

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2019

№ 2866

г. Волгодонск

О внесении изменений

в постановление Администрации города Волгодонска от 26.03.2019 № 752 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2019 году субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение части затрат по установке станций повышения давления, оборудованных подкачивающими насосами, на многоквартирных домах за счет средств местного бюджета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», подпунктом «в» пункта 1 части 17 решения Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 26.03.2019 № 752 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2019 году субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение части затрат по установке станций повышения давления, оборудованных подкачивающими насосами, на многоквартирных домах за счет средств местного бюджета» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.1. пункта 2.1. раздела 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.1.1. Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = Z - C_{\text{сссл}}$$

где Z – затраты по установке станций повышения давления;

C_{сссл} – сумма финансирования собственниками жилых помещений за исключением суммы

финансирования доли муниципального образования «Город Волгодонск» как собственника помещений.».

1.2. Приложение к Положению о порядке предоставления в 2019 году субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение части затрат по установке станций повышения давления, оборудованных подкачивающими насосами, на многоквартирных домах за счет средств местного бюджета изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2019

№ 2871

г. Волгодонск

О внесении изменений

в постановление Администрации города Волгодонска от 14.02.2019 № 398 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2019 году субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение части затрат по капитальному ремонту лифтов за счет средств местного бюджета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», подпунктом «в» пункта 1 части 17 решения Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 14.02.2019 № 398 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2019 году субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение части затрат по капитальному ремонту лифтов за счет средств местного бюджета» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.1. пункта 2.1. раздела 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.1.1. Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = Z - C_{\text{сссл}}$$

где Z – затраты по капитальному ремонту лифтов;

C_{сссл} – сумма финансирования собственниками жилых помещений за исключением суммы

финансирования доли муниципального образования «Город Волгодонск» как собственника помещений.».

1.2. Приложение к Положению о порядке предоставления в 2019 году субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение части затрат по капитальному ремонту лифтов за счет средств местного бюджета изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2019

№ 2860

г. Волгодонск

Об утверждении порядка отбора проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе в муниципальном образовании «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 01.08.2019 № 178-ЗС «Об инициативном бюджетировании в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 742 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 01.08.2019 № 178-ЗС», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок отбора проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе, их реализации и контроля за исполнением проектов инициативного бюджетирования в муниципальном образовании «Город Волгодонск» (приложение № 1).

2. Утвердить положение о муниципальной комиссии по проведению отбора проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе в муниципальном образовании «Город Волгодонск» (приложение № 2).

3. Утвердить состав муниципальной конкурсной комиссии по проведению отбора проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе в муниципальном образовании «Город Волгодонск» (приложение № 3).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2019

№ 2874

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 10.05.2018 № 1103 «О создании эвакуационной комиссии города Волгодонска, утверждении положения о ней и её состава»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.05.2018 № 1103 «О создании эвакуационной комиссии города Волгодонска, утверждении положения о ней и её состава» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2019

№ 2873

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 22.06.2015 № 985 «О создании комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.06.2015 № 985 «О создании комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Город Волгодонск» (далее - комиссия) Федоренко Александра Васильевича.

1.2. Включить в состав комиссии в качестве члена комиссии Колоева Руслана Идрисовича, исполняющего обязанности руководителя следственного отдела по городу Волгодонск следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2019

г. Волгодонск

№ 2867

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 20.12.2012 № 3899 «Об утверждении Порядка локализации, ликвидации технологических нарушений и взаимодействия предприятий, служб и органов управления при возникновении аварий на объектах ТЭК и ЖКХ муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях координации действий предприятий, служб и органов управления при возникновении аварий на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 20.12.2012 № 3899 «Об утверждении Порядка локализации, ликвидации технологических нарушений и взаимодействия предприятий, служб и органов управления при возникновении аварий на объектах ТЭК и ЖКХ муниципального образования «Город Волгодонск»

изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2019

г. Волгодонск

№ 2872

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 3

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 3 от 29.10.2019, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 3 от 01.11.2019, на основании заявления директора ООО «Волго-Дон Порт» В.В. Гук

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 3 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 3 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Введение

Проект планировки части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 3 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № 8/19 от 09.07.2019;

- постановления Администрации города Волгодонска от 03.07.2019 № 1667 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 3».

Целью работы является:

- обеспечение устойчивого развития данной территории, форсирования инвестиционной площадки;

- определение границ земельных участков;

- установление территорий общего пользования;

- приведение в соответствие с нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети, с целью оперативного принятия органом местного самоуправления решений по развитию территории;

- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, городе Волгодонске, в районе земельного участка по ул. Портовая, 3.

Категория земли – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, зона проектирования расположена в зоне внешнего транспорта Т-1/05.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенным градостроительным регламентом для территориальной зоны Т-1.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 09.03.2017 № 20 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального городского округа «Город Волгодонск», формируемые участки, расположенные в границах проектирования территории, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Волгодонска, Правил землепользования и застройки города, комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в районе земельных участков по улице Портовой. На значительной части территории расположены земельные участки с оформленными земельными отношениями.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки. Формируемая планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенным градостроительным регламентом Правил для территориальной зоны Т-1.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать существующую улично-дорожную сеть, которая состоит из:

- магистральной улицы общегородского значения, регулируемого движения: ул. Портовая;

- проездов: основные, второстепенные.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Проектом предусматривается благоустройство территории: посадка газонов, деревьев и кустарников.

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Волгодонска
от 18.11.2019
№ 2872

Архитектурное бюро
"Архи-МАХ"
ИП Усов М.А.
г. Волгодонск
№ свидетельства 37312617416100038

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-8/19

Проект планировки части кадастрового квартала 61:48:0030190
в районе земельного участка по ул. Портовая, 3

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Портовая, 3
Заказчик: ООО «Волго-Дон Порт»

ИП Усов М.А.
Директор:
М.А. Усов
«20» 2019г.

Волгодонск 2019

2.4 Организация рельефа

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри кварталов:

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

Хозяйственно-бытовая канализация

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

Снабжение электросетями

Источником электроснабжения являются городские электрические сети.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защиту растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защиту территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны ул. Портовая. Предельная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включается тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Заключение

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе определены и сформированы границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории на основе топографической съемки территории.



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 18.11.2019 № 2872

Архитектурное бюро "Архи-МАХ"
ИП Усов М.А.
г. Ростов-на-Дону, ул. Сельская, 37
Тел: 89182161600

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-8/19

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 3

Ростов, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Портовая, 3
Заказчик: ООО «Волго-Дон Порт»

ИП Усов М.А.
Директор: М.А. Усов
2019г.

Волгодонск 2019

Введение

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 3 разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № 8/19 от 09.07.2019г;
- постановления Администрации города Волгодонска от 03.07.2019 № 1667 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Портовая, 3».

Целью работы является:

- формирование земельного участка для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

– 61:48:0030190:3У1, площадью 6539 м2, путем образования из свободных городских земель.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030190:3У1 в соответствии со ст. 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» – код 4.9 «Служебные гаражи».

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 63 от 14 ноября 2019 года

**О внесении изменения
в решение Волгодонской городской Думы
от 26.11.2008
№ 164 «Об оплате труда технического
и обслуживающего персонала»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 03.10.2008 № 92-ЗС «Об оплате труда работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности государственных органов Ростовской области, и обслуживающего персонала государственных органов Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. В пункте 6 части 3 статьи 8 приложения № 1 к решению Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 № 164 «Об оплате труда технического и обслуживающего персонала» цифру «9» заменить цифрой «10».
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 64 от 14 ноября 2019 года

**О внесении изменения в решение Волгодонской
городской Думы от 21.03.2019 №17 «О мерах
по ограничению на территории муниципального
образования «Город Волгодонск» роста размера
платы граждан за коммунальные услуги во
втором полугодии 2019 года»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Часть 1 решения Волгодонской городской Думы от 21.03.2019 №17 «О мерах по ограничению на территории муниципального образования «Город Волгодонск» роста размера платы граждан за коммунальные услуги во втором полугодии 2019 года» изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что уровень платы граждан во втором полугодии 2019 года от установленного экономически обоснованного тарифа по видам коммунальных услуг составляет:

1) для граждан, проживающих в многоквартирных и жилых домах, в которых поставщиком тепловой энергии является ООО «Волгодонские тепловые сети», по отоплению – 97,55309%, по горячему водоснабжению: тепловая энергия – 97,55309%, теплоноситель – 99,03368%;

2) для граждан, проживающих в многоквартирных и жилых домах, в которых поставщиком тепловой энергии является ООО «Волгодонская ТЭЦ 1», по отоплению – 73,038061%, по горячему водоснабжению: тепловая энергия – 73,038061%, теплоноситель – 99,500693%».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 03.10.2019.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский), заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 65 от 14 ноября 2019 года

**О внесении изменений
в решение Волгодонской городской Думы от 05.09.2007
№110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 №110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске» следующие изменения:

1) в статье 2:
а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законодательством Ростовской области принимаются муниципальные правовые акты, регулирующие бюджетные правоотношения в городе Волгодонске.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальные правовые акты города Волгодонска не могут противоречить Бюджетному кодексу Российской Федерации, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, областному законодательству и настоящему Положению.»;

2) в статье 4:
а) абзац 3 части 2 исключить;

б) в абзаце третьем части 3 слова «, обособленной функции (сфере, направлению) деятельности органов местного самоуправления города Волгодонска присваиваются уникальные коды целевых статей расходов местного бюджета» заменить словами «присваиваются уникальные коды классификации расходов бюджетов»;

в) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:
«Перечень статей источников финансирования дефицита местного бюджета утверждается решением о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период при утверждении источников финансирования дефицита местного бюджета.»;

3) абзац 8 статьи 12 признать утратившим силу;

4) в статье 15:
а) пункт 11 части 1 признать утратившим силу;

б) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) по иным искам к городу Волгодонску, по которым в соответствии с федеральным законом интересы города Волгодонска представляет орган, осуществляющий в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя бюджетных средств.»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Главный распорядитель бюджетных средств выступает в суде от имени города Волгодонска в качестве представителя истца по искам о взыскании денежных средств в порядке регресса в соответствии с пунктом

3.1 статьи 1081 Гражданского кодекса Российской Федерации к лицам, чьи действия (бездействие) повлекли возмещение вреда за счет казны города Волгодонска.»;

5) статью 15.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 15.1. Бюджетные полномочия участников бюджетного процесса по осуществлению муниципального финансового контроля, по организации и осуществлению внутреннего финансового аудита

Бюджетные полномочия участников бюджетного процесса по осуществлению муниципального финансового контроля, по организации и осуществлению внутреннего финансового аудита устанавливаются Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

6) в статье 26:
а) пункт 9 части 3 изложить в следующей редакции:

«9) верхний предел муниципального внутреннего долга и (или) верхний предел муниципального внешнего долга по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода, с указанием в том числе верхнего предела долга по муниципальным гарантиям;»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Программа муниципальных внешних займов, программа муниципальных внутренних займов, программа муниципальных гарантий в иностранной валюте, программа муниципальных гарантий в валюте Российской Федерации являются приложениями к решению о местном бюджете.»;

7) пункт 7 части 1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«7) верхний предел муниципального внутреннего долга и (или) верхний предел муниципального внешнего долга по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода;»;

8) в статье 44:
а) в части 1 слова «финансовым управлением города» заменить словами «Финансовым управлением города Волгодонска»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Финансовое управление города Волгодонска при постановке на учет бюджетных и денежных обязательств, санкционировании оплаты денежных обязательств осуществляет в соответствии с установленным Финансовым управлением города Волгодонска порядком, предусмотренным

**Председатель Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 66 от 14 ноября 2019 года

**О внесении изменений в решение
Волгодонской городской Думы
от 12.10.2017 № 81
«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 12.10.2017 № 81 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) в пункте 6 части 2 слова «, предоставленных» и «, дачного» исключить;

2) часть 2.1 дополнить абзацем 3 следующего содержания: «Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит глава Администрации города Волгодонска

частью 1 настоящей статьи, контроль за: неперевышением бюджетных обязательств над соответствующими лимитами бюджетных обязательств или бюджетными ассигнованиями, доведенными до получателя бюджетных средств, а также соответствии информации о бюджетном обязательстве коду классификации расходов бюджетов; соответствием информации о денежном обязательстве информации о поставленном на учет соответствующем бюджетном обязательстве;

соответствием информации, указанной в платежном документе для оплаты денежного обязательства, информации о денежном обязательстве;

наличием документов, подтверждающих возникновение денежного обязательства.

В порядке, установленном Финансовым управлением города Волгодонска и предусмотренном частью 1 настоящей статьи, в дополнение к указанной в настоящей части информации может определяться иная информация, подлежащая контролю.

В случае, если бюджетное обязательство возникло на основании муниципального контракта, дополнительно осуществляется контроль за соответствием сведений о муниципальном контракте в реестре контрактов, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и сведений о принятом на учет бюджетном обязательстве, возникшем на основании муниципального контракта, условиям муниципального контракта.

Оплата денежных обязательств (за исключением денежных обязательств по публичным нормативным обязательствам) осуществляется в пределах доведенных до получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

Оплата денежных обязательств по публичным нормативным обязательствам может осуществляться в пределах доведенных до получателя бюджетных средств бюджетных ассигнований.»;

9) в статье 50:
а) в части 2 слово «сводной» исключить;

б) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«иных документов, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

10) абзацы 4 и 8 статьи 52 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Положения пункта 9 части 3, части 4 статьи 26, пункта 7 части 1 статьи 27 решения Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 № 110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске» (в редакции настоящего решения) применяются к правоотношениям, возникающим при составлении, утверждении и исполнении бюджетов, начиная с бюджетов на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и главу Администрации города Волгодонска В.П. Мельникова.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 68 от 14 ноября 2019 года

О внесении изменений в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 16.04.2015 № 50 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями и органами Администрации города Волгодонска, муниципальными учреждениями»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации Волгодонская городская Дума:

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 16.04.2015 № 50 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями и органами Администрации города Волгодонска, муниципальными учреждениями» следующие изменения:

- 1) позицию 7 изложить в следующей редакции:
«Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;
- 2) позицию 8 изложить в следующей редакции:
«Подготовка и оформление проекта переустройства и (или) перепланировки переустройства и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме с внесенными в установленном порядке изменениями».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 69 от 14 ноября 2019 года

Об установлении границ территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления «Уютный дворик»

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 21 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», статьями 3 и 7 Порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 16.11.2011 № 123, учитывая предложение инициативной группы граждан, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления «Уютный дворик», в границах территории многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М.Горького, д. 169, с кадастровым номером: 61:48:0030523:54, площадью 4583 кв.м. с видом разрешенного использования «пятиэтажный многоквартирный жилой дом».
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев).

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 67 от 14 ноября 2019 года

**О внесении изменений
в решение Волгодонской городской Думы от
06.02.2008 №7 «Об утверждении Положения
о Финансовом управлении города Волгодонска
в новой редакции и его структуры»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы от 06.02.2008 №7 «Об утверждении Положения о Финансовом управлении города Волгодонска в новой редакции и его структуры» следующие изменения:
 - 1) пункт 7 части 1 статьи 2 признать утратившим силу;
 - 2) в части 1 статьи 3:
 - а) абзац 12 пункта 3 признать утратившим силу;
 - б) абзацы 6, 7 пункта 7 изложить в следующей редакции:
«учет выданных муниципальных гарантий города Волгодонска, увеличения муниципального долга по ним, сокращения муниципального долга вследствие исполнения принципалами либо третьими лицами в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципалов, обеспеченных гарантиями, прекращения по иным основаниям в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципалов, обеспеченных гарантиями, осуществляемого гарантом платежей по выданным гарантиям, а также в иных случаях, установленных муниципальными гарантиями города Волгодонска; анализ финансового состояния принципала, проверка достаточности, надежности и ликвидности обеспечения, предоставляемого в соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 статьи 115.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при предоставлении муниципальной гарантии, а также мониторинг финансового состояния принципала, контроль за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления муниципальной гарантии»;
 - в) пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9) при постановке на учет бюджетных и денежных обязательств, санкционировании оплаты денежных обязательств осуществляется контроль за: непревышением бюджетных обязательств над лимитами бюд-

жетных обязательств или бюджетными ассигнованиями, доведенными до получателя бюджетных средств, а также соответствием информации о бюджетном обязательстве коду классификации расходов бюджетов;

соответствием информации о денежном обязательстве информации о поставленном на учет соответствующем бюджетном обязательстве;

соответствием информации, указанной в платежном документе для оплаты денежного обязательства, информации о денежном обязательстве;

наличием документов, подтверждающих возникновение денежного обязательства.

соответствием сведений о муниципальном контракте в реестре контрактов, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и сведений о принятом на учет бюджетном обязательстве, возникшем на основании муниципального контракта, условиям муниципального контракта, в случае, если бюджетное обязательство возникло на основании муниципального контракта.

В порядке, установленном Финансовым управлением города Волгодонска и предусмотренном частью 1 статьи 44 Положения о бюджетном процессе в городе Волгодонске, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 № 110, в дополнение к указанной в настоящем пункте информации может определяться иная информация, подлежащая контролю.»;

3) в статье 5:
а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Финансовое управление возглавляет начальник управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Администрации города Волгодонска по согласованию с Волгодонской городской Думой.

Начальник Финансового управления назначается на должность в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Начальник Финансового управления несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Финансовое управление задач и осуществление им своих функций.»;

б) в части 3 слова «заместитель начальника» заменить словами «заместитель начальника управления».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

4. Подпункты «а», «б» пункта 2 части 1 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский), начальника Финансового управления города Волгодонска М.А. Вялых.

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 70
от 14 ноября 2019 год

**Об определении
на территории муниципального
образования «Город Волгодонск»
мест, нахождение в которых
детей не допускается, поскольку
это может причинить вред
здоровью детей, их физическому,
интеллектуальному, психическому,
духовному и нравственному
развитию, а также общественных
мест, в которых в ночное время
не допускается нахождение детей
без сопровождения родителей
(лиц, их заменяющих) или лиц,
осуществляющих мероприятия с
участием детей**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании Областного закона от 16.12.2009 № 346-ЗС «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию», решения Волгодонской городской Думы от 19.11.2015 № 130 «О муниципальной экспертной комиссии по оценке предложений по определению мест, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Определить:
 - 1) перечень мест на территории муниципального образования «Город Волгодонск», нахождение в которых может причинить вред здоровью детей (лиц, не достигших возраста 18 лет), их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию и в которых дети не могут находиться в любое время суток независимо от сопровождения их родителями (лицами, их заменяющими) или лицами, осуществляющими мероприятия с участием детей (приложение 1).
 - 2) перечень мест на территории муниципального образования «Город Волгодонск», в которых в ночное время с 22.00 до 06.00 часов следующего дня не допускается нахождение несовершеннолетних детей не достигших возраста 16 лет без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей (приложение 2).
 - 3) перечень водоемов, на территории которых не допускается нахождение несовершеннолетних детей до 14 лет в любое время суток без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей (приложение 3).
2. Признать утратившими силу решения Волгодонской городской Думы:
 - 1) от 09.06.2010 № 71 «Об определении на территории муниципального образования «Город Волгодонск» мест, нахождение в которых детей не допускается, поскольку это может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, а также общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей»;
 - 2) от 21.03.2013 № 17 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 09.06.2010 № 71 «Об определении на территории муниципального образования «Город Волгодонск» мест, нахождение в которых детей не допускается, поскольку это может причинить вред здо-

**Председатель Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

прил. → стр. 6

ровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, а также общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей»;

3) от 20.02.2014 № 11 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 09.06.2010 № 71 «Об определении на территории муниципального образования «Город Волгодонск» мест, нахождение в которых детей не допускается, поскольку это может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, а также общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей»;

4) от 16.04.2015 № 51 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 09.06.2010 № 71 «Об определении на территории муниципального образования «Город Волгодонск» мест, нахождение в которых детей не допускается, поскольку это может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, а также общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, образованию, науке, культуре, молодежной политике, физической культуре, спорту и здравоохранению (В.М. Цуканов) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

←

Приложение 1

к решению Волгодонской городской Думы «Об определении на территории муниципального образования «Город Волгодонск» мест, нахождение в которых детей не допускается, поскольку это может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, а также общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей» от 14.11.2019 № 70

ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ

на территории муниципального образования «Город Волгодонск», нахождение в которых может причинить вред здоровью детей (лиц, не достигших возраста 18 лет), их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию и в которых дети не могут находиться в любое время суток независимо от сопровождения их родителями (лицами, их заменяющими) или лицами, осуществляющими мероприятия с участием детей

1. Объекты (территории, помещения) юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для реализации товаров только сексуального характера, оказывающих услуги по курению кальяна, в пивных ресторанах, винных барах, пивных барах, рюмочных;
2. Объекты (территории, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для организации и проведения в установленном законом порядке только азартных игр;
3. Объекты (территории, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для реализации услуг в сфере развлечений, досуга, в которых проведение мероприятий сопровождается показом стриптиз-шоу, либо связанных с пропагандой насилия и жестокости.
4. Предприятия розничной торговли, осуществляющие реализацию только табачных изделий;
5. Нежилые дома, бесхозные здания, сооружения и территории разрушенных зданий;
6. Территории бесхозных и аварийных зданий и сооружений;
7. Подвалы жилых многоквартирных домов и нежилых строений;
8. Крыши жилых многоквартирных домов и нежилых строений (в том числе мачты, антенны сотовой связи), технические этажи, чердачные помещения;
9. Места, специально отведенные для курения.

**Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы**

И.В. Батлуков

Приложение 2

к решению Волгодонской городской Думы «Об определении на территории муниципального образования «Город Волгодонск» мест, нахождение в которых детей не допускается, поскольку это может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, а также общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей» от 14.11.2019 № 70

ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ

на территории муниципального образования «Город Волгодонск», в которых в ночное время с 22.00 до 06.00 часов следующего дня не допускается нахождение несовершеннолетних детей, не достигших возраста 16 лет без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей

1. Улицы;
2. Стадионы;
3. Парки;
4. Скверы;
5. Площади;
6. Мосты и путепроводы;
7. Бульвары, проспекты, переулки, проезды, набережные, шоссе, в том числе внутриквартальные проезды, прилегающие территории многоквартирных домов (в том числе детские площадки, спортивные сооружения);
8. Подъезды многоквартирных домов (места общего пользования, в том числе лестничные площадки);
9. Бани, сауны, загородные клубы, центры загородного отдыха, базы отдыха, яхт-клуб, туристические базы;
10. Автозаправочные станции;
11. Транспортные средства общего пользования, маршруты следования которых проходят по территории муниципального образования «Город Волгодонск»; остановочные комплексы;
12. Железнодорожный вокзал, автовокзал и прилегающие к ним территории;
13. Территории образовательных учреждений;
14. Объекты (территории, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для реализации услуг в сфере торговли и общественного питания (организациях или пунктах), для развлечений, досуга, где в установленном законом порядке предусмотрена розничная продажа алкогольной продукции;
15. Объекты (территория, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для реализации услуг в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта;
16. Объекты (территория, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпри-

нимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для реализации услуг в сфере здравоохранения, розничной торговли лекарственными средствами (кроме случаев прохождения лечения или обследования);

17. Места отдыха граждан на природе, а также на берегах водоемов (к несовершеннолетним до 14 лет применяются правила, предусмотренные приложением 3 к настоящему решению Волгодонской городской Думы).
18. Объекты и территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных товариществ, гаражно-строительных кооперативов, потребительских обществ;
19. Объекты (территория, помещения) общественных и религиозных организаций (объединений);
20. Памятники, мемориалы, братские захоронения, скульптурные композиции и территория прилегающая к ним, места погребения (кладбища).
21. Очистные сооружения;
22. Территории электрических подстанций;
23. Территории теплоэлектроцентралей (ТЭЦ);
24. Газораспределительные станции, узлы, пункты;

**Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы**

И.В. Батлуков

Приложение 3

к решению Волгодонской городской Думы «Об определении на территории муниципального образования «Город Волгодонск» мест, нахождение в которых детей не допускается, поскольку это может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, а также общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей» от 14.11.2019 № 70

Перечень водоемов, на территории которых не допускается нахождение несовершеннолетних детей до 14 лет в любое время суток без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей

№ п/п	Название водоёма	Расположение водоёма
1.	Водохранилище Цимлянское водохранилище. Местоположение. р. Дон.	По периметру уреза воды, прилегающему к границе города
2.	Донской бассейновый округ Река Дон.	По периметру уреза воды, прилегающему к границе города
3.	Отроги (акватория) реки Дон (Сухосолёновские котлованы)	Дорога (старая) Волгодонск-Цимлянск, поворот на ДОЦ «Жемчужина Дона» от остановки «5-й км» - 1,2 км (1-й котлован), 3,7 км (2-й котлован)
4.	Государственная мелиоративная система отдельно расположенных гидротехнических сооружений (Волгодонский участок оросительного канала)	В пределах границ города
5.	Волгодонский судоходный канал имени В. И. Ленина (Волго-Донской канал)	В пределах границ города
6.	Водоем, расположенный в квартале В-25 (микрорайон «Город Счастья»)	Квартал В-25

**Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы**

И.В. Батлуков

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № _72_ от 14 ноября 2019 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017**№ 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

- 1) часть 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:
«3. Настоящее Положение разработано в целях: 1) упорядочения размещения НТО, исключения их негативно влияющей на пешеходную и транспортную инфраструктуру; 2) обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, лекарственными средствами и бытовыми

услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) соблюдения единства архитектурного облика муниципального образования «Город Волгодонск.»;

2) в пункте 2 части 4 статьи 1 слова «нестационарного торгового объекта: специализацию, внешний вид, размер, площадь,» заменить словами «НТО: вид (тип), специализацию, внешний вид, размер, площадь, цветовое решение фасада.»;

3) в пункте 3 части 4 статьи 1:

- а) в абзаце первом слова «передвижное сооружение.» заменить словами «объект на базе транспортного средства.»;

б) в абзаце втором слова «Виды НТО» заменить словами «Виды (типы) НТО»;

в) абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

г) абзац двенадцатый признать утратившим силу;

д) абзац тринадцатый признать утратившим силу;

4) часть 4 статьи 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) специализация НТО – это торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.»;

5) в части 5 статьи 1:

а) в пункте «а» слова «(площадки, террасы, веранды, выносные столики)» исключить;

б) в пункте «в» слова «торговое место, предназначенное для реализации сельхозпроизводителями сезонной плодоовощной продукции, представляет собой» заменить словами «для торговых мест, предназначенных для реализации сельхозпроизводителями сезонной плодоовощной продукции, представляющих собой»;

в) пункт «д» признать утратившим силу;

г) пункт «е» признать утратившим силу;

д) пункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) для мест размещения объектов со специализацией «елочный базар»: НТО, представляющие собой специально оборудованные временные конструкции в виде обособленных открытых площадок для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, имеющие декоративные ограждения, где выкладка (показ) хвойных деревьев производится в вертикальном положении на специальных подставках, с установкой украшенного рекламного образца хвойных деревьев. Территории «елочных базаров» рекомендуется оформлять арочным светящимся входом со светящейся вывеской «Елочный базар», светящимися но-

вогодними фигурами – с 2 декабря по 31 декабря;»

е) пункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) для мест размещения объектов со специализацией «реализация новогодних украшений»: НТО, представляющие собой площадку для продажи новогодней продукции со специальным оборудованием для выкладки товара – с 2 декабря по 31 декабря.»

б) в части 2 статьи 2 после слов «НПБ 103-95.» дополнить словами «Нормы государственной противопожарной службы МВД России.»;

7) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Проект НТО включает в себя графическую и текстовую части.

Графическая часть Проекта НТО должна быть выполнена на актуализированной топографической съемке территории, отражающей градостроительную ситуацию на дату составления Проекта НТО, и содержать информацию о подземных и надземных инженерных коммуникациях.

Текстовая часть проекта НТО должна содержать информацию об адресном ориентире расположения НТО; о виде (типе) и специализации НТО; о габаритах НТО; о материалах стен, пола, кровли НТО; о площади остекления; о предлагаемых цветах исполнения фасада и иных наружных ограждающих конструкций; о местах размещения вывесок.»;

8) часть 7 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования к параметрам НТО определяются типовым либо индивидуальным архитектурным решением, утвержденным постановлением Администрации города Волгодонска.»;

9) часть 8 статьи 2 признать утратившей силу;

10) в части 9 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева;»

б) в пункте 2 после слов «ул. Ленина» дополнить словами «(за исключением части ул. Ленина от ул. 30 лет Победы и до пересечения с ул. Степной).»;

11) в части 10 статьи 2 после слов «При размещении» дополнить словами «и эксплуатации»;

12) в части 13 статьи 2:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) в пункте 3 слова «границы зоны» заменить словами «границы зон»;

13) часть 15 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«При размещении и эксплуатации НТО видов (типов) киоск, торговый павильон не допускается использовать место размещения НТО в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования.»;

14) часть 16 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без Договора о размещении НТО не допускается.»;

15) в части 1 статьи 3 слово «договора» заменить словами «Договора о размещении НТО»;

16) в части 2 статьи 3:

а) после слова «Договор» дополнить словами «о размещении НТО»;

б) в пункте 2 после слова «торгов» дополнить словами «в случаях:»;

в) в подпункте «а» слова «надлежащим образом исполнявшим» заменить словом «исполнившим»;

г) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) размещения НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной Схемой, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении НТО без проведения торгов;»;

д) в подпункте «в» пункта 2 слова «договора о размещении» заменить словами «Договора о размещении НТО»;

е) абзац третий подпункта «в» пункта 2 дополнить словами «, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;»;

ж) в абзаце четвертом подпункта «в» пункта 2 слова «участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО;» заменить словами «участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;»;

з) в абзаце пятом подпункта «в» пункта 2 слова «участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО;» заменить словами «участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;»;

и) в подпункте «д» пункта 2 слова «(площадки, террасы, веранды, выносные столики)» исключить;

к) в подпункте «е» пункта 2 слова «Правительства РО» заменить словами «Правительства Ростовской области»;

17) в части 3 статьи 3:

а) в абзаце первом слово «Договора» дополнить словами «о размещении НТО»;

б) в абзаце втором слово «договор» заменить словами «Договор о размещении НТО»;

18) часть 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5. Размер платы за размещение НТО устанавливается в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению 1 к настоящему Положению.»;

19) часть 7 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«7. Основания для отказа в заключении Договора о размещении НТО:

1) неисполнение обязательств по договору аренды земель-

ного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, или по ранее заключенному Договору о размещении НТО;

2) использование земельного участка или места размещения НТО не в соответствии с видом разрешенного использования, установленного Схемой;

3) увеличение площади места размещения НТО без соответствующих разрешений и внесения изменений в Схему;

4) наличие решения о прекращении осуществления деятельности заявителя или принятие арбитражным судом решения о введении процедур банкротства в отношении него;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки о заключении Договора о размещении НТО;

6) отсутствие в Схеме указанного в заявке о заключении Договора о размещении НТО места размещения НТО (для вновь устанавливаемых НТО).»;

20) часть 8 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«8. Прекращение действия Договора о размещении НТО происходит в следующих случаях:

1) при истечении срока действия Договора о размещении НТО;

2) при прекращении осуществления деятельности или ликвидации хозяйствующего субъекта, являющегося стороной по Договору о размещении НТО;

3) при размещении НТО в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

4) при принятии Администрацией города Волгодонска решений, указанных в подпункте в) пункта 2) части 2 настоящей статьи;

5) при использовании хозяйствующим субъектом НТО не в соответствии с видом деятельности, указанным в Договоре о размещении НТО;

6) при изменении вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения НТО в течение срока действия Договора о размещении НТО без согласования указанных изменений. Факт согласования подтверждается подписанием дополнительного соглашения к Договору о размещении НТО, подготовленного на основании внесения соответствующих изменений в Схему;

7) при однократном несоблюдении хозяйствующим субъектом требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденном вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

8) при невнесении платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты.»;

21) часть 9 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«9. При наступлении случаев, указанных в пункте 4 части 8 настоящей статьи, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска уведомляет хозяйствующего субъекта о досрочном прекращении Договора не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия Договора.»

Одновременно с уведомлением о досрочном прекращении действия Договора о размещении НТО хозяйствующему субъекту направляется предложение о заключении Договора о размещении НТО без торгов на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.»;

22) в части 1 статьи 4 слова «установленных по договору на торгах.» заменить словами «установленных по Договорам о размещении НТО, заключенным по итогам торгов.»;

23) в части 3 статьи 4 слова «(или) Договору.» заменить словами «(или) Договору о размещении НТО.»;

24) часть 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если указанные в уведомлении несоответствия в установленный срок не устранены, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска обращается в суд с требованием о расторжении Договора о размещении НТО либо применяет иные меры, предусмотренные Договором о размещении НТО.»;

25) в части 2 статьи 5 после слов «действующего законодательства» дополнить словами «Российской Федерации.»;

26) в пункте 2 части 5 статьи 5 слова «(здания, строения, сооружения)» исключить;

27) в части 6 статьи 5:

а) в абзаце третьем слова «вида НТО.» заменить словами «вида (типа) НТО.»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Предложения, подаваемые заявителями об изменении места размещения и адреса НТО, площади НТО, срока размещения НТО, вида (типа) НТО, специализации НТО, должны содержать информацию, позволяющую определить место размещения НТО (номер НТО в Схеме, место размещения и адрес (адресные ориентиры) НТО, специализацию и вид (тип) НТО, предусмотренные Схемой), и предлагаемые изменения с их обоснованием.»;

28) часть 7 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) эскизный проект или фотоизображение НТО;

2) инженерно-топографический план в масштабе М 1:500 с нанесенными на него границами места размещения НТО с указанием сведений о наличии подземных и наземных инженерных коммуникаций, охранных зон, выполненный не ранее чем за 12 месяцев до даты подачи заявления;

3) индивидуальные предприниматели предоставляют также:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

б) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостоверяющий права (полномочия);

4) юридические лица предоставляют также:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

б) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостоверяющий права (полномочия);

в) копию устава юридического лица, заверенную надлежащим образом;

5) заявитель по собственной инициативе предоставляет:

а) копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), запрашиваемой в Федеральной налоговой службе;

б) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), запрашиваемой в Федеральной налоговой службе;

б) заявитель вправе предоставить иные документы и дополнительную информацию, свидетельствующие об отсутствии в месте, предлагаемом для размещения НТО, охранных зон водопроводных, канализационных, газовых и тепловых сетей, а также сетей электро-снабжения и кабельной связи (оригиналы писем, информационных справок владельцев или балансодержателей таких сетей, оформленные в произвольной форме).»;

29) в пункте 1 части 8 статьи 5 цифры «3, 4» заменить цифрами «5, 6»;

30) в пункте 3 части 9 статьи 5 слова «договорам на размещение НТО.» заменить словами «Договором о размещении НТО.»;

31) в части 10 статьи 5:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- от 15 до 200 квадратных метров для размещения одного НТО – торгового места, предназначенного для реализации товаров сезонного назначения со специализацией «елочный базар»;»;

- от 15 до 100 квадратных метров для размещения одного НТО – торгового места, предназначенного для реализации товаров сезонного назначения со специализацией «реализация новогодних украшений»;»;

б) в абзаце четвертом слова «торгового места, предназначенного для реализации сельхозпроизводителями сезонной плодородной продукции;» исключить;

32) в приложении 1 к Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

б) в пункте 1 слова «Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов по договорам о размещении нестационарных торговых объектов и начальной цены при проведении аукционов на право заключения договоров о размещении НТО на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Методика)» заменить словами «Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Методика).»;

в) в пункте 4 слова «уполномоченным органом Администрации города Волгодонска.» заменить словами «Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска.»;

г) в пункте 5 слова «юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальные предприниматели,» заменить словами «хозяйствующие субъекты.»;

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Определение платы за размещение НТО и начальной цены при проведении аукционов на право заключения Договоров о размещении НТО.»;

е) в пункте 6.2. слово «определяемое» заменить словом «определяется»;

ж) в Таблице 1 в строке 1.2. слова «площадки, террасы, веранды, выносные столики» исключить;

з) в Таблице 1 строку 4 изложить в следующей редакции:

4.	Оказание бытовых и иных услуг	0,15
----	-------------------------------	------

33) в приложении 2 к Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»:

а) наименование Договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта), далее – Договор, изложить в следующей редакции:

«Договор о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта), за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства»;

б) раздел 1 Договора изложить в следующей редакции:

«1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта вида (типа) _____ (далее - Объект) площадью _____ кв. м для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов / нестационарных объектов (далее - Схема) _____

(№ в Схеме, место размещения и адрес объекта)

на срок с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года.»;

в) в разделе 3 Договора пункт 3.3. исключить;

г) пункты 3.4., 3.5., 3.6. раздела 3 Договора считать соответственно пунктами 3.3., 3.4., 3.5.;

д) раздел 5 Договора изложить в следующей редакции:

«5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях:

5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.3.2. изменения вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты;

5.3.4. размещения НТО в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.3.5. принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место

размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости;

- о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.3.6. однократного несоблюдения Участником требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

5.3.7. нарушения пункта 2.4.7 настоящего Договора.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.5. пункта 5.3. настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.5. пункта 5.3. настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.6.1. по соглашению Сторон;

5.6.2. по решению суда;

5.6.3. по окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.;

е) в разделе 6 Договора нумерацию пунктов 6.5, 6.4 заменить соответственно на 6.4, 6.5;

ж) раздел 7 Договора исключить;

з) раздел 8 Договора считать разделом 7;

34) дополнить Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

приложением 2.1. (приложение 1).

35) наименование приложения 4 к Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в следующей редакции:

«Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта), за исключением нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на базе транспортного средства, без проведения торгов»;

36) дополнить Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» приложением 4.1. (приложение 2).

37) наименование приложения 5 к Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изложить в следующей редакции:

«Заявка об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства»;

38) дополнить Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» приложением 5.1. (приложение 3).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности, потребительскому рынку, развитию малого предпринимательства (С.Л.Шерстюк) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» от 14.11.2019 № 72

«Приложение 2.1. к Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ДОГОВОР № _____

о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на базе транспортного средства

г. Волгодонск

« _____ » _____ 201__ г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОГРН 1026101938961, свидетельство о государственной регистрации от 15.12.2002 серия 61 № 000296190, юридический адрес: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10), в лице _____

(далее по тексту - Распорядитель), действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, с одной стороны, и _____ в лице _____

(далее по тексту - Участник), действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № _____ (или в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 3 Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск») заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - Объект) из перечня Объектов согласно приложению к настоящему Договору для осуществления

_____ (вид деятельности)

в соответствии с _____

_____ (специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) _____

_____ (место расположения Объекта)

площадью _____ кв. метров на срок с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и временем работы Объекта с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с указанным адресным ориентиром.

1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными условиями Договора, одностороннее их изменение Участником не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель осуществляет контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом

случае Сторонами заключается новый Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 20-го числа оплачиваемого месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет города Волгодонска путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение Объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____

_____ (цифрами и прописью)

3.3. Участник обязуется, ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2) в Управление Федеральной казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.5. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Распорядителем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Участнику соответствующего уведомления.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по настоящему Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по настоящему Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях:

5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с видом деятельности и (или)

специализации, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.3.2. осуществление торговли с использованием транспортных средств, не указанных в приложении к настоящему Договору;

5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты;

5.3.4. принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости;

- о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.3.5. однократного несоблюдения Участником требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

5.3.6. нарушения пункта 2.4.7 настоящего Договора.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.4. пункта 5.3. настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.4. пункта 5.3. настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой,

без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.6.1. по соглашению Сторон;

5.6.2. по решению суда;

5.6.3. по окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными согла-

шениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

7.2. Участник:

Адрес: ИНН _____,

КПП _____,

ОГРН _____,

р/с _____.

Распорядитель: _____

(подпись) М.П.

Участник _____

(подпись) М.П.

Приложение к договору

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

ПЕРЕЧЕНЬ

нестационарных торговых объектов на базе транспортного средства,

которые могут размещаться в соответствии с договором № _____ от «___» _____ 20__ г. о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовская область, ул.

Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

Участник:

Адрес: ИНН _____, КПП _____,

ОГРН _____,

р/с _____.

Распорядитель: _____

Участник: _____

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» от 14.11.2019 № 72

«Приложение 4.1. к Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на базе транспортного средства без проведения торгов

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска от _____ (для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН (далее – заявитель))

Адрес заявителя(ей): _____

(место нахождения юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

Телефон (факс) заявителя(ей): _____

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее – Объект) из перечня Объектов согласно приложению к настоящему заявлению для осуществления _____

(вид деятельности)

в соответствии с _____

(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО: _____

(место расположения Объекта)

площадью _____ кв. метров на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года и временем работы Объекта с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с адресным ориентиром _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица,

Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

М. П. (при наличии)

Приложение к заявлению

о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на базе транспортного средства без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ

нестационарных торговых объектов на базе транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица,

Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

М. П. (при наличии)

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Приложение 3 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» от 14.11.2019 № 72

«Приложение 5.1. к Положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

«___» _____ 201__ года

или _____

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____ заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«___» _____ 20__ года

(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«___» _____ 20__ года время _____

за № _____ (подпись)

Заместитель председателя Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 71
от 14 ноября 2019 года

**О внесении изменений
в решение Волгодонской городской
Думы от 24.10.2013 № 71 «О
создании муниципального дорожного
фонда города Волгодонска»**

**В соответствии со статьей
179.4 Бюджетного кодекса Рос-
сийской Федерации, Федераль-
ным законом от 08.11.2007 №
257-ФЗ «Об автомобильных до-
рогах и о дорожной деятельности
в Российской Федерации и о вне-
сении изменений в отдельные за-
конодательные акты Российской
Федерации», руководствуясь
Уставом муниципального образо-
вания «Город Волгодонск», Вол-
годонская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к
решению Волгодонской городской
Думы от 24.10.2013 № 71 «О соз-
дании муниципального дорожного
фонда города Волгодонска» сле-
дующие изменения:
1) в пункте 3:
а) подпункты 14, 19, 20
признать утратившими силу;
б) дополнить подпункта-
ми 22, 23 следующего содержа-
ния:

«22) транспортный налог;
23) поступление от пога-
шения задолженности по нало-
гу с владельцев транспортных
средств, штрафов и пеней за не-
своевременную уплату налога.»
2. Настоящее решение
вступает в силу со дня его офи-
циального опубликования и при-
меняется к правоотношениям,
возникающим при составлении и
исполнении местного бюджета,

**Председатель Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

начиная с бюджета на 2020 год и
на плановый период 2021 и 2022
годов.
3. Контроль за выполне-
нием решения возложить на по-
стоянную комиссию по бюджету,
налогам, сборам, муниципальной
собственности (Г.А. Ковалевский)
и заместителя главы Администра-
ции города Волгодонска по эконо-
мике С.М. Макарова.

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 73
от 14 ноября 2019 года

**О внесении изменений
в решение
Волгодонской городской Думы
от 20.10.2016
№ 65 «Об установлении
земельного налога»**

**В соответствии с главой 31 ча-
сти II Налогового кодекса Российской
Федерации, Федеральным законом
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного само-
управления в Российской Федерации»,
статьей 41 Устава муниципального об-
разования «Город Волгодонск» Волго-
донская городская Дума**

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской
городской Думы от 20.10.2016 № 65 «Об
установлении земельного налога» следую-
щие изменения:

1) Пункт 11 части 3 дополнить абза-
цем следующего содержания:

«Представление заявления о предостав-
лении налоговой льготы и подтверждение
права налогоплательщика на налоговую
льготу осуществляются в порядке, пред-
усмотренном пунктом 3 статьи 361.1 На-
логового кодекса Российской Федерации.»;

2) часть 5 изложить в новой редак-
ции:

«5. Налогоплательщики - организа-
ции по истечении первого, второго и треть-
его кварталов текущего налогового периода
производят исчисление авансовых платежей
по налогу как одну четвертую соответствую-
щей налоговой ставки процентной доли ка-
дастровой стоимости земельного участка, в
сроки, установленные пунктом 1 статьи 397
Налогового кодекса Российской Федерации.

Разница между суммой налога, начис-
ленной в соответствии со статьей 396 На-
логового кодекса Российской Федерации и
настоящей частью, подлежащей уплате
по итогам налогового периода, и суммами
авансовых платежей по налогу, уплаченны-
ми в течение налогового периода, подлежит
уплате не позднее 1 марта года, следующего
за истекшим налоговым периодом.»;

3) приложение 1 изложить в новой
редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в
силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем
по истечении одного месяца со дня его офи-
циального опубликования, за исключением
положений пункта 2 части 1 настоящего ре-
шения, которые распространяются на пра-
воотношения, возникшие с 01 января 2021
года.

3. Контроль за исполнением реше-
ния возложить на постоянную комиссию по
бюджету, налогам, сборам, муниципальной
собственности (Г.А. Ковалевский) и заме-
стителя главы Администрации города Волго-
донска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава
города Волгодонска** **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит
глава Администрации города Волгодонска

Приложение к решению

**Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 20.10.2016 № 65
«Об установлении земельного налога» от 14.11.2019 № 73**

**«Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы «Об установлении земельного налога»
от 20.10.2016 № 65**

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования	Ставка налога в про- центах от кадастровой стоимости
1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	
1.1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, в том числе для строительства	0,3
1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов (доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилому фонду), используемые в предпринимательской деятельности	1,5
2. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки лодочных станций	0,94
2.2. Земельные участки автостоянок, парковок	1,5
3. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества	
3.1. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а так же земельных участков общего назначения, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества	0,27
3.2. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а так же земельных участков общего назначения, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества, используемые в предпринимательской деятельности	0,27
4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
4.1. Земельные участки для размещения рынков, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), АЗС	1,5
4.2. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, кафе, баров, ресторанов, столовых, ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, автомоек, химчисток, фотоателье, бань, парикмахерских, аптек, в том числе для строительства	1,37
5. Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей), в том числе для строительства	1,5
6. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии, в том числе для строительства	1,5
6.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	1,18
7. Земельные участки, предназначенные для размещения и строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
8. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных, складских и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектов транспорта (за исключением земельных участков, указанных в п. 12 настоящего перечня), в том числе для строительства	1,35
8.2. Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 12 настоящего перечня), свалок	0,3
8.3. Земельные участки кладбищ	1,5
9. Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, в том числе для строительства	1,5
10. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, привокзальных площадей, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, в том числе для строительства	1,5
11. Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п. 15 настоящего перечня)	1,5
12. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, в том числе для строительства	1,5
13. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
14. Земельные участки сельскохозяйственного использования, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
15. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5
16. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3

**Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы**

И.В. Батлуков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке
территории (проект планировки и проект межева-
ния) части кадастрового квартала 61:48:0030404 в
районе земельного участка по ул. Химиков, 11

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030404 в районе земельного участка по ул. Химиков, 11.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 23.11.2019 по 28.12.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «23» ноября 2019 года по «24» декабря 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «23» ноября 2019 года по «24» декабря 2019 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «24» декабря 2019 года, в 17:00, по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.11.2019 № 77
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала
61:48:0030404 в районе земельного участка по
ул. Химиков, 11

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030404 в районе земельного участка по ул. Химиков, 11 (приложение 1).
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 24 декабря 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- 3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории

(проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030404 в районе земельного участка по ул. Химиков, 11 (приложение 2).

Оргкомитету:

- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 20.11.2019 № 77

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030404 в районе земельного участка по ул. Химиков, 11

- Гаврилова Е.В. - Генеральный директор ООО ИЦ «Феникс» (по согласованию),
- Глебо В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска,
- Головки П.А. - заместитель председателя городского совета ветеранов,

Голубев М.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор города Волгодонска

Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,

Кулеша В.И. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,

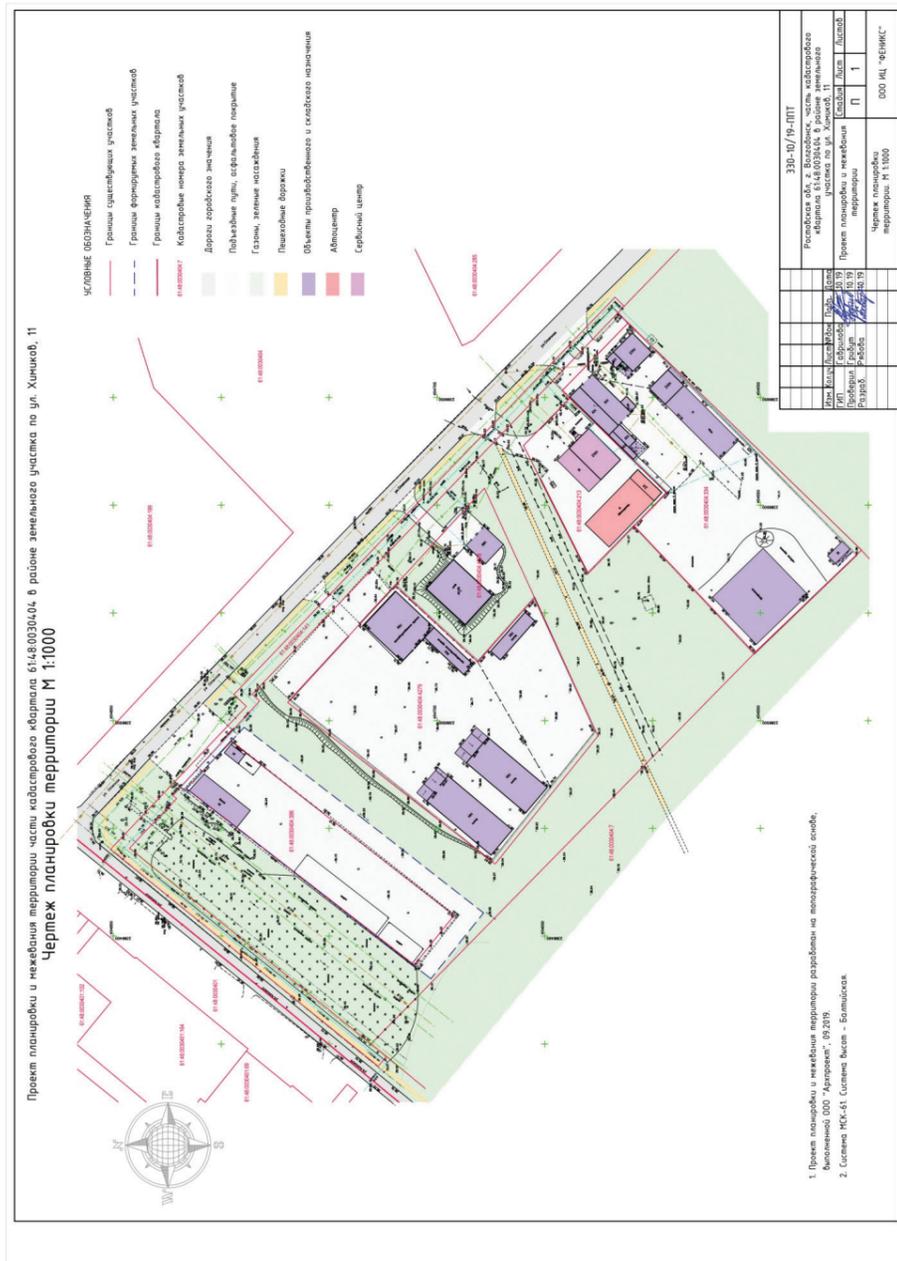
Ковалев В.Г. - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Чуприкова М.И. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.11.2019 № 77



Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/3

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/3.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 23.11.2019 по 28.12.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «23» ноября 2019 года по «25» декабря 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «23» ноября 2019 года по «25» декабря 2019 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «25» декабря 2019 года, в 17:00, по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.11.2019 № 78 г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/3

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/3 (приложение 1).
2. Установить дату проведения публичных слушаний 25 декабря 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части

кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/3 (приложение 2).

- 4. Оргкомитету:
4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
4.2. Оповестить жителей города о дате,

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.11.2019 № 78

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 60/3

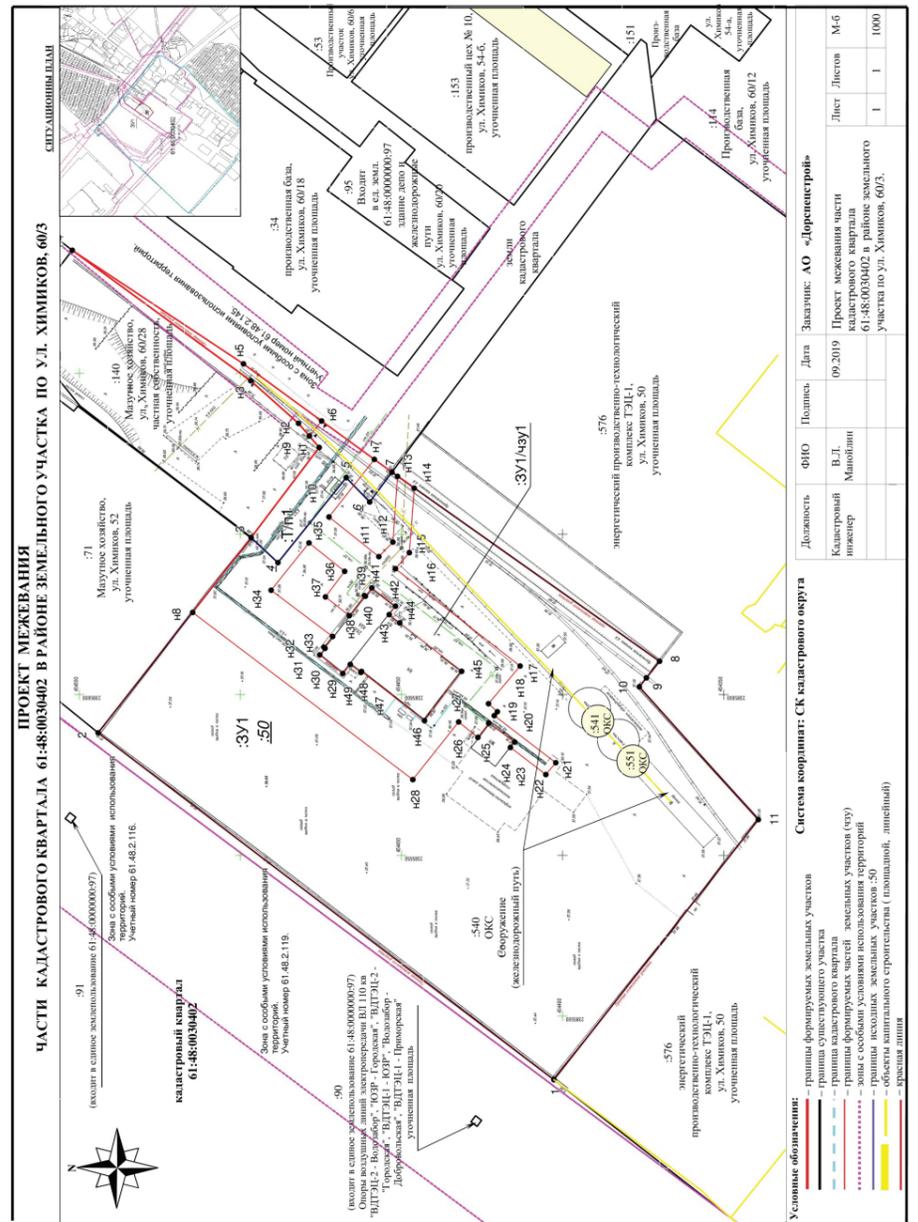
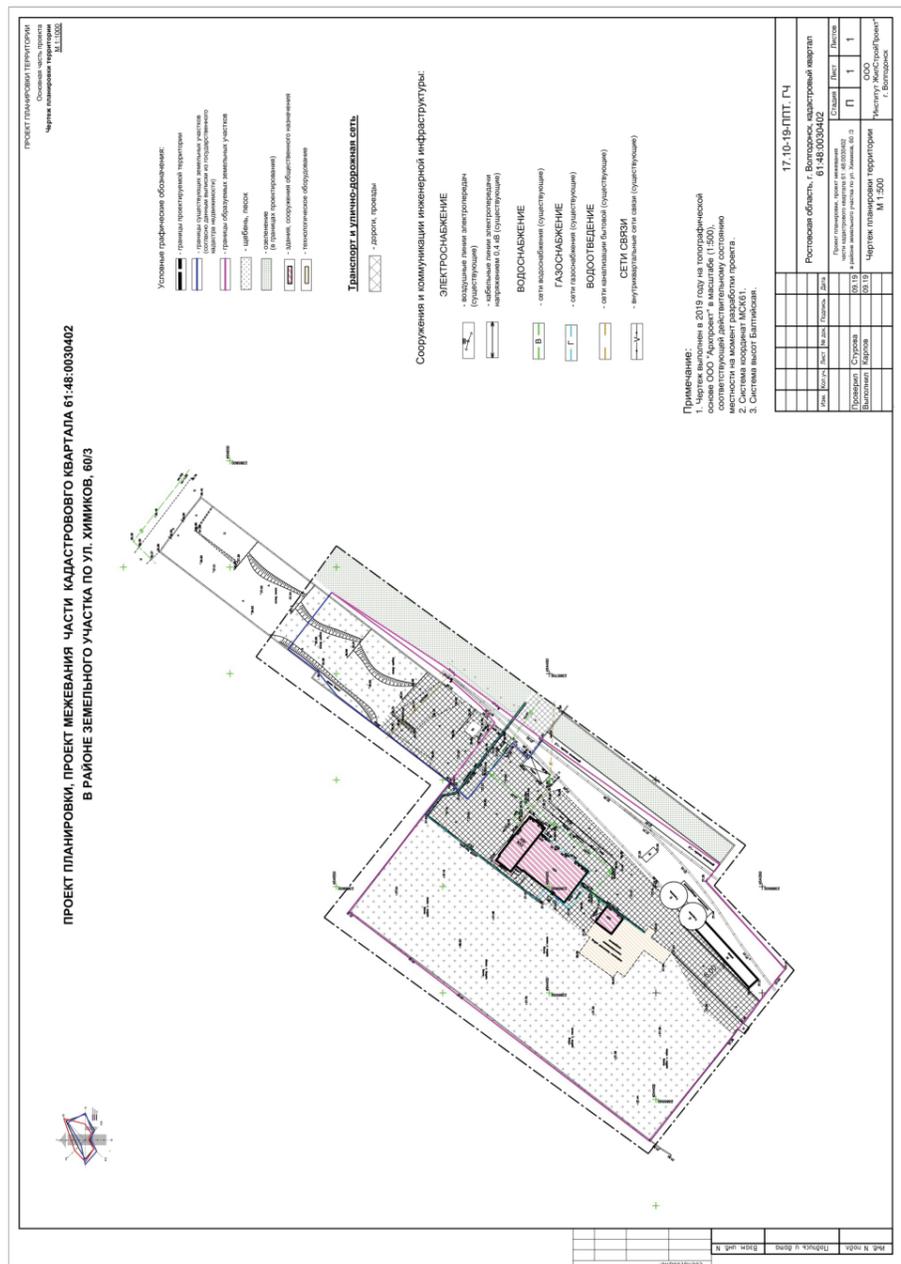
- Глебо В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска,
Головки П.А. - заместитель председателя городского совета ветеранов,
Голубев М.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор города Волгодонска

- Забзнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Ковалев В.Г. - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.
Манолин В.Л. - кадастровый инженер (по согласованию),
Стурова И.О. - директор ООО «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию),
Чуприкова М.И. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.11.2019 № 78



Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.08.2019 № 2043 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по переулку Маяковского, 2ж» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 24.12.2019 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030404:4206, площадью 1095 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., город Волгодонск, переулок Маяковского, 2ж, под производственные базы и предприятия, в целях строительства».

На земельном участке установлено обременение площадью 350 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 24.11.2019 по 18.12.2019 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	59 000 руб.
Задаток (80%)	47 200 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 770 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 24.11.2019 по 18.12.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 19.12.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	20.12.2019
Аукцион проводится:	в 9 ч. 30 мин. 24.12.2019
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	24.12.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на отпечатках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 47 200 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ горо-

да Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участники (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидирован-

ный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйственное МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 08.08.2019 № 08-16/1735.

В связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска подключение объектов капитального строительства города Волгодонска приостановлено.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030404:4206, площадью 1095 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., город Волгодонск, переулок Маяковского, 2ж находится в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации № 2, согласно утвержденной схемы теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательные организации, представившие технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030404:4206 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-1/19).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительно-зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м

предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИННбанка _____ КППбанка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право

заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомившись(ась) с полным пакетом документов по проведению

данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию

земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-

ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установлен-

ные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

предусмотренные информационным сообщением о проведении

аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от

«_____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети

«Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru

и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2. В случае признания победителем аукциона, подписать прото-

кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-

же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом

города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления,

договор аренды земельного участка, который направляется участ-

нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматриван мною самостоятельно до подачи

настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-

нию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-

ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-

редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание,

блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 20__ г.

Заявка принята: _____

«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 201__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Куле-ши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

_____ (характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

_____ (характер права)

На земельном участке имеются _____

_____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. до _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 201__ г. по _____ 201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810303490010007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в

виде арендной платы за земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена и которые распо-

ложены в границах городских округов, а также средства от

продажи права на заключение договоров аренды указанных

земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федераль-

ном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.
7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.
8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030404:4206 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-1/19).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

площадь территории, предназначенной для организации производств и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка
---	--

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.
9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.
Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша

М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ___1.1___ договора аренды земельного участка от _____.20_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка: _____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).
Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.08.2019 № 2045 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительную промышленность, в целях строительства, по ул. 8-й Заводской, 106» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 24.12.2019 года в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:1240, площадью 2200 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, городской округ город Волгодонск, ул. 8-я Заводская, 106, под строительной промышленностью, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 24.11.2019 по 18.12.2019 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	124 000 руб.
Задаток (80%)	99 200 руб.
Шаг аукциона (3%)	3 720 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 24.11.2019 по 18.12.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
--	--

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 19.12.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	20.12.2019
Аукцион проводится:	в 9 ч. 45 мин. 24.12.2019
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	24.12.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 99 200 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и

признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в АО «Промэлектросеть» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к водоводу В-21 Д 500 мм ст., проходящему по ул. 8-ая Заводская. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 08.08.2019 № 08-16/1735.

В связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска подключение объектов капитального строительства города Волгодонска приостановлено.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объек-

тов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0050102:1240, площадью 2200 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, городской округ город Волгодонск, ул. 8-я Заводская, 106, возможно от НО-20, расположенной на территориальной магистрали 2-ой ввод в новый город. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разреженного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:1240 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/17).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участка, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИИН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИННбанка _____ КППбанка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____, площадью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматриваю самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей: Я, _____ (ФИО Заявителя, представителя Заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 20__ г.

Заявка принята: «____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 201__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Куле-ши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____ (характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20_ г. до _____.20_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимумство области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 4010181030349001007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в

виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:1240 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/17).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м

минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша _____ М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000 БИК 046015001

Место нахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____,

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонск от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____
удовлетворительное

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 14.06.2019 № 1496 «О проведении аукционов на право на заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне Медгородок № 2», от 09.10.2019 № 2517 «О проведении аукционов на право на заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне Медгородок № 2», объявляет о проведении 24 декабря 2019 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот №1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:26, площадью 1559 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Мореходная, 3, для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	162 000 руб.
Задаток (80%)	129 600 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 860 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Лот №2: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:35, площадью 2058 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 5, для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	214 000 руб.
Задаток (80%)	171 200 руб.
Шаг аукциона (3%)	6 420 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Лот №3: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:29, площадью 1574 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Средиземная, 4, для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	164 000 руб.
Задаток (80%)	131 200 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 920 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Лот №4: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040243:40, площадью 1757 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Средиземная, 15, для индивидуального жилищного строительства».

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	183 000 руб.
Задаток (80%)	146 400 руб.
Шаг аукциона (3%)	5 490 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 24.11.2019 по 18.12.2019 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 24.11.2019 по 18.12.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 19.12.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	20.12.2019
Аукцион проводится: в 10 ч. 00 мин. 24.12.2019	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	24.12.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении

форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

- 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускаются применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизиту: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения

заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонск письмами от 21.11.2018 № 00-45-1126, № 00-45-1127, от 25.01.2019 № 1204.

1 Объект капитального строительства: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 3, 5, ул. Средиземная, 4, 15 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м³/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства по ул. Мореходной, 3, 5, ул. Средиземной, 4 - 274 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства по ул. Средиземной, 15 - 730 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

4 Срок действия технических условий составляет 3 года.

Дополнительные сведения:
Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28 апреля 2014 № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйственное ведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Резерв пропускной способности позволяет подключить объекты капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 3, 5, ул. Средиземная, 4, 15, в НО-247 при условии перекладки М-17а с Ду400мм на Ду500мм. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которого указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательство организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к

системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подает заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства;
200 м ² - для блокированной жилой застройки*;	
не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков	
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м ²

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИННбанка _____ КППбанка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право

заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

_____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению

данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию

земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-

ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети

«Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonkskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматривен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

(_____)

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:

«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

дению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: _____

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности

земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № ____

«_____» _____ (лот № ____)

заседания комиссии по прове-

4. Права и обязанности Сторон.
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.
7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, указанные выше земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м2 - для индивидуального жилищного строительства;
200 м2 - для блокированной жилой застройки*;	
не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков	
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м²

8.3. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.
9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.
Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор: _____
_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,
код подразделения _____,
Дата рождения: _____

Место регистрации: _____
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20__ г. № _____

Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
от _____.20_ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

_____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов _____
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
Председатель Комитета
по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка
от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).
Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____ рублей).
Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____ рублей).
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша (подпись)
Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)