

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 7 (427) от 14 марта 2016 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2016

№ 449

г. Волгодонск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Просторная, 1

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протокола публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Просторная, 1, от 28.01.2016, заключения по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Просторная, 1, от 03.02.2016, на основании заявления Шабдаша Александра Юрьевича, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 8 д, кв. 11, договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка, от 13.04.2015 №71

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Просторная, 1, согласно приложению.
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» в течение семи дней с даты принятия постановления.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска
А.Н. Иванов

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 09.03.2016 № 449

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПСК "Универсал-Проект"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 580-06/15-ПП

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Просторная, 1

Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Просторная, 1

Заказчик: Шабдаш А.Ю.

Директор  Медведев Ю.Ю.

ГИП  Дорофеев Б.Н.

г. Волгодонск, 2015г.

1)	Положение о размещении объектов капитального строительства	
	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
I	РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
1	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения	
1.1	Социальная инфраструктура	
1.2	Транспортная инфраструктура	
1.3	Инженерная инфраструктура	
	1.3.1 Водоснабжение	
	1.3.2 Хозбытовая канализация	
	1.3.3 Ливневая канализация	
	1.3.4 Газоснабжение	
	1.3.5 Электроснабжение	
2	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения	
3	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения	
II	ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2)	Генеральный план с эскизом застройки и планом красных линий (основной чертеж) М 1:1000	лист 4
3)	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения М 1:1000	лист 5
4)	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	лист 6
5)	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	лист 7
6)	Сводная схема сетей и сооружений водопровода, хозбытовой канализации, ливневой канализации, газопровода М 1:1000	лист 10
7)	Сводная схема сетей электроснабжения М 1:1000	лист 11
8)	Чертеж межевания (начало) М 1:1000	лист 14
9)	Чертеж межевания (продолжение) М 1:1000	лист 14.1
10)	Чертеж межевания (окончание) М 1:1000	лист 14.2

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения.

1.1 Социальная инфраструктура. Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

1.2 Транспортная инфраструктура
Улицы и переулки местного значения:

- протяженность: 1,55 км
- вид покрытия: капитальный (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.3 Инженерная инфраструктура

1.3.1 Водоснабжение

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: полиэтилен

- протяженность: 1,55 км.

Пожарный гидрант

- количество: 6 шт.

1.3.2 Хозбытовая канализация

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: полиэтилен

- протяженность: 1,6 км.

1.3.3 Ливневая канализация

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: полиэтилен

- протяженность: 0,3 км.

1.3.4 Газоснабжение

Газопровод низкого давления

- способ прокладки: подземный
- материал: полиэтилен

- протяженность: 1,51 км.

Газорегуляторный пункт находится за границами земельного участка.

1.3.5 Электроснабжение

Линия электропередач 0,4 КВт

- способ прокладки: подземный
- материал: электрокабель
- протяженность: 1,54 км.
Линия освещения

- способ прокладки: воздушный
- материал: электрокабель
- протяженность: 1,54 км.

Трансформаторная подстанция находится за границами земельного участка.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения.

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения.

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	8,0223	8,0223
	в том числе территории:			
	малоэтажная застройка:	га	0,0	3,4443
	в том числе:			
	индивидуальные дома с приусадебными земельными участками	га	0,0	2,4523
	блокированные дома с приусадебными земельными участками	га	0,0	0,992
	-береговая полоса общего пользования	га	0,0	1,9956
	- охранная зона (ВЛ 110кВ)	га	0,0	0,3281
1.2	Из общей площади проектируемого района участки автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта (открытая неохраямая автостоянка)	га	0,0	0,1644
	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0,0	4,2121
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	0,0	2,3262
	улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	0,0	1,8034
	площадки общего пользования (отдыха, игр и спорта)		0,0	0,0825
1.4	Коэффициент застройки (зона Ж-1)		0,0	0,1
1.5	Коэффициент плотности застройки (зона Ж-1)		0,0	0,2
	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	->-	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	->-	8,0223	8,0223
	земли частной собственности	->-	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0,0	261
2.2	Плотность населения	чел./га	0,0	32,5
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	16,89
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	0,0	1-3
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	->-	0,0	0,0
	частной собственности	->-	0,0	0,0
	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	->-	0,0	0,0
	по реконструкции	->-		
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	->-	0,0	0,0
	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	16,89
	В том числе:			
	малоэтажное	->-	0,0	16,89
	Блокированные жилые дома с приусадебными земельными участками	->-	0,0	6,31
	индивидуальные дома с приусадебными земельными участками	->-	0,0	10,58

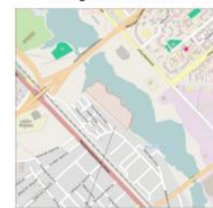
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
	Учреждения образования			
	Детские дошкольные учреждения/1000	место	0,0	не предусматривается
	Общеобразовательная школа/1000	место	0,0	не предусматривается
	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	не предусматривается
	Внешкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	не предусматривается
	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,0	не предусматривается
	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	0,0	не предусматривается
	Поликлиника	посещений в смену	0,0	не предусматривается
	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	не предусматривается
	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,0	не предусматривается
	Аптеки	кв.м общей площади	0,0	не предусматривается
	Станция (подстанция) скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
	Институты культурного назначения	приходской храм	0,0	не предусматривается
	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м	0,0	не предусматривается
	Спортивные площадки общего пользования	кв.м	0,0	648,0
	Бассейн	кв.м зеркала воды	0,0	не предусматривается
	Учреждения культуры и искусства			
	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м	0,0	не предусматривается
	Танцевальные залы	место	0,0	не предусматривается
	Клубы	место	0,0	не предусматривается
	Кинотеатры	место	0,0	не предусматривается
	Театры	место	0,0	не предусматривается
	Концертные залы	место	0,0	не предусматривается
	Цирки	место	0,0	не предусматривается
	Лектории	место	0,0	не предусматривается
	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	0,0	не предусматривается
	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0,0	не предусматривается
	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок
	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
	Магазины продовольственные и протоварные торговой площадью не более 50м2	кв.м торговой площади	0,0	50м2
	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
	Предприятия общественного питания	место	0,0	не предусматривается
	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0,0	не предусматривается
	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	0,0	не предусматривается
	Прачечные	кг белья в смену	0,0	не предусматривается
	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	не предусматривается
	Бани	место	0,0	не предусматривается
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
	Отделение связи	объект	0,0	не предусматривается
	Отделение банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
	Районные (городские народные суды)	судья	0,0	не предусматривается
	Юридические консультации	юрист	0,0	не предусматривается
	Нотариальная контора	нотариус	0,0	не предусматривается
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,0	не предусматривается
	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,0	не предусматривается

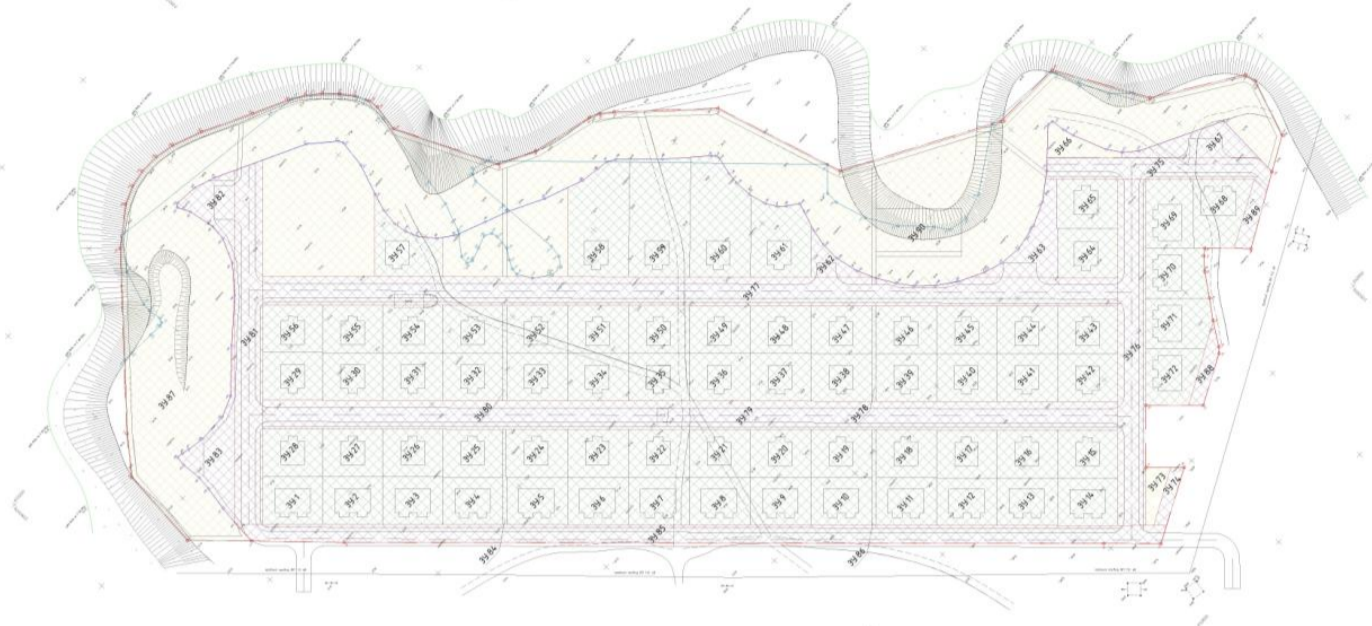
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок
	Гостиницы	место	0,0	не предусматривается
	Общественные уборные	прибор	0,0	не предусматривается
	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,0	не предусматривается
	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	не предусматривается
5 Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,0	1,55
	В том числе:			
	Улицы и переулки местного значения	-»-	0,0	1,55
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		0,0	0,0
	В том числе:			
	трамвай	-»-	0,0	0,0
	троллейбус	-»-	0,0	0,0
	автобус	-»-	0,0	0,0
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м ²	0,0	371,0
	В том числе:			
	постоянного хранения:	машино-мест	0,0	0,0
	временного хранения	-»-	0	18
6 Инженерное оборудование и благоустройство территории				
	Водопотребление	м ³ /сут	0,0	197,4
	Водоотведение	-»-	0,0	49,6
	Электропотребление	кВт*ч	0,0	1000,0
	Расход газа	тыс.м3/год	0,0	78,3
	Количество твердых бытовых отходов	тыс.м3/год	0,0	0,25
	В том числе утилизируемых	-»-	0,0	0,25
	Потребность в иных видах инженерного оборудования:			
	Количество поверхностного стока	тыс. м ³ /сут	0,0	2,2
7 Охрана окружающей среды				
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0,0	не предусматривается
	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	не предусматривается



Ситуационный план



Проектируемый участок



Условные обозначения

Границы

- Проектируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места будущего размещения зданий, строений, сооружений
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения
- Территории общего пользования
- Номер земельного участка
- Граница береговой полосы общего пользования
- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
- Граница проектируемой территории

Здания и сооружения

- Контуры зданий и сооружений

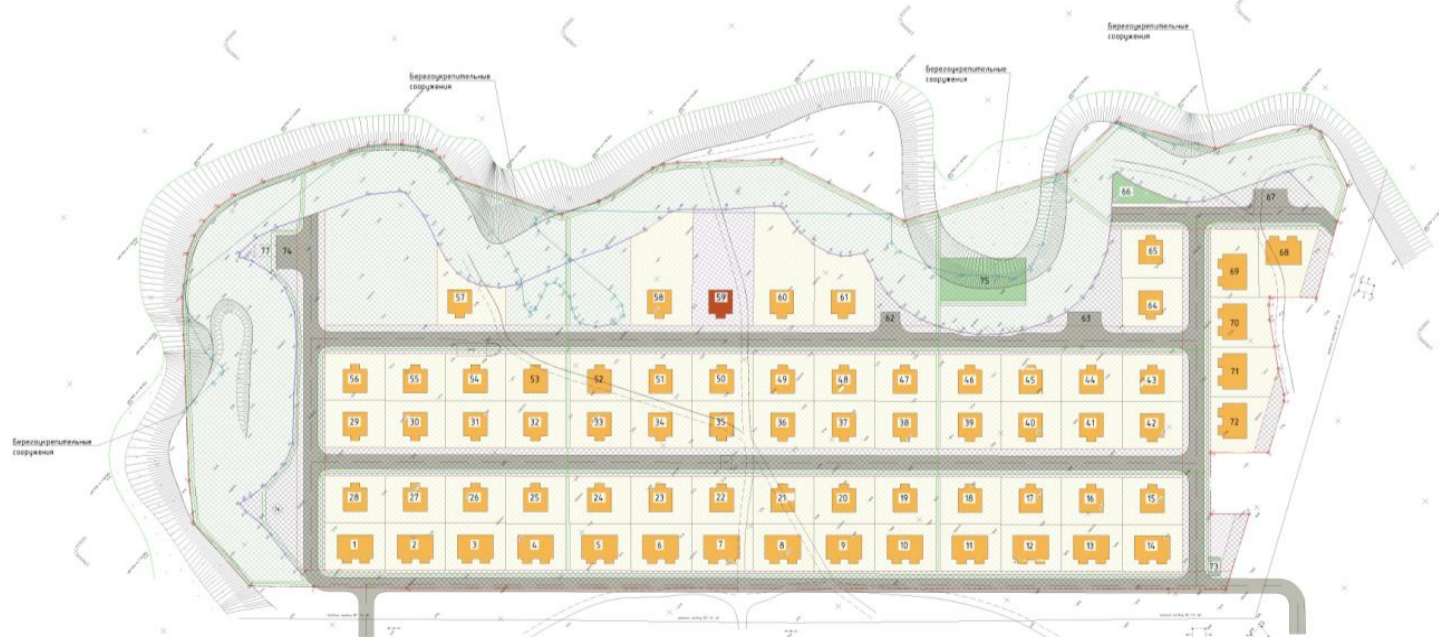
1. Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:100 в 2012 г. "Архпроект".
2. В качестве берегоукрепления предполагается подпорная стена из забийных конструкций.

580-06/15-ПП						
Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Просторная, 1						
Заказчик: Шабова А.Е.						
Имя	Класс	Лист	Дата	Содержание	Специальность	Лист
Григорьев	Архитектор	15.06	2015	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного на адресу Ростовской области, г. Волгодонск, ул. Просторная, 1	ПП	5
Протарина	Инженер	15.06	2015	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения № 1:1000	ООО РСК "Индустриал-Групп"	

Ситуационный план



Проектируемый участок



Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

Здания и сооружения

- Контуры зданий и сооружений
- Проектируемые жилые здания
- Индивидуальный жилой дом со встроенными помещениями общественной функции
- Проектируемые сооружения
- Транспортная инфраструктура
- Улицы и дороги местного значения, парковки
- Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

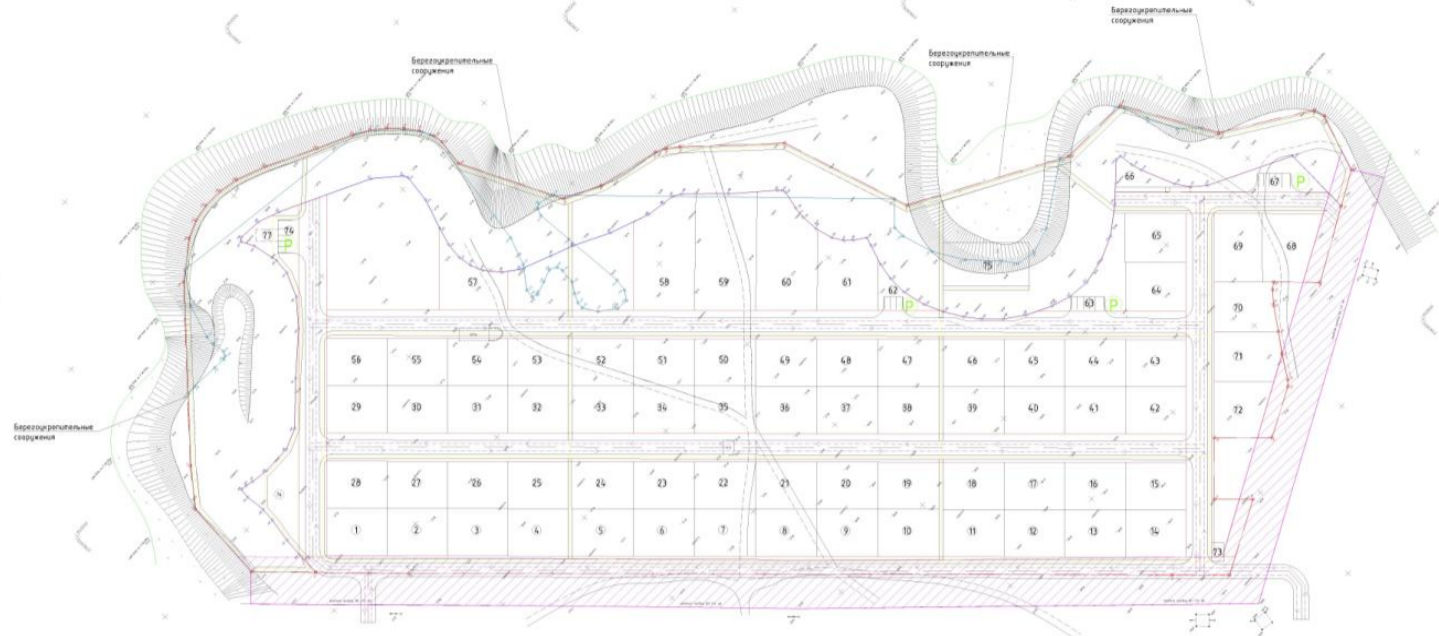
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
54-55	Индивидуальные жилые дома	Проект
56-57	Блокразные жилые дома с приусадебными земельными участками	Проект
58-72	Гостевые дома	Проект
81	Детская площадка	Проект
75	Спортивная площадка	Проект
73	Компьютерная площадка для сбора мусора	Проект
59	Индивидуальный жилой дом со встроенными помещениями общественной функции	Проект
76	Канализационная насосная станция	Проект
77	Очистные сооружения системы сбора дождевых и талых вод	Проект

1. Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:100 в 2012 г. "Архпроект".
2. В качестве берегоукрепления предполагается подпорная стена из забийных конструкций.

580-06/15-ПП						
Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Просторная, 1						
Заказчик: Шабова А.Е.						
Имя	Класс	Лист	Дата	Содержание	Специальность	Лист
Григорьев	Архитектор	15.06	2015	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного на адресу Ростовской области, г. Волгодонск, ул. Просторная, 1	ПП	6
Протарина	Инженер	15.06	2015	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения № 1:1000	ООО РСК "Индустриал-Групп"	

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Граница береговой полосы общего пользования
- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
- Охранная зона (ВЛ 110 кВ)
- Линии, обозначающие пешеходные движения, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Линии, обозначающие дорожки и направление движения транспортных средств
- Открытые площадки для временного хранения автомобилей

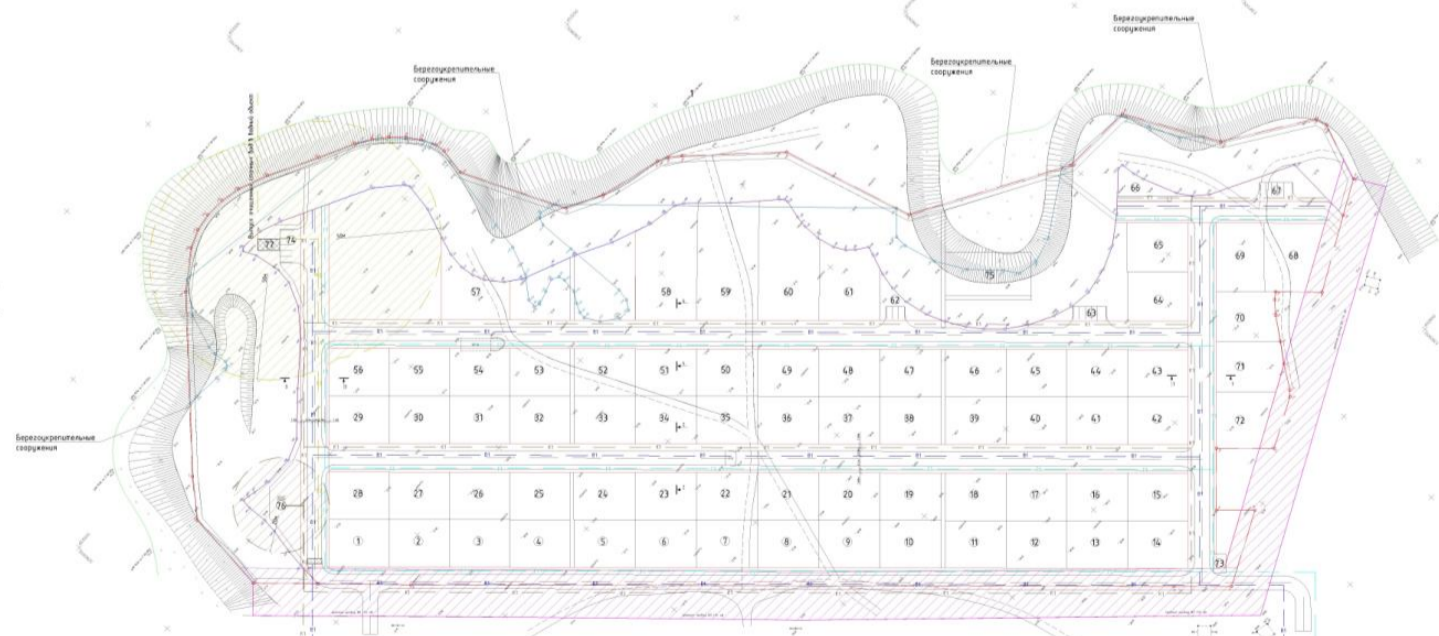
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5-81	Индивидуальные жилые дома	Проект
14-65	Блоккорпусные жилые дома с приусадебными земельными участками	Проект
68-72	Гостевые автомобильные	Проект
66	Детская площадка	Проект
75	Спортивная площадка	Проект
73	Канализационная площадка для сбора мусора	Проект
59	Индивидуальный жилой дом со вспомогательными помещениями общественной функции	Проект
76	Канализационная насосная станция	Проект
77	Очистные сооружения системы сбора дождевых и талых вод	Проект

1. Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:100 в 2012 г. "Архпроект".
2. Система высот - Балтийская.

С80-06/15-П					
Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пролетарки, 1					
Зона: Шабаны А.К.					
И.И.	К.И.	Л.И.	П.И.	Д.И.	С.И.
Г.И.	Д.И.	М.И.	А.И.	С.И.	Л.И.
Проект	М.И.	А.И.	С.И.	Л.И.	П.И.
Разреш	А.И.	С.И.	Л.И.	П.И.	Т.И.
Схема планировки участка - дорожной сети М 1:1000					
ООО ПК "Индерга-Треки"					
Формат А1					

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Граница береговой полосы общего пользования
- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
- Охранная зона (ВЛ 110 кВ)
- Санитарно-защитная зона КНС (20м)
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа (50м)
- Проектируемая сеть хозяйственной канализации
- Проектируемая сеть водопровода хозяйственно-питьевой воды
- Проектируемая сеть газопровода низкого давления
- Проектируемая сеть ливневой канализации
- Система сбора дождевых и талых вод
- Очистные сооружения системы сбора дождевых и талых вод

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5-81	Индивидуальные жилые дома	Проект
14-65	Блоккорпусные жилые дома с приусадебными земельными участками	Проект
68-72	Гостевые автомобильные	Проект
66	Детская площадка	Проект
75	Спортивная площадка	Проект
73	Канализационная площадка для сбора мусора	Проект
59	Индивидуальный жилой дом со вспомогательными помещениями общественной функции	Проект
76	Канализационная насосная станция	Проект
77	Очистные сооружения системы сбора дождевых и талых вод	Проект

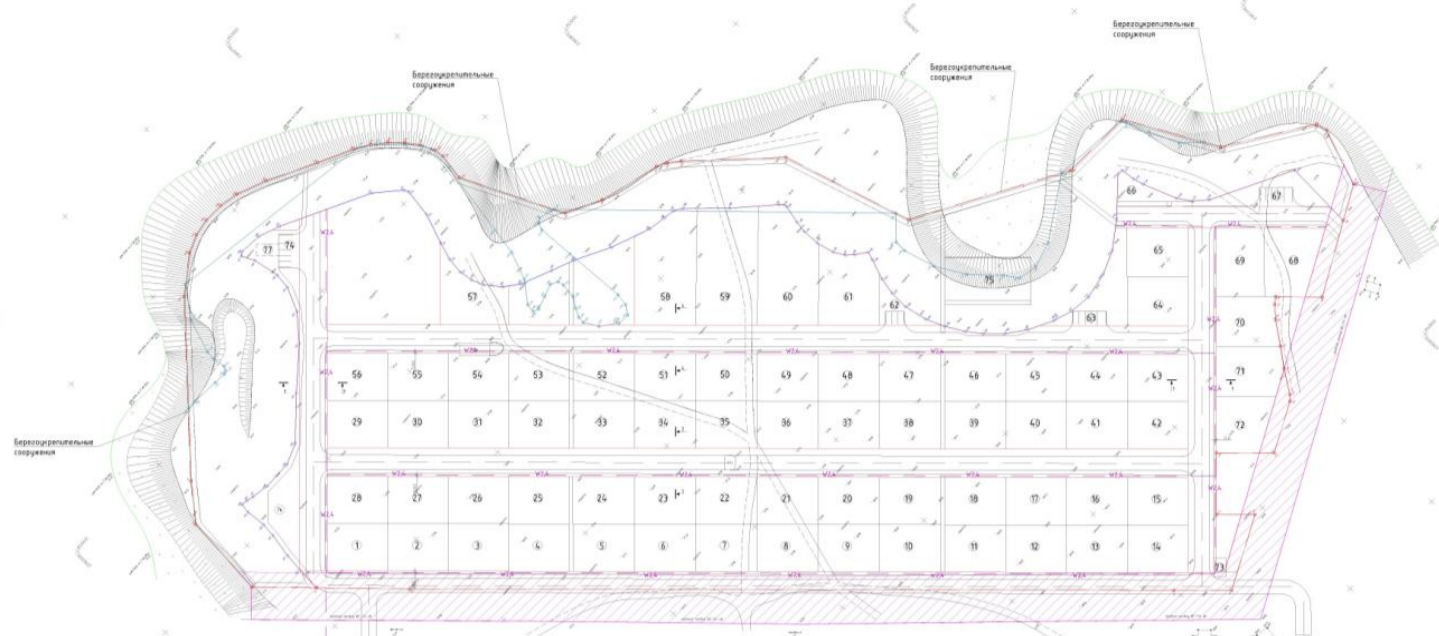
1. Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:100 в 2012 г. "Архпроект".
2. Система высот - Балтийская.

С80-06/15-П					
Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пролетарки, 1					
Зона: Шабаны А.К.					
И.И.	К.И.	Л.И.	П.И.	Д.И.	С.И.
Г.И.	Д.И.	М.И.	А.И.	С.И.	Л.И.
Проект	М.И.	А.И.	С.И.	Л.И.	П.И.
Разреш	А.И.	С.И.	Л.И.	П.И.	Т.И.
Схема планировки участка - дорожной сети М 1:1000					
ООО ПК "Индерга-Треки"					
Формат А1					

Ситуационный план



Проектируемый участок



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Граница береговой полосы общего пользования
- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
- Охранная зона (ВЛ 110 кВ)
- W2 Питание сеть 0,4 кВ
- W4 Сеть наружного освещения 0,4 кВ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5-15	Индивидуальные жилые дома	Проект
16-17, 36-37	Блоковые жилые дома с приусадебными земельными участками	Проект
W1537-7	Гостевые автоматы	Проект
11	Детская площадка	Проект
15	Спортивная площадка	Проект
17	Каптепловая площадка для сбора мусора	Проект
51	Индивиду. жил. дом со вспомогательными помещениями общественной функции	Проект
76	Канализационная насосная станция	Проект
77	Отчетные сооружения системы сбора дождевых и талых вод	Проект

1. Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:100 в 2012 г. "Архпроект".
 2. Система высот - Балтийская.

580-06/15-П/П

Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пролетария, 1
 Заказчик: Шабова А.Е.

Имя	Класс	Линия	Иван	Лео	Павел	Дата
Ген.пр.	Дорогов	Иван	Лео	Павел	2016	06
Проектант	Мельник	Иван	Лео	Павел	2016	06
Разработчик	Артюхов	Иван	Лео	Павел	2016	06

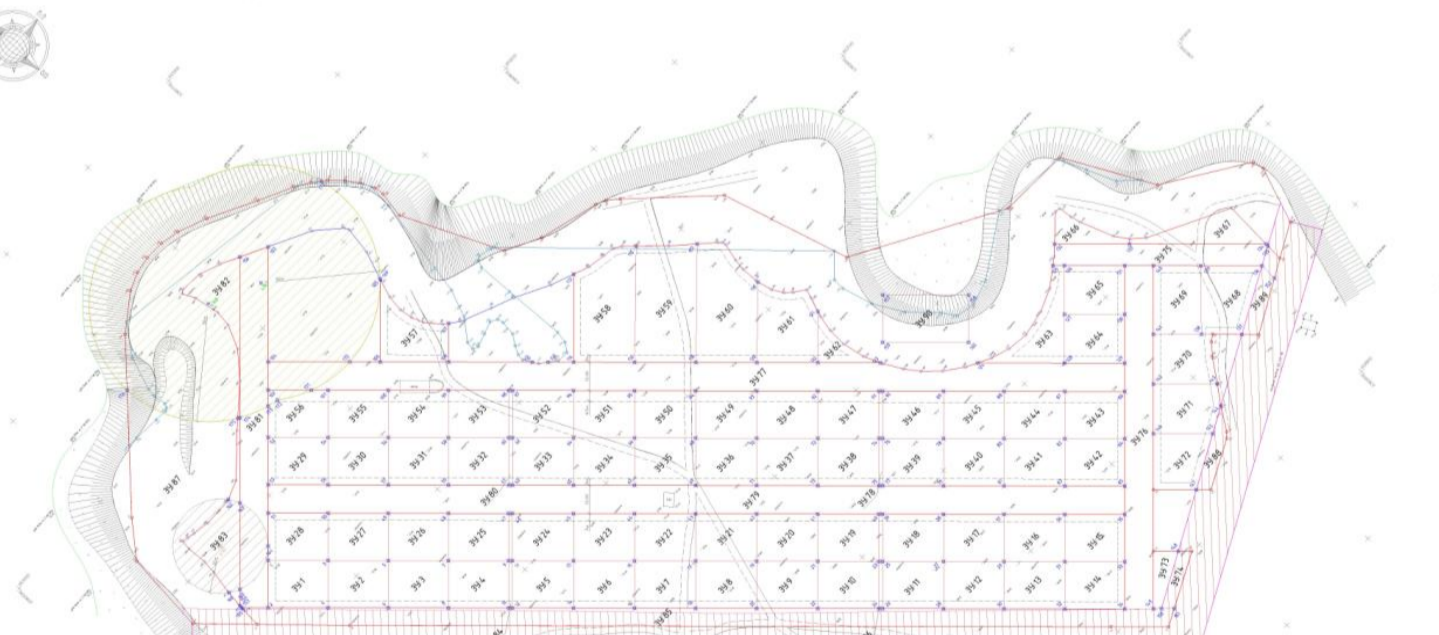
Сделан с использованием системы автоматизированного проектирования AutoCAD 2016
 ООО ПК "Информ-Транс"

Формат А1

Ситуационный план



Проектируемый участок



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
 - Граница береговой полосы общего пользования
 - Охранная зона (ВЛ 110 кВ)
 - Санитарно-защитная зона КНС (20м)
 - Санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа (50м)
 - Линии отступа от красных линий в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений
1. Координаты узлов поворотов красных линий кварталов и границ участка

Частки относящиеся к территории общего пользования

Номер на плане	Вид разрешенного использования
3912	Гостевые автоматы
3913	Гостевые автоматы
3914	Открытые площадки для земель трубопроводы добычи сырья
3915	Гостевые автоматы
3916	Комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства
3917	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3918	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3919	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3920	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3921	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3922	Гостевые автоматы, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3923	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3924	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3925	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3926	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3927	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3928	Сооружения и устройства транспортной инфраструктуры; улично-дорожная сеть, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
3929	Комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства
3930	Открытые площадки для земель трубопроводы добычи сырья

1. Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:100 в 2012 г. "Архпроект".
 2. Система координат - Региональная.
 3. Система высот - Балтийская.

580-06/15-П/П

Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пролетария, 1
 Заказчик: Шабова А.Е.

Имя	Класс	Линия	Иван	Лео	Павел	Дата
Ген.пр.	Дорогов	Иван	Лео	Павел	2016	06
Проектант	Мельник	Иван	Лео	Павел	2016	06
Разработчик	Артюхов	Иван	Лео	Павел	2016	06

Сделан с использованием системы автоматизированного проектирования AutoCAD 2016
 ООО ПК "Информ-Транс"

Сведения об участках

№ участка	№ квартала	№ разрешенного использования	Координаты			№ участка	№ квартала	№ разрешенного использования	Координаты			№ участка	№ квартала	№ разрешенного использования	Координаты		
			X	Y	Z				X	Y	Z				X	Y	Z
391	504.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1	453131.55	2390579.62	391	503.0	Индивидуальные жилые дома	31	452864.39	2390838.38	392	504.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	3	453099.46	2390562.05
			2	453137.96	2390564.96				32	452868.39	2390838.38				4	453103.07	2390561.71
			3	453133.01	2390566.71				33	452867.93	2390823.45				5	453099.46	2390562.05
			4	453099.46	2390562.05				34	452891.54	2390838.11				6	453088.96	2390561.82
392	504.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	5	453103.07	2390561.71	393	503.0	Индивидуальные жилые дома	29	452905.11	2390789.66	394	504.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	7	453076.47	2390630.93
			6	453099.46	2390562.05				30	452907.81	2390784.90				8	453080.96	2390599.96
			7	453076.47	2390630.93				31	452902.42	2390786.04				9	453074.47	2390630.93
			8	453088.96	2390561.82				32	452904.82	2390781.39				10	453052.20	2390649.24
393	504.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	9	453052.20	2390649.24	394	503.0	Индивидуальные жилые дома	27	452923.74	2390771.03	395	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	11	453056.39	2390649.13
			10	453076.47	2390630.93				28	452905.11	2390789.66				12	453042.78	2390634.48
			11	453056.39	2390649.13				29	452907.81	2390784.90				13	453037.40	2390641.81
			12	453042.78	2390634.48				30	452902.42	2390786.04				14	453037.40	2390641.81
394	504.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	13	453037.40	2390641.81	395	504.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	35	452918.71	2390823.72	396	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	15	453037.40	2390641.81
			14	453037.40	2390641.81				36	452918.71	2390823.72				16	453023.99	2390649.24
			15	453023.99	2390649.24				37	452918.71	2390823.72				17	453018.80	2390643.90
			16	453023.99	2390649.24				38	452918.71	2390823.72				18	453005.20	2390649.24
395	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	17	453005.20	2390649.24	396	504.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	39	452918.71	2390823.72	397	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	19	453018.80	2390643.90
			18	453005.20	2390649.24				40	452918.71	2390823.72				20	453018.80	2390643.90
			19	453018.80	2390643.90				41	452918.71	2390823.72				21	453018.80	2390643.90
			20	453018.80	2390643.90				42	452918.71	2390823.72				22	453018.80	2390643.90
396	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	21	453018.80	2390643.90	397	504.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	43	452918.71	2390823.72	398	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	23	453018.80	2390643.90
			22	453018.80	2390643.90				44	452918.71	2390823.72				24	453018.80	2390643.90
			23	453018.80	2390643.90				45	452918.71	2390823.72				25	453018.80	2390643.90
			24	453018.80	2390643.90				46	452918.71	2390823.72				26	453018.80	2390643.90
397	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	25	453018.80	2390643.90	398	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	47	452918.71	2390823.72	399	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	27	453018.80	2390643.90
			26	453018.80	2390643.90				48	452918.71	2390823.72				28	453018.80	2390643.90
			27	453018.80	2390643.90				49	452918.71	2390823.72				29	453018.80	2390643.90
			28	453018.80	2390643.90				50	452918.71	2390823.72				30	453018.80	2390643.90
398	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	29	453018.80	2390643.90	399	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	51	452918.71	2390823.72	400	503.0	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	31	453018.80	2390643.90
			30	453018.80	2390643.90				52	452918.71	2390823.72				32	453018.80	2390643.90
			31	453018.80	2390643.90				53	452918.71	2390823.72				33	453018.80	2390643.90
			32	453018.80	2390643.90				54	452918.71	2390823.72				34	453018.80	2390643.90

Сведения об участках. Table with columns: Номер зу, Площадь зу, Вид разрешенного использования, Координаты, and multiple columns for cadastral data. Includes a signature block at the bottom right.

Сведения об участках. Table with columns: Номер зу, Площадь зу, Вид разрешенного использования, Координаты, and multiple columns for cadastral data. Includes a signature block at the bottom right.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ –
ГЛАВА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 марта 2016 № 12**

г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение
Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51
«Об утверждении Правил благоустройства территории
муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», рассмотрев проект решения Волгодонской городской Думы о внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания в целях обсуждения проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 22 марта 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний согласно приложению 2.
4. Оргкомитету:
 - 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия решения.
 - 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний, опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 14 марта 2016 года.
 - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству - главного архитектора города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

**Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко**

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

**Приложение 1
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 11.03.2016 № 12**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ №__ от _____ 20__ года

О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Дополнить статью 21 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 № 51 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» частью 9 следующего содержания:

«9. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, электрических, телефонных кабелей, трубопроводов, подземных и надземных газопроводов, на расстоянии менее 20 м - от окон жилых помещений, на расстоянии менее 3 м - от ствола дерева.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Требования, установленные в части 1 настоящего решения не распространяются на нестационарные торговые объекты, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до вступления в силу настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, энергетике, транспорту, связи, экологии (С.В. Ольховский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

**Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение 2
к постановлению председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 11.03.2016 № 12**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 24.05.2012 №51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»

- | | |
|---------------|--|
| Ерохин Е.В. | - председатель Комитета по управлению имуществом г. Волгодонска; |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска |
| Савина Н.Н. | - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| Смирнова Л.С. | - заведующий сектором перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Ушаков Ю.М. | - главный специалист отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |

ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ

бюллетеня «Волгодонск официальный» вы можете найти на официальном сайте администрации города Волгодонска <http://volgodonskgorod.ru> в разделе «Документы»



Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска
Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Советская, 2.

Газета зарегистрирована в управлении
Росхранкультуры по ЮФО.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС 10-6623 от 01.06.2007 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Издатель: ИП Минько В.Ф.
Директор: Минько В.Ф.
Главный редактор: Причинина Н.А.
Адрес редакции: 347370, г.Волгодонск,
ул. Морская, 102. Тел.: (8639) 26-28-90
e-mail: print@kar3g.ru
Адрес издателя: 347370, г.Волгодонск,
ул. Морская, 102. Тел.: (8639) 26-28-90
e-mail: print@kar3g.ru

По вопросам доставки обращаться:
г.Волгодонск, ул. Морская, 102

Время подписания номера в печать
по графику - 10.00, фактически 10.00.
Отпечатано ЗАО «ВПО», г.Волгодонск,
ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74,
заказ № __/3, тираж 500 экз. Газета бесплатная.

«Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы № 80 от 06.07.2006г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)