



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВОЛГОДОНСК

Определен с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень» ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№09 (389) от 29 мая 2015 г.

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

ОТЧЕТ

О результатах деятельности муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный клуб «Олимп» (полное наименование муниципального автономного учреждения) и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2014 отчетный год

Наименование учреждения
МАУ «СК «Олимп»

Форма по ОКУД

Дата

Юридический адрес учреждения
347382, Ростовская область, г. Волгодонск, Бульвар
Великой Победы, 1

по ОКПО

ИНН

Периодичность: годовая

КПП

по ОКАТО

Коды
01.01.2015
89219333
6143071071
614301001
60412000000

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Наименование вида деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3
1. Основные:		
92.61 Деятельность спортивных объектов	Организация и проведение спортивных мероприятий по различным видам спорта, предоставление спортивных услуг	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957
92.62 Прочая деятельность в области спорта	Организация и проведение спортивных мероприятий по различным видам спорта, предоставление спортивных услуг	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957
2. Иные:		
70.20 Сдача в наем недвижимого имущества	Сдача в аренду имущества не участвующего в оказании спортивных услуг	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957, Постановление Администрации города Волгодонска 900 от 06.04.2012г.
92.72 Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений	В 2014 году не осуществлялась	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957
52.42.5 Розничная торговля спортивной одеждой	В 2014 году не осуществлялась	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957
52.12 Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах	В 2014 году не осуществлялась	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957
52.48.23 Розничная торговля спортивными товарами, рыболовными принадлежностями, туристическим снаряжением	В 2014 году не осуществлялась	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957
36.4 Производство спортивных товаров	В 2014 году не осуществлялась	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957
74.4 Рекламная деятельность	В 2014 году не осуществлялась	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957
74.50.2 Предоставление услуг по подбору персонала	В 2014 году не осуществлялась	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957
85.14 Прочая деятельность по охране здоровья	Функционирование медицинского кабинета и медицинского работника	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957, лицензия на медицинскую деятельность № ЛО-61-01-002906 от 07.08.2013г.
93.04 Физкультурно-оздоровительная деятельность	Функционирование медицинского кабинета и медицинского работника	Устав, св-во о гос. регистрации от 29.12.2008 серия 61 №006813957, лицензия на медицинскую деятельность № ЛО-61-01-002906 от 07.08.2013г.

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям

за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами

Наименование услуги (работы)	Потребитель (физические или юридические лица)	Нормативный правовой (правовой) акт
1	2	3
Предоставление игрового спортивного зала для физкультурно-оздоровительных занятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление игрового спортивного зала для учебно-тренировочного процесса и проведения городских мероприятий	Юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление игрового спортивного зала для проведения спортивно-зрелищных мероприятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление игрового спортивного зала без трибун для проведения Областных спортивно-массовых мероприятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление игрового спортивного зала с трибунами для проведения Областных спортивно-массовых мероприятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление игрового спортивного зала без трибун для проведения Всероссийских спортивно-массовых мероприятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление игрового спортивного зала с трибунами для проведения Всероссийских спортивно-массовых мероприятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление большого спортивного зала для физкультурно-оздоровительных занятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление большого спортивного зала для учебно-тренировочного процесса и проведения городских мероприятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.

Предоставление малого спортивного зала для физкультурно-оздоровительных занятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление малого спортивного зала для учебно-тренировочного процесса и проведения городских мероприятий	Юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление шейпинг зала для физкультурно-оздоровительных занятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление шейпинг зала для учебно-тренировочного процесса и проведения городских мероприятий	Юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Предоставление тренажерного зала для учебно-тренировочного процесса и проведения городских мероприятий	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Разовое занятие в тренажерном зале	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий в тренажерном зале	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 8 занятий по 1 часу в детской секции карате-до на базе шейпинг зала	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу в детской секции карате-до на базе шейпинг зала	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1,5 часу в детской секции карате-до на базе шейпинг зала	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 8 занятий по 1 часу в детской секции художественной гимнастики на базе шейпинг зала	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу в детской секции художественной гимнастики на базе шейпинг зала	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1,5 часа в детской секции художественной гимнастики на базе шейпинг зала	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 8 занятий по 1 часу в детской секции карате-до на базе малого зала	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу в детской секции карате-до на базе малого зала	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1,5 часу в детской секции карате-до на базе малого зала	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 8 занятий по 1 часу в детской секции художественной гимнастики на базе малого зала	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу в детской секции художественной гимнастики на базе малого зала	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1,5 часу в детской секции художественной гимнастики на базе малого зала	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Разовое занятие фитнесом (1час)	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Разовое занятие оздоровительной гимнастикой (1час)	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 8 занятий по 1 часу фитнесом	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу фитнесом	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 8 занятий по 1 часу оздоровительной гимнастикой	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу оздоровительной гимнастикой	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу в детской секции тенниса	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Услуги игры в настольный теннис	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Услуги восстановительного центра	Юридические и физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Абонемент на самостоятельные занятия теннисом, на базе большого спортивного зала 8 занятий по 1 часу	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Абонемент на самостоятельные занятия теннисом, на базе большого спортивного зала 12 занятий по 1 часу	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.
Разовое занятие теннисом (1чел./час)	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска 4105 от 29.12.2012г.

1.3 Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Наименование документа	Реквизиты документа	Срок действия
1	2	3

Устав	Постановление мэра города Волгодонска «О создании муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный клуб «Олимп» от 04.12.2008 №3044	-
Постановление мэра города Волгодонска «О создании муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный клуб «Олимп»	От 04.12.2008 №3044	-

1.4 Информация о работниках учреждения

Численность работников	Количество работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников <*>		Причины изменения количества штатных единиц
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Штатная численность	55,5	55,5	X	X	
Фактическая численность	48	41	1	1	

<*> Уровень профессионального образования (квалификации) работников: высшее - 1, неполное высшее - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7, ученая степень (доктор наук - 8, кандидат наук - 9).

1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения

Средняя заработная плата (руб.)	
За год, предшествующий отчетному	За отчетный год
10310	13658

1.6. Состав наблюдательного совета

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
1	2	3
Председатель Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска Батлуков Игорь Владимирович (Председатель Наблюдательного Совета)	Приказ Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска от 25.11.2013г. № 400-а Протокол Наблюдательного Совета № 1 от 05.12.2013г.	5 лет
Заместитель главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию общественными организациями (по согласованию) Графов Владимир Николаевич (Член Наблюдательного совета)	Приказ Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска от 25.11.2013г. № 400-а	5 лет
Директор муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 2» Косарь Александр Николаевич (Член Наблюдательного совета)	Приказ Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска от 25.11.2013г. № 400-а	5 лет
Делопродуцент муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный клуб «Олимп» Корная Юлия Сергеевна (Член Наблюдательного совета)	Приказ Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска от 25.11.2013г. № 400-а	5 лет
Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по имущественным отношениям (по согласованию) Маликов Сергей Валентинович (Член Наблюдательного совета)	Приказ Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска от 25.11.2013г. № 400-а	5 лет

Раздел 2. Результаты деятельности учреждения

2.1. Информация об исполнении задания учредителя

На 2014 год МАУ «СК Олимп» получил муниципальное задание на оказание физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги:

- Физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги по проведению занятий женской сборной города Волгодонска по волейболу (1 гр. 20 чел.) на базе большого спортивного зала - 705 часов.
- Физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги по проведению занятий по баскетболу для сборной команды города (1 гр. 15 чел.) на базе игрового спортивного зала - 45,5 часов
- Физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги по проведению занятий по легкой атлетике для сборной команды города (1 гр. 15 чел.) на базе большого спортивного зала - 24 часа
- Физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги по проведению занятий по легкой атлетике для сборной команды города (1 гр. 15 чел.) на базе тренажерного зала - 24,5 часа.
- Физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги по проведению занятий по теннису для детей дошкольного возраста (1 гр. 10 чел.) на базе большого спортивного зала - 94 часа.
- Физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги по проведению занятий по регби для детей и подростков (1 гр. 15 чел.) на базе игрового спортивного зала - 84 часа
- Физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги по проведению занятий сборной команды города Волгодонска по тхэквандо (1 гр. 10 чел.) на базе шейпинг зала - 120 часов
- Организация и проведение физкультурных и спортивных мероприятий в микрорайонах города - 120 мероприятий.
- Организация и проведение в соответствии с календарным планом физкультурных и спортивных мероприятий - 67 мероприятий.

Муниципальное задание было выполнено в полном объеме. На функционирование и развитие деятельности автономного учреждения в 2014 году направлено 8632145,22 руб. субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания и субсидий на иные цели в т.ч.

- оказание услуг физическим лицам - 1110985,0 руб.
- зар. плата с начислениями инструкторов по спорту в микрорайонах города - 2084000,0 руб.
- зар. плата с начислениями рабочих обслуживающих спортивные площадки в микрорайонах города - 357363,0 руб.
- проведение спортмероприятий в микрорайонах города - 300000,0 руб.
- проведение городских спортмероприятий - 2513165,22 руб.
- оплата земельного налога - 228751,0 руб.
- текущий ремонт спортивных площадок - 599121,0 руб.
- приобретение спортивного инвентаря - 180000,0 руб.
- сертификация спортивного зала - 90000,0 руб.
- приобретение антивандальных тренажеров (иные цели) - 500000,0 руб.
- капитальный ремонт ограждения баскетбольной площадки (иные цели) - 420000,0 руб.
- приобретение спортивного оборудования (иные цели Резервный фонд) - 248760,0 руб.(боксерский ринг)

2.2. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию

-	-
-	-
-	-

2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Динамика изменения (гр. 5-гр..4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	29595172,08	65394998,43	35799826,35	+120,9	Кадастровая стоимость земельного участка поставлена на баланс
2	Сумма ущерба по недостачам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей	руб.	0	0	-	-	-
Справочно:							
	Суммы недостач, взысканные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.	0	0	-	-	-
	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.	0	0	-	-	-
3	Сумма дебиторской задолженности	руб.	0	64847,42	+64847,42	100	задолженность по арендной плате арендатора за декабрь 2014г.
в том числе:							
	Нереальная к взысканию задолженность	руб.	0	0	-	-	-
4	Сумма кредиторской задолженности	руб.	18840,1	3218,34	-15621,76	-82,92%	
в том числе:							
	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	0	0	-	-	-
5	Итоговая сумма актива баланса	руб.	1427983,27	1736580,25	308596,98	21,6%	Увеличение активов произошло за счет приобретения боксерского ринга, металлодетектора, антивандальных тренажеров и пр.

2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы)

Наименование услуги (работы)	Изменение цены (руб.)				
	С 01.01. 2010 г.	С 01.01. 2011 г.	С 01.01. 2012г.	С 01.01. 2013г.	С 01.01. 2014г.
1	3	4	5	6	6
Услуги по организации спортивно-оздоровительных групп по различным видам спорта на базе малого зала	336	350	330	470	470
Услуги по организации спортивно-оздоровительных групп по различным видам спорта на базе большого зала	864	900	870	1180	1180
Услуги по организации спортивно-оздоровительных групп по различным видам спорта на базе спортивного зала	1200	1250	1200	1650	1650
Услуги по организации спортивно-оздоровительных групп по различным видам спорта на базе шейпинг зала	216	225	225	300	300
Услуги по организации спортивно-оздоровительных групп по различным видам спорта на базе тренажерного зала	192	200	200	250	250
Услуги по организации индивидуальных занятий в тренажерном зале	60	80	80	100	100
Услуги по организации индивидуальных занятий фитнесом	100	100	100	130	130
Услуги по организации индивидуальных занятий по настольному теннису	60	60	60	100	100
Услуги по организации индивидуальных занятий по бильярду	150	150	-	-	-
Услуги восстановительного центра	400	500	500	650	650

2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Вид услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)						Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей (руб.)				Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) (руб.)	
	бесплатно		частично платно		полностью платно		частично платных		полностью платных		платных услуг (выполнения работ) (руб.)	
	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2011 г.	2012 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Физкультурно-оздоровительные услуги	75	110	-	-	1257	1244	-	-	-	-	6943450,55	5142759,58

2.6. Количество жалоб потребителей

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
1	2	3
-	-	-

2.7. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности (руб.)

N п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения	Комментарий
1	2	3	4	5	6
1.	Остаток средств на начало года	X	931018,5	X	
2.	Поступления, всего	16075000,0	16007559,75	99,58	
в том числе:					
	Доходы от собственности	2297500,0	2232654,95	97,17	Аренда
	Доходы от оказания платных услуг	5143800,0	5142759,58	99,97	Спортивные услуги

Прочие доходы	8633700,0	8632145,22	99,98	Субсидии на выполнение муниципального задания и иные цели
3. Выплаты, всего	16036643,0	16030472,05	99,96	
в том числе:				
Заработная плата	6719766,0	6719764,50	99,99	
Начисления на выплаты по оплате труда	1352699,0	1352698,70	99,99	
Услуги связи	51200,0	47899,43	93,55	
Транспортные услуги	262197,0	262196,76	99,99	
Коммунальные услуги	1082400,0	1082368,19	99,99	
Работы, услуги по содержанию помещения	1222150,0	1221249,42	99,99	
Прочие работы, услуги	1711420,0	1709547,03	99,99	
Прочие расходы	1713624,0	1713602,17	99,99	
Расходы на приобретение основных средств	1465111,0	1465070,50	99,99	
Расходы на приобретение материальных запасов	456076,0	456075,35	99,99	
4. Остаток средств на конец года	X	908106,20	X	
Справочно:				
5. Объем публичных обязательств, всего	0	0	-	-
в том числе:				

2.8. Объем финансового обеспечения (руб.)

Объем финансового обеспечения, задания учредителя, всего	Объем финансового обеспечения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке		Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	
	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5
6560504,3	7464900,0	15964730,14	16036643,0	0

2.9. Общая сумма прибыли (руб.)

Сумма прибыли до налогообложения		Налогообложение прибыли		Сумма прибыли после налогообложения	
2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5	6
0	0	0	0	0	0

Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за учреждением

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	26716433,46	26381185,02	2381773,85	2678973,56	29098207,31	29060158,58
в том числе:	руб.	-	-	-	-	-	-
переданного в аренду	руб.	-	-	-	-	-	-
переданного в безвозмездное пользование	руб.	-	-	-	-	-	-
Приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем	руб.	-	-	512410	1162660	512410	1162660
Приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности	руб.	-	-	349193,5	302410,5	349193,5	302410,5
Особо ценного движимого имущества	руб.	X	X	2381773,85	2508204,98	2521123,49	2508204,98
2 Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	шт.	6	6	X	X	6	6
в том числе:	шт.			X	X	0	0
переданного в аренду	шт.			X	X		
переданного в безвозмездное пользование	шт.			X	X		
3 Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	м2	4195,6	4195,6	X	X	4195,6	4195,6
в том числе:	м2			X	X		
переданного в аренду	м2			X	X		
переданного в безвозмездное пользование	м2			X	X		

*-недвижимое имущество находится только на праве оперативного управления.

Руководитель учреждения
Кривоуд Александр Иванович

Главный бухгалтер учреждения
Олифирова Нина Николаевна

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

«Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.05.2015 № 561 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест», объявляет о проведении 07 июля 2015 года в 11.30 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 270 кв.м.

с кадастровым номером 61:48:0040207:3217 по адресу: Ростовская обл.,

г. Волгодонск, ул. Черникова, 1-е под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест».

Начальный размер годовой арендной платы – 18 327 руб.

Задаток – 20% от начального размера годовой арендной платы

- 3665,40 руб.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы

- 549,81 руб.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7, с 1 июня 2015 года по 1 июля 2015 года включительно, по рабочим дням, с 9 до 17 часов. Контактный телефон (8639)239122.

Форма заявки:

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест

Наименование (Ф.И.О.) Заявителя - _____

(полное наименование заявителя)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ № _____

выдан _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

ИНН _____, тел. _____

Для юридических лиц: _____

(документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место нахождения юридического лица, адрес: _____

ИНН: _____ ОГРН _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Реквизиты документов представителя Заявителя _____

Принимая участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, с кадастровым номером _____, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

ознакомился с полным пакетом документов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от _____ 2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, 7 этаж, 7 каб.) полученный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 2015 г.

№ заявки _____ Дата принятия « _____ » _____ 2015г. Время _____

Подпись уполномоченного представителя продавца _____

Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7. Форма заявки дополнительно размещена в информации об аукционе на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 02 июля 2015 года и размещается на официальном сайте не позднее 03 июля 2015 года.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2 Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3 Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

ЭЛЕКТРОННЫЕ ВЕРСИИ НОМЕРОВ бюллетеня «Волгодонск официальный» вы можете найти на официальном сайте администрации города Волгодонска <http://volgodonskgorod.ru> в разделе «Документы».

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
ВОЛГОДОНСК» «СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «СОДРУЖЕСТВО»
И ОБ ИСПОЛЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ЗА 2014 ОТЧЕТНЫЙ ГОД**

Наименование учреждения: муниципальное автономное учреждение муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный комплекс «Содружество»	Форма по ОКУД	Коды
Юридический адрес учреждения 347360, Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Донской, 1	Дата	16.02.2015
Периодичность: годовая	по ОКПО	40593010
	ИНН	6143035450
	КПП	614301001
	по ОКТМО	60712000001

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

Наименование вида деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3
1. Основные:		
Деятельность спортивных объектов	Пропаганда физической культуры, массового спорта, здорового образа жизни. Организация и проведение спортивных мероприятий по различным видам спорта разного уровня.	Устав
2. Иные:		
Сдача в аренду имущества	Сдача в аренду имущества с согласия Учредителя	Устав
Деятельность прочих мест для временного проживания, не включенных в другие группировки	Организация общественного питания, проживания и торговли для участников физкультурных и спортивных мероприятий	Устав
Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий	Устав
Рекламная деятельность	Производство и размещение на территории Учреждения информационной, рекламной продукции физкультурной и спортивной направленности	Устав
Прочая деятельность в области спорта	Прокат различного спортивного инвентаря и оборудования, в том числе авто и мото-техники, велосипедов, коньков. Техническая подготовка, обслуживание спортивных сооружений и открытых площадок с искусственным покрытием Подготовка и сервисное обслуживание спортивного инвентаря	Устав
Прочая деятельность по охране здоровья	Функционирование медицинского кабинета	Устав, лицензия на медицинскую деятельность от 19.03.2014г. № ЛО-61-01-003417
Физкультурно-оздоровительная деятельность	Функционирование медицинского кабинета	Устав, лицензия на медицинскую деятельность от 19.03.2014г. № ЛО-61-01-003417

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами:

Наименование услуги (работы)	Потребитель (физические или юридические лица)	Нормативный правовой (правовой) акт
1	2	3
Предоставление игрового зала стадиона «Труд»	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление легкоатлетического сектора стадиона «Труд»	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление тренажерного зала стадиона «Труд»	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление футбольного поля стадиона «Труд»	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление теннисного корта стадиона «Спартак»	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление хоккейного поля стадиона «Спартак»	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление бильярдного стола 10 футов	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление бильярдного стола 12 футов	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление большого зала шахматного клуба	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление малого зала шахматного клуба	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление бильярдного зала шахматного клуба	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление зала борьбы стадиона «Труд»	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Предоставление реабилит. центра стадиона «Труд»	Физические и юридические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Занятие в легкоатлетическом секторе стадиона «Труд»	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Занятие в тренажерном зале стадиона «Труд» (продолжительностью 1,5 часа)	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Занятие по шахматам в шахматном клубе продолжительностью 1,5 часа	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Занятие настольным теннисом	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Абонемент на занятие в тренажерном зале стадиона «Труд» с 17:00 до 20:00 (на 12 занятий по 1,5 часа)	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Абонемент на занятие в тренажерном зале стадиона «Труд» с 12:00 до 17:00 (на 12 занятий по 1,5 часа)	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Абонемент на занятие в легкоатлетическом секторе стадиона «Труд» (на 8 занятий по 1 часу)	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Абонемент на занятие по шахматам в шахматном клубе (на 12 занятий по 1,5 часа)	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092
Абонемент на занятие по настольному теннису (12 занятий по 1 часу)	Физические лица	Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2012 №4092

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

Наименование документа	Реквизиты документа	Срок действия
1	2	3
Постановление Мэра города Волгодонска «О создании муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный комплекс «Содружество»	11.01.2009 №6	не установлен
Устав	Приказ Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска от 25.07.2011 №295	не установлен
Свидетельство о постановке на учет в ИФНС	24.07.1995 серия 61 №007137029	не установлен
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	20.01.2009 серия 61 №007439237	не установлен

1.4. Информация о работниках учреждения:

Численность работников	Количество работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников <*>		Причины изменения количества штатных единиц
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Штатная численность	55	57	X	X	Введена 1 ставка бухгалтера, 1 ставка администратора
Фактическая численность	42	42	2	2	

<*> Уровень профессионального образования (квалификации) работников: высшее - 1, неполное высшее - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7, ученая степень (доктор наук - 8, кандидат наук - 9).

1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения:

Средняя заработная плата (руб.) за год, предшествующий отчетному	за отчетный год
12459	12621

1.6. Состав наблюдательного совета:

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
1	2	3
Председатель наблюдательного совета: Веретко Александр Георгиевич – директор автономной некоммерческой организации «Хоккейный клуб «Дончанка».	Приказ Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска от 09.07.2014г. №286.	5 лет
Члены наблюдательного совета: Батлуков Игорь Владимирович – председатель Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска Маликов Сергей Валентинович – зам. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по имущественным отношениям Новиков Андрей Анатольевич – заместитель директора муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный комплекс «Содружество» Сысов Александр Александрович – председатель Федерации силовых видов спорта	Приказ Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска от 09.07.2014г. №286.	5 лет
Секретарь наблюдательного совета: Карачева Юлия Васильевна – бухгалтер муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный комплекс «Содружество»	Приказ Комитета по физической культуре и спорту города Волгодонска от 09.07.2014г. №286.	5 лет

Раздел 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Информация об исполнении задания учредителя:

На функционирование и развитие деятельности автономного учреждения из местного бюджета города Волгодонска в 2014 году направлено и освоено в 100% размере 20 715 150,99 руб. субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания и субсидий на иные цели, в т.ч.:

- на оказание физкультурно-оздоровительных услуг физическим лицам — 2 868 402,50 руб.
- на проведение соревнований в микрорайонах города – 200 000,00
- на оплату заработной платы с начислениями инструкторам по спорту в микрорайонах города — 1 435 660,00 руб.
- на оплату земельного налога — 6 106 560,00 руб.
- на оплату заработной платы с начислениями бухгалтера и рабочих на спортплощадках – 398 157,99 руб.
- на организацию и проведение спортивных мероприятий согласно календарного плана физкультурных и спортивных мероприятий – 7 702 339,50 руб.
- на сертификацию спортивных объектов – 232 000,00 руб.
- на текущий ремонт спортивных площадок – 399 904,00 руб.
- на текущий ремонт зала борьбы стадиона «Труд» - 399572,00 руб.
- на приобретение электронного табло на стадион «Спартак» - 181395,00 руб.
- на приобретение спортивного оборудования и спортивного инвентаря для выполнения муниципального задания – 671 160,00 руб.
- на приобретение спортивного инвентаря для работы в микрорайонах города – 120 000,00 руб.

2.2. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию:

2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (гр. 5 - гр. 4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	43248055	1002019164	958771109	2316,9	
2	Сумма ущерба по недостачам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей	руб.					
Справочно:							
	Суммы недостач, взысканные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.					
	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.					
3	Сумма дебиторской задолженности	руб.	65966	132371	66405	102	
в том числе:							
	Нереальная к взысканию задолженность	руб.					
4	Сумма кредиторской задолженности	руб.	12313	485	-11828	-96,1	
в том числе:							
	Просроченная кредиторская задолженность	руб.					
5	Итоговая сумма актива баланса	руб.	1084900	950202	-134698	-12,4	

2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы):

Наименование услуги (работы)	Изменение цены (руб.)				
	с 01.01. 2012 г.	с 01.01. 2013 г.	с 01.01. 2014 г.	с 20 г.	с 20 г.
1	2	3	4	5	6
Предоставление игрового зала стадиона «Труд»	420	500	500		
Предоставление легкоатлетического сектора стадиона «Труд»	830	830	830		
Предоставление тренажерного зала стадиона «Труд»	430	500	500		
Предоставление футбольного поля стадиона «Труд»	3400	3650	3650		
Предоставление теннисного корта стадиона «Спартак»	260	270	270		
Предоставление хоккейного поля стадиона «Спартак»	3100	3500	3500		
Предоставление бильярдного стола 10 футов	140	150	150		
Предоставление бильярдного стола 12 футов	160	170	170		
Предоставление большого зала шахматного клуба	400	500	500		
Предоставление малого зала шахматного клуба	130	140	140		
Предоставление бильярдного зала шахматного клуба	-	490	490		
Предоставление зала борьбы стадиона «Труд»	-	140	140		
Предоставление реабилитационного центра стадиона «Труд»	-	500	500		
Занятие в легкоатлетическом секторе стадиона «Труд»	-	50	50		
Занятие в тренажерном зале стадиона «Труд» (продолжительностью 1,5 часа)	-	100	100		
Занятие по шахматам в шахматном клубе продолжительностью 1,5 часа	-	60	60		
Занятие настольным теннисом	-	30	30		
Абонемент на занятие в тренажерном зале стадиона «Труд» с 17:00 до 20:00 (на 12 занятий по 1,5 часа)	-	1000	1000		
Абонемент на занятие в тренажерном зале стадиона «Труд» с 12:00 до 17:00 (на 12 занятий по 1,5 часа)	-	800	800		
Абонемент на занятие в легкоатлетическом секторе стадиона «Труд» (на 8 занятий по 1 часу)	-	360	360		
Абонемент на занятие по шахматам в шахматном клубе (на 12 занятий по 1,5 часа)	-	650	650		
Абонемент на занятие по настольному теннису (12 занятий по 1 часу)	-	320	320		

2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ):

Вид услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)						Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей (руб.)						Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) (руб.)	
	бесплатно		частично платно		полностью платно		частично платных		полностью платных		2013 г.	2014 г.		
	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Физкультурно-оздоровительные услуги	197	197	-	-	1179	1100	-	-	766	766	4689584	4381354		

2.6. Количество жалоб потребителей:

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
1	2	3
-	-	-

2.7. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности (руб.):

N п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения	Комментарий
1	2	3	4	5	6
1.	Остаток средств на начало года	X	474065	X	
2.	Поступления, всего	26385400	26362208	100	
в том числе:					
	Субсидия на выполнение муниципального задания	20288900	20288756	100	
	Субсидии на иные цели	426500	426395	100	
	Доходы от оказания платных услуг	4404295	4381354	99,5	
	Доходы от аренды активов	395805	395805	100	
	Иные доходы	869900	869898	100	
3.	Выплаты, всего	26605400	26585602	100	
в том числе:					
	Расходы на выплаты по оплате труда и начисления на выплаты по оплате труда	7591306	7572300	100	
	Расходы по приобретению работ, услуг	6766016	6765266	100	
	Прочие расходы	9872901	9872900	100	
	Расходы по приобретению нефинансовых активов	2375177	2375136	100	
4.	Остаток средств на конец года	X	250671	X	
Справочно:					
5.	Объем публичных обязательств, всего				
в том числе:					

2.8. Объем финансового обеспечения: (руб.)

Объем финансового обеспечения, задания учредителя, всего		Объем финансового обеспечения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке		Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	
2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	20 г.	20 г.
12296530	20288900	13529630	20715400		

2.9. Общая сумма прибыли: (руб.)

Сумма прибыли до налогообложения		Налогообложение прибыли		Сумма прибыли после налогообложения	
20 г.	20 г.	20 г.	20 г.	20 г.	20 г.
1	2	3	4	5	6
0	0	0	0	0	0

Раздел 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Балансовая стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	20543679	20543679	40741008	41846517	61284687	62390196
в том числе:							
переданного в аренду	руб.	121001	121001			121001	121001
переданного в безвозмездное пользование	руб.						
приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем	руб.	20543679	20543679	1928047	2652483	22471726	23196162
приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности	руб.			252368	315512	252368	315512
особо ценного движимого	руб.	X	X	38560593	38878522	38560593	38878522
2. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	шт.	13	13	X	X	13	13
в том числе:							
переданного в аренду	шт.	2	2	X	X	2	2
переданного в безвозмездное пользование	шт.			X	X		
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	кв. м	10562,3	10562,3	X	X	10562,3	10562,3
в том числе:							
переданного в аренду	кв. м	64,3	64,3	X	X	64,3	64,3
переданного в безвозмездное пользование	кв. м			X	X		

И.о.директора А.А.Новиков
Главный бухгалтер А.А.Утенкова

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращает- ся заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недо- стоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, по- купателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполни- тельных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридически лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, аукцион признается несо- стоявшимся и уполномоченный орган в течение

10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом горо- да Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883. Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка). Задаток должен поступить не позднее 01 июля 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесен- ный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомле- ния об отзыве заявки.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в тече- ние 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток воз- вращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осущест- вляется следующим образом:

1.1. После объявления начальной цены продажи права на заключение договора аренды, участники аукциона, желающие приобрести лот по начальной цене продажи, заявляют свое уча- стие в аукционе путем поднятия карточек.

1.2. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене продажи права за заключение договора аренды, остальным участникам аукциона предлагается заявить свои предложения о цене, превышающей началь- ную цену путем поднятия карточек.

1.3. Если после трехкратного объявления начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка не поступило ни одного предложения, которое бы предусматривало более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся. (В этом случае, организатор аукцио- на в десятидневный срок с момента составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земель- ного участка).

1.4. В случае заявления цены права на заключение договора аренды земельного участка другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участника- ми аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист на- зывает номер карточки участника аукциона, который заявил цену права на заключение догово- ра аренды, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи права аренды на земельный участок. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.5. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет продажную цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды на зе- мельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер права аренды на земельный участок – размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукци- она, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпослед- нее предложение о цене права аренды на земельный участок, в день проведения торгов – 07 июля 2015г.

Подведение итогов аукциона состоится 07 июля 2015 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1.

Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- с победителем аукциона;

- или, в случае отказа победителя от заключения договора, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды на земель- ный участок;

- или с единственным принявшем участие в аукционе его участником.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого пра- ва на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквар- тально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в кон- солидированный бюджет Ростовской области.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказан- ными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды в течение 30 дней с момента направления проекта, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аук- циона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации ин- формационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: договор аренды (проект)

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Н.Ф.Косенко, 23 91 22

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, (полное наименование юридического лица или гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов_ с кадастровым номером 61:48;

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

для использования: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____). Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по по-

рядку определения размера арендной платы.

Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления. При изменении в течение финансового года коэффициента инфляции арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Волгодонском районном суде, в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8 Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акты приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

М.П.

т. 23-96-05,

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделении Ростов,

г.Ростов-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

347340 г. Волгодонск, Ростовской области,

ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

ИНН: _____

Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1__ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, положения о Комитете и Арендатором - ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан,

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____земли населенных пунктов _____ (категория земель)

_____ 61:48: (кадастровый номер)

под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____удовлетворительное _____

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Арендатор:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованного в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды за земельный участок от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 12.05.2015 № 497 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства гаражей индивидуального автотранспорта по проспекту Курчатова, 2-е», объявляет о проведении 07 июля 2015 года в 10.30 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 1246 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0040257:755 по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, проспект Курчатова, 2-е для строительства гаражей индивидуального автотранспорта».

Начальный размер годовой арендной платы – 34 000 руб.

Задаток – 20% от начального размера годовой арендной платы 6 800 руб.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы 1 020 руб.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7, с 1 июня 2015 года по 1 июля 2015 года включительно, по рабочим дням, с 9 до 17 часов.

Форма заявки:

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест

Наименование (Ф.И.О.) Заявителя - _____

(полное наименование заявителя)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ № _____
выдан _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

ИНН _____, тел. _____

Для юридических лиц: _____

(документ о государственной регистрации юридического лица)

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место нахождения юридического лица, адрес: _____

ИНН: _____ ОГРН _____

Телефон, факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Реквизиты документов представителя Заявителя

Принимая участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, с кадастровым номером _____, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____, по

ознакомился с полным пакетом документов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, обязуюсь:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от _____ 2015, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 Подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, 7 этаж, 7 каб.) полученный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указан договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
« _____ » _____ 2015 г.

№ заявки _____ Дата принятия « _____ » _____ 2015г. Время _____
Подпись уполномоченного представителя продавца _____

Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7. Форма заявки дополнительно размещена в информации об аукционе на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 02 июля 2015 года и размещается на официальном сайте не позднее 03 июля 2015 года.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата

зататка.

2 Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3 Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права

быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридически лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и уполномоченный орган в течение

10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883. Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка). Задаток должен поступить не позднее 01 июля 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется следующим образом:

1.1. После объявления начальной цены продажи, участники аукциона, желающие приобрести лот по начальной цене продажи, заявляют свое участие в аукционе путем поднятия карточек.

1.2. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене продажи, остальным участникам аукциона предлагается заявить свои предложения о цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточек.

1.3. Если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона, не поступило ни одного предложения, которое бы предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. (В этом случае, организатор аукциона в десятидневный срок с момента составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи или аренды земельного участка).

1.4. В случае заявления цены другим участником аукциона, превышающей начальную цену продажи, аукцион продолжается. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.5. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, в день проведения торгов – 07 июля 2015г.

Подведение итогов аукциона состоится 07 июля 2015 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1.

Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- с победителем аукциона;

- или, в случае отказа победителя от заключения договора, с участником аукциона, который сделал

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- или с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды в течение 30 дней с момента направления проекта, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия по электрическим сетям:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 341 внесены изменения, исключающие распространение действия Постановления № 83 на сетевые организации и электроснабжение. В связи с чем, положение Постановления №83 в части выдачи технических условий по запросу органа местного самоуправления на МУП «ВГЭС», ОАО «Энергия» и ОАО «Донэнерго», как на электросетевые организации, не распространяются.

Для получения технических условий на подключение к сетям электроснабжения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВГЭС».

Подключение к городским сетям теплоснабжения не требуется. При необходимости предусмотреть альтернативные источники питания.

Технические условия подключения по водопроводу: Возможность подключения к муниципальным сетям водопровода имеется. Присоединение возможно к водоводам В-24, В-21, проходящим по Жуковскому шоссе, после их перекладки. Муниципальных сетей хозяйственной канализации нет. Для оформления технических условий на присоединение правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за технологическое присоединение не взимается.

Технические условия подключения по газу:

Возможная точка подключения: подземный газопровод в/д диаметром 159 мм по ул. Энтузиастов, г. Волгодонск; Максимальная нагрузка в точке подключения - 1,2 МПа;

Условия подключения:

Получить технические условия на присоединение.

Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления к указанному объекту. Срок подключения: по готовности правообладателя земельного участка. Срок действия технических условий- 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение: данные о тарифе на подключение: не установлен. Плата за подключение не взимается.

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008

№ 190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/36), для которой предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: договор аренды (проект)

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Н.Ф.Косенко, 23 91 22

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, (полное наименование юридического лица или гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов_ с кадастровым номером 61:48;

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

для использования: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____). Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по по-

рядку определения размера арендной платы.

Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления. При изменении в течение финансового года коэффициента инфляции арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Волгодонском районном суде, в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8 Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акты приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

М.П.

т. 23-96-05,

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделении Ростов,

г.Ростов-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

347340 г. Волгодонск, Ростовской области,

ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

ИНН: _____

Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1__ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, положения о Комитете и Арендатором - ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан,

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____ (категория земель) _____ 61:48: (кадастровый номер)

под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____

_____ удовлетворительно

Арендодатель:
И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____

_____ Е.В. Ерохин

Арендатор:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды

находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 19.05.2015 № 621 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для предприятий общественного питания, в том числе встроенных и пристроенных к зданиям иного назначения по ул. Ленина, 49-а», объявляет о проведении 07 июля 2015 года в 11.00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 1369 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0030506:19, для предприятий общественного питания, в том числе встроенных и пристроенных к зданиям иного назначения, для целей не связанных со строительством. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 49-а. На земельном участке имеется обременение площадью 1369 кв.м. - беспрепятственный проход граждан к скверу».

Начальный размер годовой арендной платы – 296 298 руб.

Задаток – 20% от начального размера годовой арендной платы 59 259,60 руб.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы 8 888,94 руб.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7, с 1 июня 2015 года по 1 июля 2015 года включительно, по рабочим дням, с 9 до 17 часов.

Контактный телефон (8639) 239122.

ФОРМА ЗАЯВКИ:

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для предприятий общественного питания, в том числе встроенных и пристроенных к зданиям иного назначения

Ф.И.О.заявителя – физического лица _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя _____

серия _____ № _____, выдан _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

ИНН _____, тел. _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: _____

Реквизиты документов представителя заявителя: _____

Принимая участие в аукционе по продаже земельного участка, предназначенного для жилищного строительства по лоту № _____, расположенного по адресу: _____ заявитель ознакомился с полным пакетом документов на продажу земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и обязуется:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от «_____» _____, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2 Подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (7 этаж, 7 каб., 7 этаж) договор купли-продажи, направленный организатором аукциона (в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи).

Заявитель уведомлен о том, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

«_____» _____ 2015 г.

№ заявки _____ Дата принятия «_____» _____ 2015г. Время _____

Подпись уполномоченного представителя продавца _____

Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7. Форма заявки дополнительно размещена в информации об аукционе на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 02 июля 2015 года и размещается на официальном сайте не позднее 03 июля 2015 года.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2 Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3 Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполни-

тельных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридически лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и уполномоченный орган в течение

10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883. Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка). Задаток должен поступить не позднее 01 июля 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется следующим образом:

1.1. После объявления начальной цены продажи, участники аукциона, желающие приобрести лот по начальной цене продажи, заявляют свое участие в аукционе путем поднятия карточек.

1.2. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене продажи, остальным участникам аукциона предлагается заявить свои предложения о цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточек.

1.3. Если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона, не поступило ни одного предложения, которое бы предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. (В этом случае, организатор аукциона в десятидневный срок с момента составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи или аренды земельного участка).

1.4. В случае заявления цены другим участником аукциона, превышающей начальную цену продажи, аукцион продолжается. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.5. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в день проведения торгов – 07 июля 2015г.

Подведение итогов аукциона состоится 07 июля 2015 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1.

Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- с победителем аукциона;

- или, в случае отказа победителя от заключения договора, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- или с единственным принявшем участие в аукционе его участником.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды в течение 30 дней с момента направления проекта, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: договор аренды (проект).

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Н.Ф.Косенко, 23 91 22

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)
аренды, находящегося в государственной
собственности земельного участка
г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, (полное наименование юридического лица или гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов_ с кадастровым номером 61:48;

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

для использования: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2 в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по по-

рядку определения размера арендной платы.

Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления. При изменении в течение финансового года коэффициента инфляции арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Волгодонском районном суде, в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8 Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

М.П.

т. 23-96-05,

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделении Ростов,

г.Ростов-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

347340 г. Волгодонск, Ростовской области,

ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

ИНН: _____

Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска

от «____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1__ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, положения о Комитете и Арендатором - ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан,

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____земли населенных пунктов _____ (категория земель)

_____ 61:48: (кадастровый номер)

под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____удовлетворительное _____

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Арендатор:

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды

находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

Кадастровый номер: 61:48:

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды за земельный участок от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Арендатор:

_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска от 18.12.2012 № 3876 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов», от 17.04.2015 № 236, от 15.05.2015 № 555 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 18.12.2012 № 3876 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов», объявляет о проведении 07 июля 2015 года в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, предназначенного для строительства многоквартирного жилого дома, с кадастровым номером 61:48:0040239:7, площадью 20645 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Мира, 62».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 2 217 958 рублей.

Задаток (20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка) - 443 591,60 рублей.

Шаг аукциона (3% начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка) - 66 538,74 рублей.

Лот № 2: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, предназначенного для строительства многоквартирного жилого дома, с кадастровым номером 61:48:0040239:6, площадью 24825 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Мира, 66/23».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 2 667 029 рублей.

Задаток (20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка) - 533 405,80 рублей.

Шаг аукциона (3% начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка) - 80 010,87 рублей.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене. Земельные участки предоставляются в аренду под строительство многоквартирных жилых домов сроком на 10 лет.

Прием заявок на участие в аукционе проводится в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7, с 1 июня 2015 года по 1 июля 2015 года включительно, по рабочим дням, с 9 до 17 часов.

Контактный телефон (8639)239122.

ФОРМА ЗАЯВКИ:

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для предприятий общественного питания, в том числе встроенных и пристроенных к зданиям иного назначения

Ф.И.О.заявителя – физического лица _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя _____

серия _____ № _____, выдан _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

ИНН _____, тел. _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: _____

Реквизиты документов представителя заявителя: _____

Принимая участие в аукционе по продаже земельного участка, предназначенного для жилищного строительства по лоту № _____, расположенного по адресу: _____

заявитель ознакомился с полным пакетом документов на продажу земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и обязуется:

1 Соблюдать условия аукциона, опубликованные в бюллетене «Волгодонск официальный» № _____ от «_____» _____, и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2 Подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (7 этаж, 7 каб., 7 этаж) договор купли-продажи, направленный организатором аукциона (в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи).

Заявитель уведомлен о том, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

«_____» _____ 2015 г.

№ заявки _____ Дата принятия «_____» _____ 2015г. Время _____

Подпись уполномоченного представителя продавца _____

Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет 7, этаж 7. Форма заявки дополнительно размещена в информации об аукционе на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 02 июля 2015 года и размещается на официальном сайте не позднее 03 июля 2015 года.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2 Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3 Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридически лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и уполномоченный орган в течение

10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю проект договора аренды земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883. Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ __, адрес земельного участка). Задаток должен поступить не позднее 01 июля 2015 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется следующим образом:

1.1. После объявления начальной цены продажи, участники аукциона, желающие приобрести лот по начальной цене продажи, заявляют свое участие в аукционе путем поднятия карточек.

1.2. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене продажи, остальным участникам аукциона предлагается заявить свои предложения о цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточек.

1.3. Если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона, не поступило ни одного предложения, которое бы предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. (В этом случае, организатор аукциона в десятидневный срок с момента составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи или аренды земельного участка).

1.4. В случае заявления цены другим участником аукциона, превышающей предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.5. По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, в день проведения торгов – 07 июля 2015г.

Подведение итогов аукциона состоится 07 июля 2015 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1.

Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- с победителем аукциона;

- или, в случае отказа победителя от заключения договора, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- или с единственным принявшем участие в аукционе его участником.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого права на

заключение договора аренды земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды в течение 30 дней с момента направления проекта, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия по электрическим сетям: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 341 исключена выдача технических условий по запросу органа местного самоуправления. Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВГЭС».

Технические условия подключения по водопроводу:

Возможность подключения объекта к муниципальной водопроводной сети имеется. Присоединение объекта возможно к водопроводу Д500мм ст., проходящему по пр. Мира. Муниципальных сетей хозяйственной канализации для обеспечения присоединения объекта в районе земельного участка нет.

Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ».

Плата за технологическое присоединение не взимается.

Технические условия подключения по газу: Возможная точка подключения: газопровод высокого давления

Ø159 мм по пр. Мира, г.Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,6 МПа;

Условия подключения:

- получить тех.условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи.

Информация о плате за подключение:

Данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области.

Плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области.

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

Технические возможности подключения к тепловым сетям:

Технологическое подключение объектов возможно от муниципальной магистральной теплотрассы Дуб00 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», в УТ-34-67, УТ-34-68, резерв по пропускной способности тепловых сетей имеется. Необходимо строительство тепловых сетей от УТ-34-67 и УТ-34-68, пересекающих

пр. Мира, подводящих внутриквартальных сетей до объектов, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Размер платы за подключение будет определен Региональной службой по тарифам Ростовской области на основании утвержденной схемы теплоснабжения города и разработанной, в соответствии со схемой теплоснабжения, инвестиционной программы строительства и модернизации объектов теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне жилой застройки второго типа Ж-2, подзона «А».

В границах земельного участка возможно строительство многоквартирных жилых домов от 3-х до 5-ти этажей, высотой от 9,0 м до 20,0 м соответственно. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и азрации, устройством ограждений между участками многоквартирных домов не допускается (но требуется на период строительства).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Приложение: договор аренды (проект)

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Е.В. Ерохин

Н.Ф.Косенко
23 91 22

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка г. Волгодонск _____ 2015г.

На основании протокола от _____ г. № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице и.о. председателя Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с. Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, (полное наименование юридического лица или гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м. из земель населенных пунктов_ с кадастровым номером 61:48;.

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

для использования: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком _____, а в частности на земельном участке кадастровый номер _____ площадью _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в отделе по городу Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ по _____ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области) ИНН 6163021632 КПП 616301001 Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов го-

сударственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления. При изменении в течение финансового года коэффициента инфляции арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации является существенным условием настоящего Договора.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объект в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освоении.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в Волгодонском районном суде, в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора.

8.1 Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, опубликованные извещением о проведении аукциона, опубликованным в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ года и протоколе аукциона от _____ года.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договоров передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г.Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.7 Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8 Арендодатель не несет ответственности за сведения, не указанные в кадастровом паспорте по обременению земельного участка, и не проводит мероприятия по рекультидации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

М.П. _____ т. 23-96-05,

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделении Ростов,

г.Ростов-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

347340 г. Волгодонск, Ростовской области,

ул. Ленинградская, д. 10

Арендатор:

ИНН: _____

Паспорт _____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от

« ____ » _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1__ договора аренды земельного участка от _____ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице и.о. председателя КУИ города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.03.2015 № 12 л/с, положения о Комитете и Арендатором - ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан,

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка: _____ земли населенных пунктов _____ (категория земель) _____ 61:48; (кадастровый номер)

под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____ удовлетворительное _____

Арендодатель: И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____

_____ Е.В. Ерохин

Арендатор:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: под автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест, для целей, не связанных со строительством

Кадастровый номер: 61:48;

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в бюллетене «Волгодонск официальный» от _____ 2015 года, отчету об определении рыночной стоимости права аренды за земельный участок от _____ № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок в соответствии с условиями аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб.)

Размер арендной платы за период с _____ г. по _____ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.)

(сумма цифрами и прописью) и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Арендатор:

_____ (подпись)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Издатель: ООО «Сияжар»

Директор: Палагин Г.В.

Редактор: Полякова Ю.Г.

Адрес издателя:

347360, г.Волгодонск,

ул. Ленина, 5А,

Тел/факс - 8639 - 22-66-06

e-mail: ot_do@mail.ru

По вопросам доставки обращаться: г.Волгодонск, ул.Ленина, 5А. Тел. 22-66-06, ООО «Сияжар»

Время подписи номера в печать по графику - 10.00, фактически - 10.00 Отпечатано в ООО «Сияжар», ул.Ленина 5А, заказ №144/05, тираж 500 экз. Газета бесплатная.

«Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».

(Из решения Волгодонской городской Думы № 80 от 06.07.2006г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)



Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска

Адрес: 347360, г.Волгодонск, Ростовская область, ул.Советская, 2.

Газета зарегистрирована в управлении Росохранкультуры по ЮФО. Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 01.06.2007г.