Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№№163-165 (14316-14318), 14 декабря 2019 г.

06.12.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «05» декабря 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0030304:153, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», № 20х;

61:48:0080312:12, расположенном по пер. Школьный, 34 а;

61:48:0040225:373, расположенном по ул. Ленинградская, 12/2;

61:48:0040230:167, расположенном по пр. Мира, 44;

61:48:0040203:2666, расположенном по пр. Строителей, 2г;

61:48:0030404:4377, расположенном по ул. Степная, 16/1;

61:48:0080203:81, расположенном по пер. Городской,19.

в которых приняли участие 6 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 3 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.11.2019 № 72 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «16» ноября 2019 года №148-151 (14301-14304).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «05» декабря 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания иных участников публичных слушаний, а именно:

Чуприкова М.И.:

1) В пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040230:167, расположенном по ул. Мира, 44, выявлены разночтения местоположения планируемого к размещению объекта на земельном участке, отображенного на схеме планировочной организации земельного участка и топографической съемке. Необходимо уточнить местоположение объекта капитального строительства.

Замечание целесообразно учесть с целью устранения несоответствия информации в представленных документах.

2) В пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040203:2666, расположенном по пр. Строителей, 2г отсутствует согласование эксплуатирующей организации на размещение объекта в охранной зоне бытовой канализации.

Замечание целесообразно учесть с целью соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: Кибалина Т.С.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 3002

г. Волгодонск

О внесении изменения
в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.08.2014 № 2701 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.08.2014 № 2701 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям» изменение, дополнив подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 абзацем 42 следующего содержания:

«42) техническое обследование лифтов в муниципальных учреждениях здравоохранения.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит
Финансовое управление города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2019 № 3048

г.Волгодонск

О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) части микрорайона В-Б в районе земельного участка по просп. Курчатова, 22

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев письмо директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» А.А. Сальникова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Б в районе земельного участка по просп. Курчатова, 22, в границах проектирования согласно приложению.

2. Рекомендовать АО «Концерн Росэнергоатом» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Б в районе земельного участка по просп. Курчатова, 22, за счет собственных средств.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) части микрорайона В-Б в районе земельного участка по просп. Курчатова, 22, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

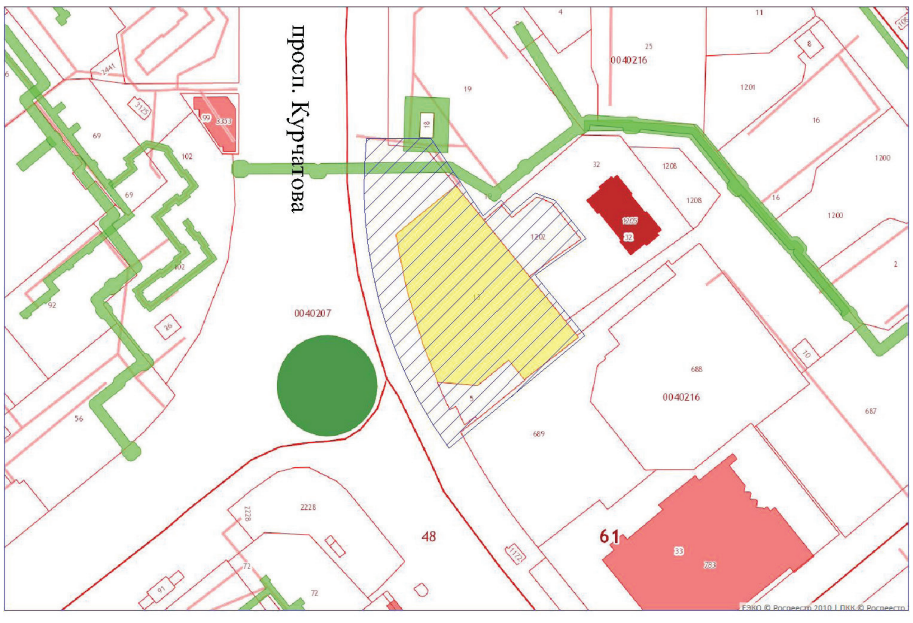
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 11.12.2019 № 3048

Границы
проектируемой территории части
микрорайона В-Б в районе земельного участка по просп. Курчатова, 22



- границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 3004

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013
№ 3925 «Об утверждении муниципальной программы
города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная
экономика города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3925 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 10 524 888,2 тыс. рублей, в том числе: 1. Средства местного бюджета – 252 071,7 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 34 890,3 тыс. рублей; в 2016 году – 33 148,5 тыс. рублей, в 2017 году – 34 623,0 тыс. рублей; в 2018 году – 36 051,2 тыс. рублей; в 2019 году – 37 993,6 тыс. рублей; в 2020 году – 37 079,7 тыс. рублей; в 2021 году – 38 285,4 тыс. рублей. 2. Средства областного бюджета – 44 713,9 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 6 106,2 тыс. рублей; в 2016 году –5 814,5тыс. рублей; в 2017 году – 6 097,0 тыс. рублей; в 2018 году – 6 656,6 тыс. рублей; в 2019 году – 6 726,4 тыс. рублей; в 2020 году – 6 656,6 тыс. рублей; в 2021 году – 6 656,6 тыс. рублей. 3. Средства федерального бюджета – 7 743,8 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 4 051,3 тыс. рублей; в 2016 году – 3 692,5 тыс. рублей; в 2017 году – 0,0 тыс. рублей; в 2018 году – 0,0 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. 4. Внебюджетные источники – 10 220 358,8 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 966 200,0 тыс. рублей; в 2016 году – 1 025 175,0 тыс. рублей; в 2017 году – 2 402 265,0 тыс. рублей; в 2018 году – 1 233 900,0 тыс. рублей; в 2019 году – 1 342 877,0 тыс. рублей; в 2020 году – 1 467 940,4 тыс. рублей; в 2021 году – 1 782 001,4 тыс. рублей.».

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг на базе МАУ «МФЦ» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объём бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 298 582,5 тыс. рублей, в том числе по годам (тыс. рублей): 1. Средства местного бюджета – 240 573,6 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 31 178,2 тыс. рублей; в 2016 году – 30 831,2 тыс. рублей; в 2017 году – 33 057,1 тыс. рублей; в 2018 году – 34 831,2 тыс. рублей; в 2019 году – 36 670,8 тыс. рублей; в 2020 году – 36 399,7 тыс. рублей; в 2021 году – 37 605,4 тыс. рублей. 2. Средства областного бюджета – 43 855,0 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 5 564,8 тыс. рублей; в 2016 году – 5 497,0 тыс. рублей; в 2017 году – 6 097,0 тыс. рублей; в 2018 году – 6 656,6 тыс. рублей; в 2019 году – 6 726,4 тыс. рублей; в 2020 году – 6 656,6 тыс. рублей; в 2021 году – 6 656,6 тыс. рублей. 3. Средства федерального бюджета – 1 296,1 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 1 296,1 тыс. рублей; в 2016 году – 0,0 тыс. рублей; в 2017 году – 0,0 тыс. рублей; в 2018 году – 0,0 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. 4. Внебюджетные источники – 12 857,8 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 1 200,0 тыс. рублей; в 2016 году – 1 975,0 тыс. рублей; в 2017 году – 1 964,0 тыс. рублей; в 2018 году – 1 900,0 тыс. рублей; в 2019 году – 1 877,0 тыс. рублей; в 2020 году – 1 940,4 тыс. рублей; в 2021 году – 2 001,4 тыс. рублей.».

1.3. Приложения № 3, № 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019 № 3041

г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 31.10.2019, 20.11.2019 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 26.11.2019 № 11)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 АО «Тандер» в части реконструкции здания магазина в охранной зоне водопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040213:7 по ул. Маршала Кошевого, 16.

1.2 Штофун А.М., Штофун Е.И. в части реконструкции зверофермы на расстоянии 0,5 м от межи с землями общего пользования и в части размещения объекта в охранной зоне инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:4433, расположенном по пер. Первомайский, 2к.

1.3 Авериной С.В. в части реконструкции зверофермы на расстоянии 0,5 м от межи с землями общего пользования и в части размещения объекта в охранной зоне инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:4465, расположенном по пер. Первомайский, 2н.

1.4 Захарову С.С. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,57 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:173 и на расстоянии 2,17 м от межи соседнего земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040231:184 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040231:638, расположенном по ул. Вольная, 4к.

1.5 Тарасенко В.И. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:214 и на расстоянии 1,81 м от межи с земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:206 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040231:67, расположенном по ул. Манычская, 5 при предоставлении заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.6 Харсанову Р.И. в части реконструкции объекта незавершенного строительства в индивидуальный жилой дом на расстоянии 1,40 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040238:16 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040238:124, расположенном по ул. Кольцо Надежды, 15.

1.7 Тюрикову А.В., Тюриковой У.С. в части реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии 1,26 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030540:6, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030540:21, расположенном по пер. Макаренко, 34.

1.8 Лейва Н.Н, Лейва В.Н. в части размещения блокированного жилого дома на расстоянии 3,0 м от межи с землями общего пользования со стороны ул. Флотская и на расстоянии 3,0 м с землями общего пользования со стороны проезда на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:391, расположенном по ул. Флотская, 34/223;

1.9 Победовой Н.М., Нестеренко Д.С., Антоновой М.С. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 0,72 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080227:14 и на расстоянии 2,17 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080227:121 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080227:120, расположенном по ул. Рабочая, 6.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 3003

г. Волгодонск

О признании утратившим силу постановления Администрации города Волгодонска от 20.01.2017 № 101 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным долгом города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с изменением законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 20.01.2017 № 101 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным долгом города Волгодонска».
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит Финансовое управление
города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019 № 3044

г. Волгодонск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по ул. Заречная, 9 от 05.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 26.11.2019 № 11), рассмотрев заявление Лещенко О.Г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110134:5, расположенного по ул. Заречная, 9 с видом разрешенного использования «индивидуальный жилой дом» дополнив его условно разрешенным видом использования «Религиозное использование» код 3.7., в связи с несогласием жителей микрорайона с размещением объекта религиозного использования на рассматриваемом земельном участке ввиду негативного влияния на качество жизни (протокол публичных слушаний от 31.10.2019).
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019 № 3045

г. Волгодонск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2019, 31.10.2019, 20.11.2019, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 26.11.2019 № 11)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1 ООО «Лимузин» в части реконструкции сооружения крытой автостоянки на расстоянии 0,82 м от межи с землями общего пользования по пр. Курчатова, по меже с землями общего пользования и в охранной зоне тепловых сетей, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040207:3315, расположенном по ул. Черникова, 1д, в связи с расположением проектируемого объекта в охранной зоне тепловых сетей и отсутствия письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети (п. 6 приложения Приказа министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

1.2 Ильиных О.Н., Ильиных С.А. в части реконструкции жилого дома на расстоянии 2,27 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:271, на расстоянии 0,87 м от земель общего пользования и в охранной зоне объектов по производству электрической энергии Энергетического производственно-технологического комплекса Цимлянская гидроэлектростанция, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:257, расположенном в ДНТ «Донской сад» уч. №488 л, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной, а также в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.3 Радьковой Н.М. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,58 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110123:13 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:187, расположенном по пер. Тихий, 8а, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной, а также в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.4 Васильеву А.В. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 0,84 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030303:394, на расстоянии 0,28 м от земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030303:406 и в охранной зоне поливного водопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030303:61, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», уч. 684, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной, а также в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.5 Каминской Н.В. в части реконструкции жилого дома на расстоянии 1,62 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030301:348 и на расстоянии 2,24 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030301:17, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», уч. №1007х, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной, а также в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.6 Плеханову С.М. в части размещения индивидуального жилого дома по меже с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:721, расположенном по ул. Флотская, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019 № 3043

г. Волгодонск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по ул. Кооперативная, 45 от 21.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 26.11.2019 № 11), рассмотрев заявление Матвеевой М.С.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080242:145, расположенного по ул. Кооперативная, 45 с видом разрешенного использования «Блокированный жилой дом с приусадебным участком, постройки для занятий индивидуальной трудовой деятельностью» дополнив его условно разрешенным видом использования «Ремонт автомобилей» код 4.9.1.4, в связи с необходимостью соблюдения режима территории санитарно-защитной зоны станции технического обслуживания легковых автомобилей в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.12.2019
№ 3042
г. Волгодонск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по ул. Складская, 24 от 21.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 26.11.2019 № 11), рассмотрев заявление ГУ МВД России по Ростовской области Межмуниципальное управление МВД РФ «Волгодонское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021002:17, расположенного по ул. Складская, 24 с видом разрешенного использования «Питомник служебного собаководства» изменив его на условно разрешенный вид использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» код 8.3.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

2 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 77 от 5 декабря 2019 года

Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Волгодонской городской Думы от 28.10.2019 № 60 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска разместить перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Волгодонска – www.volgodonskgorod.ru в разделе «Экономика/Поддержка бизнеса/Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

Приложение к решению
Волгодонской городской Думы «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 05.12.2019 № 77

Перечень имущества
муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 7б	помещение	помещение II, помещение IV, помещение V, помещение VI, литер п/А	53	53	кв.м
2.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26	помещение	Нежилое помещение, помещение № XII. Площадь: общая 90,7 кв.м. Этаж: 1	90,7	90,7	кв.м
3.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д.5	здание	Ком. №№ 45-51, 96 на 1-ом этаже в здании (нежилое здание, административное) площадью 3472,3 кв.м	53	53	кв.м
4.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Думенко, д. 17	здание	Здание (тип: нежилое здание, мастерская), Здание (тип: нежилое здание, мастерская), Здание (тип: нежилое здание, склад)	148,0 13,5 23,7	148,0 13,5 23,7	кв.м
5.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 91	помещение	Помещение № II	347,1	347,1	кв.м
6.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 7	помещение	Помещение V (тип: нежилое помещение, игральный зал)	92,8	92,8	кв.м
7.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 7	помещение	Помещение VI (тип: нежилое помещение, кабинет)	40,7	40,7	кв.м
8.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 7	помещение	Помещение I (тип: нежилое помещение, кабинет)	34,3	34,3	кв.м
9.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 7	помещение	Комната № 23 в нежилом помещении № X	16	16	кв.м
10.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д. 147	помещение	Помещение № I, литер п/А	593,8	593,8	кв.м
11.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 5	помещение	Помещение № IV, назначение: нежилое. Площадь: общая 58,2 кв.м. Этаж: 1	58,2	58,2	кв.м
12.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26	помещение	Нежилое помещение, торговый зал	40,1	40,1	кв.м
13.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26	помещение	Нежилое помещение, часть помещения № V, номера на поэтажном плане 11-13, общей площадью 31,5 кв.м. Расположена на 1 этаже 12-этажного дома. Литер: А	31,5	31	кв.м
14.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 91	помещение	Нежилое помещение, часть помещения №1, назначение: нежилое. Площадь: общая 19,2 кв.м, номера на поэтажном плане: 5. Этаж: 1	19,2	19,2	кв.м
15.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. К. Маркса, 23а	сооружение	Сооружение (не определено, площадка замощенная. Назначение: нежилое. Площадь: 2 097 кв.м. Инвентарный номер: 7724. Литер: II)	2097,0	2097,0	кв.м
16.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, 28	здание	Здание (нежилое здание, здание ангара. Площадь: общая 432,2 кв.м. Инвентарный номер: 7091. Литер: 17 Этажность: 1)	432	432	кв.м
17.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 26	здание	Часть здания главного корпуса с пристройками больницы литер А, А1, п/А1, п/А, А2, п/А2, ком. №№ 201-211, 213, 214, 246-251, 255	223,4	223,4	кв.м
18.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15	помещение	комната №37	2,9	2,9	кв.м
19.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15	помещение	Нежилое помещение, часть помещения	5,7	5,7	кв.м
20.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15	помещение	Нежилое помещение, часть помещения. Площадь: общая 10,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 34. Этаж: 1	10,1	10,1	кв.м
21.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15	помещение	Нежилое помещение, часть помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 76.3 кв.м, номера на поэтажном плане: 30-33. Этаж: 1	76,3	76,3	
22.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15	помещение	Нежилое помещение, часть помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 29,5 кв.м, номера на поэтажном плане: 25, 26. Этаж: 1	29,5	29,5	кв.м
23.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15	помещение	Нежилое помещение, часть помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 32,4 кв.м, номера на поэтажном плане: 22, 23, 38. Этаж: 1	32,4	32,4	кв.м

1	2	3	4	5	6	7
24.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15	помещение	Нежилое помещение, часть помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 75 кв.м, номера на поэтажном плане: 23, 29, 30. Этаж: 2	75,0	75,0	кв.м
25.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15	помещение	Нежилое помещение, часть помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 44. Этаж: 1	21,3	21,3	кв.м
26.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15	помещение	Нежилое помещение, часть помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 29,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 36. Этаж: 1	29,1	29,1	кв.м
27.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 12/15	помещение	Нежилое помещение, часть помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 49,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 16, 17, 47. Этаж: 1	49,3	49,3	кв.м
28.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9	помещение	Нежилое помещение, помещение № II, общей площадью 15,5 кв.м. Расположено на 1 этаже 9-этажного дома. Литер: А	15,5	15,5	кв.м
29.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 50 лет СССР, д. 8	помещение	Нежилое помещение № I	243,7	243,7	кв.м
30.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10	помещение	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая: 17,0 кв.м, Этаж: 5. Кадастровый номер 61:48:0040229:504 (ком. 30)	17,0	17,0	кв.м
31.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 72	помещение	Помещение № III, ком. № 36	29,4	29,4	кв.м
32.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10	помещение	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая:16,7 кв.м, Этаж: 5. Кадастровый номер 61:48:0040229:514 (ком. 35)	16,7	16,7	кв.м
33.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10	помещение	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая:14,3 кв.м, Этаж: 5. Нежилое помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:509 (ком. 54)	14,3	14,3	кв.м
34.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10	помещение	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая:14,1 кв. м, Этаж: 5. Кадастровый номер 61:48:0040229:506 (ком. 32)	14,1	14,1	кв.м
35.	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10	помещение	Помещение, назначение: нежилое. Площадь:общая:17,2 кв.м, этаж:5. Кадастровый номер 61:48:0040229:505 (ком. 31)	17,2	17,2	кв.м
36.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26	помещение	Нежилое помещение, часть помещения № V, номера на поэтажном плане 50, 86, общей площадью 43,3 кв.м. Расположена на 1 этаже 12-этажного дома. Литер: А	43,3	43,3	кв.м
37.	Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26	помещение	Нежилое помещение, мастерская	124,3	124,3	кв.м

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>				
№ п/п	Тип (кадастровый, условный, устаревший)				Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
8	9	10	11	12	13	14	15	16
61:48:0040206:3737, 61:48:0040206:3738, 61:48:0040206:3739, 61:48:0040206:3195	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040216:865	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040209:282	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0030531:134 61:48:0030531:135 61:48:0030531:136	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0030508:3935	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040216:234	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040216:233	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040216:235	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040202:2302	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0000000:3611	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040216:945	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040216:451	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040216:860	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0030510:1947	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040218:92	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0030404:3585	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0000000:333	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040203:3682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0030508:4218	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040203:3533	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040203:3105	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040203:3535	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040203:3106	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040203:3107	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040203:3534	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040203:3600	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040203:3601	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040203:3042	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0030509:1119	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040229:504	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0030510:2254	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040229:514	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040229:509	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040229:506	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040229:505	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040216:861	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
61:48:0040216:462	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-

Сведении о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
да	неопределенный срок	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	09.08.2023	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	неопределенный срок	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	31.07.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
нет	нет	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	неопределенный срок	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	неопределенный срок	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	неопределенный срок	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
нет	нет	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
нет	нет	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
нет	нет	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	неопределенный срок	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	01.10.2022	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	неопределенный срок	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	неопределенный срок	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
нет	нет	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru

17	18	19	20	21	22	23
да	31.01.2024	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.06.2020	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	30.10.2024	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	14.04.2024	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	31.07.2024	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	14.04.2024	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	14.04.2024	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	14.04.2024	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
да	14.04.2024	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
нет	нет	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru
нет	нет	МО «Город Волгодонск»	нет	-	8(86392)39608	arenda_kuigv@vlgd61.ru

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состояния объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «да» или «нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по вопросам заключения договора аренды имущества.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 85 от 5 декабря 2019 года

**О внесении
изменения в решение
Волгодонской городской Думы
от 20.10.2016
№ 65 «Об установлении
земельного налога»**

В соответствии с главой 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Часть 6 решения Волгодонской городской Думы от 20.10.2016 № 65 «Об установлении земельного налога» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко**

Проект вносит
глава Администрации города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 78 от 5 декабря 2019 года

**О внесении изменений в решение
Волгодонской городской Думы от 19.12.2008
№ 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городского округа «Город Волгодонск»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протоколов заседаний постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 02.10.2019 № 9, от 25.10.2019 № 10, от 26.11.2019 № 11, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) изменить часть зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/23) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040243:1 по ул. Маршала Кошевого, 63 (приложение 1);

б) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080203:25, расположенного по пер. Городской, 5 (приложение 2);

в) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0110113:18 по пер. Шмутовой, 4 и 61:48:0110113:19 по пер. Шмутовой, 6 (приложение 3);

г) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040232:174 по ул. Вольная, 2е (приложение 4);

д) изменить зону жилой застройки третьего типа (Ж-3/19) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:355 по ул. Академика Королева, 23, 61:48:0040239:356 по ул. Индустриальная, 41/14, 61:48:0040239:357 по ул. Академика Королева, 19/2, 61:48:0040239:358 по пер. Нахичеванский, 4/12 (приложение 5);

е) изменить часть зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/20) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:727 по ул. Индустриальная, 37, 61:48:0040239:732 по пер. Сальский,14, 61:48:0040239:731 (приложение 5);

ж) изменить часть производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) и зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в кадастровом квартале 61:48:0030401 согласно прилагаемой схеме (приложение 6);

з) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030560:51 по ул. Волгодонская, 50 (приложение 7);

и) изменить часть зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0020101:805, 61:48:0020101:808 и 61:48:0020101:165 по ул. Отдыха, 13а (приложение 8);

к) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/12) на зону размещения объектов социальной сферы (ОС) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040233:586, расположенного по ул. Гагарина, 40 (приложение 9).

2) приложение 3 изложить в новой редакции (приложение 10).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

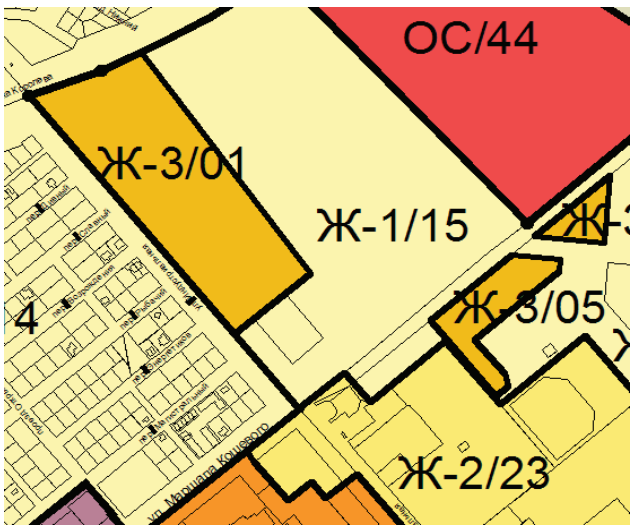
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска Л.Г.Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

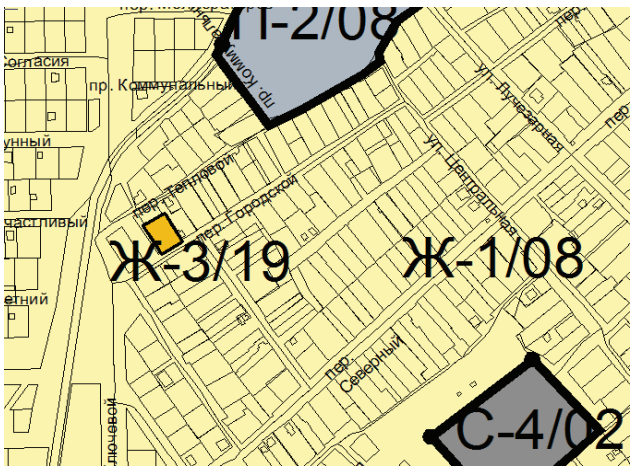
→

Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 78



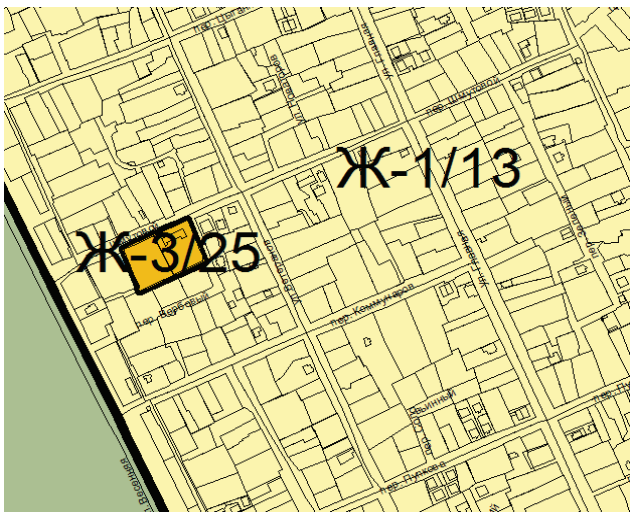
Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 78



Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 3 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 78



Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

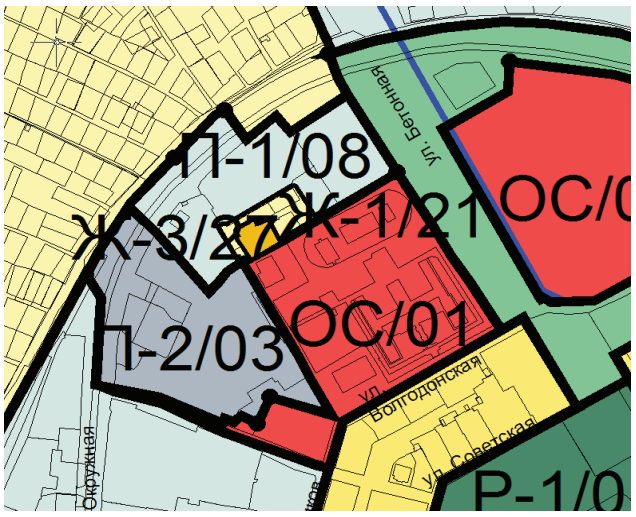
Приложение 4 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 78

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 5 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 78

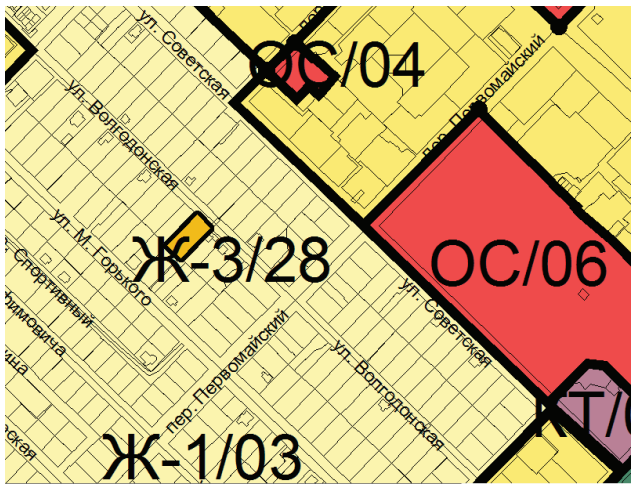
Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 6 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 78



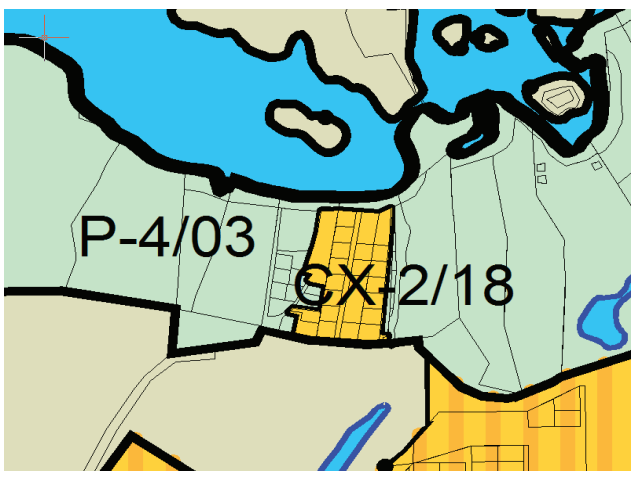
Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 7 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 78



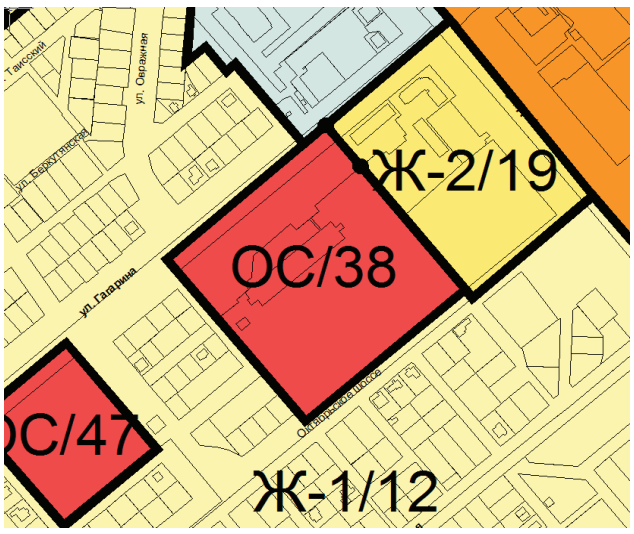
Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 8 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 78



Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 9 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 78



Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 10 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 78

«Приложение 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования городского округа
«Город Волгодонск»

Перечень
территориальных зон
муниципального образования
«Город Волгодонск»

1. Жилые зоны:
1.1. Ж-1 Зона жилой застройки первого типа (порядковые номера от Ж 1/01 до Ж-1/21).
1.2. Ж-2 Зона жилой застройки второго типа (порядковые номера от Ж 2/01 до Ж-2/29).
1.3. Ж-3 Зона жилой застройки третьего типа (порядковые номера от Ж-3/01 до Ж-3/28)
2. Общественно-деловые зоны:
2.1. ОЖ Зона многофункциональной застройки (порядковые номера от ОЖ/01 до ОЖ/04).
2.2. ОД Зона общественно-деловой застройки (порядковые номера от ОД/01 до ОД/14).
2.3. КТ Зона коммерческой (торговой) застройки (порядковые номера от КТ/01 до КТ/11).
2.4. ОС Зона размещения объектов социальной сферы (порядковые номера от ОС/01 до ОС/47).
3. Производственно-коммунальные зоны:
3.1. П-1 Производственно-коммунальная зона первого типа (порядковые номера от П-1/01 до П-1/35).
3.2. П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа (порядковые номера от П-2/01 до П-2/17).
3.3. П-3 Производственно-коммунальная зона третьего типа (порядковые номера от П-3/01 до П-3/08).
3.4. П-4 Производственно-коммунальная зона четвёртого типа (порядковые номера от П-4/01 до П-4/03).
3.5. П-5 Зона размещения объектов атомной энергетики (порядковый номер П-5/01).
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
4.1. Т-1 Зона внешнего транспорта (порядковые номера от Т-1/01 до Т 1/07).
4.2. Т-2 Зона инфраструктуры городского транспорта (порядковые номера от Т-2/01 до Т-2/04).
4.3. ИГ Зона инженерной инфраструктуры города (порядковые номера от ИГ/01 до ИГ/17).
5. Зоны сельскохозяйственного использования:
5.1. СХ-1 Зона сельскохозяйственного производства (порядковые номера от СХ-1/01 до СХ-1/15).
5.2. СХ-2 Зона садоводства и дачного хозяйства (порядковые номера от СХ-2/01 до СХ-2/17).
6. Зоны рекреационного назначения и особо охраняемых территорий:
6.1. Р-1 Зона общественных парков (порядковые номера от Р-1/01 до Р 1/07).
6.2. Р-2 Зона скверов, бульваров и площадей (порядковые номера от Р 2/01 до Р 2/04).
6.3. Р-3 Зона специализированных парков (порядковые номера от Р-3/01 до Р-3/02).
6.4. Р-4 Зона рекреационного строительства (порядковые номера от Р 4/01 до Р-4/10).
6.5. Р-5 Зона неиспользуемых природных территорий (порядковые номера от Р-5/01 до Р-5/38).
6.6. Р-6 Зона городских лесов (порядковые номера от Р-6/01 до Р-6/18).
7. Зоны специального назначения:
7.1. С-1 Зона режимных объектов (порядковые номера от С-1/01 до С 1/05).
7.2. С-2 Зона насаждений специального назначения (порядковые номера от С-2/01 до С-2/04).
7.3. С-3 Зона размещения и переработки отходов производства и потребления (порядковый номер С-3/01).
7.4. С-4 Зона кладбищ и крематориев (порядковые номера от С-4/01 до С-4/04).».

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 83 от 5 декабря 2019 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 30.05.2013 № 40 «Об утверждении Порядка определения границ прилегающих территорий к организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

В соответствии с пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 30.05.2013 № 40 «Об утверждении Порядка определения границ прилегающих территорий к организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» следующие изменения:

1) в наименовании после слов «розничная продажа алкогольной продукции» дополнить словами «и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания»;

2) в пункте 1 после слов «розничная продажа алкогольной продукции» дополнить словами «и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания»;

3) в приложении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок определения границ прилегающих территорий к организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания».

б) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2

1. Минимальное значение расстояния от организаций и объектов, указанных в статье 1 настоящего Порядка, до границ прилегающих территорий стационарных торговых объектов – 40 метров, до границ прилегающих территорий, в которых оказываются услуги общественного питания - 50 метров, за исключением организаций и объектов, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Минимальное значение расстояния от медицинских организаций до границ прилегающих территорий стационарных торговых объектов и границ прилегающих территорий, в которых оказываются услуги общественного питания:

- от государственных или муниципальных учреждений здравоохранения – 40 метров;

- от иных медицинских организаций - 31 метр.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по экономическому развитию, инвестициям, промышленности, потребительскому рынку, развитию малого предпринимательства (С.Л. Шерстюк) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 79 от 5 декабря 2019 года

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2020 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2021-2022 годы

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2020 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2021 2022 годы (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулешу.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект вносит
Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 81 от 5 декабря 2019 года

Об установлении границ территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления «Уютный»

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 21 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», статьями 3 и 7 Порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 16.11.2011 № 123, учитывая предложение инициативной группы граждан, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления «Уютный», в границах территории многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, д. 92, с кадастровым номером: 61:48:0030507:26, площадью 2898 кв.м. с видом разрешенного использования «земли поселений (земли населенных пунктов) пятиэтажный многоквартирный жилой дом».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев).

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект вносит заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2020 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2021 2022 годы» от 05.12.2019 № 79

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВОЛГОДОНСК» НА 2020 ГОД
И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА 2021 2022 ГОДЫ

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2020 год (далее Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, с учетом основных задач социально экономического развития муниципального образования «Город Волгодонск» в среднесрочной перспективе.

Целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления муниципальной собственностью. Основной принцип формирования Прогнозного плана – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в 2020 году будет осуществляться со следующими приоритетами:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- приватизация объектов недвижимости с одновременной продажей земельных участков, на которых они расположены;

- получение максимальных денежных поступлений от продажи муниципального имущества.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и сроках приватизации и установлении начальной цены объектов, выставляемых на торги, с учетом независимой оценки их рыночной стоимости.

Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020 году

№ п/п	Наименование имущества, адрес (местоположение)	Характеристика имущества	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1.	Помещение № XXIV. Площадь: общая 7,9 кв.м. Этаж: Этаж №1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 12	Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме, вход из подъезда	I

Исходя из анализа характеристик и состояния предлагаемых к приватизации объектов и опыта продаж, в 2020 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в сумме 187,0 тыс.руб. Прогноз доходов от продажи имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о включении в перечень объектов, подлежащих приватизации, дополнительного имущества.

Кроме того, в бюджет поступят средства от реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества субъектами малого предпринимательства (в том числе переходящей рассрочки платежей) в сумме 5600,00 тыс. руб.

Основное направление приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на среднесрочную перспективу связано с решением задач оздоровления экономики города, максимальным приближением бизнеса к нуждам жителей. Одним из основных стратегических приоритетов здесь является поддержка негосударственного сектора городской экономики и содействие малому и среднему предпринимательству.

В связи с этим, приватизация муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в 2020-2021 годах будет осуществляться, в том числе, и в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Прогнозируемые поступления в местный бюджет от продажи имущества составят в 2021 году 5000,00 тыс.руб. и в 2022 году – 4500,00 тыс.руб.

С учетом складывающейся экономической ситуации, на основании проведения инвентаризации муниципального имущества основные направления приватизации муниципального имущества могут быть скорректированы в процессе их реализации в целях достижения соответствия состава имущества, составляющего муниципальную казну, функциям органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и получения дополнительных доходов в городской бюджет.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 84 от 5 декабря 2019 года

**О внесении изменений
в решение Волгодонской городской Думы
от 16.04.2015 №60 «Об утверждении
Положения о видах поощрений председателя
Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Город Волгодонск», в целях совершенствования системы поощрения председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 16.04.2015 №60 «Об утверждении Положения о видах поощрений председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Награждение Почетной грамотой председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска, объявление Благодарности председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска, поощрение Благодарственным письмом председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска, Приветственным адресом председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска (далее – поощрение) являются формой поощрения граждан города Волгодонска.».

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Основаниями для поощрения являются:

1) юбилейные даты:

для организаций - 15 лет и каждые последующие 5 лет со дня образования, для граждан - 50 лет и каждые последующие 5 лет со дня рождения;

2) многолетний добросовестный труд;

3) заслуги и достижения в сфере развития экономики;

4) заслуги и достижения в сфере науки, образования, здравоохранения, культуры, искусства, социальной защиты, физической культуры и спорта;

5) заслуги и достижения в сфере охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;

6) заслуги и достижения в сфере законности, правопорядка и общественной безопасности;

7) значимые успехи в организации предпринимательской деятельности;

8) активное участие в благотворительной и (или) общественной деятельности;

9) большой вклад в развитие и совершенствование местного самоуправления в городе Волгодонске;

10) активное участие в нормотворческой деятельности, обеспечении деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления и добросовестная муниципальная служба;

11) трудовые и производственные успехи;

12) успехи в развитии средств массовой информации;

13) общероссийские, городские праздники или отраслевые профессиональные праздники, при наличии стажа работы в отрасли:

- Почетной грамотой председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска – не менее 15 лет;

- Благодарностью председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска – не менее 10 лет,

- Благодарственным письмом председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска – не менее 5 лет;»;

в) дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Приветственным адресом председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска могут поощряться:

1) трудовые коллективы организаций (независимо от организационно-правовых форм и форм собственности) - за большой вклад в социально-экономическое развитие города, повышение объемов производства, выпуск новых видов доброкачественной конкурентно способной продукции;

2) трудовые коллективы бюджетных организаций – за конкретный вклад в развитие своей сферы;

3) в связи с юбилейными датами 15 лет и каждые последующие 5 лет со дня основания организации (независимо от организационно-правовых форм и форм собственности).»;

г) абзац 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. С ходатайством о поощрении на имя председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска могут обращаться:

1) депутаты Волгодонской городской Думы;

2) заместители председателя Волгодонской городской Думы;

3) глава Администрации города Волгодонска;

4) заместители главы Администрации города Волгодонска, управляющий делами Администрации города Волгодонска, курирующие соответствующие направления (отрасли), на основании обращений руководителей муниципальных учреждений и предприятий;

5) руководители структурных подразделений, органов Администрации города Волгодонска по согласованию с курирующим заместителем главы Администрации города Волгодонска, управляющим делами Администрации города Волгодонска;

6) руководители организаций частной и государственной форм собственности.»;

д) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. К ходатайству на имя председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска прикладываются следующие документы:

1) при поощрении граждан:

а) характеристика, раскрывающая трудовую, общественную и иную деятельность, с указанием конкретных выдающихся заслуг, получивших признание в городе, за последние 5 лет, содержащая информацию о стаже работы (службы) в отрасли, имеющихся поощрениях, с указанием адреса проживания, паспортных данных награждаемого;

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

в) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

г) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2) при поощрении трудовых коллективов организаций:

а) информация о представляемом к награждению коллективе (полное наименование организации в соответствии с уставом, дата создания, характеристика профиля деятельности, сведения о производственной или иной деятельности организации), основание для представления к награждению;

б) историческая справка (при представлении к награждению в связи с юбилейными датами организации). Основанием для признания даты юбилейной является документальное подтверждение факта создания (основания, образования) организации.»;

е) дополнить приложением согласно приложению 1;

2) приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 2;

3) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 3.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска Л.Г. Ткаченко.

**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит депутат Волгодонской городской Думы Брежнев А.А.

***Приложение 1 к решению
Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 16.04.2015 №60 «Об утверждении Положения о видах поощрений председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска»
от 05.12.2019 № 84***

*«Приложение к Положению
о видах поощрений председателя
Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска*

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)
постоянного места жительства: _____
_____,
паспорт: серия _____ номер_____
выдан _____
(наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи паспорта)
_____,

в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Волгодонской городской Думе (г. Волгодонск, ул. Советская, д.2) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в документах, представленных в соответствии с решением Волгодонской городской Думы от 16.04.2015 № 60 «Об утверждении Положения о видах поощрений председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска».

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных:

1) Фамилия, Имя, Отчество;
2) должность, место работы (службы);
3) дата и место рождения;
4) паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан);
5) адрес постоянного места жительства;
6) образование;
7) стаж работы;
8) идентификационный номер налогоплательщика;
9) номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
10) перечень имеющихся наград и званий.

Обработка персональных данных осуществляется в целях подготовки наградных документов для награждения _____
_____.
(вид поощрения)

Субъекту персональных данных разъяснены и понятны права субъекта персональных данных.

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Субъект персональных данных_____/_____/
(подпись) (инициалы, фамилия)
«___» _____ 20___ г.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

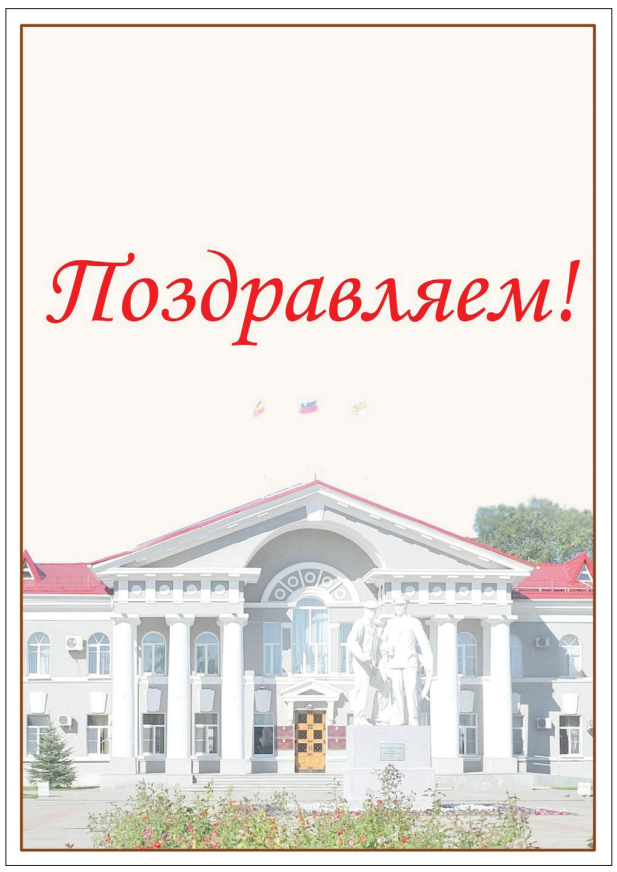
***Приложение 2 к решению
Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 16.04.2015 №60 «Об утверждении Положения о видах поощрений председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска»
от 05.12.2019 № 84***

*«Приложение 3
к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о видах поощрений председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска»
от 16 апреля 2015 года № 60*

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

***Приложение 3 к решению
Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 16.04.2015 №60 «Об утверждении Положения о видах поощрений председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска»
от 05.12.2019 № 84***

*«Приложение 5
к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о видах поощрений председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска»
от 16 апреля 2015 года № 60*



Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 82 от 5 декабря 2019 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 16.11.2011 №120 «Об утверждении Положения о Контрольно-счётной палате города Волгодонска в новой редакции и штатной численности Контрольно-счётной палаты города Волгодонска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 16.11.2011 №120 «Об утверждении Положения о Контрольно-счётной палате города Волгодонска в новой редакции и штатной численности Контрольно-счётной палаты города Волгодонска» следующие изменения:

1) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Предложения о кандидатурах на должность аудиторов Контрольно-счетной палаты вносятся в городскую Думу председателем Контрольно-счетной палаты по согласованию с председателем городской Думы - главой города Волгодонска не позднее чем за два месяца до истечения срока полномочий действующих аудиторов Контрольно-счетной палаты.»;

2) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае досрочного освобождения от должности председателя или аудиторов Контрольно-счетной палаты предложения о кандидатуре на соответствующую должность вносятся в течение 15 рабочих дней со дня расторжения трудового договора.»;

3) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Началом срока полномочий председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты считается дата, определенная в соответствующем решении Думы о назначении на должность.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска Л.Г. Ткаченко.

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит депутат Волгодонской городской Думы А.А. Брежнев

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 87 от 5 декабря 2019 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №72 «О звании «Почётный гражданин города Волгодонска»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №72 «О звании «Почётный гражданин города Волгодонска» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Звание «Почетный гражданин города Волгодонска» может быть присвоено посмертно, если представление к званию «Почетный гражданин города Волгодонска» осуществлено при жизни умершего или звание присваивается в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3.»;

б) в абзаце 1 части 3 статьи 2:

- после слов «главе Администрации города Волгодонска» дополнить словами «, заместителям главы Администрации города Волгодонска»;

- слова «пунктом 5» заменить словами «пунктом 3»;

в) в абзаце 2 части 3 статьи 2 слова «через один год» заменить словами «через три года»;

г) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Звание «Почетный гражданин города Волгодонска» может быть присвоено по одному из следующих оснований:

1) наличие выдающихся заслуг, связанных с развитием города Волгодонска, общепризнанный личный вклад в строительство и становление города, в развитие экономики, производства, техники, градостроительства и архитектуры, науки, образования, здравоохранения, культуры, искусства, социальной защиты, физической культуры и спорта, охраны окружающей среды и обеспечение законности и правопорядка;

2) наличие особых заслуг в области общественной и политической деятельности по защите прав человека, охраны жизни и здоровья людей, укреплению мира и согласия, подвижничества и благотворительной деятельности;

3) совершение мужественных, смелых, отважных поступков во благо Российской Федерации, Ростовской области, города Волгодонска и его жителей, в том числе способствующих стабилизации жизнеобеспечения города, предотвращению угрозы жизни, здоровья и целостности имущества жителей, защите и спасению жизни граждан.»;

д) пункт 1 части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«проживание на территории города Волгодонска не менее 25 лет (за исключением оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи);»;

е) в пункте 3 части 2 статьи 3 слова «Почетных грамот председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска или главы Администрации города Волгодонска (за исключением основания, предусмотренного пунктом 5 части 1 настоящей статьи)» заменить словами «Знака Почета муниципального образования «Город Волгодонск» «За заслуги перед городом Волгодонском» (за исключением основания, предусмотренного пунктом 3 части 1 настоящей статьи)»;

ж) часть 2 статьи 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) отсутствие неснятой или непогашенной судимости, а также задолженности по налогам (пени, штрафы за нарушения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах), арендной плате (в случае, если арендуемое имущество находится в муниципальной собственности города Волгодонска), по выплате заработной платы (если кандидат является руководителем предприятия, учреждения, организации, расположенных на территории города Волгодонска).»;

з) абзац 1 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Представление кандидатов на присвоение звания «Почетный гражданин города Волгодонска» производится при их согласии по инициативе:

1) председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска;

2) главы Администрации города Волгодонска;

3) трудовых коллективов предприятий, учреждений, организаций по месту работы лица, представляемого к награждению (при количестве сотрудников не менее 100 человек), а так же объединений трудовых коллективов предприятий, учреждений, организаций отрасли (сферы деятельности), в которой работает лицо, представляемое к награждению;

4) общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории Волгодонска не менее 5 лет;

5) политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Инициатор направляет в комиссию по рассмотрению материалов на присвоение звания «Почетный гражданин города Волгодонска» (далее - Комиссия) с 1 января по 31 мая текущего года документы, подтверждающие выдвижение кандидатов на присвоение звания «Почетный гражданин города Волгодонска».»;

и) абзац 3 пункта 1 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«- сведения об инициаторе присвоения звания «Почетный гражданин города Волгодонска» (наименование, адрес, телефон инициатора (руководителя - в случае, если инициаторами являются трудовые коллективы, общественные объединения, политические партии); дату и подпись инициатора (руководителя - в случае, если инициаторами являются трудовые коллективы, общественные объединения, политические партии).»;

к) пункт 2 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) выписка из протокола общего собрания (конференции) коллектива организации о решении обратиться с ходатайством о присвоении звания «Почетный гражданин города Волгодонска», на котором присутствовало не менее 50% членов коллектива, с указанием сведений об общем количестве и количестве присутствующих на собрании членов коллектива, а также итогов голосования (в случае, если инициаторами являются трудовые коллективы, общественные объединения, политические партии). При количестве членов коллектива менее 100 человек (в случае, если инициаторами являются трудовые коллективы) дополнительно представляется ходатайство, подписанное не менее чем 3 руководителями трудовых коллективов учреждений, организаций отрасли (сферы деятельности), в которой работает или работало лицо, представляемое к награждению, с приложением выписок из протоколов общих собраний (конференций) о решении поддержать присвоение звания «Почетный гражданин» коллективов организаций отрасли (сферы деятельности), в которой работает лицо, представляемое к награждению.»;

л) пункт 3 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3) информация, содержащая подробное обоснование выдвижения и перечень заслуг кандидата;»;

м) статью 6 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Изображение и сведения о лице, удостоенном звания «Почетный гражданин города Волгодонска», размещаются на Доске почета.

Контроль за состоянием Доски почета осуществляет Администрация города Волгодонска.».

н) статью 8 дополнить частями 7, 8 следующего содержания:

«7. Погребение на территории города Волгодонска умершего (погибшего) Почетного гражданина города Волгодонска, поминальный обед в день погребения умершего (погибшего) Почетного гражданина города Волгодонска, а также доставка тела к месту захоронения на территории города Волгодонска (в случае смерти Почетного гражданина города Волгодонска в ином населённом пункте или на территории иностранного государства) может осуществляться за счет средств бюджета города Волгодонска.

Размер средств, выделяемых на погребение умершего (погибшего) Почетного гражданина города Волгодонска, не может превышать пятикратного минимального размера оплаты труда на дату смерти.

Размер средств, выделяемых на поминальный обед в день погребения умершего (погибшего) Почетного гражданина города Волгодонска, не может превышать десятикратного минимального размера оплаты труда на дату смерти.

Размер средств, выделяемых на оплату расходов, связанных с доставкой тела к месту захоронения, в случае смерти Почетного гражданина города Волгодонска в ином населённом пункте, или на территории иностранного государства не может превышать пятикратного минимального размера оплаты труда на дату смерти.

8. Порядок предоставления средств из бюджета города Волгодонска на цели, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, определяется Администрацией города Волгодонска.».

о) приложение 1 к Положению о звании «Почетный гражданин города Волгодонска» признать утратившим силу;

2) в приложении 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Комиссия по рассмотрению материалов на присвоение звания «Почетный гражданин города Волгодонска» (далее - комиссия) состоит из 15 человек и формируется сроком на 5 лет на паритетной основе: 1/3 состава - представители Волгодонской городской Думы, 1/3 состава – представители Администрации города Волгодонска и 1/3 состава - представители Общественной палаты города Волгодонска.».

б) дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Не позднее, чем за 2 месяца до окончания полномочий комиссии председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска дает поручение Администрации города Волгодонска опубликовать в очередном номере газеты «Волгодонская правда», а также разместить на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о формировании нового состава комиссии.»;

в) дополнить пунктом 1.2. следующего содержания:

«1.2. Администрация города Волгодонска, Общественная палата города Волгодонска в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования информационного сообщения направляют на имя председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска письма о включении их представителей в состав комиссии.

В письме указываются Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения, место регистрации и место фактического проживания, должность (при наличии), контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии) представителя.»;

в) в пункте 3 слова «Количественный и персональный состав» заменить словом «Состав».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 части 1, который вступает в силу с 1 июня 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска Л.Г. Ткаченко.

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит депутат Волгодонской городской Думы Брежнев А.А.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 86 от 5 декабря 2019 года

О признании утратившими силу решений Волгодонской городской Думы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу следующие решения Волгодонской городской Думы:

1) от 05.03.2003 № 15 «О льготах по регистрационному сбору с физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, на 2003 год»;

2) от 05.03.2003 № 18 «О внесении изменений в решение городской Думы от 05.06.2002 № 42 «Об утверждении методики определения размеров арендной платы за муниципальное имущество»;

3) от 05.03.2003 № 26 «Об утверждении перечня имущества, находящегося на балансе Комитета по управлению имуществом города, которое может передаваться в залог»;

4) от 23.04.2003 № 48 «Об утверждении Программы муниципальной поддержки малого предпринимательства в г. Волгодонске на 2003г.»;

5) от 23.04.2003 № 54 «О возврате городской Думе права устанавливать размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»;

6) от 04.04.2003 № 58 «О внесении изменений в решение городской Думы от 05.06.2002 № 42 «Об утверждении методики определения размеров арендной платы за муниципальное имущество»;

7) от 04.04.2003 № 73 «О внесении изменений и дополнений в решение Волгодонской городской Думы от 4 сентября 2002 года № 90 «О делегировании полномочий в части согласования предоставления земельных участков для строительства в г. Волгодонске»;

8) от 05.11.2003 № 144 «О внесении изменений в решение городской Думы № 146 от 25.12.2002 г. «О дифференцирующих коэффициентах к средней ставке налога и предоставлении льгот по земельному налогу»;

9) от 26.11.2003 № 149 «Об утверждении дифференцирующих коэффициентов к средней ставке земельного налога»;

10) от 10.12.2003 № 159 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2004 год»;

11) от 12.01.2004 № 3 «О предоставлении льготы по земельному налогу»;

12) от 04.02.2004 № 9 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 05.06.2002 № 41 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения и распоряжения земельными участками на территории г. Волгодонска»;

13) от 04.02.2004 № 14 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 02.04.2003 № 28»;

14) от 03.03.2004 № 26 «О порядке финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности»;

15) от 07.04.2004 № 43 «О применении Положения «О закупках продукции (товаров, работ, услуг) для муниципальных нужд г. Волгодонска»;

15) от 30.06.2004 № 72 «О внесении дополнения в решение городской Думы от 10.12.2003 г. № 159 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2004 год»;

16) от 04.008.2004 № 86 «О мерах по сохранению, возрождению и развитию народных художественных промыслов и ремесел»;

17) от 15.09.2004 № 97 «О внесении изменений в решение городской Думы от 12.05.2004 № 55 «О внесении дополнений в решение городской Думы от 10.12.2003 № 159 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2004 год»;

18) от 15.09.2004 № 99 «О внесении дополнения в решение городской Думы от 10.12.2003 № 159 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2004 год»;

19) от 11.10.2004 № 102 «О внесении изменений и дополнений в решение Волгодонской городской Думы от 05.06.2002 № 41 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории г. Волгодонска»;

20) от 11.10.2004 № 106 «О внесении изменения в решение городской Думы от 03.03.2004 № 23 «О внесении дополнения в решение городской думы от 10.12.2003 № 159 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2004 год»;

21) от 11.10.2004 № 107 «О внесении дополнения в решение городской Думы от 10.12.2003 № 159 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2004 год»;

22) от 03.11.2004 № 124 «О внесении дополнений в решение городской Думы от 05.06.2002 № 42 «Об утверждении методики определения размеров арендной платы за муниципальное имущество»;

23) от 03.11.2004 № 126 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц с 2005 года»;

24) от 03.11.2004 № 129 «О передаче муниципального имущества в аренду»;

25) от 08.12.2004 № 139 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.06.2002 № 41 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории г. Волгодонска»;

26) от 08.12.2004 № 140 «О внесении изменения в решение городской Думы от 03.03.2004 № 23 «О внесении дополнения в решение городской Думы от 10.12.2003 № 159 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2004 год»;

27) от 08.12.2004 № 144 «Об упорядочении торговли на рынках города Волгодонска»;

28) от 04.06.2003 № 72 «О внесении изменений в п. 2 решения городской Думы № 136 от 04.12.2002г. «Об изложении в новой редакции решения городской Думы от 04.07.2001г. «Об образовании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав и утверждении ее состава»;

29) от 10.12.2003 № 156 «О ходе реализации программы эффективного взаимодействия учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»;

30) от 15.09.2004 № 95 «Об утверждении нового состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав»;

31) от 05.03.2003 № 25 «Об утверждении Положения о муниципальной административной комиссии г. Волгодонска»;

32) от 02.04.2003 № 39 «Об утверждении Программы мероприятий по ремонту жилищного фонда и благоустройству придомовых территорий в микрорайонах г. Волгодонска»;

33) от 01.10.2003 № 126 «О внесении дополнений в решение городской Думы от 02.03.2003 № 39 «Об утверждении Программы мероприятий по ремонту жилищного фонда и благоустройству придомовых территорий в микрорайонах г. Волгодонска»;

34) от 10.12.2003 № 157 «О создании системы управления качеством окружающей среды в г. Волгодонске»;

35) от 10.12.2003 № 164 «О внесении дополнений в решение городской Думы от 02.04.2003 г. № 39 «Об утверждении Программы мероприятий по ремонту жилищного фонда и благоустройству придомовых территорий в микрорайонах г. Волгодонска»;

36) от 04.02.2004 № 13 «О внесении изменений в решение городской Думы от 02.04.2003 г. № 39 «Об утверждении Программы мероприятий по ремонту жилищного фонда и благоустройству придомовых территорий в микрорайонах г. Волгодонска»;

37) от 03.03.2004 № 30 «О заимствовании муниципальным унитарным предприятием «Управляющая организация «Жилкомсервис» путем выдачи векселей»;

38) от 07.04.2004 № 40 «Об утверждении Порядка проведения независимой экспертизы фактических затрат на содержание, ремонт жилья и оказание жилищно – коммунальных услуг»;

39) от 07.04.2004 № 44 «О программе милосердного отношения к животным в г. Волгодонске на 2004-2006 –й годы»;

40) от 24.01.2003 № 6 «Об утверждении Положения о порядке премирования лиц, замещающих выборные муниципальные должности»;

41) от 01.10.2003 № 123 «Об утверждении состава попечительского совета некоммерческой организации «Фонд имущества города Волгодонска»;

42) от 11.10.2004 № 101 «О формировании муниципальной избирательной комиссии г. Волгодонска»;

43) от 08.12.2004 № 133 «Об установлении компенсационных пособий для работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев).

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управ-лению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 12.08.2019 № 2002 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под площадку для складирования стеклопластиковых изделий, для целей, не связанных со строительством, по ул. Химиков, 30», объявляет о проведении 21 января 2020 в 10 ч. 10 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет №201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 16.12.2019 по 15.01.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030401:161, площадью 459 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Химиков, 30, под площадку для складирования стеклопластиковых изделий, для целей, не связанных со строительством».

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	123 000 руб.
Задаток (20%)	24 600 руб.
Шаг аукциона (3%)	3 690 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 16.12.2019 по 15.01.2020 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 16.01.2020
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	17.01.2020
Аукцион проводится:	**в 10 ч. 10 мин. 21.01.2020**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	21.01.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 24 600 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: *ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).*

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший ***наибольшую цену за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска В.И. Кулеша

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «____» _____ _____г.
_____
(кем выдан)
ИНН _____ дата рождения_____
тел. _____
место жительства: _____
_____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН:_____ КПП _____ОГРН_____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.

Должность, ФИО руководителя _____
_____
действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____
_____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
_____

Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной «___» _____ 20____ г. ____
_____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
_____

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,
с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20___ г. №№_____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,
(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя(его полномочного представителя)
_____ (_____)
М.П. «____» _____ 20__г.

Заявка принята:
«_____» _____ 20__г. _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица принявшего заявку
_____(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности,
которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск

№ _____ от "_____"_____ 2019 г.

На основании протокола № ___ от _____ 20__ года «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____ _____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет: 40101810303490010007
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001
Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

Покупатель:
_____
_____ _____

Паспорт _____
выдан _____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____
Адрес регистрации:
_____ _____

Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка

АКТ
от « » 20__ г.
приема-передачи в собственность
земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3___ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Покупателем ***ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,*** и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

_____ *земли населенных пунктов* _____
(категория земель)
_____ *61:48:* _____
(кадастровый номер)
_____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ___ *удовлетворительное* _____

Продавец
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска
_____В.И. Кулеша

Покупатель
_____
_____

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 29.08.2019 № 2132 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, по пер. Морозовскому, 11», объявляет о проведении 21 января 2020 года в 09 ч. 50 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома, в целях строительства, с кадастровым номером 61:48:0040239:212, площадью 651 кв.м., по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пер. Морозовский, 11».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	646 000 руб.
Задаток (20%)	129 200 руб.
Шаг аукциона (3%)	19 380 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 16.12.2019 по 15.01.2020 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 16.12.2019 по 15.01.2020 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 16.01.2020
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	17.01.2020
Аукцион проводится:	**в 09 ч. 50 мин. 21.01.2020**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	21.01.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток в размере 129 200 рублей перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска *ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).*

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом прове-

дения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший ***наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).***

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом в г. Волгодонске ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 08.08.2019 № 0816/1735.

В связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска подключение объектов капитального строительства города Волгодонска приостановлено.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040239:212, площадью 651 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Морозовский, 11, возможно в Ут-34-59, подключенной к М-34, при условии согласования с собственником тепловой сети.

Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040239:212 расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м2 - для индивидуального жилищного строительства; 200 м2 - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонск В.И. Кулеша

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.
_____
(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения_____
тел. _____
место жительства: _____
_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____
_____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
_____
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,

с кадастровым номером_____,
площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____,
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ (_____)
«____» _____ 20___г.
_____

Заявка принята:
«_____» _____. 20___г. в _____ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____ от
“_____” _____ 20___ г.

На основании протокола № ___ от _____ 20__ года «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____ _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальные жилые дома», в целях строительства, общей площадью _____кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____ _____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет: 40101810303490010007
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:
_____
_____ _____
Паспорт _____
выдан _____
_____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____
Адрес регистрации:
_____,
ул. _____

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ от « » 20__ г.
приема-передачи
в собственность земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3___ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем ***ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,***
(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населенных пунктов* _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)
_____
(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка: ___ *удовлетворительное* _____

Продавец
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска
_____В.И. Кулеша

Покупатель
_____
_____

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 11.09.2019 № 2267 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под строительство индивидуального жилого дома по проспекту Лазоревому, 3», объявляет о проведении 21 января 2020 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, под строительство индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 61:48:0040232:111, площадью 612 кв.м., по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, пр-кт Лазоревый, 3».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	607 000 руб.
Задаток (20%)	121 400 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 210 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 16.12.2019 по 15.01.2020 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 16.12.2019 по 15.01.2020 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 16.01.2020
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	17.01.2020
Аукцион проводится:	**в 09 ч. 30 мин. 21.01.2020**
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	21.01.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную

заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток в размере 121 400 рублей перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска *ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).*

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ _, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший ***наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).***

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выданы филиалом в г. Волгодонске ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 08.08.2019 № 0816/1735.

В связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска подключение объектов капитального строительства города Волгодонска приостановлено.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения теплоснабжения:

В районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040232:111, площадью 612 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Лазоревый, 3, отсутствуют тепловые сети, в связи с чем подключение объекта не представляется возможным.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040232:111 расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/13).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м2 - для индивидуального жилищного строительства; 200 м2 - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонск В.И. Кулеша

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.
_____
(кем выдан)
ИНН _____ дата рождения_____
тел. _____
место жительства: _____
_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____
_____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
_____
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,

с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)

«____» _____ 20___г.

_____

Заявка принята:

«_____» _____. 20___г. в _____ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск № _____ от "_____"_____ 20___ г.

На основании протокола № ___ от _____ 20__ года «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____ _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «строительство индивидуального жилого дома», общей площадью _____кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____ _____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет: 40101810303490010007
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

_____

_____ _____

Паспорт _____

выдан _____

_____

дата выдачи: _____

дата рождения: _____

ИНН _____

Адрес регистрации:

_____,

ул. _____

Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка

АКТ от « » 20__ г.
приема-передачи
в собственность земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3___ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем ***ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,***

(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ *земли населенных пунктов* _____

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

_____

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ___ *удовлетворительное* _____

Продавец
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска
_____В.И. Кулеша

Покупатель

_____

_____

Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

• в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
• в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
• в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
• в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
• в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
• в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
• в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
• в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
• в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
• в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
• в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
• в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
• в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
• в советах микрорайонов и депутатских приемных;
• в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 76 от 5 декабря 2019 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск», состоявшихся 15.10.2019, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в приложения 1, 2 и 3 к решению Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск», изложив их в новой редакции согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска **Л.Г. Ткаченко**

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение 1
к решению Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 76

«Приложение 1 к решению
Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76

Состав
генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»

№ п.п.	Наименование	Инв. номер	Гриф	Масштаб
	Генеральный план			
	1.1. Текстовые материалы			
1.1.1	Положение о территориальном планировании. Том I	35201	НС	-
	1.2. Графические материалы			
1.2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	35202	НС	1:20 000
1.2.2	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения	35203	НС	1:20 000
1.2.3	Карта функциональных зон городского округа	35204	НС	1:20 000
1.2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	35205	НС	1:20 000
1.2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газоснабжения населения	35206	НС	1:20 000
1.2.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения, водоотведения	35207	НС	1:20 000
1.2.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки территории	35208	НС	1:20 000
	Материалы по обоснованию генерального плана			
	2.1. Текстовые материалы			
2.1.1	Материалы по обоснованию в текстовой форме. Том II	35209	НС	-
2.1.2	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Том III	-	Секретно	-
	2.2. Графические материалы			
2.2.1	Карта размещения объектов, относящихся к области электроснабжения населения и связи	35210	НС	1:20 000
2.2.2	Карта размещения объектов, относящихся к области тепло- и газоснабжения населения	35211	НС	1:20 000
2.2.3	Карта размещения объектов, относящихся к области водоснабжения населения	35212	НС	1:20 000
2.2.4	Карта размещения объектов, относящихся к области водоотведения	35213	НС	1:20 000
2.2.5	Карта размещения объектов, относящихся к области инженерной подготовки территории	35214	НС	1:20 000
2.2.6	Карта современного использования территории в границах населенных пунктов. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и территорий объектов культурного наследия	35215	НС	1:20 000
2.2.7	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ лесничеств	35216	НС	1:20 000
2.2.8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	35217	НС	1:20 000
	2.3.Электронная версия			
2.3.1	Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»	35218	НС	-

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 76

«Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Корректировка проекта генерального плана муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области (далее по тексту – генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск») выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Джи Динамика» по заказу Администрации города Волгодонска Ростовской области (Муниципальный контракт № Ф.2019.135356 на выполнение работ по корректировке Генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» от «01» апреля 2019 г.).

2. Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск» подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Основной целью корректировки генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» является научно обоснованное определение назначения территорий муниципального образования «Город Волгодонск», исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

4. Корректировка генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» подготовлена на всю территорию муниципального образования «Город Волгодонск» в границах, установленных Областным законом от 09 ноября 2004 года № 186-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Волгодонск».

5. В составе генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» выделены следующие этапы территориального планирования:

- Первый этап – 2012-2020 годы
- Второй этап – 2020-2030 годы
- Третий этап – 2030-2040 годы
- Расчетный срок – до 2040 год

6. Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения городского округа «Город Волгодонск»:

- На 2030 год – 182,04 тыс. человек,
- На 2040 год – 190,4 тыс. человек.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в сфере образования и науки					
1	Учреждение дошкольного образования	Строительство	Микрорайон ВЦ-2, ВЦ-3	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
2	Учреждение дошкольного образования	Строительство	Микрорайон В-24	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
3	Учреждение дошкольного образования	Строительство	Микрорайон В-26	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
4	Учреждение дошкольного образования	Строительство	г. Волгодонск	Расчетный срок	Не устанавливается
5	Учреждение дошкольного образования	Строительство	г. Волгодонск	Расчетный срок	Не устанавливается
6	Общеобразовательная организация	Строительство	Микрорайон В-9	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
7	Общеобразовательная организация	Строительство	Микрорайон Красный Яр	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
8	Общеобразовательная организация	Строительство	г. Волгодонск	Расчетный срок	Не устанавливается
9	Общеобразовательная организация	Реконструкция	г. Волгодонск	Расчетный срок	Не устанавливается
1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области развития физической культуры и спорта					
1	Спортивный комплекс стадиона «Труд»	Реконструкция	пер. Донской 1	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
2	Спортивная площадка	Строительство	г. Волгодонск	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
3	Ледовый дворец	Строительство	г. Волгодонск	Расчетный срок	Не устанавливается
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта	Строительство	парк «Молодежный»	Расчетный срок	Не устанавливается
5	Плавательный бассейн	Строительство	Длина 50 метров. г. Волгодонск	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области развития культуры и искусства					
1	«Дом творчества и ремесел «Радуга»	Реконструкции и перепрофилирования здания	Перепрофилирования Дома творчества в здание Волгодонского молодежного драматический театра г. Волгодонск	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
2	МАУК «ДК имени Курчатова»	Реконструкции и перепрофилирования здания	Перепрофилирование МАУК «ДК имени Курчатова» в центр культурного развития (многофункциональный культурный комплекс)г. Волгодонск	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области водоснабжения					
1	Водопроводные очистные сооружения (ВОС-1)	Реконструкция	Реконструкция сооружений ВОС-1 под размещение системы обеззараживания хозяйственно-питьевой воды методом УФ-облучения, реконструкция электролизной. Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь (второй этап)	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02
2	Водопроводные очистные сооружения (ВОС-2)	Реконструкция	Реконструкция сооружений ВОС-2 под размещение системы обеззараживания хозяйственно-питьевой воды методом УФ-облучения, реконструкция электролизной. Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь (второй этап)	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02
3	Водозабор	Реконструкция	Реконструкция водозаборных сооружений на реке Дон производительностью 169,0 тыс. м3/сут. Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь (второй этап)	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
4	Водовод В-33	Реконструкция	Реконструкция водовода В-33 от водозабора на р. Дон до ВОС-2 2Д1200 мм общей протяженностью 42 км	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
5	Водовод В-33	Реконструкция	Реконструкция водовода технической воды В-33 от ВОС 1 до ВОС-2, ВОС-3; 2Д1000мм, протяженностью 8376,49 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
6	Водовод В-1	Реконструкция	Реконструкция водовода технической воды В-1 в 2-е нитки от Водозабора до проектируемой камеры переключения и до ВОС-1, Д1000, протяженность 6600 м	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
7	Водовод В-21	Реконструкция	Реконструкция хозяйственно-питьевого водовода В-21 от ул. Энтузиастов до пр. Мира; участок хозяйственно-питьевого водовода от 8/В21 до 16/В21. Литер:2, Д600мм – 1593,38 м, Д500мм – 697,53 м; участок хозяйственно-питьевого водопровода от 103/В21 до 106/В21. Литер: 3, Д600мм – 1425,92 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
8	Водовод В-21	Реконструкция	Реконструкция хозяйственно-питьевого водовода В-21 от пр. Мира по Жуковскому шоссе до 25/В-21 по ул. 8-я Заводская, 7; Д300мм протяженностью 449,78 м, Д400мм – 725,2 м, Д500мм – 1019,98 м	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
9	Водовод В-24	Реконструкция	Реконструкция водовода В-24 от ВОС-2 до ВКП; Участки: Литер 1: Д900мм – 33,2 м, Д800мм – 532,2 м, Д700мм – 390,76 м, Д600мм – 1747,33 м, Д500мм – 965,13 м; Литер 2: Д900мм – 325,14 м, Д700мм – 17,89 м, Д600мм – 3263,03 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
10	Водовод В-25	Реконструкция	Реконструкция водовода В-25 от камеры К-4 Жуковское шоссе до ВК-2 ул. Гагарина; Д700мм – 949,96 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
11	Водовод В-26	Реконструкция	Реконструкция хозяйственно-питьевого водовода В-26 от перехода через залив балки Сухо-Соленовской до ул. Степной и от ВОС-2 до перехода через залив балки Сухо-Соленовской; участок водовода хозяйственно-питьевого водовода В26 (пр.) от перехода через залив балки Сухо-Соленовскойй до ТВ1/В-34. Литер:1. Д630мм, протяженностью 587,24 м; Водопровод хозяйственно-питьевого водовода В26 (лев.), от перехода через залив балки Сухо-Соленовской до ТВ2/В-34. Литер: 2. Д630мм, протяженность 618,02 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
12	Водопровод М-34	Реконструкция	Реконструкция водопровода М-34 по пр. Мира от ВКП до ул. Ленинградской; Участки Д500мм – 2402,86 м, Д400мм – 128,75 м, Д300мм – 334,13 м, Д150мм – 3,78 м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
13	Водовод В-34	Реконструкция	Реконструкция водовода В-34 от врезки в В-26 по ул. Степной; Участки: Литер 1: Д600мм – 224,76 м, Литер 2: Д600мм – 1078,26 м, Д400мм – 69,35 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
14	Водопровод по ул. Степной	Реконструкция	Реконструкция уличного хозяйственно-питьевого водопровода по ул. Степной. Участки: Литер 4: Д400мм – 317,79 м, Литер 5: Д400мм – 896,51 м.	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 5 м СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
15	Водопровод М-14	Реконструкция	Реконструкция водопровода М-14 (участок) ул. Весенняя от ул. Гагарина до Октябрьского шоссе, Д219мм – 477,35 м.	Первая очередь (второй этап)	не предусматривается
16	Водовод В-24	Реконструкция	Реконструкция водовода В-24 до ул. Гагарина	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
17	Водопровод М-5а	Реконструкция	Реконструкция водопровода М-5а от ул. Черникова до ул. А. Королева, Д300мм – 360,74 м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
18	Водопровод М-6	Реконструкция	Реконструкция водопровода М-6 от ул. А.Королева до ул. Ленинградской, Д325мм – 594,95 м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
19	Водопровод	Строительство	Строительство водопроводных сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения новых объектов строительства. Общая протяженность магистральных сетей – 31,16 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	не устанавливаются
1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области водоотведения					
1	Очистные сооружения (КОС)	Реконструкция	Реконструкция аэротенка № 1, № 2, № 3, илоуплотнителя №2. Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	Строительство КНС расчетной производительностью 2950 м3/сут. по ул. Химиков Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Канализация напорная К-25	Реконструкция	Реконструкция напорного канализационного коллектора К-25 от УП30 до камеры 29/К-25, Ду – 900 мм, протяженностью – 980 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
4	Канализация напорная К-33	Реконструкция	Реконструкция трубопровода очищенных стоков К-33 от КОС до биопрудов, Ду – 1000 мм, протяженностью – 10954 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
5	Канализация напорная К-5	Реконструкция	Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-бытовой К-5 от ул. Железнодорожной до КГ (камеры гашения), 2 Ду – 700 мм, протяженностью – 3409 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
6	Канализация напорная К-6	Реконструкция	Реконструкция трубопровода очищенных стоков К-6 от КОС до биопрудов, Ду – 900 мм, протяженностью – 11651 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
7	Канализация напорная пр. Мира	Реконструкция	Реконструкция напорного канализационного коллектора пр. Мира от КНС-8 ул. Маршала Кошевого,46а (участок от камеры К-5 до УП10), Ду – 500 мм, протяженностью – 160 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
8	Канализация напорная пр. Мира	Реконструкция	Реконструкция напорного канализационного коллектора пр. Мира от КНС-8 ул. Маршала Кошевого,46а (участок от УП10 до КГ), Ду – 500 мм, протяженностью – 1123 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
9	Канализация напорная ул. Энтузиастов	Реконструкция	Реконструкция напорного канализационного коллектора по ул. Энтузиастов от КНС-9 до КГ, Ду – 300 мм, протяженностью – 564 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
10	Канализация напорная	Строительство	Строительство сетей канализации для подключения к централизованной системе водоотведения новых объектов строительства. Общая протяженность нового строительства магистральных канализационных сетей – 2,7 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	не устанавливаются
11	Канализация самотечная	Строительство	Строительство сетей канализации для подключения к централизованной системе водоотведения новых объектов строительства. Общая протяженность нового строительства магистральных канализационных сетей – 25,03 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	не устанавливаются
12	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	Строительство КНС (3 ед.) Расчетная производительность определяется проектом. Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области электроснабжения					
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство/ реконструкция	Строительство трансформаторных подстанций с прокладкой распределительных сетей напряжением 6-10 кВ в районах нового строительства и по заявлениям потребителей	На весь период действия генерального плана	Охранная зона – 10 м
2	Линии электропередачи 10 кВ	Строительство/ реконструкция	Строительство трансформаторных подстанций с прокладкой распределительных сетей напряжением 6-10 кВ в районах нового строительства и по заявлениям потребителей	На весь период действия генерального плана	Охранная зона – 10 м
1.7. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области теплоснабжения					
1	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали №II от забора ТЭЦ-1 до ТК II-8а (2019,0 тр. м)	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
2	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Тепломагистраль ТЭЦ-2/ЮЗР от ТЭЦ-2 до ТК IV-1. Техническое перевооружение на участках от ТК 4 до ТК 5 и от ТК 8 до ТК 9	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м

1	2	3	4	5	6
3	Теплопровод магистральный	Реконструкция	Реконструкция тепловой магистрали №17а на участке от УЗ-34-39 до НО-247	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
4	Теплопровод магистральный	Реконструкция	Реконструкция тепловой магистрали №16 от УЗ-9-3 до УЗ-12 (753,0 тр. м)	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
5	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали № 21 от УЗ-9-4 до УЗ-24	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
6	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооруженне)	Техническое перевооруженне тепломагистрали № 17 от УЗ-12 до УЗ-111 9	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
7	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали № 2 от УЗ-9-7 до УЗ-8	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
8	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали №12 от УЗ-4-19 до жилого дома 101, на участке от УТ-1 до ж/д 101	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
9	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Тепловая магистраль Промбаза-II от УЗР-2 до НО-53, модернизация тепловой изоляции на участке от УЗР-2 до УТ-1а	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
10	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Модернизация тепловой изоляции участка тепломагистрали 2 ввод на завод «Атоммаш» от УЗР-2 до П-3 (ШО-1)	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
11	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепловой магистрали М- 9 (2-й очереди) от СК-1 до УЗ 9-28 на участке от ТК I-9-5 до УЗ 9-28	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
12	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали 1 вывод с ТЭЦ-2 на УЗР-1	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
13	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооруженне тепловой магистрали М-1 (т\м М-1) от УЗ 9-7 до УЗ 1-26	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
14	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали от ТК-IY-1 до ТК-IV-10 и отв. ЮЗР, на участке от V-1 до ТК-IV-6	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
15	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Тепловая трасса ЮЗР-1 от ТК-III-6 до ТК-III-3-17. Техническое перевооружение на участке от ТК-III-6 до ТК- III-3-7 и от ТК-III-3-7 до III-3-17	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
16	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепловой существующей трассы от ТК-10-34-78-9 до ТК-34-78-10 протяженностью 20 тр.м с увеличением диаметра с Ду100 до Ду125, ул. Энтузиастов, 18,27-29, Кв. В 12	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
17	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепловой существующей трассы от Ут-34-39 в сторону Ут-17-108 протяженностью 6 тр.м с увеличением диаметра с Ду325 до Ду400, пр. Мира, Кв.В-6	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
18	Теплопровод магистральный	Строительство	Новое строительство - закольцовка. Тепловая сеть в квартале В-6 от УТ 34-42 до УТ-17-109-16 Ду- 150мм., L= 529 тр.м.	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
19	Теплопровод магистральный	Строительство	Новое строительство – закольцовка Ду 150 мм протяженностью 400 тр. м от ТК-7-70-4 до ТК-34-52-16 , ул.К.Маркса, 14-16, Кв.В-7	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
20	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение существующей трассы с увеличением диаметра Ду200 до Ду250 от ТК 34-47-20 до ТК 34-47-25 протяженностью 361 тр.м, с Ду 150 до Ду200 от ТК-34-47-20 до ТК-34-47-22 протяженностью 125 тр.м, ул. М.Кошевого - пр. Мира, Кв.В-7	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
21	Теплопровод распределительный (квартальный)	Реконструкция	Реконструкция (замена) изношенных тепловых сетей	На весь период действия генерального плана	Охранная зона – 3 м
22	Теплопровод распределительный (квартальный)	Строительство	Строительство тепловых сетей для перехода на закрытую схему теплоснабжения	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
23	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Строительство/ реконструкция	Строительство/реконструкция ЦТП для перехода на закрытую схему теплоснабжения	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
24	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Строительство	Устройство ИТП для перехода на закрытую схему теплоснабжения	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
25	Теплопровод магистральный	Строительство	Строительство тепловых сетей для подключения к централизованной системе теплоснабжения новых объектов строительства. Общая протяженность нового строительства магистральных тепловых сетей – 18,8 км. Диаметры и трассировка трубопроводов определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	Охранная зона – 3 м
26	Теплопровод магистральный, теплопровод распределительный (квартальный)	Реконструкция	Реконструкция и перекладка тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации. Диаметры и трассировка трубопроводов определяются на последующих стадиях проектирования.	На весь период действия генерального плана	Охранная зона – 3 м
1.8. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области газоснабжения					
1	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	Строительство распределительных газопроводов высокого давления для подключения к системе газоснабжения новых объектов строительства. Общая протяженность нового строительства газопроводов – 12,1 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878
2	Пункт редуцирования газа (газорегуляторный пункт)	Строительство	Строительство газорегуляторных пунктов (8 ед.) для подключения к системе газоснабжения новых объектов строительства. Расчетная производительность определяется проектом	Первая очередь	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878
1.9. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области инженерной подготовки территории					
1	Очистные сооружения дождевой канализации	Строительство	Строительство очистных сооружений дождевой канализации (8 ед.). Расчетная производительность определяется проектом	Первая очередь	Санитарно-защитная зона для очистных сооружений открытого типа – 100 м, закрытого – 50 м
2	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Строительство	Строительство насосных станций дождевой канализации (1 ед.). Расчетная производительность определяется проектом	Первая очередь	Санитарно-защитная зона для очистных сооружений открытого типа – 100 м, закрытого – 50 м
3	Канализация дождевая самотечная закрытая	Строительство	Общая протяженность нового строительства – 22,7 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	Санитарно-защитная зона
4	Канализация дождевая самотечная открытая	Строительство	Общая протяженность нового строительства – 27,8 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	На весь период действия генерального плана	не устанавливаются
5	Канализация дождевая напорная	Строительство	Общая протяженность нового строительства –1,4 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	не устанавливаются
6	Сооружения противооползневые и противообвальные (берегоукрепление)	Строительство	Общая протяженность нового строительства – 7,6 км	Первая очередь (первый этап)	не устанавливаются
7	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек (набережная)	Строительство	Общая протяженность нового строительства – 9,3 км	Первая очередь	не устанавливаются
1.10. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в сфере автомобильного транспорта					
1	Автомобильный мост и железнодорожного переезда	Реконструкция	В Красном Яру	Первая очередь	-
2	Строительство улиц и проездов в жилой застройке	Строительство	Строительство дорог в новых микрорайонах, всего 13.3 км.	Первая очередь -расчетный срок	Придорожная полоса, определяется категорией дороги
3	Автомобильная развязка в разных уровнях	Строительство	В месте пересечения проектной региональной автомобильной дороги уходящей на х. Щеглов и проектного продолжения 8-й Заводской улицы.	Расчетный срок	
4	Автомобильная развязка в разных уровнях	Строительство	Над железной дорогой в продолжении ул. Прибрежная	Расчетный срок	
5	Автомобильная развязка в разных уровнях	Строительство	В месте пересечения проектной региональной автомобильной дороги уходящей на х. Щеглов и железной дороги вблизи присоединения к трассе 60к-10	Расчетный срок	-

1	2	3	4	5	6
6	Автомобильно-пешеходный мост	Строительство	В продолжении пр. Лазоревый через Сухо-Соленовскую Балку	Расчетный срок	-
7	Автомобильно-пешеходный мост	Строительство	В продолжении пр. Лазоревый через Мокро-Соленовскую Балку	Расчетный срок	-
8	Автомобильно-пешеходный мост	Строительство	В продолжении ул.Таганрогская через Мокро-Соленовскую Балку	Расчетный срок	-
9	Автомобильно-пешеходный мост	Строительство	В продолжении ул. Академика Королева через Мокро-Соленовскую Балку	Расчетный срок	-
1.11. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в сфере водного транспорта					
1	Место стоянки маломерных, парусных и прогулочных судов	Строительство	Восточный берег Мокро-Соленовской Балки	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона – 100 м
1.12. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в сфере туризма и рекреации					
1	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации	Строительство	Строительство благоустроенного пляжа вблизи новой жилой застройки на берегу Цимлянского водохранилища на северо-востоке городского округа	Расчетный срок	Не устанавливается
1.13. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения					
1	Производственный комплекс по глубокой переработке зерна, производству комбикормов, глютена и аминокислот мощностью 250 тыс. тонн зерна в год	Строительство	Количество создаваемых рабочих мест 233	Первая очередь	Санитарно защитная зона, определяется проектом
2	Промышленное производство модульных стальных башен для ветроэнергетических установок мощностью от 2.5 МВт	Строительство	Количество создаваемых рабочих мест 45	Первая очередь	Санитарно защитная зона, определяется проектом
3	Расширение производства и модернизация оборудования (для АЭС)	Реконструкция и расширение	Количество создаваемых рабочих мест 37	Первая очередь	Санитарно защитная зона, определяется проектом
4	Расширение и модернизация действующего производства в рамках реализации программы по импортозамещению арматуры газопровода.	Реконструкция и расширение	Количество создаваемых рабочих мест 164	Первая очередь	Санитарно защитная зона, определяется проектом

2. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАЗМЕЩЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Ориентировочное местоположение планируемых объектов регионального значения, а также ориентировочные границы зон с особыми условиями использования, установление которых требуется в связи с размещением этих объектов, отображены на Картах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

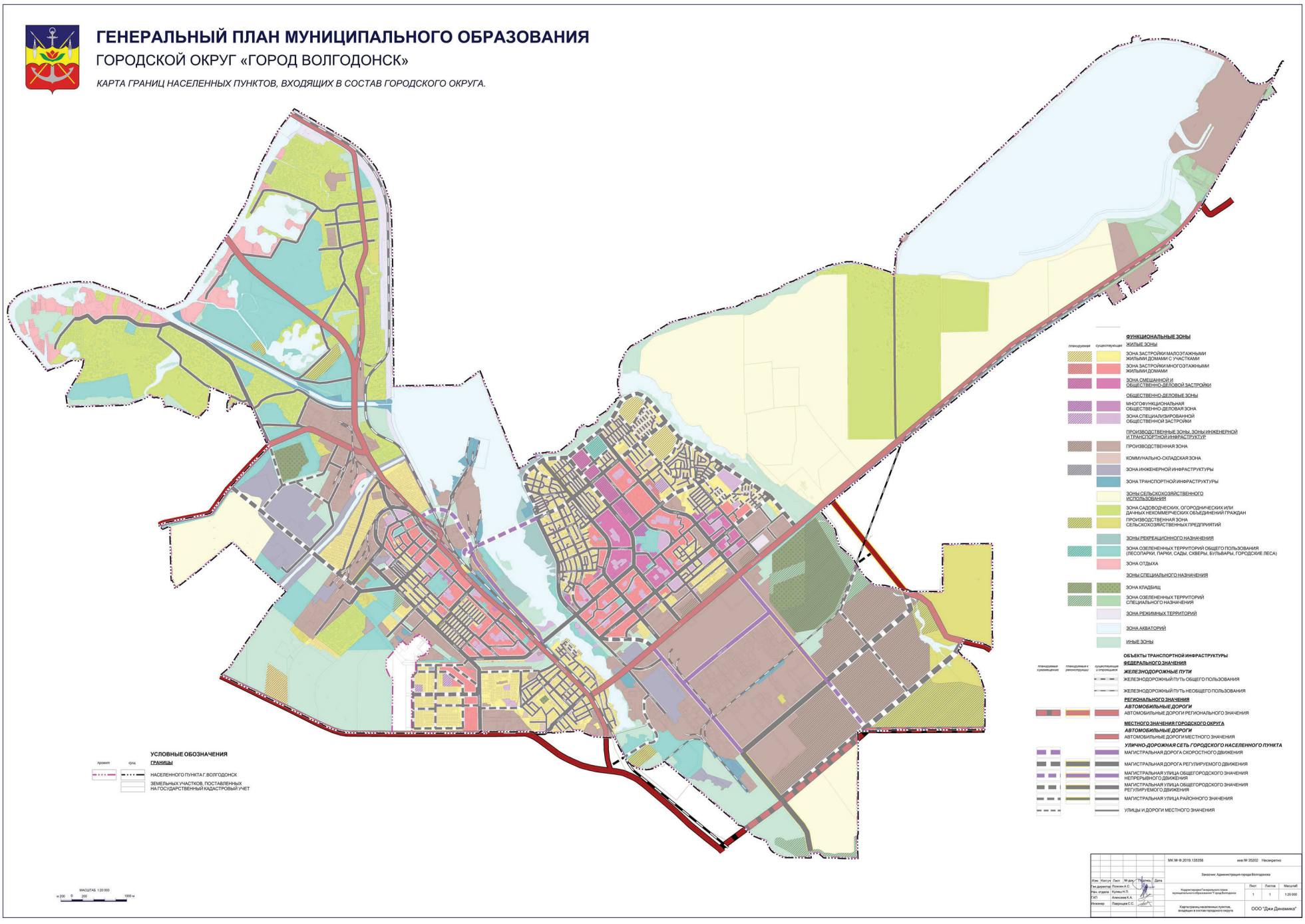
Таблица 3.1. Объекты регионального значения, планируемые к размещению и реконструкции на территории городского округа «Город Волгодонск»

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	Единый медицинский детский центр	Строительство	ул. Гагарина, 40	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
2	Здание отделения паллиативной медицинской помощи МУЗ «ГБСМП»	Капитальный ремонт	ул. Гагарина, 26	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
3	МУЗ «Городская больница № 1»	Капитальный ремонт	пер. Первомайский,46/45	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
4	МУЗ «Родильный дом»	Реконструкция	Создание перинатального центра, ул. Молодежная, 10	Расчетный срок	Не устанавливается
5	Индустриальный парк при Волгодонской АЭС	Строительство	-	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная зона, определяется проектом
6	Региональная автомобильная дорога	Строительство	Региональная автомобильная дорога на х. Щеглов, ст.Мечётинская – х.Веселый – х.Топилин – г. Волгодонск – ст.Малая Лучка.	Первая очередь (второй этап)	Придорожная полоса, определяется проектом

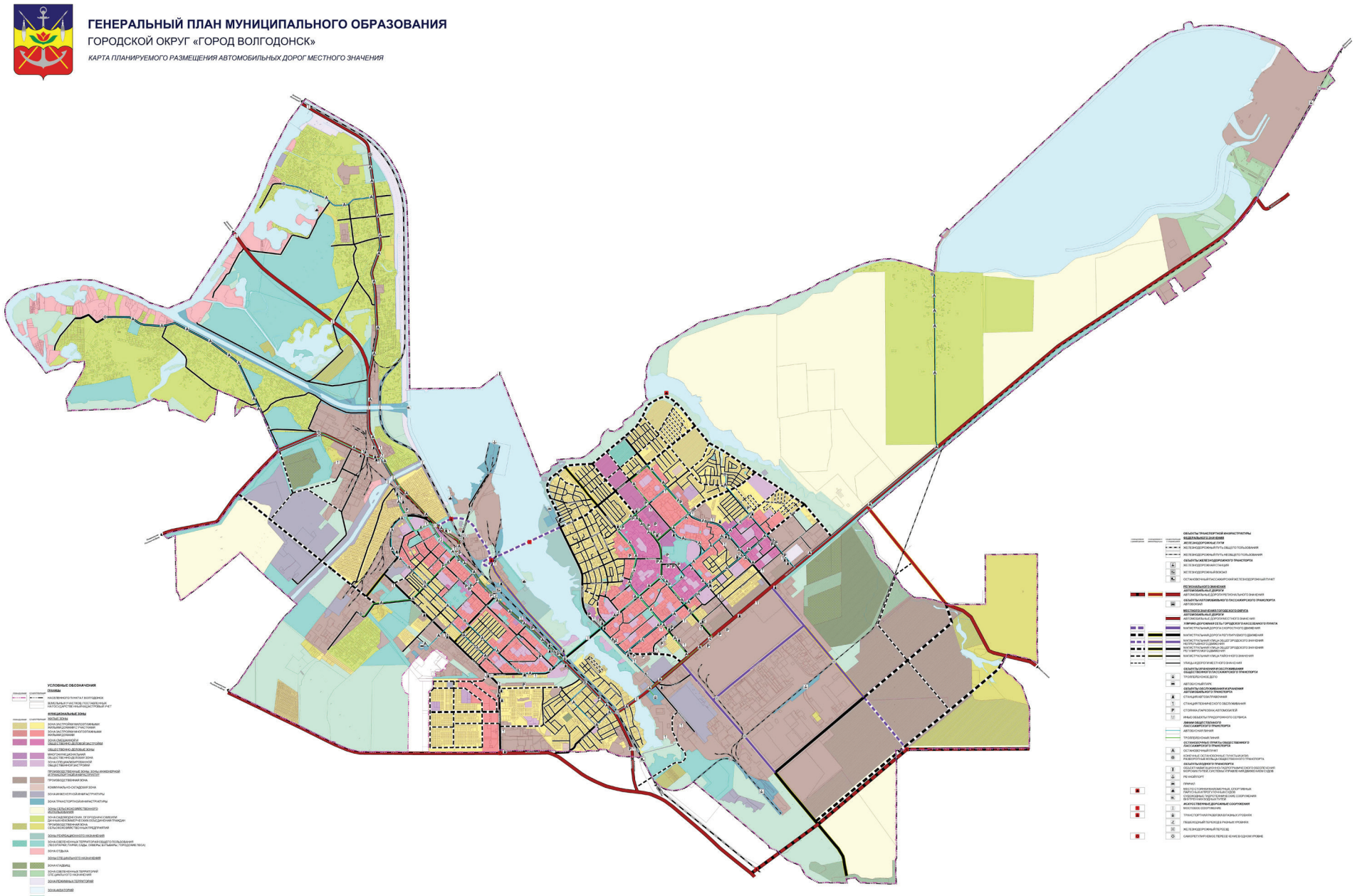
Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 3 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 76

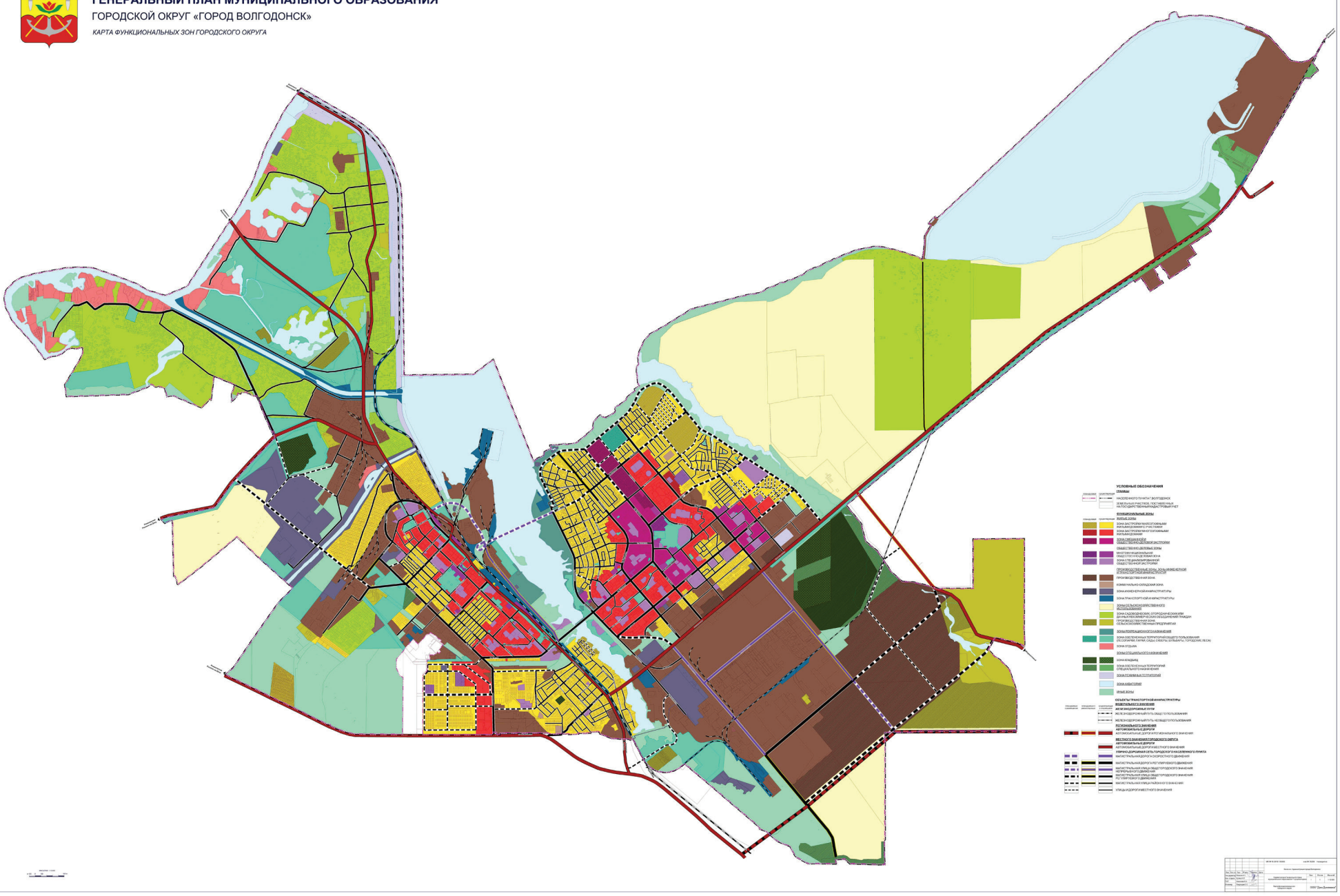
«Приложение 3 к решению Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76

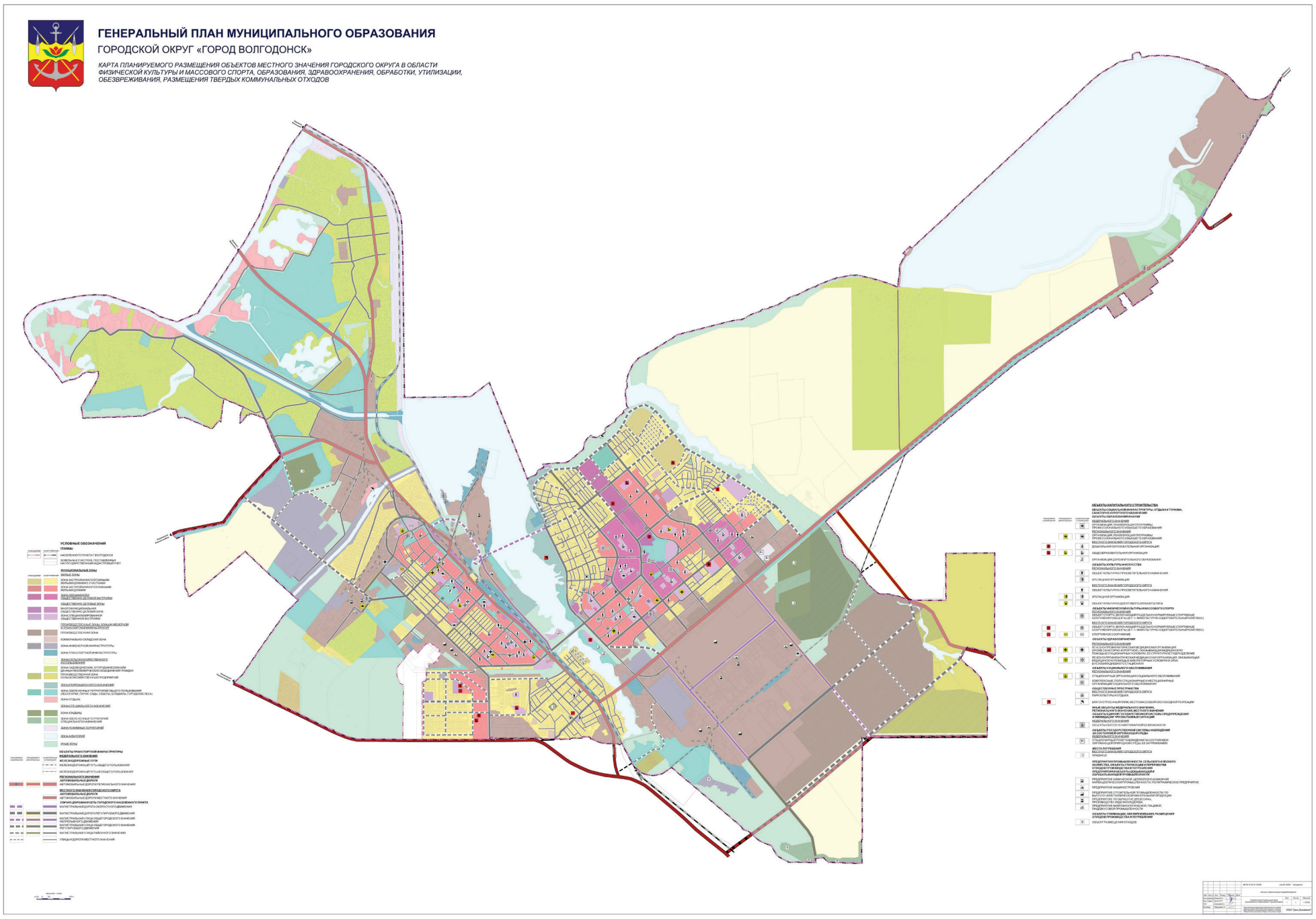


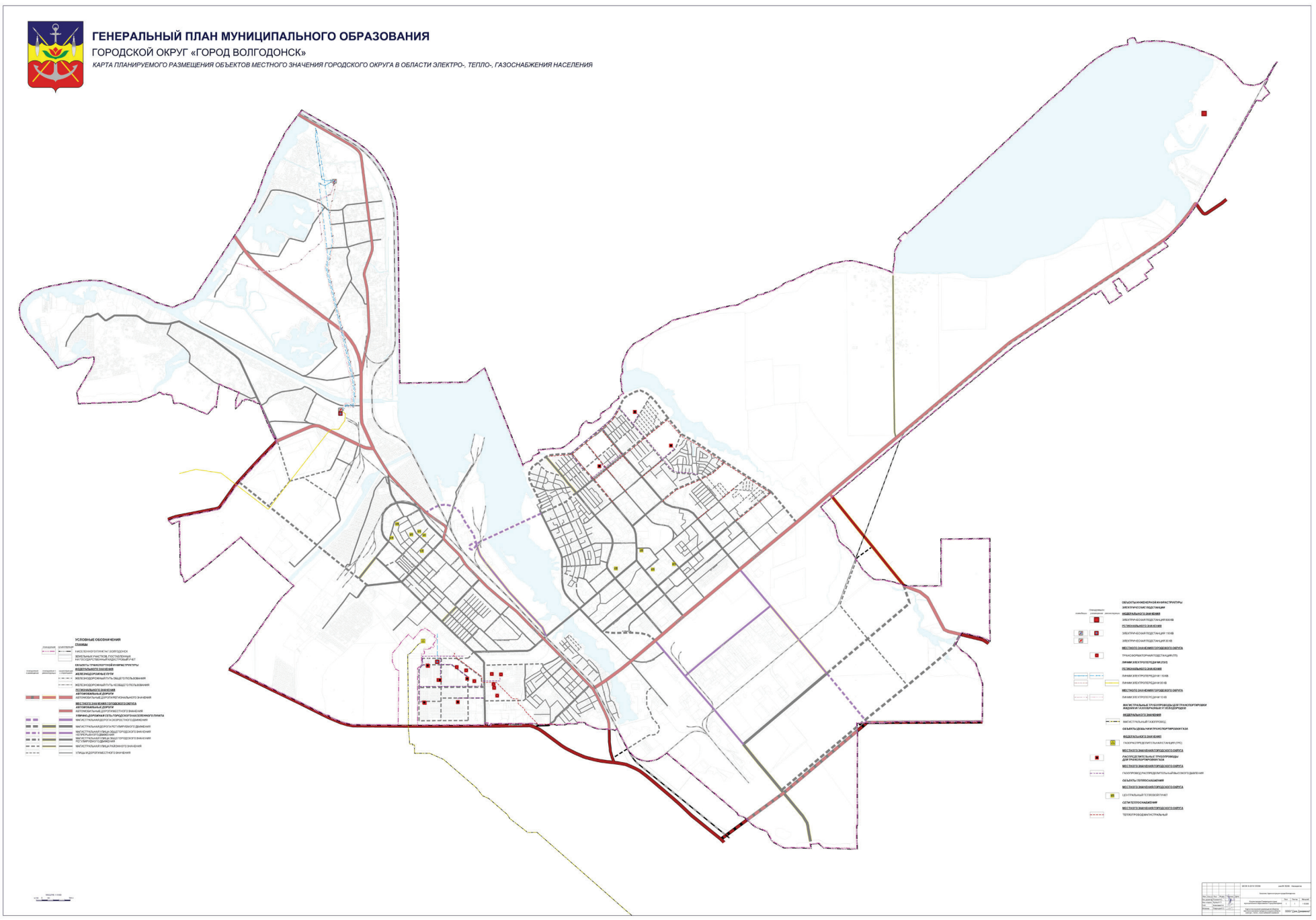
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

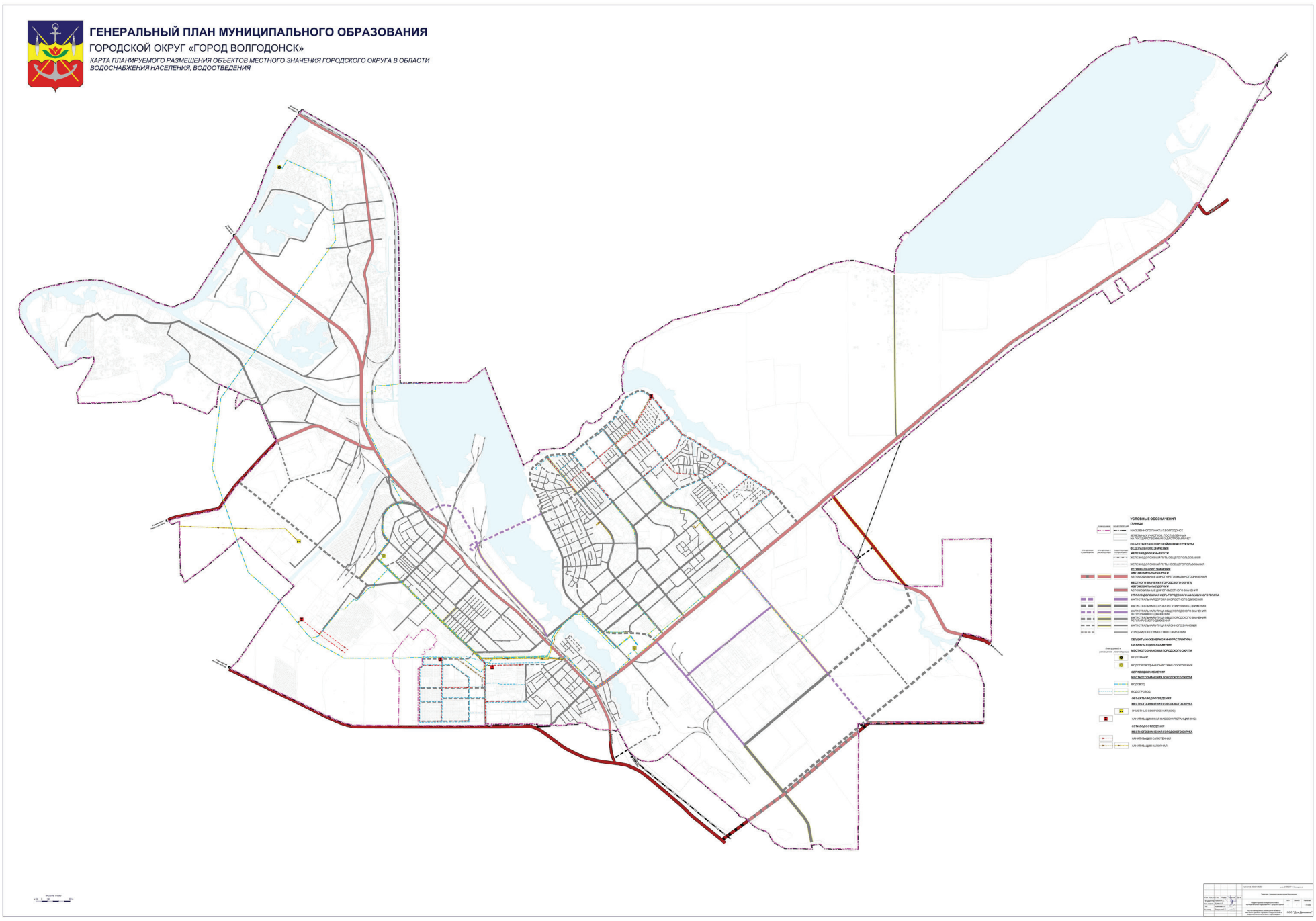


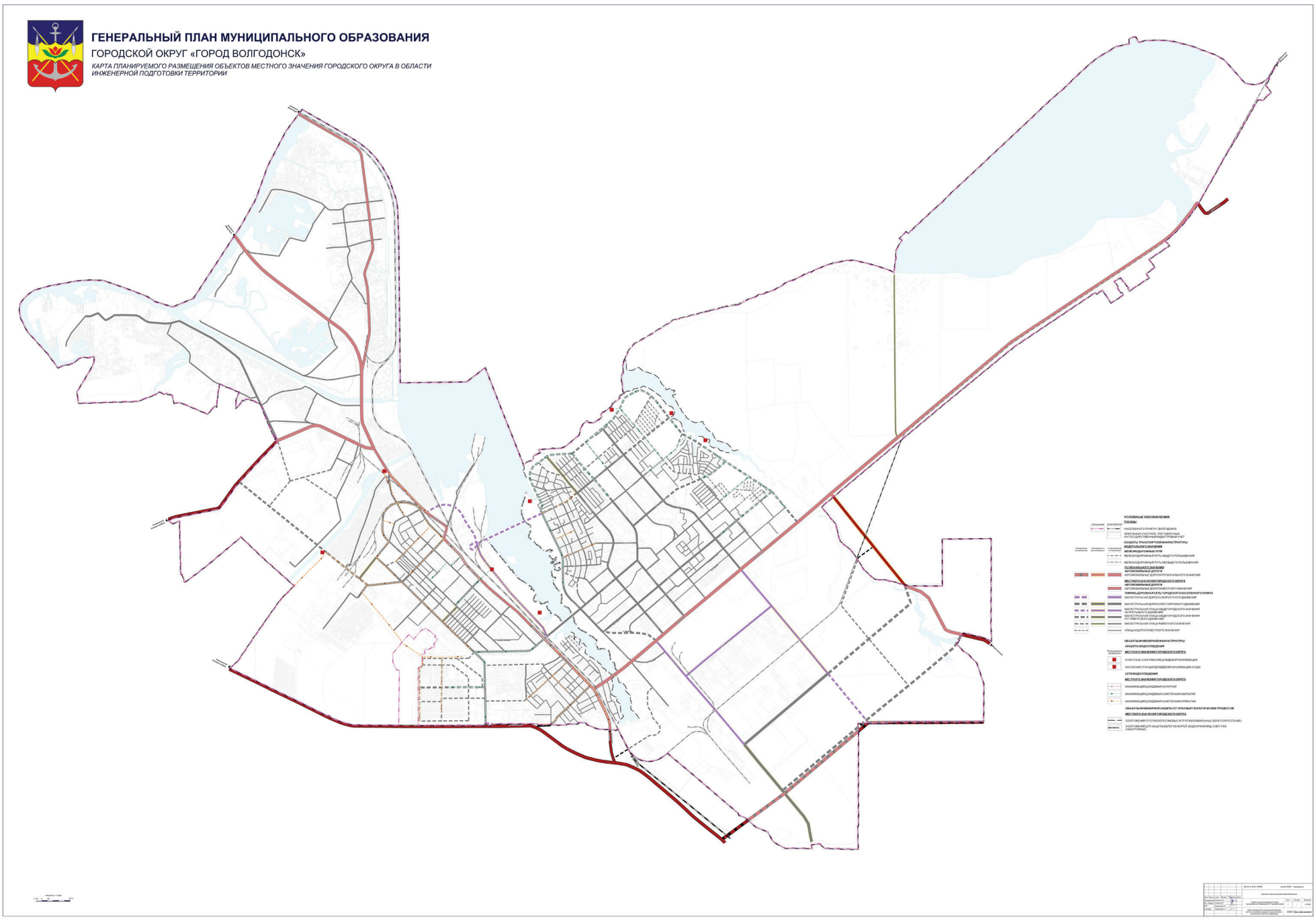
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ





Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.