137.	ул. Индустриальная, 1а	Световой монитор	36,0		
187.	ул. Индустриальная, в районе жилого дома №32	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
188.	пр. Мира, в районе АЭС «Лордцо»	Двухсторонний, отдельно стоящий, световой короб 3,0х6,0м	10,0		

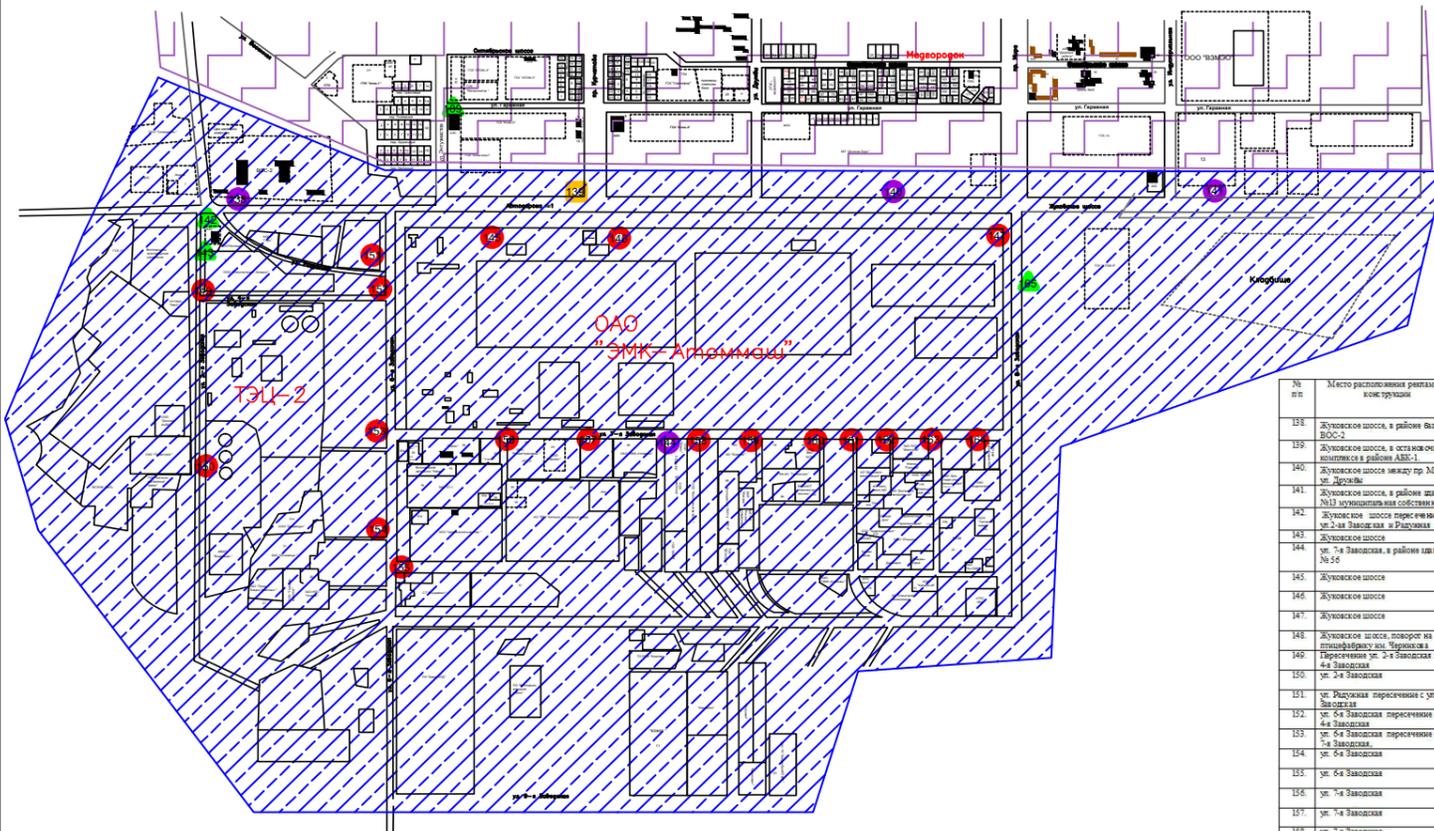
Условные обозначения мест установки рекламных конструкций:

- отдельно стоящие рекламные конструкции:
- щитовые рекламные конструкции;
- перекрестные места;
- сигн-мониторы, афишные тумбы, пиарсы, стелы;
- объемные конструкции, светодиодные табло;
- рекламные конструкции размещаемые на зданиях и сооружениях.

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Карта размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»



Приложение 7 к решению Волгодонской городской Думы от 18.02.2016 № 15 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

«Приложение 8 к решению Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

№ п/п	Место размещения рекламной конструкции	Техническая характеристика рекламной конструкции	Площадь информационного поля м <sup>2</sup>	Вид рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции
138.	Жуковское шоссе, в районе вала ВОС-2	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0	Отдельно стоящая	Щитовая, большой формат
139.	Жуковское шоссе, в отдаленной местности в районе АЭС-1.	рекламная конструкция	18,0		
140.	Жуковское шоссе между пр. Мира и ул. Дружбы	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
141.	Жуковское шоссе, в районе здания №13 муниципальной собственности	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
142.	Жуковское шоссе пересечение с ул. 2-й Заводская и Рязанская	двухсторонний световой короб	10,0		
143.	Жуковское шоссе	двухсторонний, стационарный щит 4,0х2,0	8,0		
144.	ул. 2-я Заводская, в районе здания № 56	отдельно стоящий, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
145.	Жуковское шоссе	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
146.	Жуковское шоссе	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
147.	Жуковское шоссе	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
148.	Жуковское шоссе, поворот на микрорайон ул. Чернышевского	двухсторонний, стационарный щит 6,0х3,0м	18,0		
149.	Пересечение ул. 2-я Заводская и ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
150.	ул. 2-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
151.	ул. Рязанская пересечение с ул. 6-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
152.	ул. 4-я Заводская пересечение с ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
153.	ул. 6-я Заводская пересечение с ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
154.	ул. 6-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
155.	ул. 6-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
156.	ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
157.	ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
158.	ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
159.	ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
160.	ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
161.	ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
162.	ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
163.	ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
164.	ул. 4-я Заводская	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	36,0		
165.	Жуковское шоссе пересечение с ул. 6-я Заводская, 30а	двухсторонний, отдельно стоящий, световой короб	18,0		
189.	ул. Гагарина, в районе здания № 2	двухсторонний, стационарный щит 3,0х6,0м	10,0	Стиль	

Условные обозначения мест установки рекламных конструкций:

- отдельно стоящие рекламные конструкции:
- щитовые рекламные конструкции;
- перекрестные места;
- сигн-мониторы, афишные тумбы, пиарсы, стелы;
- объемные конструкции, светодиодные табло;
- рекламные конструкции размещаемые на зданиях и сооружениях.

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Карта размещения рекламных конструкций  
на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Приложение 8 к решению Волгодонской городской Думы от 18.02.2016 № 15 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»»  
«Приложение 9 к решению Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»»



№ п/п	Место размещения рекламной конструкции	Техническая характеристика рекламной конструкции	Площадь или формирование ого лова м <sup>2</sup>	Вид рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции
166	ул. Отпала, СНТ «Волгодонск», уч. 534м <sup>2</sup>	двусторонний, стационарный шит 3,0х0,5	360	Отдельно стоящая	Штетовая, большого формата
167	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №1	360		
168	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №2	360		
169	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №3	360		
170	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №4	360		
171	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №5	360		
172	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №6	360		
173	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №7	360		
174	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №8	360		
175	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №9	360		
176	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №10	360		
177	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №11	360		
178	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №12	360		
179	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №13	360		
180	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №14	360		
181	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №15	360		
182	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №16	360		
183	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №17	360		
184	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №18	360		
185	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №19	360		
186	ул. Отпала, в районе бив отпала	двусторонний, стационарный шит 2,0х4 Ол №20	360		

Условные обозначения мест установки рекламных конструкций:

- отдельно стоящие рекламные конструкции;
- перспективные места;
- сети-мониторы, фирменные трубы, пилары, стелы;
- объемные конструкции, сезонные табло;
- рекламные конструкции размещаемые на зданиях и сооружениях.

Заместитель председателя Волгодонской  
городской Думы

И.В. Батлуков

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 20.02.2016 № 363 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, под сельскохозяйственное использование для целей, не связанных со строительством» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона – **05 апреля 2016 года в 11.00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0070101:4, площадью 460550 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, к северу от Северо-восточного жилого массива, под сельскохозяйственное использование для целей, не связанных со строительством».

Земельный участок находится в государственной собственности, которая не разграничена.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**С комплектом аукционной документации:** извещением, формами заявок на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 05.03.2016 по 30.03.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00 в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	32 239,00 руб.
Задаток (20%)	6 447,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	967,17 руб.
Срок аренды земельного участка	15 лет.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов

(www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в бюллетене «Волгодонск официальный».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00	с 05.03.2016 по 30.03.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 31.03.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	01.04.2016
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 05.04.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	05.04.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	В течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Для участия в аукционе** заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. документы, подтверждающие внесение задатка;
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Требования к содержанию заявок:**

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника считается недействительной.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 6 447,80 руб. перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, л/с 40302810660153000883).

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_\_\_, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

1. Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2. В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3. В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику) в десятидневный срок со дня составления протокола «О результатах аукциона» (или протокола «Рассмотрения заявок на участие в аукционе»).

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (или единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола «О результатах аукциона».

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  
Е.В. Ерохин**

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
Заявка  
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от юридического лица (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_.

Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
(Документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Датарегистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения юридического лица, адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под сельскохозяйственное использование для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведе-

денного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2016, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

(Наименование юридического лица)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:  
час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подпись полномочного представителя Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка от граждан или индивидуальных предпринимателей  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

ИНН: \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице

(Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании:

Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под сельскохозяйственное использование для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2016, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона, а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

МП \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята полномочным представителем Продавца:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подпись полномочного представителя Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДОГОВОР**  
аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 2016г.

На основании протокола от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «О результатах аукциона» (лот № \_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Полное наименование юридического лица, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_ для использования: под сельскохозяйственное использование для целей, не связанных со строительством, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

### 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему **Договору** вносится **Арендатором** равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)**

**ИНН 6163021632 КПП 616301001**

**Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону**

**БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002**

**КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.5. Направлять **Арендатору** уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему, в течение 30 дней, подать заявление на государственную регистрацию в отдел по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора аренды, при условии уведомления Арендодателя земельного участка.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, в случае неиспользования **Арендатором** земельного участка в соответствии с целью предоставления (разрешенным использованием) на основании одного из следующих признаков:

- на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы;

- залесенность и (или) закустаренность составляет на пашне свыше 15 процентов площади земельного участка;

- закопченность и (или) заболачивание составляет свыше 20 процентов площади земельного участка.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

##### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

#### 8. Особые условия Договора.

##### 8.1. Арендатор обязан:

Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от \_\_\_\_\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.20\_\_ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Вол-

годонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.  
 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.  
 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.  
 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

**Арендодатель:**  
 Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

М.П.  
 т. 23-96-05,  
 ИНН 6143009250 КПП 614301001  
 Расчетный счет:  
 40101810400000010002 в Отделении  
 Ростов, г.Ростов-на-Дону  
 ОКТМО 60712000  
 БИК 046015001  
 Место нахождения:  
 347340 г. Волгодонск, Ростовской  
 области, ул. Ленинградская, д. 10

**Арендатор:**

ИНН: \_\_\_\_\_  
 Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 код подразделения \_\_\_\_\_,  
 Дата рождения: \_\_\_\_\_  
 Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 № \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
 к Договору аренды, находящегося  
 в государственной собственности  
 земельного участка  
 от \_\_\_\_\_ г.

АКТ

**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**  
 Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_1.1\_\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, положения о Комитете и Арендатором - \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов

(категория земель)

61:48: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

**под сельскохозяйственное использование для целей, не связанных со строительством.**  
 (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

\_\_\_\_\_ удовлетворительное

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

(подпись)

(подпись)

Приложение № 2  
 к Договору аренды, находящегося  
 в государственной собственности  
 земельного участка  
 от \_\_\_\_\_ г.

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: **под сельскохозяйственное использование для целей, не связанных со строительством.**

Кадастровый номер: **61:48:**

Адрес участка: **Ростовская область, г. Волгодонск.**

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от \_\_\_\_\_ 2016 года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок по результатам аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб.)

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. составляет:

\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб.)  
 (сумма цифрами и прописью)

**и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

(подпись)

(подпись)

## ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ

бюллетеня «Волгодонск официальный» вы можете найти на официальном сайте администрации города Волгодонска <http://volgodonskgorod.ru> в разделе «Документы»



Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска  
 Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Советская, 2.

Газета зарегистрирована в управлении Росохранкультуры по ЮФО.  
 Свидетельство о регистрации  
 ПИ № ФС 10-6623 от 01.06.2007 г.

#### ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Издатель: ИП Минько В.Ф.  
 Директор: Минько В.Ф.  
 Главный редактор: Причинина Н.А.  
 Адрес редакции: 347370, г.Волгодонск, ул. Морская, 102. Тел.: (8639) 26-28-90  
 e-mail: print@kar3g.ru  
 Адрес издателя: 347370, г.Волгодонск, ул. Морская, 102. Тел.: (8639) 26-28-90  
 e-mail: print@kar3g.ru

По вопросам доставки обращаться:  
 г.Волгодонск, ул. Морская, 102

Время подписания номера в печать по графику - 10.00, фактически 10.00.  
 Отпечатано ЗАО «ВПО», г.Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74, заказ № \_\_\_/3, тираж 500 экз. Газета бесплатная.

«Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы № 80 от 06.07.2006г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)