

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строи-

тельства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 07.09.2019 по 30.09.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «07» сентября 2019 года по «25» сентября 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут внести предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «07» июля 2019 года по «25» сентября 2019 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонск в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «25» сентября 2019 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Ю.С. Забазнов

Председатель
 Волгодонской городской Думы –
 глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 05.09.2019 № 52
 г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0040207:3328, расположенном по пр. Строителей, 25;
 61:48:0110123:236, расположенном по пер. Пулкова, 20;

2. Установить дату проведения публичных слушаний 25 сентября 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 7 сентября 2019 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 25 сентября 2019 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
 Волгодонской городской Думы –
 глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 05.09.2019 № 52

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию),
Головки П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию),
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кибалина Т.С.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.
Чуприкова М.И.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
 Волгодонской городской Думы –
 глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2019

г. Волгодонск

№ 2122

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.07.2017 № 983 «О создании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Волгодонска»

В соответствии с федеральными законами от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях совершенствования работы по решению проблем безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.07.2017 № 983 «О создании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Волгодонска» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
 города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2019

г. Волгодонск

№ 2123

Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Волгодонска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить случаи осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Волгодонска (приложение).

2. Привлечение банка в целях банковского сопровождения контракта в случаях, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, осуществляется поставщиком в соответствии с Правилами осуществления банковского сопровождения контрак-

тов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», в отношении сопровождаемого контракта.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей главы Администрации города Волгодонска по курируемым направлениям, управляющего делами Администрации города Волгодонска.

Глава Администрации
 города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел по муниципальным закупкам Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2019 № 2141

г. Волгодонск

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.08.2014 № 2701 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.08.2014 № 2701 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям» изменение, дополнив подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 абзацем 41) следующего содержания:
«41) обследование технического состояния объектов капитального строительства, осуществляемое в целях получения информации о составе и объемах капитального ремонта, определения возможности дальнейшей эксплуатации.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит Финансовое управление города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2019 № 2169

г. Волгодонск

О распределении ресурсоснабжающим организациям субсидии из бюджета города Волгодонска на возмещение части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги на 2 полугодие 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 171 «Об условиях предоставления и о методике расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги, а также распределении субсидий между муниципальными образованиями Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Распределить ресурсоснабжающим организациям субсидии из бюджета города Волгодонска на возмещение части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги на 2 полугодие 2019 года (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.07.2019.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислушкина.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2019 № 2145

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 11.02.2019 № 355 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2019 году»

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», по согласованию с филиалом по городу Волгодонску Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Ростовской области и руководителями хозяйствующих субъектов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 11.02.2019 № 355 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2019 году» следующие изменения:

1.1 Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение).

1.2 В приложении № 2 таблицу дополнить пунктами 58, 59, 60, 61, 62, 63 следующего содержания:

«58	ООО «Атомрезинкомплект» ИНН 6143079923	1	Бернгард Ольга Юрьевна	ул.7-я Заводская, д.8	27-79-02
59	ООО «Меркурий» ИНН 6143070600	1	Кузнецов Иван Валерьевич	ул. Кирова, д.32	24-77-33
60	ИП «Казымов Бахадур Вахид оглы» ИНН 614308496141	1	Казымов Бахадур Вахид оглы	ул. Гагарина, д.6г кв.5	89185359688
61	ООО НПФ «ПРОМСИНТЕЗ» ИНН 6164206516	1	Сапельникова Татьяна Васильевна	г.Ростов-на-Дону, пр.Михаила Нагибина, д.33а/47, офис 303 (юр. адрес); г. Волгодонск, ул. Химиков, д.60/19 (фактический адрес)	24-34-84
62	ИП «Гайнуллин Руслан Фагимович» ИНН 614309228184	1	Гайнуллин Руслан Фагимович	ул. Прохладная, д.3б, стр.3	89888921537
63	ООО «Волгодонский комбинат древесных плит» ИНН 6143080950	1	Фирсов Алексей Викторович	ул. Портовая, д.1	22-09-85».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019 № 2177

г. Волгодонск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.07.2019, 14.08.2019 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 20.08.2019 № 8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 Коваленко О.С. в части размещения здания торгово-хозяйственного павильона в охранной зоне трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:207, расположенном по пр. Курчатова, 46.

1.2 Толстикова Д.В. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 2,56 м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040237:344, расположенном по бул. Содружества, 5/7.

1.3 Жумаев Р.Б. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 2,47 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:338 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:16, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч. № 63х.

1.4 Акмалиев А.Е. в части реконструкция объекта незавершенного строительства - индивидуальный жилой дом на расстоянии 2,94 м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:573, расположенном по пер. Удачный, 10.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019 № 2176

г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по проспекту Курчатова, 2а от 15.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 20.08.2019 № 8), рассмотрев заявление ООО «Югэлектромонтаж»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:74, расположенного по проспекту Курчатова, 2а, с видом разрешенного использования «Магазины» дополнив его условно разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

2. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019 № 2180

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 25.09.2013 № 3863
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.09.2013 № 3863 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика» следующие изменения:

1.1. Строку «Основное мероприятие 7» приложения 2 к муниципальной программе города Волгодонска «Муниципальная политика» изложить в новой редакции:

7	Основное мероприятие 7 Организация работы по эффективному использованию кадрового резерва на муниципальной службе	ОМСК	01.01.2014	31.12.2021	Повышение эффективности деятельности Администрации города Волгодонска, обеспечение возможности карьерного роста муниципальных служащих, повышение уровня престижа муниципальной службы и авторитета муниципальных служащих	Снижение эффективности деятельности Администрации города Волгодонска, престижа и авторитета муниципальных служащих, отсутствие карьерного роста, увеличение среднего возраста коллектива (старение коллектива), отсутствие притока на муниципальную службу молодых и перспективных специалистов	Показатель 2 Показатель 4
---	--	------	------------	------------	--	---	------------------------------

1.2. Строку «Основное мероприятие 9» приложения 2 к муниципальной программе города Волгодонска «Муниципальная политика» изложить в новой редакции:

9	Основное мероприятие 9 Применение современных кадровых технологий при приеме на муниципальную службу и ее прохождении	ОМСК	01.01.2019	31.12.2021	Формирование качественного состава муниципальных служащих Администрации города Волгодонска с использованием современных кадровых технологий	Снижение качественного состава муниципальных служащих Администрации города Волгодонска	Показатель 4 Показатель 5
---	--	------	------------	------------	---	--	------------------------------

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019 № 2178

г. Волгодонск

**Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.03.2019, 14.08.2019, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 20.08.2019 № 8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1. Фаттаховой Г.Ф. в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 400 кв.м. с кадастровым номером 61:48:0080104:1526, расположенном по пер. Конный, 6, в связи с невыполнением требований, предусмотренных частью 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: отклонение более, чем на 10 % установленного предельного параметра.

1.2. Казымову М.А. в части размещения зданий общественно-торгового назначения (два объекта на одном участке) на расстоянии 1,75 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:377, на расстоянии 0,44 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:422 и на расстоянии 0,75 м с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:423, расположенном по ул. Ленинградская, 14-б,

в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.3. Мен Т.В. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:107 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:461, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 310, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.4. Усову В.Г. в части размещения индивидуального жилого дома по меже с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030303:358, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», № 641х, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.5. Радьковой Н.М. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,58 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110123:13 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:187, расположенном по пер. Тихий, 8-а, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.6. Акмалиеву А.Е. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040258:575, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:572, расположенном по бул. Роз, 36, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019

№ 2174

г. Волгодонск

**О подготовке документации
по планировке территории
(проекта планировки, проекта межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0030190
вдоль улицы Морской**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев заявление Струкова О.М.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль улицы Морской в границах проектирования согласно приложению.
2. Рекомендовать Струкову О.М. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль улицы Морской за счет собственных средств.
3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль улицы Морской в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.
4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.
5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

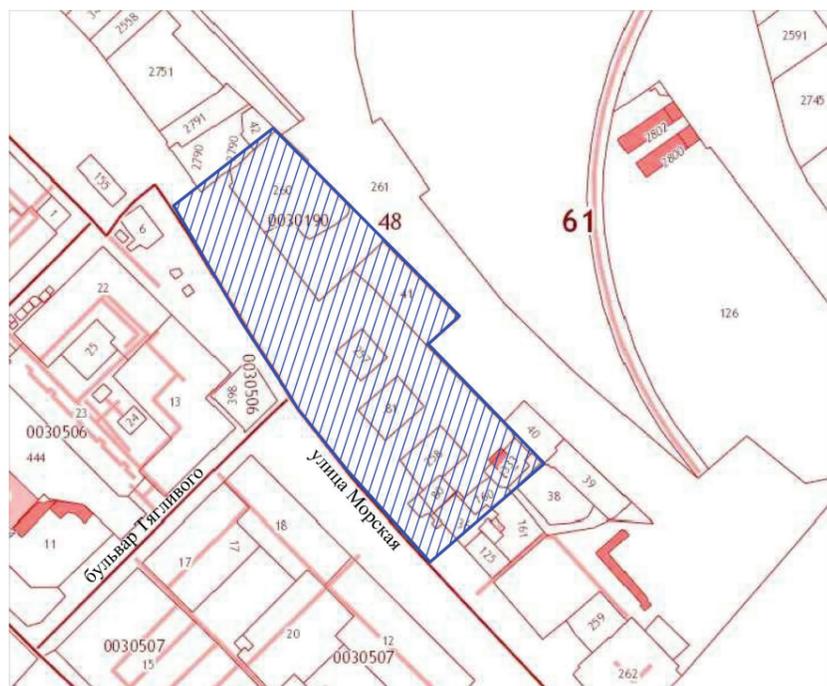
Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 04.09.2019 № 2174**

**Границы
проектируемой территории
части кадастрового квартала 61:48:0030190
вдоль улицы Морской**



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019

№ 2179

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации
города Волгодонска от 26.03.2019
№ 752 «Об утверждении Положения
о порядке предоставления в 2019 году
субсидии управляющим организациям,
товариществам собственников жилья,
жилищно-строительным кооперативам,
жилищным или иным специализированным
потребительским кооперативам на возмещение части затрат
по установке станций повышения давления,
оборудованных подкачивающими насосами,
на многоквартирных домах
за счет средств местного бюджета»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», подпунктом «в» пункта 1 части 17 решения Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в целях реализации в 2019 году постановления Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 26.03.2019 № 752 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2019 году субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение части затрат по установке станций повышения давления, оборудованных подкачивающими насосами, на многоквартирных домах за счет средств местного бюджета» следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 2. постановления изложить в новой редакции:
 - «2. Муниципальному казенному учреждению «Департамент строительства и городского хозяйства» (А.И. Бубен) осуществлять контроль за ходом и завершением работ по установке станций повышения давления, оборудованных подкачивающими насосами, на многоквартирных домах за счет средств бюджета города Волгодонска.»
 - 1.2. Подпункт 2.1.1. пункта 2.1. раздела 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
 - «2.1.1. Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = CMC - Cсссп,$$
 где CMC – сметная стоимость работ по установке станций повышения давления; Cсссп – сумма софинансирования собственниками жилых помещений за исключением суммы софинансирования доли муниципального образования «Город Волгодонск» как собственника помещений.»
 - 1.3. В пункте 2.3. раздела 2 приложения к постановлению:
 - 1.3.1. Подпункты 2.3.2., 2.3.4. признать утратившими силу.
 - 1.3.2. Подпункт 2.3.14. изложить в новой редакции:
 - «2.3.14. копии договоров с банком на обслуживание всех счетов с дополнительными соглашениями на безакцептное списание средств на основании платежного требования главного распорядителя, заверенные руководителем и главным бухгалтером получателя субсидии;»
 - 1.4. Приложение к постановлению дополнить пунктом 2.3¹. следующего содержания:
 - «2.3¹. Главный распорядитель на дату проверки представленных документов, перечисленных в пункте 2.3. настоящего Положения, в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивает следующие документы:
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц
 - или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
 - информацию об отсутствии у получателя субсидии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.»
 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019

№ 2181

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление
Администрации города Волгодонска
от 01.10.2013 № 3936 «Об утверждении
муниципальной программы города Волгодонска
«Развитие культуры города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3936 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры города Волгодонска» следующие изменения:

1.1 Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы –	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2 310 260,5 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 7 009,2 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 52,3 тыс. рублей; в 2016 году – 50,8 тыс. рублей; в 2017 году – 86,6 тыс. рублей; в 2018 году – 2 097,3 тыс. рублей; в 2019 году – 4 722,2 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Средства областного бюджета – 111 174,4 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 422,8 тыс. рублей; в 2016 году – 10 093,7 тыс. рублей; в 2017 году – 29 337,0 тыс. рублей; в 2018 году – 45 885,8 тыс. рублей; в 2019 году – 23 385,1 тыс. рублей; в 2020 году – 1 025,0 тыс. рублей; в 2021 году – 1 025,0 тыс. рублей. Средства местного бюджета – 1 750 090,3 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 198 550,8 тыс. рублей; в 2015 году – 250 631,4 тыс. рублей; в 2016 году – 189 994,1 тыс. рублей; в 2017 году – 196 960,3 тыс. рублей; в 2018 году – 201 006,6 тыс. рублей; в 2019 году – 268 095,6 тыс. рублей; в 2020 году – 221 213,6 тыс. рублей; в 2021 году – 223 637,9 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 441 986,6 тыс. рублей, из них: в 2014 году – 46 656,8 тыс. рублей; в 2015 году – 50 225,3 тыс. рублей; в 2016 году – 56 221,3 тыс. рублей; в 2017 году – 56 415,9 тыс. рублей; в 2018 году – 54 746,5 тыс. рублей; в 2019 году – 62 538,9 тыс. рублей; в 2020 году – 57 240,6 тыс. рублей; в 2021 году – 57 941,3 тыс. рублей.»
--	---

1.2 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Дополнительное образование в сфере культуры» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы –	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 906 942,3 тыс. рублей, в том числе: Средства областного бюджета – 26 946,4 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 215,0 тыс. рублей; в 2017 году – 2 594,1 тыс. рублей; в 2018 году – 3 389,0 тыс. рублей; в 2019 году – 20 748,3 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Средства местного бюджета – 664 247,2 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 72 416,5 тыс. рублей; в 2015 году – 82 799,1 тыс. рублей; в 2016 году – 82 457,1 тыс. рублей; в 2017 году – 73 199,0 тыс. рублей; в 2018 году – 80 271,5 тыс. рублей; в 2019 году – 96 368,2 тыс. рублей; в 2020 году – 86 496,9 тыс. рублей; в 2021 году – 90 238,9 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 215 748,7 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 23 517,8 тыс. рублей; в 2015 году – 23 011,4 тыс. рублей; в 2016 году – 27 316,9 тыс. рублей; в 2017 году – 28 851,6 тыс. рублей; в 2018 году – 27 062,0 тыс. рублей; в 2019 году – 30 449,8 тыс. рублей; в 2020 году – 27 736,2 тыс. рублей; в 2021 году – 27 803,0 тыс. рублей.»
---------------------------------------	---

1.3 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Библиотечное обслуживание» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы –	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 314 929,2 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 295,0 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 52,3 тыс. рублей; в 2016 году – 50,8 тыс. рублей; в 2017 году – 86,6 тыс. рублей; в 2018 году – 53,8 тыс. рублей; в 2019 году – 51,5 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Средства областного бюджета – 21 049,5 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 72,8 тыс. рублей; в 2016 году – 2 791,9 тыс. рублей; в 2017 году – 5 399,2 тыс. рублей; в 2018 году – 9 710,9 тыс. рублей; в 2019 году – 1 024,7 тыс. рублей; в 2020 году – 1 025,0 тыс. рублей; в 2021 году – 1 025,0 тыс. рублей. Средства местного бюджета – 291 955,0 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 32 669,7 тыс. рублей; в 2015 году – 34 918,5 тыс. рублей; в 2016 году – 31 779,9 тыс. рублей; в 2017 году – 36 360,2 тыс. рублей; в 2018 году – 35 651,7 тыс. рублей; в 2019 году – 46 115,2 тыс. рублей; в 2020 году – 37 535,3 тыс. рублей; в 2021 году – 36 924,5 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 1 629,7 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 125,0 тыс. рублей; в 2015 году – 150,9 тыс. рублей; в 2016 году – 104,2 тыс. рублей; в 2017 году – 298,9 тыс. рублей; в 2018 году – 148,4 тыс. рублей; в 2019 году – 505,5 тыс. рублей; в 2020 году – 148,4 тыс. рублей; в 2021 году – 148,4 тыс. рублей.»
---------------------------------------	---

1.4 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Организация досуга» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы –	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1 004 249,6 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 6 714,2 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 0,0 тыс. рублей; в 2017 году – 0,0 тыс. рублей; в 2018 году – 2 043,5 тыс. рублей; в 2019 году – 4 670,7 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Средства областного бюджета – 63 178,5 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 350,0 тыс. рублей; в 2016 году – 7 086,8 тыс. рублей; в 2017 году – 21 343,7 тыс. рублей; в 2018 году – 32 785,9 тыс. рублей; в 2019 году – 1 612,1 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Средства местного бюджета – 709 748,7 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 82 326,4 тыс. рублей; в 2015 году – 121 678,6 тыс. рублей; в 2016 году – 65 637,0 тыс. рублей; в 2017 году – 78 035,2 тыс. рублей; в 2018 году – 74 729,1 тыс. рублей; в 2019 году – 114 913,7 тыс. рублей; в 2020 году – 86 668,7 тыс. рублей; в 2021 году – 85 760,0 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 224 608,2 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 23 014,0 тыс. рублей; в 2015 году – 27 063,0 тыс. рублей; в 2016 году – 28 800,2 тыс. рублей; в 2017 году – 27 265,4 тыс. рублей; в 2018 году – 27 536,1 тыс. рублей; в 2019 году – 31 583,6 тыс. рублей; в 2020 году – 29 356,0 тыс. рублей; в 2021 году – 29 989,9 тыс. рублей.»
---------------------------------------	---

1.5 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы –	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 84 139,4 тыс. рублей, в том числе: Средства местного бюджета – 84 139,4 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 11 138,2 тыс. рублей; в 2015 году – 11 235,2 тыс. рублей; в 2016 году – 10 120,1 тыс. рублей; в 2017 году – 9 365,9 тыс. рублей; в 2018 году – 10 354,3 тыс. рублей; в 2019 году – 10 698,5 тыс. рублей; в 2020 году – 10 512,7 тыс. рублей; в 2021 году – 10 714,5 тыс. рублей.»
---------------------------------------	---

1.6 Приложения № 2-5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2019.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит
Отдел культуры г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

04.09.2019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения Волгоградской городской Думы
«Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования
«Город Волгодонск»
в новой редакции»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «04» сентября 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20 (МАУК «ДК им. Курчатова», малый зал) проведены публичные слушания по проекту решения Волгоградской городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» в которых приняли участие 32 человека.

Постановление председателя Волгоградской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.07.2019 № 42 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгоградской городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «03» августа 2019 года № 88-91 (14241-14244).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «04» сентября 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

1. В письменной форме от членов Совета Старейшин В.В. Глушенко и А.А. Василенко:

1) Пункт 29 статьи 2 проекта дополнить словами индивидуальный предприниматель

Данное предложение, считаем учитывать нецелесообразно, поскольку считаем, что понятие следует изложить в новой редакции, в соответствии с предложением Александренко Н.В. - изложить данный пункт в следующей редакции: «осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц (физических, должностных, юридических), ответственных за обеспечение работ».

2) В части 7 статьи 16 проекта (Детские площадки) предлагается исключить последнее предложение: «Данные требования распространяются на вновь размещаемые детские (игровые) площадки.»

Данное предложение считаем учитывать нецелесообразно, так как в обозримой перспективе оно представляется нереализуемым, с учетом того, что по старым площадкам информация может отсутствовать. По мере замены оборудования на игровых площадках, со временем все площадки будут оснащены информационными стендами.

3) Часть 4 статьи 17 проекта (Спортивные площадки) дополнить предложением по установке информационных стендов по аналогии с частью 7 статьи 16.

«На территории спортивной площадки должен быть размещен информационный щит, содержащий информацию об эксплуатирующей организации (ответственном лице), правила эксплуатации игрового оборудования, информацию о дате проведения последнего осмотра и ремонта оборудования, а также информацию об оборудовании, не допущенном к эксплуатации, и сроках проведения его ремонта.»

Данное предложение считаем учитывать нецелесообразно, так как в обозримой перспективе оно представляется нереализуемым.

4) Часть 3 статьи 23 проекта (Содержание городских лесов города Волгодонска) дополнить реквизитами документа.

Данное предложение считаем учитывать нецелесообразно, в связи с тем, что в ближайшее время планируется принятие нового нормативно правового акта, регулирующего отношения в данной сфере. В связи с этим целесообразно принять предложения Н.В. Александренко и слова «Лесохозяйственным регламенте городских лесов муниципального образования «Город Волгодонск» заменить словами «Лесохозяйственным регламенте муниципального образования «Город Волгодонск, который утверждается постановлением Администрации города Волгодонска».

5) В абзаце 2 части 1 статьи 27 проекта (Требования к размещению и содержанию информационных конструкций) слова «для целей настоящих правил» исключить.

Данное предложение считаем целесообразным принять, в связи с тем, что оно соответствует действующему законодательству и правовому смыслу изменяемой нормы.

6) Пункт 6 части 20 статьи 27 проекта число «15» заменить числом «16».

В связи с наличием в городе Волгодонска объектов, имеющих 16 и более этажей считаем целесообразным принять данные предложения, но привести в соответствие с действующими СНиП, в редакции предложенной Вестратенко Л.В..

«не более 3 м для 10 - 15-этажных объектов;
не более 3,5 м. для объектов, имеющих 16 и более этажей».

2. Кобызев П.М. предложил дополнить часть 2 статьи 1 проекта, целью, направленной на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан.

Целесообразно принять, так как соответствуют понятию правил благоустройству, закрепленному в Градостроительном кодексе РФ.

3. Пушкарский В.А. предложил абзац 1 части 6 статьи 37 проекта изложить в следующей редакции:

«Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов обеспечивается региональным оператором ежедневно с каждого места накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с графиком.

Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов, осуществляемые в частном секторе (индивидуальная, блокиро-

ванная застройка) города Волгодонска бесконтейнерным способом сбора отходов, обеспечивается региональным оператором с каждого места накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с графиком.

Сбор и транспортирование крупногабаритных отходов обеспечивается региональным оператором не реже 2 раз в неделю с каждого места накопления твердых коммунальных отходов.»

Целесообразно учесть для приведения в соответствие с действующим СанПиН.

4. Шаповалов В.В. предложил:

1) в пункте 24 статьи 2 проекта предложение «Нестационарные торговые объекты являются некапитальными строениями, сооружениями» исключить.

Целесообразно учесть в целях точного приведения в соответствие с понятием, предусмотренным в Градостроительном кодексе РФ.

2) по тексту проекта дополнить словами «индивидуальные предприниматели» после слов «физические и юридические лица» при необходимости.

Целесообразно учесть в целях устранения юридико-технических неточностей.

3) в части 1 статьи 7 слова «в том числе и на территориях участков индивидуальной застройки» исключить.

Целесообразно согласиться, так как данная фраза излишне перегружает текст.

4) пункт 10 части 5 статьи 7 проекта дополнить словами «и автомобилей».

Целесообразно учесть в целях предотвращения загрязнения городских территорий.

5) в абзаце 2 части 4 статьи 8 проекта слово «улиц» заменить словами «территорий общего пользования».

Целесообразно учесть в целях устранения юридико-технических неточностей.

6) в части 11 статьи 9 проекта слово «отведенных» (по всему тексту части) исключить.

Целесообразно согласиться, так как статья регулирует порядок участия правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий.

7) в пункте 4 части 12 статьи 9 проекта слова «, по мере необходимости, но не реже двух раз в год» исключить.

Целесообразно согласиться, так как сроки выполнения работ будут регулироваться соглашением об уборке (благоустройстве) прилегающей территории.

8) в части 7 статьи 13 проекта слово «газон» заменить словами «зеленые насаждения».

Целесообразно учесть с учетом пункта 12.4.3 методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр.

9) в части 9 статьи 13 проекта слова «широкие проходы» заменить словами «проходы шириной не менее 5 метров».

Целесообразно учесть в целях исключения субъективного толкования данной нормы.

10) в части 12 статьи 13 проекта абзац 3 исключить.

Целесообразно учесть в целях исключения субъективного толкования данной нормы.

11) в пункте 5 в части 20 статьи 13 проекта слова «или повышенным бордюром» исключить.

Целесообразно учесть в целях исключения субъективного толкования данной нормы.

12) в абзаце 3 части 6 статьи 14 проекта «ручная» исключить.

Целесообразно согласиться, так как уборка производится и механизированным способом.

13) абзац 2 части 7 статьи 14 проекта «, а также по мере необходимости» исключить.

Целесообразно согласиться. Аналогичная норма о сроках очистки урны есть в проекте.

14) часть 6 статьи 15 дополнить словом «движения».

Целесообразно учесть в целях устранения юридико-технических неточностей.

15) абзац 2 части 2 статьи 18 дополнить словами «и противопожарной безопасности».

Целесообразно согласиться, в целях соблюдения безопасности.

16) часть 6 статьи 21 проекта дополнить словами «, за исключением территорий индивидуальных жилых домов».

Целесообразно согласиться, так как в отношении зеленых насаждений, произрастающих на территории индивидуальных жилых домов, паспортизация не проводится.

17) в пункте 8 части 5 статьи 24 проекта слова «принять срочные меры» заменить словами «незамедлительно принять».

Целесообразно учесть в целях устранения юридико-технических неточностей.

18) в пункте 9 части 5 статьи 24 проекта слова «и покрашенные» исключить.

Данное предложение считаем учитывать нецелесообразно, в связи с необходимостью поддержания и улучшения эстетического состояния территории муниципального образования;

19) пункт 5 части 8 статьи 25 проекта перенести в отдельную часть 9.

Целесообразно учесть в целях устранения юридико-технических неточностей.

20) в части 3 статьи 27 проекта слова «Использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях (вывесках), товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации.» исключить.

Целесообразно учесть. Размещение товарных знаков регулируется иным законодательством.

21) часть 9 статья 27 проекта дополнить словами «, за ис-

ключением случаев разработанного дизайн-проекта, согласованного с комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Волгодонска».

Целесообразно учесть в целях уточнения применения данной нормы.

22) часть 11 статьи 27 проекта слова «0,50 метра» заменить словами «не более 0,80 метров». Внести соответствующие изменения в приложение к правилам благоустройства.

Кроме того, по всему тексту приложения цифры «0,75» заменить цифрами «0,9».

Целесообразно учесть.

23) в статье 27 проекта слова «нестационарные торговые объекты» по всему тексту части 27 заменить словами «некапитальные нестационарные строения и сооружения» в соответствующих падежах.

Целесообразно учесть в целях устранения юридико-технических неточностей.

24) часть 3 статьи 30 проекта слова «архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации» исключить.

Целесообразно учесть в целях исключения субъективного толкования данной нормы.

25) пункт 2 части 5 статьи 30 проекта слова «, но не реже 1 раза в сутки, окрашивать урны не реже 1 раза в год» исключить.

Целесообразно учесть в связи с дублированием нормы.

26) пункт 2 части 6 статьи 30 проекта слова «, а также использовать некапитальные нестационарные сооружения, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели» исключить.

Целесообразно учесть.

27) абзац 1 части 7 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные детали и крепления новыми. Детали очищают от ржавчины, моют и окрашивают.»

Целесообразно учесть в целях уточнения применения данной нормы.

28) часть 8 статьи 31 проекта слова «малых форм архитектуры, находящихся на объектах озеленения,» заменить словами «малых архитектурных форм».

Целесообразно учесть в целях исключения юридико-технических неточностей и устранения внутренних противоречий в акте.

29) части 4 статьи 33 проекта слова «нескольких» заменить словами «двух и более».

Целесообразно учесть в целях исключения субъективного толкования данной нормы.

30) в части 2 статьи 34 слова «изготавливаться из высококачественных материалов,» и слова «соответствовать характеру организации архитектурного пространства» исключить.

Целесообразно учесть в целях исключения субъективного толкования данной нормы.

31) в части 4 статьи 34 проекта после слова «Ограждения» дополнить словами «земельного участка».

Целесообразно учесть в целях уточнения применения данной нормы.

32) пункт 9 части 2 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку подъездов к строительной площадке и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда, учитывая период года (зима, лето);».

Целесообразно учесть.

33) в части 13 статьи 36 слова «строительный» исключить.

Целесообразно учесть в целях уточнения данной нормы.

34) в части 16 статьи 36 слова «стандартного типа» исключить.

Целесообразно учесть в целях уточнения данной нормы.

35) В части 23 статьи 36 слова «20 см.» заменить словами «не менее 20 см.»

Целесообразно учесть в целях уточнения данной нормы.

Части 1-3 статьи 39 изложить в следующей редакции:

1. Для сбора жидких бытовых отходов на территории неканализованных домовладений владельцами или балансодержателями устраиваются водонепроницаемые выгребные ямы.

Выгребные ямы должны обустроиваться и располагаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

2. Вывоз жидких бытовых отходов производится на договорной основе со специализированной организацией только в специально отведенные для этого места.

3. Вывоз жидких отходов должен осуществляться по мере заполнения выгребной ямы.»

Целесообразно учесть в целях уточнения данной нормы.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Волкова С.С.

Хачароева М.М.

28.08.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-2**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «28» августа 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-2, в которых участниками являлись 1 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 23.07.2019 № 40 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-2», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 31 августа 2019 года № 104-107 (14257-14260).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «28» августа 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания

иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний и их представителей, а именно:

- о необходимости обременения публичным сервитутом земельные участки с кадастровыми номерами 61:48:0040203:76; 61:48:0040230:3657, с целью осуществления беспрепятственного доступа, прохода и проезда, к образуемому земельному участку;

- образуемый земельный участок частично располагается в охранной зоне инженерных коммуникаций. Согласование с эксплуатирующей организацией или собственником инженерных коммуникаций отсутствует, необходимо получить письменное согласие.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Голубев М.В.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Ковалев В.Г.

"29" августа 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 "Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск"**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения "29" августа 2019 года в 15:00 часов по адресу: Волгодонск, пр. Курчатова, 20 (МАУК "ДК им. Курчатова", малый зал), проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 "Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск", в которых приняли участие 49 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний 2 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска от "14" августа 2019 года № 48 "О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 "Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск", опубликовано в газете "Волгодонская правда" от "17" августа 2019 года № 96-99 (14249-14252).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от "29" августа 2019 года № 1.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) Буток В.В. о том, чтобы часть 10 статьи 3 изложить в новой редакции, а именно: "10. При надлежном исполнении Договора о размещении НТО

договор может быть продлен, но не более чем на 10 лет».

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний и их представителей, а именно: о необходимости урегулирования спорных вопросов, возникших в процессе правоприменения решения Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 "Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск", а также с необходимостью исправления ошибок технического характера, допущенных в тексте решения.

Предложение Буток В.В. о том, чтобы часть 10 статьи 3 изложить в новой редакции, а именно: "10. При надлежном исполнении Договора о размещении НТО договор может быть продлен, но не более чем на 10 лет" нецелесообразно учитывать, т.к. необходимо целенаправленно приводить архитектурный облик города Волгодонска в надлежащий вид, а заключение договора на длительный срок 10 лет не позволяет вовремя учитывать современные тенденции, что приводит к устареванию внешнего вида нестационарных торговых объектов.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Волгодонск", утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

С.М. Макаров

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

В.В. Махова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019

№ 2175

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 1160 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании заявления кадастрового инженера Манойлина В.Л.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 1160 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 1160 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.09.2019 № 2175**Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 1160****ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Институт ЖилСтройПроект» по заказу Е.Ю. Шевцовой в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен на топографической съемке в М 1:500, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект» в 2018 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190;

2. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, по улице Энтузиастов. Кадастровый квартал 61:48:0040214. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» проектируемая территория расположена в территориальной зоне ОЖ.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**2.1. Функционально-планировочная организация территории**

Основная задача организации территории в границах проекта планировки и проекта межевания является повышение эффективности ее использования и упорядочивания существующих границ земельных участков. Рассматриваемая территория расположена в микрорайоне В-5, по улице Энтузиастов. Функционально-планировочная организация проектируемой территории основана на решении генерального плана города Волгодонска и является сложившимся планировочным элементом в структуре города.

Планировочная структура проектируемой территории представлена в виде земельных участков под размещение объектов жилого, торгового и общественного назначения, коммунального обслуживания, благоустройства, инженерного обеспечения территории с соблюдением градостроительных норм. Формируемая планировочная структура основана на принципе доступности и комфортности использования объектов. Назначение земельных участков принято в соответствии с видами разрешенного использования, определенными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны ОЖ.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Основные пути движения транспорта и пешеходов по проектируемой территории сложились и отражены в данном проекте планировки. Проезды по земельным участкам входящим в состав проекта планировки и подъезды к участкам соответствуют действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Подъезд к участкам осуществляется с улицы Энтузиастов.

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Основная планировочная структура территории в границах рассматриваемого проекта планировки сложилась, зоны озеленения и благоустройства определены. Для поддержания здоровой экологической обстановки возможна высадка деревьев, кустарников и засеивание газонов с последующим их уходом и поддержанием в надлежащем состоянии.

2.4 Организация рельефа

Отвод дождевых и талых вод с территории входящей в проект планировки может быть осуществлен открытым стоком по улице Энтузиастов и улице Черникова. Открытые водоотводящие устройства в виде системы открытых лотков и устройства дождеприемников отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен со всего бассейна

стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

2.5 Инженерное обеспечение территории

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть: **Защита растительного слоя почвы**

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использовании при озеленении земельных участков. При подсыпке

завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

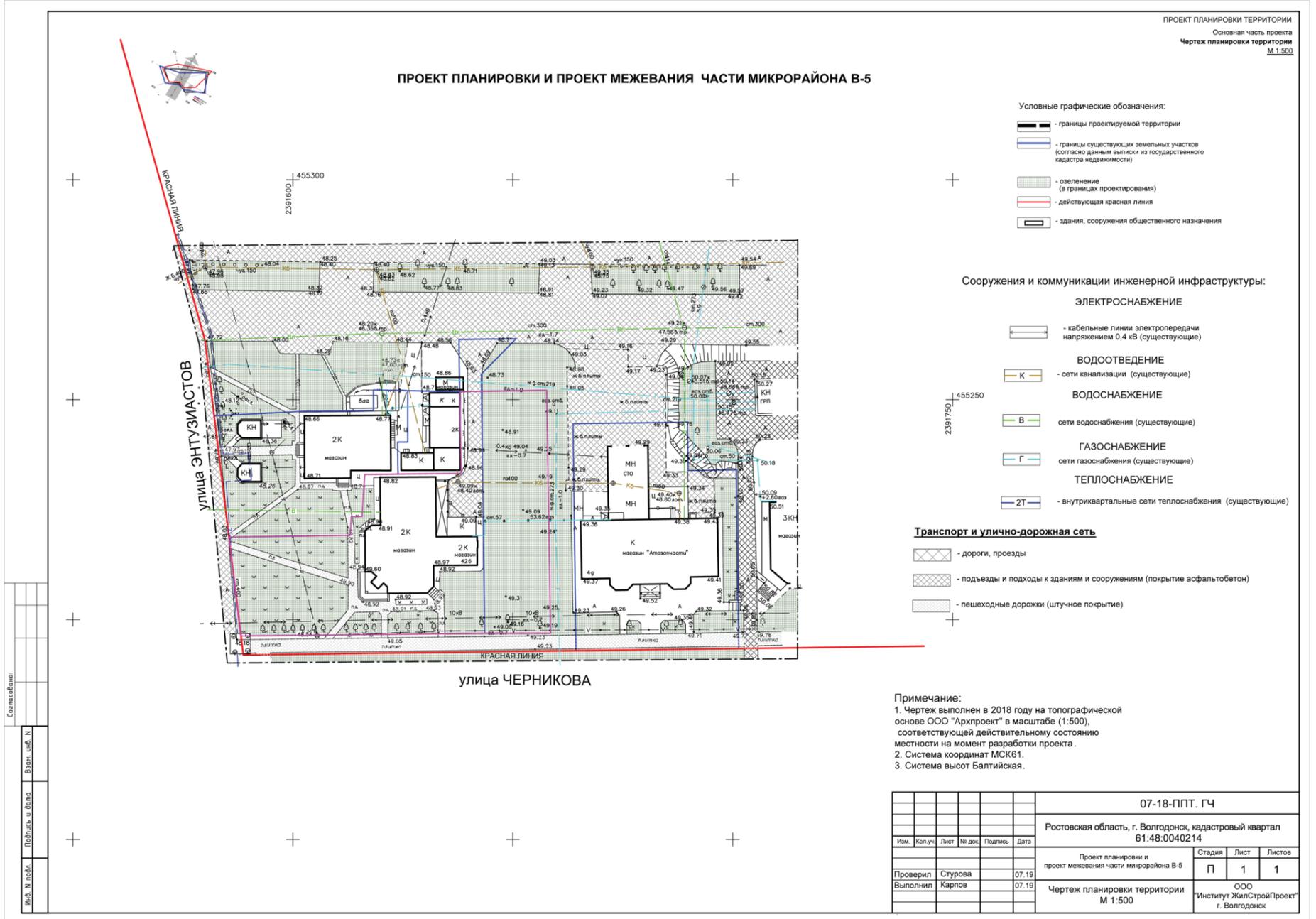
- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда по-

верхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

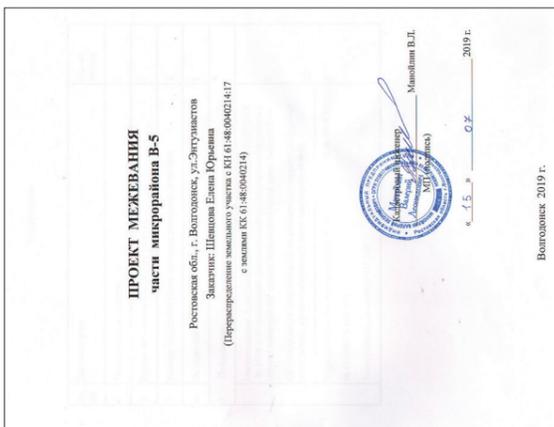
2.7 Противопожарные мероприятия

Ко всем сооружениям в границах проекта планировки предусмотрены подъезды шириной необходимой и достаточной для подъезда пожарной техники, согласно действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Обеспечение пожарных расчетов водой для тушения возгораний следует осуществлять от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.09.2019 № 2175

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 1160



Пояснительная записка к проекту межевания части микрорайона В-5 КК 61:48:0040214.

Введение.

Проект межевания части микрорайона В-5 в кадастровом квартале 61:48:0040214 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ.

Основанием проведения работ являются:

- Постановление Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 1160 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5»;
- Постановление Администрации города Волгодонска от 10.05.2018 № 1070 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части микрорайона В-5»;

- Кадастровый план территории КК 61:48:0040214 от 15.06.2018 г № 61/001/18-1009372;

- Топографическая съемка М1:500, выполненная ООО «Архпроект». Проектируемая территория расположена территориальной зоне ОЖ; категория земель: земли населенных пунктов.

Цель работы.

Целью подготовки проекта межевания территории является приведение в соответствие с действующими нормативными документами ранее сформированных земельных участков; перераспределение земельного участка с КН 61:48:0040214:17 с землями государственной собственности;

Образующие земельные участки и части земельных участков.

Внести изменение в постановление Администрации города Волгодонска с целью увеличения эффективности использования территории при перераспределении образуется один земельный участок:

- 61:48:0040214:3У1 площадью **2599 кв.м.**, образуемого путем перераспределения части земельного участка 61:48:0040214:17, уточненного, находящегося в собственности Шевцовой Елены Юрьевны, с землями кадастрового квартала 61:48:0040214, на которых планируется разместить парковочные места, элементы благоустройства.

Земельный участок 61:48:0040214:17 площадью 1851 кв.м перераспределяется следующим образом: часть земельного участка

:17/п1 площадью 1760,0 кв.м переходит в :3У1; часть :17/п2 площадью 91,0 кв.м перераспределяется в земли кадастрового квартала 61:48:0040214.

Доступ к участку осуществляется с ул. Энтузиастов по землям общего пользования квартала.

На земельном участке устанавливаются части:

- :3У1/чзу1 площадью 41 кв.м в целях установления охранной зоны электрокабеля;
- :3У1/чзу2 площадью 133 кв.м в целях установления охранной зоны канализации;
- :3У1/чзу3 площадью 65 кв.м в целях установления охранной зоны газопровода;
- :3У1/чзу4 площадью 439 кв.м в целях установления охранной зоны инженерных коммуникаций;

Вид разрешенного использования

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила) (статья 22, градостроительный регламент общественно-деловые зоны ОЖ) в соответствии с проектом планировки территории:

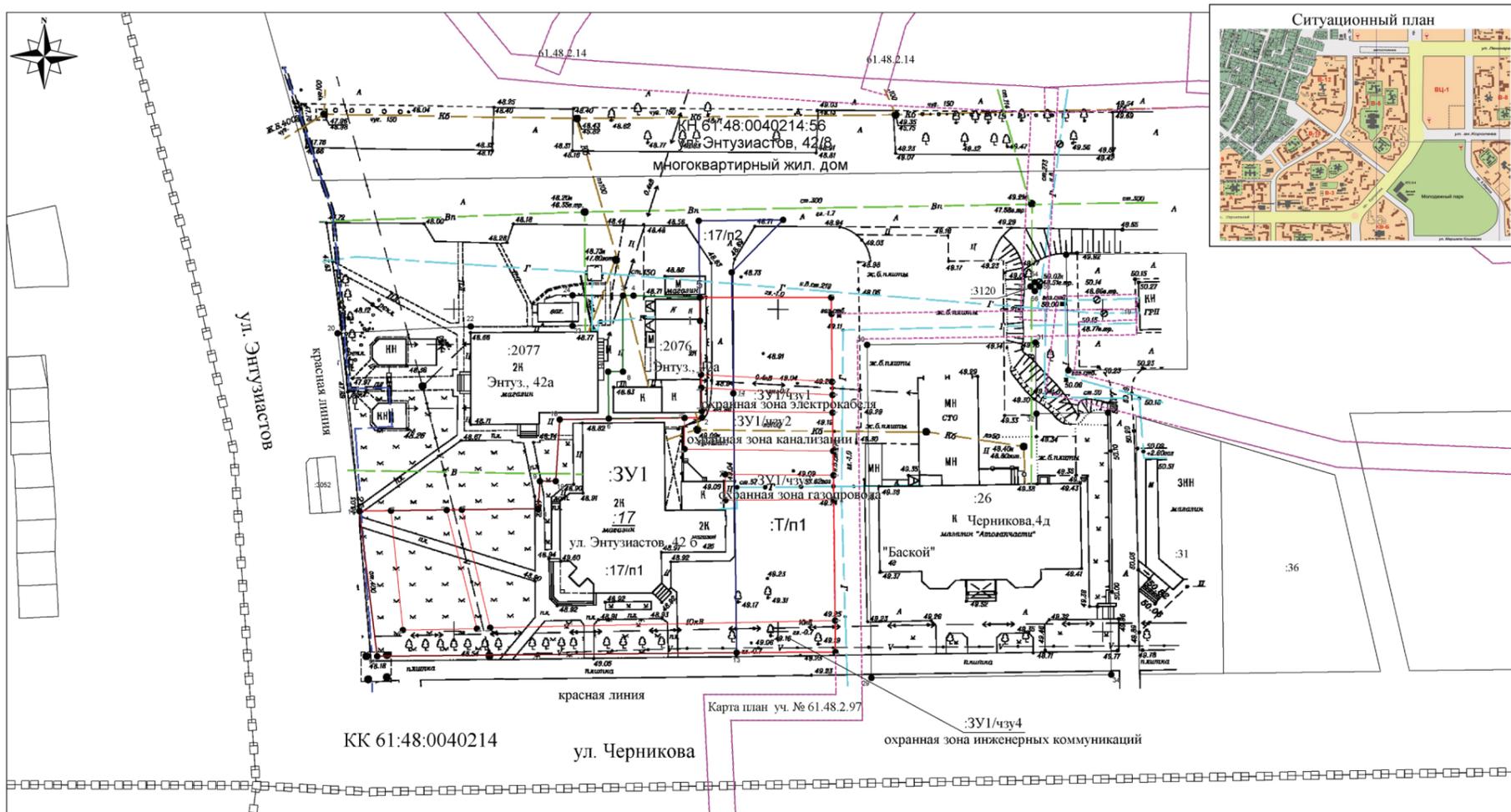
- 61:48:0040214:3У1 в соответствии с Правилами устанавливается: «Магазины», код 4.4.

→ стр. 10

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с классификатором и правилами землепользования и застройки	Код вида разреш-го использования	Примечание
По сведениям государственного кадастра недвижимости от 06.04.2018 г № 61/001/18-583390 Кадастровый план территории КК 61:48:0040214 , категория земель: Земли населенных пунктов					
1	61:48:0040214:3У1 (РФ, Ростовская обл., гор. Волгодонск, ул. Энтузиастов)	2599 (:17/п1+Т/п1=1760,0+839,0)	Магазины	4.4	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0040214:17, уточненного, находящегося в собственности Шевцовой Елены Юрьевны с землями государственной собственности КК 61:48:0040214
	:3У1/чзу1 – охранный зона электрокабеля	41			Фрагмент :17/п2 – площадью 91 кв.м. перераспределить в земли государственной собственности КК 61:48:0040214.
	:3У1/чзу2 – охранный зона канализации	133			
	:3У1/чзу3 – охранный зона газопровода	65			
	3У1/чзу4 – охранный зона инженерных коммуникаций	439			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Части микрорайона В-5 КК 61:48:0040214



Условные обозначения:
 - границы формируемых земельных участков
 - граница существующего участка
 - граница кадастрового квартала
 - зоны с особыми условиями использования территории

Система координат МСК-61
кадастрового округа

Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин	07.19	Заказчик: Шевцова Елена Юрьевна Проект межевания части микрорайона В-5 (КК 61:48:0040214) по ул. Энтузиастов в гор. Волгодонске Ростовской области	Лист 1	Лист 1	М-б 500
---------------------	---------------	-------	--	--------	--------	---------

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019

№ 2173

г. Волгодонск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе от 15.05.2018, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе от 30.05.2019, на основании заявления Гиренко А.Н.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

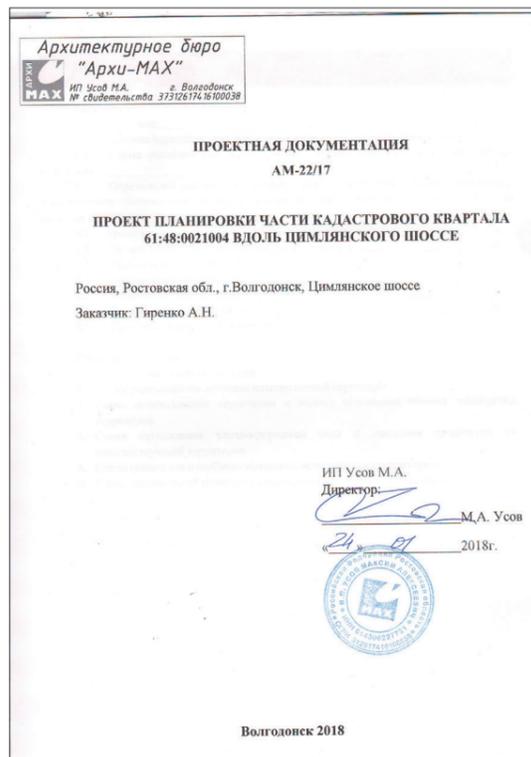
- 1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе согласно приложению № 1.
- 2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе согласно приложению № 2.
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 03.09.2019 № 2173



Введение

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе города Волгодонска Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ АМ-22/17 от 29.12.17;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 01.2018;
- постановления Администрации города Волгодонска от 08.11.2017 № 1811 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе».

Целью работы является:

- уточнение границ земельных участков под капитальными объектами с целью перераспределения и исключения чересполосицы, формирование земельного участка под сооружениями и устройствами сетей инженерно-технического обеспечения (земли общего пользования);
- решение вопросов межевания земельных участков;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Проект планировки охватывает территорию, расположенную вдоль Цимлянского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области.

Кадастровый квартал 61:48:0021004. Категория земли – земли населенных пунктов. Территориальная зона, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.008 № 190 (далее – Правила), - зона неиспользуемых природных территорий (Р-5/20).

Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков с целью приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято согласно видам разрешенного использования, определенным градостроительным регламентом Правил для территориальных зон Р-5.

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнение сложившейся застройки.

Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки территории, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Планировочная структура территории, предлагаемая проектом, представлена как размещённые с учётом градостроительных норм земельные участки с подъездами и инженерным обеспечением.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать запроектированные проезды и магистральные улицы общегородского значения. Подъезд к участкам осуществляется со стороны Цимлянского шоссе. Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: устройство пешеходных дорожек и проездов.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников, установку малых архитектурных форм (МАФов).

Ограждение формируемого земельного участка и благоустройство прилегающей территории принять в соответствии с представленным заявителем эскизом (декабрь 2018 года).

2.4 Организация рельефа

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки. Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала:

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

Хозяйственно-бытовая канализация

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

Электроснабжение

Источником электроснабжения являются сети ООО «Донэнерго».

Газоснабжение

Источником газоснабжения являются существующие сети газопровода.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы:

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складируем в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения:

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения:

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

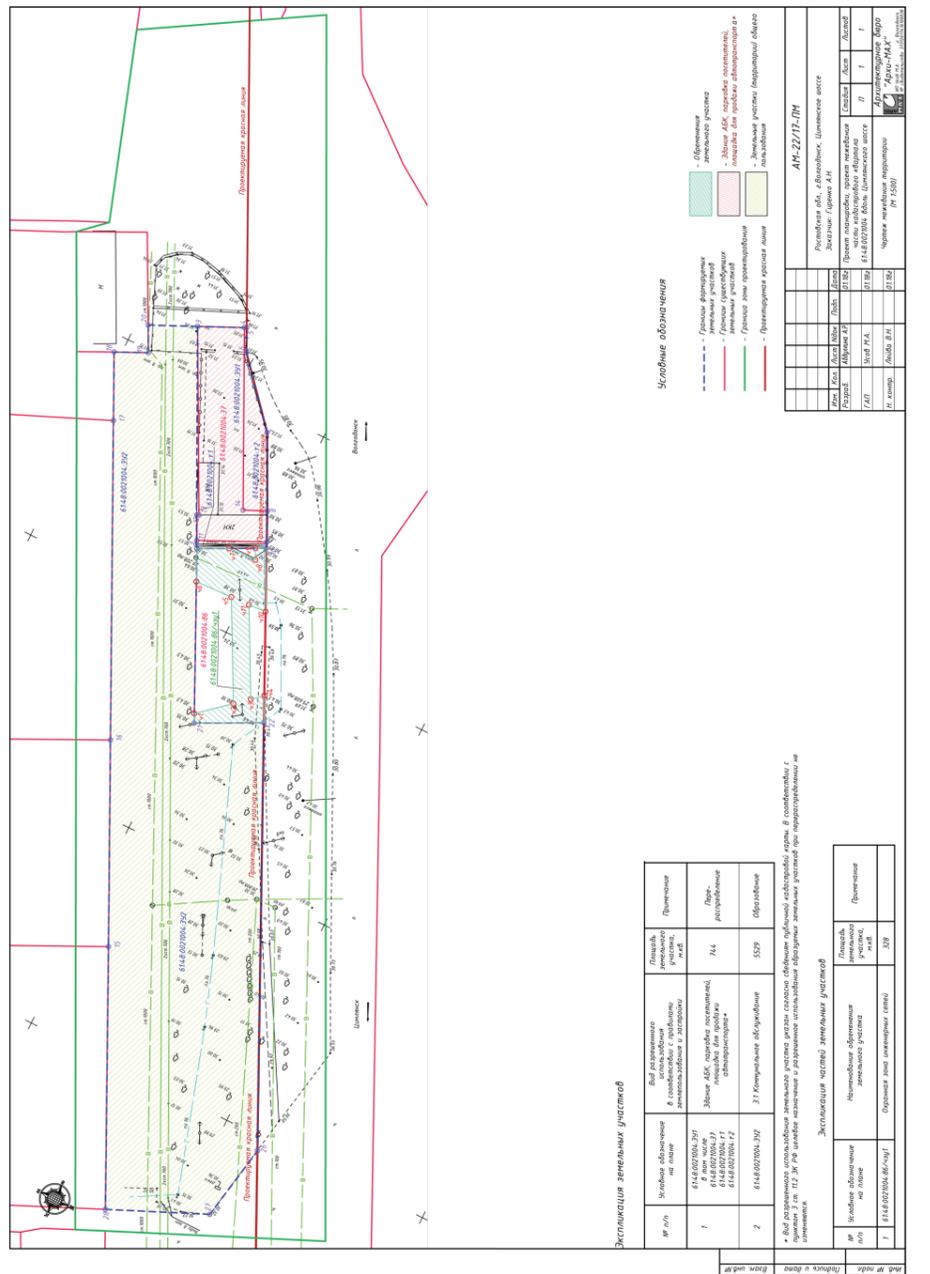
Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны Цимлянского шоссе. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.1.3130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включается тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.1.3130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Заключение

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе определены территории общего пользования, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны соответствующие чертежи на основе топографической съемки территории.



**Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Волгодонска
от 03.04.2019
№ 2173**



Введение

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе города Волгодонска Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ АМ-22/17 от 29.12.17;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 01.2018;
- постановления Администрации города Волгодонска от 08.11.2017 № 1811 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021004 вдоль Цимлянского шоссе».

Целью работы является:

- уточнение границ земельных участков под капитальными объектами с целью перераспределения и исключения чересполосицы, формирование земельного участка под сооружениями и устройствами сетей инженерно-технического обеспечения (земли общего пользования);
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории изменяются границы земельных участков:

- **61:48:0021004:3У1**, площадью 744 м², путем перераспределения между участком 61:48:0021004:37 и свободных городских земель 61:48:0021004:т1 и 61:48:0021004:т2.
- **61:48:0021004:3У2**, площадью 5529 м², путем образования из свободных городских земель.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель – земли населенных пунктов
Вид формируемого земельного участка **61:48:0021004:3У1** принят согласно действующему виду земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021004:37 «Здание АБК, парковка посетителей, площадка для продажи автотранспорта». В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использование образуемых земельных участков при перераспределении не изменяются.

Вид формируемого земельного участка **61:48:0021004:3У2** согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»: «Коммунальное обслуживание» код 3.1.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность за плату для индивидуального жилищного строительства земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040243:61, площадью 626 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, улица Фрегатная, 1;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:60, площадью 522 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 3;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:57, площадью 501 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 5;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:58, площадью 515 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 7;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:68, площадью 515 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная, 9;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:59, площадью 515 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, улица Фрегатная, 11;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:66, площадью 515 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная, 13;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:65, площадью 515 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 15;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:64, площадью 518 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная, 17;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:63, площадью 517 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 19;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:62, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная, 21;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:67, площадью 596 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 23;

- с кадастровым номером 61:48:0040243:73, площадью 510 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Мореходная, 16;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:72, площадью 510 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 18;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:71, площадью 511 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, ул. Мореходная, 20;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:70, площадью 510 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 22;
- с кадастровым номером 61:48:0040243:69, площадью 670 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 24.

Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (местоположение, граница участка) можно получить в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошова, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 22.07.2019 № 1810 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под общественное питание, в целях строительства, по переулку Западному, 16» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 15.10.2019 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040203:3919, площадью 1073 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, переулок Западный, 16, под общественное питание, в целях строительства».

На земельном участке установлено обременение площадью 256 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 09.09.2019 по 09.10.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	206 574 руб.
Задаток (80%)	165 259,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	6 197,22 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 09.09.2019 по 09.10.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 10.10.2019

Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	11.10.2019
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 15.10.2019
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	15.10.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 165 259,20 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.
1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к уличному водопроводу Д 300 мм ст., проходящему по пер. Западному. Имеется возможность подключения к уличной муниципальной сети канализации Д300 мм а/ч, проходящей по пер. Западному.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.06.2019 № 08-16/1265.

Техническая возможность подключения объектов общественно-питания, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Западный, 16, с максимальным часовым расходом газа 15м³/час отсутствует, в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Радужная, 76, в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения к теплоснабжению:

Подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:3919, площадью 1073 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Западный, 16 возможно в Ут-14-113а-1, расположенной на М-14, при условии согласования с собственником тепловой сети. Источником теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040203:3919 расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/13, подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

	Подзона «В»
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м ² ; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20, включая мансардный (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5(для жилых домов) 1 (для прочих видов использования)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов) 4,5 м - для иных видов капитального строительства
Процент застройки:	
максимальный	75%
минимальный	30%
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухня) из окна в окно
минимальные отступы от границ земельных участков	- между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки; - от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м; - от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.gosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИИН _____ тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___» ____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматривать самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 201__ г.

Заявка принята:

«___» ____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

(_____)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от ____ 201__ г. № ____

«_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Куле-ши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: _____ находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

_____ для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201_ г. до _____.201_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующему реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810303490010007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получать разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Дого-

вором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителем органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021003:331 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые техно-логические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению

имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделении Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения: 344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

_____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»

_____ 20__ г. № 29 _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1____ договора аренды земельного участка от _____.201_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка: _____

_____ земли населённых пунктов _____

_____ (категория земель)

_____ 61:48: _____

_____ (кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____

_____ удовлетворительное

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

_____ Ф.И.О. _____

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

_____ (сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20

числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

_____ Ф.И.О. _____

_____ (подпись)

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.04.2019 № 944 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под автомаюку, в целях строительства, по улице Овражной, 24» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 15.10.2019 года в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040215:209, площадью 1898 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Овражная, 24, под автомаюку, в целях строительства».

На земельном участке установлено обременение площадью 15 кв.м. – охранный зона 2 КЛ-10 кВ от РП-2 до РП-5.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 09.09.2019 по 09.10.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	253 900 руб.
Задаток (80%)	203 120 руб.
Шаг аукциона (3%)	7 617 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 09.09.2019 по 09.10.2019 (кроме выходных и праздничных дней)	по видеомуниципальным каналам
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 10.10.2019	
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	11.10.2019	
Аукцион проводится:	в 09 ч. 45 мин. 15.10.2019	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	15.10.2019	
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона	

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов. Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 203 120 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КВИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:
Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.
1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона,

участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статье порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:
По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:
Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу (М-30) Д 250 мм ПЗ, проходящему по ул. Овражной. Имеется возможность подключения к магистральной муниципальной сети канализации Д500 мм ж/б, проходящей по ул. Овражной.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:
Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 31.05.2019 № 08-16/1080.

Техническая возможность подключения автомаюку, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Овражная, 24, с максимальным часовым расходом газа 15м³/час отсутствует, в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Радужная, 76, в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:
Подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040215:209, площадью 1898 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Овражная, 24, возможно в Ут-34-42, расположенной на М-34, при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 878 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимость ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденного схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040215:209 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-1/31).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения

Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляются заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

_____ (кем выдан)
Дата рождения _____ ИИН _____ тел. _____
место жительства: _____

Для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

Для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИННбанка _____ КППбанка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г.

_____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 20 _____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматривать мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Для граждан и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____ (ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
(_____)

МП _____ 201__ г.

Заявка принята:
«_____» _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(_____)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____, 20__ г.
На основании протокола от _____.201__ г. № ____ «_____»
(лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью ____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

_____ для использования: _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

_____ (характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

_____ (характер права)
На земельном участке имеются _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201__ г. до _____.201__ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.201__ г. по _____.201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимум областного)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с 40101810303490010007
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предусмотренного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201__ года и протоколом аукциона от _____.201__ года (лот № ____).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021003:331 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые техно-логические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреб, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга

по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акты приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:
4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000
БИК 046015001

Место нахождения: 344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:
_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,

код подразделения _____,
Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____

20__ г. № _____

**Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося
в государственной собственности земельного участка
от _____.201__ г.**

**АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48:_____
(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

_____ (подпись)