

ОФИЦИАЛЬНО

**ОПОВЕЩЕНИЕ
 о начале публичных слушаний
 по проектам решений о предоставлении разрешения
 на отклонение от предельных параметров разрешенного
 строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства**

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 21.12.2019 по 18.01.2020 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с 21 декабря 2019 года по 13 января 2020 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «21» декабря 2019 года по «13» января 2020 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «13» января 2020 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 18.12.2019 № 83
 г. Волгодонск**

**О проведении публичных слушаний
 по проектам решений о предоставлении разрешения
 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
 реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:
 61:48:0040218:190, расположенном по ул. К. Маркса, 21;
 61:48:040230:4, расположенном по ул. Маршала Кошевого, 29;
 61:48:0030403:2109, расположенном по пер. Земляничный, 9;
 61:48:0030201:176, расположенном в ДНТ «Донской сад», уч. № 392л.
 2. Установить дату проведения публичных слушаний 13 января 2020 года

в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:
 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 21 декабря 2019 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 13 января 2020 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Л.Г. Ткаченко

**Приложение
 к постановлению председателя Волгодонской
 городской Думы – главы города Волгодонска
 от 18.12.2019 № 83**

СОСТАВ

**оргкомитета для организации и проведения публичных
 слушаний по проектам решений о предоставлении
 разрешения на отклонение от предельных параметров
 разрешенного строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства**

Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию),
Голово П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию),
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кибалина Т.С.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.
Чуприкова М.И.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

**Председатель
 Волгодонской городской Думы –
 глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2019

г. Волгодонск

№ 3056

**Об установлении цен
 на платные услуги, предоставляемые
 муниципальным бюджетным учреждением
 спортивной школой олимпийского резерва № 2
 г. Волгодонска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», руководствуясь решением Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г.Волгодонска», постановлением Администрации города Волгодонска от 08.10.2012 № 2933 «Об утверждении положения о порядке определения платы за оказание услуг в области физической культуры и спорта муниципальными автономными учреждениями города Волгодонска», на основании решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 29.10.2019 № 6/1 «О согласовании цен на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением спортивной школой олимпийского резерва № 2 г.Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цены на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением спортивной школой олимпийского резерва № 2 г. Волгодонска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 18.03.2015 № 1191 «Об установлении цен на дополнительные услуги, предоставляемые муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школой олимпийского резерва № 2 высшей категории».

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 30.11.2019.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
 города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

**Приложение
 к постановлению Администрации города Волгодонска
 от 11.12.2019 № 3056**

Цены на платные услуги,
 предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением
 спортивной школой олимпийского резерва № 2 г. Волгодонска

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (руб.)
1	2	3	4

1	2	3	4
1	Спортивно-оздоровительное занятие по плаванию для детей дошкольного возраста с тренером	руб./час	180,00
2	Спортивно-оздоровительное занятие по плаванию для детей школьного возраста с тренером	руб./час	170,00
3	Занятие плаванием взрослые старше 14 лет	руб./час	150,00
4	Занятие плаванием дети 10-14 лет	руб./час	120,00
5	Занятие плавание дети 5-10 лет	руб./час	100,00
6	Спортивно-оздоровительное занятие по плаванию для детей школьного возраста в рамках реализации программы «Всеобуч по плаванию»	руб./час	100,00
7	Занятие плаванием для детей, отдыхающих в приходящих оздоровительных лагерях	руб./час	60,00
8	Спортивно-оздоровительное занятие по художественной гимнастике с тренером	руб./час	150,00
9	Спортивно-оздоровительное занятие по волейболу с тренером	руб./час	140,00
10	Занятие в восстановительном центре	руб./час	1200,00
11	Занятие в тренажерном зале	руб./час	150,00
12	Предоставления плавательного бассейна «Дельфин» для проведения спортивных мероприятий	руб./час	5300,00
13	Стоимость одного часа платной услуги по предоставлению одной дорожки плавательного бассейна	руб./час	1060,00

Управляющий делами

И.В. Орлова

10.12.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска,
утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска 05.02.2019 № 289
«Об утверждении схемы теплоснабжения города Волгодонска на период
2015 – 2029 годов (актуализация на 2019 год)»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «10» декабря 2019 года в 16:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска, утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 05.02.2019 № 289 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2015 – 2029 годов (актуализация на 2019 год)», в которых приняли участие 25 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города от 11.11.2019 № 71 «О проведении публичных слушаний по

проекту актуализации схемы теплоснабжения города Волгодонска», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «16» ноября 2019 года № 148-151 (14301-14304).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «10» декабря 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) Меренкова Б.Л. – пересмотреть неточные показатели перспективного строительства до 2029 года.

2) Меренкова Б.Л. – исправить нулевые значения отпуска теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения с 2020 года.

3) Меренкова Б.Л. – пересмотреть большие денежные затраты, заложенные на переход

с открытой на закрытую схему горячего водоснабжения.

Предложение Меренкова Б.Л. о пересмотре неточных показателей перспективного строительства до 2029 года нецелесообразно учесть, т.к. указанные показатели внесены в проект актуализации схемы теплоснабжения на основании имеющихся и представленных подрядной организацией ООО «Невская энергетика» исходных данных.

Предложение Меренкова Б.Л. об исправлении нулевых значений отпуска теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения с 2020 года нецелесообразно учесть, т.к. с 2020 года ООО «Волгодонская ТЭЦ-1» перестанет брать от ООО «Волгодонская тепловая генерация» подпитку теплоносителя для своей системы теплоснабжения и обеспечит собственную систему водоподготовки.

Предложение Меренкова Б.Л. о пересмотре больших денежных затрат, заложенных на пе-

реход с открытой на закрытую схему горячего водоснабжения, нецелесообразно учесть, т.к. данные затраты рассчитаны на основании действующего законодательства о переходе на закрытую систему горячего водоснабжения с 01.01.2022.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний: Вислоушкин С.А.

Секретарь оргкомитета
по проведению публичных слушаний: Ширшикова И.А.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2019

№ 3076

г. Волгодонск

О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013
№ 3929 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Развитие транспортной системы города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» и в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 75 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3929 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска»	– общий объем финансирования муниципальной программы на 2015 – 2021 годы составляет 2 011 948,4 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 153 471,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 471,4 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 150 000,0 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 954 885,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 223 251,2 тыс. рублей; 2016 год – 164 812,0 тыс. рублей; 2017 год – 152 808,6 тыс. рублей; 2018 год – 35 205,5 тыс. рублей; 2019 год – 252 728,6 тыс. рублей; 2020 год – 38 021,9 тыс. рублей; 2021 год – 88 057,5 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 903 591,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 144 979,0 тыс. рублей; 2016 год – 133 011,2 тыс. рублей; 2017 год – 137 042,1 тыс. рублей; 2018 год – 120 591,0 тыс. рублей; 2019 год – 137 016,7 тыс. рублей; 2020 год – 114 058,5 тыс. рублей; 2021 год – 116 893,2 тыс. рублей.»
--	--

1.2. Строку «Целевые показатели подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие транспортной инфраструктуры города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Целевые показатели подпрограммы муниципальной программы»	1. Количество километров капитально отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения, км. 2. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км. 3. Доля перевезенных пассажиров горэлектротранспортом в общем количестве перевезенных пассажиров, %. 4. Количество километров построенных автомобильных дорог общего пользования местного значения, км. 5. Доля отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения к общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %.
---	--

6. Количество приобретенных низкопольных троллейбусов и автобусов, шт. 7. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с усовершенствованным покрытием, на которых оформлены свидетельства о государственной регистрации права в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с усовершенствованным покрытием, %. 8. Доля исполненных судебных актов к общему количеству предъявленных судебных актов, %. 9. Прирост протяженности сети автомобильных дорог местного значения в результате строительства новых автомобильных дорог общего пользования местного значения, км. 10. Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в результате реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения, км. 11. Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в результате капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения, км. 12. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на 31 декабря отчетного года, %».

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие транспортной инфраструктуры города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы»	– общий объем финансирования подпрограммы на 2015 – 2021 годы составляет 2 006 380,0 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 153 471,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 471,4 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 150 000,0 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 954 885,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 223 251,2 тыс. рублей; 2016 год – 164 812,0 тыс. рублей; 2017 год – 152 808,6 тыс. рублей; 2018 год – 35 205,5 тыс. рублей; 2019 год – 252 728,6 тыс. рублей; 2020 год – 38 021,9 тыс. рублей; 2021 год – 88 057,5 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 898 023,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 142 908,6 тыс. рублей; 2016 год – 130 521,2 тыс. рублей; 2017 год – 136 034,1 тыс. рублей; 2018 год – 120 591,0 тыс. рублей; 2019 год – 137 016,7 тыс. рублей; 2020 год – 114 058,5 тыс. рублей; 2021 год – 116 893,2 тыс. рублей.»
--	---

1.4. Приложения 1, 2 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение 1).

1.5. Приложения 4, 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2019.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/nra>.

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.12.2019 г. Волгодонск № 3055

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 11.02.2019 № 355 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2019 году»

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», по согласованию с филиалом по городу Волгодонску Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Ростовской области и руководителем хозяйствующего субъекта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 11.02.2019 № 355 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2019 году» изменение, дополнив таблицу пунктами 68, 69 следующего содержания:

«68	ТСК «Танаис» ИНН 6143089329	1	Хомяков Антон Сергеевич	пр. Мира, д. 2а	89384929773
69	ООО «ДИС» ИНН 6143055062	1	Головин Алексей Алексеевич	Бульвар Великой Победы, д.2	24-24-25.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.12.2019 г. Волгодонск № 3057

Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ в 2019 году

В соответствии со статьей 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 102 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», по согласованию с отделом судебных приставов по г. Волгодонску и Волгодонскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области и руководителями хозяйствующих субъектов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ в 2019 году и виды обязательных работ (приложение).

2. Перечень хозяйствующих субъектов, не вошедших в вышеуказанный перечень, и по ходатайству отдела судебных приставов по г. Волгодонску и Волгодонскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.12.2019 г. Волгодонск № 3074

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 11.02.2019 № 355 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2019 году»

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», по согласованию с филиалом по городу Волгодонску Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Ростовской области и руководителем хозяйствующего субъекта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 11.02.2019 № 355 «Об утверждении перечня хозяйствующих субъектов для трудоустройства лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам в 2019 году» изменение, дополнив таблицу пунктом 70 следующего содержания:

«70	ООО «Волгодонский центр дезинфекции» ИНН 6143079867	1	Дорохов Владимир Иванович	ул. Морская, д. 7	22-42-82».
-----	---	---	---------------------------	-------------------	------------

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.12.2019 г. Волгодонск № 3075

О признании утратившими силу отдельных правовых актов Администрации города Волгодонска

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в целях приведения отдельных муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 24.12.2014 № 4706 «Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения и ведения планов закупок для обеспечения муниципальных нужд».

1.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 19.05.2015 № 632 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 24.12.2014 № 4706 «Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения и ведения планов закупок для обеспечения муниципальных нужд».

1.3 Постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2015 № 2856 «Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок для обеспечения муниципальных нужд».

1.4 Постановление Администрации города Волгодонска от 23.03.2017 № 636 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2015 № 2856 «Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок для обеспечения муниципальных нужд».

1.5 Постановление Администрации города Волгодонска от 04.09.2018 № 2009 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 24.12.2014 № 4706 «Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения и ведения планов закупок для обеспечения муниципальных нужд».

1.6 Постановление Администрации города Волгодонска от 04.10.2018 № 2270 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 28.12.2015 № 2856 «Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок для обеспечения муниципальных нужд».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2020.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей главы Администрации города Волгодонска по курируемым направлениям, управляющего делами Администрации города Волгодонска.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел по муниципальным закупкам Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.12.2019 г. Волгодонск № 3083

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.09.2019 № 2302 «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет средств местного бюджета субсидии ресурсоснабжающим организациям на возмещение части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 13.09.2019 № 2302 «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет средств местного бюджета субсидии ресурсоснабжающим организациям на возмещение части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги» изменение, изложив пункт 3.4. раздела 3. Положения о порядке предоставления за счет средств местного бюджета субсидии ресурсоснабжающим организациям на возмещение части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги в следующей редакции:

«3.4. Для получения субсидии ресурсоснабжающие организации представляют главному распорядителю следующие документы, подтверждающие фактические объемы оказанных населению коммунальных услуг:

3.4.1. информацию об объеме оказанных коммунальных услуг населению по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.4.2. реестр потребителей, подтверждающий объем оказанных коммунальных услуг населению.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2019 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации города Волгодонска **В.П. Мельников**

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2019

№ 3077

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 05.12.2019 № 2988 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.12.2019 № 2988 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 17.12.2019 № 3077**

**Приложение № 2
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 05.12.2019 № 2988**



Введение

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Основанием для разработки проекта являются:

- постановление Администрации города Волгодонска от 09.10.2019 № 2507 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области».

1 Сведения о проекте межевания

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории. Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории.

Образуемые земельные участки формируются под существующим линейным объектом – автомобильной дорогой.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

2 Предоставление земельного участка

Проектируемые объекты размещаются на следующих земельных участках:

- неразграниченная собственность (категории земель – Земли населённых пунктов);
- земли, обремененные правами третьих лиц (категория земель – Земли населённых пунктов и без категории).

3 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Проект межевания разработан в соответствии с основным законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области».

Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта;
- расчет площадей образуемых земельных участков;
- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), представленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах 61:48:0030202, 61:48:0030190, 61:48:0021006, и 61:48:0040101.

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства мостового перехода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно линейного объекта.

Сведения о формируемых частях пересекаемых земельных участков приведены в таблице:

№1 п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, м.кв.
1	61:48:0000000:42/чзу1	охранная зона инженерных сетей	791
2	61:48:0021006:9/чзу1	охранная зона инженерных сетей	2368
3	61:48:00000000:117/чзу1	охранная зона инженерных сетей	708
4	61:48:0021006:7/чзу1	охранная зона инженерных сетей	2398
5	61:48:0030190: 2731/чзу1	охранная зона инженерных сетей	2000
6	61:48:0030190:2678/чзу1	охранная зона инженерных сетей	3375

7	61:48:0030190:242/чзу1	охранная зона инженерных сетей	2110
8	61:48:0030190:2678/чзу2	Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда	3375
9	61:48:0030190:242/чзу2	Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда	2110

4 Образуемые земельные участки

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

- условный номер 61:48:0000000:3У1, площадью 7247 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Улично-дорожная сеть». Категория земель – «Земли населённых пунктов».

- условный номер 61:48:0030190:67:3У1, площадью 30329 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Улично-дорожная сеть». Категория земель – «Земли населённых пунктов».

- условный номер 61:48:0030190:3У1 (многоконтурный), площадью 181490 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Улично-дорожная сеть». Категория земель – «Земли населённых пунктов».

- условный номер 61:48:0000000:3У2, площадью 54519 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Улично-дорожная сеть». Категория земель – «Земли населённых пунктов».

- условный номер 61:48:0050202:3У1, площадью 30400 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Резервные леса». Категория земель – «Земли населённых пунктов».

Проектом межевания территории предусмотрено установление обременения «право беспрепятственного проезда» (в отношении все-го участка) на образуемые земельные участки с условными номерами 61:48:0000000:3У1, 61:48:0030190:67:3У1, 61:48:0030190:3У1, 61:48:0000000:3У2.

5 Образуемые части земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих частей земельных участков:

61:48:0000000:42/чзу1 площадью – 791 кв. м. в отношении земельного участка 61:48:0000000:42 с обременением (характеристикой части) «охранная зона инженерных сетей»;

61:48:0021006:9/чзу1 площадью – 2368 кв. м. в отношении земельного участка 61:48:0021006 с обременением (характеристикой части) «охранная зона инженерных сетей»;

61:48:0000000:117/чзу1 площадью – 708 кв. м. в отношении земельного участка 61:48:0000000:117 с обременением (характеристикой части) «охранная зона инженерных сетей»;

61:48:0021006:7/чзу1 площадью – 2398 кв. м. в отношении земельного участка 61:48:0021006:7 с обременением (характеристикой части) «охранная зона инженерных сетей»;

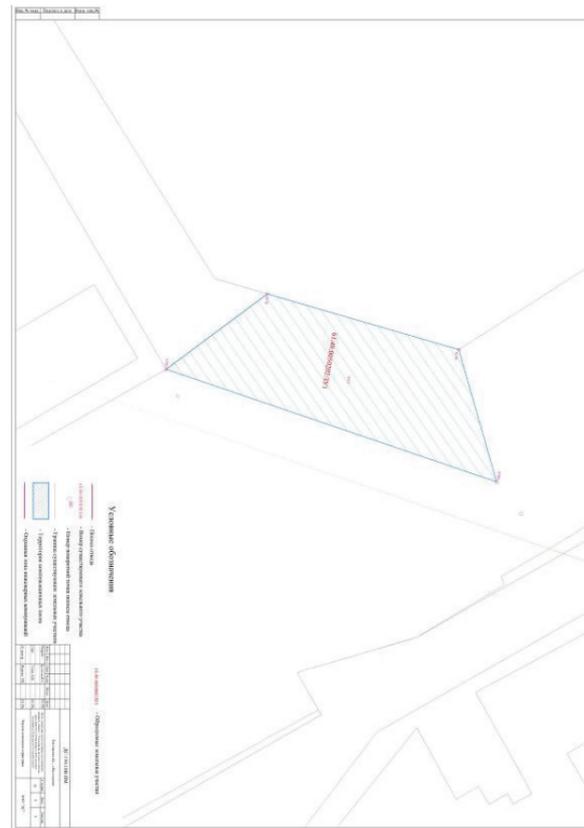
61:48:0030190:2731/чзу1 площадью – 2000 кв. м. в отношении земельного участка 61:48:0030190:2731 с обременением (характеристикой части) «охранная зона инженерных сетей»;

61:48:0030190:2678/чзу1 площадью – 3375 кв. м. в отношении земельного участка 61:48:0030190:2678 с обременением (характеристикой части) «охранная зона инженерных сетей»;

61:48:0030190:242/чзу1 площадью – 2110 кв. м. в отношении земельного участка 61:48:0030190:242 с обременением (характеристикой части) «охранная зона инженерных сетей».

61:48:0030190:2678/чзу2 площадью – 3375 кв. м. в отношении земельного участка 61:48:0030190:2678 с обременением (характеристикой части) «Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда»;

61:48:0030190:242/чзу2 площадью – 2110 кв. м. в отношении земельного участка 61:48:0030190:242 с обременением (характеристикой части) «Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда».



Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 3091

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 01.10.2013
№ 3936 «Об утверждении муниципальной программы города
Волгодонска «Развитие культуры
города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 75 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3936 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры города Волгодонска» следующие изменения:

1.1 Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2 318 877,9 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 7 009,2 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 52,3 тыс. рублей; в 2016 году – 50,8 тыс. рублей; в 2017 году – 86,6 тыс. рублей; в 2018 году – 2 097,3 тыс. рублей; в 2019 году – 4 722,2 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Средства областного бюджета – 115 957,5 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 422,8 тыс. рублей; в 2016 году – 10 093,7 тыс. рублей; в 2017 году – 29 337,0 тыс. рублей; в 2018 году – 45 885,8 тыс. рублей; в 2019 году – 28 168,2 тыс. рублей; в 2020 году – 1 025,0 тыс. рублей; в 2021 году – 1 025,0 тыс. рублей. Средства местного бюджета – 1 755 908,9 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 198 550,8 тыс. рублей; в 2015 году – 250 631,4 тыс. рублей; в 2016 году – 189 994,1 тыс. рублей; в 2017 году – 196 960,3 тыс. рублей; в 2018 году – 201 006,6 тыс. рублей; в 2019 году – 273 914,2 тыс. рублей; в 2020 году – 221 213,6 тыс. рублей; в 2021 году – 223 637,9 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 440 002,3 тыс. рублей, из них: в 2014 году – 46 656,8 тыс. рублей; в 2015 году – 50 225,3 тыс. рублей; в 2016 году – 56 221,3 тыс. рублей; в 2017 году – 56 415,9 тыс. рублей; в 2018 году – 54 746,5 тыс. рублей; в 2019 году – 60 554,6 тыс. рублей; в 2020 году – 57 240,6 тыс. рублей; в 2021 году – 57 941,3 тыс. рублей.»
---	---

1.2 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Дополнительное образование в сфере культуры» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 906 372,6 тыс. рублей, в том числе: Средства областного бюджета – 26 946,4 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 215,0 тыс. рублей; в 2017 году – 2 594,1 тыс. рублей; в 2018 году – 3 389,0 тыс. рублей; в 2019 году – 20 748,3 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Средства местного бюджета – 664 163,7 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 72 416,5 тыс. рублей; в 2015 году – 82 799,1 тыс. рублей; в 2016 году – 82 457,1 тыс. рублей; в 2017 году – 73 199,0 тыс. рублей; в 2018 году – 80 271,5 тыс. рублей; в 2019 году – 96 284,7 тыс. рублей; в 2020 году – 86 496,9 тыс. рублей; в 2021 году – 90 238,9 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 215 262,5 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 23 517,8 тыс. рублей; в 2015 году – 23 011,4 тыс. рублей; в 2016 году – 27 316,9 тыс. рублей; в 2017 году – 28 851,6 тыс. рублей; в 2018 году – 27 062,0 тыс. рублей; в 2019 году – 29 963,6 тыс. рублей; в 2020 году – 27 736,2 тыс. рублей; в 2021 году – 27 803,0 тыс. рублей.»
--------------------------------------	---

1.3 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Библиотечное обслуживание» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 314 469,8 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 295,0 тыс. рублей, в том числе:
--------------------------------------	---

в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2015 году – 52,3 тыс. рублей;
в 2016 году – 50,8 тыс. рублей;
в 2017 году – 86,6 тыс. рублей;
в 2018 году – 53,8 тыс. рублей;
в 2019 году – 51,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.
Средства областного бюджета – 21 049,5 тыс. рублей, в том числе:
в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2015 году – 72,8 тыс. рублей;
в 2016 году – 2 791,9 тыс. рублей;
в 2017 году – 5 399,2 тыс. рублей;
в 2018 году – 9 710,9 тыс. рублей;
в 2019 году – 1 024,7 тыс. рублей;
в 2020 году – 1 025,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 1 025,0 тыс. рублей.
Средства местного бюджета – 291 203,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2014 году – 32 669,7 тыс. рублей;
в 2015 году – 34 918,5 тыс. рублей;
в 2016 году – 31 779,9 тыс. рублей;
в 2017 году – 36 360,2 тыс. рублей;
в 2018 году – 35 651,7 тыс. рублей;
в 2019 году – 45 363,2 тыс. рублей;
в 2020 году – 37 535,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 36 924,5 тыс. рублей.
Внебюджетные источники – 1 922,3 тыс. рублей, в том числе:
в 2014 году – 125,0 тыс. рублей;
в 2015 году – 150,9 тыс. рублей;
в 2016 году – 104,2 тыс. рублей;
в 2017 году – 298,9 тыс. рублей;
в 2018 году – 148,4 тыс. рублей;
в 2019 году – 798,1 тыс. рублей;
в 2020 году – 148,4 тыс. рублей;
в 2021 году – 148,4 тыс. рублей.»

1.4 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Организация досуга» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1 013 879,3 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 6 714,2 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 0,0 тыс. рублей; в 2017 году – 0,0 тыс. рублей; в 2018 году – 2 043,5 тыс. рублей; в 2019 году – 4 670,7 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Средства областного бюджета – 67 961,6 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 350,0 тыс. рублей; в 2016 году – 7 086,8 тыс. рублей; в 2017 году – 21 343,7 тыс. рублей; в 2018 году – 32 785,9 тыс. рублей; в 2019 году – 6 395,2 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Средства местного бюджета – 716 386,0 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 82 326,4 тыс. рублей; в 2015 году – 121 678,6 тыс. рублей; в 2016 году – 65 637,0 тыс. рублей; в 2017 году – 78 035,2 тыс. рублей; в 2018 году – 74 729,1 тыс. рублей; в 2019 году – 121 551,0 тыс. рублей; в 2020 году – 86 668,7 тыс. рублей; в 2021 году – 85 760,0 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 222 817,5 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 23 014,0 тыс. рублей; в 2015 году – 27 063,0 тыс. рублей; в 2016 году – 28 800,2 тыс. рублей; в 2017 году – 27 265,4 тыс. рублей; в 2018 году – 27 536,1 тыс. рублей; в 2019 году – 29 792,9 тыс. рублей; в 2020 году – 29 356,0 тыс. рублей; в 2021 году – 29 989,9 тыс. рублей.»
--------------------------------------	---

1.5 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 84 156,2 тыс. рублей, в том числе: Средства местного бюджета – 84 156,2 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 11 138,2 тыс. рублей; в 2015 году – 11 235,2 тыс. рублей; в 2016 году – 10 120,1 тыс. рублей; в 2017 году – 9 365,9 тыс. рублей; в 2018 году – 10 354,3 тыс. рублей; в 2019 году – 10 715,3 тыс. рублей; в 2020 году – 10 512,7 тыс. рублей; в 2021 году – 10 714,5 тыс. рублей.»
--------------------------------------	---

1.6 Приложения № 3-5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2019.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Отдел культуры г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2019 № 3084

г. Волгодонск

**О внесении изменения
в постановление Администрации города Волгодонска от 30.07.2019
№ 1884 «Об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения
«Центр оздоровления и отдыха «Ивушка» г. Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1978 «О системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений города Волгодонска», постановлением Администрации города Волгодонска от 03.12.2019 № 2981 «Об осуществлении Администрацией города Волгодонска функций и полномочий учредителя муниципального бюджетного учреждения «Центр оздоровления и отдыха «Ивушка» г. Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.07.2019 № 1884 «Об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Центр оздоровления и отдыха «Ивушка» г. Волгодонска» изменение: в пункте 1.1. раздела 1 слова «подведомственного Управления образования г. Волгодонска» заменить словами «подведомственного Администрации города Волгодонска».
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2020 года.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2019 № 3085

г. Волгодонск

**О признании утратившим силу
нормативного правового акта
Администрации города Волгодонска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 05.04.2010 № 154 «Об утверждении Положения о формировании, согласовании и утверждении цен на услуги по оздоровлению и организации отдыха детей, предоставляемые муниципальными образовательными учреждениями дополнительного образования детей детскими оздоровительно-образовательными центрами, подведомственными Управлению образования г. Волгодонска».
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2020 года.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019 № 3096

г. Волгодонск

**Об утверждении
документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-3**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-3 от 11.09.2019, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-3 от 11.09.2019, на основании заявления Гончаренко А.А.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

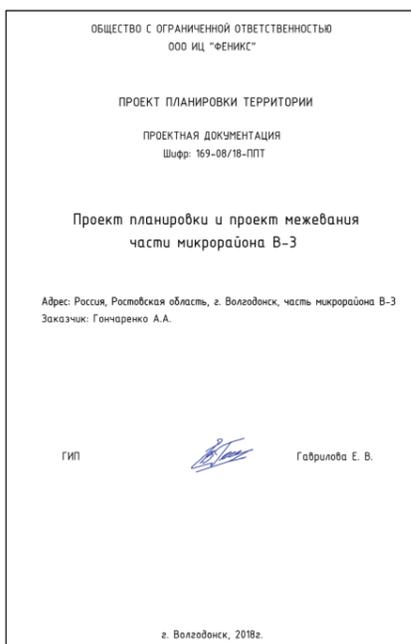
- Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-3 согласно приложению № 1.
- Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-3 согласно приложению № 2.
- Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 18.12.2019 № 3096**



ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО ИЦ «ФЕНИКС» по заказу Гончаренко А.А. в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 5729,0 кв.м. Границы проектирования приняты согласно постановлению Администрации города Волгодонска от 08.08.2018 № 1828 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-3».

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории в 2018 году, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект», г. Волгодонск по заказу заказчика.

Проект выполнен на основании исходных данных:

Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы 23.04.2008 № 76;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190.

Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

I АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

2. Характеристика временных зданий и сооружений.

Временно установленный гриль бар с летней площадкой (номер в плане 1):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 81,8 м²;

Магазин «Продукты» (номер в плане 2):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 92,9 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 3):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 17,5 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 4):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 40,8 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 5):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 55,4 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 6):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 23,6 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 7):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 22,8 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 8):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 27,8 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 9):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 19,4 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 10):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 27,1 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 11):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 36,9 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 12):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 17,6 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 13):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 14,2 м².

3. Характеристика систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обслуживания

3.1 Транспортная инфраструктура

Автомобильная дорога:

- протяженность: 0,1805 км
- вид покрытия: капитальный (асфальтовое).

Проезды:

- протяженность: 0,1116 км
- вид покрытия: капитальный (асфальтовое).

Тротуары:

- протяженность: 0,428 км
- вид покрытия капитальный (асфальтовое и плитка).

3.2 Инженерная инфраструктура**3.2.1 Водоснабжение****Трубопровод**

- способ прокладки: подземный
- материал: сталь Ду = 150 мм; сталь Ду = 300 мм; ПЭ Ду = 400 мм;
- протяженность: 0,2375 км.

3.2.2 Бытовая канализация**Трубопровод**

- способ прокладки: подземный
- материал: Асб. Ду=300 мм и жбДу=400 мм
- протяженность: 0,244 км.

3.2.3 Тепловые сети**Трубопровод**

- способ прокладки: подземный
- материал: Сталь Ду=400 мм
- протяженность: 0,163 км.

3.2.4 Электроснабжение**Кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ**

- способ прокладки: подземный
- материал: электрокабель
- протяженность: 0,041 км.

Кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ

- способ прокладки: подземный
- материал: электрокабель
- протяженность: 0,002 км.

Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ

- способ прокладки: воздушный
- материал: электрокабель
- протяженность: 0,18 км.

3.2.5 Газоснабжение**Газопровод низкого давления**

- способ прокладки: подземный
- материал: сталь Ду = 215 мм, Ду = 273 мм
- протяженность: 0,058 км.

4. Существующее градостроительное зонирование

Территория в границах проектирования согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки относится к зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01) и зоне коммерческой (торговой) застройки (КТ/07).

5. Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения; памятники истории и культуры местного значения; рекреационно-оздоровительные территории; питомники; особо охраняемые природные территории; территории месторождений; кладбища; скотомогильники.

На территории проектирования находится санитарно-защитная зона согласно Приложения №2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения коммуникаций и иных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территорий.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти выделены следующие границы зон с особыми условиями использования:

1. 61:48:0040207:ЗУ1/чз1 – 22,9м² (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.48.2.161, "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000).
2. 61:48:0040207:ЗУ1/чз2 – 13,5м² (Охранная зона сетей бытовой канализации самотечной);
3. 61:48:0040207:ЗУ1/чз3 – 40,8м² (Охранная зона тепловых сетей);
4. 61:48:0040207:ЗУ1/чз4 – 99,5м² (Охранная зона сетей водопровода);
5. 61:48:0040207:ЗУ1/чз5 – 29,0м² (Охранная зона сетей бытовой канализации самотечной).

В проекте планировки предполагаемые границы зон отображаются в соответствии с нормативными документами:

- охранный зона от воздушной линии электропередач 0,4кВ – 2м в обе стороны;
- охранный зона водопровода – 5 м в обе стороны;
- охранный зона канализации – 3 м в обе стороны;
- охранный зона газоснабжения – 2 м в обе стороны;
- охранный зона теплоснабжения – 2 м в обе стороны;
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи – 1 м в обе стороны.

6. Землеустройство территории

По сведениям государственного кадастра недвижимости (выписка из государственного кадастра недвижимости) участок проектирования находится в кадастровом районе 61:48:0040207. Категории земель: земли населенных пунктов. Информация предоставлена филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

II ОБОСНОВАНИЯ НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**1. Основные положения и задачи**

Основными задачами проекта планировки являются:

1. Определение разрешенных видов использования земельных участков и параметров их строительного освоения.
2. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки.
3. Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.
4. Установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории.

5. Уточнение границ территориальных зон градостроительного регламента и внесение предложений по установлению территориальных зон.

6. Определение территорий общего пользования.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

2. Градостроительная концепция развития территории и социально-экономические особенности развития территории

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности, территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем:

- благоустройство и создание системы озеленения.
- В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:
 - рациональная планировочная организация территории;
 - создание условий для благоприятной среды жизнедеятельности.

III ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ**1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ****1.1 Плотность и параметры застройки территории**

Тип застройки определен в соответствии с заданием на проектирование, а также возможностью развития транспортной и инженерной инфраструктур и социально-демографическими, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию среды.

Проектируемая территория расположена в границах города Волгодонска в части кадастрового квартала 61:48:0040207 в районе земельного участка по ул. Энтузиастов, 22, определенного ранее разработанной на уровне концепции градостроительной документации.

Территория части кадастрового квартала 61:48:0040207 ограничена улицей Энтузиастов в юго-западном направлении.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектом планировки не предусмотрены размещение объектов социального обслуживания.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.**

Проектом планировки предусмотрено использование существующей улично-дорожной сети, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного движения.

Здания и сооружения в границах данного проекта планировки обеспечены проездами для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом доступности для маломобильных групп населения согласно СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

3.2 Улицы и дороги

Связь проектируемой территории с существующими улицами осуществляется по улице Энтузиастов.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют автомобильная дорога и второстепенные проезды:

- ширина полос – переменная согласно с сформировавшейся ранее планировке.

Ширина пешеходной части тротуара – переменная согласно с сформировавшейся ранее планировке.

Тип дорожного покрытия – асфальтобетонное.

3.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общего назначения.

3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не предусмотрено.

3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

Хранение индивидуального автотранспорта на проектируемой территории предусмотрено на открытых автостоянках.

3.6 Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусматривается.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры проектом планировки не предусмотрено.

4.1 Водоснабжение и водоотведение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

4.2 Теплоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления.

4.3 Газоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем газоснабжения.

4.4 Электроснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем электроснабжения.

4.5 Сети связи**Телефонизация**

Проектом не предполагается развитие централизованных систем телефонизации.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем телевидения.

4.6 Ливневая канализация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем ливневой канализации.

4.7 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматривается защита от подтопления территории путём устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод.

схема → стр. 9

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 18.12.2019 № 3096

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО ИЦ «ФЕНИКС»	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
Шифр: 169-09/18-ГНТ	
Проект планировки и проект межевания части микрорайона В-3	
Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, часть микрорайона В-3 Заказчик: Гончаренко А.А.	
ГИП	Габрилова Е. В.
г. Волгодонск, 2018г.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО ИЦ «ФЕНИКС» по заказу Гончаренко А.А. в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 5729,0 кв.м. Границы проектирования приняты согласно постановлению Администрации города Волгодонска от 08.08.2018 № 1828 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-3».

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории в 2018 году, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект», г. Волгодонск по заказу заказчика.

Проект выполнен на основании исходных данных: Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы 23.04.2008 № 76;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190.

Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Цель: подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Категория земель – земли населенных пунктов.
Планировка и застройка
Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков в количестве – 1шт.

схема → стр. 9

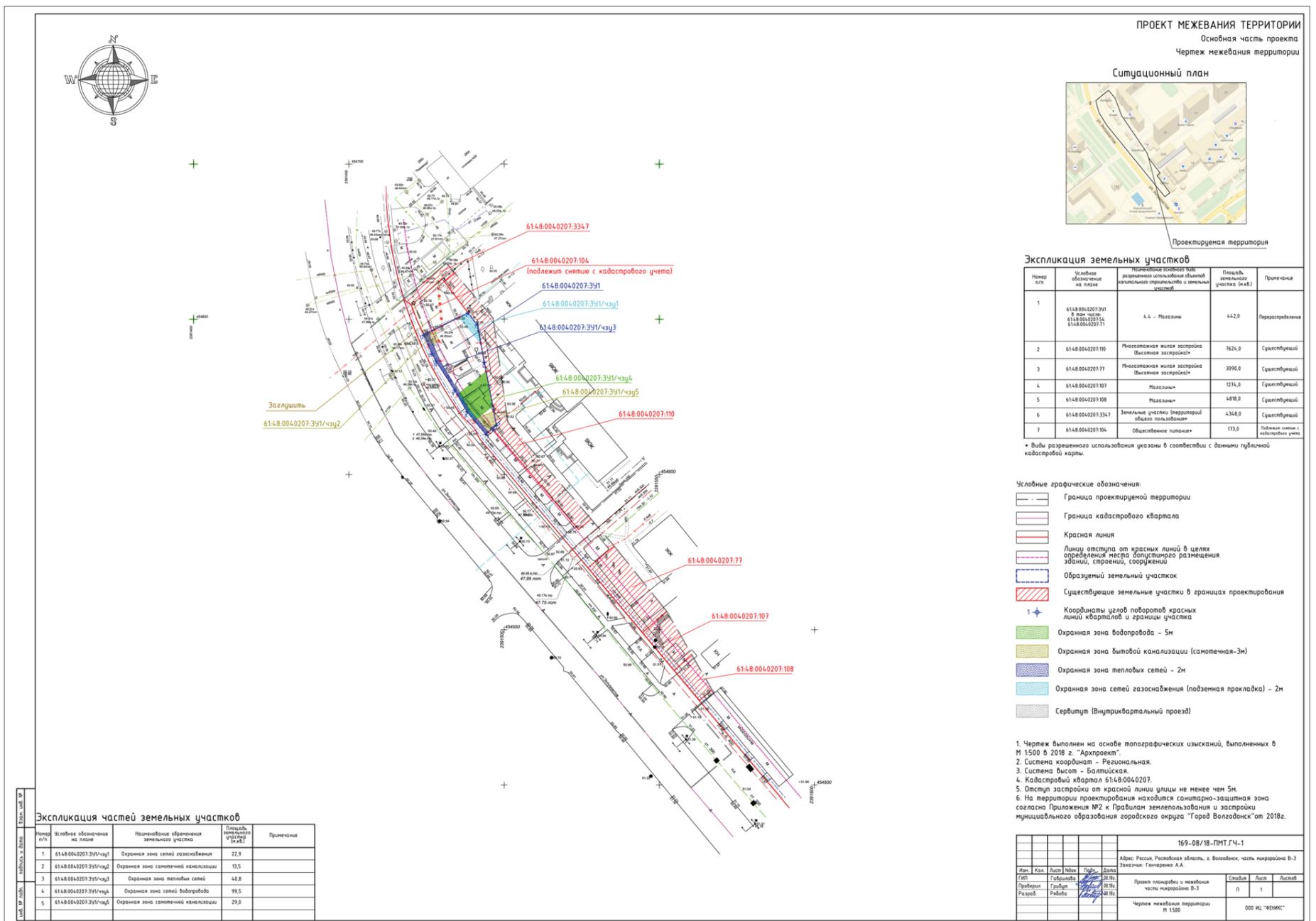
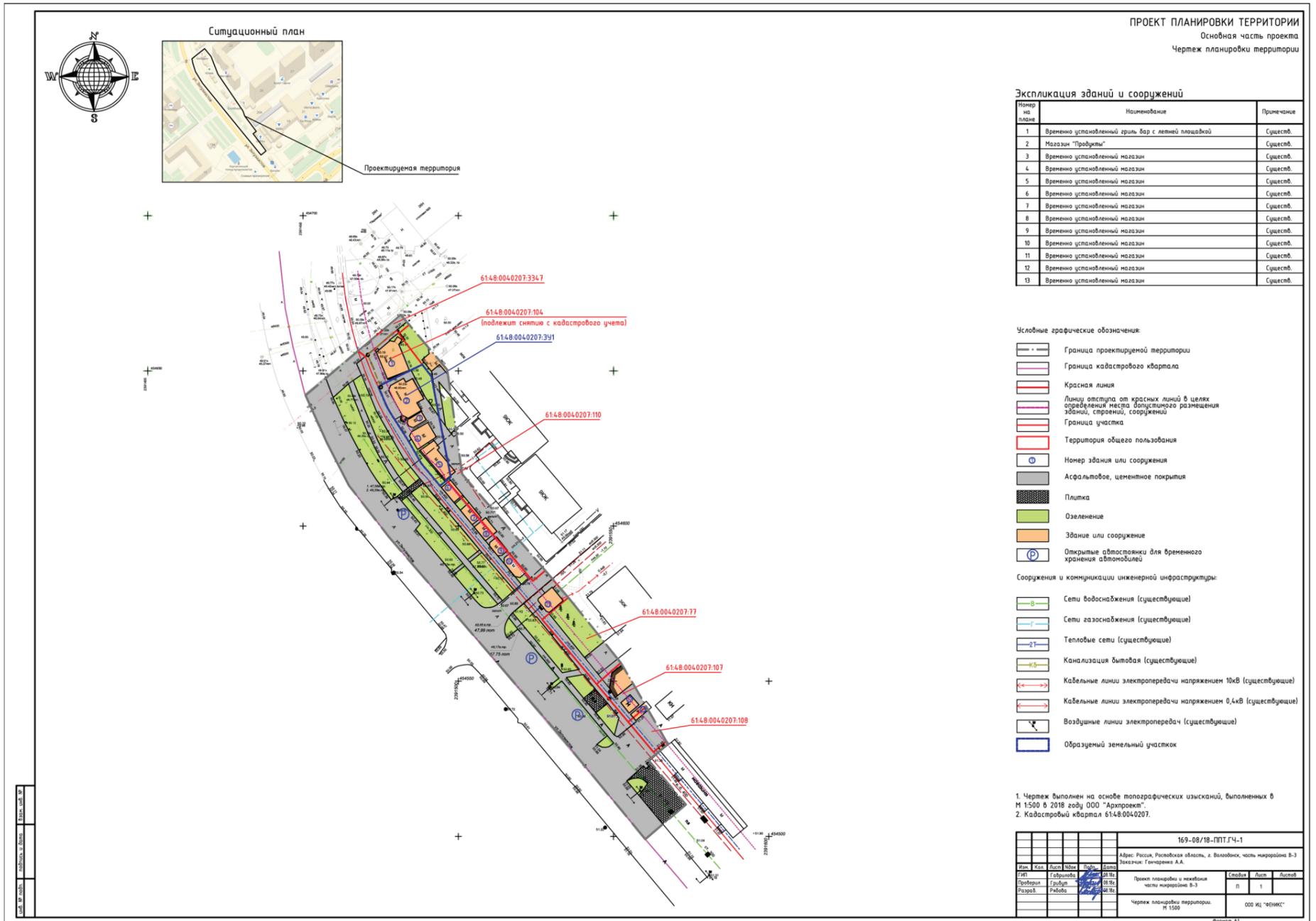
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

61:48:0040207:ЗУ1, площадью 442 м², путем перераспределения между участком 61:48:0040207:54 и свободных городских земель 61:48:0080101:Т1, а так же установления частей земельного участка:

- 61:48:0040207:ЗУ1/чз1, площадью 22,9 м² с целью обременения охранной зоной сетей газоснабжения;
- 61:48:0040207:ЗУ1/чз2, площадью 13,5 м² с целью обременения охранной зоной самотечной канализации;
- 61:48:0040207:ЗУ1/чз3, площадью 40,8 м² с целью обременения охранной зоной тепловых сетей;
- 61:48:0040207:ЗУ1/чз4, площадью 99,5 м² с целью обременения охранной зоной сетей водопровода;
- 61:48:0040207:ЗУ1/чз1, площадью 29,0 м² с целью обременения охранной зоной самотечной канализации.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ПЗЗ

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040207:ЗУ1 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190: «Магазины», код: 4.4.



Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2019

№ 3086

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска от 08.05.2014
№ 1589 «Об утверждении положения
о формировании, согласовании и утверждении цен
на платные услуги, относящиеся к основным
и иным (неосновным) видам деятельности,
предоставляемые муниципальными
образовательными учреждениями,
находящимися в ведении
Управления образования
г. Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 08.05.2014 № 1589 «Об утверждении положения о формировании, согласовании и утверждении цен на платные услуги, относящиеся к основным и иным (неосновным) видам деятельности, предоставляемые муниципальными образовательными учреждениями, находящимися в ведении Управления образования г. Волгодонска» следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.2.2. пункта 2.2. раздела 2 абзацы 4, 5 исключить.

1.2. Подпункт 2.2.3. пункта 2.2. раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.2.3. Прочие услуги, предусмотренные уставом образовательного учреждения, не противоречащие законодательству.».

1.3. Пункт 4.1. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Для расчета себестоимости платных услуг, относящихся к основным и иным (неосновным) видам деятельности, используются данные о расходах муниципальных учреждений, отнесенных к следующим статьям и подстатьям в соответствии с экономической классификацией расходов бюджетов Российской Федерации:

Статья 210 «Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда» включает следующие подстатьи:

211 «Заработная плата»;
212 «Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме»;
213 «Начисления на выплаты по оплате труда».

Статья 220 «Оплата работ, услуг» включает в себя следующие подстатьи:

221 «Услуги связи»;
222 «Транспортные услуги»;
223 «Коммунальные услуги»;
225 «Работы, услуги по содержанию имущества»;
226 «Прочие работы, услуги».

Статья 260 «Социальное обеспечение» включает в себя следующие подстатьи:

266 «Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме».

Статья 290 «Прочие расходы» включает в себя следующие подстатьи:

291 «Налоги, пошлины и сборы».

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/nra>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 3087

г. Волгодонск

**О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания)
части микрорайона В-У в районе земельного участка
по шоссе Октябрьское, 32**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев письмо генерального директора ООО «ПраймТелеком Юг» А.А. Боровикова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-У в районе земельного участка по шоссе Октябрьское, 32, в границах проектирования согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «ПраймТелеком Юг» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-У в районе земельного участка по шоссе Октябрьское, 32, за счет собственных средств.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) части микрорайона В-У в районе земельного участка по шоссе Октябрьское, 32, в комитет по градостроительству и архитектуре Адми-

нистрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 18.12.2019 № 3087**

Границы
проектируемой территории части микрорайона В-У
в районе земельного участка по шоссе Октябрьское, 32



Штрихованная область - границы проектируемой территории

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова



Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

г.Волгодонск

№ 3088

**О подготовке документации
по планировке территории (проекта
планировки и проекта межевания)
части микрорайона В-5 в районе
земельного участка по ул. Черникова, 4**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев письмо директора ООО «Волгодонск-Мобиком» В.Е. Шамук,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 в районе земельного участка по ул. Черникова, 4, в границах проектирования (приложение).

2. Рекомендовать ООО «Волгодонск-Мобиком» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 в районе земельного участка по ул. Черникова, 4, за счет собственных средств.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) части микрорайона В-5 в районе земельного участка по ул. Черникова, 4, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

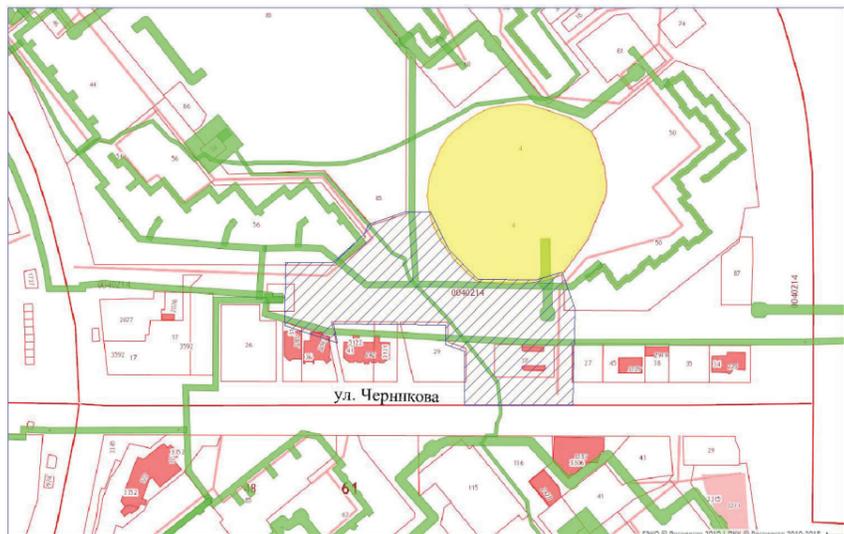
Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления
вносит комитет по градостроительству
и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 18.12.2019 № 3088**

Границы
проектируемой территории части микрорайона В-5
в районе земельного участка по ул. Черникова, 4



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

г.Волгодонск

№ 3089

**О подготовке документации
по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0021001 в районе земельного участка
по Цимлянскому шоссе, 44**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев заявление Будунной О.Н.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021001 в районе земельного участка по Цимлянскому шоссе, 44, в границах проектирования согласно приложению.

2. Рекомендовать Будунной О.Н. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021001 в районе земельного участка по Цимлянскому шоссе, 44, за счет собственных средств.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021001 в районе земельного участка по Цимлянскому шоссе, 44, в комитет по градостроительству и архитектуре Адми-

нистрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение трех дней с даты принятия постановления.

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

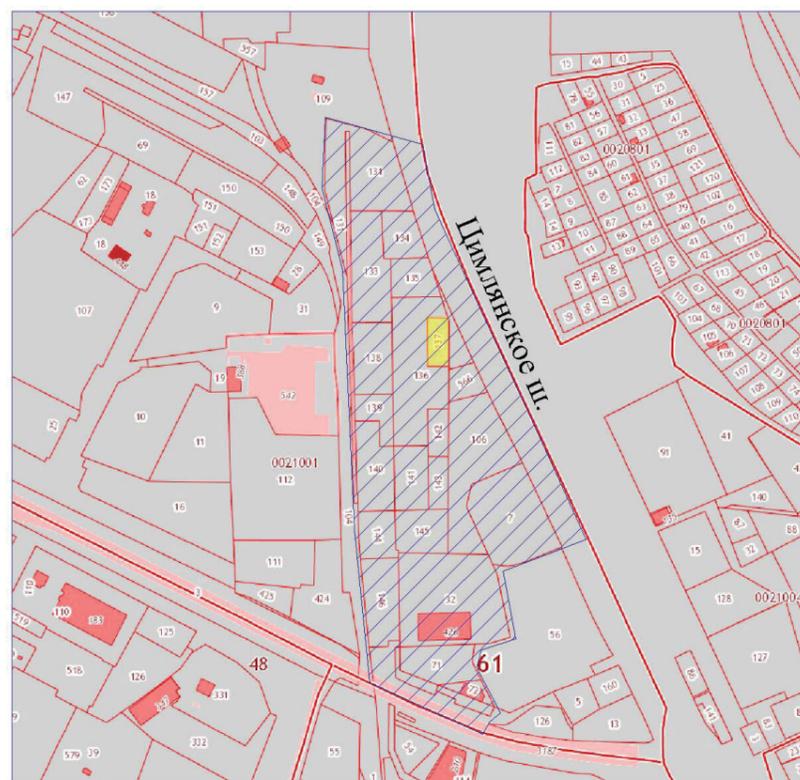
Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

**Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 18.12.2019 № 3089**

Границы
проектируемой территории части кадастрового квартала 61:48:0021001
в районе земельного участка по Цимлянскому шоссе, 44



 - границы проектируемой территории

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 3097

г. Волгодонск

**Об утверждении документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль ул. Морская**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль ул. Морская от 01.10.2019, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль ул. Морская от 04.10.2019, на основании заявления директора ООО «Город счастья» В.В. Брагина

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль ул. Морская согласно приложению № 1.
2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль ул. Морская согласно приложению № 2.
3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 18.12.2019 № 3097**



Введение.

Проект планировки части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Морская, 51 в городе Волгодонске, Ростовской области разработан на основании:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки и межевания территории выполнен на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № К-2019.02-19В;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» в 2019 году.

Задачи проекта:

- разработка основных принципов планировочной структуры, в границах которой выполнен проект планировки;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;

Определение параметров планируемого строительства

Характеристика участка строительства

Характеристика участка строительства

Отведенный под застройку участок расположен в Ростовской области, г. Волгодонск, ул. Морская.

Проектируемая территория образуется из свободных городских земель.

Кадастровый квартал 61:48:0030190.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объектов. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенным градостроительным регламентом для территориальной зоны ОД, согласно статье 23 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Схема расположения территории в границах проекта планировки.



Описание смежных участков:

- с северо-запада – земли объектов общественно-делового значения,
- с юго-запада – земли общего пользования, улица Морская,
- с юго-востока – земля общего пользования,
- с северо-востока, востока – земли железнодорожного транспорта.

Архитектурно-планировочные решения

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск». Рассматриваемый проект планировки территории предусматривает строительство зданий магазинов и объекта общественного питания. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству проектируемой территории для создания комфортной среды.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий.

Предусматривается устройство парковки, тротуаров и освещения прилегающей территории.

Ведомость жилых и общественных зданий

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Количество зданий	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м
					застройки здания	общая здания	
1	Кафе	1	-	1	75,65	71,80	226,95
2	Магазин	1	-	1	1672,55	1620,00	10035,3
3	Магазин	1,2	-	1	2040,46	2945,22	17340,0

Определение параметров систем транспортного обслуживания

Проектом планировки предусмотрена модернизация улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Автомобильное движение

Новая застройка располагается вдоль магистральной улицы Морской. Въезд на территорию не ограничен.

Пешеходное движение

На территории застройки предусмотрено устройство тротуаров, для обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов и МГН по территории. Ширина тротуара вдоль проезда составляет 2,0 м.

Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт располагается в шаговой доступности. Движение пассажирского транспорта осуществляется по магистральной улице Морская. Остановочные пункты располагаются в радиусе 50 м от проектируемой территории.

Хранение транспорта

На проектируемой территории, прилегающей к зданиям, предусмотрено размещение гостевых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей. При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются специально оборудованные машино-места шириной 2,5 метра и машино-места для маломобильных групп населения шириной 3,6 метра.

Расчет требуемого количества мест стоянок временного хранения автомобилей:

Согласно СП 42.13330.2016 приложение Ж на 50 м2 общей площади требуется 1 машино-место. Общая площадь составляет 4565,0 м2, тогда согласно таблицы требуется 91 машино-место.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа участка выполнена с учетом использования существующего рельефа и прилегающей автодороги. Планировки территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Отвод поверхностных стоков с территории участков предполагается обеспечить уклонами рельефа и вертикальной планировкой. Основной сбор и отвод поверхностных стоков с проектируемой территории предполагается осуществлять вдоль внутреннего проезда самотеком на уличную магистраль с ливневой канализацией.

Определение параметров инженерного обеспечения

Настоящим разделом выявляются вопросы обеспечения на проектируемой территории:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- хозяйственно-бытовой канализации;
- ливневой канализации;
- электроснабжения;
- теплоснабжения.
- газоснабжения.

Разделы предлагается разработать по индивидуальному проекту Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемая территория представлена строительством магазина. Проектом предусмотрен проезд с твердым асфальтовым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей. Подъезд к земельному участку осуществляется с продольной стороны. Ширина подъезда пожарной техники составляет 4,0 м.

При проектировании на дальнейших стадиях необходимо учитывать:

- во всех помещениях объекта торговли (кроме санузлов) должна быть предусмотрена установка автономных пожарных извещателей; дверные блоки выходов на кровлю, входа в электрощитовую, должны быть противопожарными, металлическими;
- двери в помещениях должны открываться по ходу эвакуации из здания.

Проектом должно быть предусмотрено применение всех отделочных и строительных материалов, конструкций и оборудования, только сертифицированного для применения в России, в том числе сертификатами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступной среды для МГН

В целях доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации), согласно СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в проекте предусматривается устройство пешеходного тротуара доступного МГН.

Пути движения маломобильных групп населения оборудуются указательными, предупреждающими и информационными знаками в соответствии с нормами. Ширина тротуаров в 2 м позволяет беспрепятственно развезжаться людям на инвалидных креслах или детским коляскам.

При проектировании магазина, для удобства маломобильных групп населения, предусмотреть оборудование входов пандусами или подъемниками. На гостевой автостоянке выделены специальные места для автомашин инвалидов.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,04 м.

Мероприятия по охране окружающей среды

Атмосферный воздух

Проектом не предусматривается развитие каких-либо отраслей хозяйства на данной территории. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории застройки будут являться двигатели автомобилей при их парковке и маневрировании по территории.

Основным фактором загрязнения атмосферного воздуха в данном районе останется автотранспорт, движущийся по автодорогам. Для улучшения условий вблизи автодорог необходимо сохранять имеющуюся растительность.

Поверхностные воды

На время строительства значительно возрастёт антропогенная нагрузка на природный ландшафт. Использование строительной техники (автокраны, бетономешалки, самосвалы и т.д.) приведёт к загрязнению поверхностного стока нефтепродуктами. Возможно загрязнение грунтовых вод (особенно верховодки), залегающих на небольшой глубине или вскрытых во время строительства. Вероятно общее захламление прилегающих территорий. Для минимизации антропогенного воздействия на исследуемую территорию и сохранения природных ландшафтов во время строительства и в период эксплуатации необходимо проведение водоохранных мероприятий.

Санитарная очистка

На рассматриваемой территории предлагается организация плано-регулярной контейнерной системы очистки от мусора с применением несменяемых мусоросборников.

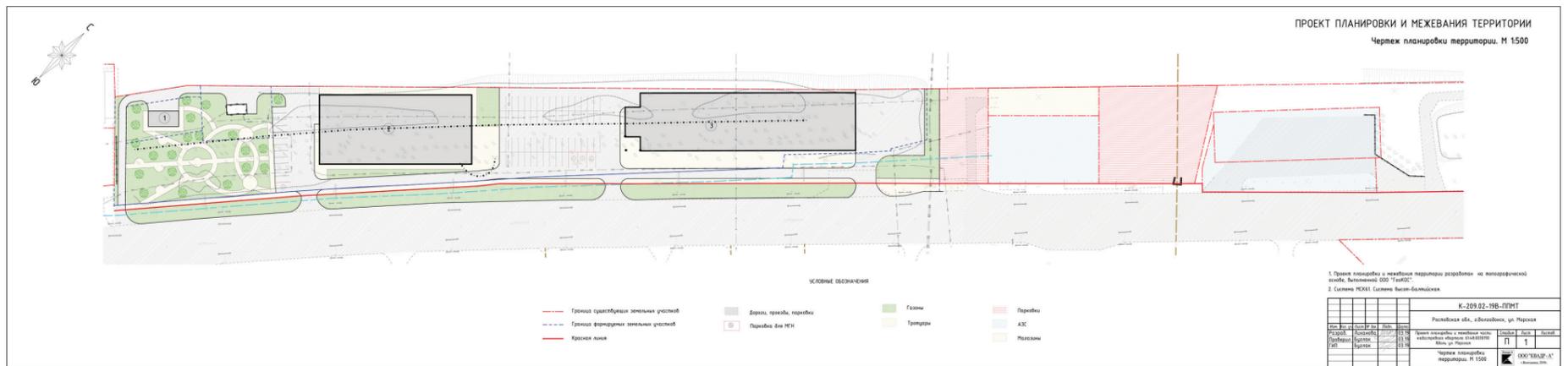
Все процессы сбора и удаления отходов должны производиться наиболее герметично, насколько это технически возможно.

Выводы

Проектируемое строительство с учётом планировочных ограничений и предложенных мероприятий не окажет отрицательного воздействия на природную среду.

Функционально-планировочный баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м ²	В т.ч. за границей з.у.
1	Проектируемая территория (всего)	11550,0	-
2	Площадь застройки	3788,66	-
3	Площадь под тротуарами и отмостками	1959,20	-
4	Площадь под автомобильными дорогами и парковками	3923,90	-
5	Площадь озеленения	1878,24	-



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 18.12.2019 № 3097



- 61:48:0030190:3У2, площадью 595,7 м², путем образования из свободных городских земель;
- 61:48:0030190:3У3, площадью 10193,3 м², путем образования из свободных городских земель, а так же установления частей земельного участка 61:48:0030190:3У3/чзУ1, площадью 179,1 м², и 61:48:0030190:3У3/чзУ2, площадью 532,2 м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей. Так же проектом предполагается перенос инженерных сетей на указанном участке по отдельно разработанному проекту, части земельного участка с целью обременения охранной зоной инженерных сетей установить после переноса сетей;
- 61:48:0030190:3У4, площадью 329,9 м², путем образования из свободных городских земель;

Красные линии.

Таблица координат

№ точки	X	Y
1к	453732.82	2389462.15
2к	453729.84	2389465.55
3к	453683.62	2389517.93
4к	453679.29	2389522.61
5к	453635.87	2389569.43
6к	453630.16	2389576.32
7к	453600.09	2389605.41

8к	453595.46	2389609.77
9к	453528.56	2389674.77
10к	453504.48	2389697.86
11к	453490.53	2389711.30
12к	453458.84	2389741.86
13к	453431.54	2389768.31
14к	453429.31	2389770.46
15к	453426.98	2389768.06
16к	453377.01	2389816.07
17к	453357.33	2389835.63

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030190:3У1 согласно статье 23 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила): «4.6 Общественное питание»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030190:3У2 согласно статье 23 Правил: «3.1.1 Предоставление коммунальных услуг»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030190:3У3 согласно статье 23 Правил: «4.4 Магазины»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030190:3У4 согласно статье 23 Правил: «12.0.1 Улично-дорожная сеть».

Введение.

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0030190 в районе земельного участка по ул. Морская, 51 в городе Волгодонске, Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № К-209.02-19В;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» в 2019 году;
- постановления Администрации города Волгодонска от 22.05.2019 № 1268 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль ул. Морская»

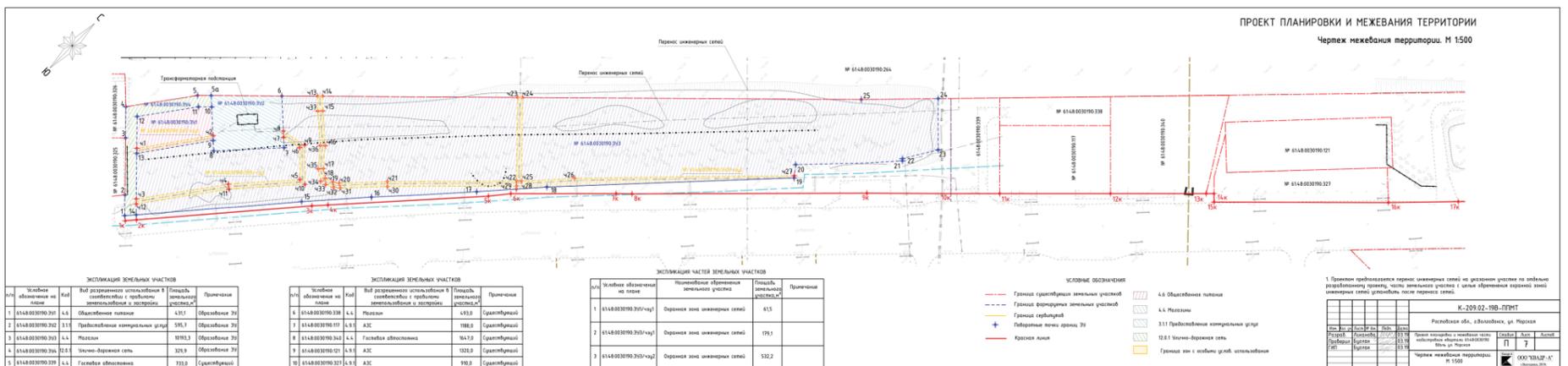
Целью работы является:

- формирование земельных участков для объекта торговли и территорий общего пользования;
- решение вопросов межевания земельных участков;
- установление красных линий;
- установление охранных зон существующих инженерных сетей.

Образуемые и изменяемые земельные участки.

Земельные участки формируются:

- 61:48:0030190:3У1, площадью 431,1 м², путем образования из свободных городских земель, а так же установления части земельного участка 61:48:0030190:3У1/чзУ1 площадью 61,5 м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;



Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 3098

г. Волгодонск

**Об утверждении документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части микрорайона В-Д**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Д от 23.09.2019, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-Д от 23.09.2019, на основании заявления директора ООО «АтумСтрой» И.Г. Копылкова

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-Д согласно приложению № 1.
2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-Д согласно приложению № 2.
3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Волгодонска
от 18.12.2019
№ 3098**

**Введение.**

Проект планировки территории части микрорайона В-Д по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пересечение улицы Братская и проспекта Мира разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен в соответствии с:
- Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы 23.04.2008 № 76 (далее – Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190 (далее – Правила).

Проект планировки и межевания территории выполнен на основании:
- топографической съемки земельного участка в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 10.2018.

Цель проекта:

- обоснование освоения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство;
- предотвращение чрезмерной концентрации населения и загрязнения окружающей природной среды.

- обеспечение комфортного проживания населения за счет развития индивидуального жилищного строительства, благоустройства территории, развитие систем инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения окружающей среды.

Задачи проекта:

- разработка основных принципов планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнен проект планировки;
- разработка предложения по развитию транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории;
- разработка предложения по развитию инженерного обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- разработка предложения по межеванию основного земельного участка.

Определение параметров планируемого строительства**Характеристика участка строительства****Характеристика участка строительства**

Отведенный под застройку участок расположен в микрорайоне В-Д г. Волгодонск, Ростовской области на пересечении улицы Братская и проспекта Мира.

Проектируемая территория включает в себя квартал с кадастровым номером: 61:48:0040249. Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф площадки спокойный. Прослеживается общий уклон территории в направлении ул. Братская. Территория свободна от застройки. Вся площадь участка поросла травой, местами кустарником и редкими молодыми деревьями.

На территории участков предполагается размещение индивидуальных жилых домов, гостевых домов, бань, гаражей, крытые и открытые бассейнов с хозпостройками, парковок автотранспорта, газонов с зелеными насаждениями, внутриквартальных проездов.

Абсолютные отметки проектируемого участка 41.61 – 44.70 метра.

Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания**Описание смежных участков:**

- с северо-запада – земли общего пользования ул. Братская,
- с юго-запада – земли общего пользования пр. Мира.
- с юго-востока – земли индивидуального жилищного строительства.
- с северо-востока – земли индивидуального жилищного строительства.

Архитектурно-планировочные решения

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил, комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также с учетом фактически сложившейся застройкой на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в квартале В-Д в районе пересечения ул. Братская и пр. Мира в городе Волгодонске Ростовской области. Проект планировки и межевания территории части микрорайона В-Д предусматривает размещение трех участков под индивидуальные жилые дома с сопутствующими строениями.

Основным принципом организации территории в рамках проекта планировки территории является повышение эффективности её использования. Планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенными Правилами, для территориальной зоны Ж-1.

Направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью.

Строительство современных зданий (предлагается разработать по индивидуальным проектам), выполненных в единой стилистике кровель корич-

невого цвета и ограждений: лицевое – кирпичные столбы цвета фасада и металлопрофиля цвета кровли; сформирует выразительный архитектурно-пространственный силуэт. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий;

Предусматривается устройство парковок, тротуара, доступного МГН, и освещения на прилегающей территории.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участкам. Хозяйственные и другие площадки на территории коттеджной застройки запроектированы на приусадебных участках. Так же предусмотрено размещение гостевых стоянок в пределах придомовых участков из расчета 4 машиноместа на 1 коттедж. Размещение жилых домов выполнено с учётом создания комфортных условий проживания.

В общественной зоне, оборудованной парковкой, предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физической культурой.

Благоустройство территории предполагает максимальное озеленение территории застройки путем устройства газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников: следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств. Повсеместно предусмотреть освещение территории в темное время суток.

Ведомость зданий и сооружений ЗУ1

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м
			застройки	общая	
I	Индивидуальный жилой дом	1	692,0	645,0	2630,0
II	Баня	1	451,0	355,0	1714,0
III	Индивидуальный жилой дом (гостевой)	1	212,0	165,0	806,0
IV	Гараж	1	126,0	105,0	756,0
V	Бассейн (открытый)	1	201,0	-	-

Ведомость зданий и сооружений ЗУ2

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м
			застройки	общая	
I	Индивидуальный жилой дом	1	649,0	560,0	2466,0
II	Баня	1	385,0	295,0	1463,0
III	Индивидуальный жилой дом (гостевой)	1	147,0	104,0	558,6
IV	Гараж	1	194,0	175,0	679,0
V	Бассейн (открытый)	1	205,0	-	-

Ведомость зданий и сооружений ЗУ3

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м
			застройки	общая	
I	Индивидуальный жилой дом	1	643,0	555,0	2401,0
II	Баня	1	404,0	310,0	1535,0
III	Индивидуальный жилой дом (гостевой)	1	205,0	159,0	779,0
IV	Гараж	1	207,0	175,0	724,5
V	Бассейн (крытый)	1	456,0	403,0	1596,0
VI	Бассейн (открытый)	1	387,0	-	-
VII	Бассейн (открытый)	1	290,0	-	-

Определение параметров систем транспортного обслуживания

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в узвязе с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Автомобильное движение

Связь новой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью въездов с проспекта Мира с юго-западной стороны; с улицы Братская с северо-западной стороны и внутренних проездов с юго-восточной стороны. Въезд на территорию не ограничен.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Улицы местного значения:

улицы в жилой застройке:

Ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2

Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Проезды (внутриквартальные):

Ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2.

Радиусы закругления проезжей части улиц местного значения по кромке тротуаров приняты не менее 5 м.

Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система тротуаров по обеим сторонам проезжей части уличной сети. Устройство тротуаров обеспечивает беспрепятственное передвижение пешеходов и МГН по территории жилой застройки.

Ширина тротуаров вдоль улиц местного значения (улиц в жилой застройке) и проездов составляет 2,0 м.

Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт располагается в шаговой доступности. Движение пассажирского транспорта осуществляется по примыкающей магистральной улице – пр. Мира и пр. Лазоревый. Остановочные пункты располагаются в радиусе 200 м от проектируемой территории.

Хранение транспорта

Для временного хранения гостевого автотранспорта проектом предусматриваются парковки, размещаемые на близлежащей территории вблизи сквера для отдыха вместимостью 8 м/мест, включая 2 м/места для маломобильных групп населения; для размещения и хранения индивидуального автотранспорта проектом предусматривается:

а) размещение гостевых автостоянок на землях общего пользования;

в) размещение мест стоянки и хранения автотранспорта в границах отводимых придомовых участков в соответствии с положениями СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа участка выполнена с учетом использования существующего рельефа и прилегающих автодорог. Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Отвод поверхностных стоков с территории участков предполагается обеспечить уклонами рельефа и вертикальной планировкой. Основной сбор и отвод поверхностных стоков с проектируемой территории предлагается осуществлять вдоль проезжих дорог самотеком на уличные магистрали, и в места понижения рельефа. В местах выпуска поверхностных вод на рельеф выполняется укрепление почвы от размыва.

Определение параметров инженерного обеспечения

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала:

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

Хозяйственно-бытовая канализация

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колледжем гасителем.

Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемой территории решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к магистральным сетям водоснабжения. Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Водоотведение

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки через подключение проектируемых сетей к магистральным сетям канализации. Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Газоснабжение

Подключение предусматривается к существующему газопроводу. Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Электроснабжение

Источником электроснабжения являются сети МУП «ВЭС». Подключение осуществлять в соответствии с ТУ, выданными ресурсоснабжающей организацией.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны ул. Братская и пр. Мира. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.131.30.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.131.30.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Мероприятия по обеспечению доступной среды для МГН

В целях доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временным или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации), согласно СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в проекте предусматривается устройство пешеходного тротуара доступного МГН.

Пути движения маломобильных групп населения оборудуются указательными, предупреждающими и информационными знаками в соответствии с нормами. Ширина тротуаров в 2 м позволяет беспрепятственно развезжаться людям на инвалидных креслах или детским коляскам.

При проектировании территории, для удобства маломобильных групп населения при необходимости, предусмотреть оборудование входов пандусами или подъемниками. На гостевой автостоянке выделены специальные места для автомашин инвалидов.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,04 м.

При необходимости пандусами или подъемниками при входах оборудуются индивидуальные жилые дома.

Мероприятия по охране окружающей среды

Атмосферный воздух

Проектом не предусматривается развитие каких-либо отраслей хозяйства на данной территории. Дальнейшее развитие получит только индивидуальное жилищное строительство и связанная с ним сфера обслуживания. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки будут являться системы отопления жилых домов с использованием газообразного топлива и двигатели автомобилей при их парковке и маневрировании по территории.

Учитывая достаточно небольшую величину суммарного выброса от автономных источников теплоснабжения и большие площади самих площадок можно со значительной долей уверенности предположить, что при решении вопроса теплоснабжения жилых комплексов от индивидуальных газовых источников нормативные содержания загрязняющих веществ в воздушном бассейне превышаться не будут.

Разрывы между проектируемыми зданиями будут способствовать свободному перемещению воздушных масс и сохранению интенсивного проветривания рассматриваемой территории.

Основным фактором загрязнения атмосферного воздуха в данном районе останется автотранспорт, движущийся по автодорогам. Для улучшения условий проживания людей вблизи автодорог необходимо сохранять имеющуюся придомовую растительность и провести дополнительное озеленение вдоль дорог, которое будет выполнять роль буфера между потоком автомашин и жилыми домами.

Акустический режим

В перспективе, по мере увеличения размеров движения, обусловленного ростом числа легковых автомобилей в личном пользовании, увеличением объемов грузовых автомобильных перевозок, а также интенсивным ростом коттеджного строительства, рассматриваемые автомобильные дороги будут работать в более интенсивном режиме нагрузок, что приведет к увеличению территорий, подверженных шумовому воздействию.

Таким образом, на перспективу на территории предполагаемого жилищного строительства, прилегающей к автодорогам, требуется проведение мероприятий по ограничению шума.

Поверхностные воды

На прилегающей территории планируется увеличение площади жилой застройки (индивидуальное коттеджное, усадебное, малозэтажное строительство). На время строительства значительно возрастёт антропогенная нагрузка на природный

ландшафт. Использование строительной техники (автокраны, бетономешалки, самосвалы и т.д.) приведёт к загрязнению поверхностного стока нефтепродуктами. Выемка грунтов, перевозка сыпучих материалов, нарушение почвенного слоя вблизи строительных площадок приведет к увеличению концентрации взвешенных веществ в речных водах. Возможно загрязнение грунтовых вод (особенно верховодки), залегающих на небольшой глубине или вскрытых во время строительства. Вероятно общее захламление прилегающих территорий.

Для минимизации антропогенного воздействия на исследуемую территорию и сохранения природных ландшафтов во время строительства и в период эксплуатации необходимо проведение водоохраных мероприятий.

Почвы и растительность

Последствия влияния на почвенно-растительный покров скажутся в переуплотнении почвы и, как следствие – потери продуктивных свойств почвы, механическом повреждении корней растений при строительных работах (передвижение техники, складирование стройматериалов, снятие плодородного слоя почвы), воздействии выхлопных газов и вентиляционных выбросов отопительных систем (чувствительность растений к загрязнению воздушной среды значительно выше, чем для человека), в отрицательных последствиях для растительных изменений микроклимата и гидрологического режима при строительстве и эксплуатации коммунальных и жилых сооружений.

Санитарная очистка

На перспективу на рассматриваемой территории предлагается организация планомерно-регулярной контейнерной системы очистки территории от мусора с применением несменяемых мусоросборников.

В соответствии с проектными решениями

предполагаемая численность населения на прилегающей территории составит 140 человек.

При норме накопления ТБО от жилых и общественных зданий 1,5 м³/год на постоянно проживающего человека годовой объём образующихся отходов без предварительного отбора утильных фракций составит 210 м³.

При условии частичного – пищевые, дерево, текстиль – безвреживания отходов на приусадебных участках (сжигание, компостирование и др.), а также предварительного отбора утильных фракций, представляющих коммерческий интерес, масса собираемых отходов может быть снижена. Коммерчески привлекательные утильные фракции – бумага, пластмасса, текстиль и металл могут составлять не менее 42% от общей массы образующихся отходов.

При хранении отходов в контейнерах должна быть исключена возможность загнивания и разложения отходов. Поэтому зимой срок хранения отходов должен быть не более трёх суток, в тёплое время года – не более одних суток (ежедневный вывоз). Для комфортного проживания населения бытовые отходы предлагается удалять из домовладений в период с 7 часов утра до 23 часов.

Все процессы сбора и удаления отходов должны производиться наиболее герметично, насколько это технически возможно.

Для поддержания санитарного состояния территории необходимо предусмотреть регулярную уборку твёрдых асфальтовых покрытий.

Образующийся смёт с территории может складироваться в контейнеры для бытового мусора и вывозиться на полигон вместе с ТБО.

Выводы

Проектируемое индивидуальное жилищное строительство с учётом планировочных ограничений и предложенных мероприятий не окажет отрицательного воздействия на природную среду.

схема → стр. 16

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 18.12.2019 № 3098



Введение.

Проект межевания границ территории части микрорайона В-Д по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, пересечение улицы Братская и проспекта Мира на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № К-229.06-19В;

- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

Проект выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;

- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы 23.04.2008 № 76 (далее – Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190 (далее – Правила);

- постановлением Администрации города Волгодонска от 05.07.2017 № 852 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-Д».

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для жилых объектов и территорий общего пользования;

- решение вопросов межевания земельных участков.

Образуемые и изменяемые земельные участки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельные участки формируются:

- 61:48:0040249:3У1, площадью 5229,60 м², путем образования из свободных городских земель, а так же установления частей земельного участка 61:48:0040249:3У1/чзу1 площадью 327,10 м² и 61:48:0040249:3У1/чзу2 площадью 19,80 м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

- 61:48:0040249:3У2, площадью 6322,76 м², путем образования из свободных городских земель, а так же установления частей земельного участка 61:48:0040249:3У2/чзу1 площадью 69,40 м²; 61:48:0040249:3У2/чзу2 площадью 169,56 м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;

- 61:48:0040249:3У3, площадью 8747,72 м², путем образования из свободных городских земель, а так же установления части земельного участка 61:48:0040249:3У3/чзу1 площадью 1514,0 м² с целью обременения беспрепятственным проездом;

- 61:48:0040249:3У4, площадью 1525,0 м², путем образования из свободных городских земель;

- 61:48:0040249:3У5, площадью 1664,30 м², путем образования из свободных городских земель;

- 61:48:0040249:3У6, площадью 664,90 м², путем образования из свободных городских земель.

схема → стр. 16

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040249:3У1 согласно статье 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила): «2.1 Индивидуальное жилищное строительство»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040249:3У2 согласно статье 19 Правил: «2.1 Индивидуальное жилищное строительство»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040249:3У3 согласно статье 19 Правил: «2.1 Индивидуальное жилищное строительство»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040249:3У4 согласно статье 19 Правил: «12.0.1 Улично-дорожная сеть»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040249:3У5 согласно статье 19 Правил: «12.0.1 Улично-дорожная сеть»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040249:3У6 согласно статье 19 Правил: «12.0.2 Благоустройство территории».



Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 22.07.2019 № 1809 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под причалы для маломерных судов, для целей, не связанных со строительством, по улице Волгоградской, 1в» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 28.01.2020 года в 10 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040101:166, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Волгоградская, 1в, под причалы для маломерных судов, для целей, не связанных со строительством».

На земельном участке установлено обременение площадью 196 кв.м. – охранный зона ВЛ-10 квВ.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 23.12.2019 по 22.01.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	54 000 руб.
Задаток (80%)	43 200 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 620 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 23.12.2019 по 22.01.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
--	--

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 23.01.2020
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.01.2020
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 28.01.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.01.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3 Документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а

также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 43 200 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КВИ города Волгодонска, л/с 05583106810), р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица,
подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «__» _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ датарождения _____

тел. _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной «__» _____ 20__ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право

заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился с полным пакетом документов по

проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к

состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра

на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные

статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные

информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в

газете «Волгодонская правда» от «__» _____ 20__ г. № _____, размещенным в

сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и

сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о

результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и

представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в

течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного

участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с

пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О

персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных

(сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение

(обновление, изменение), извлечение, использование, передачу

(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,

удаление, уничтожение персональных данных).

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от ____ 20__ г. № ____ «_____» (лот № ____)

заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице

председателя Ку-леши Вадима Ивановича, действующего на основании

Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска,

утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29,

распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с,

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о

нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых

пунктов с кадастровым номером 61:48: _____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: _____

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка,

прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой

частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-

жимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном

земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы;

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в 5 лет путем направления в адрес Арендатора уведомления об изменении арендной платы. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды:

а) при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. Ежегодно направлять Арендатору акт сверки арендных платежей. Акт сверки должен быть рассмотрен Арендатором в течение 10 календарных дней с момента получения. В случае не возврата Арендатором Арендодателю подписанного акта сверки, акт сверки считается принятым.

4.2.7. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора и изменений к нему направить в Межмуниципальный отдел по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории, определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно, в 5-дневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При неисполнении этой обязанности информация, направленная по указанным ранее реквизитам, считается полученной Арендатором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по реквизитам, указанным Стороной. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При отсутствии возражений на претензию, она считается принятой.

Претензия по поводу арендной платы направляется Арендатору вместе с актом сверки арендных платежей. При наличии возражений акт сверки должен быть возвращен Арендодателю в течение 10 календарных дней. При отсутствии возражений акт сверки считается принятым Арендатором.

7.2. Все споры между Сторонами, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ и протоколом аукциона от _____ (лот № 1).

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении Договора, по соглашению Сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша

М.П.
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20_ г. Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с

и Арендатором - _____

о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____

(категория земель)
_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб.
(_____).

Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____

(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 06.12.2019 № 3016 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под деловое управление, в целях строительства, по проспекту Курчатова, 38» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 28.01.2020 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040218:210, площадью 1943 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, проспект Курчатова, 38, под деловое управление, в целях строительства».

На земельном участке установлены: обременение площадью 45 кв.м. – охранный зона инженерных сетей; публичный сервитут площадью 254 кв.м. – беспрепятственное предоставление права прохода и проезда.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 23.12.2019 по 22.01.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	337 212 руб.
Задаток (80%)	269 769,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	10 116,36 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 23.12.2019 по 22.01.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 23.01.2020
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.01.2020
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 28.01.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.01.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявки:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 269 769,60 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КВИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона «на шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаны договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические усло-

вия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «ПРОМЭЛЕКТРОСЕТЬ» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность присоединения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу М-6 Д350 мм ст., проходящему по пр. Курчатова. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 08.08.2019 № 08-16/1735.

В связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска подключение объектов капитального строительства города Волгодонска приостановлено.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:210, площадью 1943 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, проспект Курчатова, 38, возможно в УТ-7-73, расположенной на М-7. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040218:210 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	для видов разрешённого использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8.1, 3.8.2 - 1 га; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	1000 м2 - для видов разрешённого использования с кодами: 2.5, 2.6; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м - для жилых зданий; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 м2, площадок для торговли «с колёс» - 500 м2	
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок

максимальная высота ограждений учреждения социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1.1-5.1.4 и земельных участков с кодом 5.1.1-5.1.4
--	---

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИИН _____ тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____
Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____
удостоверенной _____ г.
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомившись (ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonkskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления договора аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматриван мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 20__ г.

Заявка принята: «____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № _____ «____» _____ (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Куле-ши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитуты, обременяющих права на арендуемом земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. до _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимумущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810303490010007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в

виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ 20__ года, и протоколом аукциона от _____ 20__ года (лот № _____).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040218:210 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	

максимальная	для видов разрешённого использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8.1, 3.8.2 - 1 га; не ограничено - для иных видов разрешённого использования земельных участков
минимальная	1000 м ² - для видов разрешённого использования с кодами: 2.5, 2.6; не ограничено - для иных видов разрешённого использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м - для жилых зданий; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 м ² , площадок для торговли «с колёс» - 500 м ²
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1.1-5.1.4 и земельных участков с кодом 5.1.1-5.1.4

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.
8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.
8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.
9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 - Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.
Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10
Арендатор:
_____ Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20__ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от __.__.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 Договора аренды земельного участка от __.__.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, положения о Коми-

тете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____ о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)
_____ (разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка: _____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от __.__.20__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от __.__.20__ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).
Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____ рублей).
Размер арендной платы за период с __.__.20__ г. по __.__.20__ г. составляет: _____ руб. (_____ рублей).
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.08.2019 № 2044 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительную промышленность, в целях строительства, по улице 7-й Заводской, 132» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 28.01.2020 года в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:1241, площадью 3800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица 7-я Заводская, 132, под строительную промышленность, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 23.12.2019 по 22.01.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	213 000 руб.
Задаток (80%)	170 400 руб.
Шаг аукциона (3%)	6 390 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 23.12.2019 по 22.01.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 23.01.2020

Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.01.2020
Аукцион проводится:	в 09 ч. 45 мин. 28.01.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.01.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.
Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок. Неполное представление информации, указанной в заявке (по

соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 170 400 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.
Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:
Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в АО «ПРОМЭЛЕКТРОСЕТЬ» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к водоводу Б-21 Д 500 мм ст., проходящему по ул. 8-ая Заводская. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 08.08.2019 № 08-16/1735.

В связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска подключение объектов капитального строительства города Волгодонска приостановлено.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0050102:1241, площадью 3800 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица 7-я Заводская, 132, возможно от НО-20, расположенной на территориальной магистрали 2-ой ввод в новый город. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВДТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представив-

шей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разре-

шенного строительства объекта капитального строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:1241 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/17).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

Для всех участков градостроительного зонирования:	
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреб, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)
Дата рождения _____ ИИН _____ тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г.
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____ 20__ г.)

МП _____

Заявка принята:

«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____ (_____)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № _____ «_____» _____ (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Куле-ши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. до _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-

тором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810303490010007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при не внесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:1241 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/17).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится

у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не производит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению

имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов,

г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

Место нахождения:

344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____. Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

_____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»

_____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____

_____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.08.2019 № 2042 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительную промышленность, в целях строительства, по улице 7-й Заводской, 134» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 28.01.2020 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:1241, площадью 3650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица 7-я Заводская, 134, под строительную промышленность, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 23.12.2019 по 22.01.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	205 000 руб.
Задаток (80%)	164 000 руб.
Шаг аукциона (3%)	6 150 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 23.12.2019 по 22.01.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 23.01.2020
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru)	24.01.2020
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 28.01.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.01.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка, представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 164 000 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об уполномоченных лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для

технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в АО «ПРОМЭЛЕКТРОСЕТЬ» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к водоводу В-21 Д 500 мм ст., проходящему по ул. 8-ая Заводская. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйственное МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 08.08.2019 № 08-16/1735.

В связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска подключение объектов капитального строительства города Волгодонска приостановлено.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0050102:1243, площадью 3650 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица 7-я Заводская, 134, возможно от НО-20, расположенной на территориальной магистрали 2-ой ввода в новый город. Источником теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подает заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденных схем теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:1243 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/17).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключе-

нием требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка**
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИИН _____ тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право

заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.vologdonnskgorod.ru;

2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматриван мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
(_____)

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:
«____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № _____
«_____» (лот № _____) заседания комиссии по прове-

дению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Куле-ши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендуемом земельном участке _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____
(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. до _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810303490010007
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2 в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ 20__ года, и протоколом аукциона от _____ 20__ года (лот № _____).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:1243 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/17).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1

Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреб, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым

режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.
9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.
Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
В.И. Кулеша М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:
Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____, код подразделения _____, Дата рождения: _____, Место регистрации: _____, Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного участка от _____.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____ о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов _____ (категория земель) _____ 61:48:_____ (кадастровый номер)
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____ удовлетворительное _____
Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
В.И. Кулеша (подпись)
Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48:_____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20__ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____ руб.).
Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____ руб.).
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
В.И. Кулеша (подпись)
Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 23.08.2019 № 2099 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительную промышленность, в целях строительства, по ул. 8-й Заводской, 10а» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 28.01.2020 года в 10 ч. 15 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:1242, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица 8-я Заводская, 10а, под строительную промышленность, в целях строительства».

На земельном участке установлено обременение площадью 63 кв.м. – охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ фидер 29 ПС «Промзона-1».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 23.12.2019 по 22.01.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	281 000 руб.
Задаток (80%)	224 800 руб.
Шаг аукциона (3%)	8 430 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 23.12.2019 по 22.01.2020 (кроме обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 23.01.2020

Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.01.2020
Аукцион проводится:	в 10 ч. 15 мин. 28.01.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.01.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов. Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок. Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвеча-

ющих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 224 800 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в АО «ПРОМЭЛЕКТРОСЕТЬ» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к водоводу В-21 Д 500 мм ст., проходящему по ул. 8-ая Заводская. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Вол-годонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 08.08.2019 № 08-16/1735.

В связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска подключение объектов капитального строительства города Волгодонска приостановлено.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятия отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0050102:1242, площадью 5000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ го-род Волгодонск, город Волгодонск, улица 8-я Заводская, 10а, возможно от НО-20, расположенной на территории магистральной 2-ой ввод в новый город. Источником теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательство организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку,

сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разреженного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:1242 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/17).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-шённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательству, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)
Дата рождения _____ ИНН _____ тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____

корр.счет№ _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г.
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» ____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 20__ г.
Заявка принята:
«____» ____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от ____ 20__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Куле-ши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ 20__ г. до ____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ____ 20__ г. по ____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет города Волгодонска.

рованный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810303490010007

БКБ: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
 - б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
 - в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, и протоколом аукциона от _____.20__ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:1242 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/17).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000 БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О. _____

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

_____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»

_____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка: _____

_____ земли населённых пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____

_____ удовлетворительное

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20__ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

_____ (подпись)