

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по проспекту Курчатова, 2а**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «14» августа 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска) проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:74, расположенного по проспекту Курчатова, 2а с видом разрешенного использования «Магазины» дополнив его условно разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6, в которых участниками являлся 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 4 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 23.07.2019 № 39 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по проспекту Курчатова, 2а», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 27 июля 2019 года № 84-87 (14237-14240).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «14» августа 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих

на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

– правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, на публичных слушаниях не присутствуют. Оргкомитетом по проведению публичных слушаний были направлены уведомления путем размещения в почтовые ящики ближайших земельных участков.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний Кибалина Т.С.

### Администрация города Волгодонска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.08.2019 № 2060 г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.10.2018 № 2279 «О создании антитеррористической комиссии города Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями**

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.10.2018 № 2279 «О создании антитеррористической комиссии города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава антитеррористической комиссии города Волгодонска (далее - комиссия) Ложкина Александра Васильевича.

1.2. Включить в состав комиссии в качестве члена комиссии

Назарова Дениса Вадимовича, начальника ОВО по г. Волгодонску – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Ростовской области» (по согласованию).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска*

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «13» августа 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0010502:469, расположенном в садоводстве «Летний сад» уч. № 1799;

61:48:0030303:358, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», № 641х;

61:48:0010702:391, расположенном СНТ «Строитель», массив 7, уч. 1 б;

61:48:0040218:207, расположенном по пр. Курчатова, 46;

61:48:0110123:187, расположенном по пер. Тихий, 8-а;

61:48:0030304:16, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», № 63х;

61:48:0020601:382, расположенном в СНТ «Маяк», уч. №1327;

61:48:0040225:423, расположенном по ул. Ленинградская, 14-б

61:48:0040258:573, расположенном по пер. Удачный,10;

61:48:0040258:572, расположенном по бул. Роз,36;

61:48:0040247:79, расположенном по ул. Гаражная,3а;

61:48:0040221:1826, расположенном по ул.Весенняя, 12а;

61:48:0080104:1526, расположенном по пер. Конный, 6

в которых приняли участие 9 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 4 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 23.07.2019 № 38 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «27» июля 2019 года № 84-87 (14237-14240).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «13» августа 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а именно:

– прошу не рассматривать ранее поданное заявление от 25.06.2019 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства садового дома по адресу: садоводство «Летний сад», уч. № 1799 (заявление об отзыве от 13.08.2019);

– прошу не рассматривать ранее поданное заявление от 02.07.2019 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства садового дома по адресу: СНТ «Строитель», массив 7, уч. 1б (заявление об отзыве от 13.08.2019).

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступило предложение от члена оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

– о поступившем заявлении от 09.08.2019 № 2457 с просьбой не рассматривать пакет документов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства садового дома по адресу СНТ «Маяк», участок № 1327, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020601:382.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний

Кибалина Т.С.

### Администрация города Волгодонска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.08.2019 № 2061 г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями**

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска (далее – комиссия) Юмаева Валерия Петровича.

1.2. Включить в состав комиссии в качестве члена комиссии Бузуверова Павла Николаевича, директора МУП «Городской пассажирский транспорт».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска*

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
14.08.2019 № 2035

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 25.10.2016 № 2630 «Об организации регулярных перевозок пассажиров, ручной клади и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта городского наземного электрического транспорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 112 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 28.04.2016 № 33 «Об определении уполномоченного органа на осуществление функций и полномочий, определенных Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ

«Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Волгодонска от 25.10.2016 № 2630 «Об организации регулярных перевозок пассажиров, ручной клади и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.10.2016 № 2630 «Об организации регулярных перевозок пассажиров, ручной клади и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом

на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.23. раздела 2. изложить в следующей редакции:

«2.23. Посадка пассажиров в транспортное средство для перевозки по муниципальному маршруту регулярных перевозок осуществляется через переднюю дверь, высадка пассажиров - через все двери, кроме передней.»

1.2. Пункт 2.24. раздела 2. изложить в следующей редакции:

«2.24. Посадка пассажиров с ограниченными возможностями движения, с детскими колясками или крупногабаритным багажом может производиться через среднюю или заднюю дверь.»

1.3. Абзац 15 пункта 2.26. изложить в следующей редакции:

«- осуществлять остановку подвижного состава на расстоянии не более 30 сантиметров от бордюра посадочной площадки.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить

на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству*

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
15.08.2019 № 2036

г. Волгодонск

**О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.08.2014 № 2701 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям»**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.08.2014 № 2701 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям» изменения, изложив приложения 1 и 2 к Положению о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня утверждения решения Волгодонской городской Думы о бюджете города Волгодонска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей главы Администрации города Волгодонска в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект вносит Финансовое управление города Волгодонска*

*Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.*

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
15.08.2019 № 2037

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3938 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348

«Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3938 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» изменение, изложив графу 7 строки 2 приложения 2 к муниципальной программе города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций»,

в следующей редакции: «Увеличение риска возникновения пожара, утрата имущества».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству*

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.08.2019 № 2050

г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 25.07.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 26.07.2019 № 7), рассмотрев заявление

Сафоновой Л.П., Крутикова И.В.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040255:39, расположенного по пер. Низовской, 13, с видом разрешенного использования «индивидуальный жилой дом» дополнив его условно разрешенным видом использования «Гостиничное обслуживание» код 4.7.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска*



Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.08.2019 № 2049

г. Волгодонск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состоявшихся 06.05.2019, 20.06.2019, 24.07.2019, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования

и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 26.07.2019 № 7)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1 Пятковской О.Е. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 0,6 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:395 и по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:381, расположенном в ДНТ «Донской сад» уч. № 627 л, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.2 Комлевой Н.И. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030202:28, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:133, расположенном в ДНТ «Донской сад»

уч. № 183 л, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.3 Котельниковой В.О. в части размещения индивидуального жилого дома по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040238:487 и на расстоянии 2,52 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040238:432, расположенном по ул. Прохладная, 15, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.4 Коробкину А.И. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 0,75 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030403:237 и на расстоянии 1,53 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030403:363, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030403:362, расположенном по ул. Химиков, 416, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.5 Михайловой В.В. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:260, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:246, расположенном в ДНТ «Донской сад», 476 л, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.6 Фоменко Р.В. в части реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии 1,4 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080202:7, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080202:14, расположенном по пер. Тепловой, 7, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.7 Кошелеву Ф.Ф. в части размещения садового дома

в охранной зоне водопровода и на расстоянии 2,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0010701:126, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010701:125 в садоводстве СНТ «Строитель» массив 1, участок № 69 а, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.8 Белан Т.А. в части размещения садового дома на расстоянии 0,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0010203:543, на расстоянии 1,5 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010203:544, расположенном в СНТ «Мичуринец» №1530, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.9 Лихитченко О.В. в части размещения садового дома на расстоянии 0,43 м. и 0,4 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020301:106, расположенном в СНТ «Маяк», 2101а, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.10 Назарову В.В. в части размещения садового дома на расстоянии 0,8 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020605:234 и на расстоянии 2,6 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020605:340, расположенном в СНТ «Маяк» участок 13, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.11 Касьяновой Н.А. в части размещения садового дома на расстоянии 0,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020704:370 и на расстоянии 1,0 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020704:369, расположенном в СНТ «Машиностроитель» участок 336 др, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.12 Доний С.Д. в части реконструкции садового дома на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020702:350 и на расстоянии 1,54 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020702:351, расположенном в СНТ «Машиностроитель» участок

387 ндр, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству  
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.08.2019 № 2051

г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

от 20.06.2019, 24.07.2019 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 26.07.2019 № 7)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 Хомляку Р.С. в части увеличения максимального процента застройки до 90% на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030514:518, расположенном по ул. М. Горького, 77 г.

1.2 Лисовой Н.В. в части отклонения от минимальной площади земельного участка под садовым домом (ведение садоводства) до 386 кв.м., на образуемом земельном участке 61:48:0010801:3:3У1, расположенном в

СОНТ «Коммунальник» участок 61.

1.3 Лисовому В.В. в части отклонения от минимальной площади земельного участка под садовым домом (ведение садоводства) до 377 кв.м., на образуемом земельном участке 61:48:0010801:3:3У1, расположенном в

СОНТ «Коммунальник» участок 62а.

1.4 Шеверга Т.Я. в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 416 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:269, расположенном в ДНТ «Донской сад» участок 81л для индивидуального жилищного строительства.

1.5 Субботину А.Н. в части размещения магазина на расстоянии 1,88 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040252:239, на расстоянии 2,82 м и 1,73 м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040252:97, расположенном по пр. Лазоревый, 95/2.

1.6 Малееву Г.В. в части размещения индивидуального жилого дома в охранной зоне линий электропередач на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:1152, расположенном по пер. Достоевского, 10.

1.7 Козыревой И.А. в части реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080222:227 и по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080222:41, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080222:31, расположенном по пер. Свободный, 15.

1.8 Чердиченко В.Н. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,32 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080263:169 и на расстоянии 2,38 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080263:5, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080263:170, расположенном по пер. Южный, 6.

1.9 Кравченко В.В. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 0,85 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:190, на расстоянии 1,7 м от межи с землями общего пользования, а также строительство хоз. блока на расстоянии 0,6 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:189, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» участок № 404 л.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству  
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.08.2019 № 2055

г. Волгодонск

**О признании утратившими силу  
отдельных нормативных  
правовых актов Администрации  
города Волгодонска**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в  
Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального об-  
разования**

**«Город Волгодонск»,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты Ад-  
министрации города Волгодонска:

1.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 22.01.2013  
№ 125 «О создании городской межведомственной комиссии по контролю  
за использованием средств материнского (семейного) капитала на терри-  
тории города Волгодонска».

1.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 20.03.2013 №  
957 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администра-  
ции города Волгодонска от 22.01.2013 № 125 «О создании городской межве-  
домственной комиссии по контролю за использованием средств материнского  
(семейного) капитала на территории города Волгодонска».

1.3 Постановление Администрации города Волгодонска от 01.11.2013 №  
4385 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администра-  
ции города Волгодонска от 22.01.2013 № 125 «О создании городской межве-  
домственной комиссии по контролю за использованием средств материнского  
(семейного) капитала на территории города Волгодонска».

1.4 Постановление Администрации города Волгодонска от 28.03.2014 №  
1012 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администра-  
ции города Волгодонска от 22.01.2013 № 125 «О создании городской межве-  
домственной комиссии по контролю за использованием средств материнского  
(семейного) капитала на территории города Волгодонска».

1.5 Постановление Администрации города Волгодонска от 06.03.2015 №  
1038 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волго-  
донска от 22.01.2013 № 125 «О создании городской межведомственной ко-  
миссии по контролю за использованием средств материнского (семейного)  
капитала на территории города Волгодонска».

1.6 Постановление Администрации города Волгодонска от 21.03.2016 №  
557 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодон-  
ска от 22.01.2013 № 125 «О создании городской межведомственной комиссии  
по контролю за использованием средств материнского (семейного) капита-  
ла на территории города Волгодонска».

1.7 Постановление Администрации города Волгодонска от 16.09.2016 №  
2375 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волго-  
донска от 22.01.2013 № 125 «О создании городской межведомственной ко-  
миссии по контролю за использованием средств материнского (семейного)  
капитала на территории города Волгодонска».

1.8 Постановление Администрации города Волгодонска от 27.01.2017 №  
166 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодон-  
ска от 22.01.2013 № 125 «О создании городской межведомственной комиссии  
по контролю за использованием средств материнского (семейного) капита-  
ла на территории города Волгодонска».

1.9 Постановление Администрации города Волгодонска от 18.04.2017 №  
193 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодон-  
ска от 22.01.2013 № 125 «О создании городской межведомственной комиссии  
по контролю за использованием средств материнского (семейного) капита-  
ла на территории города Волгодонска».

1.10 Постановление Администрации города Волгодонска от 05.02.2018 №  
255 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодон-  
ска от 22.01.2013 № 125 «О создании городской межведомственной комиссии  
по контролю за использованием средств материнского (семейного) капита-  
ла на территории города Волгодонска».

1.11 Постановление Администрации города Волгодонска от 04.12.2018  
№ 2757 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волго-  
донска от 22.01.2013 № 125 «О создании городской межведомственной  
комиссии по контролю за использованием средств материнского (семейного)  
капитала на территории города Волгодонска».

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя гла-  
вы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект вносит отдел координации  
отраслей социальной сферы  
Администрации города Волгодонска*

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.08.2019 № 2056  
г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление  
Администрации города Волгодонска  
от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности  
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования  
городского округа «Город Волгодонск»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муницип-  
ального образования «Город Волгодонск», в связи  
с кадровыми изменениями**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверж-  
дении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой  
редакции (приложение).

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Вол-  
годонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном  
сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по  
строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству  
и архитектуре Администрации города Волгодонска

*Приложение к постановлению Администрации города  
от 19.08.2019 № 2056*

*Приложение 2 к постановлению Администрации города  
от 23.07.2018 № 1693*

**СОСТАВ**

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и  
застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

Забазнов Юрий Сергеевич	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строитель- ству, председатель комиссии
Голубев Максим Викторович	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска, заместитель председателя комиссии
Чуприкова Мария Ивановна	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Александренко Наталия Владимировна	- начальник юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы (по согласованию)
Багин Виктор Николаевич	- генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Божко Валентина Григорьевна	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предо- ставления государственных и муниципальных услуг»
Бородин Алексей Владимирович	- депутат Волгодонской городской Думы по 16 избирательному округу, председатель постоянной комиссии Волгодонской городской Думы по строительству, землеустройству, архитектуре (по согласованию)
Глебо Виталий Евгеньевич	- председатель Волгодонского городского общественного движения «За права автомобилистов» (по согласованию)
Емельянова Светлана Александровна	- заместитель начальника территориального отдела Управления Роспо- требнадзора по Ростовской области в г. Волгодонске, Дубовском, Ремонт- ненском, Заветинском и Зимовниковском районах (по согласованию)
Ивачева Светлана Валентиновна	- начальник Волгодонского отделения Ростовского филиала АО «Росте- хинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию)
Кулеша Вадим Иванович	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Медведев Юрий Юрьевич	- исполнительный директор ООО ИЦ «Феникс» (по согласованию)
Растегаев Олег Леонович	- начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвы- чайным ситуациям города Волгодонска»
Стариков Павел Александрович	- генеральный директор ООО «КВАДР-А» (по согласованию)
Усов Максим Алексеевич	- директор ООО АБ «АРХИ-МАХ» (по согласованию)
Хачароева Мадина Мавлутгиревна	- заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова



Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.08.2019 № 2057

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 13.02.2013 № 468 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Волгодонска»**

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлениями Правительства Ростовской области от 01.12.2011 № 186 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности Ростовской области», от 29.03.2012 № 239 «Об утверждении Положения о территориальной (областной) подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 02.07.2012 № 551 «О поддержании устойчивого функционирования организаций Ростовской области», от 29.03.2012 № 239 «О территориальной (областной) подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях совершенствования деятельности городского звена областной (территориальной) подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.02.2013 № 468 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Волгодонска» изменение, изложив пункт 2.8 раздела 2 в следующей редакции:  
«2.8 Рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального, межмуниципального и регионального характера.»
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству*

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
20.08.2019 № 2065

г. Волгодонск

**О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.10.2016 № 2655 «Об утверждении административного регламента отдела муниципальной инспекции Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения города Волгодонска тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства и транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.10.2016 № 2655 «Об утверждении административного регламента отдела муниципальной инспекции Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения города Волгодонска тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства и транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект вносит отдел  
муниципальной инспекции*

*Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.*

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
20.08.2019 № 2066

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 27.12.2016 № 3153 «Об утверждении административного регламента архивного отдела Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Информационное обеспечение физических и юридических лиц на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 27.12.2016 № 3153 «Об утверждении административного регламента архивного отдела Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Информационное обеспечение физических и юридических лиц на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлову.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит архивный отдел  
Администрации города Волгодонска*

*Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.*

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
20.08.2019 № 2062

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 19.10.2011 № 2822**

**«Об утверждении Положения о порядке взаимодействия Администрации города Волгодонска, Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска и муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 19.10.2011 № 2822 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия Администрации города Волгодонска, Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска и муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» следующие изменения:
  - 1.1 В наименовании слова «Администрации города Волгодонска,» исключить.
  - 1.2 В пункте 2 слова «С.А. Попов» заменить словами «А.В. Усов».
  - 1.3 Пункт 4 исключить.
  - 1.4 Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова, заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит заместитель  
главы Администрации города Волгодонска по строительству*

*Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.*

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.08.2019 № 2058

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации  
города Волгодонска от 30.09.2013

№ 3927 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3927 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 15 111 159,0 тыс. рублей, в том числе:
	Средства федерального бюджета – 51 085,5 тыс. руб., в том числе:
	в 2014 году – 16 577,3 тыс.руб.;
	в 2015 году – 31 148,8 тыс.руб.;
	в 2016 году – 582,0 тыс.руб.;
	в 2017 году – 741,5 тыс.руб.;
	в 2018 году – 385,4 тыс.руб.;
	в 2019 году – 655,7 тыс.руб.;
	в 2020 году – 524,6 тыс.руб.;
	в 2021 году – 470,2 тыс.руб.
	Средства областного бюджета – 8 354 794,6 тыс.руб., в том числе:
	в 2014 году – 814 650,8 тыс.руб.;
	в 2015 году – 1 029 826,0 тыс.руб.;
	в 2016 году – 1 025 929,9 тыс.руб.;
	в 2017 году – 1 068 024,2 тыс.руб.;
	в 2018 году – 1 087 020,3 тыс.руб.;
	в 2019 году – 1 091 778,0 тыс.руб.;
	в 2020 году – 1 117 374,6 тыс.руб.;
	в 2021 году – 1 120 190,8 тыс.руб.
	Средства местного бюджета – 5 323 765,1 тыс.руб., в том числе:
	в 2014 году – 706 501,3 тыс.руб.;
	в 2015 году – 711 542,3 тыс.руб.;
	в 2016 году – 661 709,6 тыс.руб.;
	в 2017 году – 623 383,9 тыс.руб.;
	в 2018 году – 646 464,2 тыс.руб.;
	в 2019 году – 673 448,1 тыс.руб.;
	в 2020 году – 642 842,2 тыс.руб.;
	в 2021 году – 655 600,1 тыс.руб.;
	в 2022 году – 2 273,4 тыс.руб.
	Внебюджетные источники – 1 381 513,8 тыс.руб., в том числе:
	в 2014 году – 143 840,4 тыс.руб.;
	в 2015 году – 161 002,9 тыс.руб.;
	в 2016 году – 163 475,4 тыс.руб.;
в 2017 году – 175 811,7 тыс.руб.;	
в 2018 году – 184 469,8 тыс.руб.;	
в 2019 году – 186 535,0 тыс.руб.;	
в 2020 году – 183 189,3 тыс.руб.;	
в 2021 году – 183 189,3 тыс.руб.».	

1.2. Строку «Этапы и сроки реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Дошкольное образование» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Этапы и сроки реализации подпрограммы»	На постоянной основе, этапы не выделяются: 01.01.2014 – 31.12.2022»
---	--

1.3. Строку «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Дошкольное образование» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»	– доведение доли детей в возрасте от 3-7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, от общей численности детей 3-7 лет (скорректированной на численность детей в возрасте 5-7 лет, обучающихся в школе) до 100%;
	– доведение доли детей в возрасте 1-6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет до 16%».

1.4. Строку «Этапы и сроки реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Общее образование» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Этапы и сроки реализации подпрограммы»	На постоянной основе, этапы не выделяются: 01.01.2014 – 1.12.2022».
---	--

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Общее образование» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 5 786 927,5 тыс. рублей, в том числе:
	Средства областного бюджета – 3 747 626,9 тыс. руб., в том числе:
	в 2014 году – 451 787,3 тыс.руб.;
	в 2015 году – 409 458,4 тыс.руб.;
	в 2016 году – 411 462,1 тыс.руб.;
	в 2017 году – 439 204,3 тыс.руб.;
	в 2018 году – 480 265,4 тыс.руб.;
	в 2019 году – 502 156,1 тыс.руб.;
	в 2020 году – 526 018,3 тыс.руб.;
	в 2021 году – 527 275,0 тыс.руб.
	Средства местного бюджета – 1 721 663,8 тыс.руб., в том числе:
	в 2014 году – 212 003,2 тыс.руб.;
	в 2015 году – 210 666,0 тыс.руб.;
	в 2016 году – 224 256,4 тыс.руб.;
	в 2017 году – 205 950,8 тыс.руб.;
	в 2018 году – 215 477,1 тыс.руб.;
	в 2019 году – 219 803,2 тыс.руб.;
	в 2020 году – 209 807,6 тыс.руб.;
	в 2021 году – 221 426,1 тыс.руб.;
	в 2022 году – 2 273,4 тыс.руб.
	Внебюджетные источники – 317 636,8 тыс.руб., в том числе:
	в 2014 году – 28 100,0 тыс.руб.;
	в 2015 году – 35 312,8 тыс.руб.;
в 2016 году – 35 027,1 тыс.руб.;	
в 2017 году – 39 406,5 тыс.руб.;	
в 2018 году – 44 745,2 тыс.руб.;	
в 2019 году – 46 223,2 тыс.руб.;	
в 2020 году – 44 411,0 тыс.руб.;	
в 2021 году – 44 411,0 тыс.руб.».	

1.6. Строку «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Общее образование» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»	доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и (или) математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, 0,16 %;
	доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников общеобразовательных учреждений, 0,7 %;
	количество разработанных проектно-сметных документов, имеющих положительное заключение экспертизы, 2 штуки.».

1.7. Строку «Этапы и сроки реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Дополнительное образование детей» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Этапы и сроки реализации подпрограммы»	На постоянной основе, этапы не выделяются: 01.01.2014 – 31.12.2022».
---	---

1.8. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Дополнительное образование детей» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

	Общий объем финансирования подпрограммы 3 составляет 1 335 257,2 тыс. рублей, в том числе:
	Средства областного бюджета – 13 501,6 тыс.руб., в том числе:
	в 2014 году – 0,0 тыс.руб.;
	в 2015 году – 100,0 тыс.руб.;
	в 2016 году – 0,0 тыс.руб.;
	в 2017 году – 4 664,6 тыс.руб.;
	в 2018 году – 8 057,1 тыс.руб.;
	в 2019 году – 679,9 тыс.руб.;
	в 2020 году – 0,0 тыс.руб.;
	в 2021 году – 0,0 тыс.руб.
	Средства местного бюджета – 1 275 913,2 тыс.руб., в том числе:
	в 2014 году – 179 188,6 тыс.руб.;
	в 2015 году – 181 132,5 тыс.руб.;
	в 2016 году – 151 574,8 тыс.руб.;
	в 2017 году – 136 470,1 тыс.руб.;
	в 2018 году – 151 848,9 тыс.руб.;
	в 2019 году – 158 420,1 тыс.руб.;
	в 2020 году – 156 167,9 тыс.руб.;
	в 2021 году – 161 110,3 тыс.руб.
	Внебюджетные источники – 45 842,4 тыс.руб., в том числе:
	в 2014 году – 8 903,0 тыс.руб.;
	в 2015 году – 10 828,7 тыс.руб.;
	в 2016 году – 7 702,7 тыс.руб.;
в 2017 году – 8 250,7 тыс.руб.;	
в 2018 году – 8 834,2 тыс.руб.;	
в 2019 году – 302,5 тыс.руб.;	
в 2020 году – 510,3 тыс.руб.;	
в 2021 году – 510,3 тыс.руб.».	

1.9. Строку «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Дополнительное образование детей» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»	доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей данной возрастной группы, 78,0 %».
--	--

1.10. Строку «Этапы и сроки реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Этапы и сроки реализации подпрограммы»	На постоянной основе, этапы не выделяются: 01.01.2014 – 31.12.2022».
---	---

1.11. Строку «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»	доведение доли детей, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в семьи граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Российской Федерации (на усыновление (удочерение) и под опеку (попечительство), в том числе по договору о приемной семье), от количества выявленных детей, оставшихся без попечения родителей до 85,0 %;
	доведение доли детей, их родителей (законных представителей), которым оказаны услуги по индивидуальной психолого-педагогической помощи, от общего количества обратившихся детей, их родителей (законных представителей) до 100 %;
	доля детей в возрасте от 6 до 18 лет, получивших услугу оздоровления и отдыха в стационарном летнем загородном оздоровительном учреждении, 2,2%».

1.12. Приложение 2 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.13. Приложения 4, 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2019 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.



Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
20.08.2019 № 2063  
г. Волгодонск

**О внесении изменений в приложение  
к постановлению Администрации  
города Волгодонска от 25.01.2019 № 166**

**«Об утверждении административного  
регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства»  
предоставления муниципальной услуги «Включение молодых семей, нуждающихся  
в улучшении жилищных условий, в состав участников мероприятия по обеспечению  
жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной  
поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных  
услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

**В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ**

**«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения**

**о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.01.2019 № 166 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Включение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

1.1 В подпункте 2.5.10 пункта 2.5 раздела 2 приложения к постановлению слова «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание мер государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

1.2 Пункт 5.1 раздела 5 приложения к постановлению дополнить подпунктами 5.1.9, 5.1.10 следующего содержания:

«5.1.9 Приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами.

5.1.10 Требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев:

- изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- наличия ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо

в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечения срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) МКУ «ДС», МАУ «МФЦ», должностного лица жилищного отдела МКУ «ДС», МАУ «МФЦ», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя МКУ «ДС», МАУ «МФЦ» при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит заместитель  
главы Администрации города Волгодонска  
по строительству*

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
20.08.2019 № 2064

г. Волгодонск

**О внесении изменения  
в постановление Администрации  
города Волгодонска  
от 09.07.2015 № 1228**

**«Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»**

**В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ**

**«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения**

**о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.07.2015 № 1228 «Об утверждении административного регламента муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма» изменение, дополнив подпунктом 5.1.10 пункт 5.1 раздела 5 приложения к постановлению следующего содержания:

«5.1.10. Требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе

в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной

или муниципальной услуги, за исключением случаев:

- изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличия ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа

в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных

в представленный ранее комплект документов;

- истечения срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) МКУ «ДС»,

МАУ «МФЦ», должностного лица жилищного отдела, МАУ «МФЦ»,

при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя МКУ «ДС», МАУ «МФЦ» при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

*Проект постановления вносит  
заместитель главы  
Администрации города Волгодонска  
по строительству*

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 23.05.2019 № 1281 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством, по ул. Маршала Кошевого, 21е» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: **24.09.2019 года в 09 ч. 45 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040208:4020, площадью 254 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 21-е, под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством».

На земельном участке установлены обременения: площадью 28 кв.м. – охранный зона канализации, площадью 170 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 26.08.2019 по 18.09.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	17 320 руб.
Задаток (80%)	13 856 руб.
Шаг аукциона (3%)	519,60 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Администрации г. Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 26.08.2019 по 18.09.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 19.09.2019
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	20.09.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 09 ч. 45 мин. 24.09.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	24.09.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка;

4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее

дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

**Задаток в размере 13 856 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска, л/с 05583106810), р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_\_\_, адрес земельного участка).**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об уредителе (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) зе-

мельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

**Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.**

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Председатель  
Комитета по управлению имуществом  
города Волгодонска

В.И. Кулеша

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы Администрации  
города Волгодонска по экономике

С.М. Макаров

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_



серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_ датарождения \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности

№ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, \_\_\_\_\_,

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2****к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка****ПРОЕКТ****РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ****г. Волгодонск****ДОГОВОР****аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка****г. Волгодонск \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_\_ г.**

На основании протокола от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряджения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,** (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: \_\_\_\_\_,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,

для использования: \_\_\_\_\_,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: площадью 28 кв.м. – охранная зона канализации, площадью 170 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций

(характер права)

На земельном участке имеются

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-

тором поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимумство области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810303490010007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора. Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы;

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в 5 лет путем направления в адрес Арендатора уведомления об изменении арендной платы. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды:

- а) при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. Ежегодно направлять Арендатору акт сверки арендных платежей. Акт сверки должен быть рассмотрен Арендатором в течение 10 календарных дней с момента получения. В случае не возврата Арендатором Арендодателю подписанного акта сверки, акт сверки считается принятым.

4.2.7. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания До-

говора и изменений к нему направить в Межмуниципальный отдел по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории, определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно, в 5-дневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При неисполнении этой обязанности информация, направленная по указанным ранее реквизитам, считается полученной Арендатором.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по реквизитам, указанным Стороной. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При отсутствии возражений на претензию, она считается принятой.

Претензия по поводу арендной платы направляется Арендатору вместе с актом сверки арендных платежей. При наличии возражений акт сверки должен быть возвращен Арендодателю в течение 10 календарных дней. При отсутствии возражений акт сверки считается принятым Арендатором.

7.2. Все споры между Сторонами, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установлен-

ные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_ и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ (лот № 1).

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении Договора, по соглашению Сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

## 9. Приложения к Договору

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

## 10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделение Ростов,

г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_.\_\_.201\_ г.

### АКТ

#### приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_.\_\_.201\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта

\_\_\_ 1.1 \_\_ договора аренды

земельного участка от \_\_.\_\_.201\_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с

и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

земли населённых пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)

## Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_.\_\_.201\_ г.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_.\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_.\_\_.201\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_.\_\_.201\_ г. по \_\_.\_\_.201\_ г. составляет:

\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению  
имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 30.05.2019 № 1371 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по ул. Радужной, 7-б» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: **24.09.2019 года в 09 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории зе-мель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040227:321, площадью 386 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Радужная, 7-б, под производственные базы и предприятия, в целях строительства».

На земельном участке установлены обременения: площадью 177 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, площадью 46 кв.м. – предоставление права беспрепятственного проезда.

На земельном участке расположено кирпичное строение хозяйственно-бытового назначения, не закрепленное за конкретными лицами. Земельный уча-сток огорожен по периметру.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 26.08.2019 по 18.09.2019 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	36 770 руб.
Задаток (80%)	29 416 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 103,10 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Администрации г. Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 26.08.2019 по 18.09.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 19.09.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	20.09.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 09 ч. 30 мин. 24.09.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	24.09.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее

дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявки.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 29 416 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_\_\_, адрес земельного участка).**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

*Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).*

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «Промэлектросеть» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к водоводу В-14 Д 250 мм ст., проходящему по ул. Радужной. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал» нет, следовательно МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.06.2019 № 08-16/1264.

Техническая возможность подключения производственных баз и предприятий, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Радужная, 7б, с максимальным часовым расходом газа 15м³/час отсутствует, в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Радужная, 7б, в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040227:321, площадью 386 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Радужная, 7-б возможно в ТК-II-9-2-2, подключенной к М-9, при

условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонска тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040227:321 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-1/29).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50 м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель  
Комитета по управлению имуществом  
города Волгодонска

В.И. Кулеша

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы Администрации  
города Волгодонска по экономике

С.М. Макаров

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка

*(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)*

*(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)*

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

*(кем выдан)*

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
место жительства: \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

*(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)*

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя  
для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_,  
удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

*(кем)*

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)*

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на  
право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м,  
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению  
данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию  
земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, \_\_\_\_\_  
*(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)*

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_. 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДОГОВОР  
аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка  
г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

На основании протокола от \_\_\_\_\_.201\_\_ г. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ку-леши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**  
*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)*

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ для использования: \_\_\_\_\_,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_  
*(характер права)*

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: площадью 177 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, площадью 46 кв.м. – предоставление права беспрепятственного проезда  
*(характер права)*

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_

*(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_.201\_\_ г. до \_\_\_\_\_.201\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.201\_\_ г. по \_\_\_\_\_.201\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).



3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)**

**ИНН 6163021632 КПП 616301001**

**Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону**

**БИК 046015001 ОКТМО 60712000**

**Р/с 40101810303490010007**

**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлечит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

#### 8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_. \_\_.201\_\_ года и протоколом аукциона от \_\_. \_\_.201\_\_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040227:321 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-1/29).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено

минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

**8.3. Арендатор не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.**

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделение Ростов,

г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_ Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_



**Приложение № 1 к Договору аренды,  
находящегося в государственной собственности  
земельного участка  
от \_\_.\_\_.201\_ г.**

**АКТ  
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_.\_\_.201\_ г.**

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_.1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.201\_ г. между

Арендодателем - *Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29*

и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:  
\_\_\_\_\_ *земли населённых пунктов*  
(категория земель)  
\_\_\_\_\_ *61:48:*  
(кадастровый номер)

*(разрешенное использование)*

4. Состояние передаваемого земельного участка:  
\_\_\_\_\_ *удовлетворительное*

Арендодатель:  
Председатель Комитета по управлению имуществом  
города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
(подпись)

Арендатор:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение № 2 к Договору аренды  
находящегося в государственной собственности  
земельного участка  
от \_\_.\_\_.201\_ г.**

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_.\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_.\_\_.201\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_.\_\_.201\_ г. по \_\_.\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:  
Председатель Комитета по управлению имуществом  
города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
(подпись)

Арендатор:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

**Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 14.06.2019 № 1497 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства», объявляет о проведении 24 сентября 2019 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0100102:26, площадью 98030 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир завод «Атоммаш». Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 10, для сельскохозяйственного производства.

На земельном участке установлено обременение площадью 11040 кв.м. – охранный зона ВЛ 10-кВ № 12 ПС «Вд ПТФ».

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru) и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 26.08.2019 по 18.09.2019 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	22 547 руб.
Задаток (80%)	18 037,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	676,41
Срок аренды земельного участка	10 лет
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 26.08.2019 по 18.09.2019 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 19.09.2019
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	20.09.2019
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 24.09.2019

Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	24.09.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
  - 3 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

**Задаток в размере 18 037,60 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам:** ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соот-

ветствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается побе-



дителя аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

*Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).*

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.*

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Председатель  
Комитета по управлению имуществом  
города Волгодонска В.И. Кулеша

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы Администрации  
города Волгодонска по экономике С.М. Макаров

### **Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка

*(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)*

*(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

*для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

*(кем выдан)*

ИНН \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): \_\_\_\_\_

*для индивидуальных предпринимателей:*

ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

*для юридических лиц:*

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

*(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)*

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя  
для возврата денежных средств:  
Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН банка \_\_\_\_\_  
КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности  
№ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

*(кем)*

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)*

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Я, \_\_\_\_\_,

*(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)*

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

### **Приложение № 2**

**к извещению о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

## **ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск**

## **ДОГОВОР**

**аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка**

**г. Волгодонск \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_\_ г.**

На основании протокола от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)*

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,

для использования: \_\_\_\_\_,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке: площадью 11040 кв.м. – охранный зона ВЛ 10-кВ № 12 ПС «Вд ПТФ»

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях:

*(характер права)*

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_

*(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*

### **2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)**

**ИНН 6163021632 КПП 616301001**

**Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону**

**БИК 046015001 ОКТМО 60712000**

**Р/с 40101810303490010007**

**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора. Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы;

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в 5 лет путем направления в адрес Арендатора уведомления об изменении арендной платы. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перево-

да земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды:

- при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. Ежегодно направлять Арендатору акт сверки арендных платежей. Акт сверки должен быть рассмотрен Арендатором в течение 10 календарных дней с момента получения. В случае не возврата Арендатором Арендодателю подписанного акта сверки, акт сверки считается принятым.

4.2.7. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора и изменений к нему направить в Межмуниципальный отдел по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории, определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно, в 5-дневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При неисполнении этой обязанности информация, направленная по указанным ранее реквизитам, считается полученной Арендатором.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по реквизитам, указанным Стороной. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При отсутствии возражений на претензию, она считается принятой.

Претензия по поводу арендной платы направляется Арендатору вместе с актом сверки арендных платежей. При наличии возражений акт сверки должен быть возвращен Арендодателю в течение 10 календарных дней. При отсутствии возражений акт сверки считается принятым Арендатором.

7.2. Все споры между Сторонами, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_ и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ (лот № 1).

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении Договора, по соглашению Сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_  
В.И. Кулеша  
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001  
Расчетный счет:  
40101810400000010002 в Отделение Ростов,  
г.Ростова-на-Дону  
ОКТМО 60712000  
БИК 046015001  
Место нахождения:  
344050, Ростовская область,  
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Приложение № 1 к Договору аренды,  
находящегося в государственной собственности  
земельного участка  
от \_\_.\_\_.201\_ г.**

#### АКТ

**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_.\_\_.201\_ г.**

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_1.1\_\_ договора аренды  
земельного участка от \_\_.\_\_.201\_ г.

Арендодателем - *Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с*

и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

земли населённых пунктов

(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_  
В.И. Кулеша  
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение № 2 к Договору аренды  
находящегося в государственной  
собственности земельного участка  
от \_\_.\_\_.201\_ г.**

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_.\_\_.201\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_.\_\_.201\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_.\_\_.201\_ г. по \_\_.\_\_.201\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_  
В.И. Кулеша  
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)