

04.03.2019	ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск»	ния Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «09» февраля 2019 года №12-14 (14165-14167).	статьи 56 целесообразно учесть.
	В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «28» февраля 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20 (малый зал МАУК «ДК им. Курчатова») проведено собрание участников публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск», в которых приняли участие 105 человек.	Закключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «28» февраля 2019 года.	Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33.
	Решение Волгодонской городской Думы от 7 февраля 2019 года №1 «О проведении публичных слушаний по проекту реше-	В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания: 1) в пункте 9 части 1 статьи 10 (вопросы местного значения) после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»; 2) в пункте 15 части 1 статьи 56 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других».	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: И.В. Батлуков
		В целях приведения Устава муниципального образования «Город Волгодонск» в соответствие с действующим законодательством предложения Александриенко Н.В. (юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы) о внесении изменений в пункт 9 части 1 статьи 10, в пункте 15 части 1	Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: О.А. Огибенина

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2019

г. Волгодонск

№487

О внесении изменений

в постановление Администрации города Волгодонска от 12.05.2016

№1092 «О создании Совета по подготовке доклада о достигнутых значениях

показателей для оценки эффективности деятельности органов местного

самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих прин-

ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением

Губернатора Ростовской области от 14.03.2013 №39 «Об оценке эффективности де-

ятельности органов местного самоуправления», Уставом муниципального образования

«Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 12.05.2016 №1092 «О соз-

дании Совета по подготовке доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффектив-

ности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волго-

донск» за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период» следующие изменения:

1.1. В приложении 2 к постановлению:

- исключить из состава Совета по подготовке доклада о достигнутых значениях показателей

для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципального об-

разования «Город Волгодонск» за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период

(далее - Совет) Шайтана А.А.;

- включить в состав Совета Бубна Александра Ивановича - директора муниципального казен-

ного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства».

1.2. В приложении 3 к постановлению пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12.	Бубен Александр Иванович	6, 7, 27, 28, 29, 39, 40»
------	--------------------------	---------------------------

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администра-

ции города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации

города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства

Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска	ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ 522
28.02.2019	г. Волгодонск	
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 19.09.2012 № 2740 «О создании комиссии по мониторингу реализации указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 на территории муниципального образования «Город Волгодонск»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих прин- ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководству- ясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»,		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в постановление Администра- ции города Волгодонска от 19.09.2012 № 2740 «О создании комиссии по мониторингу реализации указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 на территории муниципального образования «Город Волго- донск» следующие изменения:		
1.1. Приложение 1 изложить в новой ре- дакции (приложение).		
1.2. В пункте 7.3. раздела 7. приложения 2 слова: «Председатель комиссии голосует последним.» исключить.		
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		
3. Контроль за исполнением постановле- ния оставляю за собой.		
Глава Администрации города Волгодонска	В.П. Мельников	
Проект постановления вносит отдел по организации деятельности главы Администрации города Волгодонска		
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации горо- да Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/nra .		

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства
Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2019

г. Волгодонск

№488

**О внесении изменений в приложение №2
к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.11.2012
№3396 «О создании комиссии по оказанию адресной социальной помощи,
утверждении её состава и положения о ней»**

**В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с ка-
дровыми изменениями**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение №2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.11.2012 №3396 «О создании комиссии по оказанию адресной социальной помощи, утверждении её состава и положения о ней» следующие изменения:

1.1 Исключить из состава комиссии по оказанию адресной социальной помощи (далее – комиссия) Пикушкину Марину Евгеньевну.

1.2 Включить в состав комиссии Скрипай Марину Алексеевну, главного специалиста Управления здравоохранения г. Волгодонска в качестве члена комиссии.

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
28.02.2019		№ 524
г. Волгодонск		
Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» за 2018 год		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» за 2018 год (приложение).		3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		
Глава Администрации города Волгодонска		В.П. Мельников
Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству		
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/nra .		

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2019

№526

г. Волгодонск

О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013
№3926 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Благоустроенный город»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 №1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» и в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 07.02.2019 №2 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 №80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 №3926 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» следующие изменения:

1.1. В паспорт муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» внести следующие изменения:

- строку «Целевые показатели муниципальной программы города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Целевые показатели муниципальной программы города Волгодонска	Содержание зеленых насаждений, тыс.м2. Содержание сетей уличного освещения, км. Содержание и ремонт ливневой канализации, км. Благоустройство мест захоронения, га. Протяженность вновь построенных сетей наружного освещения, км. Количество построенных объектов захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов, шт. Протяженность отремонтированных сетей торшерного освещения, км. Протяженность обслуживаемых сетей освещения мест массового отдыха населения, км. Площадь территорий общественных кладбищ, в отношении которых проводятся работы по содержанию территории, га. Площадь территорий общественных кладбищ, подлежащих акарицидной обработке, га;
--	---

- строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы из средств местного бюджета составляет 1 729 952,6 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 661 593,5 тыс. рублей; в 2015 год – 228 965,7 тыс. рублей; в 2016 году – 162 728,3 тыс.рублей; в 2017 году – 139 481,6 тыс.рублей; в 2018 году – 153 577,1 тыс. рублей; в 2019 году – 150 906,5 тыс. рублей; в 2020 году – 110 487,1 тыс. рублей; В 2021 году – 122 212,8 тыс. рублей.».
---	--

1.2. Строку 1 приложения 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции:

«1.	Основное мероприятие 1.	Организация благоустройства территории города	МКУ «ДСи ГХ»	01.01.2014	31.12.2021	Поддержание санитарных норм и эстетичного вида территории города	Ухудшение санитарного состояния и эстетического вида территории города Волгодонска, недостижение стратегической цели муниципальной программы	Показатель 1, 2, 3, 4, 8, 9,10.».
-----	-------------------------	---	--------------	------------	------------	--	--	-----------------------------------

1.3. Приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение 1).
1.4. Приложения 4, 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2019

№527

г. Волгодонск

О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013
№3929 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Развитие транспортной системы города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 №1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» и в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 07.02.2019 №2 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 №80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 №3929 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска	- общий объем финансирования муниципальной программы на 2015 – 2021 годы составляет 1 680 896,0тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 3 471,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 471,4 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 786840,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 223 251,2 тыс. рублей; 2016 год – 164 812,0 тыс. рублей; 2017 год – 152 808,6 тыс. рублей; 2018 год – 35 205,5 тыс. рублей; 2019 год – 84 683,8 тыс. рублей; 2020 год – 38 021,9 тыс. рублей; 2021 год – 88 057,5 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 890 584,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 144 979,0 тыс. рублей; 2016 год – 133 011,2 тыс. рублей; 2017 год – 137 042,1 тыс. рублей; 2018 год – 120 591,0 тыс. рублей; 2019 год – 124 009,1 тыс. рублей; 2020 год – 114 058,5 тыс. рублей; 2021 год – 116 893,2 тыс. рублей.».
---	--

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие транспортной инфраструктуры города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы –	общий объем финансирования подпрограммы на 2015 – 2021 годы составляет 1 675 327,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 3 471,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 471,4 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 786 840,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 223 251,2 тыс. рублей; 2016 год – 164 812,0 тыс. рублей; 2017 год – 152 808,6 тыс. рублей; 2018 год – 35 205,5 тыс. рублей; 2019 год – 84 683,8 тыс. рублей; 2020 год – 38 021,9 тыс. рублей; 2021 год – 88 057,5 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 885 015,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 142 908,6 тыс. рублей; 2016 год – 130 521,2 тыс. рублей; 2017 год – 136 034,1 тыс. рублей; 2018 год – 120 591,0 тыс. рублей; 2019 год – 124 009,1 тыс. рублей; 2020 год – 114 058,5 тыс. рублей; 2021 год – 116 893,2 тыс. рублей.».
---	---

1.3. Строку 1.5. приложения 1 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«1.5.	Доля отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения к общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	ведомственный	%	1,9	1,12	4,0	3,2	1,7	0,0	1,7.».
-------	--	---------------	---	-----	------	-----	-----	-----	-----	--------

1.4. Приложение 2 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение 1).
1.5. Приложения 4, 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
28.02.2019	№523	г. Волгодонск
О признании утратившими силу нормативных правовых актов		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1 Признать утратившими силу: 1.1 Постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2014 №2552 «О создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2014 – 2015 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска, об утверждении положения о ней, ее состава и программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2014-2015 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска». 1.2 Постановление Администрации города Волгодонска от 29.09.2014 №3343 «О внесении изменения в приложение №3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.07.2014 №2552 «О создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2014 – 2015 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска, об утверждении положения о ней, ее состава и программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2014-2015 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска». 1.3 Постановление Администрации города Волгодонска от 07.10.2014 №3440 «О начале отопительного сезона 2014 – 2015 годов». 1.4 Постановление Администрации города Волгодонска от 08.10.2015 №1992 «О начале отопительного сезона 2015 – 2016 годов». 1.5 Постановление Администрации города Волгодонска от 08.04.2016 №717 «Об окончании отопительного периода 2015-2016 годов». 1.6 Постановление Администрации города Волгодонска от 05.10.2016 №2465 «О начале отопительного сезона 2016 – 2017 годов». 1.7 Постановление Администрации города Волгодонска от 04.05.2016 №1007 «О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Волгодонска к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов». 1.8 Постановление Администрации города Волгодонска от 24.06.2016 №1630 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.05.2016 №1007 «О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Волгодонска к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов». 1.9 Постановление Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 №1527 «О начале отопительного сезона 2017 – 2018 годов». 1.10 Постановление Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 №1529 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.05.2017 №571 «О создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2017–2018 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска, об утверждении положения о ней, ее состава и программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Волгодонска». 1.11 Постановление Администрации города Волгодонска от 19.08.2014 №2883 «О проведении городского конкурса «Лучший микрорайон города Волгодонска», посвященного 65-летию со дня образования города Волгодонска». 1.12 Постановление Администрации города Волгодонска от 23.04.2015 №336 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 19.08.2014 №2883 «О проведении городского конкурса «Лучший микрорайон города Волгодонска», посвященного 65-летию со дня образования города Волгодонска». 1.13 Постановление Администрации города Волгодонска от 19.10.2015 №2067 «О проведении городского конкурса «Лучший совет многоквартирного дома 2015»». 1.14 Постановление Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 №2510 «О проведении городского конкурса «Лучшая внутриквартальная новогодняя ёлка 2015-2016»». 1.15 Постановление Администрации города Волгодонска от 06.06.2016 №1436 «О проведении городского конкурса «Лучший двор», посвященного мероприятиям по проведению в 2016 году на территории города Волгодонска Года благоустройства под девизом: «Волгодонск – город комфортного проживания». 1.16 Постановление Администрации города Волгодонска от 24.11.2016 №2891 «О проведении городского конкурса «Лучшая новогодняя ёлка 2016-2017»». 1.17 Постановление Администрации города Волгодонска от 03.05.2017 №352 «О проведении городского конкурса «Лучший зелёный двор - 2017», посвященного Году экологии и 80-летию образования Ростовской области». 1.18 Постановление Администрации города Волгодонска от 04.12.2017 №2089 «О проведении городского конкурса «Лучшая новогодняя ёлка 2017-2018»». 1.19 Постановление Администрации города Волгодонска от 16.04.2018 №832 «О проведении городского конкурса «Лучший двор многоквартирного дома – 2018»». 1.20 Постановление Администрации города Волгодонска от 14.05.2018 №1124 «О проведении городского конкурса «Лучшая городская клумба – 2018»». 1.21 Постановление Администрации города Волгодонска от 30.05.2018 №1282 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 14.05.2018 №1124 «О проведении городского конкурса «Лучшая городская клумба – 2018»». 1.22 Постановление Администрации города Волгодонска от 23.10.2018 №2450 «О проведении городского конкурса «Лучшая новогодняя ёлка 2018-2019»». 2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.		
Глава Администрации города Волгодонска		
В.П. Мельников		
Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству		

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
28.02.2019	№ 528	г. Волгодонск
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска» следующие изменения: 1.1 Исключить из состава комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска (далее – комиссия) Юрчука Ф.А. 1.2 Включить в состав комиссии Бубна Александра Ивановича, директора МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства», в качестве члена комиссии.	2 Внести в приложение № 4 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска» следующие изменения: 2.1 Исключить из состава рабочей группы по рассмотрению предложений, замечаний, обращений граждан, структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска, предприятий и учреждений (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), общественных организаций по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения (далее – рабочая группа) Юрчука Ф.А.	2.2 Включить в состав рабочей группы Бубна Александра Ивановича, директора МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства», в качестве члена рабочей группы. 3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.
Глава Администрации города Волгодонска		
В.П. Мельников		
Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска		

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
28.02.2019	№ 525	г. Волгодонск
Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» за 2018 год		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» за 2018 год (приложение). 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.		
Глава Администрации города Волгодонска		
В.П. Мельников		
Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству		
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa .		

Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

стр. 3 (15)

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВОЛГОДОНСКАЯ ПРАВДА» • 9 марта 2019 года • №№24-26

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация города Волгодонска	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
05.03.2019	№ 545
г. Волгодонск	
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3927 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске»	
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 07.02.2019 № 2 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»	
ПОСТАНОВЛЯЮ:	
1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3927 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» следующие изменения:	
1.1. Строку «Участники муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:	
«Участники муниципальной программы	1. Дошкольные образовательные учреждения г.Волгодонска 2. Общеобразовательные учреждения г. Волгодонска 3. Учреждения дополнительного образования детей г.Волгодонска 4. Муниципальное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции «Гармония» (МОУ центр ППРК «Гармония») 5. Муниципальное учреждение информационно-методический (ресурсный) центр г. Волгодонска (МУ ИМРЦ г.Волгодонска) 6. Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства» (МКУ «ДС») 7. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр оздоровления и отдыха «Ивушка» г.Волгодонска».
1.2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:	
«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 15 093 821,4 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 51 085,5 тыс. руб., в том числе: в 2014 году – 16 577,3 тыс.руб.; в 2015 году – 31 148,8 тыс.руб.; в 2016 году – 582,0 тыс.руб.; в 2017 году – 741,5 тыс.руб.; в 2018 году – 385,4 тыс.руб.; в 2019 году – 655,7 тыс.руб.; в 2020 году – 524,6 тыс.руб.; в 2021 году – 470,2 тыс.руб. Средства областного бюджета – 8 340 007,8 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 814 650,8 тыс.руб.; в 2015 году – 1 029 826,0 тыс.руб.; в 2016 году – 1 025 929,9 тыс.руб.; в 2017 году – 1 068 024,2 тыс.руб.; в 2018 году – 1 087 020,3 тыс.руб.; в 2019 году – 1 076 991,2 тыс.руб.; в 2020 году – 1 117 374,6 тыс.руб.; в 2021 году – 1 120 190,8 тыс.руб. Средства местного бюджета – 5 325 638,5 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 706 501,3 тыс.руб.; в 2015 году – 711 542,3 тыс.руб.; в 2016 году – 661 709,6 тыс.руб.; в 2017 году – 623 383,9 тыс.руб.; в 2018 году – 646 464,2 тыс.руб.; в 2019 году – 680 305,8 тыс.руб.; в 2020 году – 665 743,5 тыс.руб.; в 2021 году – 629 987,9 тыс.руб. Внебюджетные источники – 1 377 089,6 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 143 840,4 тыс.руб.; в 2015 году – 161 002,9 тыс.руб.; в 2016 году – 163 475,4 тыс.руб.; в 2017 году – 175 811,7 тыс.руб.; в 2018 году – 184 469,8 тыс.руб.; в 2019 году – 182 110,8 тыс.руб.; в 2020 году – 183 189,3 тыс.руб.; в 2021 году – 183 189,3 тыс.руб.».
1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Дошкольное образование» изложить в следующей редакции:	
«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 7 383 752,9 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 46 641,7 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 16 000,0 тыс.руб.; в 2015 году – 30 641,7 тыс.руб.; в 2016 году – 0,0 тыс.руб.; в 2017 году – 0,0 тыс.руб.; в 2018 году – 0,0 тыс.руб.; в 2019 году – 0,0 тыс.руб.; в 2020 году – 0,0 тыс.руб.; в 2021 году – 0,0 тыс.руб. Средства областного бюджета – 4 329 892,1 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 336 940,5 тыс.руб.; в 2015 году – 592 761,0 тыс.руб.; в 2016 году – 585 045,5 тыс.руб.; в 2017 году – 592 147,5 тыс.руб.;
в 2018 году – 566 252,2 тыс.руб.; в 2019 году – 541 641,8 тыс.руб.; в 2020 году – 557 551,8 тыс.руб.; в 2021 году – 557 551,8 тыс.руб. Средства местного бюджета – 2 016 222,3 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 278 253,6 тыс.руб.; в 2015 году – 281 077,3 тыс.руб.; в 2016 году – 251 233,9 тыс.руб.; в 2017 году – 247 126,6 тыс.руб.; в 2018 году – 243 165,4 тыс.руб.; в 2019 году – 251 473,7 тыс.руб.; в 2020 году – 234 277,0 тыс.руб.; в 2021 году – 229 614,8 тыс.руб. Внебюджетные источники – 990 996,8 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 106 136,6 тыс.руб.; в 2015 году – 114 149,9 тыс.руб.; в 2016 году – 120 034,3 тыс.руб.; в 2017 году – 127 647,4 тыс.руб.; в 2018 году – 130 363,6 тыс.руб.; в 2019 году – 130 895,0 тыс.руб.; в 2020 году – 130 885,0 тыс.руб.; в 2021 году – 130 885,0 тыс.руб.».	
1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Общее образование» муниципальной программы изложить в следующей редакции:	
«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 5 787 071,6 тыс. рублей, в том числе: Средства областного бюджета – 3 747 626,9 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 451 787,3 тыс.руб.; в 2015 году – 409 458,4 тыс.руб.; в 2016 году – 411 462,1 тыс.руб.; в 2017 году – 439 204,3 тыс.руб.; в 2018 году – 480 265,4 тыс.руб.; в 2019 году – 502 156,1 тыс.руб.; в 2020 году – 526 018,3 тыс.руб.; в 2021 году – 527 275,0 тыс.руб. Средства местного бюджета – 1 724 708,6 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 212 003,2 тыс.руб.; в 2015 году – 210 666,0 тыс.руб.; в 2016 году – 224 256,4 тыс.руб.; в 2017 году – 205 950,8 тыс.руб.; в 2018 году – 215 477,1 тыс.руб.; в 2019 году – 228 203,3 тыс.руб.; в 2020 году – 232 522,2 тыс.руб.; в 2021 году – 195 629,6 тыс.руб. Внебюджетные источники – 314 736,1 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 28 100,0 тыс.руб.; в 2015 году – 35 312,8 тыс.руб.; в 2016 году – 35 027,1 тыс.руб.; в 2017 году – 39 406,5 тыс.руб.; в 2018 году – 44 745,2 тыс.руб.; в 2019 году – 43 322,5 тыс.руб.; в 2020 году – 44 411,0 тыс.руб.; в 2021 году – 44 411,0 тыс.руб.».
1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Дополнительное образование детей» муниципальной программы изложить в следующей редакции:	
«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 3 составляет 1 355 136,7 тыс. рублей, в том числе: Средства областного бюджета – 12 821,7 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс.руб.; в 2015 году – 100,0 тыс.руб.; в 2016 году – 0,0 тыс.руб.; в 2017 году – 4 664,6 тыс.руб.; в 2018 году – 8 057,1 тыс.руб.; в 2019 году – 0,0 тыс.руб.; в 2020 году – 0,0 тыс.руб.; в 2021 году – 0,0 тыс.руб. Средства местного бюджета – 1 275 597,5 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 179 188,6 тыс.руб.; в 2015 году – 181 132,5 тыс.руб.; в 2016 году – 151 574,8 тыс.руб.; в 2017 году – 136 470,1 тыс.руб.; в 2018 году – 151 848,9 тыс.руб.; в 2019 году – 158 104,4 тыс.руб.; в 2020 году – 156 167,9 тыс.руб.; в 2021 году – 161 110,3 тыс.руб. Внебюджетные источники – 66 717,5 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 8 903,0 тыс.руб.; в 2015 году – 10 828,7 тыс.руб.; в 2016 году – 7 702,7 тыс.руб.; в 2017 году – 8 250,7 тыс.руб.; в 2018 году – 8 834,2 тыс.руб.; в 2019 году – 7 399,4 тыс.руб.; в 2020 году – 7 399,4 тыс.руб.; в 2021 году – 7 399,4 тыс.руб.».
1.6. Паспорт подпрограммы 4 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» муниципальной программы изложить в новой редакции:	
Наименование подпрограммы	Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление образования г. Волгодонска
Участники подпрограммы	– Муниципальное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции «Гармония» (МОУ центр ППРК «Гармония») – Муниципальное учреждение информационно-методический (ресурсный) центр г. Волгодонска (МУ ИМРЦ г.Волгодонска) – Муниципальное бюджетное учреждение «Центр оздоровления и отдыха «Ивушка» г.Волгодонска»
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют

Цели подпрограммы	– создание условий для социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; – создание условий для обеспечения деятельности Управления образования г. Волгодонска в соответствии с возложенными функциями; – создание условий для оказания психолого-педагогической помощи детям, их родителям (законным представителям); – эффективное использование возможностей отдыха, оздоровления и воспитания несовершеннолетних, формирование здорового образа жизни, организация досуга и свободного времени, профилактика негативных социальных явлений
Задачи подпрограммы	– устройство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семью (опека (попечительство), усыновление, приемная семья); – предоставление мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, предусмотренных действующим законодательством; – предоставление услуг по индивидуальной психолого-педагогической помощи детям, их родителям (законным представителям); – профилактика социального сиротства; – совершенствование деятельности Управления образования г. Волгодонска в соответствии с возложенными функциями; – организация содержательного досуга несовершеннолетних, обеспечение безопасных условий отдыха.
Целевые показатели подпрограммы	– доля детей, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в семьи граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Российской Федерации (на усыновление (удочерение) и под опеку (попечительство), в том числе по договору о приемной семье), от количества выявленных детей, оставшихся без попечения родителей, процент; – доля детей, их родителей (законных представителей), которым оказаны услуги по индивидуальной психолого-педагогической помощи от общего количества обратившихся детей, их родителей (законных представителей), процент; – доля детей в возрасте от 6 до 18 лет, получивших услугу оздоровления и отдыха в стационарном летнем загородном оздоровительном учреждении, процент.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	На постоянной основе, этапы не выделяются: 01.01.2014 – 31.12.2021
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 4 составляет 567 860,2 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 4 443,8 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 577,3 тыс.руб.; в 2015 году – 507,1 тыс.руб.; в 2016 году – 582,0 тыс.руб.; в 2017 году – 741,5 тыс.руб.; в 2018 году – 385,4 тыс.руб.; в 2019 году – 655,7 тыс.руб.; в 2020 году – 524,6 тыс.руб.; в 2021 году – 470,2 тыс.руб. Средства областного бюджета – 249 667,1 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 25 923,0 тыс.руб.; в 2015 году – 27 506,6 тыс.руб.; в 2016 году – 29 422,3 тыс.руб.; в 2017 году – 32 007,8 тыс.руб.; в 2018 году – 32 445,6 тыс.руб.; в 2019 году – 33 193,3 тыс.руб.; в 2020 году – 33 804,5 тыс.руб.; в 2021 году – 35 364,0 тыс.руб.

	Средства местного бюджета – 309 110,1 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 37 055,9 тыс.руб.; в 2015 году – 38 666,5 тыс.руб.; в 2016 году – 34 644,5 тыс.руб.; в 2017 году – 33 836,4 тыс.руб.; в 2018 году – 35 972,8 тыс.руб.; в 2019 году – 42 524,4 тыс.руб.; в 2020 году – 42 776,4 тыс.руб.; в 2021 году – 43 633,2 тыс.руб. Внебюджетные источники – 4 639,2 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 700,8 тыс.руб.; в 2015 году – 711,5 тыс.руб.; в 2016 году – 711,3 тыс.руб.; в 2017 году – 507,1 тыс.руб.; в 2018 году – 526,8 тыс.руб.; в 2019 году – 493,9 тыс.руб.; в 2020 году – 493,9 тыс.руб.; в 2021 году – 493,9 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– доведение доли детей, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в семьи граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Российской Федерации (на усыновление (удочерение) и под опеку (попечительство), в том числе по договору о приемной семье), от количества выявленных детей, оставшихся без попечения родителей до 85,0 %; – доведение доли детей, их родителей (законных представителей), которым оказаны услуги по индивидуальной психолого-педагогической помощи, от общего количества обратившихся детей, их родителей (законных представителей) до 100 %; – доля детей в возрасте от 6 до 18 лет, получивших услугу оздоровления и отдыха в стационарном летнем загородном оздоровительном учреждении, 2,1%.

- 1.7. Приложения 1-5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г.Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2019

№ 544

г. Волгодонск

Об утверждении отчета
о реализации муниципальной
программы города Волгодонска «Формирование
современной городской среды на территории города Волгодонска »
за 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска» за 2018 год (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2019

№ 546

г. Волгодонск

О внесении изменения
в постановление Администрации города Волгодонска от 16.03.2018
№ 574 «О закреплении жилых домов муниципального образования
«Город Волгодонск» за муниципальными образовательными организациями,
реализующими образовательную программу дошкольного образования»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», с целью расширения границ территорий, закрепленных за муниципальными образовательными организациями, реализующими образовательную программу дошкольного образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.03.2018 № 574 «О закреплении жилых домов муниципального образования «Город Волгодонск» за муниципальными образовательными организациями, реализующими образовательную программу дошкольного образования», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра

http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____,
выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной «_____» _____ 20____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск,

с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____».____.20____ г. №№_____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ (_____)

М.П. «_____» _____ 201__ г.

Заявка принята:
«_____» _____ 201__ г. _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица принявшего заявку
_____ (_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, находящегося в
государственной собственности, которая не разграничена,
приобретенного в собственность**

г. Волгодонск № _____
от “_____” _____ 2019 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2018 года «О результатах аукциона» (лот № ___) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальный жилой дом, в целях строительства, по адресу: _____,

решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____),

из которых _____ рублей (_____)
Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.
2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграниче- на и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для ис- полнения условий, установленных Договором.
4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права соб- ственности на Участок.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по за- просам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для кон- троля за надлежащим выполнением условий Договора и установлен- ного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о прове- дении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2019 г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо не- надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законо- дательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в поряд- ке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном за- конодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномочен- ными лицами.
6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участ- ка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 на- стоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.
6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные

в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоя- щего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.
6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разре- шаются в Волгодонском районном суде.
6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинако- вую юридическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр на- ходится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и кар- тографии по Ростовской области.
6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Про- давцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента под- писания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:

Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка

АКТ
от « » 2019 г.
приема-передачи в собственность
земельного участка
по адресу:

__Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ дого- вора купли-продажи земельного участка между
Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Вол- годонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного ре- шением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государ- ственного реестра недвижимости об основных характеристиках и за- регистрированных правах на объект недвижимости.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государ- ственного реестра недвижимости об основных характеристиках и за- регистрированных правах на объект недвижимости.
3. Характеристика земельного участка:

_____ *земли населенных пунктов* _____
(категория земель)
_____ **61:48:** _____
(кадастровый номер)
_____ *(разрешенное использование)*

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ *удовлетворительное* _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша

Покупатель

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению иму- ществом города Волгодонска на основании поста- новления Администрации города Волгодонска от 24.01.2019 № 148 «О проведении аукциона на право заклю- чения договора аренды земельного участка под строите- льную промышленность, в целях строительства, по ул. Хими- ков, 60/19-б» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 09.04.2019 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинград- ская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.
Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграниче- на, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номе- ром 61:48:0030402:904, площадью 2797 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Химиков, 60/19-б, под строительную промышленность, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 11.03.2019 по 03.04.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения дого- вора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегод- ной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	157 372 руб.
Задаток (80%)	125 897,60 руб.

Шаг аукциона (3%)	4 721,16 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукци- оне проводит организатор аукци- она по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 11.03.2019 по 03.04.2019 (кроме выходных и праздни- чных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится органи- затором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 04.04.2019
Подписание протокола рассмо- трения заявок на участие в аук- ционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www. torgi.gov.ru) и на сайте Админи- страции г. Волгодонска (www.kui. volgodonskgorod.ru)	05.04.2019
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 09.04.2019
Подписание протокола о резуль- татах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	09.04.2019
Размещение протокола о резуль- татах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov. ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui. volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установлен- ной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банков- ских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в со- ответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукци- она заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукци- она. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведом- ления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в поряд- ке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявите- ля.
Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.
Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допу- скать двусмысленного толкования.
В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а

также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 125 897,60 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

- Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.
- После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
 - Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.
 - Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.
 - Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматрива-

ло бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия. Имеется возможность подключения к бесхозяйной сети водопровода Д150 чуг. по ул. Химиков

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.01.2019 № 00-45-0000000001200.

1 Объект капитального строительства: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Химиков, 60/19-6, кадастровый номер 61:48:0030402:904, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м³/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

Дополнительные сведения:
Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

В районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030402:904, площадью 2797 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Химиков, 60/19-6, отсутствуют тепловые сети.

Так же согласно утвержденной схемы теплоснабжения г. Волгодонска, указанный земельный участок находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения. Подключение объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Химиков, 60/19-6, не представляется возможным.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципальной образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030402:904 расположен в производственно-коммунальной зоне третьего типа (П-3/04).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено

минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 300 м
класс опасности для производственных предприятий 3 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 3 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридиче-
ского лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____
Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных
средств:
Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на
право заключения договора аренды земельного участка, располо-
женного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площа-
дью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению
данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию
земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-
ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-
ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
предусмотренные информационным сообщением о проведении
аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от
«____» ____ 20__ г. № _____, размещенным в сети
«Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.
torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.
volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-
кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-
же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления,
договор аренды земельного участка, который направляется участ-
нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12
Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи
настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-
нию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-
ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-
ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-
редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание,
блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
МП _____ 201__ г.

Заявка принята:
«____» ____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от ____ 201__ г. № ____
«_____» (лот № ____) заседания комиссии по прове-
дению аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в
лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на
основании распоряжения Администрации города Волгодонска от
30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного ре-
шением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, име-
нуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О.,
паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в
аренду земельный участок площадью ____ кв.м. из земель населён-
ных пунктов с кадастровым номером 61:48: _____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ____

для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного
реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистриро-
ванных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему
Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-
жимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном
земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ 201__ г. до
____ 201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает
в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Феде-
ральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-
фии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со-
ставляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ____ 201__
г. по ____ 201__ г. составляет: _____ руб.
(_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-
тором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа послед-
него месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолиди-
рованный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном
поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка,
период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской
области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в

виде арендной платы за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена и которые распо-
ложены в границах городских округов, а также средства от
продажи права на заключение договоров аренды указанных
земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы
является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2
настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложе-
нии к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земель-
ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по тре-
бованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого
уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о феде-
ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозиру-
емого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых
при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-
ного участка. При этом размер арендной платы считается изменен-
ным с момента вступления в силу соответствующих нормативных пра-
вовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-
ной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государствен-
ной власти Ростовской области по порядку определения размера
арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет
путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении
арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 янва-
ря года, следующего за годом, в котором была проведена оценка,
осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета аренд-
ной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в
году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за
земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной ин-
дексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в
федеральном законе о федеральном бюджете на очередной фи-
нансовый год и плановый период и установленного по состоянию
на начало очередного финансового года, начиная с года, следую-
щего за годом, в котором заключен договор аренды земельного
участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не
может служить основанием для невнесения арендной платы за
землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае пере-
вода земельного участка из одной категории в другую в соответ-
ствии с требованиями законодательства Российской Федерации и
является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора
на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных
затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводя-
щими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка,
предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемо-
го земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения
условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением каче-
ства земельного участка и экологической обстановки в результате
хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основа-
ниям, предусмотренным законодательством Российской Федера-
ции.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту прие-
ма-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендато-
ра об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы,
указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и
своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении аренд-
ной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый
год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания
Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по
Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и
прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установ-
ленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целе-
вым назначением, разрешенным использованием и условиями насто-
ящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к
возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту
строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в
эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Дого-
вором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представите-
лем), представителям органов государственного земельного контро-
ля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за
1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи
с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его ос-
вобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей
собственника линейного объекта или представителей организации,
осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, рас-
положенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасно-
сти.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и тре-
бования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и
санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопас-
ный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные
мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земель-
ного участка, а так же прилегающей территории определяемой до
границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать
действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной об-
становки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему
территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендода-
теля об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021002:559 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м

минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федераль-ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша
М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска
от «_____» _____ 20__ г. № _____

**Приложение № 1
к Договору аренды,
находящегося в государственной собственности
земельного участка
от _____.201_ г.**

**АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
_____от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г. между

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:
_____земли населённых пунктов_____
(категория земель)

_____61:48:_____
(кадастровый номер)

_____(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____удовлетворительное_____

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О._____
_____(подпись)

**Приложение № 2
к Договору аренды
находящегося в государственной собственности
земельного участка
от _____.201_ г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____,

Кадастровый номер: 61:48:_____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. №_____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____руб. (_____).
(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О._____
(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.02.2019 № 283 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительную промышленность, в целях строительства, по ул. Шлюзовской, бд» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 09.04.2019 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0021002:25, площадью 2030 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Шлюзовская, бд, под строительную промышленность, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 11.03.2019 по 03.04.2019 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	114 217 руб.
Задаток (80%)	91 373,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	3 426,51 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 11.03.2019 по 03.04.2019 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 04.04.2019
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	05.04.2019
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 09.04.2019
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	09.04.2019
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее

дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 91 373,60 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
 - поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.
- 5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ООО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.01.2019 № 00-45-0000000001197.

1 Объект капитального строительства: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Шлюзовская, бд, кадастровый номер 61:48:0021002:25, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия подключения теплоснабжения:

В районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021002:25, площадью 2030 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Шлюзовская, бд, отсутствуют тепловые сети.

Так же согласно утвержденной схемы теплоснабжения г. Волгодонска, указанный земельный участок находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения. Подключение объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Шлюзовская, бд, не представляется возможным.

Максимально или минимально допустимые параметры разрезенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021002:25 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые техно-логические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____
Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г. _____

(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____»____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
МП _____ 201__ г.

Заявка принята:
«____» ____ . 20__ г. в ____ ч. ____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**Д О Г О В О Р
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ .20__ г.

На основании протокола от _____.201__ г. № ____ «_____» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: _____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____-----

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.201__ г. до _____.201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201__ г. по _____.201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)

**ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810400000010002
КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-

ного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021002:559 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша
М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____. Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска
от «_____» _____ 20____ г. № _____

**Приложение № 1
к Договору аренды,
находящегося в государственной собственности
земельного участка
от _____.201_ г.**

**АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1____ договора аренды земельного участка от _____.201_ г. между

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29
и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное

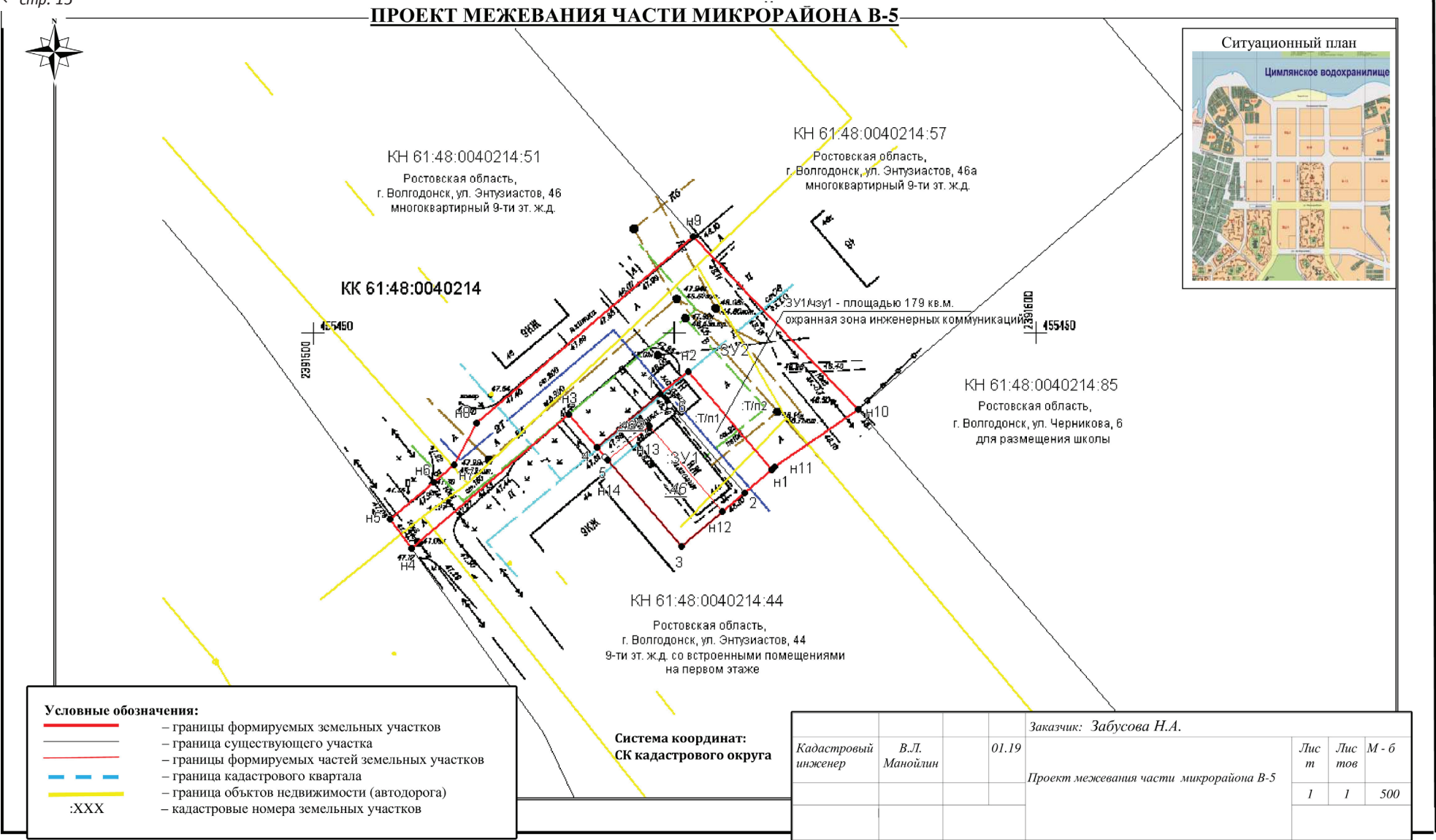
Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

_____. В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____
(подпись)



Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.03.2019 № 11
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:
61:48:0030301:350, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", уч.851х;
61:48:0030568:5, расположенном по пер. Макаренко, 66;
61:48:0030304:168, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", уч.213х;
61:48:0020601:553, расположенном в СНТ «Маяк», уч. 1530;
61:48:0020602:333, расположенном в СНТ «Маяк», уч. 734;
61:48:0080202:5, расположенном по проезду Коммунальный, 13;
61:48:0030533:11, расположенном по ул. Советская, 42;
61:48:0080263:170, расположенном по пер. Южный, 6;
61:48:0040242:690, расположенном по бул. Тараса Ботяновского, 15;
61:48:0030201:262, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 493;
61:48:0040248:390, расположенном по ул. Флотская, 34/223;
61:48:0030201:461, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 310;
61:48:0110115:287, расположенном по пер. Шмудовой, 22.

2. Установить дату проведения публичных слушаний 27 марта 2019 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:
4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 09 марта 2019 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 27 марта 2019 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 09.03.2019 по 06.04.2019 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «09» марта 2019 года по «27» марта 2019 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут внести предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «09» марта 2019 года по «27» марта 2019 года, в следующих формах:
1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «27» марта 2019 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнов

Приложение
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 06.03.2019 № 11

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию),
Головки П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию),
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Ковалев В.Г.	- старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.
Чуприкова М.И.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко