

Администрация  
города Волгодонска

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2019

№ 329

г. Волгодонск

**Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2019 году субсидии ООО «Издательский Дом «Волгодонская правда», осуществляющему производство, выпуск и распространение газеты «Волгодонская правда», включенной в областной реестр средств массовой информации, учредителем которой является Администрация города Волгодонска, на возмещение части затрат по освещению деятельности для исполнения функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «б» пункта 1 части 17 решения Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях возмещения в 2019 году части затрат по освещению деятельности для исполнения функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска ООО «Издательский Дом «Волгодонская правда», включенной в областной реестр средств массовой информации, учредителем которой является Администрация города Волгодонска

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в 2019 году субсидии ООО «Издательский Дом «Волгодонская правда», осуществляющему производство, выпуск и распространение газеты «Волгодонская правда», включенной в областной реестр средств массовой информации, учредителем которой является Администрация города Волгодонска, на возмещение части затрат по освещению деятельности для исполнения функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 461 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии ООО «Издательский Дом «Волгодонская правда», осуществля-

ющему производство, выпуск и распространение газеты «Волгодонская правда», включенной в областной реестр средств массовой информации, учредителем которой является Администрация города Волгодонска, на возмещение части затрат по освещению деятельности для исполнения функций органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска в рамках обеспечения деятельности Администрации города Волгодонска на 2018 год».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 и действует до 31.12.2019 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Администрации города Волгодонска И. В. Орлову.

И.о. главы Администрации  
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект вносит пресс-служба Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация  
города Волгодонска

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2019

№ 355

г. Волгодонск

**Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2019 году**

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», по согласованию с филиалом по городу Волгодонску Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительной инспекции» Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Ростовской области и руководителями хозяйствующих субъектов

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Перечень хозяйствующих субъектов для трудоустройства осужденных к обязательным работам и виды обязательных работ (приложение №1).

1.2. Перечень хозяйствующих субъектов для трудоустройства осужденных к исправительным работам (приложение № 2).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Волгодонска:

– от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»;

– от 03.04.2018 № 732 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»;

– от 03.05.2018 № 1038 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»;

– от 07.05.2018 № 1054 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»;

– от 13.06.2018 № 1374 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»;

– от 26.06.2018 № 1475 «О внесении из-

менений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»;

– от 23.07.2018 № 1687 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»;

– от 04.10.2018 № 2269 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году»;

– от 12.12.2018 № 2849 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2018 № 465 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2018 году».

3. Перечень хозяйствующих субъектов может быть расширен по заявлению хозяйствующих субъектов, не вошедших в вышеуказанный перечень, и по ходатайству филиала по городу Волгодонску Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительной инспекции» Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Ростовской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация  
города Волгодонска

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2019

№ 363

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.02.2013 № 468 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 13.02.2013 № 468 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Пункт 6.4 раздела 6 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«6.4 Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующего на заседании состава комиссии.

Решения комиссии оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем комиссии (в случае его отсутствия или по поручению председателя комиссии – одним из заместителей председателя комиссии).

При необходимости решения комиссии принимаются в виде проектов распоряжений и постановлений Администрации города Волгодонска, которые вносятся в порядке, установленном Регламентом Администрации города Волгодонска.

Доработка проектов решений комиссии проводится секретарем комиссии в течение 2-х рабочих дней со дня рассмотрения вопроса с учетом высказанных на заседании комиссии предложений и замечаний.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии или заместителем председателя комиссии в течение 3-х рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

Принятые решения комиссии в течение 5-ти рабочих дней после подписания:

– размещаются на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– рассылаются членам комиссии и непосредственным исполнителям решения, в том числе по СЭДД «Дело.»»

1.2. Внести изменения в приложение № 2:

1.2.1 Исключить из состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Волгодонска члена комиссии Попова Сергея

Алексеевича - директора муниципального казенного учреждения «Департамент строительства».

1.2.2 Включить в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Волгодонска в качестве членов комиссии:

- Авдеева Дениса Сергеевича - начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Волгодонску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ростовской области (по согласованию).

- Аносына Александра Сергеевича - начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области - главного государственного санитарного врача в г. Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском, Зимовниковском районах (по согласованию).

- Усова Анатолия Викторовича - директора муниципального казенного учреждения «Департамент строительства».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2019

№ 354

г. Волгодонск

**Об утверждении положения  
о комиссии по соблюдению  
требований к служебному поведению  
муниципальных служащих Администрации города  
Волгодонска и органов Администрации города  
Волгодонска и урегулированию конфликта  
интересов, и ее состава**

В соответствии с федеральными законами от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», на основании постановлений Правительства Ростовской области от 14.05.2012 № 365 «Об утверждении Порядка образования в органах местного самоуправления, аппаратах избирательных комиссий муниципальных образований комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов», от 30.08.2012 № 824 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Ростовской области и урегулированию конфликта интересов», Устава муниципального образования «Город Волгодонск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Волгодонска и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов (приложение № 1).

1.2. Состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Волгодонска и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов согласно приложению № 2.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.2. Постановление Администрации города Волгодонска от 16.08.2012 № 2373 «О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.3. Постановление Администрации города Волгодонска от 27.02.2013 № 593 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.4. Постановление Администрации города Волгодонска от 14.06.2013 № 2145 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.5. Постановление Администрации города Волгодонска от 08.08.2013 № 3157 «О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.6. Постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2014 № 2558 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.7. Постановление Администрации города Волгодонска от 17.10.2014 № 3606 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.8. Пункт 3 приложения к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.04.2015 № 341 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска».

2.9. Постановление Администрации города Волгодонска от 16.06.2015 № 931 «О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.10. Постановление Администрации города Волгодонска от 07.09.2015 № 1785 «О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.11. Постановление Администрации города Волгодонска от 31.03.2016 № 661 «О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

ванию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.12. Постановление Администрации города Волгодонска от 17.08.2016 № 2102 «О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.13. Постановление Администрации города Волгодонска от 20.01.2017 № 102 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.14. Постановление Администрации города Волгодонска от 09.03.2017 № 467 «О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.15. Постановление Администрации города Волгодонска от 11.04.2017 № 126 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.16. Постановление Администрации города Волгодонска от 25.07.2017 № 965 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

2.17. Постановление Администрации города Волгодонска от 25.01.2018 № 144 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 29.06.2012 № 1823 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, утверждению положения о ней и ее состава».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2019

№ 364

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление  
Администрации города Волгодонска от 08.12.2011  
№ 3448 «О создании городского координационного совета  
по социальной адаптации и сопровождению выпускников из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
утверждению положения о нем и его состава»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 08.12.2011 № 3448 «О создании городского координационного совета по социальной адаптации и сопровождению выпускников из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утверждению положения о нем и его состава» изменение, изложив приложение 2 в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**В.П. Мельников**

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 5 от 7 февраля 2019 года

**О внесении изменения в решение  
Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 35 «Об утверждении  
Положения об Управлении образования г. Волгодонска в новой редакции  
и структуры Управления образования г. Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Пункт 3.11 приложения 1 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 35 «Об утверждении Положения об Управлении образования г. Волгодонска в новой редакции и структуры Управления образования г. Волгодонска» дополнить подпунктом 3.11.3 следующего содержания: «3.11.3. Организации проведения образовательными

учреждениями мероприятий, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие культуры народов Российской Федерации, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, образованию, культуре, молодежной политике, физической культуре, спорту, здравоохранению (В.М. Цуканов), заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыбу.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г.Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 3 от 7 февраля 2019 года

**О внесении изменения в решение  
Волгодонской городской Думы от 14.10.2009 № 120 «Об утверждении  
Положения о муниципальном земельном контроле»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие нормам Земельного кодекса Российской Федерации Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Статью 4 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 14.10.2009 № 120 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля инспектором выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска уведомление о выявлении

самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулешу.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит юридическая служба Волгодонской городской Думы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 10 от 7 февраля 2019 года

**О внесении изменений в решение  
Волгодонской городской Думы от 16.11.2011  
№120 «Об утверждении Положения о Контрольно-счётной палате  
города Волгодонска в новой редакции и штатной численности  
Контрольно-счётной палаты города Волгодонска»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 16.11.2011 №120 «Об утверждении Положения о Контрольно-счётной палате города Волгодонска в новой редакции и штатной численности Контрольно-счётной палаты города Волгодонска» следующие изменения:

1) часть 2 статьи 6 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) наличия оснований, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.»;

2) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Граждане, замещающие должности председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счётной палаты, не могут состоять в близком родстве или свойстве (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с председателем Волгодонской городской Думы – главой города Волгодонска, главой Администрации города Вол-

годонска, руководителями судебных и правоохранительных органов, расположенных на территории города Волгодонска.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска Л.Г. Ткаченко.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 11 от 7 февраля 2019 года

**О внесении изменений в решение  
Волгодонской городской Думы от 26.11.2008  
№ 177 «О формировании и утверждении перечня муниципального имущества,  
предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 № 177 «О формировании и утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

- 1) строки 18, 44, 52, 74, 75, 81 признать утратившими силу;
- 2) строки 13, 56, 77 изложить в следующей редакции:

«13.	пр. Курчатова, д. 26	Помещение XII	ИП Пархоменко Т. Н.	90,7	Административное, торговое
56.	ул. М. Кошевого, д. 5	Часть помещения III, №№ 31, 32, 29	Свободно	83,0	-
77.	ул. Энтузиастов, д. 9	Помещение № II, литер А	ИП Шевченко О.Г.	15,5	Парикмахерская.

3) дополнить строками 82 - 85 следующего содержания:

«82.	ул. Ленинградская, д. 10	Нежилое помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:514 (ком. 35)	Свободно	16,7	-
83.	ул. Ленинградская, д. 10	Нежилое помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:509 (ком. 54)	Свободно	14,3	-
84.	ул. Ленинградская, д. 10	Нежилое помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:506 (ком. 32)	Свободно	14,1	-
85.	ул. Ленинградская, д. 10	Нежилое помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:505 (ком. 31)	Свободно	17,2	-»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 8 от 7 февраля 2019 года

**О внесении изменений в решение  
Волгодонской городской Думы от 23.10.2014  
№ 85 «О перечислении части прибыли, остающейся после уплаты  
налогов и иных обязательных платежей муниципальными унитарными  
предприятиями в бюджет города Волгодонска»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в пункт 1 решения Волгодонской городской Думы от 23.10.2014 № 85 «О перечислении части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Волгодонска» следующие изменения:

1) в подпункте 1 после слова «предприятия» дополнить словами «муниципального образования «Город Волгодонск»;

2) в подпункте 2 слова «Водопрводно-канализационное хозяйство» заменить словами «муниципального образования «Город

Волгодонск» «Водоканал»;

3) в подпункте 3 после слова «предприятия» дополнить словами «муниципального образования «Город Волгодонск»;

4) подпункт 4 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит глава Администрации города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 13 от 7 февраля 2019 года

**О признании утратившими силу решений  
Волгодонской городской Думы**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Признать утратившими силу следующие решения Волгодонской городской Думы:

- 1) от 24.12.1997 №139 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг»;
- 2) от 04.06.1997 №57 «Об упорядочении учета плательщиков земельного налога и арендной платы за землю»;
- 3) от 02.04.1997 №26 «О предоставлении льгот по земельному налогу на 1997 год пенсионерам за земельные участки, занятые индивидуальными домовладениями»;
- 4) от 30.01.1998 №13 «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений социальной сферы»;
- 5) от 01.04.1998 №58 «О предоставлении льгот по налогу

за землю и установлении ставок арендной платы за землю отдельным категориям физических и юридических лиц в 1998 году»;

6) от 01.04.1998 №63 «Об утверждении уточненных положений о местных сборах по торговле на территории г. Волгодонска на 1998 год»;

7) от 06.05.1998 №76 «О внесении изменений в решение городской Думы от 03.12.1997 г. №131»;

8) от 13.07.1998 №113 «О предоставлении мест для торговли предпринимателям без права образования юридического лица»;

9) от 24.07.1998 №115 «О плате за аренду муниципальных рынков и другого имущества»;

10) от 02.09.1998 №133 «О методике определения размеров арендной платы за муниципальное имущество»;

11) от 09.09.1998 №140 «О внесении изменения в решение городской Думы №58 от 01.04.1998 г. «О предоставлении льгот по налогу за землю и установлении ставок арендной платы за землю отдельным категориям физических и юридических лиц в 1998 году»;

12) от 11.11.1998 №147 «О внесении изменений в решения городской Думы от 01.04.1998 №63 «Об утверждении уточненных положений о местных сборах по торговле на территории г. Волгодонска на 1998 год», от 06.05.98г. №73 «Об утверждении уточненных положений по местным налогам и сборам на территории г. Волгодонска на 1998 год»;

13) от 11.11.1998 №150 «Об утверждении ставки платы за наем муниципального и государственного жилого фонда»;

14) от 11.11.1998 №155 «О внесении изменений в решение городской Думы от 02.09.98г. №133 «О методике определения размеров арендной платы за муниципальное имущество»;

15) от 11.11.1998 №156 «Об отмене решения городской Думы от 02.09.1998 г. №134 «Об установлении ставок арендной платы за землю отдельным категориям физических и юридических лиц в 1998 г.» и внесении дополнений и изменений в решение городской Думы №58 от 01.04.1998 г. «О предоставлении льгот по

налогу на землю и установлении ставок арендной платы за землю отдельным категориям физических и юридических лиц в 1998 г.»;

16) от 30.04.1997 №42 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 02.04.1997 №22 «Об утверждении платы за проезд на городском транспорте»;

17) от 02.04.1997 №23 «Об утверждении льготной категории граждан, пользующихся бесплатным проездом и пятидесятипроцентной скидкой на внутригородском пассажирском транспорте и транспорте дачных маршрутов»;

18) от 02.04.1997 №22 «Об утверждении платы за проезд на городском пассажирском транспорте»;

19) от 01.04.1998 №56 «Об утверждении платы за проезд на городском пассажирском транспорте»;

20) от 06.05.1998 №69 «Об утверждении Правил пользования частным пассажирским транспортом на городских маршрутах в г. Волгодонске»;

21) от 10.06.1998 №88 «Об утверждении нормы площади на одно захоронение на городском кладбище №2»;

22) от 01.04.1998 №59 «Об установлении размера денежных средств на детей, находящихся под опекой (попечительством)»;

23) от 13.07.1998 №108 «Об организации питания детей в образовательных учреждениях города»;

24) от 02.09.1998 №127 «Об утверждении Положения об адресном обеспечении бесплатным питанием школьников».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев).

**Председатель  
Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 14 от 7 февраля 2019 года

**О внесении изменений в решение  
Волгодонской городской Думы от 06.12.2018  
№ 70 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества муниципального образования «Город  
Волгодонск» на 2019 год и основных направлений приватизации  
муниципального имущества на 2020-2021 годы»**

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 106, Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 70 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2019 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2020-2021 годы» следующие изменения:

1) исключить из прогнозного перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2019 году, позицию 2 следующего содержания:

«2.	Помещение № II, площадью 14,6 кв.м. Расположено на 1 этаже 10-этажного дома. Литер: А. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Весенняя, 6	Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме, вход из подъезда	II»;
-----	--	--	------

2) дополнить прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2019 году, позициями 6, 7 следующего содержания:

«6.	Гаражный бокс № 11, назначение: нежилое. Площадь: об-щая 37,6 кв.м. Этаж: № 1. Адрес (местоположение) объек-та: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Окружная, 3	Гаражный бокс	II
7.	МРТ АСНIEVA - 1,5 с принадлежностями, 2007 года выпуска	МРТ	III».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и председателю Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулешу.

**Председатель Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска**

**Л.Г.Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 12 от 7 февраля 2019 года

**О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 21.09.2011  
№ 106 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся  
в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск»**

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Волгодонская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Статью 25 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 106 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в следующей редакции: «Статья 25. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

1. Отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной соб-

ственности муниципального образования «Город Волгодонск», регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества может быть осуществлена одновременно или в рассрочку

посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет от пяти до десяти лет и устанавливается по письменному заявлению арендатора о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»  
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 7 от 7 февраля 2019 года

**Об отчёте о деятельности Межмуниципального управления  
Министерства внутренних дел России «Волгодонское» на  
территории города Волгодонска за 2018 год**

**Заслушав отчёт о деятельности Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Волгодонское» на территории города Волгодонска за 2018 год, руководствуясь статьёй 8 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», статьёй 73 Регламента Волгодонской городской Думы, Волгодонская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Отчёт о деятельности Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Волгодонское» на территории города Волгодонска за 2018 год принять к сведению.

2. Направить настоящее решение начальнику Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Волгодонское».

**Председатель Волгодонской городской Думы -  
глава города Волгодонска**

**Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит постоянная комиссия по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска от 16.10.2018 № 2361 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-14», от 06.11.2018 № 2547 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-14», объявляет о проведении 19 марта 2019 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuirgv@vlgd61.ru, ozo\_kuirgv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:712, площадью 613 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 27».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	706 286 руб.
Задаток (20%)	141 257,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	21 188,58 руб.

**Лот № 2:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:711, площадью 613 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 27».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	706 286 руб.
Задаток (20%)	141 257,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	21 188,58 руб.

**Лот № 3:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:709, площадью 613 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 27».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	705 649 руб.
Задаток (20%)	141 129,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	21 169,47 руб.

**Лот № 4:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:710, площадью 613 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 27».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	706 286 руб.
Задаток (20%)	141 257,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	21 188,58 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru) и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 18.02.2019 по 13.03.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 18.02.2019 по 13.03.2019 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 14.03.2019
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	15.03.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 09 ч. 30 мин. 19.03.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	19.03.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Администрации г. Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

**Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

**Задаток по лоту перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_ \_ \_ адрес земельного участка).**

**Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не

заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).**

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске письмом от 31.01.2019 № 1214, № 1215, № 1216, № 1217.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 27, 27а, 27б, 27в с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м<sup>3</sup>/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объектов возможно к уличному водопроводу Д 250 мм ПЭ, проходящему по ул. Ленинградская.

Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйственное МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов возможно от УТ-34-79. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему

технических условий и не подает заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м <sup>2</sup> - для индивидуального жилищного строительства; 200 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м

Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м <sup>2</sup>

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонск В.И. Кулеша

### Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_

удостоверенной \_\_\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, \_\_\_\_\_

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

### Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ДОГОВОР

#### купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № \_\_\_\_ ) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и **ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

#### 2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, из которых \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

#### 2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

#### 3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 2019 г.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

#### 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномочен-

ными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

## 7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.  
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

## 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

*Продавец:*

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска \_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
Тел: 23-96-05  
Расчетный счет: 4020481080000000658  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

ИНН 6143032957  
КПП 614301001  
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Ленинградская, 10

*Покупатель:*

Паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_  
дата рождения: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_  
ул. \_\_\_\_\_

годонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**  
(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)  
\_\_\_\_\_ 61:48: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер)  
\_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

*Продавец*

Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска \_\_\_\_\_ В.И. Кулеша

*Покупатель*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

**АКТ от « » 2019 г.  
приема-передачи в собственность земельного участка  
по адресу:**

\_\_\_\_\_ Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_6.3\_\_ договора купли-продажи земельного участка между  
Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Вол-

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее – конкурсная комиссия) сообщает**

**о результатах проведения открытого конкурса по продаже права заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее – конкурс):**

- признать победителем конкурса ООО «Волгодонский автовокзал» (г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1, этаж 2, офис 1) по лоту №1:  
- группа объектов: автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства

автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;  
- технические характеристики: недвижимое муниципальное имущество, предназначенное для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенное по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Морская, 29.

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 24.01.2019 № 149 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под приюты для животных, в целях строительства, по ул. Складской, 20» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.  
Дата и место проведения аукциона: **20.03.2019 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.**

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0021002:559, площадью 1672 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Складская, 20, под приюты для животных, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 18.02.2019 по 14.03.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	1 866 руб.
Задаток (80%)	1 492,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	55,98 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 18.02.2019 по 14.03.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
--	--

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 15.03.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	15.03.2019
<b>Аукцион проводится:</b>	<b>в 09 ч. 30 мин. 20.03.2019</b>
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	20.03.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 1 492,80 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_ , адрес земельного участка).**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям,

не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

#### Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в пользование МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.01.2019 № 00-45-0000000001199.

1 Объект капитального строительства: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Складская, 20, кадастровый номер 61:48:0021002:559, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия теплоснабжения:

В районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021002:559, площадью 1672 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Складская, 20, отсутствуют тепловые сети.

Так же согласно утвержденной схемы теплоснабжения г. Волгодонска, указанный земельный участок находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения. Подключение объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Складская, 20, не представляется возможным.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021002:559 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреб, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

**Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.**

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.gosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
города Волгодонска

В.И. Кулеша

### Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе на право заключения договора**  
**аренды земельного участка**  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию

земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

**для граждан и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
МП \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:

«\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДОГОВОР  
аренды, находящегося в государственной собственности  
земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (лот № \_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:\_\_\_\_\_,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,

для использования: \_\_\_\_\_,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_ 201\_\_ г. до \_\_\_ 201\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_ 201\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)  
ИНН 6163021632 КПП 616301001  
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015001 ОКТМО 60712000  
Р/с 4010181040000010002  
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендато-

ра об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_ 201\_\_ года и протоколом аукциона от \_\_\_ 201\_\_ года (лот № \_\_).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021002:559 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-2/01).  
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки по-грузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреб, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

### 8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

### 9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

- 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
- 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
- 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

### 10. Реквизиты и подписи сторон.

#### Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001  
Расчетный счет:  
40101810400000010002 в Отделение Ростов,  
г.Ростова-на-Дону  
ОКТМО 60712000  
БИК 046015001  
Место нахождения:  
344050, Ростовская область,  
ул. Ленинградская, 10

#### Арендатор:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_\_»  
20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_.\_\_.201\_\_ г.

#### АКТ

#### приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_.\_\_.201\_\_ г.

Настоящий акт составлен в исполнение пункта \_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.201\_\_ г. между

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:  
\_\_\_\_\_ земли населённых пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)

\_\_\_\_\_ 61:48: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер)

\_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:  
\_\_\_\_\_ удовлетворительное \_\_\_\_\_

#### Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша (подпись)

#### Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)

### Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_.\_\_.201\_\_ г.

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под \_\_\_\_\_, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от \_\_.\_\_.201\_\_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от \_\_.\_\_.201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выполненному независимым оценщиком \_\_\_\_\_, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_.\_\_.201\_\_ г. по \_\_.\_\_.201\_\_ г. составляет:

\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

#### Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  
(подпись)

#### Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)



### Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта объявляет о проведении 21.03.2019 года аукциона по продаже права на заключения такого договора.**

## 1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта сроком, указанным в разделе 2 настоящего извещения со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: [arenda\\_kuigv@vlgd61.ru](mailto:arenda_kuigv@vlgd61.ru).

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: <http://volgodonskgorod.ru/>

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «18» 03 2019 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «19» 03 2019 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «21» 03 2019 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «21» 03 2019 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: [agenda\\_kuigv@vlgd61.ru](mailto:agenda_kuigv@vlgd61.ru). Адрес сайта: <http://kui.volgodonskgorod.ru>.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой платы за право заключения договора НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

## 2. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по следующим адресам:

№ лота	Адрес, № п/п в Схеме размещения НТО (раздела Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения для товаров сезонного назначения), № места в графической схеме (при наличии)	Вид использования	Срок договора	Площадь, кв. м	Сумма годовой платы, без учета НДС, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (1)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
2	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (2)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
3	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (3)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
4	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (4)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
5	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (5)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
6	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (6)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
7	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (7)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
8	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (8)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
9	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (9)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
10	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (10)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
11	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (11)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36

12	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (12)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
13	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (13)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
14	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (14)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
15	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (15)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	7936,32	661,36
16	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (1)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
17	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (2)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
18	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (3)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
19	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (4)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
20	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (5)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
21	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (6)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
22	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (7)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
23	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (8)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
24	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (9)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
25	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (10)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
26	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (11)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
27	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (12)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
28	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (13)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
29	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (14)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
30	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оросительного канала, в районе старого кладбища, № 88 (15)	непродовольственные товары (цветы)	09.04.2019-07.05.2019	10,0	8988,06	749,01
31	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, в районе жилого дома №32, №51	социально-значимые продовольственные товары (молоко и молочная продукция)	Не более 5 лет	30,0	79774,2	6647,85
32	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Портовая в районе элеватора, № 314	продовольственные товары (зерно)	Не более 5 лет	15,0	25332,72	2111,06
33	Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира в районе здания №19, №316	бытовое обслуживание (шиномонтаж), (торговый павильон с разворотной площадкой)	Не более 5 лет	200,0	18336,84	1528,07
34	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошерева, в районе д. № 14, №318	продовольственные товары	Не более 5 лет	84,0	87154,80	7262,90

## 3. Условия участия в аукционе.

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/12 ставки годовой платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме. Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов. В случае отказа победителя от подписания договора о размещении НТО с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют: 1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

### ЗАЯВКА

#### об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ (подпись)

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

3. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

### 4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

проект

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

#### о размещении нестационарного торгового объекта

г. Волгодонск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице \_\_\_\_\_ а, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Распорядитель), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Участник), действующего на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированный от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) реестровый номер \_\_\_\_\_ Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, (место расположения объекта) на срок с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресу: \_\_\_\_\_, указанному в разделе 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламливание земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта.

### 3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

3.4. Плата за размещение объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

### 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.1.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.2.4. В случае нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.2.5. При несоблюдении требований действующего законодательства в сфере оборота алкогольной продукции (в случае поступления Распорядителю документов, подтверждающих нарушение требований п.2 ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ от уполномоченных органов).

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

### 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

### 7. Особые условия Договора.

7.1. Договор расторгается в одностороннем порядке при продаже табачных изделий в торговом павильоне, размещенном на расстоянии менее 100 метров от границ территории образовательных учреждений.

7.2. Объект подлежит обязательному полному демонтажу Участником, если он установлен без заключения о возможности его эксплуатации, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

8.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 4020481080000000658 в Отделении Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

8.2. Участник: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Распорядитель: \_\_\_\_\_ Участник: \_\_\_\_\_

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

### Информация о размещении схемы теплоснабжения города Волгодонска на сайте Администрации города Волгодонска

МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» информирует о размещении на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» (<http://volgodonskgorod.ru/node/97>) постановления Администрации города Волгодонска от 05.02.2019 № 289 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2015-2029 годов (актуализация на 2019 год)».